

# 千葉市公共施設等個別施設計画

## ～ 目 次 ～

I. 基本的な考え方	1
II. 施設の適正管理に向けた取組み	3
III. 再配置等実施一覧	5
IV. 計画的保全対象施設リスト（所有）	15
V. 当面継続等施設リスト（所有）	28
VI. 非所有施設リスト	45
VII. 施設類型別の対策リスト	48

平成30年5月  
(令和6年3月更新)

千葉市



# I. 基本的な考え方 - 1 -

## 1 策定の趣旨

- 本市では、総人口の減少等に伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、平成23年度に資産経営部を新設し、「千葉市資産経営基本方針」を策定するとともに、「千葉市資産経営システム」を構築・運用するなど、資産経営の最適化に向けた取組みを着実に進めてきました。
- 一方、国においては、「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月関係省庁連絡会議決定）が策定され、各施設を管理・所管するものがインフラ長寿命化計画（行動計画）・個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）を策定すること及びこれらの計画に基づき点検等を実施したうえで適切な措置を講じることが求められました。
- さらに、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月総務省通知）により、各地方公共団体に対して、すべての公共施設等を対象に、管理に関する基本的な考え方などを示す、公共施設等総合管理計画の策定が求められています。
- そのため、本市では、「千葉市資産経営基本方針」で示した資産経営の基本的な考え方に基づき、すべての公共施設等を対象として、総合的かつ計画的な管理等に関する事項を定める「千葉市公共施設等総合管理計画」を平成27年5月に策定（令和5年3月改訂）しました。
- 同計画では、本市の状況や公共施設等を取り巻く現状・課題などを踏まえ、公共施設等の管理等に関する基本的な考え方や取組みの方向性を定めています。また、同計画に基づく取組みの推進にあたっては、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として「個別施設計画」を策定し、各施設の維持管理や更新等の実施方法などを示すこととしています。
- そこで、本市では、同計画が対象とする公共建築物及びインフラ施設（公共施設等）について、これまでの資産経営の取組みや各施設の実情等を踏まえながら、個別施設毎に対策の内容や時期等を定める「千葉市公共施設等個別施設計画」（以下、「本計画」という。）を平成30年5月に策定しました。本計画は、「千葉市公共施設等総合管理計画」との整合を図るため、個別施設毎の対策の進捗状況を踏まえ、適宜見直しを行うこととしています。
- 今後、本計画に基づき実施する個別施設毎の対策やその適切な進捗管理により、公共施設等の中長期的な維持更新費用の縮減や予算の平準化を図るとともに、将来にわたり、皆様のご理解が得られる適切な市民サービス水準の確保に努めてまいります。

## 2 位置づけ等

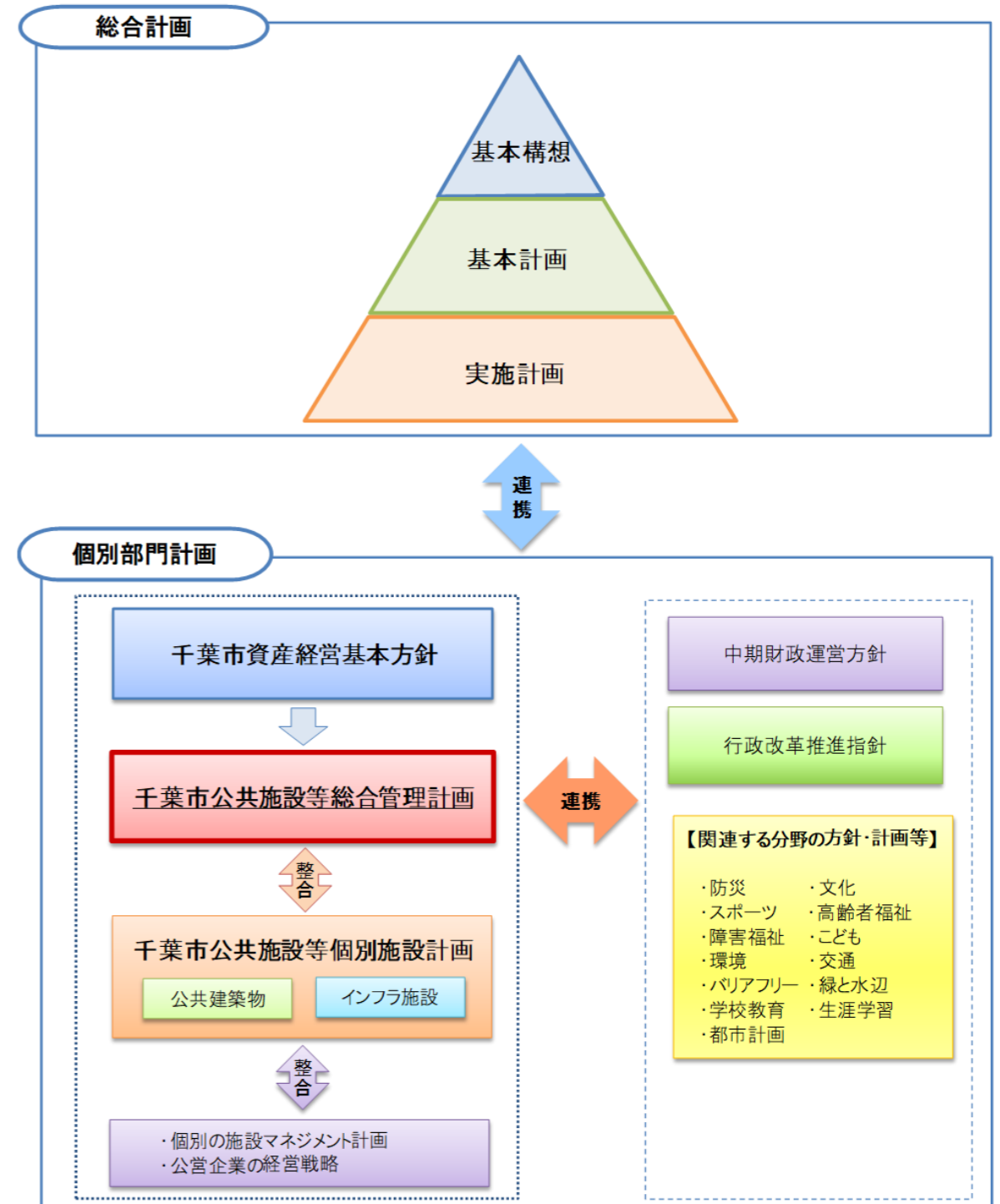
### (1) 計画体系

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画などにおいて、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める計画として示される「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置づけます。

また、本市の総合計画（基本構想、基本計画及び実施計画）のほか、中期財政運営方針、行政改革推進指針及び都市計画等の関連する計画とも適切に連携します。

### (2) 対象施設の範囲

本市が保有するすべての公共施設等（「公共建築物」及び「インフラ施設」（土地含む））とします。  
なお、倉庫や消防団器具置場、観測所、測定所、休廃止施設といった「軽微な施設等」については、今後も引き続き、各施設所管部局での修繕等、事後保全を基本とした適切な管理を実施していきます。



# I. 基本的な考え方 - 2 -

## 3 対策内容の設定

- 本市では、資産経営の最適化を図るため、資産データを一元化し活用するとともに、個別施設毎に「資産の総合評価」を行い、評価結果に基づく利用調整から施設の計画的保全までを総合的に担う仕組みとして、平成25年度より「千葉市資産経営システム」を構築・運用しています。
- 資産の総合評価で「見直し」や「当面継続」とした施設については、施設所管部局を中心とした検討により、集約化・複合化などの再配置を推進し、「計画的保全対象」とした施設については長寿命化を図るなど、具体的な取組みを進めています。
- 本計画では、「千葉市公共施設等総合管理計画」の基本的な考え方や取組みの方向性に基づき、資産の総合評価で示した個別施設毎の評価結果を踏まえつつ、対策の具体的な内容や時期等を定めます。

## 4 本計画の構成

- 本計画では、個別施設毎に定めた対策の内容や時期等を、以下のように示します。

### (1) 再配置等実施一覧

資産の総合評価に基づく見直し等により、集約化・複合化などの再配置等を実施する場合、施設の整備、移転といった具体的な事業の内容や実施時期等を示します。

### (2) 計画的保全対象施設リスト（所有）[対象：別途、個別施設計画を策定する学校・市営住宅などを除く公共建築物]

資産の総合評価により計画的保全対象とした施設を掲載します。本リスト掲載施設は、築後60年までの使用を目標とした長寿命化を図るため、建物劣化度調査や大規模改修など計画的保全の具体的な内容や実施時期等を示します。

### (3) 当面継続等施設リスト（所有）[対象：別途、個別施設計画を策定する学校・市営住宅などを除く公共建築物]

資産の総合評価の結果、見直しや当面継続とした施設等を掲載します。本リスト掲載施設は、引き続き具体的な対策を検討し、対策の内容や時期等を定めたものから、順次「再配置等実施一覧」においてその取組みを示します。なお、資産の総合評価未実施施設（新規に整備された施設等）も、本リストに掲載します。

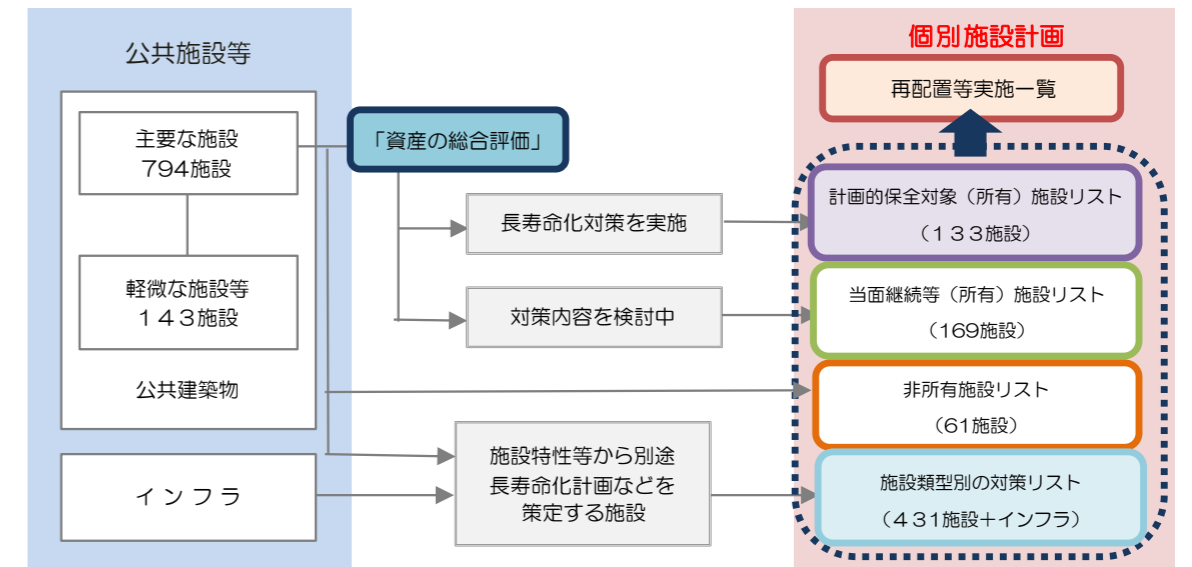
### (4) 非所有施設リスト [対象：別途、個別施設計画を策定する学校・市営住宅などを除く公共建築物]

市が所有せず、賃借等により事業を実施している施設等を掲載します。

### (5) 施設類型別の対策リスト

資産の総合評価を実施していない道路や下水道等のインフラの他、各施設の特性等を踏まえ、別途、施設類型単位で長寿命化計画などを策定する学校や市営住宅、保育所といった一部の公共建築物については、各施設所管部局で策定する計画を個別施設計画として位置づけ、その名称や策定期限等の概要を示します。

## ■各リスト掲載施設の内訳（令和5年4月1日時点）



注1) 各施設グループの資産の総合評価後、新たに整備した施設などの「未評価」施設についても、今後実施する資産の総合評価を経て対策の内容や時期等を定めるなど、各施設所管部局と連携しながら具体的な対応方針を定めていきます。

注2) 施設所管部局において、新たに施設類型別の長寿命化計画などを策定する場合、千葉市公共施設等総合管理計画及び本計画との整合を図りながら、本計画と合わせて当該施設の個別施設計画として位置づけるとともに、その概要を施設類型別の対策リストに追加します。

## 5 計画期間

- 計画最終年度を「千葉市公共施設等総合管理計画」に合わせ、平成30年度から令和11年度までの12年間を計画期間とします。
- なお、施設類型単位で別途策定する長寿命化計画などについては、各施設の特性等に応じ、それぞれ計画期間を定めることとし、その期間を「施設類型別の対策リスト」で示します。

## 6 対策の推進にあたって

### (1) 対策の進捗管理

本計画では、個別施設毎に対策の具体的な取組予定を示すとともに、各年度における対策の進捗状況を更新することによって、適切な進捗管理を図ります。

対策内容を検討中の施設については、施設の経過年度などを踏まえながら、順次、対策内容を設定していきます。

### (2) 計画の見直し

「千葉市公共施設等総合管理計画」の検証や見直しとの整合を図るため、本計画についても個別施設毎の対策の進捗状況を踏まえつつ、取組予定を再検討する等、適宜、見直しを行います。

## Ⅱ. 施設の適正管理に向けた取組み - 1 -

### 1 千葉市資産経営システムの役割

- 本市では、平成25年度より「千葉市資産経営システム」を構築・運用し、これまでに市民利用施設を中心に資産の総合評価を行い、各施設の状況を定量・定性の両面から総合的かつ多角的に評価することで、施設の見直しの必要性や見直しの方向性などを示してきました。
- 「千葉市資産経営システム」の着実な運用により資産経営の最適化を図るため、今後も引き続き、資産の総合評価で示した評価結果や方向性を踏まえ、個別施設毎の見直しや計画的保全といった具体的な取組みを推進していきます。

### 2 資産データの一元化

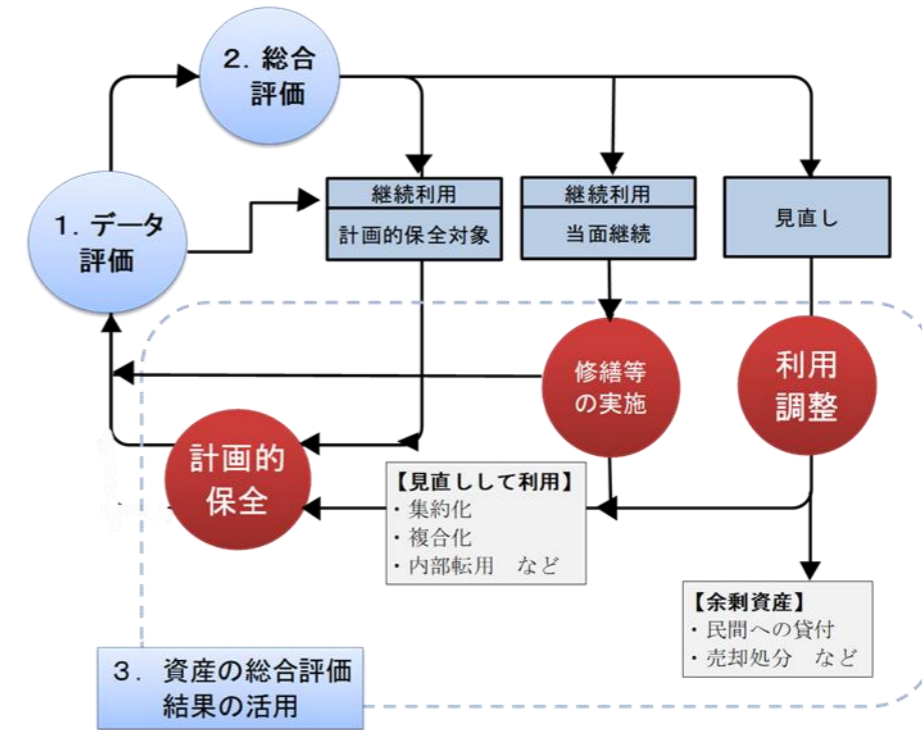
- 公有財産台帳や固定資産台帳、保全マネジメントシステム（BIMMS）といった既存の台帳・システムにより管理されていた資産データを集約し、個別施設毎に関連づけして保管・管理を行う「資産データベース」を稼働しています。
- 既存の台帳・システムでは管理していない個別施設毎の利用実績や運営コストについては、毎年度実施している「資産データ調査」により収集し、資産データベースに格納しています。
- また、資産データベースに集約化し、個別施設毎に整理した資産データは「資産の総合評価」に活用するとともに、「資産カルテ」として一覧的に示し、市ホームページで公表しています。

### 3 資産の総合評価

- 市民利用施設を中心に資産の総合評価を行い、各施設の状況を定量・定性両面から総合的かつ多角的に評価することで、施設を継続して利用すべきか、または、施設の見直しの必要性や見直しの方向性を示します。
- 建物性能・利用度・運営コストの評価指標を用いて定量的な比較分析を行う「データ評価」と、データ評価結果の考察や内部価値・市場価値の要素を加えた総合的・多角的な定性評価を行う「総合評価」の2段階により評価します。
- 評価結果を公表するとともに、評価結果に基づく取組みを進めます。また、評価結果には直結しませんが、分析・検討を行う中で見えた、施設利用の効率性向上のために検討すべき主にソフト面の課題を示し、効率性向上を図ります。

#### ■評価要素のイメージ

要素	検討する視点	使用するデータの例
建物性能	継続的な使用に耐えうる建物の総合的な性能・品質を有しているか	築年度、耐震性能
利用度	サービスの需要と供給のバランスは適切か	利用者等の数、供給能力、稼働状況など
運営コスト	運営にかかる財政的な負担はどの程度か	利用料金、維持管理費、光熱水費など
内部価値	市が担うべき公共性の高いものか	設置の義務性、サービスの市場性、運営主体の多様性など
市場価値	不動産としての市場価値はどの程度か	価格、施設規模、立地条件など



#### ■総合評価結果区分

対象	評価結果	方向性
次年度に見直しに着手する施設	見直し	集約化、複合化、民間施設の活用、類似機能の統合、実施主体の変更、PPPの推進、サービス提供方法の変更、貸付・売却等、その他
現時点では利用を継続するものの、将来的には見直しを検討すべき施設	継続利用	当面継続
周辺施設の状況、利用状況、規模、立地等から将来に亘り利用すべき施設	継続利用	計画的保全対象

