

【資産カルテ】

施設名称： 子育て支援館

作成年度： 令和5年度

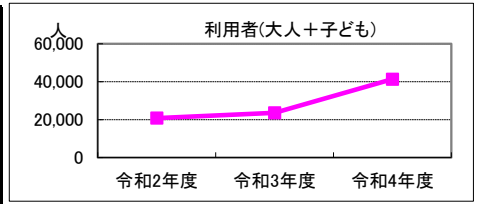
施設番号： 4764

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央4丁目5番1号Qibal16階 代表地番：中央4丁目19-7C			NO IMAGE	
所管部門	局：子ども未来局 部：幼児教育・保育部 課：幼保支援課				
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子育て支援館、子育てリラックス館				
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：221.88㎡		所有形態：所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：80%		指定容積率：600%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,555.29㎡	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：		
		用途：事務所	構造：鉄骨造	階層：16階建	
	建築時期：H19.07.31 築	耐用年数：38年	経過年数：15年		
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台			

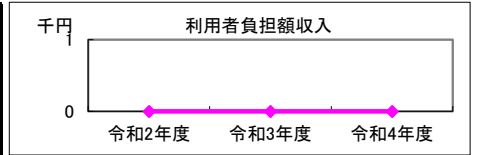
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	20,782	23,572	41,348	8,001
年間増減率	%	-	13.4	75.4	-



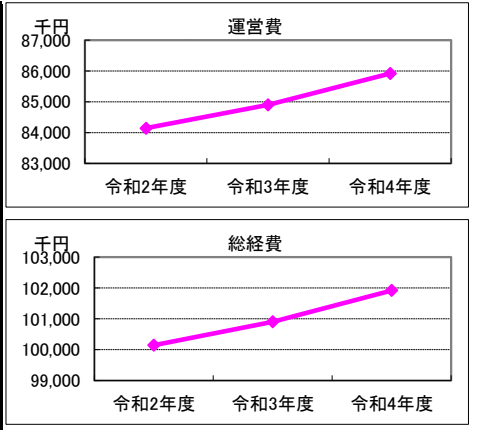
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	2,614	3,821	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	64,959	65,989	66,346	12,664
	維持管理費	10,403	7,789	7,743	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	823	598	0	297
運営費合計	84,144	84,904	85,918	21,815	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	16,000	16,000	16,000	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	100,144	100,904	101,918	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,049 円/人	3,602 円/人	2,078 円/人	3,243 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	4,819 円/人	4,281 円/人	2,465 円/人	3,855 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	54,102 円/㎡	54,590 円/㎡	55,242 円/㎡	54,645 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	64,389 円/㎡	64,878 円/㎡	65,530 円/㎡	64,932 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	592,591 千円	381 千円/㎡
①建物簿価	352,592 千円	227 千円/㎡
②土地簿価	49,747 千円	224 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	402,339 千円	—

memo

きぼーる駐車場313台有(民間)
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

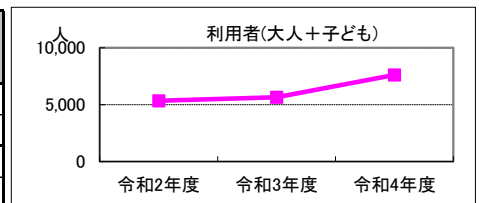
施設名称: おゆみ野中央・子育てリラックス館(おゆみ野ふれあい館1階) 作成年度: 令和5年度
 施設番号: 5831

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市緑区おゆみ野中央8-2 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: こども未来局				
	部	: 幼児教育・保育部				
	課	: 幼保支援課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子育て支援館、子育てリラックス館				
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:
	用途地域			指定建ぺい率	: 0%	指定容積率: 0%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 98.48 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途	: 福祉施設	構造	: 軽量鉄骨造	階層: 2階建
		建築時期	: H17.01.27 築	耐用年数	: 27年	経過年数: 18年
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台		

