

【資産カルテ】

施設名称： 生浜東小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

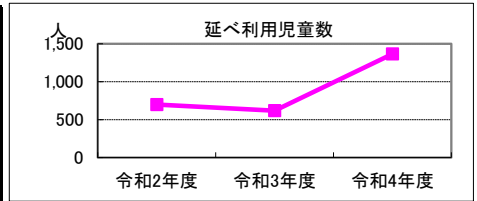
施設番号： 3623

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区生実町1928			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：67.83㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：S46.03.25 築	耐用年数：47年	経過年数：52年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

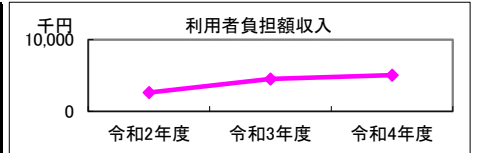
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	698	618	1,365	728
年間増減率	%	-	-11.5	120.9	-



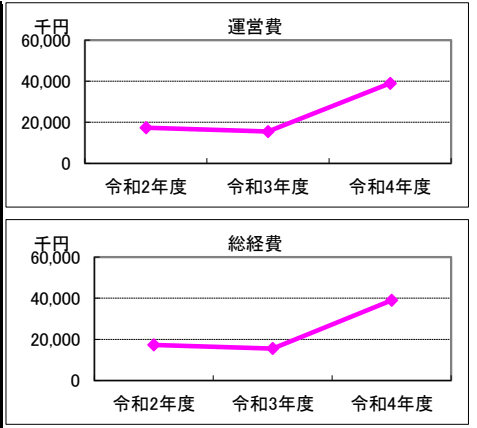
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,624	4,530	5,052	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	57	190
	光熱水費	0	0	1	30
	指定管理料等※1	17,221	15,427	38,841	18,868
	維持管理費	95	101	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	5	579
運営費合計	17,336	15,534	38,994	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	17,336	15,534	38,994	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,837 円/人	25,136 円/人	28,567 円/人	26,180 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,837 円/人	25,136 円/人	28,567 円/人	26,180 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,759 円/人	7,330 円/人	3,701 円/人	4,930 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15 %	29 %	13 %	19 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	255,580 円/㎡	229,014 円/㎡	574,878 円/㎡	353,157 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	255,580 円/㎡	229,014 円/㎡	574,878 円/㎡	353,157 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	11,543 千円	170 千円/㎡
①建物簿価	4,686 千円	69 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,686 千円	—

memo

空き教室の用途変更。  
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。  
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。  
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 鶴沢小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

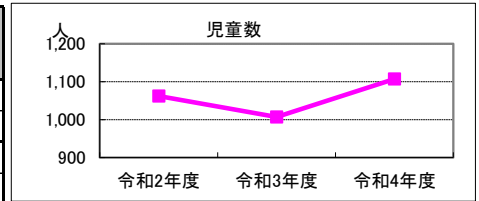
施設番号： 3765

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区鶴沢町2-1-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 83.30 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S58.03.31 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 40年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

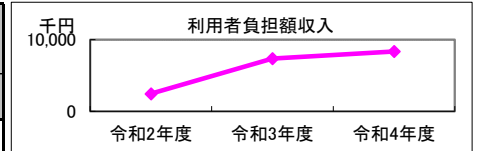
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,062	1,007	1,107	728
年間増減率	%	-	-5.2	9.9	-



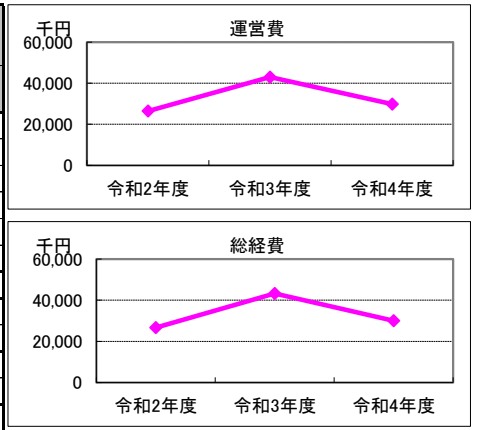
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,465	7,381	8,348	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	96	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	26,202	42,917	29,686	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	26,426	43,016	29,786	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	276	276	276	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	26,702	43,292	30,062	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,883 円/人	42,717 円/人	26,907 円/人	31,502 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,143 円/人	42,991 円/人	27,156 円/人	31,763 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,321 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,731 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	9%	17%	28%	18%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	317,239 円/㎡	516,399 円/㎡	357,575 円/㎡	397,071 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	320,552 円/㎡	519,712 円/㎡	360,888 円/㎡	400,384 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	12,542 千円	151 千円/㎡
①建物簿価	1,505 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,505 千円	—

memo

空き教室の用途変更。  
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 蘇我子どもルーム

作成年度： 令和5年度

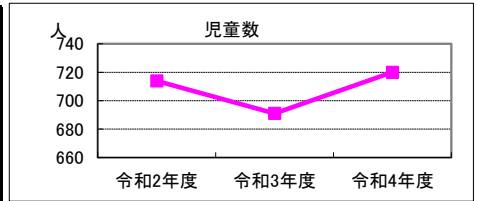
施設番号： 3836

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区今井3-7 代表地番：今井3丁目7-6			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 215.10 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 92.21 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄骨造	階層
		建築時期	： H14.03.20 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 21年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

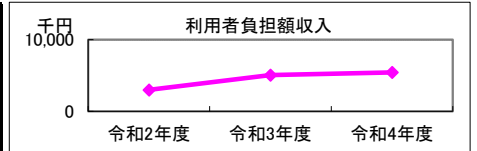
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	714	691	720	728
年間増減率	%	-	-3.2	4.2	-



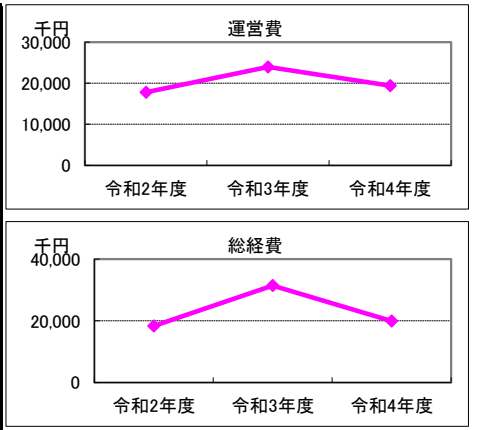
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,999	5,065	5,430	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	40	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	17,616	23,861	19,308	18,868
	維持管理費	161	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
	運営費合計	17,807	23,973	19,424	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	534	534	534	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	6,915	0	717
総経費	18,341	31,422	19,958	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,940 円/人	34,693 円/人	26,978 円/人	28,870 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,688 円/人	45,473 円/人	27,719 円/人	32,960 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,200 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	6,357 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17%	21%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	193,114 円/㎡	259,983 円/㎡	210,650 円/㎡	221,249 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	198,905 円/㎡	340,766 円/㎡	216,441 円/㎡	252,037 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	17,796 千円	193 千円/㎡
①建物簿価	6,585 千円	71 千円/㎡
②土地簿価	27,867 千円	130 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	34,452 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 星久喜小学校子どもルームA

作成年度： 令和5年度

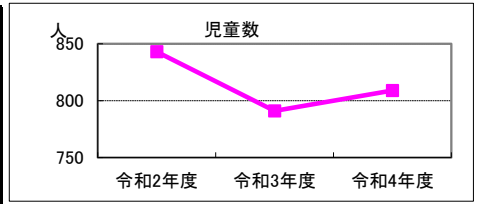
施設番号： 3863

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1060番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H14.03.26 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 21年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

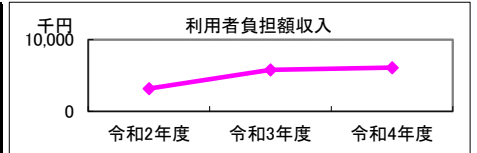
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	843	791	809	728
年間増減率	%	-	-6.2	2.3	-



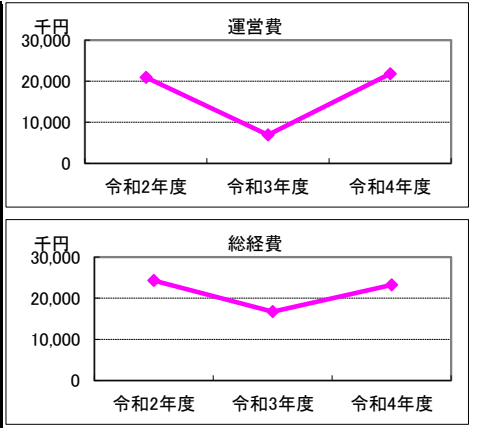
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,173	5,798	6,101	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,799	6,806	21,695	18,868
	維持管理費	160	130	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
	運営費合計	20,979	6,942	21,826	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,448	1,448	1,448	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,870	8,349	0	717
総経費	24,297	16,739	23,274	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,886 円/人	8,776 円/人	26,979 円/人	20,214 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,822 円/人	21,162 円/人	28,769 円/人	26,251 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,764 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,212 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15%	84%	28%	42%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	182,394 円/㎡	60,355 円/㎡	189,758 円/㎡	144,169 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	211,242 円/㎡	145,531 円/㎡	202,347 円/㎡	186,373 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	38,116 千円	331 千円/㎡
①建物簿価	7,738 千円	67 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,738 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。星久喜小学校子どもルームBと分けてカルテを作成している。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 弁天子どもルーム