#### ■評価結果の活用

対象施設	取り組み
見直しとなった施設	見直しの方向性に基づく具体的な利用方針を決定。(利用調整)
継続利用(当面継続)となった施設	利用状況等に留意しながら施設を継続。今後、大規模改修や建替え等の段階で見直しを検討。
継続利用(計画的保全対象)となった施設	利用を継続。重要性、緊急性から保全の優先度を判断。計画的な保全に努める。

## Ⅱ. 施設の適正管理に向けた取組み - 2 -

### 4 資産の総合評価結果の活用

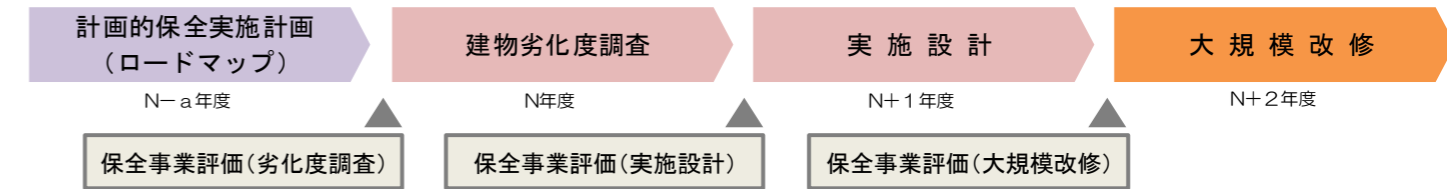
資産の総合評価の結果に基づき、市有施設は、以下のような取組みを推進します。

#### (1) 継続利用（計画的保全対象）

- ・将来にわたり利用すべき施設として、長寿命化とライフサイクルコストの最適化を図ります。
- ・計画的保全とは、従来のように、既に故障した部位・設備の修繕を行う事後保全だけでなく、他部位等への影響を考慮して、劣化の有無、兆候・状態の事前把握や要因の検討を行うことにより予防保全的な改修を行うとともに、実施時期を調整し工事集約的な大規模改修を計画的に実施することを言います。
- ・これにより、故障や停止、事故や二次被害を未然に防ぐことができるだけでなく、無駄なコストの発生や利用者へのサービスの低下を最小限に抑えることを目指します。
- ・「計画的保全対象」となった施設は、法定耐用年数を超える「目標使用年数」を築後60年と設定し、築後20年及び築後40年を目途に空調設備等の改修、築後30年を目途に大規模改修などを実施することにより、施設の長寿命化を図ります。また、個別の建物構造や劣化の状況にもよりますが、躯体の状態が良い等、条件を満たす場合は、法定耐用年限を目途に再度、大規模改修を実施することで、60年以上の使用を目指していきます。
- ・なお、施設の構造や用途に応じ、各個別施設計画において、別途目標使用年数を定める施設もあります。例えば、学校については、目標使用年数を原則80年（一部の建物は、コンクリートの圧縮強度や中性化の深さの状況に応じて70年または60年）、市営住宅については、目標年数を70年と設定しています。
- ・また、保全事業における各施設の優先順位付けは、資産の総合評価結果や改修部位・設備の重要性、劣化・故障の程度などを数値化し算定した「工事優先度」によることとしますが、「計画的保全対象」となった施設は、この「工事優先度」を高く設定します。

#### ■計画的保全の取組みの流れ

- ・計画的保全を行う施設は、目標使用年数・残耐用年数、大規模改修の想定時期及び想定する部位・設備等を記載した「計画的保全実施計画（ロードマップ）」を作成します。
- ・各施設における大規模改修の必要性や改善すべき機能は施設の現況により異なるため、改修の時期が近付いた際には、「保全事業評価※1」及び「建物劣化度調査※2」を実施した上で詳細を検討します。
- ・また、「第3次千葉市耐震改修促進計画」（令和3年4月策定、令和4年4月一部改正）に基づき、設備機器を含めた非構造部材の耐震対策を推進します。また、地震等に伴う脱落への対策として、特定天井（高さ6m超にある面積200㎡超えの吊天井）を有する市有建築物については、天井の脱落対策を実施し、施設利用者の安全を確保します。



#### ※1「保全事業評価」

施設の改修や修繕といった保全事業を行う際に実施し、保全事業の内容や実施時期の妥当性、要求金額等を検証・評価するものです。

#### ※2「建物劣化度調査」

大規模改修の実施設計に先立ち、必要性、建物の劣化部位・設備、必要な道連れ工事などを把握し、その結果を反映した改修基本方針を策定します。

#### (2) 継続利用（当面継続）

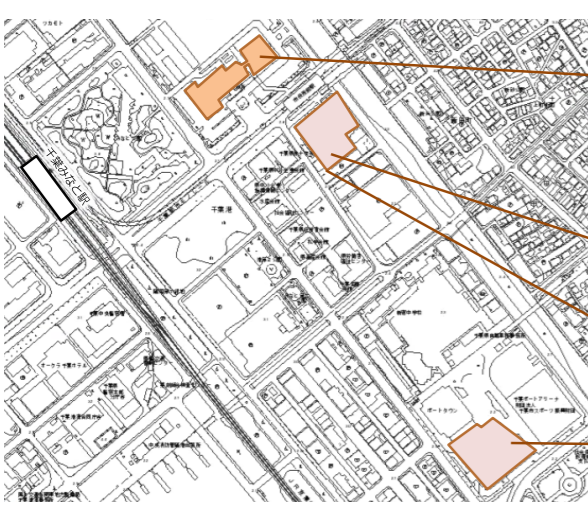
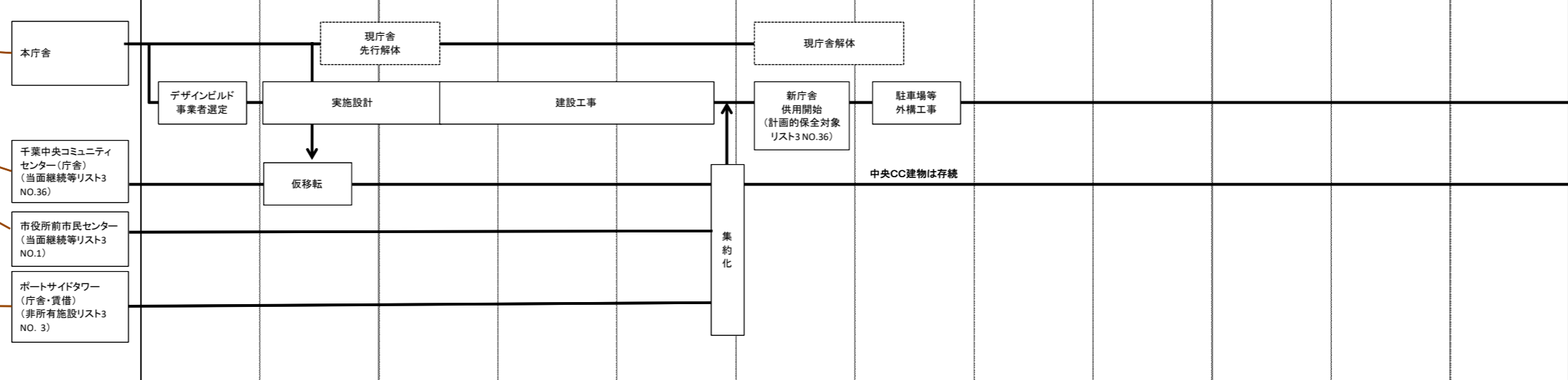
- ・現時点では利用を継続するものの、将来的には見直しを検討する施設であることから、施設単体で長寿命化を目的とした大規模改修は実施しません。見直しを検討する時期までの間、施設を維持するため必要な改修・修繕等に限っては実施しますが、その優先度は「計画的保全対象」となった施設と比較し、原則的に低くなります。
- ・また、点検・診断等の結果、高度の危険性が認められた施設については、休廃止を検討するなど、利用者の安全性確保を図ります。
- ・なお、集約化・複合化などの再配置等により、「当面継続」施設が、将来にわたって利用を継続する方向性となった場合には、施設の残耐用年数等を考慮しながら、計画的保全に取り組むこととします。

#### (3) 見直し

- ・資産の有効活用に向けて利用調整を行います。統合（複合化・集約化等）、内部転用、外部貸付や処分（売却等）など、具体的な活用方針の検討・作成を行います。

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 1 -

1 本庁舎の建替え

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間(年度)											
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)
	本庁舎 千葉中央コミュニティセンター(庁舎) (当面継続等リスト3 NO.36) 市役所前市民センター (当面継続等リスト3 NO.1) ポートサイドタワー (庁舎・賃借) (非所有施設リスト3 NO.3)												
	取組予定 内容 (概算額 千円)	施行者選定 実施設計(DB) 建設工事(DB)	30,700,000										
事業内容 ■市町村役場機能緊急保全事業・集約化事業 建替えに合わせて分散していた本庁機能の集約化を図る。 建設工事に係る経費、現庁舎解体及び外構工事に係る経費については、実施期間3か年の各年度に分割して計上	進捗状況 内容 (決算額 千円)	施行者選定 実施設計・先行解体等 143,000	建設工事(DB) 3,746,064	建設工事(DB) 6,909,375	建設工事・移転等(DB) 13,030,909								

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 2 -

2 中央区役所移転・美術館拡張整備（完了）

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）																
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)					
	Qiball(きぼーる) ビジネス支援センター (13~15F) (再配置等実一覽10 NO.8掲載)	H30.6月末に廃止																
	中央保健福祉センター (11~12F) (計画的保全対象施設 リスト3 NO.18掲載)	Qiball12~15F へ移転拡張	Qiball11F部分 を中央区役所に 転用															
	中央区役所 (計画的保全対象施設 リスト3NO.17掲載)																	
	千葉市美術館 (計画的保全対象施設 リスト4 NO.9掲載)		建物全体を 転用して 美術館に拡張	R2. 7に 開館														
	区政事務センター (当面継続等リスト3 NO.10掲載)		中央CCへ移転															
	青少年サポートセン ター (計画的保全対象施設 リスト8 NO.7掲載)																	
事業内容 ■Qiball(きぼーる)改修 中央保健福祉センター拡張(13~15F部分) 中央区役所(中央市税出張所含む)の移転(11F部分)	取組予定	内 容 (概算額 千円)	改修工事・移転 165,000	開業準備・移転 83,000														
	進捗状況	内 容 (決算額 千円)	改修工事・移転 48,576	改修工事・移転 105,602														
事業内容 ■美術館の拡張整備	取組予定	内 容 (概算額 千円)	基本・実施設計 53,000	改修工事・移転 1,228,000														
	進捗状況	内 容 (決算額 千円)	基本・実施設計 44,464	改修工事 1,299,191														
事業内容 ■既存施設の移転 千葉市産業振興財団(Qiball13F)→千葉中央ツインビル2号館8F 青少年サポートセンター(現中央区役所3F)→中央CC8F 区政事務センター(現中央区役所4F)→中央CCB1F	取組予定	内 容 (概算額 千円)	移転・内装整備等 72,000	移転 7,000														
	進捗状況	内 容 (決算額 千円)	移転・内装整備等 41,473	移転 0														

(単位：千円)



Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 3 -


3 千葉公園体育館・競輪場再整備

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）																
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)					
	千葉市中央コミュニティセンター (当面継続等リスト4 NO.13掲載)									中央CC建物は存続								
	武道館 (当面継続等リスト2 NO.36掲載)									集約化		利用停止・除却						
	千葉公園体育館 (当面継続等リスト2 NO.35掲載)											現体育館除却						
	公営事業事務所 (競輪場) (再配置等実施一覧10 NO.9掲載)											新体育館供用開始						
事業内容	■体育館再整備・集約化事業 市民総体・中学総体や障害者スポーツ大会などが開催できる全市のスポーツ施設として再整備するとともに、周辺スポーツ施設の集約化を図る。	取組予定	内容 (概算額)	基本設計 44,000	実施設計 120,000	建設工事 4,634,000		建設工事・解体設計	旧体育館解体工事 523,000									
		進捗状況	内容 (決算額)	基本設計 39,041	実施設計 100,693	502,452	613,563	4,341,279										
事業内容	■武道館の除却工事 武道館は県所有の建物。県より無償で借り受け、市が運営を行っている。	取組予定	内容 (概算額)					解体設計 1,000	解体工事 197,000									
		進捗状況	内容 (決算額)					解体設計 4,136										
事業内容	■競輪場現施設の除却工事 除却は2期に分けて実施。競輪場再整備は民間事業者が負担。	取組予定	内容 (概算額)		第一期解体工事 走路・客席ほか解体 930,204	第二期解体工事 67,950	第二期解体工事 メインスタンドほか解体 36,750	第二期解体工事 メインスタンドほか解体 624,454										
		進捗状況	内容 (決算額)		走路・客席解体 930,204	第二期解体工事 66,666	第二期解体工事 メインスタンドほか解体 36,435	第二期解体工事 メインスタンドほか解体 624,769										

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 4 -

4 総合保健医療センターの大規模改修

現施設の配置		再配置対象施設	計画期間(年度)																
			H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2025)	R9(2025)	R10(2025)	R11(2026)					
		総合保健医療センター (計画的保全対象施設 リスト3 NO37掲載)																	
		環境保健研究所 (移転建替え)																	
		休日診療所等 (計画的保全対象施設 リスト6 NO2掲載)																	
		保健所機能																	
		大宮第二団地跡地																	
		保健所等移転場所																	
事業内容	■総合保健医療センターの大規模改修 老朽化している総合保健医療センターの改修工事を行う。 いながら施工が可能な内容は(その1)で行い、居ながら改修が不可の内容は(その2)で行う。休日診療所含む。	取組予定 内容 (概算額)	劣化度調査 11,000	実施設計 10,000	外部改修工事 505,000		実施設計 86,350	大規模改修工事 4,186,084											
	進捗状況 内容 (決算額)	劣化度調査 9,288	実施設計 9,900	外部改修工事 481,488		実施設計 77,418	大規模改修工事												
事業内容	■環境保健研究所の建替 環境保健研究所を大宮第二団地跡地へ建替	取組予定 内容 (概算額)		基本計画 15,000	基本設計 63,000	実施設計(DB) 2,556,400	建設工事(DB)												
		進捗状況 内容 (決算額)		基本計画 13,057	基本設計 36,324	実施設計 77,256	建築工事(DB) 1,810,676												


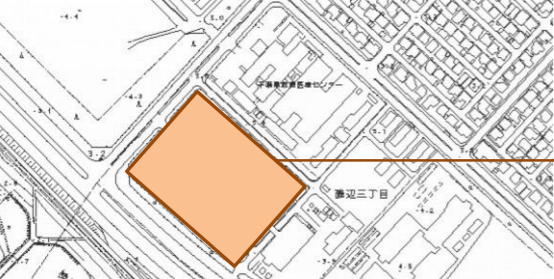
(単位：千円)

5 こてはし台地区

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間(年度)												
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	
	こてはし台公民館 (計画的保全対象施設 リスト5 NO.27掲載)													
	花見川図書館 (計画的保全対象施設 リスト5 NO.28掲載)					実施設計		改修工事		供用開始				
	こてはし台連絡所 (計画的保全対象施設 リスト3 NO.19掲載)										跡敷地利用検討			
<b>事業内容</b> ■花見川図書館とこてはし台公民館の複合化 老朽化している2施設については花見川図書館を改修しこてはし台公民館を複合化する。跡施設については、今後活用方法を検討していく。	取組予定	内容 (概算額)					実施設計 20,000	改修工事 522,530	供用開始					
	進捗状況	内容 (決算額)					実施設計 15,290	改修工事 393,493						

(単位：千円)

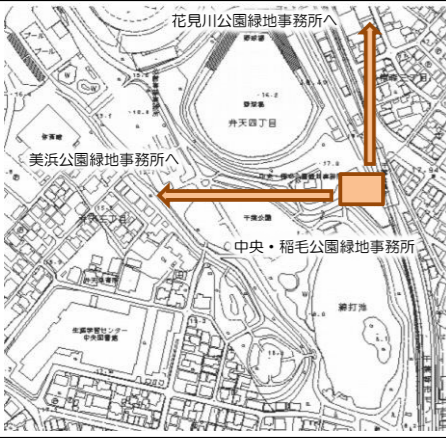

6 海浜病院の建て替え

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）												
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	
 	新病院			基本計画 基本設計		実施設計		新築工事						
	現海浜病院 (当面継続等リスト6 NO.2掲載)											移転		
事業内容 ■海浜病院の建替 老朽化している海浜病院(院内保育所含む)の建て替えを行う。	取組予定	内容 (概算額)	基本計画・基本設計			建設工事等(ECI)								
			200,000			1,270,700	10,018,500	22,350,500						
				ECI発注支援										
				40,000										
進捗状況	内容 (決算額)	基本計画・基本設計			建設工事等(ECI)									
		200,822												
					ECI発注支援									
					26,950									
			実施設計等(ECI)											
			560,000											

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 7 -

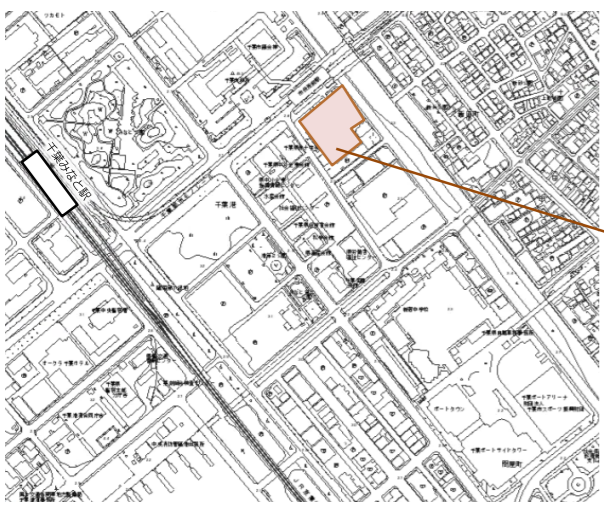
7 公園緑地事務所【完了】

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間(年度)												
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	
	中央・稲毛公園緑地事務所			解体設計	解体工事									
	美浜公園緑地事務所				移転 中央・美浜公園緑地事務所 (当面継続等リスト3 NO.19掲載)									
花見川公園緑地事務所				解体設計		解体工事								
事業内容 ■中央稲毛公園緑地事務所の移転 現中央稲毛緑地事務所を解体し、それぞれ美浜公園緑地事務所と花見川公園緑地事務所へ機能を移す。	取組予定	内容(概算額)			解体設計	解体工事								
	進捗状況	内容(決算額)			2,288	18,989								
	若葉公園緑地事務所 泉自然公園(講堂)			解体設計	解体工事									
	若葉土木事業所				移転 若葉土木事業所公園緑地事務所 (当面継続等リスト3 NO.17, 21掲載)									
事業内容 ■若葉公園緑地事務所の移転 現若葉公園緑地事務所を解体し、若葉土木事業所へ移転する。 若葉公園緑地事務所内の講堂については施設の解体に合わせて廃止。	取組予定	内容(概算額)				解体設計	解体工事							
	進捗状況	内容(決算額)			2,002	18,007								