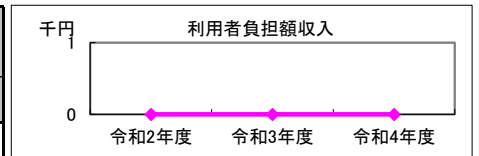
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	5,346	5,655	7,612	8,001
年間増減率	%	-	5.8	34.6	-



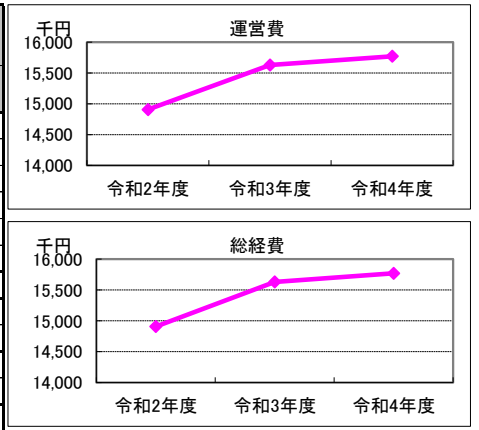
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	473	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	6,948	7,125	7,289	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	0	589	0	297
	運営費合計	14,907	15,628	15,770	21,815
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	14,907	15,628	15,770	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,788 円/人	2,764 円/人	2,072 円/人	2,541 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	2,788 円/人	2,764 円/人	2,072 円/人	2,541 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	151,371 円/㎡	158,692 円/㎡	160,134 円/㎡	156,732 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	151,371 円/㎡	158,692 円/㎡	160,134 円/㎡	156,732 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	7,878 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

おゆみ野ふれあい館内に設置。
 光熱費はふれあい館で一括支出。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

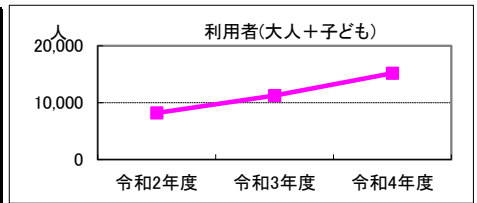
施設名称： 蘇我・子育てリラックス館(蘇我いきいきセンター・蘇我地区子どもルーム複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6002

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区今井1丁目14-38 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 166.37 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 不要	
	主たる建物	用途	： 福祉施設		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S55.03.12 築	耐用年数	： 47年	階層	： 2階建
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

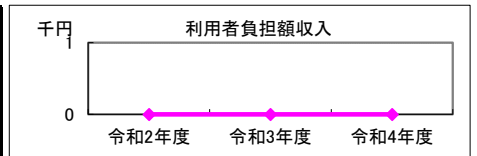
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	8,187	11,236	15,172	8,001
年間増減率	%	-	37.2	35.0	-



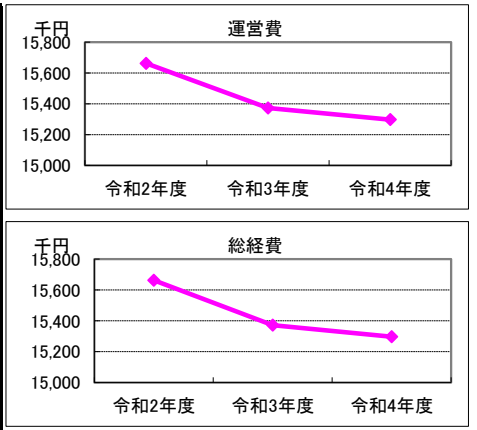
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	99	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	6,948	7,125	7,289	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	756	234	0	297
運営費合計	15,663	15,372	15,297	21,815	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費				1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	15,663	15,372	15,297	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,913 円/人	1,368 円/人	1,008 円/人	1,430 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	1,913 円/人	1,368 円/人	1,008 円/人	1,430 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	94,146 円/㎡	92,396 円/㎡	91,946 円/㎡	92,829 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	94,146 円/㎡	92,396 円/㎡	91,946 円/㎡	92,829 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

