

【資産カルテ】

施設名称： 千草台小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

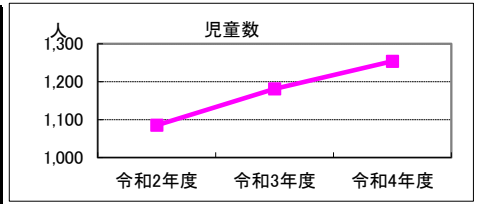
施設番号： 3624

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区天台5-11-1 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設 中分類： 幼児・児童施設 小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	二中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 86.96 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 済	
		用途： 子どもルーム	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
	建築時期： S52.03.18 築	耐用年数： 47年	経過年数： 46年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

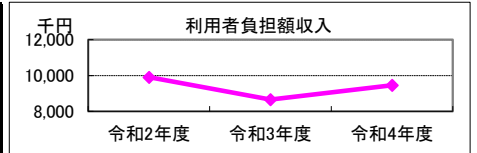
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,085	1,181	1,254	728
年間増減率	%	-	8.8	6.2	-



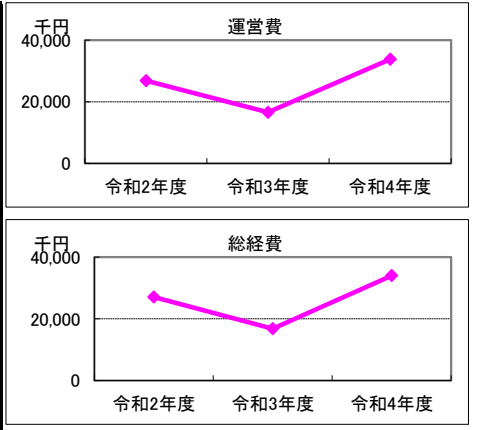
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	9,908	8,657	9,456	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	1,319	58	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	26,770	15,266	33,628	18,868
	維持管理費	98	11	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	26,888	16,596	33,788	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	197	197	197	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	27,085	16,793	33,985	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,782 円/人	14,052 円/人	26,944 円/人	21,926 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,963 円/人	14,219 円/人	27,101 円/人	22,095 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,132 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,001 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	37%	52%	28%	39%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	309,200 円/㎡	190,846 円/㎡	388,546 円/㎡	296,197 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	311,465 円/㎡	193,112 円/㎡	390,812 円/㎡	298,463 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	8,951 千円	103 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: あやめ台小学校アフタースクール

作成年度: 令和5年度

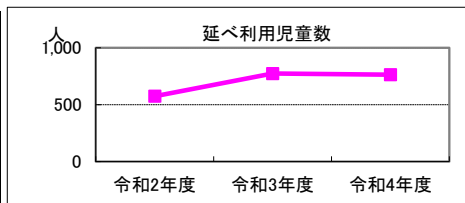
施設番号: 3627

1. 施設概要

所在	住居表示等: 稲毛区園生町4-4-6-1 代表地番:			NO IMAGE
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 生涯学習部 課: 生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 児童福祉・子育て支援施設 中分類: 幼児・児童施設 小分類: 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態: 運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	
	用途地域	二住居	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 110.67 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準: 旧耐震基準	耐震化: 済	
	主たる建物	用途: 子どもルーム	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期: S45.08.25 築	耐用年数: 47年	経過年数: 52年
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台		

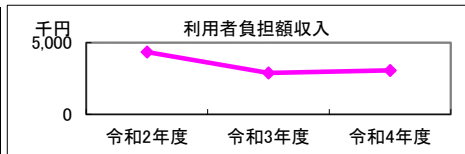
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	574	774	764	728
年間増減率	%	-	34.8	-1.3	-