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 8 -

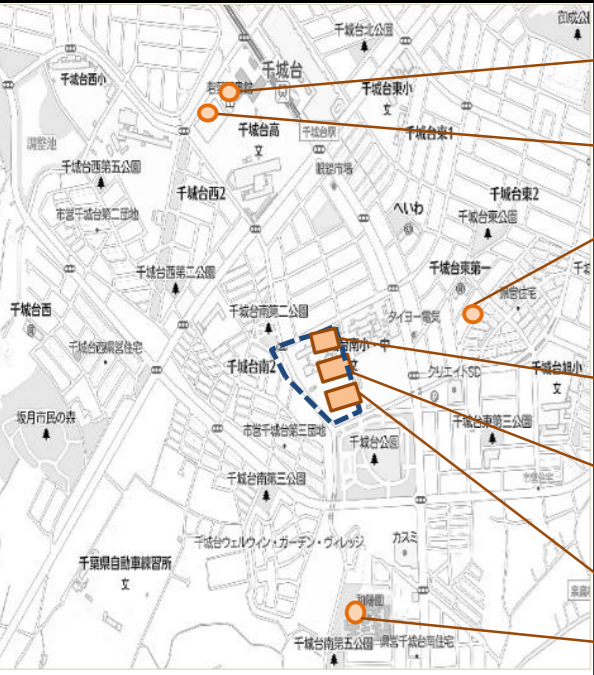
8 千葉中央コミュニティセンターの再整備

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）											
		H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)
 <p>千葉中央コミュニティセンター(庁舎) (当面継続等リスト3 NO.36)</p> <p>千葉市中央コミュニティセンター (当面継続等リスト4 NO.13掲載)</p> <p>延床面積:51,801.61㎡ 建築年度:S49(48年経過) 法定耐用年限:R6 使用目標年度:R56</p>	<p>新庁舎 ※再配置リスト1のとおり</p> <p>集約化</p> <p>実施設計</p> <p>減築大規模改修工事</p> <p>職員研修所 (計画的保全対象施設 リスト3 NO.35掲載)</p> <p>シルバー人材センター (当面継続等リスト7 NO.25掲載)</p> <p>集約化</p> <p>消防局救助救急センター (当面継続等リスト3 NO.35掲載)</p> <p>集約化</p> <p>新千葉公園体育館 ※再配置リスト3のとおり</p>												
		<p>■千葉中央コミュニティセンター再整備事業 老朽化した建物の減築大規模改修を実施し、公共利用の施設として、耐震性を確保するとともに、長寿命化を図る。</p> <p>■公共施設等適正管理推進事業 ・長寿命化事業 コミュニティセンターを大規模改修し、長寿命化を図る。 ・除却事業 建物を減築し、体育館及び柔剣道場の除却を行う。</p>	取組予定	内容 (概算額 千円)				基本計画 20,000	基本設計 210,000	実施設計 251,000	実施設計 319,000	減築大規模改修工事	
	進捗状況	内容 (決算額 千円)				基本計画 21,549	基本設計 202,730						

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 10 -

9 千城台地区学校跡施設

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間 (年度)																	
		H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)						
	現若葉図書館 (当面継続等リスト5 NO.35掲載)																	解体設計	解体工事
	現千城台公民館 (当面継続等リスト5 NO.36掲載)																		
	現千城台東第一 保育所																		移転
	千城台南小学校跡地 に整備					校舎解体 設計	校舎解体 工事												
	新保育所(民設)																		
	新公民館・図書館 複合施設			5					基本計画	基本・実施設計	建設工事	供用開始							
	新和陽園 (民設)																		
	現和陽園 (民設)																		
事業内容	■千城台公民館と若葉図書館の複合化 老朽化している2施設については千城台南小跡地に複合化し再整備する。 南小跡地にはその他複数の施設を配置する。 現千城台公民館、現若葉図書館跡地は解体し、近隣公共施設の駐車場(拡充)として	取組予定	内容(概算額)						基本計画	基本・実施設計等	建設工事(建物、外構、植栽等)	複合化							
	進捗状況	内容(決算額)							基本計画										

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置等実施一覧 - 12 -

10 廃止施設

No.	施設名	計画期間												
		年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)
1	ことぶき大学校	取組予定	内容 (概算額)			ソフト化								
		進捗状況	内容 (決算額)											
2	消防権名宿舍	取組予定	内容 (概算額)			解体設計 2,300	解体工事 43,000							
		進捗状況	内容 (決算額)			解体設計 1,303	解体工事 36,685							
3	千葉市乳牛育成牧場	取組予定	内容 (概算額)			民営化								
		進捗状況	内容 (決算額)											
4	千葉公園野球場	取組予定	内容 (概算額)			照明塔解体工事 51,000								
		進捗状況	内容 (決算額)			照明塔解体工事 46,191								
5	幸老人センター	取組予定	内容 (概算額)				解体設計 1,300	解体工事 36,000						
		進捗状況	内容 (決算額)				解体設計 1,210	解体工事 27,280						
6	シルバー人材センター弁天ワークプラザ	取組予定	内容 (概算額)		解体設計 2,420	解体工事 22,990								
		進捗状況	内容 (決算額)		解体設計 1,595	解体工事 18,238								
7	園生高齢者スポーツ広場	取組予定	内容 (概算額)			土地返還								
		進捗状況	内容 (決算額)											
8	ビジネス支援センター (再配置対象施設リストNO.2掲載)	取組予定	内容 (概算額)	廃止										
		進捗状況	内容 (決算額)											
9	公営事業事務所(競輪場) (再配置対象施設リストNO.3掲載)	取組予定	内容 (概算額)			民間事業者による運営								
		進捗状況	内容 (決算額)											

(単位：千円)



## IV. 計画的保全対象施設リスト - 1 -

### ■計画的保全の取組みについて

- ・資産の総合評価で「計画的保全対象」とした施設については、長寿命化の目標である「使用目標年度（築後60年を迎える年度）」までの使用を基本とし、築後20年及び築後40年を目途に空調設備等の改修、築後30年を目途に大規模改修（複数の劣化部位・設備の全面的な改善）などを実施することにより、施設の長寿命化を図ります。
- ・なお、躯体の状態が良い等の場合、法定耐用年限を目途に再度、大規模改修を実施して築後60年以上の使用を目指します。

### ■リストの見方（各項目の説明）

#### ① 施設概要

- ・資産データベースに集約した情報を個別施設毎に整理して示します。資産経営課では「資産カルテ」として、市ホームページでも各施設の情報公表しています。
- ・「経過年数」は、令和5年4月1日を基準に算出しています。
- ・「法定耐用年限（耐用年数）」は、「減価償却資産の耐用年数等に関する政令」に基づき設定しています。
- ・複数棟を有する施設については、主な棟（延床面積が大きい棟など）の情報を代表として示します。

#### ② 対策時期

- ・改修や建替えの目安として、黄色で「築後20年（以降、10年毎）」、赤色で「耐用年限」や「使用目標年度」といった対策時期を示しています。
- ・なお、施設が対策時期を迎えた時点で直ちに使用できなくなるということではありません。

#### ③ 取組予定・進捗状況

- ・計画期間に実施を予定している改修や実施設計などの事業内容、各年度の事業に要する経費の概算額（千円単位）を「取組予定」として示します。
- ・取組予定の設定にあたっては、対策時期を目安に改修や建替えの実施を検討するとともに、施設の利用調整や千葉市新基本計画に基づく実施計画などとも適切に整合を図ります。
- ・各年度の決算後に、対策の「進捗状況」を整理し、その年度に実施した事業内容や決算額（千円単位）を記録して、対策リストを更新します。
- ・なお、計画期間中に対策時期を迎えない比較的新しい施設などについては、中長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえた上で、順次、改修の実施時期を定める「計画的保全実施計画（ロードマップ）」を作成し、取組予定に反映していきます。

#### ④ 備考

- ・取組予定に示した各年度の事業が予定通りに実施されない場合等には、その旨を備考に記録します。また、計画期間以前の取組みや次期計画期間での検討事項などを記載します。
- ・その他、資産の総合評価の概要や、複合施設の状況、複数棟を有する施設では改修の対象となる棟を記載するなど、各施設の実情等に関する事項を掲載します。

### 1 学校教育施設（学校を除く）【2施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考		
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
1	こてはし学校給食センター	施設所管課	保健体育課												資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区三角町782													
		延床面積	2,932㎡													
		建築年度	H28	使用目標年度	R58											
		経過年数	6	法定耐用年限	R29											
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 31年													
2	養護教育センター(児童相談所内)	施設所管課	学事課												資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 児童相談所に複合。工事費等は児童相談所で集約して記載。	
		所在地	美浜区高浜3丁目2番3号													
		延床面積	1,759㎡													
		建築年度	H8	使用目標年度	R38											
		経過年数	26	法定耐用年限	R28											
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年													

(単位:千円)

# IV. 計画的保全対象施設リスト - 2 -

## 2 公園・スポーツ・レクリエーション施設【18施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考						
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)				
1	花の美術館	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区高浜7丁目2-4	取組予定	内容															
		延床面積	3,939㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	H7	使用目標年度	R37	実施設計	23,000													
		経過年数	27	法定耐用年限	R27	空調設備改修等	415,088													
2	みつわ台体育館	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区みつわ台3丁目3-1	取組予定	内容															
		延床面積	1,151㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S55	使用目標年度	R22	吊天井改修	32,000													
		経過年数	42	法定耐用年限	R9	吊天井改修	19,848													
3	千葉ポートアリーナ(体育館)	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	中央区問屋町1-20	取組予定	内容															
		延床面積	19,509㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	H2	使用目標年度	R32	劣化度調査	28,800													
		経過年数	32	法定耐用年限	R19	劣化度調査	13,200													
4	宮野木スポーツセンター	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	稲毛区宮野木町2150-4	取組予定	内容															
		延床面積	1,900㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S63	使用目標年度	R30	防水改修	19,000													
		経過年数	34	法定耐用年限	R17	劣化度調査	25,635													
5	宮崎スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	中央区宮崎2丁目5-14	取組予定	内容															
		延床面積	52㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S58	使用目標年度	R25	木造														
		経過年数	39	法定耐用年限	H17															
6	みつわ台第2公園運動場	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区みつわ台3丁目3番1号	取組予定	内容															
		延床面積	191㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S50	使用目標年度	R17															
		経過年数	47	法定耐用年限	R7															
7	有吉公園スポーツ施設	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	緑区おゆみ野有吉32番地	取組予定	内容															
		延床面積	295㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S63	使用目標年度	R30															
		経過年数	34	法定耐用年限	R8															
8	高洲スポーツセンター	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区高洲4丁目2-2	取組予定	内容															
		延床面積	1,885㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	H27	使用目標年度	R57															
		経過年数	7	法定耐用年限	H27															
9	磯辺スポーツセンター	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区磯辺1-50-1	取組予定	内容															
		延床面積	978㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S58	使用目標年度	R25															
		経過年数	39	法定耐用年限	H17															
10	花島公園スポーツ施設	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区花島町308番地	取組予定	内容															
		延床面積	3,067㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	H16	使用目標年度	R46															
		経過年数	18	法定耐用年限	R36															
11	高浜庭球場(袖ヶ浦第4緑地)	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区高浜2丁目1	取組予定	内容															
		延床面積	83㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S55	使用目標年度	R22															
		経過年数	42	法定耐用年限	H22															
12	ZOZOマリンスタジアム(千葉マリンスタジアム)	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区美浜1番地	取組予定	内容															
		延床面積	45,696㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	H1	使用目標年度	R31	実施設計	48,000													
		経過年数	33	法定耐用年限	R16	屋根・監視カメラ改修	441,600													
13	犢橋公園野球場	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区三角町656-4	取組予定	内容															
		延床面積	34㎡	進捗状況	内容															
		建築年度	S49	使用目標年度	R16	実施設計	19,926													
		経過年数	48	法定耐用年限	H20	屋根・監視カメラ改修	107,234													

(単位:千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 3 -

No.	施設名	施設概要		年度	計画期間											備考			
					H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)		
14	フクダ電子アリーナ(蘇我球場)	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区川崎町1-20		取組予定	内容(概算額)	弱電実施設計	監視カメラ等改修	照明改修実施設計		競技用照明改修等	空調実施設計等							
		延床面積	34,890㎡					3,800	79,700	6,000		572,099	477,731						
		建築年度	H17		使用目標年度	R47	進捗状況	内容(決算額)	弱電実施設計	監視カメラ設備改修	照明改修実施設計		競技用照明改修等						
経過年数	17	法定耐用年限	R32			3,229	52,228	4,939		655,346									
15	フクダ電子ヒルスコート(蘇我スポーツ公園庭球場)	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区川崎町2-18		取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	439㎡																
		建築年度	H22		使用目標年度	R52	進捗状況	内容(決算額)											
経過年数	12	法定耐用年限	R41																
16	フクダ電子スクエア(蘇我スポーツ公園)	施設所管課	公園管理課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区川崎町2-18		取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	450㎡																
		建築年度	H19		使用目標年度	R49	進捗状況	内容(決算額)											
経過年数	15	法定耐用年限	R26																
17	こてはし温水プール	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区三角町750番地		取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	4,189㎡																
		建築年度	H10		使用目標年度	R40	進捗状況	内容(決算額)	消防設備改修		実施設計	大規模・吊天井改修		昇降機改修実施設計					
経過年数	24	法定耐用年限	R18			16,000		26,500	1,142,000										
経過年数	24	法定耐用年限	R18			5,832		19,580	259,062	787,063									
18	千葉アイススケート場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区新港224番1		取組予定	内容(概算額)	吊天・空調実施設計	吊天井・空調改修											
		延床面積	4,968㎡																
		建築年度	H17		使用目標年度	R47	進捗状況	内容(決算額)	20,500	446,990									
経過年数	17	法定耐用年限	R18			9,377	391,207												

(単位:千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 4 -

3 行政施設【37施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間													備考
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	
1	蘇我駅前連絡所(蘇我コミュニティセンター内)	施設所管課	中央区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 蘇我コミュニティセンターに複合。工事費等は蘇我コミュニティセンターで集約して記載。			
		所在地	中央区今井1丁目14-35													
		延床面積	22㎡													
		建築年度	H2 使用目標年度 R32													
2	生浜市民センター(生浜公民館内)	施設所管課	中央区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 生浜公民館に複合。工事費等は生浜公民館で集約して記載。			
		所在地	中央区生実町67-1													
		延床面積	107㎡													
		建築年度	H3 使用目標年度 R33													
3	花見川区役所	施設所管課	花見川区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)			
		所在地	花見川区瑞穂1丁目1番													
		延床面積	4,759㎡													
		建築年度	H3 使用目標年度 R33													
4	花見川保健福祉センター	施設所管課	花見川区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 実施設計 空調改修			
		所在地	花見川区瑞穂1丁目1番													
		延床面積	4,582㎡													
		建築年度	H21 使用目標年度 R51													
5	花見川市民センター(花見川図書館分館・青少年サポートセンター分館複合)	施設所管課	花見川区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 花見川図書館分館・青少年サポートセンター分館複合。工事費等は花見川図書館分館で集約して記載。			
		所在地	花見川区花見川3-31-101													
		延床面積	195㎡													
		建築年度	H16 使用目標年度 R46													
6	幕張本郷市民センター(幕張本郷公民館内)	施設所管課	花見川区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 幕張本郷公民館に複合。工事費等は幕張本郷公民館で集約して記載。			
		所在地	花見川区幕張本郷2丁目19-33													
		延床面積	98㎡													
		建築年度	H6 使用目標年度 R36													
7	稲毛区役所	施設所管課	稲毛区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)			
		所在地	稲毛区六川4丁目12番1号													
		延床面積	5,609㎡													
		建築年度	H3 使用目標年度 R33													
8	稲毛保健福祉センター	施設所管課	稲毛区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 実施設計 空調改修			
		所在地	稲毛区六川4丁目12番4号													
		延床面積	4,374㎡													
		建築年度	H21 使用目標年度 R51													
9	若葉区役所	施設所管課	若葉区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 実施設計 大規模改修 大規模改修			
		所在地	若葉区桜木北2丁目1番1号													
		延床面積	5,303㎡													
		建築年度	S63 使用目標年度 R30													
10	若葉保健福祉センター	施設所管課	若葉区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 空調改修実施設計 空調改修工事等 空調改修工事等			
		所在地	若葉区貝塚2丁目19番1号													
		延床面積	4,158㎡													
		建築年度	H16 使用目標年度 R46													
11	大宮台連絡所	施設所管課	若葉区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)			
		所在地	若葉区大宮台4丁目1-1													
		延床面積	33㎡													
		建築年度	H13 使用目標年度 R43													
12	千城台市民センター(千城台コミュニティセンター複合)	施設所管課	若葉区役所地域づくり支援課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 千城台コミュニティセンター等に複合。工事費等は千城台コミュニティセンターで集約して記載。			
		所在地	若葉区千城台西2丁目1-1													
		延床面積	150㎡													
		建築年度	H2 使用目標年度 R32													
13	緑区役所	施設所管課	緑区役所総務課										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)			
		所在地	緑区おゆみ野3-15-3													
		延床面積	5,039㎡													
		建築年度	H3 使用目標年度 R33													

(単位:千円)