子どもルーム、いきいきセンターと併設。建物面積は子育てリラックス館使用分を記載。光熱費等は子どもルームで一括支出。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

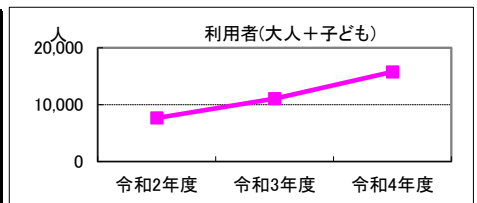
施設名称： 高洲・子育てリラックス館(美浜いきいきプラザ分室、稲毛海岸子どもルーム複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6004

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区高洲3丁目12-1 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 子育て未来局 部： 幼児教育・保育部 課： 幼保支援課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設 中分類： 幼児・児童施設 小分類： 子育て支援館、子育てリラックス館			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	商業	指定建ぺい率： 80%	
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 254.21 m ²	
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
		用途： 福祉施設	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
	建築時期： S61.02.10 築	耐用年数： 47年	経過年数： 37年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

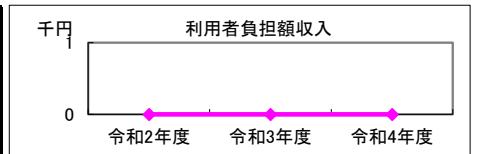
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	7,652	11,062	15,771	8,001
年間増減率	%	-	44.6	42.6	-



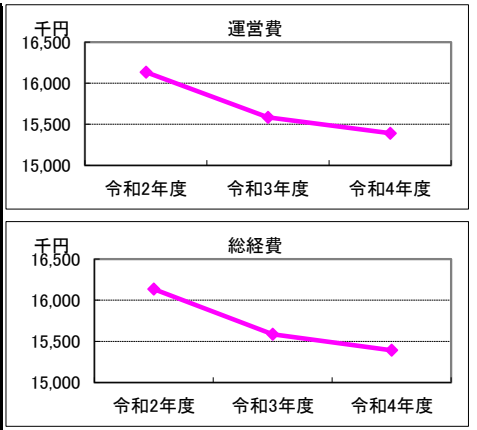
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	55	0	95	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	7,198	7,375	7,289	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	923	297	0	297
	運営費合計	16,135	15,586	15,392	21,815
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費				1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	16,135	15,586	15,392	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,109 円/人	1,409 円/人	976 円/人	1,498 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	2,109 円/人	1,409 円/人	976 円/人	1,498 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	63,471 円/㎡	61,312 円/㎡	60,548 円/㎡	61,777 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,471 円/㎡	61,312 円/㎡	60,548 円/㎡	61,777 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

高洲コミュニティセンター、美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、稲毛海岸子どもルームが併設された複合施設。
 建物管理(清掃・警備・設備)については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。
 光熱費等はコミュニティセンターで一括支出。
 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 千葉寺・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

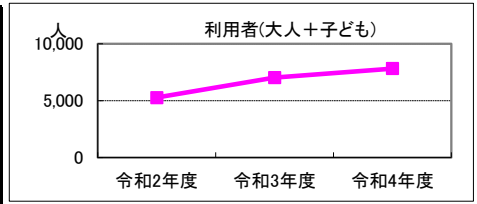
施設番号： 2000037

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区千葉寺町887-7 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 88.77 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

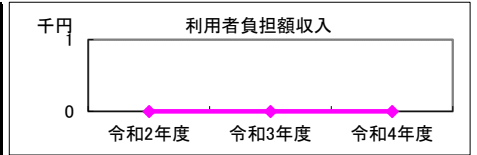
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	5,274	7,033	7,815	8,001
年間増減率	%	-	33.4	11.1	-



