


【資産カルテ】

施設名称： 西小中台小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

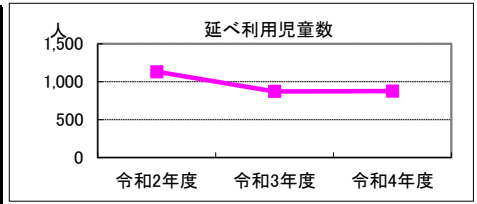
施設番号： 3617

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区西小中台3-1 代表地番：						
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域	：一中高		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：2棟	延面積計	：75.89m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	：S58.07.07 築	耐用年数	：47年	経過年数	：39年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

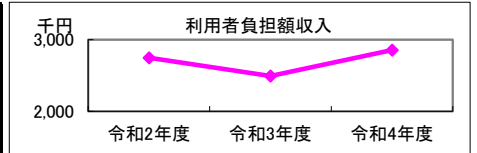
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,132	871	875	728
年間増減率	%	-	-23.1	0.5	-



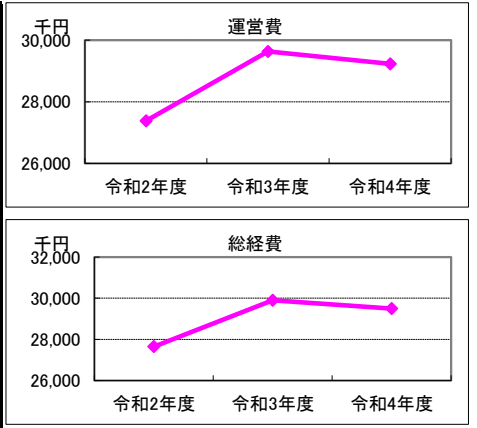
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,749	2,493	2,855	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	53	2,192	92	190
	光熱水費	4	0	0	30
	指定管理料等※1	27,313	27,313	29,020	18,868
	維持管理費	10	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
運営費合計	27,380	29,635	29,231	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	266	266	266	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	27,646	29,901	29,497	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,187 円/人	34,024 円/人	33,407 円/人	30,539 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,422 円/人	34,330 円/人	33,711 円/人	30,821 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,428 円/人	2,862 円/人	3,263 円/人	2,851 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	10%	8%	10%	9%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	360,785 円/㎡	390,499 円/㎡	385,176 円/㎡	378,820 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	364,290 円/㎡	394,004 円/㎡	388,681 円/㎡	382,325 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	10,291 千円	136 千円/㎡
①建物簿価	1,766 千円	23 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,766 千円	—

memo

平成31年4月～子どもルームから放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業へ変更。令和2年4月～アフタースクール事業へ変更。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 作新子どもルーム

作成年度： 令和5年度

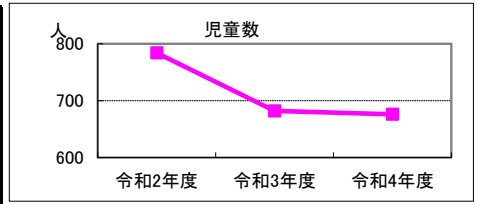
施設番号： 3675

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区作新台6-7 代表地番：作新台6丁目1519-39			
所管部門	局：こども未来局 部：こども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：227.91㎡	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：106.85㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H18.03.24 築	耐用年数：27年	経過年数：17年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

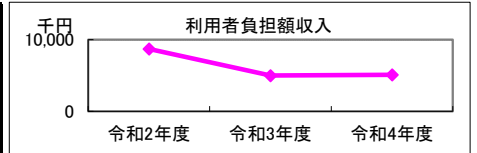
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	784	682	676	728
年間増減率	%	-	-13.0	-0.9	-



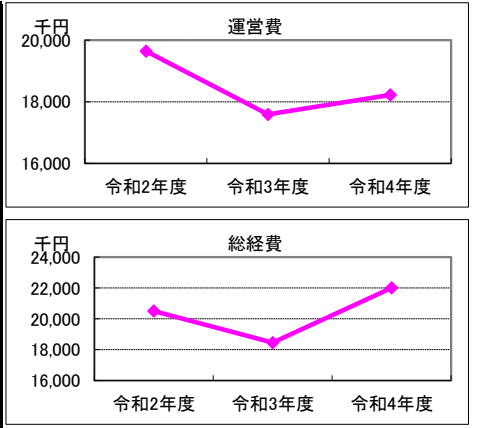
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,707	4,999	5,098	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	100	185	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,343	17,268	18,128	18,868
	維持管理費	181	132	96	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	19,644	17,591	18,224	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	867	867	867	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	2,913	717
総経費	20,511	18,458	22,004	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,056 円/人	25,793 円/人	26,959 円/人	25,936 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,162 円/人	27,065 円/人	32,550 円/人	28,592 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,106 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,659 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	44 %	28 %	28 %	34 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	183,847 円/㎡	164,633 円/㎡	170,557 円/㎡	173,012 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	191,961 円/㎡	172,747 円/㎡	205,934 円/㎡	190,214 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	22,806 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	17,629 千円	165 千円/㎡
②土地簿価	22,465 千円	99 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	40,094 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 上の台小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

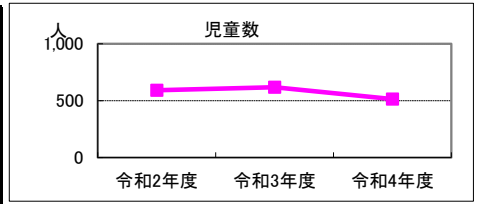
施設番号： 3717

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷4丁目8番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：113.40㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H12.07.25 築	耐用年数：27年	経過年数：22年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台	(無料)0台	

2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	591	618	514	728
年間増減率	%	-	4.6	-16.8	-



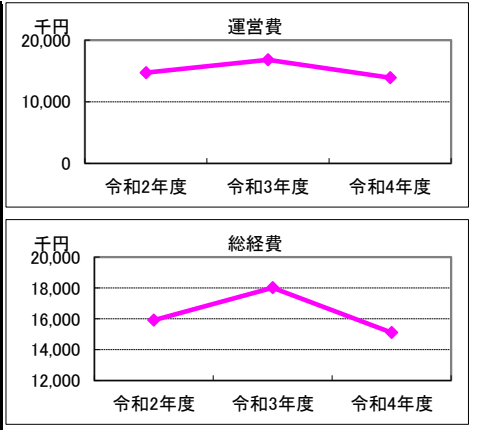
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,409	4,530	3,876	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	17	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	14,581	16,708	13,784	18,868
	維持管理費	98	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	14,709	16,809	13,903	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,204	1,204	1,204	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	15,913	18,013	15,107	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,888 円/人	27,199 円/人	27,049 円/人	26,379 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,926 円/人	29,147 円/人	29,391 円/人	28,488 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,460 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,444 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	27%	28%	28%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	129,709 円/㎡	148,228 円/㎡	122,601 円/㎡	133,513 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	140,326 円/㎡	158,845 円/㎡	133,219 円/㎡	144,130 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	31,689 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	5,229 千円	46 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,229 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張南小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

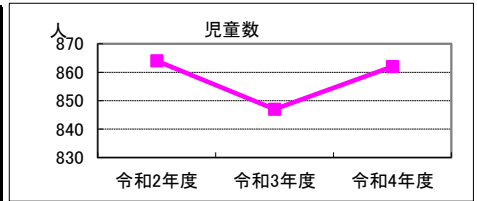
施設番号： 3718

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町3丁目7718番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域			指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：113.40 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：H12.07.21 築	耐用年数	：27年	経過年数	：22年
駐車場	合計	：0台	内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台			

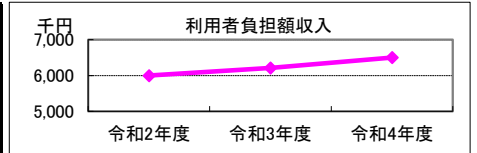
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	864	847	862	728
年間増減率	%	-	-2.0	1.8	-



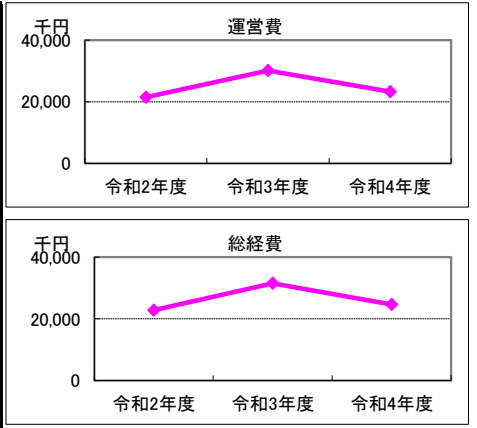
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,999	6,209	6,500	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	21,317	29,972	23,116	18,868
	維持管理費	131	158	158	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	21,468	30,130	23,274	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,357	1,357	1,357	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	22,825	31,487	24,631	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,847 円/人	35,573 円/人	27,000 円/人	29,140 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,418 円/人	37,175 円/人	28,574 円/人	30,722 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,943 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	7,271 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	28%	21%	28%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	189,312 円/㎡	265,697 円/㎡	205,238 円/㎡	220,082 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	201,279 円/㎡	277,663 円/㎡	217,205 円/㎡	232,049 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	35,700 千円	315 千円/㎡
①建物簿価	5,891 千円	52 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,891 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: こてはし台子どもルーム