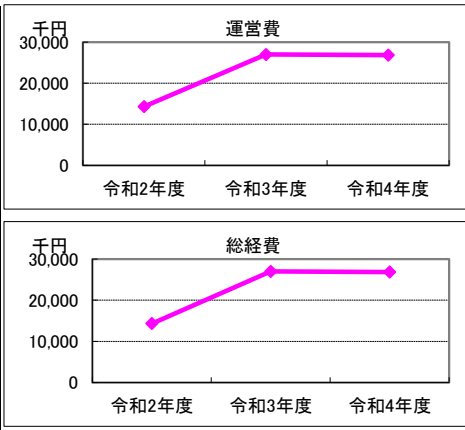
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,346	2,887	3,070	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	405	0	190
	光熱水費	0	10	10	30
	指定管理料等※1	14,162	26,400	26,700	18,868
	維持管理費	129	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	67	0	579
運営費合計	14,311	27,012	26,829	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	14,311	27,012	26,829	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,932 円/人	34,899 円/人	35,116 円/人	31,649 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,932 円/人	34,899 円/人	35,116 円/人	31,649 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,571 円/人	3,730 円/人	4,018 円/人	5,107 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	11%	11%	17%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	129,312 円/㎡	244,077 円/㎡	242,423 円/㎡	205,271 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	129,312 円/㎡	244,077 円/㎡	242,423 円/㎡	205,271 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	14,940 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和3年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 草野小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

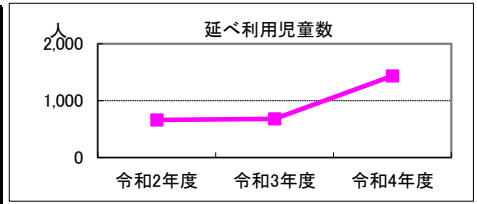
施設番号： 3716

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区園生町1385番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 生涯学習部					
	課	： 生涯学習振興課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 113.40 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H12.07.24 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

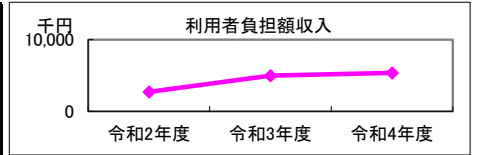
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	661	681	1,436	728
年間増減率	%	-	3.0	110.9	-



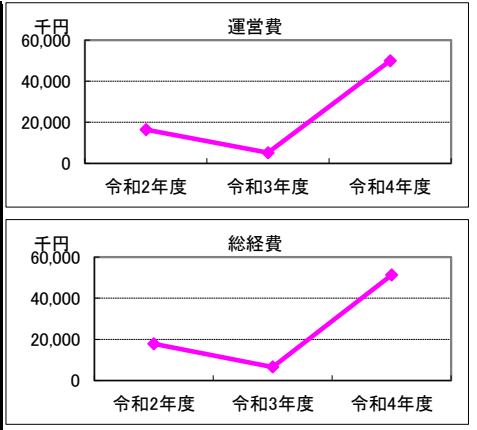
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,715	4,992	5,369	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	92	190
	光熱水費	0	0	252	30
	指定管理料等※1	16,308	5,044	49,511	18,868
	維持管理費	129	187	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	29	0	6	579
	運営費合計	16,466	5,231	49,980	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,333	1,333	1,333	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	17,799	6,564	51,313	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,911 円/人	7,681 円/人	34,805 円/人	22,466 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,927 円/人	9,639 円/人	35,733 円/人	24,100 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,107 円/人	7,330 円/人	3,739 円/人	5,059 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	95%	11%	41%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	145,203 円/㎡	46,129 円/㎡	440,741 円/㎡	210,691 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	156,958 円/㎡	57,884 円/㎡	452,496 円/㎡	222,446 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	35,070 千円	309 千円/㎡
①建物簿価	5,787 千円	51 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,787 千円	-

memo

校内単独市有施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮野木子どもルーム

作成年度： 令和5年度

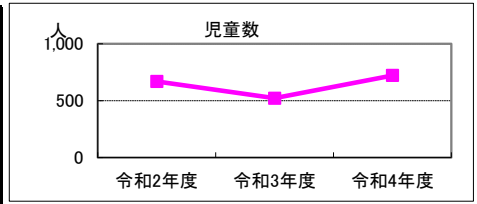
施設番号： 3761

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区宮野木町1752-188			NO IMAGE
	代表地番： 宮野木町1752-188			
所管部門	局： 子ども未来局			
	部： 子ども未来部			
	課： 健全育成課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設			
	中分類： 幼児・児童施設			
	小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 661.71 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 150%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 125.92 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途： 子どもルーム	構造： 鉄骨造	階層： 平屋建
		建築時期： H15.03.28 築	耐用年数： 34年	経過年数： 20年
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