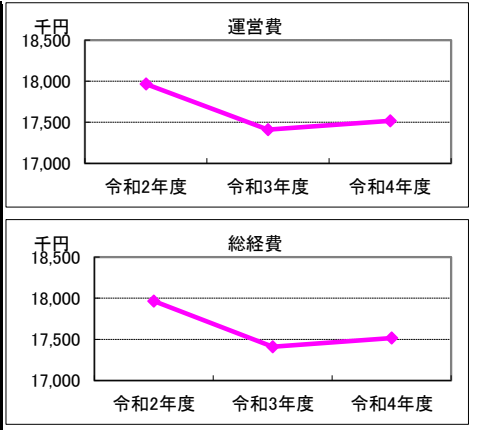
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	9,168	9,345	9,509	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	839	152	0	297
	運営費合計	17,966	17,411	17,517	21,815
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	17,966	17,411	17,517	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,407 円/人	2,476 円/人	2,241 円/人	2,708 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	3,407 円/人	2,476 円/人	2,241 円/人	2,708 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	202,388 円/㎡	196,136 円/㎡	197,330 円/㎡	198,618 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	202,388 円/㎡	196,136 円/㎡	197,330 円/㎡	198,618 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

民間建物の一部を賃借により使用している。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 花見川・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

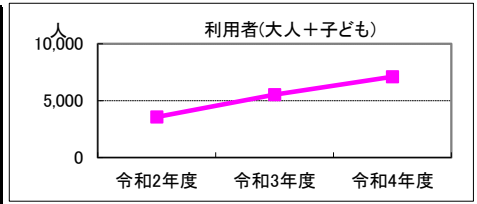
施設番号： 2000038

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花見川3-28-101 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 130.94 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準			耐震化		
	主たる建物	用途			構造		
		建築時期	： 築		耐用年数		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

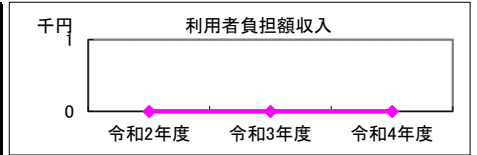
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	3,563	5,518	7,101	8,001
年間増減率	%	-	54.9	28.7	-



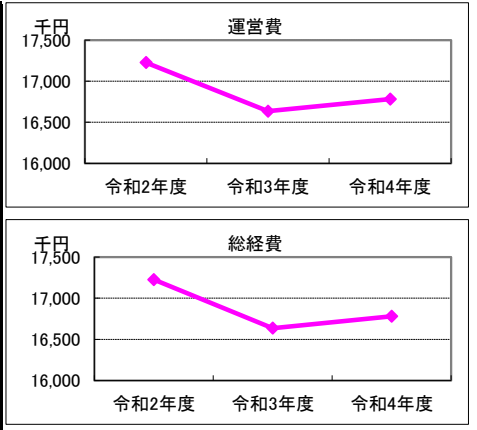
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	8,433	8,610	8,774	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	835	112	0	297
	運営費合計	17,227	16,636	16,782	21,815
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	17,227	16,636	16,782	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,835 円/人	3,015 円/人	2,363 円/人	3,404 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	4,835 円/人	3,015 円/人	2,363 円/人	3,404 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	131,564 円/㎡	127,051 円/㎡	128,166 円/㎡	128,927 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	131,564 円/㎡	127,051 円/㎡	128,166 円/㎡	128,927 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

都市再生機構所有の建物を賃借で使用している。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張本郷・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

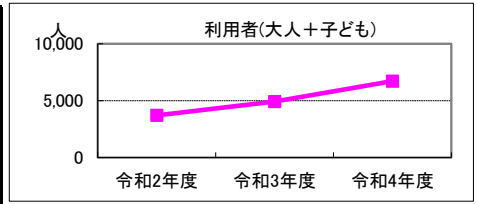
施設番号： 2000039

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷2-8-23			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：幼児教育・保育部			
	課：幼保支援課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子育て支援館、子育てリラックス館			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：57.40㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