作成年度： 令和5年度

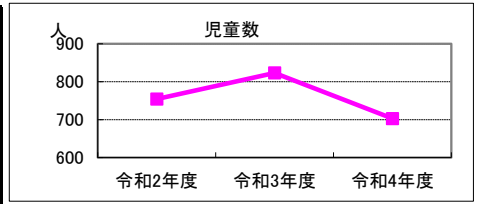
施設番号： 3997

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区弁天1-32-2			NO IMAGE
	代表地番：弁天1丁目235-1			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：417.05㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：115.02㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H15.05.15 築	耐用年数：27年	経過年数：19年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

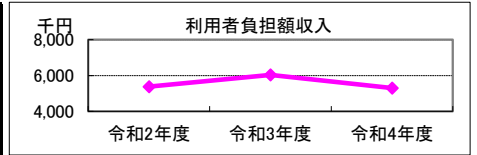
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	754	823	703	728
年間増減率	%	-	9.2	-14.6	-



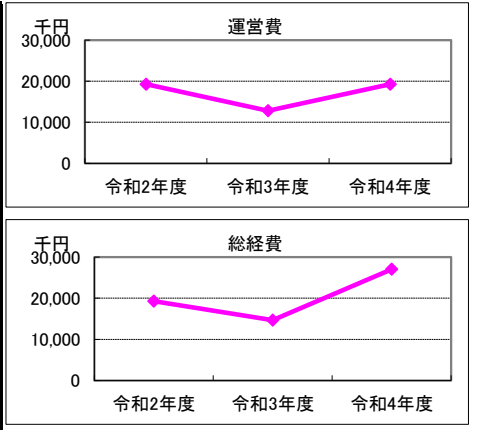
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,381	6,033	5,301	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	100	1,009	99	190
	光熱水費	409	476	0	30
	指定管理料等※1	18,603	11,183	18,852	18,868
	維持管理費	161	140	324	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
運営費合計	19,293	12,808	19,284	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,870	7,758	717
総経費	19,293	14,678	27,042	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,588 円/人	15,563 円/人	27,431 円/人	22,860 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,588 円/人	17,835 円/人	38,467 円/人	27,296 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,137 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,336 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	28 %	47 %	27 %	34 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	167,736 円/㎡	111,355 円/㎡	167,658 円/㎡	148,916 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,736 円/㎡	127,613 円/㎡	235,107 円/㎡	176,819 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	14,348 千円	125 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	110,518 千円	265 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	110,518 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 川戸小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

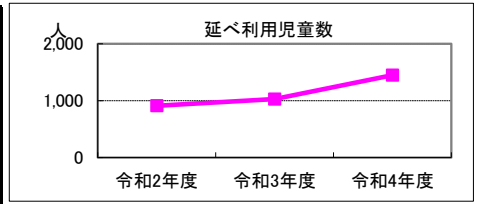
施設番号： 4119

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区川戸町450 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
	用途地域	：一低層		指定建ぺい率	：50%	指定容積率	：100%
建物	建物全体	棟数	：2棟	延面積計	：95.47m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
		耐震基準	：旧耐震基準		耐震化	：済	
	主たる建物	用途	：福祉施設		構造	：鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	：S47.03.31 築	耐用年数	：47年	経過年数	：51年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

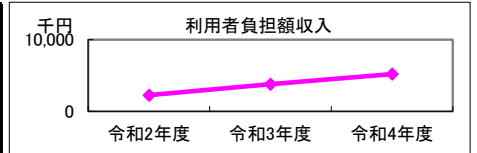
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	910	1,028	1,448	728
年間増減率	%	-	13.0	40.9	-



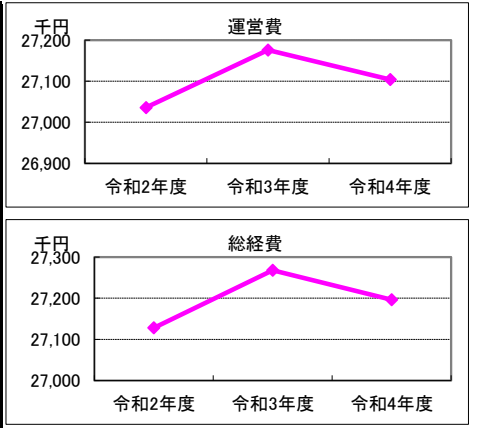
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,261	3,811	5,198	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	199	319	92	190
	光熱水費	181	40	26	30
	指定管理料等※1	26,598	26,598	26,898	18,868
	維持管理費	58	219	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
	運営費合計	27,036	27,176	27,104	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	92	92	92	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	27,128	27,268	27,196	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数					
利用あたり運営費	29,710 円/人	26,436 円/人	18,718 円/人	24,955 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,811 円/人	26,525 円/人	18,782 円/人	25,039 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,485 円/人	3,707 円/人	3,590 円/人	3,261 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	8%	14%	19%	14%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	283,188 円/㎡	284,655 円/㎡	283,901 円/㎡	283,915 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	284,152 円/㎡	285,619 円/㎡	284,864 円/㎡	284,878 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	116,729 千円	1,223 千円/㎡
①建物簿価	2,443 千円	26 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,443 千円	—

memo

空き教室の用途変更。令和2年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。  
その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。  
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 新宿小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

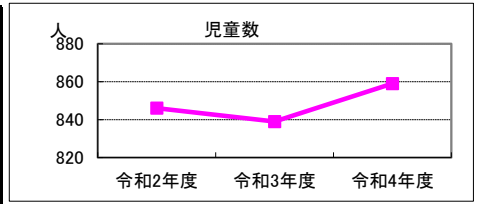
施設番号： 4210

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新宿2丁目15番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 400%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H13.02.21 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

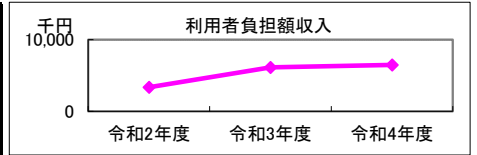
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	846	839	859	728
年間増減率	%	-	-0.8	2.4	-



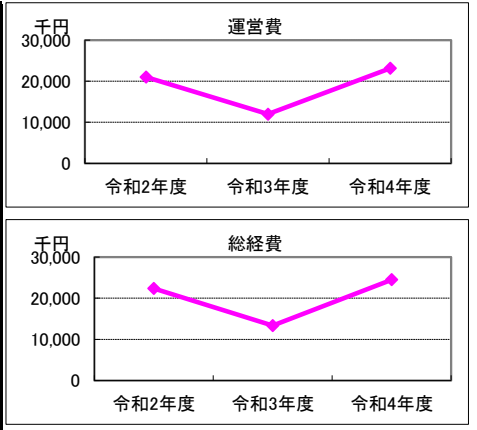
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,360	6,150	6,478	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	20,873	11,904	23,036
	維持管理費	98	99	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	42	0	579
運営費合計	21,013	12,003	23,136	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	1,356	1,356	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	22,369	13,359	24,492	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,838 円/人	14,306 円/人	26,934 円/人	22,026 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,441 円/人	15,923 円/人	28,512 円/人	23,625 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,972 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,281 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	51%	28%	32%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	182,690 円/㎡	104,356 円/㎡	201,148 円/㎡	162,731 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	194,479 円/㎡	116,145 円/㎡	212,937 円/㎡	174,520 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	35,695 千円	310 千円/㎡
①建物簿価	5,890 千円	51 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,890 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 松ヶ丘小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

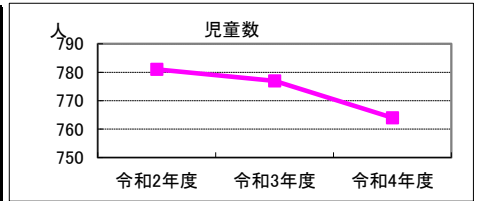
施設番号： 4212

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ヶ丘町580番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H13.03.01 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

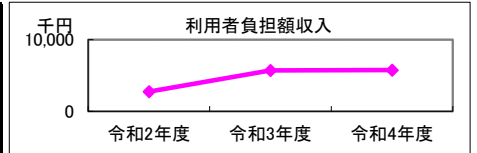
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
児童数	人	781	777	764	728
年間増減率	%	-	-0.5	-1.7	-



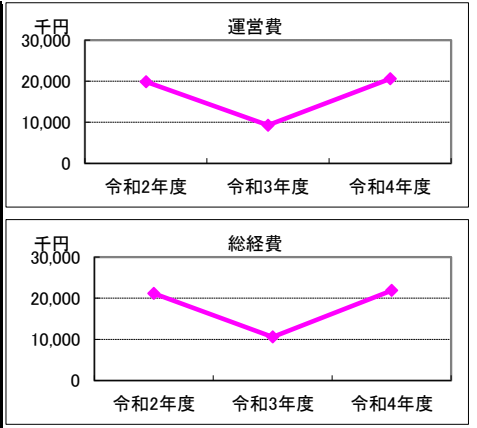
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	2,749	5,695	5,761	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	96	0	0	190
	光熱水費	397	447	0	30
	指定管理料等※1	19,269	8,728	20,488	18,868
	維持管理費	98	127	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
	運営費合計	19,890	9,302	20,588	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,284	1,284	1,284	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	21,174	10,586	21,872	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,467 円/人	11,972 円/人	26,948 円/人	21,462 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,111 円/人	13,624 円/人	28,628 円/人	23,121 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,520 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	6,130 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	61%	28%	34%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	172,926 円/㎡	80,873 円/㎡	178,995 円/㎡	144,265 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	184,090 円/㎡	92,036 円/㎡	190,158 円/㎡	155,428 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	33,794 千円	294 千円/㎡
①建物簿価	5,576 千円	48 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,576 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 大森小学校子どもルームA