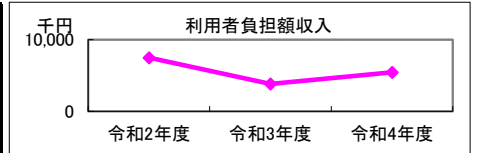
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	669	522	721	728
年間増減率	%	-	-22.0	38.1	-



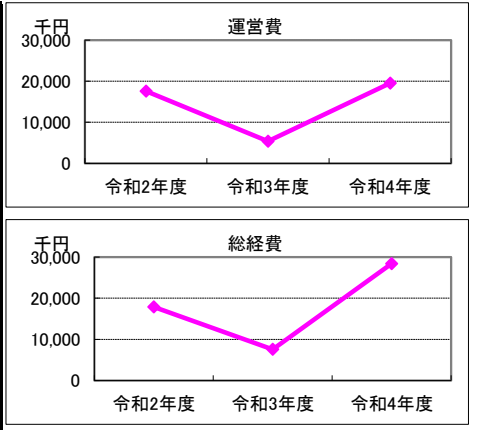
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,491	3,826	5,437	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	847	659	122	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	16,506	4,617	19,335	18,868
	維持管理費	198	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	17,571	5,394	19,533	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	302	302	302	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,870	8,589	717
総経費	17,873	7,566	28,424	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,265 円/人	10,333 円/人	27,092 円/人	21,230 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,716 円/人	14,494 円/人	39,423 円/人	26,878 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,197 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,689 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	43 %	71 %	28 %	47 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	139,541 円/㎡	42,837 円/㎡	155,122 円/㎡	112,500 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	141,939 円/㎡	60,086 円/㎡	225,731 円/㎡	142,585 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	10,074 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	4,029 千円	32 千円/㎡
②土地簿価	59,648 千円	90 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	63,677 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 弥生小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

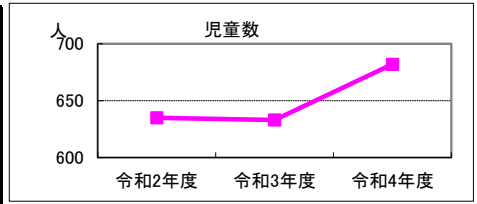
施設番号： 3864

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区弥生町3番18号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H14.03.26 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 21年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

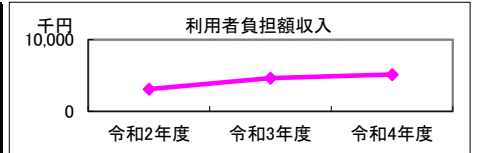
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	635	633	682	728
年間増減率	%	-	-0.3	7.7	-



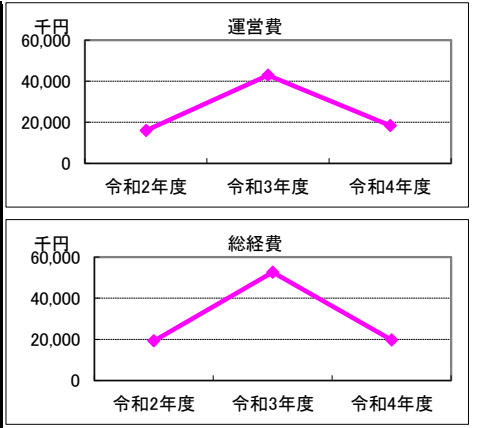
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,104	4,640	5,143	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	183	53	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	15,667	42,757	18,289	18,868
	維持管理費	129	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	15,999	42,915	18,389	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,388	1,388	1,388	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,870	8,349	0	717
総経費	19,257	52,652	19,777	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,195 円/人	67,796 円/人	26,963 円/人	39,985 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,326 円/人	83,179 円/人	28,999 円/人	47,501 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,888 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,586 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	19%	11%	28%	19%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	139,098 円/㎡	373,109 円/㎡	159,877 円/㎡	224,028 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,423 円/㎡	457,764 円/㎡	171,944 円/㎡	265,710 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	36,529 千円	318 千円/㎡
①建物簿価	7,415 千円	64 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,415 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千草台東小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