# IV. 計画的保全対象施設リスト - 5 -

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	
14	緑保健康センター	施設所管課	緑区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	緑区鎌取町226番地の1											
		延床面積	4,218㎡											
		建築年度	H18	使用目標年度	R48									
		経過年数	16	法定耐用年限	R38									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計	空調改修工事											
15	美浜区役所(職員研修所複合)	施設所管課	美浜区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区真砂5丁目15番1号											
		延床面積	5,387㎡											
		建築年度	H1	使用目標年度	R31									
		経過年数	33	法定耐用年限	R21									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後30年											
		実施設計	受水槽改修	劣化度調査	1,000		受変電改修工事	消防設備改修実施設計等	消防設備改修等					
		進捗状況	受水槽改修	劣化度調査	1,199		受変電改修工事	中央監視室改修実施設計						
		内容(概算額)	52,000	8,063	76,907		14,429							
		内容(決算額)	40,908	5,359	77,660									
16	美浜保健福祉センター	施設所管課	美浜区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区真砂5丁目15番2号											
		延床面積	4,200㎡											
		建築年度	H18	使用目標年度	R48									
		経過年数	16	法定耐用年限	R38									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計												
17	中央区役所	施設所管課	中央区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qibal111階											
		延床面積	5,164.23㎡											
		建築年度	H19	使用目標年度	-									
		経過年数	14	法定耐用年限	R27									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計												
18	中央保健福祉センター	施設所管課	中央区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qibal113・14階											
		延床面積	9,547.95㎡											
		建築年度	H19	使用目標年度	-									
		経過年数	14	法定耐用年限	R27									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計												
19	こてはし台連絡所	施設所管課	花見川区役所総務課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	千葉市花見川区こてはし台5丁目9番7号											
		延床面積	15.02㎡											
		建築年度	S53	使用目標年度	-									
		経過年数	45	法定耐用年限	R10									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	耐用年限											
		実施設計												
20	消防総合センター	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	緑区平川町1513番地の1											
		延床面積	8,553㎡											
		建築年度	H7	使用目標年度	R37									
		経過年数	27	法定耐用年限	R24									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年											
		対策時期	築後30年											
		実施設計	空調改修実施設計	空調改修等	外部改修実施設計	外部改修工事	外部改修工事	外部改修実施設計	外部改修工事					
		内容(概算額)	84,087	198,333	137,312	61,500	32,947							
		内容(決算額)	88,175	162,091	123,270	81,270	29,370							
21	千葉市消防局・中央消防署	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区長洲1丁目2番1号											
		延床面積	9,379㎡											
		建築年度	H10	使用目標年度	R40									
		経過年数	24	法定耐用年限	R18									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計	照明制御改修等	自動火災報知設備改修等	浸水対策改修工事				劣化度診断	実施設計	改修工事			
		内容(概算額)	14,440	91,433	3,229									
		内容(決算額)	10,152	53,900	4,950									
22	中央消防署宮崎出張所	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区宮崎町531番地の62											
		延床面積	820㎡											
		建築年度	H28	使用目標年度	R58									
		経過年数	6	法定耐用年限	R48									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期												
		実施設計												
23	中央消防署蘇我出張所	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区今井3丁目30-2											
		延床面積	700㎡											
		建築年度	H12	使用目標年度	R42									
		経過年数	22	法定耐用年限	R32									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計	空調改修実施設計等	空調改修工事他	非常用発電機改修				受変電設備実施設計	受変電改修工事				
		内容(概算額)	2,828	37,861	42,000									
		内容(決算額)	2,340	23,925	27,225									
24	中央消防署生浜出張所	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区生実町13番地											
		延床面積	396㎡											
		建築年度	S60	使用目標年度	R27									
		経過年数	37	法定耐用年限	R17									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後40年											
		実施設計	実施設計	非常用発電設備改修				給排水実施設計	給排水改修工事					
		内容(概算額)	828	28,333										
		内容(決算額)	666	20,075										
25	花見川消防署	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区積橋町107-2											
		延床面積	1,957㎡											
		建築年度	H15	使用目標年度	R45									
		経過年数	19	法定耐用年限	R35									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計	実施設計	訓練施設増築工事他	空調実施設計	空調改修工事								
		内容(概算額)	12,340	104,333	6,000	64,690								
		内容(決算額)	5,899	107,824	5,610	61,699								
26	花見川消防署幕張出張所	施設所管課	(消防局)施設課										資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区幕張町5丁目226-1外											
		延床面積	708㎡											
		建築年度	H20	使用目標年度	R50									
		経過年数	14	法定耐用年限	R40									取組予定 内容(概算額) 進捗状況 内容(決算額)
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		実施設計	非常実施設計	非常改修工事				空調改修実施設計	空調改修工事					
		内容(概算額)	828	28,333				12,910	69,581					
		内容(決算額)	792	21,780				8,195						

(単位: 千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 6 -

No.	施設名	施設概要				計画期間											備考			
						年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
27	稲毛消防署	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	稲毛区穴川4丁目12番2号				取組予定	内容(概算額)	発電設備改修実施設計											
		延床面積	2,067㎡						進捗状況	内容(決算額)	7,000 68,000 68,000									
		建築年度	H3 使用目標年度 R33				7,403 59,400													
28	稲毛消防署西千葉出張所	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	稲毛区緑町1丁目5番10号				取組予定	内容(概算額)	空調改修実施設計等 2,328 空調改修工事等 20,861 非常用発電機改修 27,000											
		延床面積	549㎡						進捗状況	内容(決算額)	空調改修実施設計等 2,466 空調改修工事等 16,665 非常用発電機改修 28,740									
		建築年度	S63 使用目標年度 R30				外部・給排水実施設計 外部・給排水改修工事													
29	若葉消防署	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後20年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区金親町244番1, 2				取組予定	内容(概算額)	実施設計 840 少量危険物庫設置 28,333											
		延床面積	1,964㎡						進捗状況	内容(決算額)	実施設計 0 少量危険物庫設置 3,124									
		建築年度	H22 使用目標年度 R52																	
30	若葉消防署大宮出張所	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後20年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区大宮町309番1				取組予定	内容(概算額)	実施設計 828 非常用発電設備改修等 28,333 空調改修 35,300 外部改修工事 18,700											
		延床面積	710㎡						進捗状況	内容(決算額)	実施設計 666 非常用発電設備改修等 22,297 空調改修 21,626 外部改修工事 11,715									
		建築年度	H10 使用目標年度 R40				受変電実施設計 受変電改修工事													
31	緑消防署	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	緑区おゆみ野3丁目15番地1				取組予定	内容(概算額)	空調設備等実施設計 3,240 空調設備改修等 94,333 外部改修実施設計 1,500 外部改修工事 31,370											
		延床面積	1,750㎡						進捗状況	内容(決算額)	空調設備等実施設計 3,425 空調設備改修等 93,214 外部改修実施設計 1,782 外部改修工事 30,789									
		建築年度	H3 使用目標年度 R33				消防設備改修 受変電設備改修 受変電設備改修													
32	緑消防署菅田出張所	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	緑区菅田町2丁目26番地の1				取組予定	内容(概算額)	空調機等改修実施設計 2,728 空調等改修 59,333											
		延床面積	716㎡						進捗状況	内容(決算額)	空調等改修実施設計 3,427 空調等改修 44,594									
		建築年度	H9 使用目標年度 R39																	
33	美浜消防署	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区真砂5丁目15番6号				取組予定	内容(概算額)	空調改修 47,000 非常用発電機改修等 1,700 非常用発電機改修等 59,000 外部改修工事 2,287 消防設備改修実施設計 3,042											
		延床面積	1,717㎡						進捗状況	内容(決算額)	空調改修 51,201 非常用発電機改修等 6,600 非常用発電機改修等 43,230 外部改修実施設計 1,848									
		建築年度	H1 使用目標年度 R31				消防設備改修													
34	美浜消防署打瀬出張所	施設所管課	(消防局)施設課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区打瀬1丁目1番				取組予定	内容(概算額)	空調改修等 72,828 非常用発電設備構造検証 3,861 非常用発電機改修等 34,900 外部改修工事等 25,500											
		延床面積	1,209㎡						進捗状況	内容(決算額)	給排水等実施設計 受変電設備改修実施設計 4,799 給排水等改修 消防設備改修実施設計 受変電設備改修									
		建築年度	H4 使用目標年度 R34				消防設備改修													
35	職員研修所(美浜区役所複合)	施設所管課	人材育成課			対策時期	築後40年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.8に掲載		
		所在地	千葉市美浜区真砂5丁目15-1				取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	1,356.90㎡						進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	H1 使用目標年度 R31																	
36	本庁舎	施設所管課	新庁舎整備課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.1掲載 再配置が完了したため、計画的保全に評価替え		
		所在地	中央区千葉港1-1				取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	49,457.39㎡						進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	R4 使用目標年度 R50																	
37	総合保健医療センター	施設所管課	医療政策課			対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.4に掲載		
		所在地	幸町1丁目35-5-7fB				取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	12536.64㎡						進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	H4 使用目標年度 -																	

(単位:千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 7 -

4 文化施設【11施設】

No.	施設名	施設概要				計画期間											備考		
						年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
1	蘇我コミュニティセンター	施設所管課	中央区役所地域づくり支援課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象) 蘇我駅前連絡所を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。	
		所在地	中央区今井1丁目14番43号				取組予定			築後30年									
		延床面積	5,524㎡				内容(概算額)												
		建築年度	H2	使用目標年度	R32		内容(決算額)				空調等改修実施設計	空調設備等改修							
		経過年数	32	法定耐用年限	H2						8,000	183,483							
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 0年			進捗状況													
		施設所管課	稲毛区役所地域づくり支援課			対策時期													
2	六川コミュニティセンター	所在地	稲毛区穴川4丁目12番3号			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		延床面積	2,650㎡				取組予定			劣化度調査	大規模改修実施設計	大規模改修							
		建築年度	H3	使用目標年度	R33		内容(概算額)			4,000	16,000	396,000							
		経過年数	31	法定耐用年限	R20		内容(決算額)												
				構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況			劣化度調査基本方針策定	大規模改修実施設計	大規模改修	大規模改修等					
		施設所管課	緑区役所地域づくり支援課			対策時期											資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象) 緑図書館館を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。		
3	土気あすみが丘プラザ	所在地	緑区あすみが丘7丁目2番地4			対策時期													
		延床面積	4,074㎡				取組予定			大規模改修									
		建築年度	H4	使用目標年度	R34		内容(概算額)			655,000		非発改修実施設計	非発改修工事		昇降機改修実施設計				
		経過年数	30	法定耐用年限	R21		内容(決算額)												
				構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年			進捗状況			569,110		880	23,100					
4	鎌取コミュニティセンター	施設所管課	緑区役所地域づくり支援課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象) 緑図書館等を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。	
		所在地	緑区おゆみ野3丁目15番地2				対策時期			築後20年									
		延床面積	2,745㎡					取組予定											
		建築年度	H11	使用目標年度	R41			内容(概算額)											
		経過年数	23	法定耐用年限	R28			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
5	高洲コミュニティセンター(複合施設)	施設所管課	美浜区役所地域づくり支援課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象) 美浜図書館等を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。	
		所在地	美浜区高洲3丁目12番1号				対策時期												
		延床面積	2,580㎡					取組予定											
		建築年度	S55	使用目標年度	R22			内容(概算額)											
		経過年数	42	法定耐用年限	R9			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
6	真砂コミュニティセンター	施設所管課	美浜区役所地域づくり支援課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区真砂2丁目3番1号				対策時期												
		延床面積	4,839㎡					取組予定											
		建築年度	S52	使用目標年度	R19			内容(概算額)											
		経過年数	45	法定耐用年限	R6			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
7	都賀コミュニティセンター	施設所管課	若葉区役所地域づくり支援課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若葉区貝塚町1221番地				対策時期												
		延床面積	3,141㎡					取組予定											
		建築年度	S58	使用目標年度	R25			内容(概算額)											
		経過年数	39	法定耐用年限	R12			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
8	美浜文化ホール	施設所管課	文化振興課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区真砂5-15-2				対策時期												
		延床面積	4,000㎡					取組予定											
		建築年度	H18	使用目標年度	R48			内容(概算額)											
		経過年数	16	法定耐用年限	R35			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
9	千葉市美術館	施設所管課	文化振興課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全) 「再配置等実施一覧」NO.21に掲載 再配置が完了したため、計画的保全に評価替え	
		所在地	中央区中央3丁目10番8号				対策時期												
		延床面積	2378.21㎡					取組予定											
		建築年度	H6	使用目標年度	-			内容(概算額)											
		経過年数	29	法定耐用年限	R26			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年			進捗状況													
10	幕張勤労市民プラザ	施設所管課	雇用推進課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区若葉3丁目1番8号				対策時期												
		延床面積	2,864㎡					取組予定											
		建築年度	H3	使用目標年度	R33			内容(概算額)											
		経過年数	31	法定耐用年限	R20			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年			進捗状況													
11	科学館(きぼーる内)	施設所管課	生涯学習振興課			対策時期												資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象) きぼーる内。	
		所在地	中央区中央4丁目5番1号				対策時期												
		延床面積	19,899㎡					取組予定											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49			内容(概算額)											
		経過年数	15	法定耐用年限	R27			内容(決算額)											
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年			進捗状況													

(単位: 千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 8 -

5 社会教育施設【28施設】

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考			
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
1	轟公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期					築後20年								資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	稲毛区轟町1丁目12番3号	取組予定					トイレ改修実施設計	トイレ改修工事	空調改修実施設計							
		延床面積	774㎡	内容(概算額)					1,500	1,335								
		建築年度	H13	使用目標年度	R43	進捗状況												
		経過年数	21	法定耐用年限	R33	内容(決算額)												
2	小中台公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期				築後30年								築後40年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	稲毛区小中台5丁目7番1号	取組予定				弱電実施設計	弱電設備改修等	外部改修工事	空調改修等実施設計							
		延床面積	948㎡	内容(概算額)				1,000	10,700	14,000								
		建築年度	H1	使用目標年度	R31	進捗状況												
		経過年数	33	法定耐用年限	R21	内容(決算額)												
3	土気公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期												築後40年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	緑区土気町1631番地の7	取組予定				外部改修工事										
		延床面積	502㎡	内容(概算額)				7,500										
		建築年度	S56	使用目標年度	R23	進捗状況												
		経過年数	41	法定耐用年限	R13	内容(決算額)												
4	高浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後40年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区高浜1丁目8番3号	取組予定				自火報設備改修										
		延床面積	585㎡	内容(概算額)				1,900										
		建築年度	S62	使用目標年度	R29	進捗状況												
		経過年数	35	法定耐用年限	R19	内容(決算額)												
5	検見川公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期				築後40年								耐用年限	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区検見川町3丁目322番地25	取組予定				自火報設備改修										
		延床面積	576㎡	内容(概算額)				1,800										
		建築年度	S54	使用目標年度	R21	進捗状況												
		経過年数	43	法定耐用年限	R11	内容(決算額)												
6	若松公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						築後40年							資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若葉区若松町2117番地の2	取組予定				自火報設備改修										
		延床面積	508㎡	内容(概算額)				1,700										
		建築年度	S57	使用目標年度	R24	進捗状況												
		経過年数	40	法定耐用年限	R14	内容(決算額)												
7	黒砂公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後20年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	稲毛区黒砂2丁目4番18号	取組予定				外部シーリング改修										
		延床面積	767㎡	内容(概算額)				11,000										
		建築年度	H15	使用目標年度	R45	進捗状況												
		経過年数	19	法定耐用年限	R35	内容(決算額)												
8	稲浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後40年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区稲毛海岸3丁目4番1号	取組予定														
		延床面積	568㎡	内容(概算額)														
		建築年度	S60	使用目標年度	R27	進捗状況												
		経過年数	37	法定耐用年限	R17	内容(決算額)												
9	花園公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後30年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区花園3丁目12番8号	取組予定				空調改修実施設計	空調設備改修	外部改修実施設計	外部改修工事等	トイレ改修工事						
		延床面積	915㎡	内容(概算額)				1,900	72,000	2,500	22,000	1,565						
		建築年度	H5	使用目標年度	R35	進捗状況												
		経過年数	29	法定耐用年限	R25	内容(決算額)												
10	幕張公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後30年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区幕張町4丁目602番地	取組予定				弱電設備実施設計	弱電設備改修		受変電改修等							
		延床面積	1,213㎡	内容(概算額)				3,200	14,000									
		建築年度	H4	使用目標年度	R34	進捗状況												
		経過年数	30	法定耐用年限	R12	内容(決算額)												
11	桜木公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後30年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区桜木3丁目17番29号	取組予定														
		延床面積	798㎡	内容(概算額)														
		建築年度	H7	使用目標年度	R37	進捗状況												
		経過年数	27	法定耐用年限	R27	内容(決算額)												
12	おゆみ野公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後20年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	緑区おゆみ野中央2丁目7番地6	取組予定														
		延床面積	1,098㎡	内容(概算額)														
		建築年度	H18	使用目標年度	R48	進捗状況												
		経過年数	16	法定耐用年限	R38	内容(決算額)												
13	新宿公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後20年	資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)		
		所在地	中央区新宿2丁目16番地14号	取組予定														
		延床面積	1,201㎡	内容(概算額)														
		建築年度	H16	使用目標年度	R46	進捗状況												
		経過年数	18	法定耐用年限	R36	内容(決算額)												

(単位: 千円)



## IV. 計画的保全対象施設リスト - 9 -

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考		
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
14	打瀬公民館(複合施設)	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 美浜図書館打瀬分館を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	美浜区打瀬2丁目13番地														
		延床面積	1,167㎡														
		建築年度	H13 使用目標年度 R43														
15	幕張本郷公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)
		所在地	花見川区幕張本郷2丁目19番33号														
		延床面積	637㎡														
		建築年度	H6 使用目標年度 R36														
16	生浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 生浜市民センターを複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	中央区生実町67-1														
		延床面積	703㎡														
		建築年度	H3 使用目標年度 R33														
17	誉田公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)
		所在地	緑区誉田町1丁目789番地49														
		延床面積	1,609㎡														
		建築年度	H7 使用目標年度 R37														
18	生涯学習センター(複合施設)	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 中央図書館を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	中央区弁天3丁目7番7号														
		延床面積	9,364㎡														
		建築年度	H12 使用目標年度 R42														
19	中央図書館(生涯学習センター内)	施設所管課	管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 生涯学習センターに複合。工事費等は生涯学習センターで集約して記載。
		所在地	中央区弁天3丁目7-7														
		延床面積	10,275㎡														
		建築年度	H12 使用目標年度 R42														
20	みずほハスの花図書館(花見川区役所内)	施設所管課	管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 花見川区役所に複合。工事費等は花見川区役所で集約して記載。
		所在地	花見川区瑞穂1丁目1番														
		延床面積	490㎡														
		建築年度	H3 使用目標年度 R33														
21	花見川図書館花見川団地分館(複合施設)	施設所管課	花見川図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 青少年サポートセンター市民センターを複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	花見川区花見川3-31-101														
		延床面積	1,231㎡														
		建築年度	H16 使用目標年度 R46														
22	稲毛図書館	施設所管課	稲毛図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)
		所在地	稲毛区小仲台5丁目1番1号														
		延床面積	2,800㎡														
		建築年度	H8 使用目標年度 R38														
23	緑図書館(鎌取コミュニティセンター内)	施設所管課	緑図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 鎌取コミュニティセンターに複合。工事費等は鎌取コミュニティセンターで集約して記載。
		所在地	緑区おゆみ野3丁目15番地2														
		延床面積	1,940㎡														
		建築年度	H11 使用目標年度 R41														
24	緑図書館あすみが丘分館(土気あすみが丘プラザ内)	施設所管課	緑図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 土気あすみが丘プラザに複合。工事費等は土気あすみが丘プラザで集約して記載。
		所在地	緑区あすみが丘7丁目2-4														
		延床面積	512㎡														
		建築年度	H4 使用目標年度 R34														
25	美浜図書館(高洲コミュニティセンター内)	施設所管課	美浜図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 高洲コミュニティセンターに複合。工事費等は高洲コミュニティセンターで集約して記載。
		所在地	美浜区高洲3丁目12-1														
		延床面積	879㎡														
		建築年度	S55 使用目標年度 R22														
26	美浜図書館打瀬分館(打瀬公民館内)	施設所管課	美浜図書館	対策時期													資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 打瀬公民館に複合。工事費等は打瀬公民館で集約して記載。
		所在地	美浜区打瀬2丁目13番地														
		延床面積	718㎡														
		建築年度	H13 使用目標年度 R43														