作成年度: 令和5年度

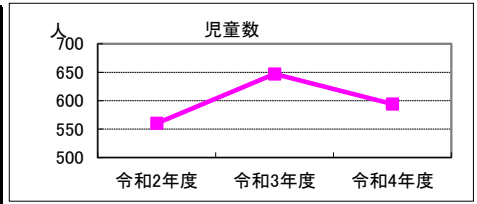
施設番号: 3720

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区こてはし台5丁目12番地 代表地番:			NO IMAGE			
所管部門	局	: こども未来局					
	部	: こども未来部					
	課	: 健全育成課					
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	: 幼児・児童施設					
	小分類	: 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設	: 有	未利用地等	: 無	
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態	: 所有
	用途地域	: 一低層		指定建ぺい率	: 50%	指定容積率	: 100%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 113.40 m ²	所有形態	: 所有
		耐震基準	: 新耐震基準		耐震化	:	
	主たる建物	用途	: 子どもルーム		構造	: 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	: H12.07.31 築	耐用年数	: 27年	経過年数	: 22年
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台			

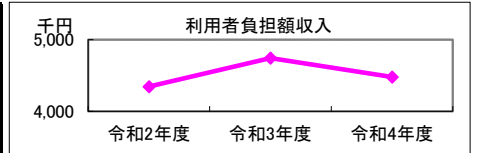
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	560	647	594	728
年間増減率	%	-	15.5	-8.2	-



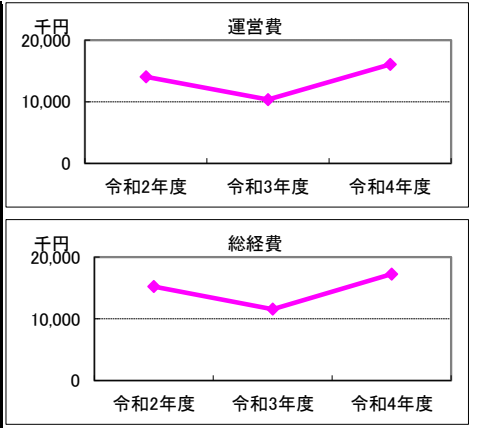
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,346	4,743	4,479	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	13,817	10,195	15,929	18,868
	維持管理費	192	169	132	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	14,039	10,364	16,061	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,190	1,190	1,190	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	15,229	11,554	17,251	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,070 円/人	16,019 円/人	27,039 円/人	22,709 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,195 円/人	17,858 円/人	29,042 円/人	24,698 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,761 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	7,544 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	31%	46%	28%	35%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	123,801 円/㎡	91,393 円/㎡	141,631 円/㎡	118,942 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	134,295 円/㎡	101,887 円/㎡	152,125 円/㎡	129,436 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	31,306 千円	276 千円/㎡
①建物簿価	5,165 千円	46 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,165 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。保育所敷地内に設置。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: さつきが丘東小学校アフタースクール

作成年度: 令和5年度

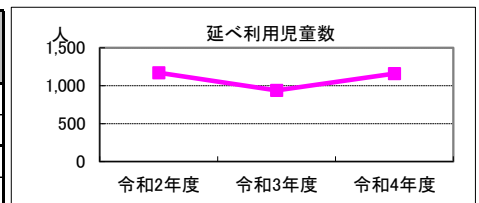
施設番号: 3738

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区さつきが丘1丁目7番地 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: 教育委員会事務局				
	部	: 生涯学習部				
	課	: 生涯学習振興課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子どもルーム				
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態: 所有
	用途地域	: 一低層		指定建ぺい率	: 50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 113.40 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準	: 新耐震基準		耐震化	:
	主たる建物	用途	: 子どもルーム		構造	: 軽量鉄骨造
		建築時期	: H12.09.26 築	耐用年数	: 27年	経過年数: 22年
駐車場	合計	: 0台		内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台	

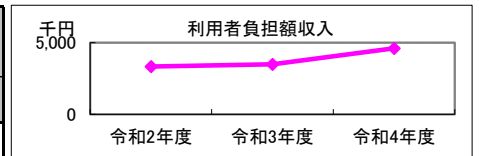
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,171	938	1,159	728
年間増減率	%	-	-19.9	23.6	-



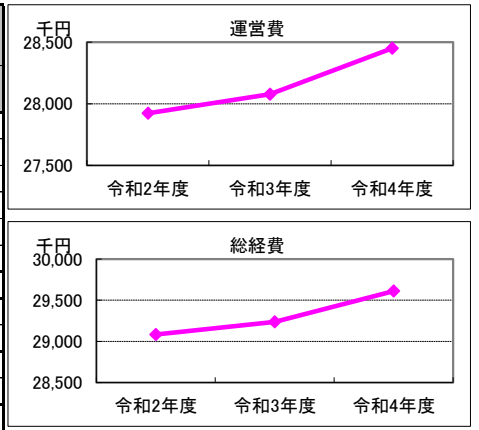
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,335	3,494	4,606	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	281	240	229	190
	光熱水費	303	376	471	30
	指定管理料等※1	27,331	27,331	27,631	18,868
	維持管理費	8	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
	運営費合計	27,923	28,077	28,450	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,161	1,161	1,161	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	29,084	29,238	29,611	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	23,845 円/人	29,933 円/人	24,547 円/人	26,108 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,837 円/人	31,171 円/人	25,549 円/人	27,185 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,848 円/人	3,725 円/人	3,974 円/人	3,516 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	12%	16%	14%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	246,235 円/㎡	247,593 円/㎡	250,882 円/㎡	248,236 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	256,473 円/㎡	257,831 円/㎡	261,120 円/㎡	258,474 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	30,546 千円	269 千円/㎡
①建物簿価	5,040 千円	44 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,040 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。令和2年4月~子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 長作小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

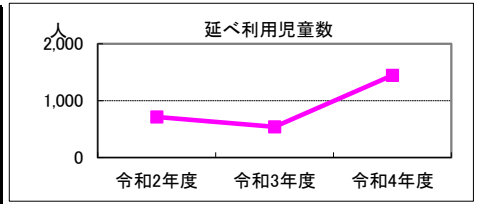
施設番号： 3921

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区長作町1273番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域	：一低層		指定建ぺい率	：50%	指定容積率	：100%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：115.02 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：H14.09.04 築	耐用年数	：27年	経過年数	：20年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

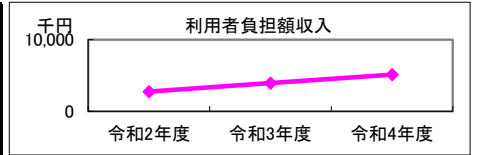
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	714	540	1,445	728
年間増減率	%	-	-24.4	167.6	-



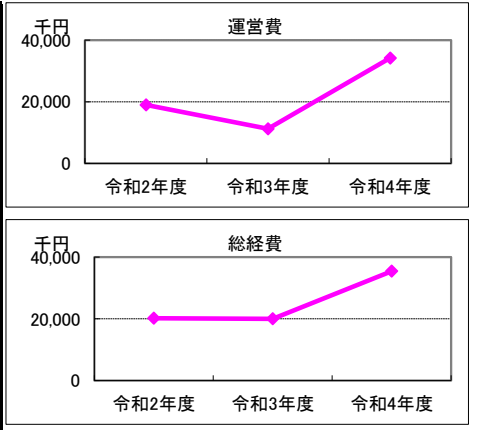
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,756	3,958	5,121	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,265	0	92	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	17,616	11,130	34,020	18,868
	維持管理費	100	101	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	19,001	11,237	34,202	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,217	1,217	1,217	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	7,539	0	717
総経費	20,218	19,993	35,419	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,612 円/人	20,809 円/人	23,669 円/人	23,697 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,317 円/人	37,024 円/人	24,511 円/人	29,951 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,860 円/人	7,330 円/人	3,544 円/人	4,911 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15 %	35 %	15 %	22 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	165,197 円/㎡	97,696 円/㎡	297,357 円/㎡	186,750 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	175,778 円/㎡	173,822 円/㎡	307,938 円/㎡	219,179 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	32,025 千円	278 千円/㎡
①建物簿価	7,718 千円	67 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,718 千円	—

memo

校内単独市有施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 検見川子どもルーム

作成年度： 令和5年度

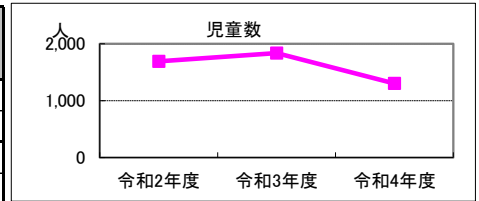
施設番号： 4387

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区検見川町2-203 代表地番：検見川町2丁目203-2			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 3筆	面積計	： 463.35 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 253.64 m ²	所有形態	： 一部借地
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H18.03.24 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 17年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