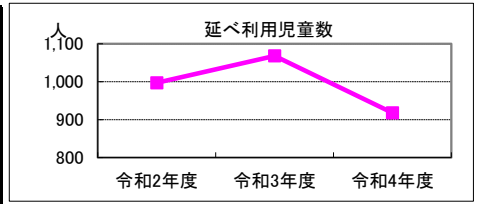
施設番号： 3869

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区作草部町1298番地の1 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設 中分類： 幼児・児童施設 小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	二中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 115.02 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
		用途： 子どもルーム	構造： 軽量鉄骨造	階層： 平屋建
	建築時期： H14.03.29 築	耐用年数： 27年	経過年数： 21年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

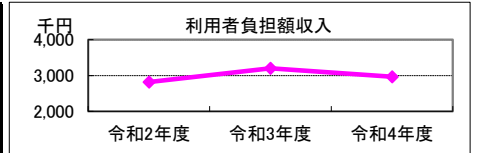
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	997	1,068	918	728
年間増減率	%	-	7.1	-14.0	-



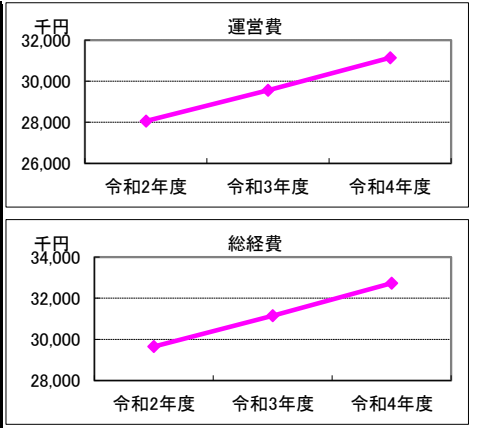
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,818	3,201	2,966	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	357	1,727	215	190
	光熱水費	215	237	378	30
	指定管理料等※1	27,394	27,394	30,408	18,868
	維持管理費	98	155	144	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	52	0	579
	運営費合計	28,064	29,565	31,145	19,759
物件費	使用料・賃料	0	0	0	213
	減価償却費	1,588	1,588	1,588	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	29,652	31,153	32,733	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,148 円/人	27,683 円/人	33,927 円/人	29,919 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,741 円/人	29,169 円/人	35,657 円/人	31,523 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,826 円/人	2,997 円/人	3,231 円/人	3,018 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	10%	11%	10%	10%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	243,992 円/㎡	257,042 円/㎡	270,779 円/㎡	257,271 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	257,799 円/㎡	270,849 円/㎡	284,585 円/㎡	271,077 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	41,790 千円	363 千円/㎡
①建物簿価	8,483 千円	74 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,483 千円	—

memo

平成31年4月～子どもルームから放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業へ変更。令和2年4月～アフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛子どもルーム

作成年度： 令和5年度

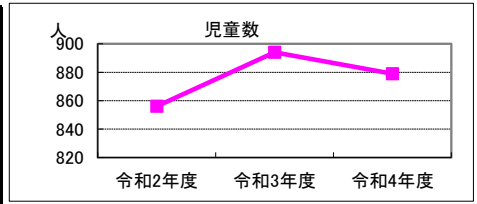
施設番号： 5740

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区稲毛3-1-1-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 127.89 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H17.03.01 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 18年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

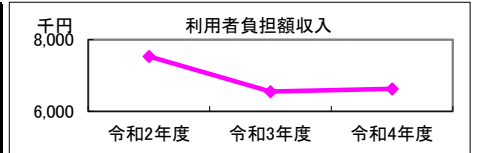
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	856	894	879	728
年間増減率	%	-	4.4	-1.7	-