(単位:千円)

## IV. 計画的保全対象施設リスト - 10 -

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考		
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
27	こてはし台公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期			築後40年										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.5に掲載
		所在地	千葉市花見川区横戸町861番地の4		取組予定 内容 (概算額)												
		延床面積	503.00㎡			進捗状況 内容 (決算額)											
		建築年度	S55				使用目標年度	-									
		経過年数	43				法定耐用年限	R12									
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																
28	花見川図書館	施設所管課	花見川図書館	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.5に掲載	
		所在地	千葉市花見川区こてはし台5丁目9番7号)		取組予定 内容 (概算額)												
		延床面積	1200.05㎡			進捗状況 内容 (決算額)											
		建築年度	S53				使用目標年度	-									
		経過年数	45				法定耐用年限	R10									
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																

(単位:千円)

### 6 医療施設【2施設】

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考		
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
1	市立青葉病院	施設所管課	市立青葉病院	対策時期					築後20年								資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)
		所在地	中央区青葉町1273番地2		取組予定 内容 (概算額)												
		延床面積	33,285㎡			進捗状況 内容 (決算額)	吊天実施設計	無停電電源装置改修	空調実施設計等	空調改修工事等	受変電設備改修工事等						
		建築年度	H14				使用目標年度	R44	7,000	138,233	11,942	44,000	298,600				
		経過年数	20				法定耐用年限	R23	4,620	92,400	9,845	124,300	61,820				
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 39年																
2	休日診療所	施設所管課	医療政策課	対策時期					築後30年							資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.4に掲載	
		所在地	幸町1丁目35-5-7F		取組予定 内容 (概算額)												
		延床面積	2763.07㎡			進捗状況 内容 (決算額)											
		建築年度	H4				使用目標年度	-									
		経過年数	31				法定耐用年限	R24									
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																

(単位:千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 11 -

7 高齢・障害・社会福祉施設【17施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間													備考				
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)					
1	稲毛いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												耐用年限	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)			
		所在地	稲毛区稲毛東6丁目19番1号																	
		延床面積	1,299㎡																	
		建築年度	S58 使用目標年度 R25																	
		経過年数	39 法定耐用年限 R12																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
2	花見川いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期	築後20年												築後30年	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区三角町750																	
		延床面積	1,797㎡																	
		建築年度	H10 使用目標年度 R40																	
		経過年数	24 法定耐用年限 R27																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
3	花見川いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期				築後20年										資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	花見川区花見川9番1号																	
		延床面積	359㎡																	
		建築年度	H13 使用目標年度 R43																	
		経過年数	21 法定耐用年限 R17																	
構造/耐用年数	鉄骨造 / 34年																			
4	都賀いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期				築後40年									耐用年限	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区都賀4-20-1																	
		延床面積	429㎡																	
		建築年度	S56 使用目標年度 R23																	
		経過年数	41 法定耐用年限 R10																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
5	大宮学園	施設所管課	障害福祉サービス課	対策時期						築後20年								資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区大宮町3816-1																	
		延床面積	2,207㎡																	
		建築年度	H15 使用目標年度 R45																	
		経過年数	17 法定耐用年限 R32																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
6	桜木園	施設所管課	障害福祉サービス課	対策時期							築後20年							資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	若葉区桜木8丁目31番15号																	
		延床面積	4,044㎡																	
		建築年度	H17 使用目標年度 R47																	
		経過年数	17 法定耐用年限 R34																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
7	旧高浜第二小学校跡施設(療育センターふれあいの家)	施設所管課	障害福祉サービス課	対策時期													耐用年限	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)		
		所在地	美浜区高浜3丁目3-1																	
		延床面積	2,638㎡																	
		建築年度	S55 使用目標年度 R22																	
		経過年数	42 法定耐用年限 R9																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																			
8	障害者福祉センター(ハーモニープラザ内)	施設所管課	障害福祉サービス課	対策時期	築後20年													築後30年	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区千葉寺町1208-2																	
		延床面積	2,397㎡																	
		建築年度	H10 使用目標年度 R40																	
		経過年数	24 法定耐用年限 R30																	
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																			
9	療育センター	施設所管課	障害福祉サービス課	対策時期				築後40年											資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区高浜4丁目8番3号																	
		延床面積	5,747㎡																	
		建築年度	S55 使用目標年度 R22																	
		経過年数	42 法定耐用年限 R12																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																			
10	発達障害者支援センター(療育センター内)	施設所管課	障害者自立支援課	対策時期															資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区高浜4丁目8番3号																	
		延床面積	123㎡																	
		建築年度	S55 使用目標年度 R22																	
		経過年数	42 法定耐用年限 R12																	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																			
11	ひきこもり地域支援センター(こころの健康センター内)	施設所管課	精神保健福祉課	対策時期														築後20年	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区高浜2丁目1-16																	
		延床面積	27㎡																	
		建築年度	H20 使用目標年度 R50																	
		経過年数	14 法定耐用年限 R28																	
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																			
12	障害者相談センター(ハーモニープラザ内)	施設所管課	障害者相談センター	対策時期	築後20年														築後30年	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)
		所在地	中央区千葉寺町1208-2																	
		延床面積	978㎡																	
		建築年度	H10 使用目標年度 R40																	
		経過年数	24 法定耐用年限 R30																	
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																			
13	こころの健康センター	施設所管課	こころの健康センター	対策時期														築後20年	資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象)	
		所在地	美浜区高浜2丁目1-16																	
		延床面積	998㎡																	
		建築年度	H20 使用目標年度 R50																	
		経過年数	14 法定耐用年限 R28																	
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																			

(単位:千円)

# IV. 計画的保全対象施設リスト - 12 -

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考			
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
14	生活自立・仕事相談センター中央(きぼーる内)	施設所管課	保護課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 中央保健福祉センター(きぼーる)に複合。工事費等は中央保健福祉センター(きぼーる)で集約して記載。
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qiball15階	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	80㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49													
15	生活自立・仕事相談センター稲毛(稲毛保健福祉センター内)	施設所管課	保護課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 稲毛保健福祉センターに複合。工事費等は稲毛保健福祉センターで集約して記載。
		所在地	稲毛区六川4丁目12番4号	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	22㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H21	使用目標年度	R51													
16	生活自立・仕事相談センター若葉(若葉保健福祉センター内)	施設所管課	保護課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 若葉保健福祉センターに複合。工事費等は若葉保健福祉センターで集約して記載。
		所在地	若葉区貝塚町2丁目19番1号 3階	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	50㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H16	使用目標年度	R46													
17	成年後見支援センター(ハーモニープラザ内)	施設所管課	地域包括ケア推進課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) ハーモニープラザに複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	中央区千葉寺町1208-2	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	120㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H10	使用目標年度	R40													

(単位:千円)

## 8 児童福祉・子育て支援施設【7施設】

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考			
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
1	子ども交流館(きぼーる内)	施設所管課	子ども企画課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) きぼーる内。
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qiball13階	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	6,877㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49													
2	青少年サポートセンター南分室(鎌取コミュニティセンター内)	施設所管課	青少年サポートセンター	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 鎌取コミュニティセンター 緑図書館に複合。工事費等は鎌取コミュニティセンターで集約して記載。
		所在地	緑区おゆみ野3丁目15-2	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	143㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H11	使用目標年度	R41													
3	青少年サポートセンター北分室(花見川図書館分館内)	施設所管課	青少年サポートセンター	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 花見川図書館分館・市民センターに複合。工事費等は花見川図書館分館で集約して記載。
		所在地	花見川区花見川3-31-103	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	154㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H16	使用目標年度	R46													
4	子育て支援館(きぼーる内)	施設所管課	幼保支援課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) きぼーる内。
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qiball16階	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	1,555㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49													
5	高洲・子育てリラックス館(高洲コミュニティセンター敷地内)	施設所管課	幼保支援課	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 高洲コミュニティセンターに複合。工事費等は高洲コミュニティセンターで集約して記載。
		所在地	美浜区高洲3丁目12-1	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	254㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S60	使用目標年度	R27													
6	児童相談所(養護教育センター)	施設所管課	児童相談所	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 養護教育センターを複合。工事費等は当該施設で集約して記載。
		所在地	美浜区高浜3丁目2番3号	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	3,028㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H8	使用目標年度	R38													
7	青少年サポートセンター	施設所管課	青少年サポートセンター	対策時期														資産の総合評価結果:継続(計画的保全対象) 「再配置等実施一覧」NO.2掲載 再配置が完了したため、計画的保全に評価替え
		所在地	中央区千葉港2-1	取組予定	内容(概算額)													
		延床面積	138.40㎡			進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S49	使用目標年度	50													

(単位:千円)

# IV. 計画的保全対象施設リスト - 13 -

## 9 その他【11施設】

No.	施設名	施設概要				計画期間											備考				
						年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)		
1	千葉サイクル会館	施設所管課	公営事業事務所			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区松波1丁目1-10				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	5,144㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H8	使用目標年度	R38																
経過年数	26	法定耐用年限	R17																		
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 39年																				
2	富田市農業交流センター	施設所管課	農政課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若菜区708番4の一部他				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	440㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H18	使用目標年度	R48																
経過年数	16	法定耐用年限	R26																		
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																				
3	下田市農業交流センター	施設所管課	農政課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若菜区下田町971番地				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	537㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49																
経過年数	15	法定耐用年限	R20																		
構造/耐用年数	鉄骨造 / 31年																				
4	千葉市斎場	施設所管課	生活衛生課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	緑区平山町1762-2				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	13,111㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H16	使用目標年度	R46																
経過年数	18	法定耐用年限	R36																		
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																				
5	桜木霊園	施設所管課	生活衛生課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若菜区桜木1丁目38番1号				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	2,702㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H24	使用目標年度	R54																
経過年数	10	法定耐用年限	R32																		
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年																				
6	ふるさとハローワークいなげ(稲毛区役所内)	施設所管課	雇用推進課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	稲毛区穴川4丁目12番1号				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	108㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	R33																
経過年数	31	法定耐用年限	R23																		
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																				
7	ふるさとハローワークみどり(緑区役所内)	施設所管課	雇用推進課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	緑区おゆみ野3-15-3				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	95㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	R33																
経過年数	31	法定耐用年限	R23																		
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																				
8	自立・就労サポートセンター中央(きぼーる内)	施設所管課	保護課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	中央区中央4丁目5番1号Qiba1111階				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	30㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H19	使用目標年度	R49																
経過年数	15	法定耐用年限	R27																		
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																				
9	自立・就労サポートセンター花見川(花見川保健福祉センター内)	施設所管課	保護課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	花見川区瑞穂1丁目1番地 1階				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	31㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H21	使用目標年度	R51																
経過年数	13	法定耐用年限	R29																		
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																				
10	自立・就労サポートセンター稲毛(稲毛区役所内)	施設所管課	保護課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	稲毛区穴川4丁目12番1号 2階				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	12㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	R33																
経過年数	31	法定耐用年限	R23																		
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																				
11	自立・就労サポートセンター若菜(若菜保健福祉センター内)	施設所管課	保護課			対策時期														資産の総合評価結果: 継続(計画的保全対象)	
		所在地	若菜区貝塚町2丁目19番1号 1階				取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	20㎡						進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H16	使用目標年度	R46																
経過年数	18	法定耐用年限	R24																		
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																				

(単位: 千円)

## V. 当面継続等施設リスト - 1 -

- 資産の総合評価で「見直し」や「当面継続」とした施設、施設の特性等から資産の総合評価を実施していない施設等については、対策の内容や時期等を定めたものから、順次本計画更新時に再配置対象リストに追加します。

### ■ リストの見方（各項目の説明）

#### ① 施設概要

- 資産データベースに集約した情報を個別施設毎に整理して示します。資産経営課では「資産カルテ」として、市ホームページでも各施設の情報を公表しています。
- 「経過年数」は、令和5年4月1日を基準に算出しています。
- 「法定耐用年限（耐用年数）」は、「減価償却資産の耐用年数等に関する政令」に基づき設定しています。
- 複数棟を有する施設については、主な棟（延床面積が大きい棟など）の情報を代表として示します。

#### ② 対策時期

- 改修や建替えの目安として、黄色で「築後20年（以降、10年毎）」、赤色で「耐用年限」や「使用目標年度」といった対策時期を示しています。
- なお、施設が対策時期を迎えた時点で直ちに使用できなくなるということではありません。
- 各年度の決算後に、その年度に実施した事業内容や決算額（千円単位）を記録して、リストを更新します。

#### ③ 備考

- 資産の総合評価の概要や、複合施設の状況、複数棟を有する施設では改修の対象となる棟を記載するなど、各施設の実情等に関する事項を掲載します。

### 1 学校教育施設【3施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考			
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
1	看護師養成施設	施設所管課	医療政策課													資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	中央区青葉町1273番地5														
		延床面積	6,590㎡														
		建築年度	H18	使用目標年度	-												
		経過年数	16	法定耐用年限	R35												
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年														
2	大宮学校給食センター	施設所管課	保健体育課													資産の総合評価結果:未評価 PFI(BOT方式)事業期間R02.3末で終了 長期包括委託(維持管理・運営) R02.4-R12.3(10年間)の維持管理運営業務をSPCが実施する。	
		所在地	若葉区大宮町1068-2														
		延床面積	3,474㎡														
		建築年度	H16	使用目標年度	-												
		経過年数	17	法定耐用年限	R17												
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 31年														
3	教育センター	施設所管課	学事課													資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	稲毛区轟町3丁目62														
		延床面積	4,585㎡														
		建築年度	S58	使用目標年度	-												
		経過年数	38	法定耐用年限	R12												
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年														
			取組予定	内容(概算額)													
			進捗状況	内容(決算額)													
				吊天井改修													
				20,109													
			取組予定	内容(概算額)													
			進捗状況	内容(決算額)													
				給水設備改修等													
				39,370													
				非常用発電機改修等													
				45,090													

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 2 -

## 2 公園・スポーツ・レクリエーション施設【37施設】

No.	施設名	施設概要	年度	計画期間											備考				
				H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)			
1	亥鼻公園(集会所)	施設所管課	公園管理課	対策時期			築後40年										資産の総合評価結果:見直し(その他)		
		所在地	中央区亥鼻1丁目6-1															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	54㎡																
		建築年度	S55															使用目標年度	-
経過年数	42	法定耐用年限	H14																
2	都市緑化植物園(緑の相談所)	施設所管課	公園管理課	対策時期			築後40年										資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	中央区星久喜町278															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	376㎡																
		建築年度	S55															使用目標年度	-
経過年数	42	法定耐用年限	R12																
3	千葉公園集会所(好日亭)	施設所管課	公園管理課	対策時期		築後30年								築後40年			資産の総合評価結果:見直し(その他)		
		所在地	中央区弁天3-1-1															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	57㎡																
		建築年度	S63															使用目標年度	-
経過年数	34	法定耐用年限	H22																
4	稲毛海浜公園教養施設	施設所管課	公園管理課	対策時期										築後40年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区高浜7丁目2番地															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	2,654㎡																
		建築年度	S58															使用目標年度	-
経過年数	39	法定耐用年限	R12																
5	稲毛海浜公園スポーツ施設	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区高浜7丁目1-3															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	4,417㎡																
		建築年度	H4															使用目標年度	-
経過年数	30	法定耐用年限	R8																
6	古市場公園体育施設	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区古市場町474-328															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡																
		建築年度																使用目標年度	
経過年数		法定耐用年限																	
7	昭和の森(スポーツ施設)	施設所管課	公園管理課	対策時期										築後40年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区土気町22番地															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	29㎡																
		建築年度	S60															使用目標年度	-
経過年数	37	法定耐用年限	H19																
8	フクダ電子フィールド(蘇我スポーツ公園)	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:未評価		
		所在地	中央区川崎町4-8															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡																
		建築年度																使用目標年度	
経過年数		法定耐用年限																	
9	古市場公園水泳プール	施設所管課	公園管理課	対策時期		築後40年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区古市場町474番地の189															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	344㎡																
		建築年度	S54															使用目標年度	-
経過年数	43	法定耐用年限	R11																
10	千葉公園水泳プール	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:見直し(類似機能の統合)		
		所在地	中央区弁天3丁目1番1号															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	705㎡																
		建築年度	S34															使用目標年度	-
経過年数	63	法定耐用年限	H21																
11	幸町公園水泳プール	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区幸町1丁目4															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	117㎡																
		建築年度	S44															使用目標年度	-
経過年数	53	法定耐用年限	H19																
12	稲毛海浜公園プール	施設所管課	公園管理課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区高浜7丁目1-1															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	4,681㎡																
		建築年度	S52															使用目標年度	-
経過年数	45	法定耐用年限	R9																
13	稲毛ヨットハーバー	施設所管課	公園管理課	対策時期			築後40年										資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区磯辺2丁目8-1															取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	1,919㎡																
		建築年度	S56															使用目標年度	-
経過年数	41	法定耐用年限	R13																
							給湯実施設計	給湯設備改修	空調改修工事等										
							1,408	12,554	64,098										