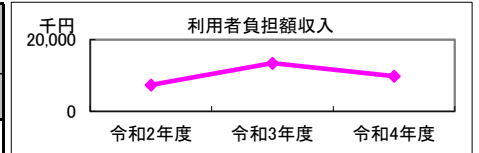
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,692	1,836	1,302	728
年間増減率	%	-	8.5	-29.1	-



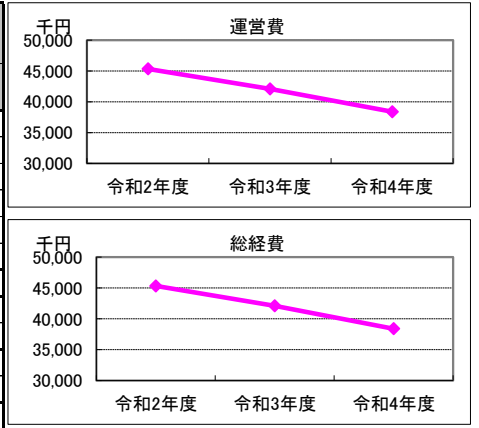
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,373	13,458	9,818	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	466	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	41,746	8,247	34,916	18,868
	維持管理費	253	212	156	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	3,335	33,173	3,315	579
運営費合計	45,334	42,098	38,387	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	45,334	42,098	38,387	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,793 円/人	22,929 円/人	29,483 円/人	26,402 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,793 円/人	22,929 円/人	29,483 円/人	26,402 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,358 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,409 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	32%	26%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	178,734 円/㎡	165,975 円/㎡	151,344 円/㎡	165,351 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	178,734 円/㎡	165,975 円/㎡	151,344 円/㎡	165,351 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	63,539 千円	251 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	62,099 千円	134 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	62,099 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 犢橋子どもルーム

作成年度： 令和5年度

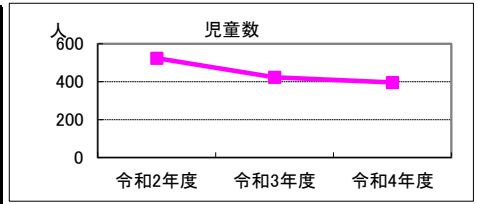
施設番号： 4628

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区犢橋町777-3 代表地番：犢橋町773-3			NO IMAGE
所管部門	局：こども未来局 部：こども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：661.53㎡	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：143.52㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H19.12.25 築	耐用年数：27年	経過年数：15年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

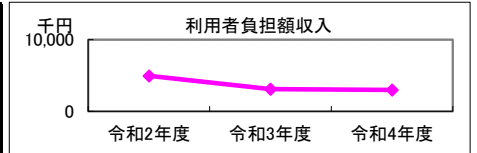
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	524	423	396	728
年間増減率	%	-	-19.3	-6.4	-



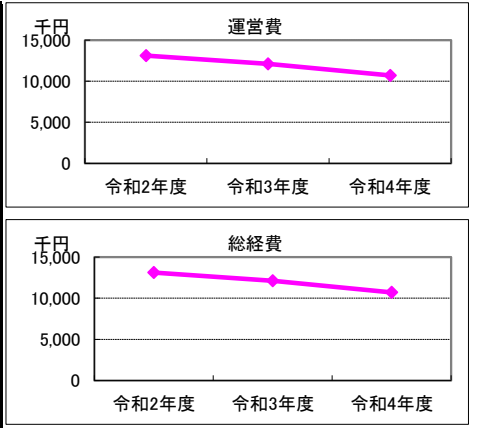
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,957	3,101	2,986	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	12,928	11,957	18,868
	維持管理費	173	165	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	13,121	12,122	10,708	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	13,121	12,122	10,708	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,040 円/人	28,657 円/人	27,040 円/人	26,913 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,040 円/人	28,657 円/人	27,040 円/人	26,913 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,460 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	8,110 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	38 %	26 %	28 %	30 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	91,423 円/㎡	84,462 円/㎡	74,610 円/㎡	83,498 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	91,423 円/㎡	84,462 円/㎡	74,610 円/㎡	83,498 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	19,761 千円	30 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	19,761 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 横戸子どもルーム

作成年度： 令和5年度

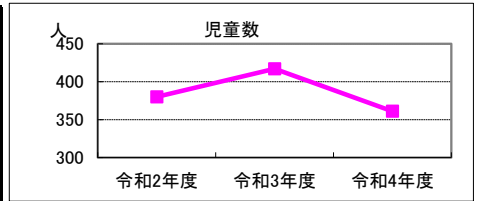
施設番号： 5799

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区横戸町1005-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 103.92 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H17.09.22 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 17年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

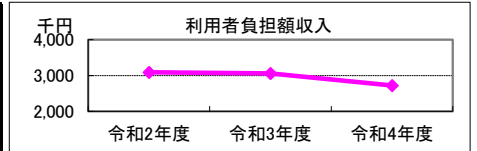
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	380	417	361	728
年間増減率	%	-	9.7	-13.4	-



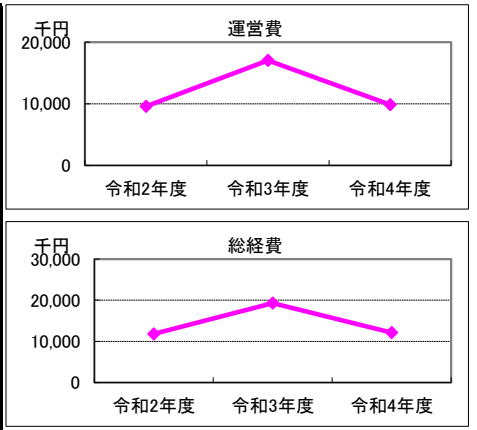
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,090	3,057	2,722	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	22	45	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,376	16,868	9,681	18,868
	維持管理費	179	150	114	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
運営費合計	9,575	17,040	9,849	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	720	720	720	213
	減価償却費	1,536	1,536	1,536	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,831	19,296	12,105	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,197 円/人	40,863 円/人	27,283 円/人	31,114 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,134 円/人	46,273 円/人	33,532 円/人	36,980 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,132 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	7,668 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	32%	18%	28%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	92,138 円/㎡	163,972 円/㎡	94,775 円/㎡	116,962 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	113,847 円/㎡	185,681 円/㎡	116,484 円/㎡	138,671 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	28,980 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	7,680 千円	74 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,680 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: さつきが丘西小学校アフタースクール

作成年度: 令和5年度

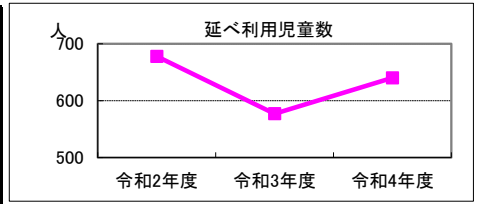
施設番号: 5836

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区さつきが丘2丁目14番地 代表地番:			NO IMAGE			
所管部門	局	: 教育委員会事務局					
	部	: 生涯学習部					
	課	: 生涯学習振興課					
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	: 幼児・児童施設					
	小分類	: 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無			
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態: 所有	
	用途地域	: 一低層		指定建ぺい率	: 50%	指定容積率: 100%	
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 111.85 m ²	所有形態: 所有	
		耐震基準	: 新耐震基準		耐震化	:	
	主たる建物	用途	: 子どもルーム		構造	: 軽量鉄骨造	階層: 平屋建
		建築時期	: H15.04.23 築	耐用年数	: 27年	経過年数	: 19年
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台			

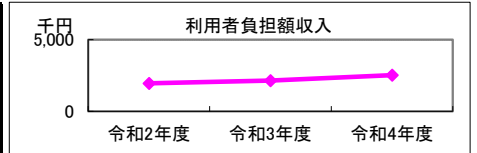
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	678	577	640	728
年間増減率	%	-	-14.9	10.9	-