作成年度： 令和5年度

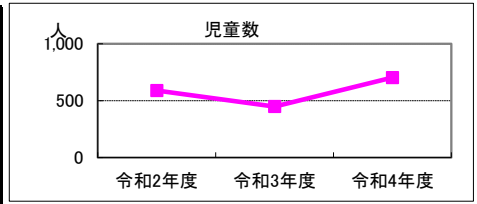
施設番号： 4213

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区大森町268番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
	用途地域	：一中高		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：115.02 m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：H13.03.01 築	耐用年数	：27年	経過年数	：22年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

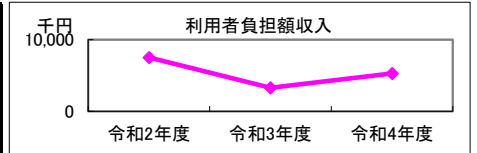
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	589	448	703	728
年間増減率	%	-	-23.9	56.9	-



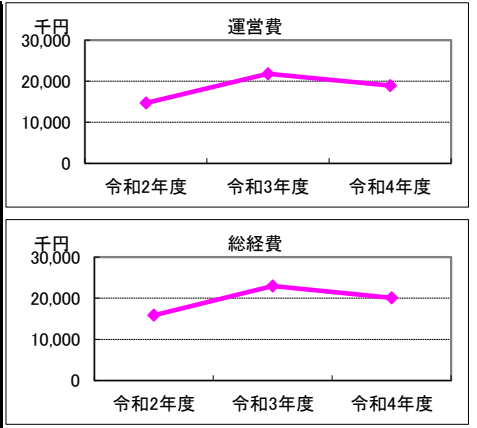
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,512	3,284	5,301	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	45	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	14,532	21,725	18,852	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	32	0	0	579
運営費合計	14,707	21,824	18,952	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,153	1,153	1,153	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	15,860	22,977	20,105	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,969 円/人	48,714 円/人	26,959 円/人	33,547 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,927 円/人	51,288 円/人	28,599 円/人	35,605 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,754 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	9,208 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	51 %	15 %	28 %	31 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	127,865 円/㎡	189,741 円/㎡	164,771 円/㎡	160,792 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	137,889 円/㎡	199,765 円/㎡	174,796 円/㎡	170,817 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	30,329 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	5,004 千円	44 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,004 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。  
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。


7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

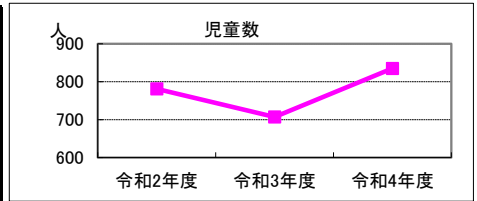
施設名称： 蘇我地区子どもルーム(蘇我いきいきセンター、蘇我・子育てリラックス館複合) 作成年度： 令和5年度  
 施設番号： 4702

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井1丁目14番38号 代表地番：今井1丁目14-7			
所管部門	局：子ども未来局 部：子ども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：911.39㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：466.46㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S55.03.12 築	耐用年数：47年	経過年数：43年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

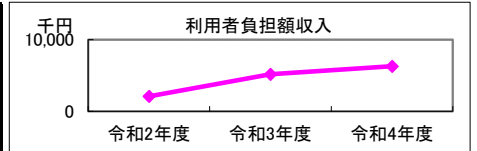
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	781	707	835	728
年間増減率	%	-	-9.5	18.1	-



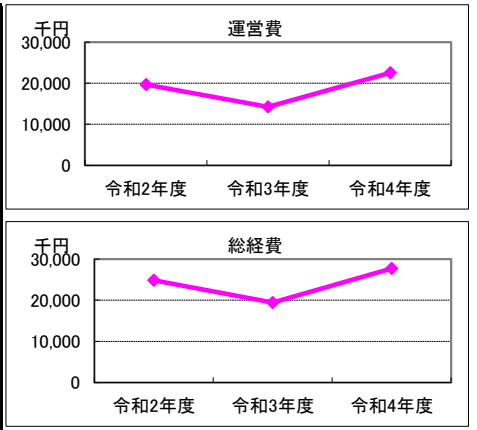
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,090	5,182	6,297	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	182	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,269	13,932	22,392	18,868
	維持管理費	210	316	135	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	19,681	14,248	22,527	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	5,194	5,194	5,194	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	24,875	19,442	27,721	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,200 円/人	20,153 円/人	26,978 円/人	24,110 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,850 円/人	27,499 円/人	33,199 円/人	30,849 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,676 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,849 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	11 %	36 %	28 %	25 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,192 円/㎡	30,545 円/㎡	48,294 円/㎡	40,344 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,327 円/㎡	41,680 円/㎡	59,428 円/㎡	51,479 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	236,099 千円	506 千円/㎡
①建物簿価	12,749 千円	27 千円/㎡
②土地簿価	128,274 千円	141 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	141,023 千円	—

memo

修繕費、光熱水費は、蘇我保健センター跡施設全体のもの。その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 新宿地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

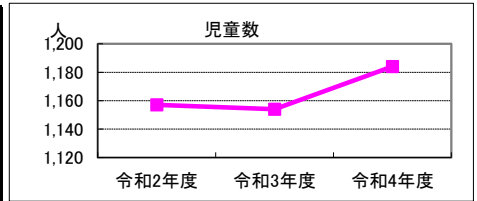
施設番号： 4916

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区新宿1-8-14 代表地番：新宿1丁目 8-14			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 330.82 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 400%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 269.74 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R03.03.22 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 2年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

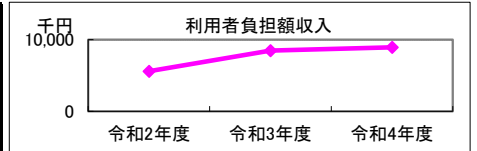
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,157	1,154	1,184	728
年間増減率	%	-	-0.3	2.6	-



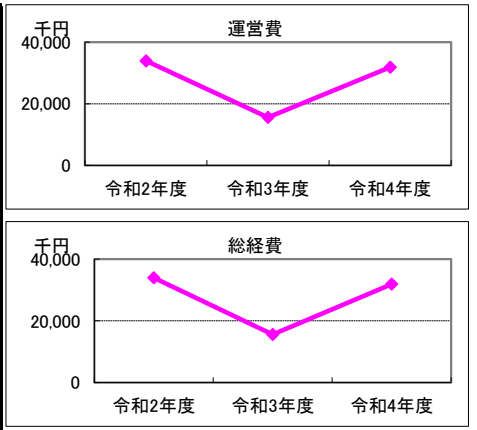
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,596	8,459	8,929	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	47	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	28,546	15,106	31,751	18,868
	維持管理費	602	101	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,761	366	17	579
運営費合計	33,956	15,573	31,844	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	33,956	15,573	31,844	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,348 円/人	13,495 円/人	26,895 円/人	23,246 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,348 円/人	13,495 円/人	26,895 円/人	23,246 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,837 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,569 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	54%	28%	33%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	125,884 円/㎡	57,733 円/㎡	118,054 円/㎡	100,557 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	125,884 円/㎡	57,733 円/㎡	118,054 円/㎡	100,557 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	44,064 千円	163 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	63,931 千円	193 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	63,931 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 生浜小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

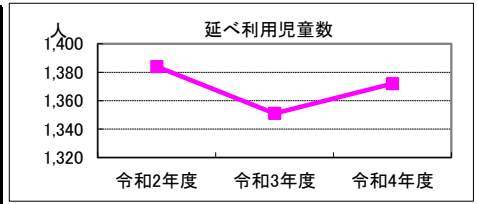
施設番号： 5601

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町1,335番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
	用途地域	：一住居		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：120.95 m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：H15.09.03 築	耐用年数	：27年	経過年数	：19年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

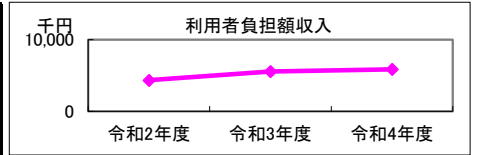
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,384	1,351	1,372	728
年間増減率	%	-	-2.4	1.6	-



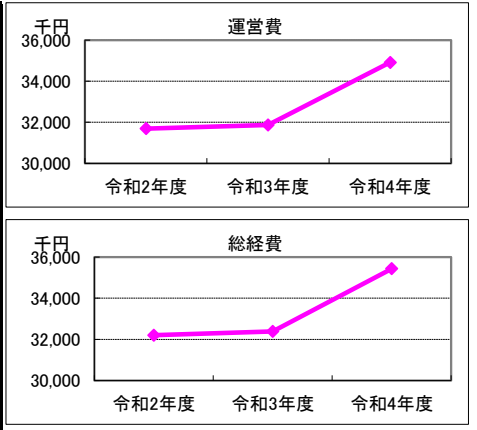
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,348	5,576	5,855	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	122	264	184	190
	光熱水費	380	390	500	30
	指定管理料等※1	31,123	31,123	34,146	18,868
	維持管理費	67	100	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
運営費合計	31,692	31,877	34,918	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	513	513	513	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	32,205	32,390	35,431	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	22,899 円/人	23,595 円/人	25,450 円/人	23,981 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	23,270 円/人	23,975 円/人	25,824 円/人	24,356 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,142 円/人	4,127 円/人	4,267 円/人	3,845 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	17%	17%	16%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	262,026 円/㎡	263,555 円/㎡	288,698 円/㎡	271,426 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	266,267 円/㎡	267,797 円/㎡	292,939 円/㎡	275,668 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	9,676 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	5,070 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,070 千円	—

memo

平成31年4月～子どもルームから放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業へ変更。令和2年4月～アフタースクール事業へ変更。  
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 生浜西小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

