

千城台地区学校跡施設の活用素案のポイント

- 子どもから大人まで幅広い年代の方が利用できる施設であること
- 学校跡地を上手に活用し、地域の方々が利用する老朽化した施設の更新を図ること
- 余剰となる跡地は売却し、施設更新費用の財源として確保すること

千城台西小学校

千城台西保育所

- 現在地に近い場所へ移転することで、既存利用者への負担を軽減

千城台公民館・若葉図書館

- 避難所の配置バランスがよい
- 現在地周辺における駐車場不足を解消できる
- 同一敷地内で一体的に整備することにより、駐車場などが共有でき、効率利用が図れる

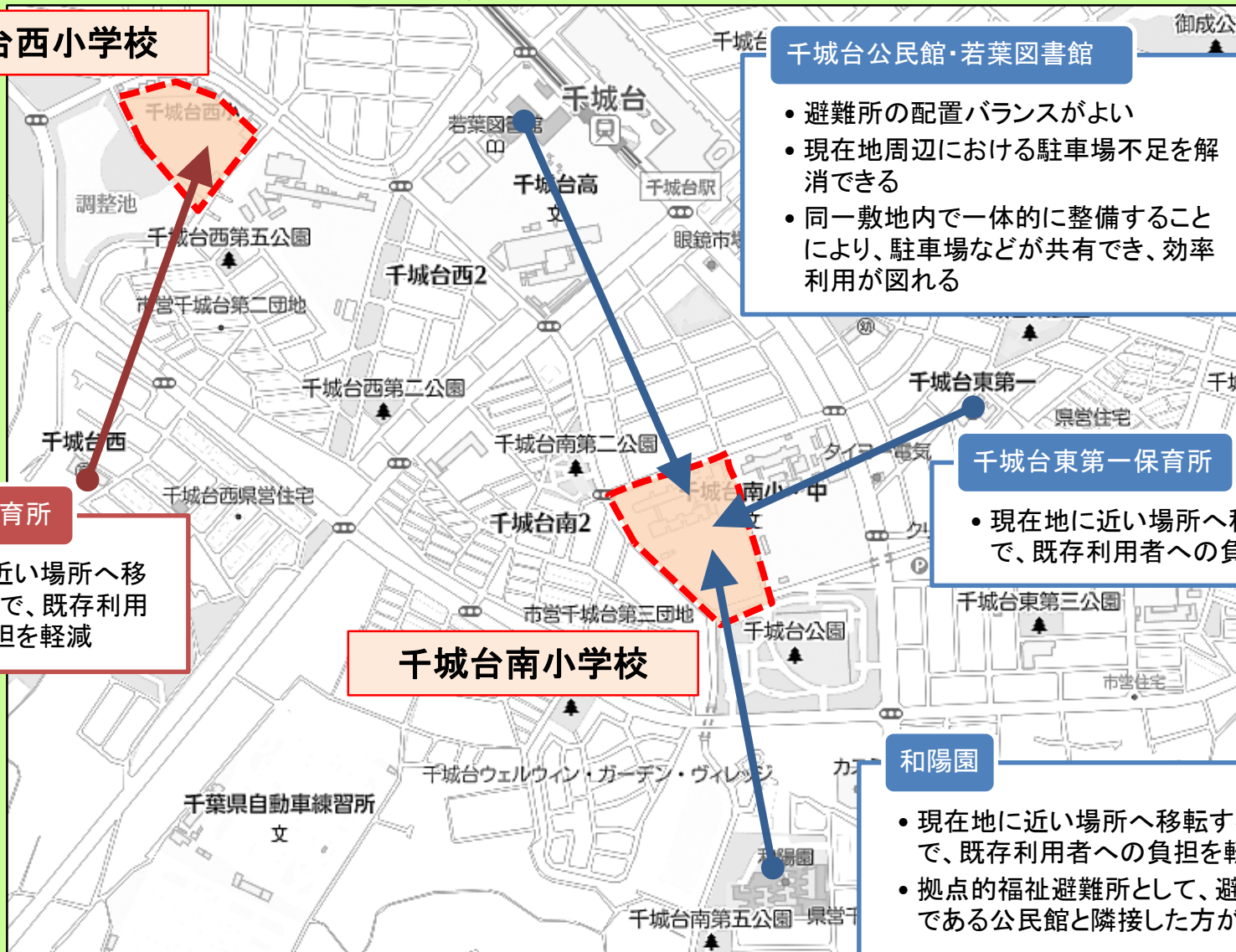
千城台東第一保育所

- 現在地に近い場所へ移転することで、既存利用者への負担を軽減

千城台南小学校

和陽園

- 現在地に近い場所へ移転することで、既存利用者への負担を軽減
- 拠点福祉避難所として、避難所である公民館と隣接した方がよい



令和2年12月9日

千葉市長 熊谷 俊人 様

千城台地区学校跡施設利活用検討委員会
会長 角田 信夫

千城台地区学校跡施設の活用素案に対する回答書及び意見要望書

このことについて、千城台南小学校及び千城台西小学校の跡施設の利活用に関する活用素案が、本年5月に市から示され、千城台地区学校跡施設利活用検討委員会において検討を行った結果、概ね了承することとしましたので、その旨回答します。

ただし、地域住民や委員からは、多くの意見が寄せられておりますので、下記の通り、学校跡施設の整備にあたり留意していただきたく、意見要望を付記させていただきます。

いずれにしても、現在千城台地区に住んでいる方や、今後新たに千城台地区へ住むこととなる方々が、この地区に住んで良かったと思えるような、千城台地区の明るい未来に向けて施設整備を行っていただくようお願いいたします。

< 意見要望 >

- ・現在の千城台公民館及び若葉図書館が移転した跡地については売却せず、将来のコミュニティセンター及び若葉文化ホールの建て替え用地として残していただきたい。それまでの間は、駐車場を増設するとともに、人々が集える公園のような空間を設置していただきたい。