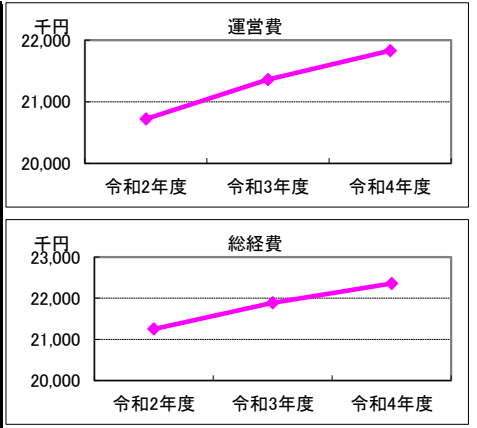
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,955	2,146	2,524	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	60	370	687	190
	光熱水費	274	361	356	30
	指定管理料等※1	20,365	20,365	20,665	18,868
	維持管理費	22	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	133	3	579
	運営費合計	20,721	21,359	21,830	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	530	530	530	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	21,251	21,889	22,360	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,562 円/人	37,017 円/人	34,109 円/人	33,896 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,344 円/人	37,936 円/人	34,938 円/人	34,739 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,883 円/人	3,719 円/人	3,944 円/人	3,515 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	9%	10%	12%	10%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	185,257 円/㎡	190,961 円/㎡	195,172 円/㎡	190,463 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	189,996 円/㎡	195,700 円/㎡	199,911 円/㎡	195,202 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	13,952 千円	125 千円/㎡
①建物簿価	10,785 千円	96 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	10,785 千円	—

memo

その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。令和2年4月~子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 柏井小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

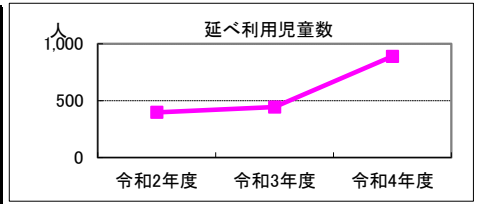
施設番号： 5881

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区柏井4-48-1 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	：教育委員会事務局						
	部	：生涯学習部						
	課	：生涯学習振興課						
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	：幼児・児童施設						
	小分類	：子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：無	未利用地等	：無		
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有	
	用途地域	：一低層		指定建ぺい率	：50%	指定容積率	：100%	
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：117.57 m ²	所有形態	：所有	
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：		
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層	：平屋建
		建築時期	：H18.12.20 築		耐用年数	：27年	経過年数	：16年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台			

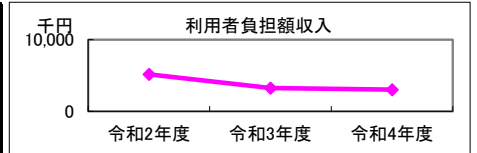
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	397	445	890	728
年間増減率	%	-	12.1	100.0	-



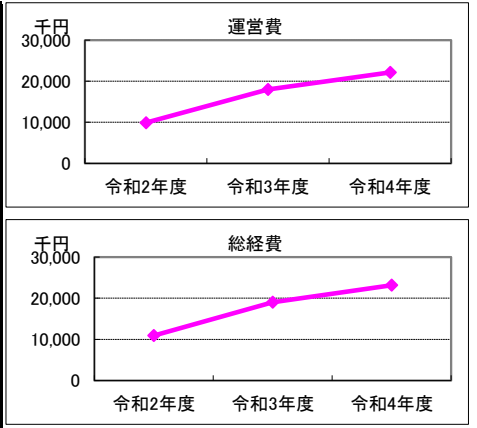
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,159	3,262	3,034	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	92	190
	光熱水費	0	0	407	30
	指定管理料等※1	9,795	17,882	21,562	18,868
	維持管理費	100	101	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,915	17,983	22,151	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,013	1,013	1,013	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,928	18,996	23,164	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,975 円/人	40,411 円/人	24,889 円/人	30,092 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,526 円/人	42,688 円/人	26,027 円/人	32,080 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,995 円/人	7,330 円/人	3,409 円/人	7,911 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	52 %	18 %	14 %	28 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	84,333 円/㎡	152,956 円/㎡	188,407 円/㎡	141,898 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	92,949 円/㎡	161,572 円/㎡	197,023 円/㎡	150,515 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	26,653 千円	227 千円/㎡
①建物簿価	20,602 千円	175 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	20,602 千円	—

memo

校内単独市有施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 畑小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

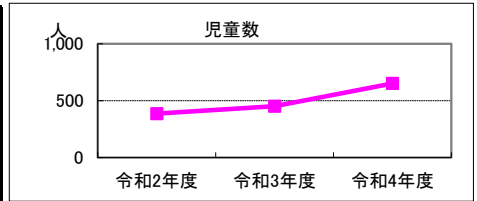
施設番号： 5882

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区畑町1385番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 129.23 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H18.12.06 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 16年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

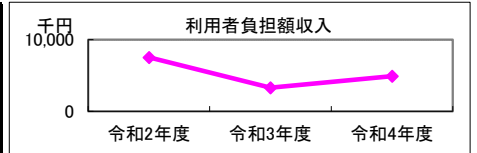
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	386	450	651	728
年間増減率	%	-	16.6	44.7	-



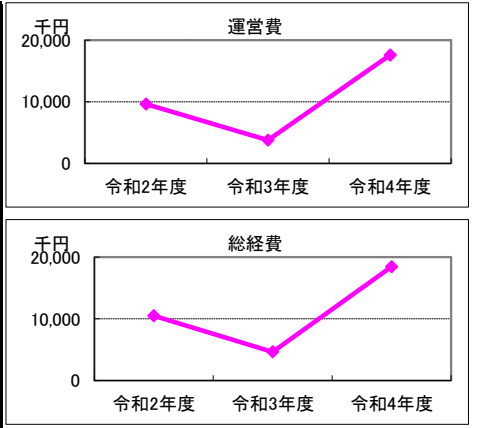
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,533	3,299	4,909	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	332	23	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,524	3,336	17,458	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
	運営費合計	9,642	3,767	17,590	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	867	867	867	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,509	4,634	18,457	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,979 円/人	8,371 円/人	27,020 円/人	20,123 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,225 円/人	10,298 円/人	28,352 円/人	21,958 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	19,516 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	11,462 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	78 %	88 %	28 %	65 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	74,611 円/㎡	29,150 円/㎡	136,114 円/㎡	79,958 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	81,320 円/㎡	35,859 円/㎡	142,823 円/㎡	86,667 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	22,818 千円	177 千円/㎡
①建物簿価	17,639 千円	136 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	17,639 千円	—

memo

その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張東小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

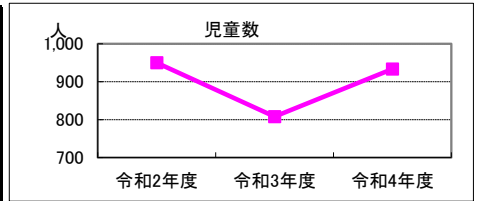
施設番号： 5905

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目681番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 139.32 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H19.03.29 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 16年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

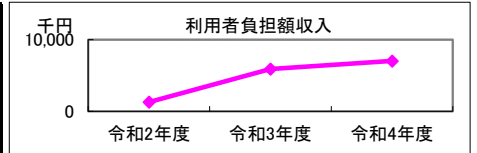
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	950	808	933	728
年間増減率	%	-	-14.9	15.5	-



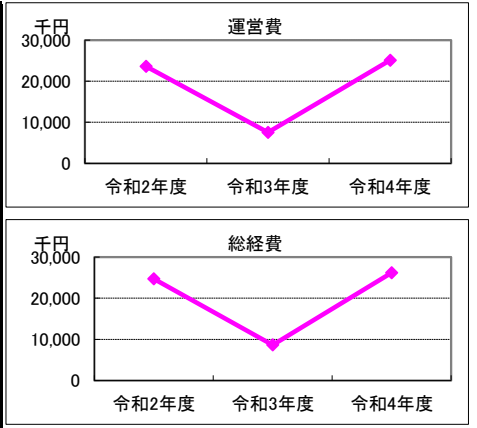
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,291	5,923	7,036	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	44	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	23,439	7,446	25,020	18,868
	維持管理費	100	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
	運営費合計	23,603	7,553	25,122	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,087	1,087	1,087	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	24,690	8,640	26,209	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,845 円/人	9,348 円/人	26,926 円/人	20,373 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,989 円/人	10,693 円/人	28,091 円/人	21,591 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,359 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,410 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	5%	78%	28%	37%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	169,416 円/㎡	54,213 円/㎡	180,319 円/㎡	134,649 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	177,218 円/㎡	62,016 円/㎡	188,121 円/㎡	142,451 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	28,602 千円	205 千円/㎡
①建物簿価	22,109 千円	159 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	22,109 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張東小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