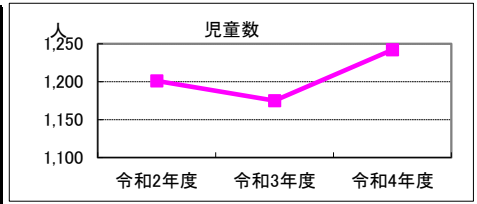
施設番号： 5637

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区塩田町316番地の1 代表地番：			
所管部門	局：こども未来局 部：こども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：255.10㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H15.12.31 築	耐用年数：27年	経過年数：19年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

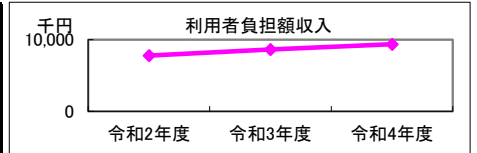
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,201	1,175	1,242	728
年間増減率	%	-	-2.2	5.7	-



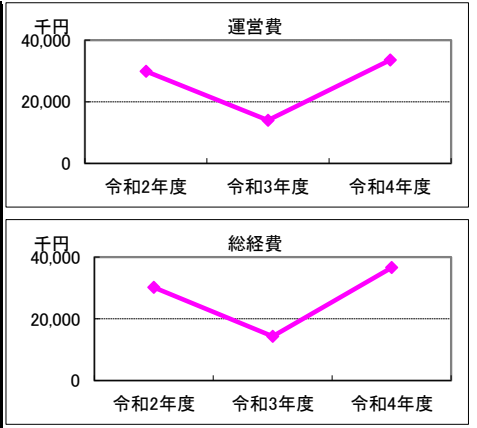
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,776	8,613	9,366	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	29,632	13,879	18,868
	維持管理費	226	130	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	29,878	14,009	33,535	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	322	322	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	30,200	14,331	36,584	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,878 円/人	11,923 円/人	27,001 円/人	21,267 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,146 円/人	12,197 円/人	29,456 円/人	22,266 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,475 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,115 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	26 %	61 %	28 %	38 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	117,123 円/㎡	54,916 円/㎡	131,458 円/㎡	101,166 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	118,385 円/㎡	56,178 円/㎡	143,410 円/㎡	105,991 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	8,484 千円	33 千円/㎡
①建物簿価	2,367 千円	9 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,367 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 大巖寺小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

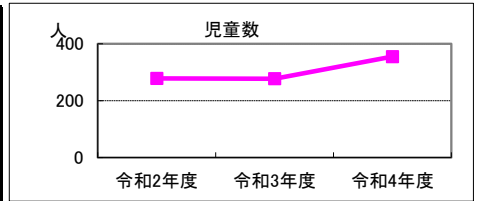
施設番号： 5913

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区大巖寺町375番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 96.96 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H19.01.24 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 16年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

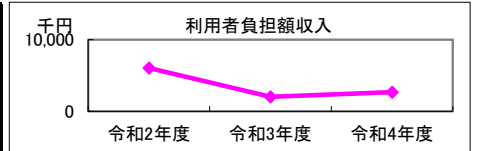
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	278	277	355	728
年間増減率	%	-	-0.4	28.2	-



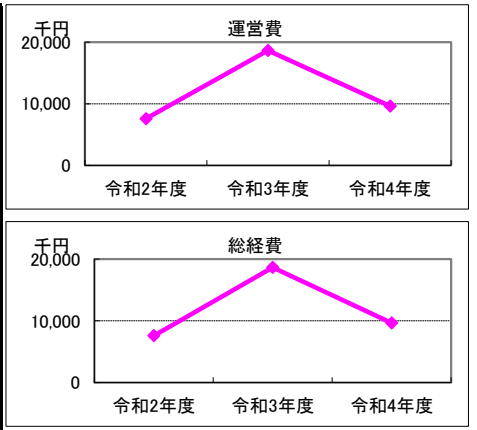
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,047	2,030	2,677	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	294	0	0	190
	光熱水費	285	291	0	30
	指定管理料等※1	6,859	18,202	9,520	18,868
	維持管理費	129	158	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	7,587	18,651	9,651	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	7,587	18,651	9,651	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,291 円/人	67,332 円/人	27,186 円/人	40,603 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,291 円/人	67,332 円/人	27,186 円/人	40,603 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	21,752 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	12,207 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	80%	11%	28%	39%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	78,249 円/㎡	192,358 円/㎡	99,536 円/㎡	123,381 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	78,249 円/㎡	192,358 円/㎡	99,536 円/㎡	123,381 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	26,092 千円	269 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 大森小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

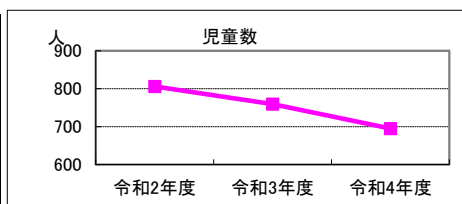
施設番号： 6150

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区大森町268 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	：教育委員会事務局						
	部	：生涯学習部						
	課	：生涯学習振興課						
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	：幼児・児童施設						
	小分類	：子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無		
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：	
	用途地域			指定建ぺい率	：0%	指定容積率	：0%	
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：149.05 m <sup>2</sup>	所有形態	：所有	
		耐震基準	：新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層	：平屋建
		建築時期	：H31.04.23 築	耐用年数	：27年	経過年数	：3年	
駐車場	合計	：0台	内訳	：(有料) 台 (無料) 台				

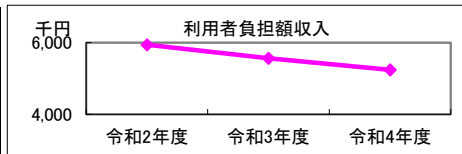
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	806	759	695	728
年間増減率	%	-	-5.8	-8.4	-



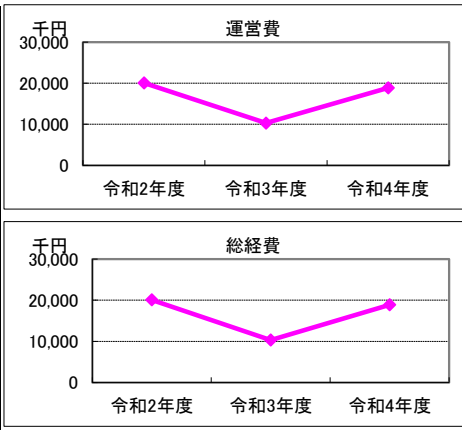
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,943	5,563	5,241	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	66	0	135	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,886	10,222	18,638	18,868
	維持管理費	100	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	20,072	10,323	18,875	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,072	10,323	18,875	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,903 円/人	13,601 円/人	27,158 円/人	21,887 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,903 円/人	13,601 円/人	27,158 円/人	21,887 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,373 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	7,415 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30 %	54 %	28 %	37 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	134,666 円/㎡	69,259 円/㎡	126,635 円/㎡	110,187 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	134,666 円/㎡	69,259 円/㎡	126,635 円/㎡	110,187 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和元年度開所。  
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 星久喜小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

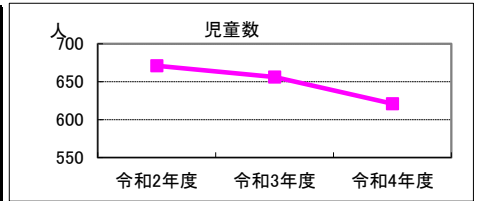
施設番号： 6192

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1060番地 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態		
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 94.25 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H22.02.26	築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 13年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台				

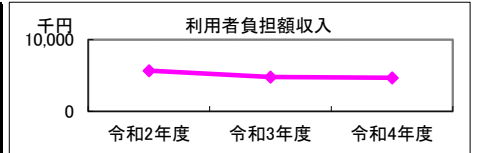
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	671	656	621	728
年間増減率	%	-	-2.2	-5.3	-



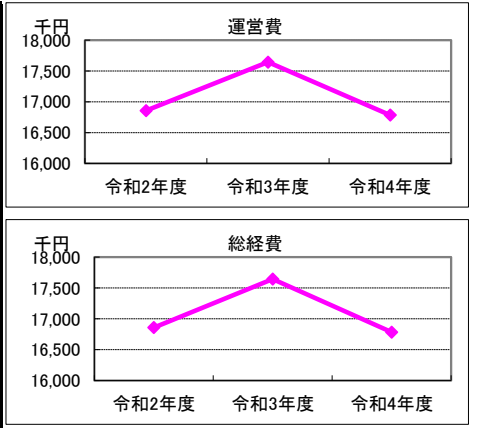
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,679	4,808	4,683	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	40	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	16,555	17,508	16,653	18,868
	維持管理費	129	130	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	133	6	0	579
運営費合計	16,857	17,644	16,784	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	16,857	17,644	16,784	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,122 円/人	26,896 円/人	27,027 円/人	26,349 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,122 円/人	26,896 円/人	27,027 円/人	26,349 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,463 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	7,778 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	34 %	27 %	28 %	30 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	178,854 円/㎡	187,204 円/㎡	178,080 円/㎡	181,379 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	178,854 円/㎡	187,204 円/㎡	178,080 円/㎡	181,379 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 都小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