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 3 -

No.	施設名	施設概要	年度	計画期間											備考			
				H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)		
14	昭和の森フォレストビレッジ	施設所管課	公園管理課	対策時期			耐用年限		築後40年								資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	緑区小食土町955番地															
		延床面積	1,465㎡															
		建築年度	S57 使用目標年度 -															
		経過年数	40 法定耐用年限 R2															
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年																	
15	花見川緑地交通公園	施設所管課	地域安全課	対策時期												築後40年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	美浜区打瀬2丁目101番地															
		延床面積	610㎡															
		建築年度	H1 使用目標年度 -															
		経過年数	33 法定耐用年限 R21															
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																	
16	古市場体育館	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期												築後30年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	緑区古市場474-277															
		延床面積	2,386㎡															
		建築年度	H3 使用目標年度 -															
		経過年数	31 法定耐用年限 R20															
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 47年																	
17	千葉市相撲場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期												築後30年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	緑区古市場474-336															
		延床面積	629㎡															
		建築年度	H7 使用目標年度 -															
		経過年数	27 法定耐用年限 R23															
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 46年																	
19	大宮スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期												築後40年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	若葉区大宮町3417-1															
		延床面積	66㎡															
		建築年度	S58 使用目標年度 -															
		経過年数	39 法定耐用年限 H17															
構造/耐用年数	木造 / 22年																	
19	中田スポーツセンター	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期												築後20年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	若葉区中田1200-1															
		延床面積	481㎡															
		建築年度	H14 使用目標年度 -															
		経過年数	20 法定耐用年限 R34															
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																	
20	北谷津温水プール	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期		耐用年限											築後基本設計	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)
		所在地	若葉区北谷津町327-1															
		延床面積	1,805㎡															
		建築年度	S55 使用目標年度 -															
		経過年数	42 法定耐用年限 H30															
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年																	
21	千葉市民ゴルフ場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期												築後20年	資産の総合評価結果: 継続(当面継続)	
		所在地	若葉区下田町1005番地															
		延床面積	1,858㎡															
		建築年度	H19 使用目標年度 -															
		経過年数	15 法定耐用年限 R27															
構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																	
22	長沼原第一運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外	
		所在地	稲毛区長沼原町216-1															
		延床面積	0㎡															
		建築年度	使用目標年度 -															
		経過年数	法定耐用年限															
構造/耐用年数																		
23	幸町1丁目運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外	
		所在地	美浜区幸町1丁目35-5-7A															
		延床面積	0㎡															
		建築年度	使用目標年度 -															
		経過年数	法定耐用年限															
構造/耐用年数																		
24	平山運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外	
		所在地	緑区平山町1587-1															
		延床面積	0㎡															
		建築年度	使用目標年度 -															
		経過年数	法定耐用年限															
構造/耐用年数																		
25	愛生運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外	
		所在地	若葉区愛生町103-1															
		延床面積	0㎡															
		建築年度	使用目標年度 -															
		経過年数	法定耐用年限															
構造/耐用年数																		
26	幕張西スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外	
		所在地	美浜区幕張西6丁目1-3															
		延床面積	0㎡															
		建築年度	使用目標年度 -															
		経過年数	法定耐用年限															
構造/耐用年数																		

(単位: 千円)



# V. 当面継続等施設リスト - 4 -

No.	施設名	施設概要		年度	計画期間											備考					
					H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)				
27	黒砂台運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	稲毛区黒砂台2丁目15															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	7㎡																		
		建築年度	H25																	使用目標年度	-
		経過年数	9																	法定耐用年限	R33
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年	進捗状況	内容 (決算額)																		
28	花輪運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	中央区花輪町229															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
29	若松第1運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	若葉区若松町902-13															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
30	御成台運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	若葉区御成台2-17-1															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
31	あすみが丘運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	緑区あすみが丘5-20															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
32	幕張5丁目運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	花見川区幕張町5-249															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
33	高品運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	若葉区高品町338-1															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
34	磯辺運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期													資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	美浜区磯辺5-1															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	0㎡																		
		建築年度																		使用目標年度	
		経過年数																		法定耐用年限	
構造/耐用年数		進捗状況	内容 (決算額)																		
35	千葉公園体育館	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期	耐用年限												資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	中央区弁天3丁目1番1号															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	3755.52㎡																		
		建築年度	S47																	使用目標年度	-
		経過年数	51																	法定耐用年限	H18
構造/耐用年数	鉄骨造 / 34年	進捗状況	内容 (決算額)																		
36	武道館	施設所管課	スポーツ振興課	対策時期	耐用年限												資産の総合評価結果: 評価対象外				
		所在地	中央区末広2-11-24															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	1452.42㎡																		
		建築年度	S39																	使用目標年度	-
		経過年数	59																	法定耐用年限	H23
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年	進捗状況	内容 (決算額)																		
37	千葉市少年自然の家	施設所管課	健全育成課	対策時期													資産の総合評価結果: 継続(当面継続)				
		所在地	長柄町針ヶ谷字軽坂1592-46															取組予定	内容 (概算額)		
		延床面積	14,671㎡																		
		建築年度	H16																	使用目標年度	-
		経過年数	18																	法定耐用年限	R33
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年	進捗状況	内容 (決算額)																		

(単位: 千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 5 -

## 3 行政施設【37施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考					
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)			
1	市役所前市民センター	施設所管課	中央区役所総務課	対策時期													資産の総合評価結果:別途検討 中央コミュニティセンターに複合。工事費等は中央コミュニティセンターで集約して記載。 再配置等実施一覧NO.1掲載		
		所在地	中央区千葉港2番1号																
		延床面積	325㎡																
		建築年度	S49															使用目標年度	-
		経過年数	48															法定耐用年限	R6
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	中央区役所総務課																		
所在地	中央区松ヶ丘257-2																		
延床面積	104㎡																		
建築年度	H4	使用目標年度																-	
経過年数	30	法定耐用年限	R24																
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	花見川区役所総務課																		
所在地	花見川区さつきが丘1丁目32番地																		
延床面積	105㎡																		
建築年度	S47	使用目標年度																-	
経過年数	51	法定耐用年限	R4																
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	花見川区役所総務課																		
所在地	花見川区長作町1722-1																		
延床面積	20㎡																		
建築年度	S57	使用目標年度																-	
経過年数	40	法定耐用年限	R14																
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	稲毛区役所総務課																		
所在地	稲毛区六方町55番地の29																		
延床面積	137㎡																		
建築年度	H16	使用目標年度																-	
経過年数	18	法定耐用年限	R2																
構造/耐用年数	木造 / 16年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	若葉区役所総務課																		
所在地	若葉区高根町963番地の4																		
延床面積	344㎡																		
建築年度	H15	使用目標年度																-	
経過年数	19	法定耐用年限	R1																
構造/耐用年数	木造 / 16年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	緑区役所総務課																		
所在地	緑区富岡町318番地																		
延床面積	166㎡																		
建築年度	S7	使用目標年度																-	
経過年数	90	法定耐用年限	S31																
構造/耐用年数	木造 / 24年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	緑区役所総務課																		
所在地	緑区誉田町1丁目789-49																		
延床面積	101㎡																		
建築年度	H7	使用目標年度																-	
経過年数	27	法定耐用年限	R27																
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	緑区役所総務課																		
所在地	緑区土気町1634番地																		
延床面積	813㎡																		
建築年度	S44	使用目標年度																-	
経過年数	53	法定耐用年限	H31																
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	中央区役所総務課																		
所在地	中央区千葉港2-1																		
延床面積	0㎡																		
建築年度	S49	使用目標年度																-	
経過年数	48	法定耐用年限	R6																
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	検見川稲毛土地区画整理事務所																		
所在地	稲毛区稲毛町5丁目264-5																		
延床面積	331㎡																		
建築年度	H1	使用目標年度																-	
経過年数	33	法定耐用年限	R1																
構造/耐用年数	軽量鉄骨造 / 30年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	寒川土地区画整理事務所																		
所在地	中央区寒川町2丁目150																		
延床面積	320㎡																		
建築年度	H5	使用目標年度																-	
経過年数	29	法定耐用年限	R5																
構造/耐用年数	軽量鉄骨造 / 30年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													
施設所管課	東幕張土地区画整理事務所																		
所在地	花見川区幕張町4丁目46-1																		
延床面積	298㎡																		
建築年度	H14	使用目標年度																-	
経過年数	20	法定耐用年限	R6																
構造/耐用年数	軽量鉄骨造 / 22年		取組予定	内容 (概算額)	進捗状況	内容 (決算額)													

(単位:千円)

V. 当面継続等施設リスト - 6 -

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考			
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
14	中央・美浜土木事務所	施設所管課	中央・美浜土木事務所管理課	対策時期						耐用年限							資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区都町2丁目6-9	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1,831㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S47	使用目標年度	-												
15	花見川・稲毛土木事務所	施設所管課	花見川・稲毛土木事務所管理課	対策時期								耐用年限				資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	稲毛区宮野木町454-1	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1,080㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S62	使用目標年度	-												
16	緑土木事務所	施設所管課	緑土木事務所管理課	対策時期							耐用年限					資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	緑区誉田町1丁目259-1	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	898㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S60	使用目標年度	-												
17	若葉土木事務所	施設所管課	若葉土木事務所管理課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続) 「再配置等実施一覧」NO.7に掲載 若葉公園緑地事務所に複合。工事費等は若葉土木事務所にて集約して記載。	
		所在地	千葉市若葉区金親町244-6	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1,146㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H13	使用目標年度	-												
18	緑公園緑地事務所	施設所管課	公園管理課	対策時期							耐用年限					資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	緑区土気町22	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	590㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S58	使用目標年度	-												
19	中央・美浜公園緑地事務所	施設所管課	中央・美浜公園緑地事務所	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続) 「再配置等実施一覧」NO.7に掲載	
		所在地	美浜区高浜7-2-1	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	655.27㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S54	使用目標年度	-												
20	花見川・稲毛公園緑地事務所	施設所管課	花見川・稲毛公園緑地事務所	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続) 「再配置等実施一覧」NO.7に掲載	
		所在地	花見川区花島町308	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	390.32㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H16	使用目標年度	-												
21	若葉公園緑地事務所	施設所管課	若葉公園緑地事務所	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続) 「再配置等実施一覧」NO.7に掲載 若葉土木事務所にて集約して記載。	
		所在地	千葉市若葉区金親町244-6	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	55.00㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H13	使用目標年度	-												
22	中央・美浜環境事業所	施設所管課	中央・美浜環境事業所	対策時期								耐用年限				資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	中央区都町8丁目1番17号	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1,515㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S48	使用目標年度	-												
23	花見川・稲毛環境事業所	施設所管課	花見川・稲毛環境事業所	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	稲毛区宮野木町2147-7	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1,444㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S52	使用目標年度	-												
24	若葉・緑環境事業所	施設所管課	若葉・緑環境事業所	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	緑区平山町1045-9	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	1477㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H7	使用目標年度	-												
25	若葉消防署桜木出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	若葉区加曾利町1590番地	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	493㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S54	使用目標年度	-												
26	花見川消防署畑出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期											耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	花見川区畑町6752番地	取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	525㎡	進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S46	使用目標年度	-												

(単位:千円)

V. 当面継続等施設リスト - 7 -

No.	施設名	施設概要		計画期間											備考		
				年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
27	花見川消防署作新出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区作新1丁目2番1号	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	348㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S48	使用目標年度	-												
		経過年数	49	法定耐用年限	R5												
28	若葉消防署都賀出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区都賀の台2丁目20番21号	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	379㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S50	使用目標年度	-												
		経過年数	47	法定耐用年限	R7												
29	美浜消防署高浜出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	美浜区高浜4丁目1番5号	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	581㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S52	使用目標年度	-												
		経過年数	45	法定耐用年限	R9												
30	若葉消防署泉出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区中田町976番地の6	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	390㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S54	使用目標年度	-												
		経過年数	43	法定耐用年限	R11												
31	緑消防署土気出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区土気町1299番地の4	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	357㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S55	使用目標年度	-												
		経過年数	42	法定耐用年限	R12												
32	緑消防署越智出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区越智町1701番地の6	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	454㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S58	使用目標年度	-												
		経過年数	39	法定耐用年限	R15												
33	若葉消防署殿台出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区殿台町436番地の4	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	498㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S58	使用目標年度	-												
		経過年数	39	法定耐用年限	R15												
34	中央消防署臨港出張所	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区中央港1丁目5番1号	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	1,610㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S54	使用目標年度	-												
		経過年数	43	法定耐用年限	R11												
35	救助救急センター	施設所管課	(消防局)施設課	対策時期													資産の総合評価結果:見直し(その他) 「再配置等実施一覧」NO.8に掲載
		所在地	千葉市美浜区高洲4丁目1番16号	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	1,610㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S62	使用目標年度	-												
		経過年数	36	法定耐用年限	R19												
36	千葉中央コミュニティセンター(庁舎)	施設所管課	新庁舎整備課	対策時期													資産の総合評価結果:別途検討 「再配置等実施一覧」NO.1、NO.8掲載
		所在地	中央区千葉港2-1	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	49,457.39㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S49	使用目標年度	50												
		経過年数	48	法定耐用年限	R6												
37	動物保護指導センター	施設所管課	生活衛生課	対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続) ※再整備について検討中
		所在地	稲毛区宮野木町445-1	取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	1,298㎡	進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	H4	使用目標年度	-												
		経過年数	30	法定耐用年限	R12												

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 8 -

## 4 文化施設【16施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考		
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
1	畑コミュニティセンター	施設所管課	花見川区役所地域づくり支援課	対策時期	築後40年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区畑町1336番地の2													
		延床面積	2,494㎡													
		建築年度	S53													
2	幕張コミュニティセンター	施設所管課	花見川区役所地域づくり支援課	対策時期	築後40年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区幕張町3丁目7730番地の4													
		延床面積	3,122㎡													
		建築年度	S53													
3	花鳥コミュニティセンター	施設所管課	花見川区役所地域づくり支援課	対策時期									築後20年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区花鳥町308													
		延床面積	1,994㎡													
		建築年度	H16													
4	長沼コミュニティセンター	施設所管課	稲毛区役所地域づくり支援課	対策時期										中央監視装置更新修繕		資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区長沼町461番8他													
		延床面積	2,654㎡													
		建築年度	H17													
5	千城台コミュニティセンター	施設所管課	若葉区役所地域づくり支援課	対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区千城台西2丁目1番1号													
		延床面積	2,795㎡													
		建築年度	H2													
6	中央コミュニティセンター松波分室	施設所管課	市民総務課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区松波2丁目14番8号													
		延床面積	299㎡													
		建築年度	S39													
7	長沼原勤労市民プラザ	施設所管課	雇用推進課	対策時期											築後30年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区長沼原町304番地1													
		延床面積	2,808㎡													
		建築年度	H8													
8	地域開放モデル事業予定地	施設所管課	市民自治推進課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区花見川8番2号													
		延床面積	818㎡													
		建築年度	S51													
9	おゆみ野ふれあい館地域活動施設	施設所管課	市民自治推進課	対策時期										築後20年		資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区おゆみ野中央8-2													
		延床面積	171㎡													
		建築年度	H16													
10	文化センター	施設所管課	文化振興課	対策時期	築後30年										築後40年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区中央2丁目5-1千歳中央インビル2号館3-6階													
		延床面積	9,991㎡													
		建築年度	H1													
11	若葉文化ホール	施設所管課	文化振興課	対策時期	築後30年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区千城台西2丁目1-1													
		延床面積	2,009㎡													
		建築年度	H2													
12	千葉市民ギャラリー・いなげ	施設所管課	文化振興課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区稲毛1丁目8-35													
		延床面積	791㎡													
		建築年度	S45													
13	千葉市中央コミュニティセンター	施設所管課	市民総務課	対策時期										耐用年限		資産の総合評価結果:見直し(類似機能の統合) 「再配置等実施一覧」NO.3、8に掲載
		所在地	千葉市中央区千葉港2番1号													
		延床面積	5465.152㎡													
		建築年度	S49													

(単位:千円)

V. 当面継続等施設リスト - 9 -

No.	施設名	施設概要		年度	計画期間											備考							
					H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)						
14	郷土博物館	施設所管課	文化財課		対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)					
		所在地	中央区亥鼻1丁目6-1																取組予定	内容 (概算額)	空調改修工事 昇降機改修 74,250	昇降機改修	
		延床面積	2,416㎡																				
		建築年度	S42	使用目標年度																			-
		経過年数	54	法定耐用年限																			H29
構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)	空調改修実施設計 1,062	空調設備改修工事 18,040	等価定額修繕工事実施設計 1,628	空調等実施設計 事務室遊歩機修繕工事 19,305															
15	埋蔵文化財調査センター	施設所管課	文化財課		対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)					
		所在地	中央区南生実町1210																取組予定	内容 (概算額)	空調改修工事 77,220	空調改修工事	
		延床面積	1,833㎡																				
		建築年度	S59	使用目標年度																			-
		経過年数	37	法定耐用年限																			R13
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年		進捗状況	内容 (決算額)	屋根改修 25,272	空調改修実施設計 4,673																	
16	千葉市民会館	施設所管課	文化振興課		対策時期													資産の総合評価結果:継続(当面継続)					
		所在地	千葉市中央区要町1番1号																取組予定	内容 (概算額)	再整備基本計画策定 -		
		延床面積	5,995.24㎡																				
		建築年度	S47	使用目標年度																		-	
		経過年数	50	法定耐用年限																		R4	
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年		進捗状況	内容 (決算額)	再整備基本計画策定 -																		

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 10 -

## 5 社会教育施設【36施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考	
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)
1	宮崎公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期	築後20年										資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区宮崎2丁目5番22号	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	1,173㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	H10	使用目標年度	-										
		経過年数	23	法定耐用年限	R30										
2	葛城公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期					耐用年限						資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	中央区葛城2丁目9番2号	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	416㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S46	使用目標年度	-										
		経過年数	50	法定耐用年限	R3										
3	末広公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期					耐用年限						資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	中央区末広3丁目2番2号	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	410㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S47	使用目標年度	-										
		経過年数	49	法定耐用年限	R4										
4	椿森公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	中央区椿森6丁目1番11号	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	404㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S48	使用目標年度	-										
		経過年数	48	法定耐用年限	R5										
5	川戸公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	中央区川戸町403番地の1	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	404㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S48	使用目標年度	-										
		経過年数	48	法定耐用年限	R5										
6	花見川公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	花見川区柏井町1590番地の8	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	604㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S49	使用目標年度	-										
		経過年数	47	法定耐用年限	R6										
7	加曾利公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区加曾利町892番地の6	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	405㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S50	使用目標年度	-										
		経過年数	46	法定耐用年限	R7										
8	星久喜公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区星久喜町615番地の7	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	405㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S51	使用目標年度	-										
		経過年数	45	法定耐用年限	R8										
9	大宮公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期						耐用年限					資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区大宮町3221番地の2	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	504㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S52	使用目標年度	-										
		経過年数	44	法定耐用年限	R9										
10	千草台公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期	築後40年								耐用年限		資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区天台3丁目16番5号	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	505㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S53	使用目標年度	-										
		経過年数	43	法定耐用年限	R10										
11	さつきが丘公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期		築後40年								耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区さつきが丘1丁目32番地の4	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	505㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S54	使用目標年度	-										
		経過年数	42	法定耐用年限	R11										
12	更科公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期	築後40年								耐用年限		資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区更科町2254番地の1	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	502㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S53	使用目標年度	-										
		経過年数	43	法定耐用年限	R10										
13	草野公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期		築後40年								資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	稲毛区園生町384番地の93	取組予定	内容(概算額)										
		延床面積	506㎡	進捗状況	内容(決算額)										
		建築年度	S55	使用目標年度	-										
		経過年数	41	法定耐用年限	R12										