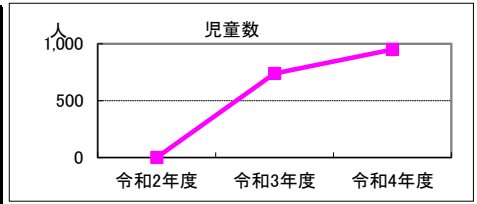
施設番号： 6243

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目681番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 271.18 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R03.03.24 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 2年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

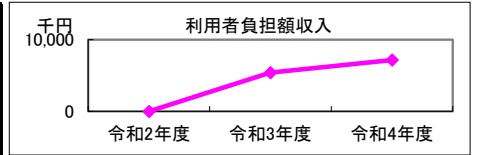
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		740	949	728
年間増減率	%	-		28.2	-



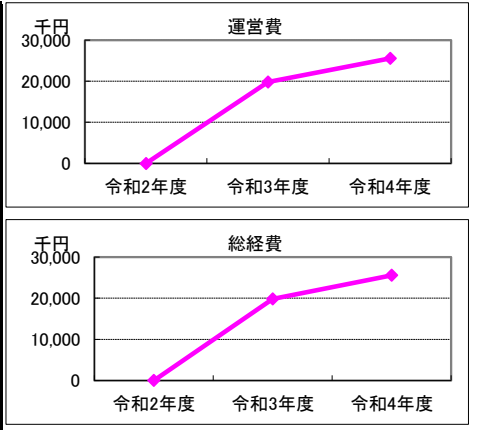
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		5,417	7,156	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費		0	0	190
	光熱水費		0	0	30
	指定管理料等※1		19,722	25,449	18,868
	維持管理費		117	118	92
	人件費※2		0	0	0
	その他経費		0	0	579
	運営費合計	0	19,839	25,567	19,759
物件費	使用料・賃貸料		0	0	213
	減価償却費		0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0	0
	工事費		0	0	717
総経費	0	19,839	25,567	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	26,809 円/人	26,941 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	26,809 円/人	26,941 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,320 円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	27 %	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	73,158 円/㎡	94,281 円/㎡	55,813 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	73,158 円/㎡	94,281 円/㎡	55,813 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R3.4整備。校内単独施設(市有)。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 検見川地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

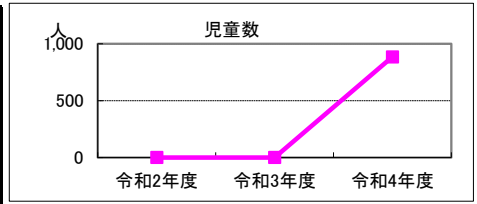
施設番号： 6253

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区検見川町2-207-4 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 1,084.51 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 298.37 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R04.03.28 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 1年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

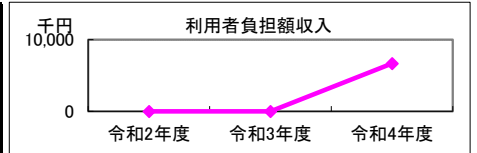
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
児童数	人			885	728
年間増減率	%	-			-



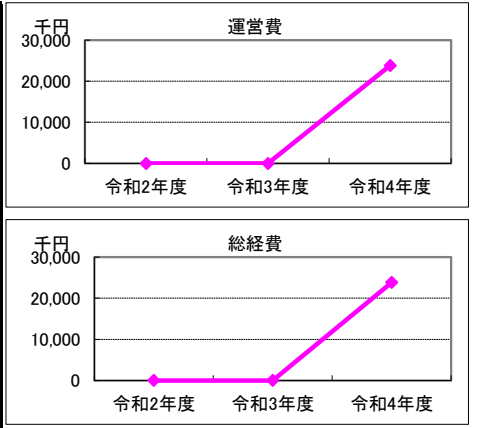
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等			6,674	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費		0	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		23,733	18,868
	維持管理費		98	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	579
	運営費合計	0	0	23,831
物件費	使用料・賃貸料		0	213
	減価償却費		0	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	717
総経費	0	0	23,831	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	26,928 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	26,928 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	%	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0 円/㎡	79,871 円/㎡	39,935 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0 円/㎡	79,871 円/㎡	39,935 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	145,348 千円	134 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	145,348 千円	—

memo

R4.4整備。校外市有。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 西の谷小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

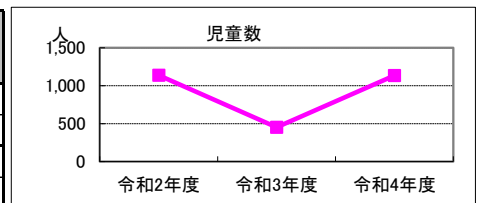
施設番号： 6316

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷3-22-6			NO IMAGE
所管部門	代表地番：			
施設用途	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
運営及びその他	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
建物	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
	建物全体	棟数：1棟	延面積計：168.36㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
建築時期：R04.03.01 築		耐用年数：27年	経過年数：1年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

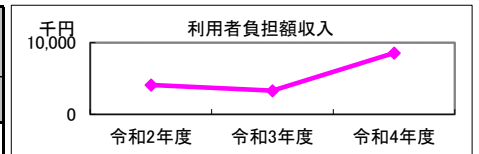
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,138	452	1,135	728
年間増減率	%	-	-60.3	151.1	-



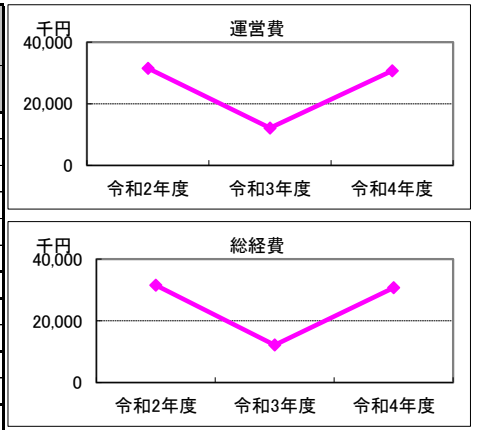
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,103	3,309	8,559	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	28,077	12,046	18,868
	維持管理費	85	99	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	3,381	6	579
運営費合計	31,543	12,151	30,693	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	31,543	12,151	30,693	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,718 円/人	26,883 円/人	27,042 円/人	27,214 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,718 円/人	26,883 円/人	27,042 円/人	27,214 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,605 円/人	7,321 円/人	7,541 円/人	6,156 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	13 %	27 %	28 %	23 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	72,173 円/㎡	182,306 円/㎡	127,239 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	72,173 円/㎡	182,306 円/㎡	127,239 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
R3年度末にリースアップにより校内単独市有建物化。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 検見川小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

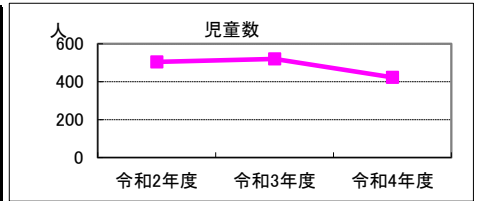
施設番号： 1010173

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区検見川町3丁目322番地23 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

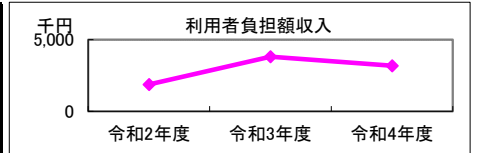
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	505	520	423	728
年間増減率	%	-	3.0	-18.7	-



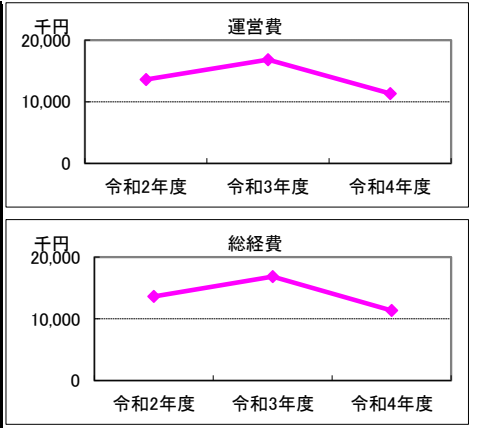
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,875	3,812	3,190	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,140	26	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	12,460	16,814	11,344	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	13,620	16,840	11,344	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,620	16,840	11,344	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,970 円/人	32,385 円/人	26,818 円/人	28,724 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,970 円/人	32,385 円/人	26,818 円/人	28,724 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,713 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	6,195 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	23%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 花園小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