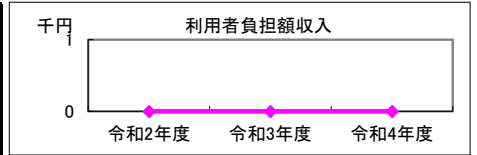
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	3,706	4,916	6,718	8,001
年間増減率	%	-	32.6	36.7	-



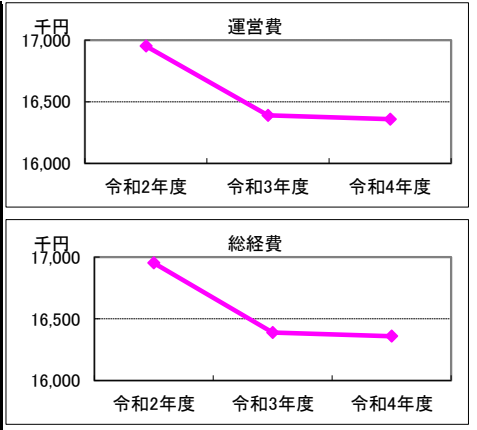
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	193
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	8,010	8,187	8,351
	維持管理費	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008
	その他経費	983	289	297
	運営費合計	16,952	16,390	16,359
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	16,952	16,390	16,359	23,363



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,574 円/人	3,334 円/人	2,435 円/人	3,448 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	4,574 円/人	3,334 円/人	2,435 円/人	3,448 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	295,331 円/㎡	285,540 円/㎡	285,000 円/㎡	288,624 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	295,331 円/㎡	285,540 円/㎡	285,000 円/㎡	288,624 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

民間建物の一部を賃借により使用している。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 小ばと・子育てリラックス館

作成年度: 令和5年度

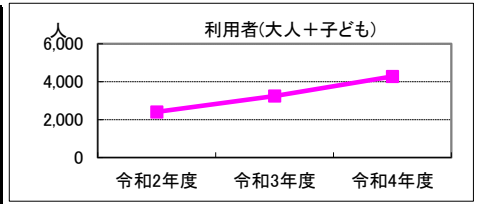
施設番号: 2000040

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市稲毛区天台1-7-10 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: こども未来局				
	部	: 幼児教育・保育部				
	課	: 幼保支援課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子育て支援館、子育てリラックス館				
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:
	用途地域			指定建ぺい率	: 0%	指定容積率: 0%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 84.16 m ²	所有形態: 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層:
		建築時期	: 築	耐用年数		経過年数:
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台		

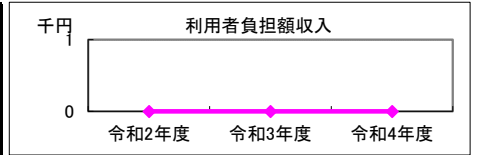
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	2,408	3,239	4,277	8,001
年間増減率	%	-	34.5	32.0	-



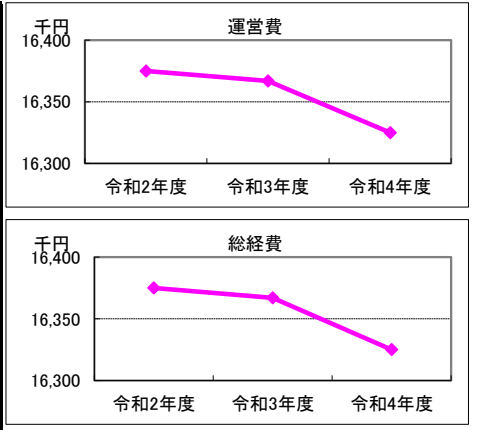
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	7,976	8,153	8,317	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	440	300	0	297
	運営費合計	16,375	16,367	16,325	21,815
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	16,375	16,367	16,325	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,800 円/人	5,053 円/人	3,817 円/人	5,223 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	6,800 円/人	5,053 円/人	3,817 円/人	5,223 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	194,570 円/㎡	194,475 円/㎡	193,976 円/㎡	194,340 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	194,570 円/㎡	194,475 円/㎡	193,976 円/㎡	194,340 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