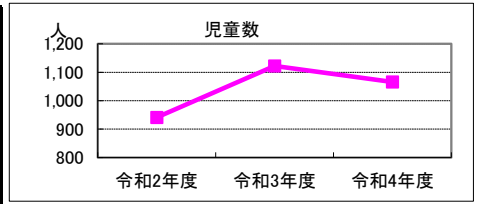
施設番号： 6245

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町4丁目2-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 335.89 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R03.03.26 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 2年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

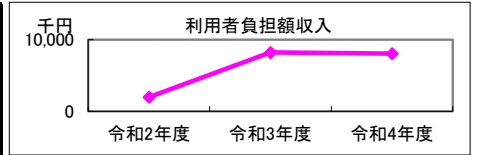
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	941	1,122	1,066	728
年間増減率	%	-	19.2	-5.0	-



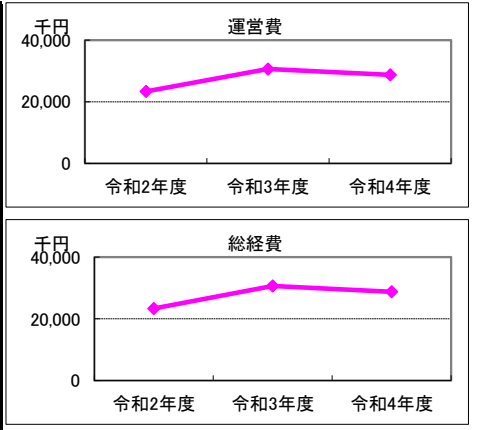
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,979	8,224	8,039	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	20	70	68	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	23,217	30,186	28,587	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	294	0	579
運営費合計	23,355	30,649	28,755	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	23,355	30,649	28,755	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,819 円/人	27,316 円/人	26,975 円/人	26,370 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,819 円/人	27,316 円/人	26,975 円/人	26,370 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,103 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,658 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	8%	27%	28%	21%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	69,532 円/㎡	91,247 円/㎡	85,608 円/㎡	82,129 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,532 円/㎡	91,247 円/㎡	85,608 円/㎡	82,129 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R3年度より、都小学校敷地内に建物を新設。  
R2年度以前は、都小学校内の空き教室を利用。  
(R2年度以前のデータについては、施設番号1020171に  
記載。)

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮崎小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

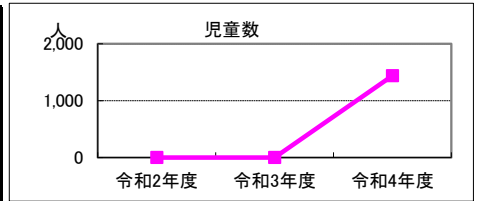
施設番号： 6315

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区宮崎2-3-13 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 319.72 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R04.03.31 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 1年	
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台				

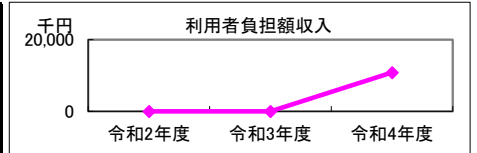
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
児童数	人			1,438	728
年間増減率	%	-			-



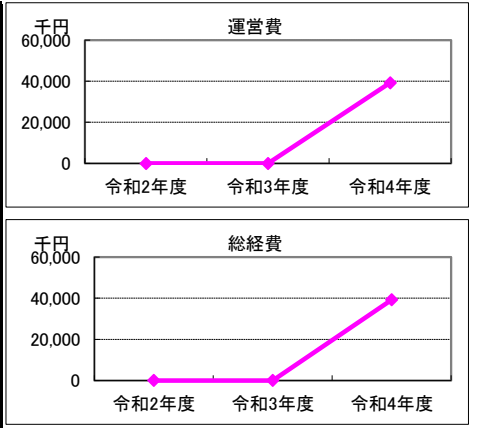
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等			10,844	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費		550	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		38,563	18,868
	維持管理費		144	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	579
	運営費合計	0	0	39,257
物件費			0	213
			0	1,162
資本的経費			0	0
			0	717
総経費	0	0	39,257	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	27,300 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	27,300 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	%	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0 円/㎡	122,786 円/㎡	61,393 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0 円/㎡	122,786 円/㎡	61,393 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R4.4整備。校内単独市有。  
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 本町小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

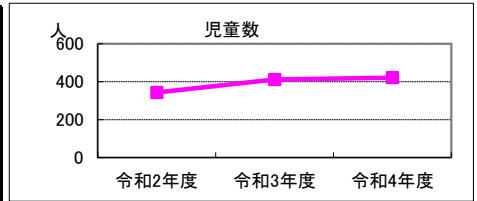
施設番号： 1010166

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区本町2丁目6番23号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 72.60 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 済		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

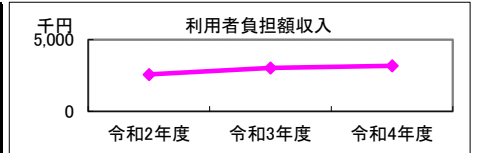
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	343	412	421	728
年間増減率	%	-	20.1	2.2	-



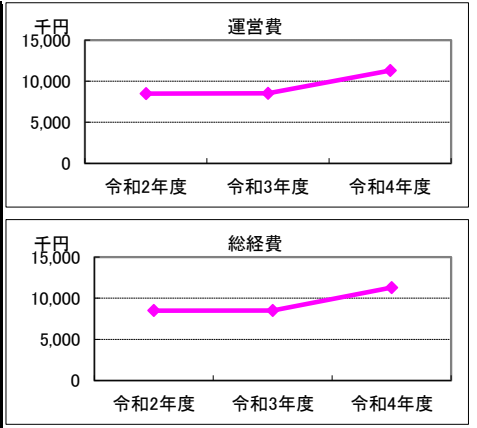
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,576	3,020	3,175	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	44	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	8,463	8,461	11,290	18,868
	維持管理費	10	11	12	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	8,493	8,516	11,302	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	8,493	8,516	11,302	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,761 円/人	20,670 円/人	26,846 円/人	24,092 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,761 円/人	20,670 円/人	26,846 円/人	24,092 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,510 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	7,461 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	35%	28%	31%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	116,983 円/㎡	117,300 円/㎡	155,675 円/㎡	129,986 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	116,983 円/㎡	117,300 円/㎡	155,675 円/㎡	129,986 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成29年4月設置  
空き教室の目的外使用。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 寒川小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

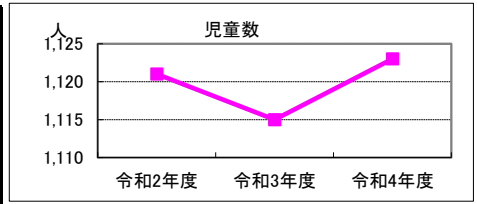
施設番号： 1010167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区寒川町1丁目205番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 152.43 m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S47.03.31 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 51年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

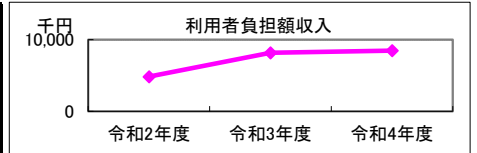
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,121	1,115	1,123	728
年間増減率	%	-	-0.5	0.7	-



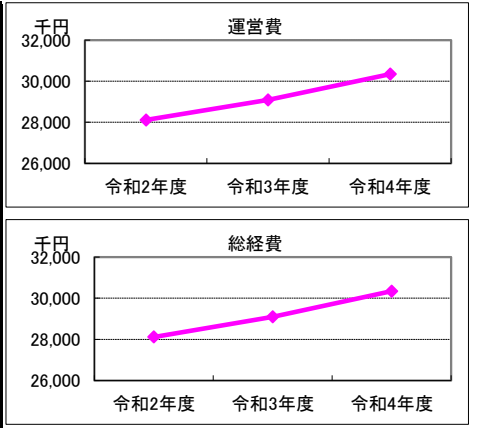
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,846	8,173	8,469	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	330	118	131	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	27,658	28,878	30,115	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	29	0	0	579
	運営費合計	28,115	29,095	30,346	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	28,115	29,095	30,346	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,080 円/人	26,094 円/人	27,022 円/人	26,066 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,080 円/人	26,094 円/人	27,022 円/人	26,066 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,323 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,398 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17%	28%	28%	24%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	184,445 円/㎡	190,874 円/㎡	199,082 円/㎡	191,467 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	184,445 円/㎡	190,874 円/㎡	199,082 円/㎡	191,467 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。  
その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮崎小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

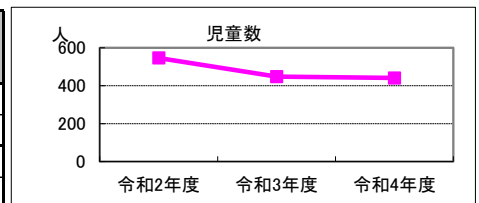
施設番号： 1010197

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区宮崎2丁目3番13号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