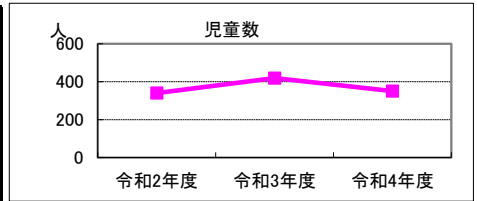
施設番号： 1010183

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花園4丁目1番2号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局： 子育て未来局			
	部： 子育て未来部			
	課： 健全育成課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設			
	中分類： 幼児・児童施設			
	小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	所有形態： 所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 0棟	延面積計： m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 済	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期： 築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

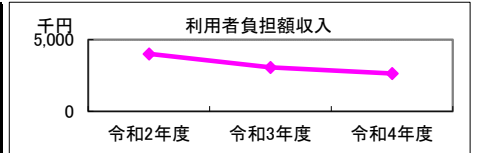
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	340	419	350	728
年間増減率	%	-	23.2	-16.5	-



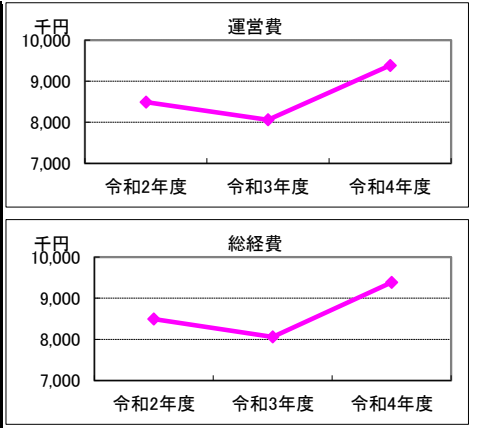
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,013	3,071	2,639	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	8,389	8,060	18,868
	維持管理費	84	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	8,493	8,060	9,386	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	8,493	8,060	9,386	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,979 円/人	19,236 円/人	26,817 円/人	23,678 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,979 円/人	19,236 円/人	26,817 円/人	23,678 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,803 円/人	7,329 円/人	7,540 円/人	8,891 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	47%	38%	28%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

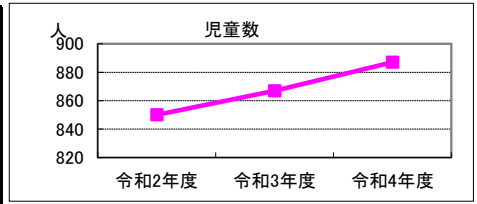
施設番号： 1010186

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目781番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 132.60 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S47.03.31 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 51年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

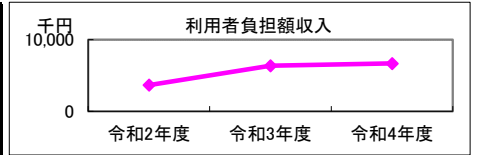
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	850	867	887	728
年間増減率	%	-	2.0	2.3	-



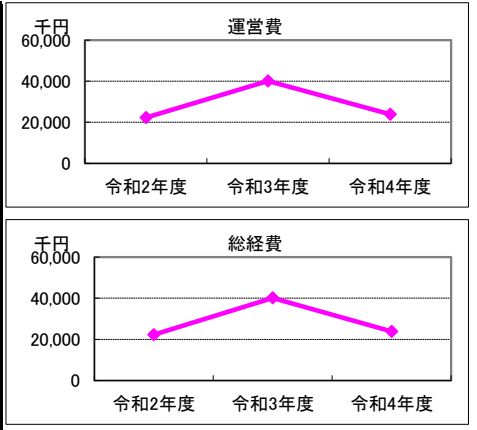
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,659	6,355	6,689	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	804	0	42	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,972	40,115	23,787	18,868
	維持管理費	100	11	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	424	6	0	579
運営費合計	22,300	40,132	23,931	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	22,300	40,132	23,931	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,235 円/人	46,288 円/人	26,980 円/人	33,168 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,235 円/人	46,288 円/人	26,980 円/人	33,168 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,305 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,392 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	16%	28%	20%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	168,175 円/㎡	302,655 円/㎡	180,475 円/㎡	217,102 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	168,175 円/㎡	302,655 円/㎡	180,475 円/㎡	217,102 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。
光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 花島小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

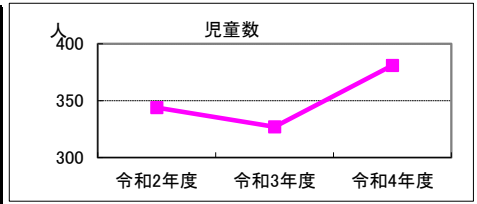
施設番号： 1010232

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花見川8番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 133.00 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	： 47年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

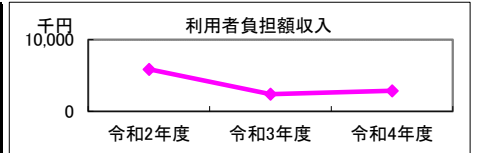
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	344	327	381	728
年間増減率	%	-	-4.9	16.5	-



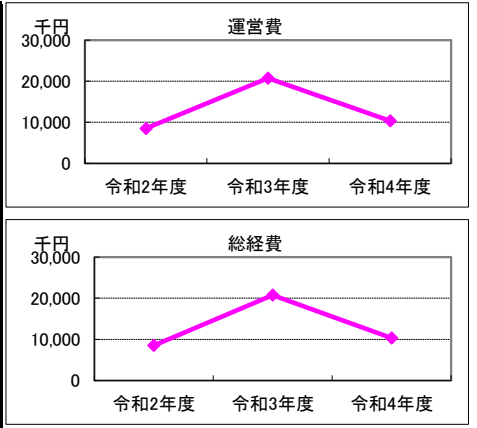
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,874	2,397	2,873	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	130
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	8,487	20,738	10,217
	維持管理費	10	11	12
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	6	0
	運営費合計	8,517	20,755	10,359
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	8,517	20,755	10,359	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,759 円/人	63,471 円/人	27,189 円/人	38,473 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,759 円/人	63,471 円/人	27,189 円/人	38,473 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	17,076 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	10,649 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	69%	12%	28%	36%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	64,038 円/㎡	156,053 円/㎡	77,887 円/㎡	99,326 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	64,038 円/㎡	156,053 円/㎡	77,887 円/㎡	99,326 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成29年度に花見川区子どもルームが移転して設置された。平成28年度までの実績は花見川区子どもルームのもの。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 作新小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

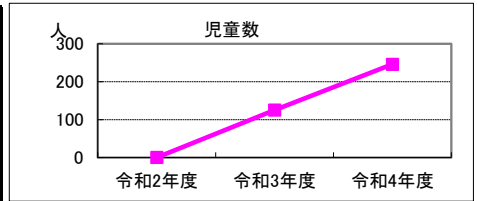
施設番号： 1010243

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区作新台7丁目2番1号 代表地番：作新台7丁目1509-2			NO IMAGE			
所管部門	局	こども未来局					
	部	こども未来部					
	課	健全育成課					
施設用途	大分類	児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	幼児・児童施設					
	小分類	子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設：有	未利用地等：無			
土地	土地全体	筆数	7筆	面積計	17,669.19 m ²	所有形態	所有
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	50%	指定容積率	100%
建物	建物全体	棟数	0棟	延面積計	m ²	所有形態	所有
		耐震基準	旧耐震基準	耐震化	済		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		耐用年数		経過年数	
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 台	(無料) 台	

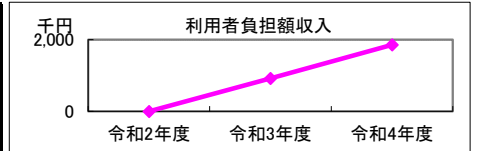
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		125	246	728
年間増減率	%	-		96.8	-



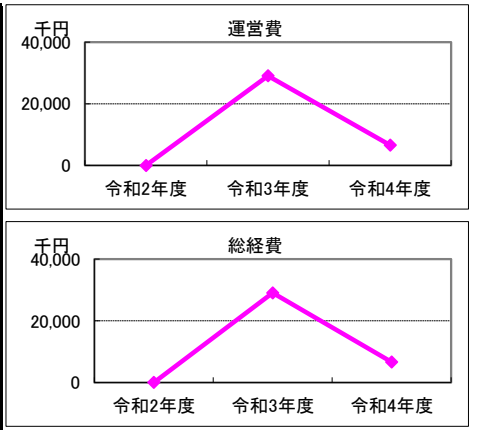
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		916	1,855	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		29,065	18,868
	維持管理費		0	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	579
	運営費合計	0	29,065	6,597
物件費	使用料・賃貸料		0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	717
総経費	0	29,065	6,597	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	232,520 円/人	26,817 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	232,520 円/人	26,817 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,328 円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	3%	28%	%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	1,543,545 千円	87 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,543,545 千円	—

memo

令和3年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 上の台小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