民間幼稚園内に設置。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休憩・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千城台・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

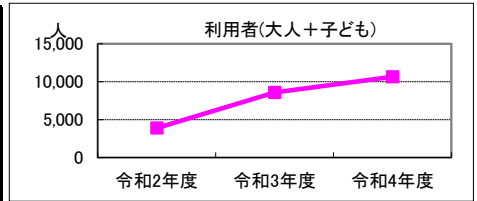
施設番号： 2000042

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台北3-21-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 60.00 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

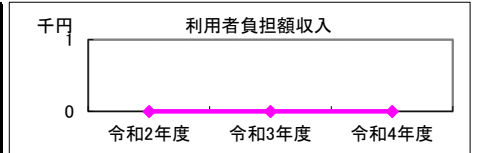
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	3,884	8,566	10,646	8,001
年間増減率	%	-	120.5	24.3	-



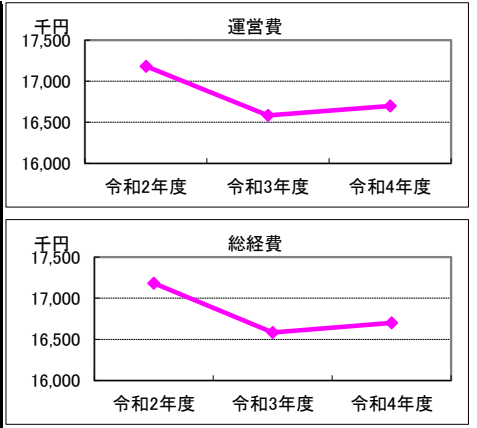
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	8,350	8,527	8,691	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	874	143	0	297
運営費合計	17,183	16,584	16,699	21,815	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	17,183	16,584	16,699	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,424 円/人	1,936 円/人	1,569 円/人	2,643 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	4,424 円/人	1,936 円/人	1,569 円/人	2,643 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	266,486 円/㎡	276,400 円/㎡	278,317 円/㎡	273,734 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	266,486 円/㎡	276,400 円/㎡	278,317 円/㎡	273,734 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

民間建物の一部を賃借により使用している。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幸町・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

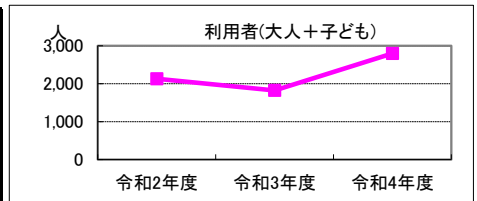
施設番号： 2000045

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区幸町2-12-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 105.33 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

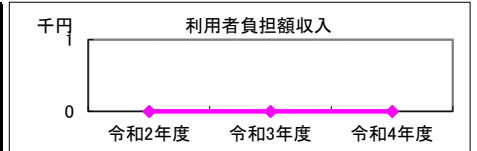
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	2,130	1,822	2,797	8,001
年間増減率	%	-	-14.5	53.5	-



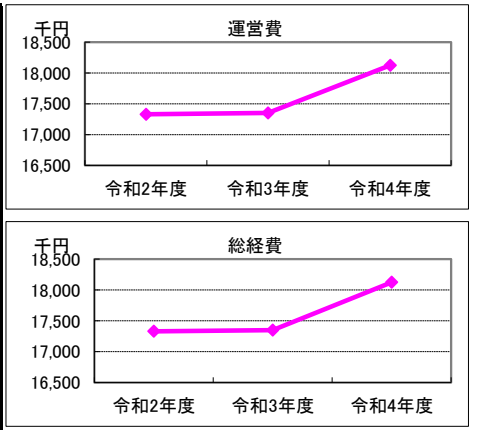
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	9,190	9,396	9,582	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	181	40	534	297
運営費合計	17,330	17,350	18,124	21,815	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	17,330	17,350	18,124	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,136 円/人	9,523 円/人	6,480 円/人	8,046 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	8,136 円/人	9,523 円/人	6,480 円/人	8,046 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	164,531 円/㎡	164,720 円/㎡	172,069 円/㎡	167,107 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	164,531 円/㎡	164,720 円/㎡	172,069 円/㎡	167,107 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成26年度より現在の場所へ移転した。民間建物の一部を賃借により使用している。下水道は、当該施設の大家より案分請求されたものを支払っているため使用料は不明。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: そんのお・子育てリラックス館