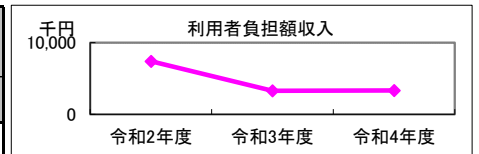
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	546	448	441	728
年間増減率	%	-	-17.9	-1.6	-



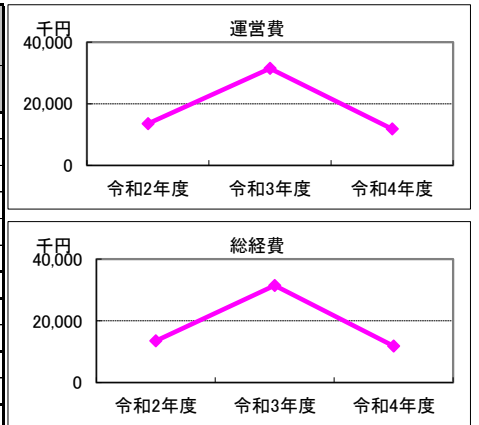
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,408	3,284	3,326	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	31	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	13,471	31,467	11,826	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	13,522	31,467	11,826	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,522	31,467	11,826	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,766 円/人	70,239 円/人	26,816 円/人	40,607 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,766 円/人	70,239 円/人	26,816 円/人	40,607 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,568 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	9,480 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	55%	10%	28%	31%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 星久喜小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

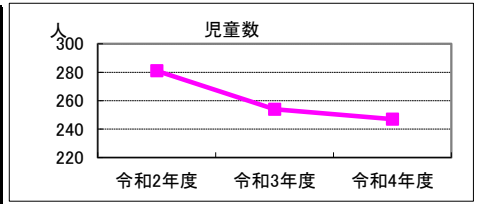
施設番号： 1010206

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1,060番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

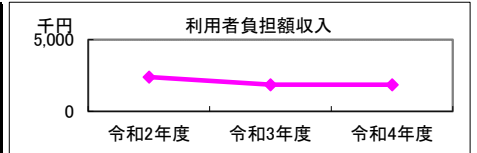
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	281	254	247	728
年間増減率	%	-	-9.6	-2.8	-



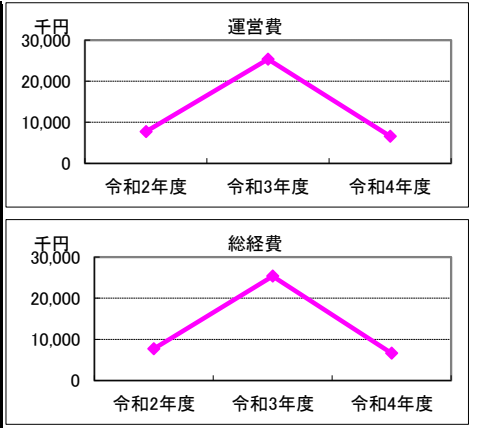
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,395	1,862	1,863	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	796	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,933	25,355	6,624	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	7,749	25,355	6,624	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	7,749	25,355	6,624	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,577 円/人	99,823 円/人	26,818 円/人	51,406 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,577 円/人	99,823 円/人	26,818 円/人	51,406 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,523 円/人	7,331 円/人	7,543 円/人	7,799 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	31%	7%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 仁戸名小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

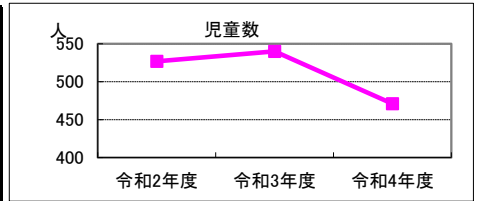
施設番号： 1010219

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区仁戸名町380番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 64.60 m <sup>2</sup>	所有形態	：
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 事務所		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S47.03.17 築	耐用年数	： 47年	階層	： 4階建
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

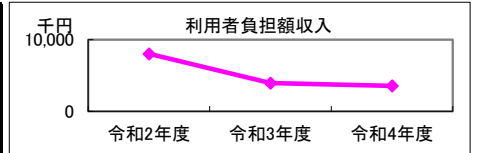
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
児童数	人	527	540	471	728
年間増減率	%	-	2.5	-12.8	-



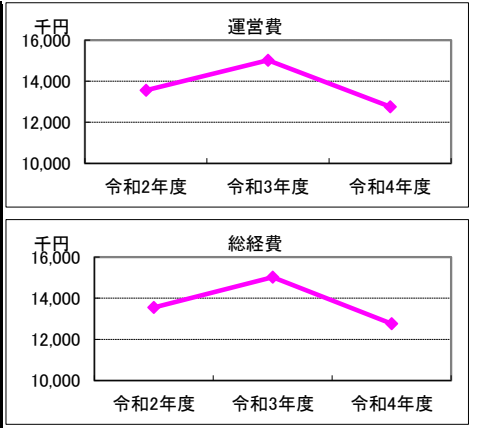
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,033	3,958	3,552	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	406	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	13,002	14,866	12,631	18,868
	維持管理費	129	158	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	13,557	15,024	12,762	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,557	15,024	12,762	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,725 円/人	27,822 円/人	27,096 円/人	26,881 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,725 円/人	27,822 円/人	27,096 円/人	26,881 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	15,243 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	10,038 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	59 %	26 %	28 %	38 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	209,861 円/㎡	232,570 円/㎡	197,554 円/㎡	213,328 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	209,861 円/㎡	232,570 円/㎡	197,554 円/㎡	213,328 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。  
光熱水費は学校にて支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。平成25年2月開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 新宿小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

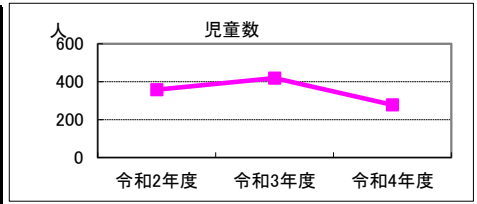
施設番号： 1020165

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新宿2丁目15番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80 %	指定容積率	： 400 %
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 済		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	：	0台	内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

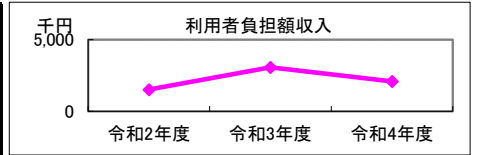
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	358	419	278	728
年間増減率	%	-	17.0	-33.7	-



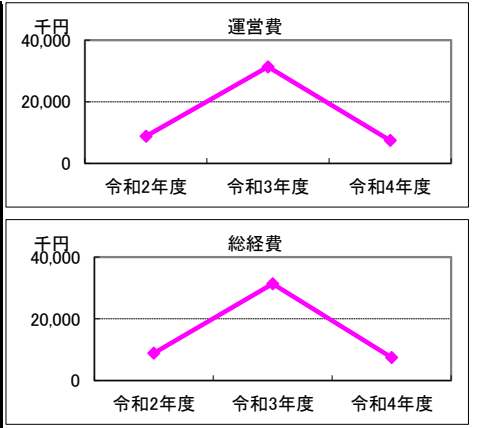
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,521	3,071	2,096	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	8,833	31,360	7,455	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	8,853	31,360	7,455	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	8,853	31,360	7,455	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,729 円/人	74,845 円/人	26,817 円/人	42,130 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,729 円/人	74,845 円/人	26,817 円/人	42,130 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,249 円/人	7,329 円/人	7,540 円/人	6,373 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17 %	10 %	28 %	18 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 院内小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

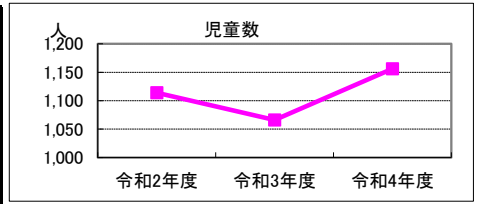
施設番号： 1020169

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区祐光1丁目25番3号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 257.96 m <sup>2</sup>	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途			構造	：	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

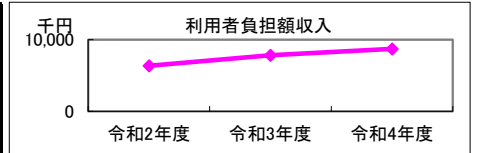
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,114	1,066	1,156	728
年間増減率	%	-	-4.3	8.4	-



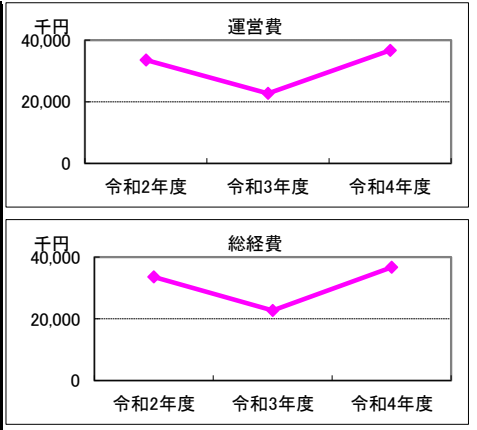
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,353	7,814	8,717	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	399	487	30
	指定管理料等※1	27,485	16,494	31,000
	維持管理費	88	116	88
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	5,630	5,610	5,610
運営費合計	33,602	22,707	36,698	
物件費	使用料・賃料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	33,602	22,707	36,698	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,163 円/人	21,301 円/人	31,746 円/人	27,737 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,163 円/人	21,301 円/人	31,746 円/人	27,737 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,703 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,858 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	19%	34%	24%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	130,261 円/㎡	88,025 円/㎡	142,262 円/㎡	120,183 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	130,261 円/㎡	88,025 円/㎡	142,262 円/㎡	120,183 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。  
学校内リース建物