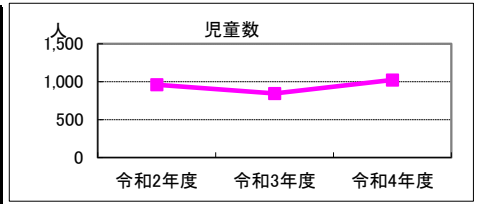
施設番号： 1010263

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷4丁目8番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 246.78 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	階層	： 平屋建
				経過年数	：		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

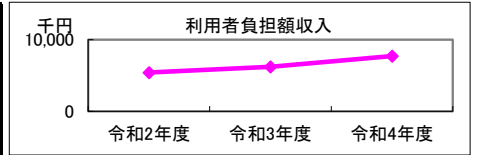
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	960	845	1,023	728
年間増減率	%	-	-12.0	21.1	-



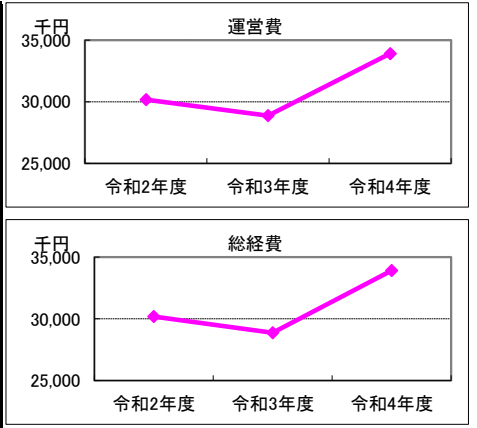
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,422	6,194	7,714	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	23,686	22,393	27,434	18,868
	維持管理費	90	90	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	6,409	6,389	6,389	579
運営費合計	30,185	28,872	33,913	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	30,185	28,872	33,913	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,443 円/人	34,168 円/人	33,151 円/人	32,920 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,443 円/人	34,168 円/人	33,151 円/人	32,920 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,648 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,840 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18%	21%	23%	21%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	122,315 円/㎡	116,995 円/㎡	137,422 円/㎡	125,577 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	122,315 円/㎡	116,995 円/㎡	137,422 円/㎡	125,577 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 朝日ヶ丘小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

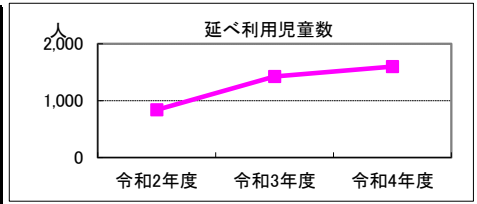
施設番号： 1010274

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ヶ丘2丁目6番1号 代表地番：			NO IMAGE					
所管部門	局	：教育委員会事務局							
	部	：生涯学習部							
	課	：生涯学習振興課							
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設							
	中分類	：幼児・児童施設							
	小分類	：子どもルーム							
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無			
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有		
	用途地域	：一中高		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%		
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：132.60 m ²	所有形態	：所有		
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：			
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層	：	
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：		
駐車場	合計	：0台		内訳	：	(有料)	0台	(無料)	0台

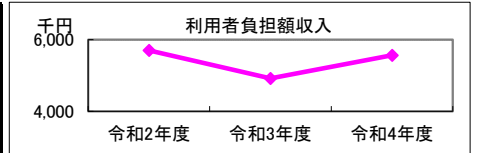
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	838	1,425	1,599	728
年間増減率	%	-	70.0	12.2	-



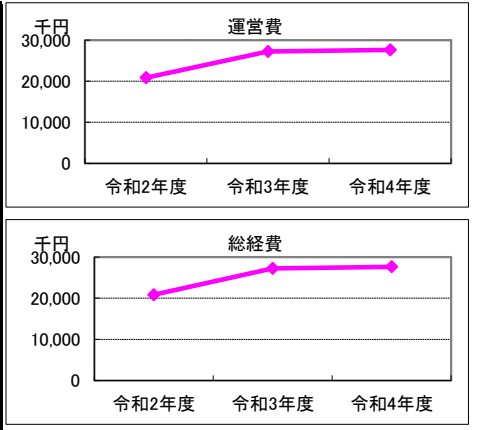
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,700	4,920	5,567	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	81	0	100	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,675	27,166	27,466	18,868
	維持管理費	76	77	66	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	39	0	579
運営費合計	20,852	27,282	27,632	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,852	27,282	27,632	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,883 円/人	19,145 円/人	17,281 円/人	20,436 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,883 円/人	19,145 円/人	17,281 円/人	20,436 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,802 円/人	3,453 円/人	3,482 円/人	4,579 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	27%	18%	20%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	157,255 円/㎡	205,747 円/㎡	208,386 円/㎡	190,463 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	157,255 円/㎡	205,747 円/㎡	208,386 円/㎡	190,463 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。
平成23年4月より朝日ヶ丘小学校内に移転。旧ひまわり子どもルーム。
光熱水費は学校に含む。その他経費は指定管理料等を含む。
令和3年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 瑞穂小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

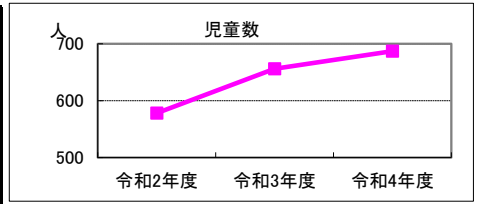
施設番号： 1013104

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区瑞穂1-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 133.20 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H10.02.03 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 25年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

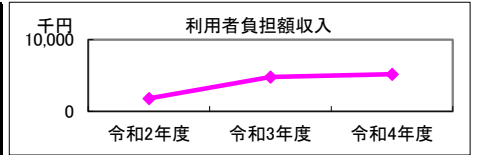
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	578	656	687	728
年間増減率	%	-	13.5	4.7	-



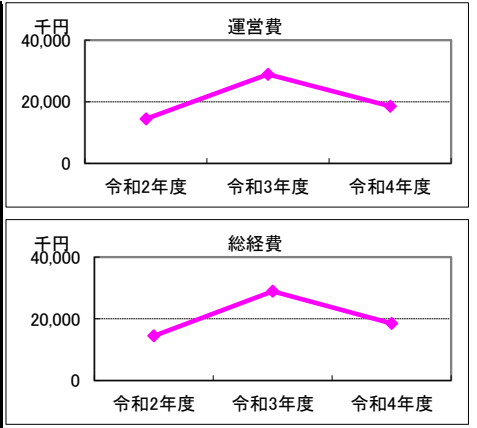
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,805	4,808	5,181	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	66	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	14,261	28,905	18,423	18,868
	維持管理費	102	11	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	14,449	28,922	18,523	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	14,449	28,922	18,523	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,998 円/人	44,088 円/人	26,962 円/人	32,016 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,998 円/人	44,088 円/人	26,962 円/人	32,016 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,123 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	5,998 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	17%	28%	19%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	108,476 円/㎡	217,132 円/㎡	139,062 円/㎡	154,890 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	108,476 円/㎡	217,132 円/㎡	139,062 円/㎡	154,890 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。平成24年12月より瑞穂小学校内に移転。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 幕張東小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

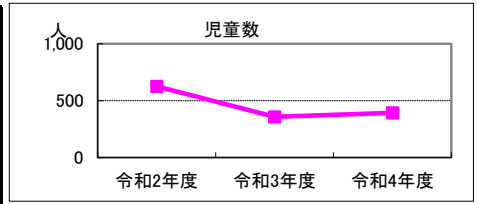
施設番号： 1020207

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目681番地 代表地番：						
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 子育て未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途			構造		
		建築時期	： 築		耐用年数		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

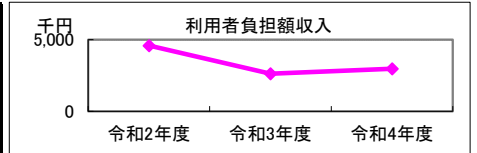
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	626	358	393	728
年間増減率	%	-	-42.8	9.8	-



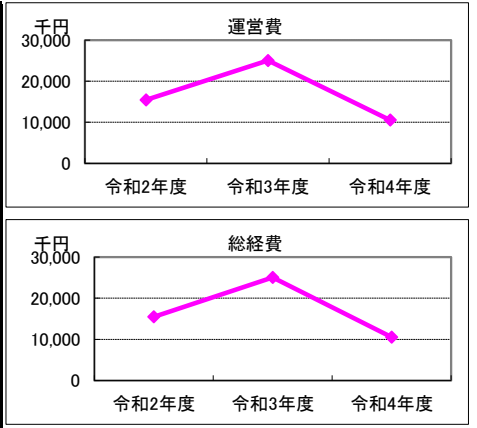
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,589	2,624	2,964	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	15,445	25,062	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	15,465	25,062	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	15,465	25,062	10,539	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,704 円/人	70,006 円/人	26,817 円/人	40,509 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,704 円/人	70,006 円/人	26,817 円/人	40,509 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,331 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	7,401 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	10%	28%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 花見川小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