(単位:千円)

V. 当面継続等施設リスト - 11 -

No.	施設名	施設概要		年度	計画期間											備考		
					H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)	
14	幕張西公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期			築後40年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	美浜区幕張西2丁目6番2号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	578㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S55		使用目標年度	-												
15	みつわ台公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期			築後40年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区みつわ台3丁目12番17号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	607㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S56		使用目標年度	-												
16	山王公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期							築後40年							資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区六方町55番地の29		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	518㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S58		使用目標年度	-												
17	磯辺公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期							築後40年							資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	美浜区磯辺1丁目48番1号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	518㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S58		使用目標年度	-												
18	都賀公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期								築後40年						資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区作草部2丁目8番53号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	542㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S59		使用目標年度	-												
19	緑が丘公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期								築後40年						資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区宮野木町1807番地の3		取組予定	内容(概算額)					空調改修実施設計							
		延床面積	541㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S59		使用目標年度	-												
20	朝日ヶ丘公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期									築後40年					資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区朝日ヶ丘1丁目1番30号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	540㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S61		使用目標年度	-												
21	幸町公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期										築後40年				資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	美浜区幸町2丁目12番14号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	1,062㎡		進捗状況	内容(決算額)	外壁改修工事 14,377	昇降設備実施設計 1,925	昇降設備設置工事 17,056									
		建築年度	S61		使用目標年度	-												
22	越智公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期			築後30年								築後40年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区越智町822番地7		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	626㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S63		使用目標年度	-												
23	稲毛公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後40年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	稲毛区稲毛1丁目10番17号		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	556㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S62		使用目標年度	-												
24	白井公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											築後20年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区野呂町622番地1		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	750㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	H17		使用目標年度	-												
25	稚名公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期											耐用年限			資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区富岡町290番地の1		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	420㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S49		使用目標年度	-												
26	長作公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期												築後40年		資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区長作町1722番地の1		取組予定	内容(概算額)												
		延床面積	507㎡		進捗状況	内容(決算額)												
		建築年度	S57		使用目標年度	-												

(単位:千円)



V. 当面継続等施設リスト - 12 -

No.	施設名	施設概要	年度	計画期間											備考					
				H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)				
27	松ヶ丘公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期														資産の総合評価結果: 継続(当面継続)		
		所在地	中央区松ヶ丘町257番地の2																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	1,044㎡																	
		建築年度	H4																使用目標年度	-
		経過年数	29																法定耐用年限	R24
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)	空調設備実施設計 2,013	空調設備改修工事 62,304													松ヶ丘市民センターを複合。工事費等は当該施設で集約して記載。		
28	南部青少年センター	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(複合化)		
		所在地	中央区白旗1丁目3-16																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	2,848㎡																	
		建築年度	S48																使用目標年度	-
		経過年数	48																法定耐用年限	R2
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年	進捗状況	内容 (決算額)	非常用発電機改修 21,917														みやこ図書館白旗分館を複合。工事費等は当該施設で集約して記載。		
29	みやこ図書館	施設所管課	みやこ図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 継続(当面継続)		
		所在地	中央区都町3丁目11番3号																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	1,754㎡																	
		建築年度	H1																使用目標年度	-
		経過年数	32																法定耐用年限	R21
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)	交換設備改修 1,296	弱電設備実施設計 1,375	弱電設備改修 6,666												昇降機改修実施設計等	築後40年	
30	みやこ図書館白旗分館	施設所管課	みやこ図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(複合化)		
		所在地	中央区白旗1丁目3-16																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	548㎡																	
		建築年度	S48																使用目標年度	-
		経過年数	48																法定耐用年限	R2
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年	進捗状況	内容 (決算額)															南部青少年センターに複合。工事費等は南部青少年センターで集約して記載。		
31	若葉図書館西都賀分館	施設所管課	若葉図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 継続(当面継続)		
		所在地	若葉区西都賀2丁目8番8号																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	762㎡																	
		建築年度	S49																使用目標年度	-
		経過年数	47																法定耐用年限	R6
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)	実施設計 1,123	外壁改修 10,956	防水改修 10,822												耐用年限		
32	若葉図書館泉分館	施設所管課	若葉図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(その他)		
		所在地	若葉区野呂町622番地1																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	500㎡																	
		建築年度	H17																使用目標年度	-
		経過年数	16																法定耐用年限	R37
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)															築後20年		
33	緑図書館土気図書室	施設所管課	緑図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(集約化)		
		所在地	緑区土気町1634(土気市民センター2階)																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	196㎡																	
		建築年度	S44																使用目標年度	-
		経過年数	52																法定耐用年限	H31
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)															土気市民センターに複合。工事費等は土気市民センターで集約して記載。		
34	加曾利貝塚博物館	施設所管課	文化財課	対策時期														資産の総合評価結果: 別途検討		
		所在地	千葉市若葉区桜木8丁目33番地1号																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	2188.05㎡																	
		建築年度	S41																使用目標年度	-
		経過年数	56																法定耐用年限	H28
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)	収蔵庫解体工事 11,880	新博物館基本計画 10,760	新博物館基本計画 追加検討 3,852	新博物館整備 運営手法等検討 19,851	事業者選定 アドバイザー 26,505	事業者選定 アドバイザー 27,830									新博物館の整備について検討中。		
35	若葉図書館	施設所管課	若葉図書館	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(その他)		
		所在地	若葉区千城台西2丁目1番1号																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	1,147㎡																	
		建築年度	S49																使用目標年度	-
		経過年数	47																法定耐用年限	R6
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)															「再配置等実施一覧」NO.9に掲載		
36	千城台公民館	施設所管課	生涯学習振興課	対策時期														資産の総合評価結果: 見直し(その他)		
		所在地	若葉区千城台西2丁目1番1号																取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	1,034㎡																	
		建築年度	S47																使用目標年度	-
		経過年数	49																法定耐用年限	R4
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年	進捗状況	内容 (決算額)															「再配置等実施一覧」NO.9に掲載		

(単位: 千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 13 -

## 6 医療施設【2施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考						
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)				
1	市立青葉病院院内保育所	施設所管課	市立青葉病院		対策時期													資産の総合評価結果: 未評価		
		所在地	中央区青葉町1273番地2			取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	385㎡					進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	H23	使用目標年度						-										
		経過年数	10	法定耐用年限																
構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 10年(賃貸借期間)																			
2	海浜病院	施設所管課	市立海浜病院		対策時期													資産の総合評価結果: 継続(当面継続) 「再配置等実施一覧」NO.6に掲載		
		所在地	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号			取組予定	内容 (概算額)													
		延床面積	20458.82㎡					進捗状況	内容 (決算額)											
		建築年度	S59	使用目標年度						-										
		経過年数	38	法定耐用年限						R5										
構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 39年																			

(単位: 千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 14 -

## 7 高齢・障害・社会福祉施設【25施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考		
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)
1	社会福祉研修センター（ハーモニープラザ内）	施設所管課	地域福祉課	対策時期	築後20年											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区千葉寺町1208-2	取組予定	内容(概算額)									築後30年		
		延床面積	740㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H10	使用目標年度	-											
		経過年数	24	法定耐用年限	R30											
2	小中台地域福祉交流館	施設所管課	地域福祉課	対策時期				築後40年							資産の総合評価結果:継続(当面継続)	
		所在地	稲毛区小仲台5丁目3番1号	取組予定	内容(概算額)								耐用年限			
		延床面積	679㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S55	使用目標年度	-											
		経過年数	42	法定耐用年限	R9											
3	横橋地域福祉交流館	施設所管課	地域福祉課	対策時期							築後40年			資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	花見川区横橋町1465番地	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	807㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S59	使用目標年度	-											
		経過年数	38	法定耐用年限	R13											
4	若葉いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期				築後20年						資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	若葉区北谷津町333番地2	取組予定	内容(概算額)							空調改修実施設計				
		延床面積	1,888㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H12	使用目標年度	-											
		経過年数	22	法定耐用年限	R29											
5	中央いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									築後30年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	中央区松ヶ丘町257番地1	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	1,645㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H9	使用目標年度	-											
		経過年数	25	法定耐用年限	R26											
6	美浜いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									築後30年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区高洲3丁目5番6号	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	1,762㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H9	使用目標年度	-											
		経過年数	25	法定耐用年限	R26											
7	緑いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									築後20年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区菅田町2丁目15番地65	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	1,364㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H14	使用目標年度	-											
		経過年数	20	法定耐用年限	R31											
8	大宮いきいきセンター（大宮小学校内）	施設所管課	高齢福祉課	対策時期										資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	若葉区大宮台7丁目8番1号	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	197㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S45	使用目標年度	-											
		経過年数	52	法定耐用年限	H29											
9	あやめ台いきいきセンター（あやめ台小学校内）	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	稲毛区園生町446番地の1	取組予定	内容(概算額)								空調改修実施設計			
		延床面積	225㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S50	使用目標年度	-											
		経過年数	47	法定耐用年限	R4											
10	越智いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									築後20年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区越智町822-7-ウ7B	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	201㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H17	使用目標年度	-											
		経過年数	17	法定耐用年限	R14											
11	さつきが丘いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期									築後20年	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	花見川区さつきが丘1丁目32-3	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	210㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	H20	使用目標年度	-											
		経過年数	14	法定耐用年限	R17											
12	蘇我いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期				築後40年					耐用年限	資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	中央区今井1丁目14-38	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	174㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S54	使用目標年度	-											
		経過年数	43	法定耐用年限	R8											
13	土気いきいきセンター（土気市民センター内）	施設所管課	高齢福祉課	対策時期										資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区土気町1634番地	取組予定	内容(概算額)											
		延床面積	332㎡	進捗状況	内容(決算額)											
		建築年度	S44	使用目標年度	-											
		経過年数	53	法定耐用年限	H28											

(単位:千円)

V. 当面継続等施設リスト - 16 -

No.	施設名	施設概要	年度	計画期間											備考			
				H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)		R11(2029)		
14	真砂いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	美浜区真砂4-4-10														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	207㎡															
		建築年度	H20															
経過年数	14	法定耐用年限	R17															
15	おゆみ野ふれあい館	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)		
		所在地	緑区おゆみ野中央8-2														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	451㎡															
		建築年度	H16															
経過年数	18	法定耐用年限	R13															
16	検見川高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	花見川区検見川町2丁目207-4-ウA														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
17	末広高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	中央区末広3-19-1														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
18	千種高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	花見川区千種町240-5														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
19	高浜5丁目高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	美浜区高浜5-37-3														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
20	朝日ヶ丘高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	花見川区朝日ヶ丘5-3103-56														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
21	横戸台高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:評価対象外		
		所在地	花見川区横戸台24														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	0㎡															
		建築年度																
経過年数		法定耐用年限																
22	生活自立・仕事相談センター花見川(花見川保健福祉センター内)	施設所管課	保護課	対策時期												資産の総合評価結果:未評価		
		所在地	千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	48㎡															
		建築年度	H21															
経過年数	13	法定耐用年限	R29															
23	生活自立・仕事相談センター緑(緑保健福祉センター内)	施設所管課	保護課	対策時期												資産の総合評価結果:未評価		
		所在地	千葉市緑区鎌取町226番地の1														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	65㎡															
		建築年度	H18															
経過年数	16	法定耐用年限	R38															
24	生活自立・仕事相談センター美浜(美浜保健福祉センター内)	施設所管課	保護課	対策時期												資産の総合評価結果:未評価		
		所在地	美浜区真砂5丁目15番1号														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	29㎡															
		建築年度	H18															
経過年数	16	法定耐用年限	R38															
25	シルバー人材センター	施設所管課	高齢福祉課	対策時期												資産の総合評価結果:未評価		
		所在地	千葉市中央区末広3丁目17番15号														取組予定	内容 (概算額)
		延床面積	729.53㎡															
		建築年度	S38															
経過年数	59	法定耐用年限	H25															
					耐用年限													
					進捗状況												「再配置等実施一覧」NO.8に掲載	

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 17 -

## 8 児童福祉・子育て支援施設【3施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考			
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)		R10(2028)	R11(2029)	
1	青少年サポートセンター東分室(千城台市民センター内)	施設所管課	青少年サポートセンター		対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区千城台西2丁目1-1			取組予定											
		延床面積	141㎡				内容(概算額)										
		建築年度	H2	使用目標年度		-		進捗状況									
経過年数	32	法定耐用年限	R19	内容(決算額)													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																
2	おゆみ野中央・子育てリラックス館	施設所管課	幼保支援課		対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	緑区おゆみ野中央8-2			取組予定											
		延床面積	98㎡				内容(概算額)										
		建築年度	H16	使用目標年度		-		進捗状況									
経過年数	18	法定耐用年限	R13	内容(決算額)													
構造/耐用年数	軽量鉄骨造 / 27年																
3	蘇我・子育てリラックス館	施設所管課	幼保支援課		対策時期												資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区今井1丁目14-38			取組予定											
		延床面積	166㎡				内容(概算額)										
		建築年度	S54	使用目標年度		-		進捗状況									
経過年数	43	法定耐用年限	R8	内容(決算額)													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																

(単位:千円)

# V. 当面継続等施設リスト - 21 -

## 9 その他施設【10施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間											備考
			年度	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	
1	市民活動支援センター	施設所管課	市民自治推進課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区中央2丁目5-1千葉中央ソインビル2号館9階											
		延床面積	184㎡											
		建築年度	H1	使用目標年度	-									
		経過年数	33	法定耐用年限	R21									
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後30年											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											
2	栄町立体駐車場	施設所管課	地域安全課											資産の総合評価結果:見直し(その他)
		所在地	中央区栄町3番8号											
		延床面積	8,744㎡											
		建築年度	S57	使用目標年度	-									
		経過年数	40	法定耐用年限	H25									
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 31年											
		対策時期	築後40年											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											
3	男女共同参画センター (ハーモニープラザ内)	施設所管課	男女共同参画課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区千歳寺町1208番地2											
		延床面積	2,096㎡											
		建築年度	H10	使用目標年度	-									
		経過年数	24	法定耐用年限	R30									
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後20年											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											
4	平和公園	施設所管課	生活衛生課											資産の総合評価結果:未評価
		所在地	若葉区多部田町1492-2											
		延床面積	743㎡											
		建築年度	S47	使用目標年度	-									
		経過年数	50	法定耐用年限	R4									
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	耐用年限											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容	管理事務所屋根防水改修 4,202										
5	国際交流プラザ (中央コミュニティセンター内)	施設所管課	国際交流課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区千歳池2-1 千葉中央コミュニティセンター2階											
		延床面積	539㎡											
		建築年度	S49	使用目標年度	-									
		経過年数	48	法定耐用年限	R6									
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	耐用年限											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容	空調設備改修 10,223										
6	CHIBA-LABO(チバラボ)	施設所管課	産業支援課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	中央区中央2丁目5-1											
		延床面積	633㎡											
		建築年度	H1	使用目標年度	-									
		経過年数	33	法定耐用年限	R21									
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	築後30年											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											
7	地方卸売市場	施設所管課	地方卸売市場											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	美浜区高浜2-2-1											
		延床面積	74,003㎡											
		建築年度	S52	使用目標年度	-									
		経過年数	45	法定耐用年限	H27									
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年											
		対策時期												
		取組予定	内容	雨水管外改修工事等 551,470										
		進捗状況	内容	消火設備改修 42,600 消火設備改修等 96,134 外部改修工事等 126,316 外部改修工事等 227,739 自火報設備改修等 333,405										
8	中田都市農業交流センター	施設所管課	農政課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区中田町2479番124											
		延床面積	220㎡											
		建築年度	H20	使用目標年度	-									
		経過年数	14	法定耐用年限	R28									
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年											
		対策時期												
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											
9	農政センター	施設所管課	農政センター農業経営支援課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	若葉区野呂町714-3											
		延床面積	10,981㎡											
		建築年度	S52	使用目標年度	-									
		経過年数	45	法定耐用年限	R9									
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年											
		対策時期	耐用年限											
		取組予定	内容	トイレ改修工事 24,000										
		進捗状況	内容	実施設計 1,123 空調設備改修 12,785 トイレ改修実施設計 2,684										
10	ふるさと農園	施設所管課	農政センター農業経営支援課											資産の総合評価結果:継続(当面継続)
		所在地	花見川区三角町656-3											
		延床面積	1,710㎡											
		建築年度	S63	使用目標年度	-									
		経過年数	34	法定耐用年限	H15									
		構造/耐用年数	木造 / 15年											
		対策時期	築後30年											
		取組予定	内容											
		進捗状況	内容											

(単位:千円)

## VI. 非所有施設リスト - 1 -

・市が所有せず、賃借等により事業を実施している施設等を参考として掲載します。

### 1 学校教育施設【1施設】

No.	施設名	施設概要	備考														
1	新港学校給食センター	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>保健体育課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>美浜区新港62</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>4,511㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H22</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>11</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td>R23</td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨造 / 31年</td></tr> </table>	施設所管課	保健体育課	所在地	美浜区新港62	延床面積	4,511㎡	建築年度	H22	経過年数	11	法定耐用年限	R23	構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 31年	資産の総合評価結果: 評価対象外 PFI(BOT方式)事業による。 H22.10-R7.09(15年間)の維持管理運営業務をSPGが実施する。
施設所管課	保健体育課																
所在地	美浜区新港62																
延床面積	4,511㎡																
建築年度	H22																
経過年数	11																
法定耐用年限	R23																
構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 31年																