作成年度: 令和5年度

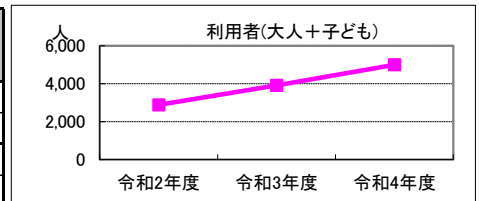
施設番号: 2000202

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市稲毛区園生町451-15 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: こども未来局				
	部	: 幼児教育・保育部				
	課	: 幼保支援課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子育て支援館、子育てリラックス館				
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:
	用途地域			指定建ぺい率	: 0%	指定容積率: 0%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 50.00 m ²	所有形態: 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層:
		建築時期		耐用年数		経過年数:
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台		

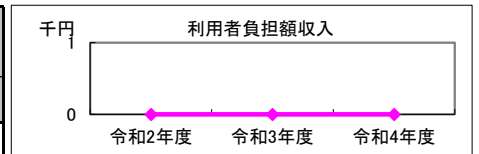
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	2,885	3,914	4,995	8,001
年間増減率	%	-	35.7	27.6	-



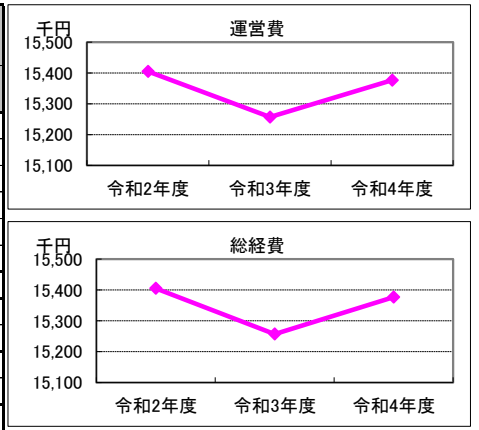
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	7,028	7,205	7,369	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	418	138	0	297
運営費合計	15,405	15,257	15,377	21,815	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	15,405	15,257	15,377	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,340 円/人	3,898 円/人	3,078 円/人	4,105 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	5,340 円/人	3,898 円/人	3,078 円/人	4,105 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	308,100 円/㎡	305,140 円/㎡	307,540 円/㎡	306,927 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	308,100 円/㎡	305,140 円/㎡	307,540 円/㎡	306,927 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

プラザ園生内に設置。上下水道代は賃借主に支払う共益費として毎月3,240円ずつ支払っている。使用量は不明
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 都賀駅前・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

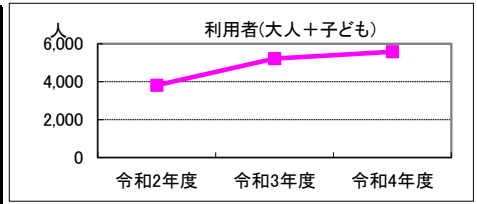
施設番号： 2000203

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区西都賀3-2-8 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 34.00 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

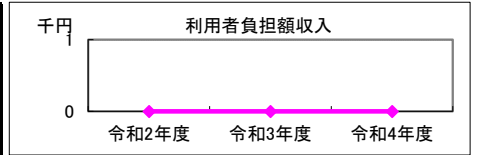
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人	3,812	5,217	5,577	8,001
年間増減率	%	-	36.9	6.9	-