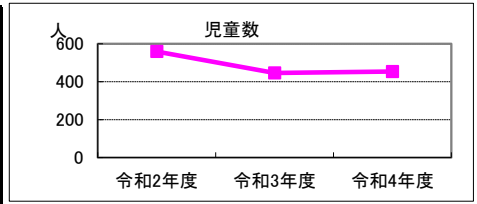
施設番号： 1020208

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川4番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：129.20㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：校舎	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：S46.03.31 築	耐用年数：47年	経過年数：52年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

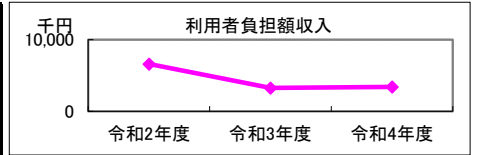
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	559	446	453	728
年間増減率	%	-	-20.2	1.6	-



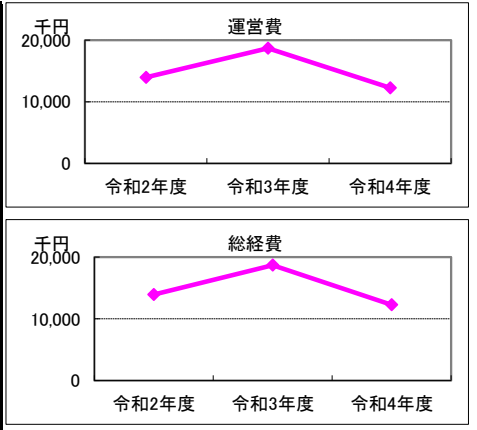
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,610	3,269	3,416	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	17	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	13,792	18,443	12,148	18,868
	維持管理費	129	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	99	0	579
運営費合計	13,951	18,689	12,267	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,951	18,689	12,267	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,957 円/人	41,904 円/人	27,079 円/人	31,313 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,957 円/人	41,904 円/人	27,079 円/人	31,313 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,825 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,898 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	47 %	17 %	28 %	31 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	107,980 円/㎡	144,652 円/㎡	94,946 円/㎡	115,859 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	107,980 円/㎡	144,652 円/㎡	94,946 円/㎡	115,859 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成28年度までのデータは花見川第一小学校子どもルームのもの
空き教室の目的外使用。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 花園小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

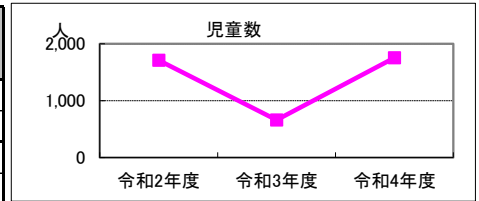
施設番号： 1030183

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花園4丁目1番2号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 二中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 242.60 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H12.07.31 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

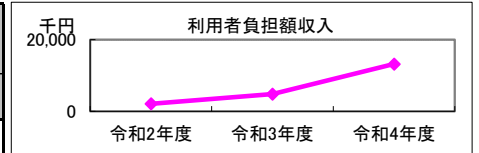
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,712	660	1,753	728
年間増減率	%	-	-61.4	165.6	-



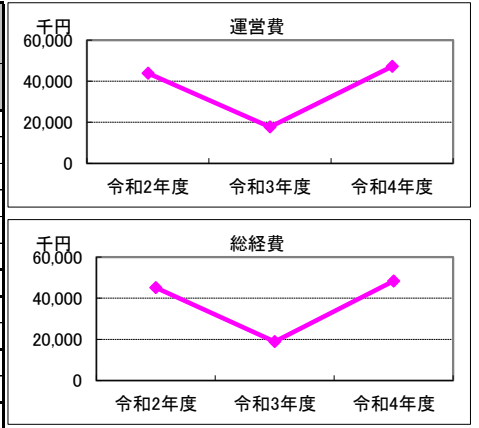
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,097	4,831	13,219	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	931	24	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	42,239	17,590	47,010	18,868
	維持管理費	195	101	188	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	535	6	0	579
	運営費合計	43,900	17,721	47,198	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,190	1,190	1,190	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	45,090	18,911	48,388	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,643 円/人	26,850 円/人	26,924 円/人	26,472 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,338 円/人	28,653 円/人	27,603 円/人	27,531 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,225 円/人	7,320 円/人	7,541 円/人	5,362 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	5%	27%	28%	20%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	387,125 円/㎡	73,046 円/㎡	194,551 円/㎡	218,241 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	397,619 円/㎡	77,951 円/㎡	199,456 円/㎡	225,009 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	31,306 千円	129 千円/㎡
①建物簿価	5,165 千円	21 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,165 千円	—

memo

空き教室の用途変更とリースアップ。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

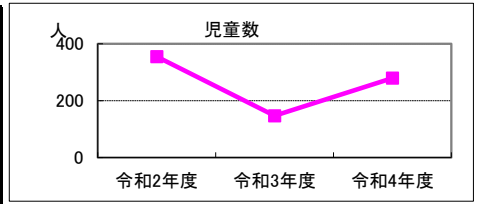
施設番号： 1030186

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目781番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

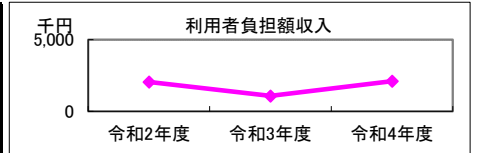
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	355	147	279	728
年間増減率	%	-	-58.6	89.8	-



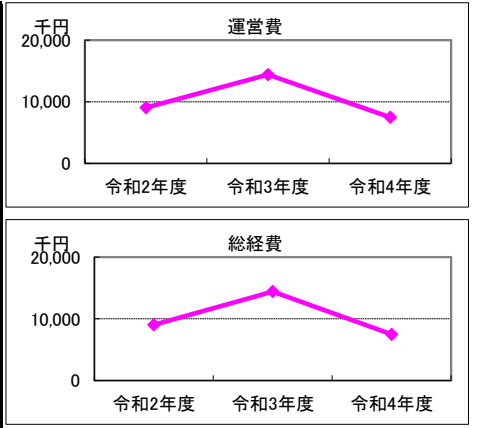
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,041	1,078	2,104	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	267	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	8,759	14,412	7,482	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,046	14,412	7,482	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,046	14,412	7,482	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,482 円/人	98,041 円/人	26,817 円/人	50,113 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,482 円/人	98,041 円/人	26,817 円/人	50,113 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,749 円/人	7,333 円/人	7,541 円/人	6,875 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	23%	7%	28%	19%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

平成29、30年度休止。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 西の谷小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

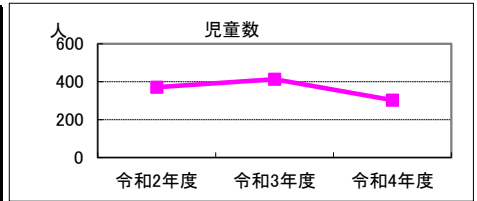
施設番号： 1030262

1. 施設概要

所在	住居表示等：花見川区幕張本郷3-2-2-6			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：0棟	延面積計：㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：新耐震基準		耐震化：
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)台	(無料)台	

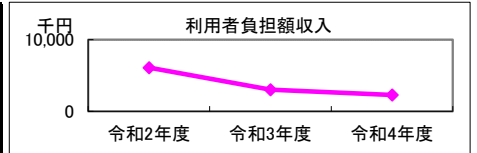
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	371	413	303	728
年間増減率	%	-	11.3	-26.6	-



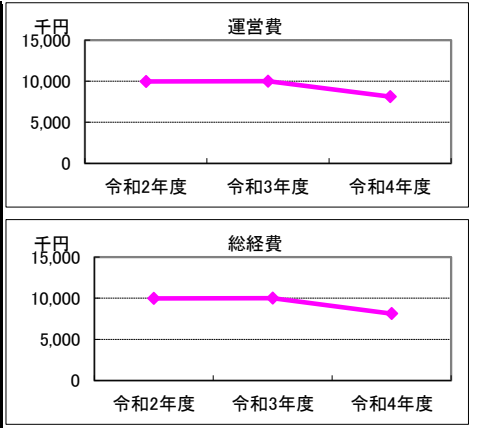
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,103	3,027	2,285	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	799	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,153	10,009	8,126	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,972	10,009	8,126	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,972	10,009	8,126	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,879 円/人	24,235 円/人	26,818 円/人	25,977 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,879 円/人	24,235 円/人	26,818 円/人	25,977 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	16,450 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	10,440 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	61 %	30 %	28 %	40 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。平成23年3月に西の谷小学校内に移転。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外