- ・図書館については、現在地での建て替えを望む意見も多かった。従って、南小跡地に移転することについて、地域住民のみならず、広く若葉区民の理解を得られるよう丁寧な説明を行っていただきたい。
- ・西小跡地には、市が売却した土地に戸建て住宅ができ、新住民が増えることが見込まれるため、避難所としても使えるような集会所を設置していただきたい。
- ・図書館は、余暇として読書を楽しむスペースと、自習のために活用するスペースを分けて、幼児、学生から高齢者まで幅広い世代が利用しやすい空間を作っていただきたい。

- ・図書館と公民館は、複合施設とし、将来、電子化が進み、書棚等のスペースに余裕ができた際は、公民館のスペースとして活用できるなど、将来の変化に対応できるようなものにしていただきたい。
- ・図書館は、これまで駅近で慣れ親しんできた多くの利用者がいることを踏まえ、本やCD等の貸出や返却ができるサービスポイントを商業施設を含む千城台駅周辺に設置していただきたい。
- ・南小跡施設には、公共施設が集積することから、各施設の利用者が十分に駐車場を利用できるようにしていただきたい。
- ・南小跡施設には、公共施設が集積することから、各施設間の交流する機会を創出するなど、地域の課題を解決できるような施設にいただきたい。
- ・公民館に24地区連協・町内自治会・社会福祉協議会・育成委員会・民生委員児童委員協議会などが自由に活用できる部屋を作っていただきたい。
- ・南小跡施設には、子どもから高齢者まで、多くの人が集える広場のような場所を作っていただきたい。
- ・学校跡施設を現状のままにしておく、地域の防犯・防災上問題があることから、利活用を速やかに進めていただきたい。
- ・今後、具体的な施設整備を行う際は、移転の対象となる施設の利用者や地域住民のみならず、若葉区民に対し、施設の内容やイメージについて、丁寧な説明を行っていただきたい。
- ・施設建築と併せて、モノレール駅周辺及びバスターミナルに案内看板の設置と公共施設までの歩道のバリアフリー化・点字ブロックの設置をしていただきたい。
- ・南小学校の桜は敷地内に残していただきたい。



大学等共同研究事業とは

＜目的＞大学等と行政の連携によって、本市が抱える行政課題を共同研究することで、研究成果の本市施策への反映を目指すとともに職員
の能力及び資質の向上を図る。

連携イメージ