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 蘇我小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

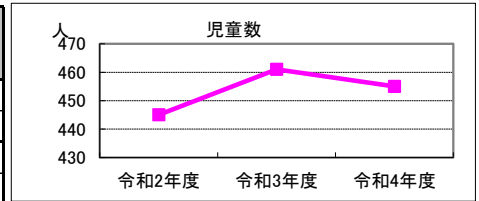
施設番号： 1020170

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井3丁目15番32号			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

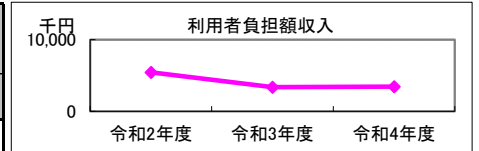
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	445	461	455	728
年間増減率	%	-	3.6	-1.3	-



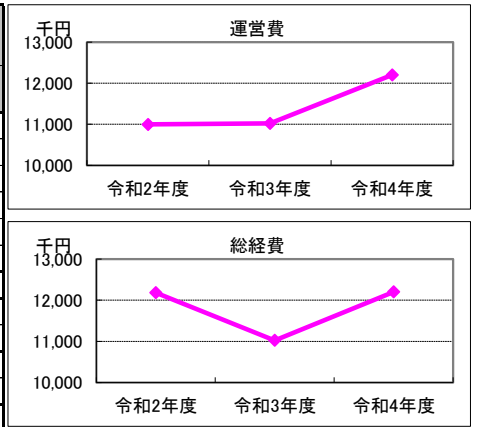
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,443	3,379	3,431	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	10,979	11,023	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	10,999	11,023	12,202	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	1,183	0	717
総経費	12,182	11,023	12,202	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,717 円/人	23,911 円/人	26,818 円/人	25,148 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,375 円/人	23,911 円/人	26,818 円/人	26,035 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,231 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	9,034 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	49%	31%	28%	36%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 鶴沢小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

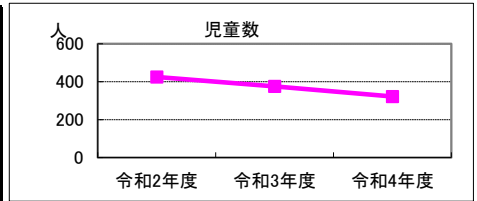
施設番号： 1020192

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区鶴沢町21番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

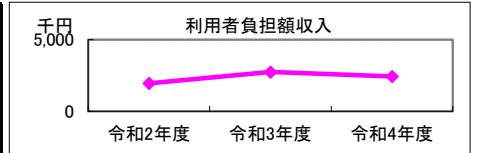
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	425	375	322	728
年間増減率	%	-	-11.8	-14.1	-



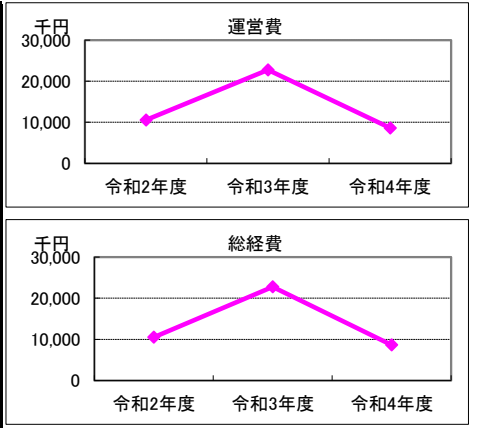
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,951	2,749	2,428	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	51	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	10,486	22,766	8,635	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	10,557	22,766	8,635	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,557	22,766	8,635	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,840 円/人	60,709 円/人	26,817 円/人	37,455 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,840 円/人	60,709 円/人	26,817 円/人	37,455 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,591 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	6,487 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18%	12%	28%	20%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 弁天小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

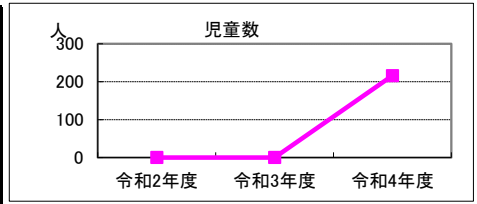
施設番号： 1020213

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天1丁目21番2号			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	：こども未来局					
	部	：こども未来部					
	課	：健全育成課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：無	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	：0%	指定容積率	：0%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：m <sup>2</sup>	所有形態	：所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	：築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	：0台	内訳	：(有料) 台 (無料) 台			

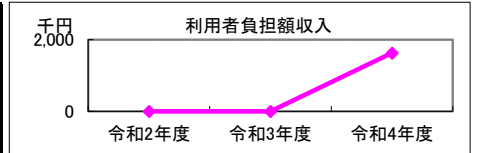
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人			216	728
年間増減率	%	-			-



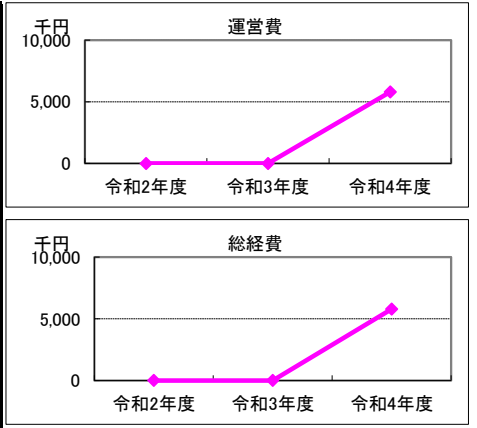
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			1,629	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		5,792	18,868
	維持管理費		0	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	579
	運営費合計	0	0	5,792
物件費	使用料・賃貸料		0	213
	減価償却費		0	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	717
総経費	0	0	5,792	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	26,815 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	26,815 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	7,542 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	%	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

R4.4整備。  
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 寒川小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

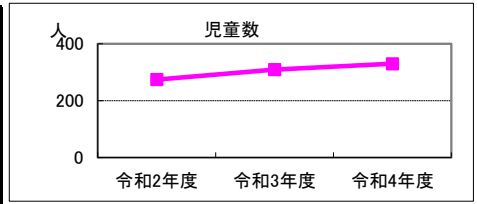
施設番号： 1030167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区寒川町1丁目205番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S47.03.31 築	耐用年数	： 47年		階層
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

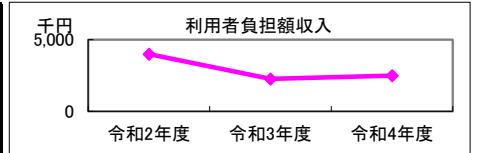
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	274	309	330	728
年間増減率	%	-	12.8	6.8	-



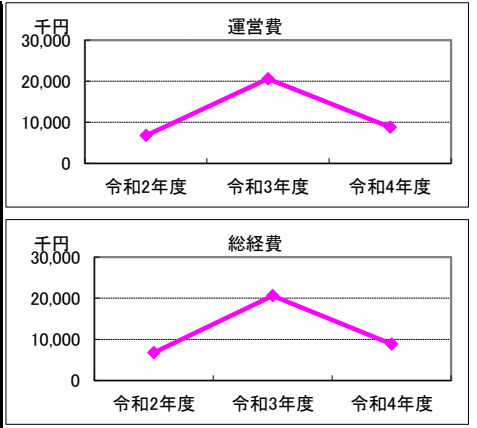
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,992	2,265	2,489	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	343	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,760	20,257	8,850	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	6,780	20,600	8,850	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	6,780	20,600	8,850	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,745 円/人	66,667 円/人	26,818 円/人	39,410 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,745 円/人	66,667 円/人	26,818 円/人	39,410 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	14,569 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	9,814 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	59%	11%	28%	33%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	197,899 千円	千円/㎡
①建物簿価	0 千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 都小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

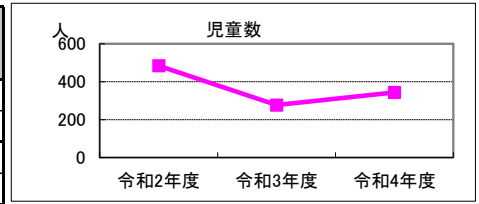
施設番号： 1030171

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町4丁目2-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	： 二中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

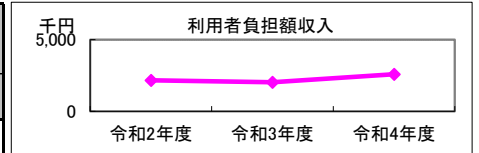
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	484	277	343	728
年間増減率	%	-	-42.8	23.8	-



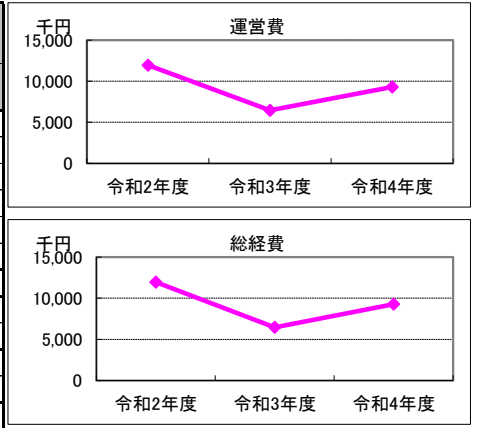
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,173	2,030	2,587	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	11,941	6,459	9,198	18,868
	維持管理費	0	0	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	11,961	6,459	9,288	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,961	6,459	9,288	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,713 円/人	23,318 円/人	27,079 円/人	25,036 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,713 円/人	23,318 円/人	27,079 円/人	25,036 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,490 円/人	7,329 円/人	7,542 円/人	6,453 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18%	31%	28%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

