

令和2年度 資産の総合評価：モニタリング評価結果（案）について

令和2年度におけるモニタリング評価を実施し、以下のとおり評価結果（案）を整理した。  
 資産経営推進委員会における意見聴取を踏まえ、来年度に総合評価を実施する施設及び経過観察とする施設を決定したい。

1 モニタリング評価結果（案）

単位：施設数

対象施設 (1) + (2) ※	(1) 来年度、 総合評価を実施する施設	(2) 評価結果を据え置きとする施設				
		計画的保全対象		当面継続		見直し
		(3) 経過観察		総合評価 (2巡目) 実施済		
270	9	122	3	123	46	16

※昨年度（272施設）からの変更点  
 蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館を追加  
 消防職員待機宿舎（椎名寮）、ことぶき大学、幸老人センターを削除

(1) 来年度、総合評価を実施する施設

- ア 当面継続のうち残耐用年数（建物）5年以下（総合評価（2巡目）を実施した施設等を除く）  
 該当 4施設 椎名公民館、花見川公民館、若葉図書館、若葉図書館西都賀分館
- イ 「計画的保全対象」（1巡目）であるが、経過観察を行った3年間、データ評価で「課題あり」となった施設  
 該当 5施設 都賀コミュニティセンター、花見川いきいきプラザ、都賀いきいきセンター、  
 稲毛図書館、花見川図書館花見川団地分館

## (2) 評価結果を据置きとする施設

### ア 対象

- ・ 1 巡目、あるいは昨年度から状況に変化がない施設
- ・ 昨年度のモニタリング評価において「個別の取組みを行っているため、評価結果を据置く」とした施設（ただし、残耐用年数 5 年以下となる施設は除く）
- ・ 総合評価（2 巡目）を実施してから 3 年経過していない施設

### イ 該当

2 6 1 施設（計画的保全対象 1 2 2 施設、当面継続 1 2 3 施設、見直し 1 6 施設）

## (3) 経過観察

### ア 対象

- ・ 「計画的保全対象」（1 巡目）であるが、データ評価で「課題あり」となった施設
  - ・ 「見直し」（1 巡目）であるが、データ評価で「課題なし」となった施設
- なお、3 年間経過観察となった場合は総合評価を実施し、評価替えを検討する。

### イ 該当 3 施設（計画的保全対象）

(ア) 昨年度に引き続き、経過観察となった施設（来年度、経過観察となった場合、総合評価を実施）

該当 1 施設 稲毛いきいきプラザ （運営コストに課題あり）

(イ) 今般、新たに経過観察とする施設

該当 2 施設 花見川保健福祉センター （運営コストに課題あり）

緑図書館あすみが丘分館 （運営コストに課題あり）

#### (4) その他

##### ア 運営形態に変化があった施設

運営形態が変わって以降3年間の利用状況等を踏まえ、総合評価を実施することとしたい。(それまでは「当面継続」とする。)

- ・男女共同参画センター、蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館(既存のハーモニープラザ内の男女共同参画センターの貸出部分を活用)
- ・公園緑地事務所(既存の公園事務所への機能統合等)
- ・土気図書室(蔵書数を整理することで生じたスペースを利用者の閲覧スペースとして活用し、利用度の向上を図る)

##### イ 経過観察3年目の施設のうち、個別事情により評価据置きとする施設

「計画的保全対象」(1巡目)であり、経過観察を行った3年間、データ評価で「課題あり」となった施設であるが、個別事情により評価据置きとすることとしたい。

##### (ア) 若葉区役所、緑区役所

区役所は、政令指定都市への移行にあたり、昭和59年千葉市行政区画審議会答申を受け、千葉市を6区構成とするとともに、交通の利便性等に配慮し現庁舎位置にて整備されているという設置経緯、施設規模や非常時の区災害対策本部としての機能等を考慮すると再配置することは難しいことや、サテライトオフィスの実施などスペースを活用した取組みが行われているため、取組み状況を注視することとし、評価据置きとする。

##### (イ) 花の美術館(三陽メディアフラワーミュージアム)

民間活力を導入したリニューアルを予定しているため、取組み状況を注視することとし、評価据置きとする。

## 2 今後の予定

令和3年 3月 資産経営推進委員会での意見を踏まえ、必要に応じて内容を修正  
確定・公表

令和3年度 対象となった施設の総合評価を実施