### 2 公園・スポーツ・レクリエーション施設【9施設】

No.	施設名	施設概要	備考														
1	青葉の森スポーツプラザ	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>公園管理課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区青葉町654</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>7,847㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	公園管理課	所在地	中央区青葉町654	延床面積	7,847㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 施設は県所有。県から管理許可を受け市で運営。
施設所管課	公園管理課																
所在地	中央区青葉町654																
延床面積	7,847㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
2	三角町運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>花見川区三角町573</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	花見川区三角町573	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	花見川区三角町573																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
3	柏井運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>花見川区柏井町1583-1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	花見川区柏井町1583-1	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	花見川区柏井町1583-1																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
4	星久喜運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区星久喜町1094-1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	中央区星久喜町1094-1	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	中央区星久喜町1094-1																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
5	若松第2運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>若葉区若松町2104</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	若葉区若松町2104	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	若葉区若松町2104																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
6	平川運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>緑区平川町1922-1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	緑区平川町1922-1	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	緑区平川町1922-1																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
7	幕張海浜運動広場	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>スポーツ振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>美浜区豊砂114</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>0㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	スポーツ振興課	所在地	美浜区豊砂114	延床面積	0㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 建築物無し。
施設所管課	スポーツ振興課																
所在地	美浜区豊砂114																
延床面積	0㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
8	ケーズハーバー(旅客船ターミナル等複合施設)	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>交通政策課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区中央港1-20-1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>629㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H28</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>6</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨造 / 34年</td></tr> </table>	施設所管課	交通政策課	所在地	中央区中央港1-20-1	延床面積	629㎡	建築年度	H28	経過年数	6	法定耐用年限		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 34年	資産の総合評価結果: 評価対象外 市が施設の一部を借り受けて運営。
施設所管課	交通政策課																
所在地	中央区中央港1-20-1																
延床面積	629㎡																
建築年度	H28																
経過年数	6																
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 34年																
9	千葉ポートタワー	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>観光MICE企画課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区中央港1丁目地先</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>2,308㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>S61</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>36</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td>R6</td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>塔: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造/低層棟: 鉄筋コンクリート造 / 38年</td></tr> </table>	施設所管課	観光MICE企画課	所在地	中央区中央港1丁目地先	延床面積	2,308㎡	建築年度	S61	経過年数	36	法定耐用年限	R6	構造 / 耐用年数	塔: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造/低層棟: 鉄筋コンクリート造 / 38年	資産の総合評価結果: 評価対象外 建物は県有。無償で貸与を受けている。
施設所管課	観光MICE企画課																
所在地	中央区中央港1丁目地先																
延床面積	2,308㎡																
建築年度	S61																
経過年数	36																
法定耐用年限	R6																
構造 / 耐用年数	塔: 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造/低層棟: 鉄筋コンクリート造 / 38年																

### 3 行政施設【5施設】

No.	施設名	施設概要	備考														
1	東京事務所	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>東京事務所</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>東京都千代田区平河町2丁目4番1号</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>93㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H11</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>23</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年</td></tr> </table>	施設所管課	東京事務所	所在地	東京都千代田区平河町2丁目4番1号	延床面積	93㎡	建築年度	H11	経過年数	23	法定耐用年限		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年	資産の総合評価結果: 評価対象外 日本都市センター会館内に賃借で設置。面積は賃借部分。
施設所管課	東京事務所																
所在地	東京都千代田区平河町2丁目4番1号																
延床面積	93㎡																
建築年度	H11																
経過年数	23																
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																
2	幕張新都心サテライトオフィス	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>幕張新都心課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンCD棟3階</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>84㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H2</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>32</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 / 34年</td></tr> </table>	施設所管課	幕張新都心課	所在地	美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンCD棟3階	延床面積	84㎡	建築年度	H2	経過年数	32	法定耐用年限		構造 / 耐用年数	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 / 34年	資産の総合評価結果: 評価対象外 幕張テクノガーデンCD棟内を賃借。
施設所管課	幕張新都心課																
所在地	美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンCD棟3階																
延床面積	84㎡																
建築年度	H2																
経過年数	32																
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 / 34年																
3	ポートサイドタワー(庁舎・賃貸)	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>医療政策課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区問屋町1番35号</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>4,561㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td></td></tr> <tr><td>経過年数</td><td></td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td></td></tr> </table>	施設所管課	医療政策課	所在地	中央区問屋町1番35号	延床面積	4,561㎡	建築年度		経過年数		法定耐用年限		構造 / 耐用年数		資産の総合評価結果: 評価対象外 「再配置対象リスト」NO.1掲載
施設所管課	医療政策課																
所在地	中央区問屋町1番35号																
延床面積	4,561㎡																
建築年度																	
経過年数																	
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数																	
4	横橋市民センター(横橋公民館内)	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>花見川区役所総務課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>花見川区横橋町162番地の1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>95㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H29</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>6</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨造 / 38年</td></tr> </table>	施設所管課	花見川区役所総務課	所在地	花見川区横橋町162番地の1	延床面積	95㎡	建築年度	H29	経過年数	6	法定耐用年限		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 38年	資産の総合評価結果: 評価対象外 令和9年度までのリース契約
施設所管課	花見川区役所総務課																
所在地	花見川区横橋町162番地の1																
延床面積	95㎡																
建築年度	H29																
経過年数	6																
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 38年																
5	暮らしのプラザ	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>消費生活センター</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>中央区弁天1-25-1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>2,697㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H14</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>20</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td></td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄筋コンクリート造 / 不明</td></tr> </table>	施設所管課	消費生活センター	所在地	中央区弁天1-25-1	延床面積	2,697㎡	建築年度	H14	経過年数	20	法定耐用年限		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 不明	資産の総合評価結果: 評価対象外 PFI(BOT方式)事業による
施設所管課	消費生活センター																
所在地	中央区弁天1-25-1																
延床面積	2,697㎡																
建築年度	H14																
経過年数	20																
法定耐用年限																	
構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 不明																

### 4 社会教育施設【1施設】

No.	施設名	施設概要	備考														
1	横橋公民館	<table border="1"> <tr><td>施設所管課</td><td>生涯学習振興課</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>千葉市花見川区横橋町162番地の1</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>582㎡</td></tr> <tr><td>建築年度</td><td>H29</td></tr> <tr><td>経過年数</td><td>4</td></tr> <tr><td>法定耐用年限</td><td>H29</td></tr> <tr><td>構造 / 耐用年数</td><td>鉄骨造 / 0年</td></tr> </table>	施設所管課	生涯学習振興課	所在地	千葉市花見川区横橋町162番地の1	延床面積	582㎡	建築年度	H29	経過年数	4	法定耐用年限	H29	構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 0年	資産の総合評価結果: 評価対象外 令和9年度までのリース契約
施設所管課	生涯学習振興課																
所在地	千葉市花見川区横橋町162番地の1																
延床面積	582㎡																
建築年度	H29																
経過年数	4																
法定耐用年限	H29																
構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 0年																

# VI. 非所有施設リスト - 2 -

## 5 高齢・障害・社会福祉施設【33施設】

No.	施設名	施設概要	備考
1	千葉市あんしんケアセンター千葉寺	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区千葉寺町188 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
2	千葉市あんしんケアセンター花見川	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区花見町149-1 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
3	千葉市あんしんケアセンター幕張	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区幕張町5-405-2 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
4	千葉市あんしんケアセンター山王	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 稲毛区山王町162-1 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
5	千葉市あんしんケアセンター天台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 稲毛区天台4-1-16 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
6	千葉市あんしんケアセンター桜木	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 若葉区貝塚2-21-19 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
7	千葉市あんしんケアセンター大宮台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 若葉区大宮台2-1-2-102 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
8	千葉市あんしんケアセンター誉田	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 緑区高田町1084-88 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
9	千葉市あんしんケアセンター土気	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 緑区あすみが丘1-20-11バースモールC棟1階 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
10	千葉市あんしんケアセンター磯辺	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 美浜区磯辺2-21-2 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
11	千葉市あんしんケアセンター高洲	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 美浜区高洲3-3-12 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
12	千葉市あんしんケアセンター東千葉	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区要町16-12 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
13	千葉市あんしんケアセンター中央	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区新田町7-5 石出ビル1階B室 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外

No.	施設名	施設概要	備考
14	千葉市あんしんケアセンター松ヶ丘	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区星久喜町1162-71 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
15	千葉市あんしんケアセンターこてはし台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区こてはし台5-1-16 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
16	千葉市あんしんケアセンター花園	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区花園2-8-24 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
17	千葉市あんしんケアセンター稲毛	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 稲毛区稲毛東3-6-28 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
18	千葉市あんしんケアセンターみつわ台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 若葉区みつわ台3丁目16-4-105 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
19	千葉市あんしんケアセンター千城台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 若葉区千城南1-3-2-101 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
20	千葉市あんしんケアセンター鎌取	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 緑区おひみ野3-16-1 申込み棟取5階 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
21	千葉市あんしんケアセンター真砂	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 美浜区真砂3-13-4 美浜ウィング3階 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
22	千葉市あんしんケアセンター幸町	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 美浜区幸町2-7-6 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
23	千葉市あんしんケアセンター松ヶ丘白旗出張所	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区白旗2-18-12 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
24	千葉市あんしんケアセンター浜野	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 中央区浜野町891 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
25	千葉市あんしんケアセンターさつきが丘	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区さつきが丘2-33-5 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外
26	千葉市あんしんケアセンターにれの木台	施設所管課 地域包括ケア推進課 所在地 花見川区朝日ヶ丘2-1-7-2 延床面積 建築年度 使用目標年度 - 経過年数 法定耐用年限 構造 / 耐用年数	資産の総合評価結果: 評価対象外



## VI. 非所有施設リスト - 3 -

No.	施設名	施設概要	備考
27	千葉市あんしんケアセンター山王宮野木出張所	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	稲毛区園宮野木1730-66
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
28	千葉市あんしんケアセンター園生	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	稲毛区園生町470-1-101
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
29	千葉市あんしんケアセンター小仲台	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	稲毛区小仲台2-10-8 1Kと1小仲台2階
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
30	千葉市あんしんケアセンター都賀	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	若葉区都賀2-10-1 第3都賀ブザビ2階
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
31	千葉市あんしんケアセンター土気あすみが丘出張所	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	千葉市緑区あすみが丘6-34-4 102号
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
32	千葉市あんしんケアセンター磯辺はまだ出張所	施設所管課	地域包括ケア推進課
		所在地	千葉市美浜区浜田2-38 幕張ビル403号室
		延床面積	
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
33	高洲高齢者スポーツ広場	施設所管課	高齢福祉課
		所在地	美浜区高洲1-2
		延床面積	0㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		建築物無し。	

## 7 医療施設【1施設】

No.	施設名	施設概要	備考
1	市立海浜病院院内保育所	施設所管課	市立海浜病院
		所在地	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号
		延床面積	427.29㎡
		建築年度	H27 使用目標年度 -
		経過年数	7 法定耐用年限 R24
		構造 / 耐用年数	軽量鉄骨造 / 27年
		資産の総合評価結果: 評価対象外	

## 6 児童福祉・子育て支援施設【10施設】

No.	施設名	施設概要	備考
1	千葉寺・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	中央区千葉寺町887-7
		延床面積	89㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
2	花見川・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	花見川区花見川3-28-101
		延床面積	131㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
3	幕張本郷・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	花見川区幕張本郷2-8-23
		延床面積	57㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
4	小ばと・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	稲毛区天台1-7-10
		延床面積	84㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
5	千城台・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	若葉区千城台北1-29-9
		延床面積	60㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
6	誉田・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	緑区誉田町2-24
		延床面積	80㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
7	幸町・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	美浜区幸町2-12-1
		延床面積	105㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
8	そののう・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	稲毛区園生町451-15
		延床面積	50㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
9	都賀駅前・子育てリラククス館	施設所管課	幼保支援課
		所在地	若葉区西都賀3-2-8
		延床面積	34㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外	
10	青少年サポートセンター西分室（教育会館内）	施設所管課	健全育成課
		所在地	美浜区高浜3-1-3
		延床面積	76㎡
		建築年度	S57 使用目標年度 -
		経過年数	40 法定耐用年限
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外 教育会館内スペースを借用。	

## 8 その他【1施設】

No.	施設名	施設概要	備考
1	公営事業事務所	施設所管課	公営事業事務所
		所在地	千葉市中央区弁天4丁目1番1号
		延床面積	14,323㎡
		建築年度	使用目標年度 -
		経過年数	法定耐用年限 -
		構造 / 耐用年数	
		資産の総合評価結果: 評価対象外 R3より民間事業者運営施設に入居	

## Ⅶ. 施設類型別の対策リスト - 1 -

### 1 公共建築物

施設グループ	施設名	計画名	策定期期	計画期間	所管課等	公表
学校教育施設	学校（小学校・中学校・特別支援学校・高等学校）	千葉市学校施設長寿命化基本計画	平成31年3月	平成31年度～令和10年度（10年間）	学校施設課	URL
市営住宅	市営住宅	千葉市営住宅長寿命化・再整備計画	令和6年2月改定	令和5年度～令和14年度（10年間）	住宅政策課	URL
公園・スポーツ・レクリエーション施設	動物公園	千葉市動物公園長寿命化計画	平成31年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	動物公園	URL
児童福祉・子育て支援施設	保育所	公立保育所の施設管理に関する基本方針	令和3年1月	令和3年度～令和22年度（20年間）	幼保支援課	URL
	子どもルーム・アフタースクール	千葉市子どもルーム個別施設計画	令和3年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	健全育成課 生涯学習振興課	URL
ごみ処理施設	清掃工場・リサイクルセンター・最終処分場等	千葉市一般廃棄物処理施設基本計画	平成27年12月 （令和5年6月更新）	平成27年度～令和13年度（17年間）	廃棄物施設維持課 廃棄物施設整備課	URL
文化施設	文化財建造物	千葉市文化財建造物個別施設計画	令和3年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	文化財課	URL

### 2 インフラ

対象	施設名	計画名	策定期期	計画期間	施設所管課等	公表
道路施設	道路舗装	千葉市道路舗装維持管理計画（第2期）	令和3年3月	令和3年度～令和37年度（35年間）	土木保全課	URL
	橋りょう	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（第3期）	令和4年9月	平成28年度～令和47年度（50年間）	土木保全課	URL
	トンネル等	千葉市トンネル等維持管理計画	令和元年11月	令和元年度～令和50年度（50年間）	土木保全課	URL
	道路のり面・擁壁	千葉市道路のり面・擁壁維持管理計画	平成30年2月 （令和2年3月 改訂）	平成30年度～令和49年度（50年間）	土木保全課	URL
	歩道橋	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（歩道橋編）（第3期）	令和4年9月	平成28年度～令和47年度（50年間）	土木保全課	URL
	駅自由通路	千葉市駅自由通路維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和22年度（20年間）	土木保全課	URL
	道路大型案内標識等	千葉市道路大型案内標識等維持管理計画	令和2年3月	令和2年度～令和31年度（30年間）	土木保全課	URL
	道路照明施設	千葉市道路照明施設維持管理計画	令和2年3月	令和2年度～令和31年度（30年間）	土木保全課	URL
	道路シェルター等	千葉市道路シェルター等維持管理計画	令和2年3月	令和2年度～令和31年度（30年間）	土木保全課	URL
	道路昇降施設	千葉市道路昇降施設維持管理計画	令和元年11月	令和元年度～令和30年度（30年間）	土木保全課	URL
	道路排水ポンプ施設	千葉市道路排水ポンプ場施設維持管理計画	令和3年3月	令和2年度～令和21年度（20年間）	土木保全課	URL
	道路遮音壁	千葉市道路遮音壁等維持管理計画	令和3年3月	令和2年度～令和31年度（30年間）	土木保全課	URL
	自転車駐車場・自転車保管場	千葉市自転車駐車場等維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	自転車政策課	URL
街路樹（高木）	千葉市街路樹維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和52年度（50年間）	公園管理課	URL	
モノレール施設	軌道桁・支柱・分岐器・モノレール橋・停留場・昇降機	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（千葉都市モノレールインフラ施設編）（第2期）	令和2年3月	令和2年度～令和51年度（50年間）	土木保全課	URL
河川施設	二級河川・準用河川	千葉市河川管理施設維持管理計画	令和3年3月	令和2年度～令和51年度（50年間）	統合治水課	URL
	都市下水路・排水路	一般排水施設等維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和7年度（5年間）	下水道維持課	URL
砂防施設	急傾斜地崩壊防止施設	千葉市急傾斜地崩壊防止施設維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和52年度（50年間）	統合治水課	URL
公園施設	各公園緑地 ※別途計画を策定している公園を除く	千葉市公園施設長寿命化計画（大規模公園を除く都市公園）	平成31年3月	令和元年度～令和10年度（10年間）	公園管理課	URL
	泉自然公園	千葉市公園施設長寿命化計画（泉自然公園）	平成28年3月	平成28年度～令和7年度（10年間）	若葉公園緑地事務所	URL
	昭和の森	千葉市公園施設長寿命化計画（昭和の森）	平成28年3月	平成28年度～令和7年度（10年間）	緑公園緑地事務所	URL
	花島公園	千葉市公園施設長寿命化計画（花島公園）	平成31年3月	令和元年度～令和10年度（10年間）	花見川・稲毛公園緑地事務所	URL

（単位：千円）

## VI. 施設類型別の対策リスト - 2 -

対象	施設名	計画名	策定期期	計画期間	施設所管課等	公表
液状化対策施設	液状化対策施設	千葉市液状化対策施設維持管理計画	令和4年4月	令和4年度～令和34年度（30年間）	都市安全課	URL
農業集落排水等施設	管渠・処理場・中継ポンプ施設	千葉市農業集落排水施設最適整備構想（太和田地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（平川地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（本郷地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（野呂地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（中野・和泉地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（中田・古泉地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（谷当地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（富田地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（平山地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
		千葉市農業集落排水施設最適整備構想（科地区）	令和3年3月	令和3年度～令和32年度（40年間）	下水道整備課	—
	農道	千葉市農道維持管理計画	令和3年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	農政課	URL
上水道施設	管路・機場（ポンプ場・浄水場・給水場）	千葉市水道事業中長期経営計画	令和3年3月	令和3年度～令和12年度（10年間）	水道事業事務所	URL
下水道施設	管渠・処理場・ポンプ場	千葉市下水道事業中長期経営計画	令和3年3月 （令和5年8月改訂）	令和3年度～令和14年度（12年間）	下水道経営課	URL
	雨水対策施設	千葉市雨水対策重点地区整備基本方針	平成29年8月	平成30年度～令和19年度（20年間）	統合治水課	URL

## 千葉市公共施設等個別施設計画

平成30年 5月  
(令和6年3月更新)

編集・発行

千葉市財政局資産経営部資産経営課

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1

電話番号 043-245-5283

F A X 043-245-5654

メールアドレス shisankeiei.FIA@city.chiba.lg.jp