光熱水費は学校にて支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮崎地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

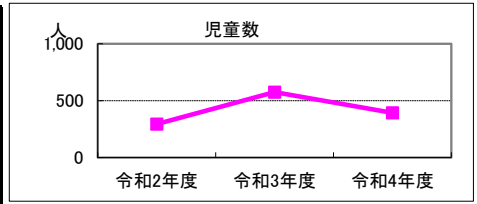
施設番号： 2000003

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区稲荷町2-11-30 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 132.04 m <sup>2</sup>	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	：	11台	内訳	：	(有料) 0台 (無料) 11台	

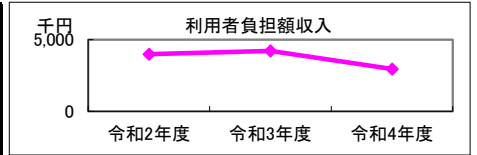
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	294	575	392	728
年間増減率	%	-	95.6	-31.8	-



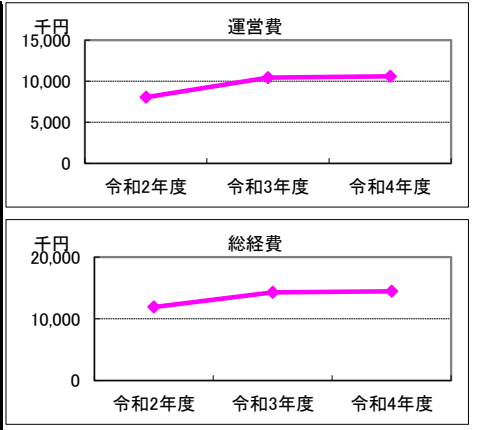
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,985	4,215	2,956	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	598	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,254	9,555	10,512	18,868
	維持管理費	181	890	89	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	8,053	10,445	10,601	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	3,854	3,854	3,854	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,907	14,299	14,455	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,391 円/人	18,165 円/人	27,043 円/人	24,200 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	40,500 円/人	24,868 円/人	36,875 円/人	34,081 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,554 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	9,475 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	49 %	40 %	28 %	39 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	60,989 円/㎡	79,105 円/㎡	80,286 円/㎡	73,460 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	90,177 円/㎡	108,293 円/㎡	109,474 円/㎡	102,648 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮崎子どもルーム

作成年度： 令和5年度

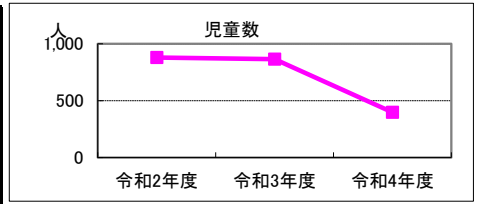
施設番号： 2000027

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区南町2-2-9 代表地番：						
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	： 二住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 103.95 m <sup>2</sup>	所有形態	： 賃借
		耐震基準			耐震化		
	主たる建物	用途			構造		
		建築時期	： 築	耐用年数			
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

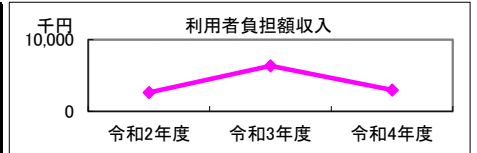
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	879	866	398	728
年間増減率	%	-	-1.5	-54.0	-



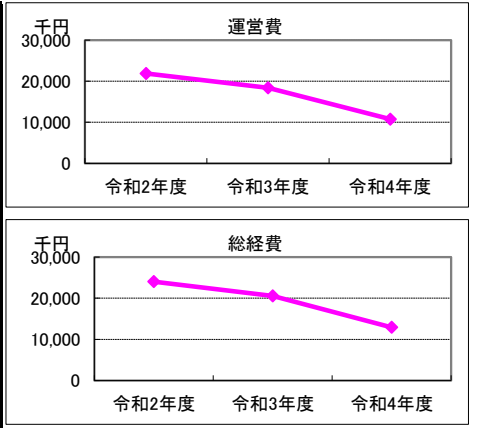
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,631	6,348	3,001	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	175	20	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	21,687	18,096	10,673	18,868
	維持管理費	179	125	89	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	21,896	18,396	10,782	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	2,137	2,137	2,137	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	24,033	20,533	12,919	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,910 円/人	21,242 円/人	27,090 円/人	24,414 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,341 円/人	23,710 円/人	32,460 円/人	27,837 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,993 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	5,955 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	35%	28%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	210,640 円/㎡	176,970 円/㎡	103,723 円/㎡	163,777 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	231,198 円/㎡	197,528 円/㎡	124,281 円/㎡	184,335 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 本町子どもルーム

作成年度： 令和5年度

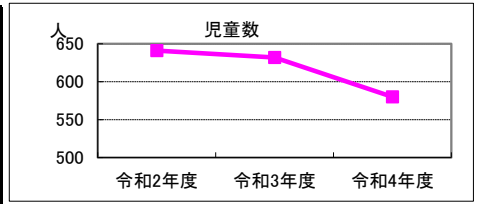
施設番号： 2000028

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区本町1-8-1			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 77.49 m <sup>2</sup>	所有形態	： 賃借
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数		経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

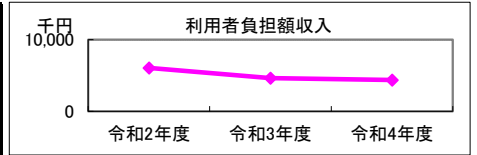
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	641	632	580	728
年間増減率	%	-	-1.4	-8.2	-



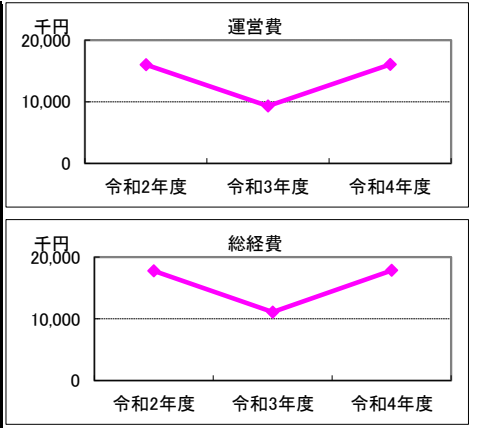
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,061	4,633	4,374	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	392	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	15,815	9,181	15,554	18,868
	維持管理費	171	132	96	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
	運営費合計	16,006	9,313	16,051	19,759
物件費	使用料・賃貸料	1,785	1,785	1,785	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	17,791	11,098	17,836	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,970 円/人	14,736 円/人	27,674 円/人	22,460 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,755 円/人	17,560 円/人	30,752 円/人	25,356 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,456 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	8,109 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	38%	50%	27%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	206,556 円/㎡	120,183 円/㎡	207,136 円/㎡	177,958 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	229,591 円/㎡	143,218 円/㎡	230,172 円/㎡	200,994 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

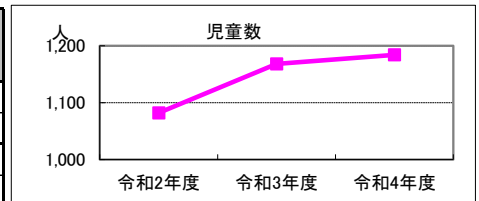
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区登戸1-17-14 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 300%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 139.83 m <sup>2</sup>	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	：	0台	内訳	：	(有料) 0台 (無料) 0台	

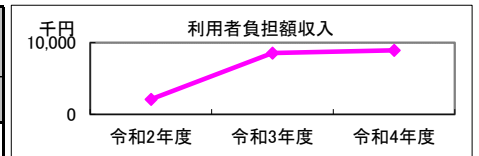
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,082	1,168	1,184	728
年間増減率	%	-	7.9	1.4	-



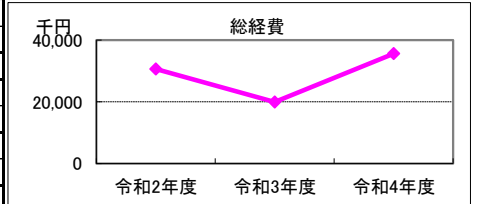
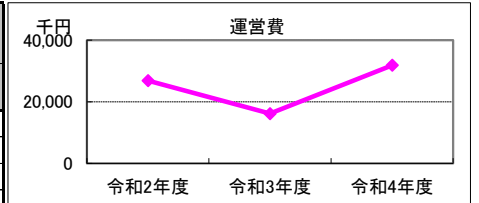
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,104	8,561	8,929	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	26,696	16,067	31,751	18,868
	維持管理費	161	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	26,877	16,179	31,827	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	3,771	3,771	3,771	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	30,648	19,950	35,598	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,840 円/人	13,852 円/人	26,881 円/人	21,858 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,325 円/人	17,080 円/人	30,066 円/人	25,157 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,945 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,605 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	8%	53%	28%	30%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	192,212 円/㎡	115,705 円/㎡	227,612 円/㎡	178,510 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	219,180 円/㎡	142,673 円/㎡	254,581 円/㎡	205,478 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外