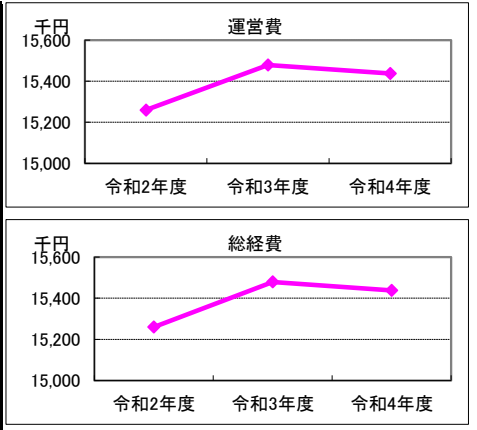
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	193
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	7,089	7,266	7,430	12,664
	維持管理費	0	0	0	700
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,961
	その他経費	212	299	0	297
	運営費合計	15,260	15,479	15,438	21,815
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,548
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	15,260	15,479	15,438	23,363	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,003 円/人	2,967 円/人	2,768 円/人	3,246 円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	4,003 円/人	2,967 円/人	2,768 円/人	3,246 円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	448,824 円/㎡	455,265 円/㎡	454,059 円/㎡	452,716 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	448,824 円/㎡	455,265 円/㎡	454,059 円/㎡	452,716 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

民間建物の一部を賃借により使用している。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 菅田・子育てリラックス館

作成年度： 令和5年度

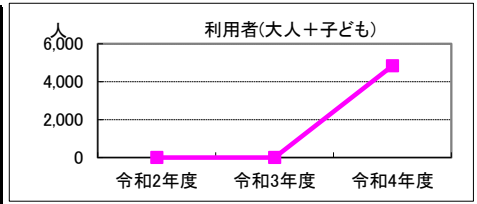
施設番号： 2001007

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区菅田町2-24 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： 幼児教育・保育部					
	課	： 幼保支援課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子育て支援館、子育てリラックス館					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 80.00 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数		経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

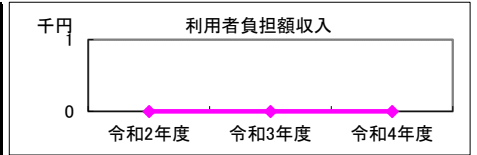
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者(大人+子ども)	人			4,836	8,001
年間増減率	%	-			-



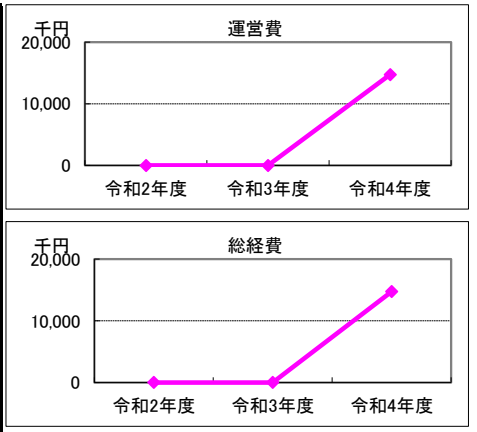
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	193
	光熱水費		0	0
	指定管理料等※1		6,734	12,664
	維持管理費		0	700
	人件費※2		8,008	7,961
	その他経費		0	297
	運営費合計	0	0	14,742
物件費	使用料・賃貸料		0	0
	減価償却費		0	1,548
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	0
総経費	0	0	14,742	23,363



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者(大人+子ども)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	3,048 円/人	円/人	2,726 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	3,048 円/人	円/人	2,920 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	0 円/人	円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	%	%	0 %	%	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	184,275 円/㎡	184,275 円/㎡	111,301 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	184,275 円/㎡	184,275 円/㎡	119,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和4年5月2日より、民間幼稚園内に設置。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外