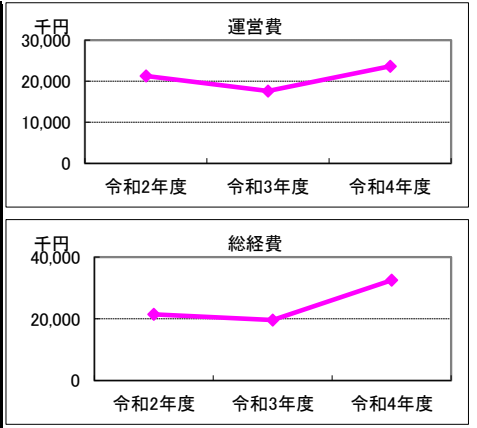
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,533	6,553	6,629	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	21,120	17,135	18,868
	維持管理費	161	493	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	21,301	17,628	23,648	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	113	113	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	1,870	8,744
総経費	21,414	19,611	32,505	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,884 円/人	19,718 円/人	26,903 円/人	23,835 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,016 円/人	21,936 円/人	36,980 円/人	27,977 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,800 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	7,891 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	35 %	37 %	28 %	34 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	166,557 円/㎡	137,837 円/㎡	184,909 円/㎡	163,101 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,441 円/㎡	153,343 円/㎡	254,164 円/㎡	191,649 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,565 千円	20 千円/㎡
①建物簿価	718 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	718 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
H27年3月 リースであった建物を取得

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台子どもルーム

作成年度： 令和5年度

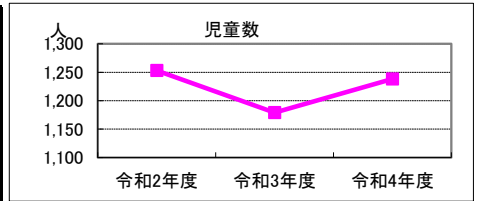
施設番号： 5839

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区小仲台 6-23 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 159.32 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H18.03.17 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 17年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

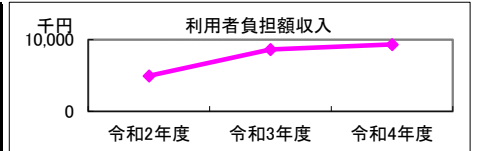
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,253	1,179	1,238	728
年間増減率	%	-	-5.9	5.0	-



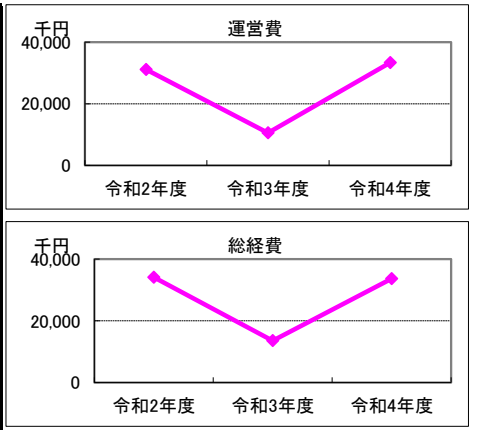
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,957	8,642	9,336	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	8	50	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	30,915	10,409	33,199	18,868
	維持管理費	181	132	96	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	31,116	10,555	33,345	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	3,000	3,000	300	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	34,116	13,555	33,645	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,833 円/人	8,953 円/人	26,935 円/人	20,240 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,227 円/人	11,497 円/人	27,177 円/人	21,967 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,956 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,276 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	82%	28%	42%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	195,305 円/㎡	66,250 円/㎡	209,296 円/㎡	156,950 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	214,135 円/㎡	85,080 円/㎡	211,179 円/㎡	170,131 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	28,980 千円	182 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

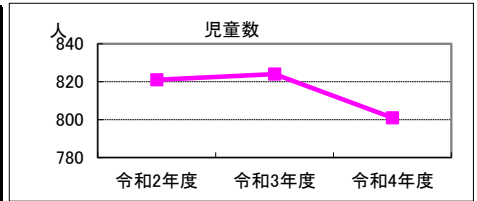
施設名称： 小中台地区子どもルーム(小中台地域福祉交流館複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6005

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区小仲台5丁目3番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 129.12 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 不要	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S56.02.17 築	耐用年数	： 47年	階層	： 2階建
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台	経過年数	： 42年

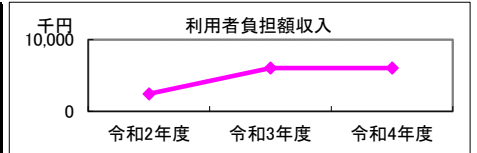
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	821	824	801	728
年間増減率	%	-	0.4	-2.8	-



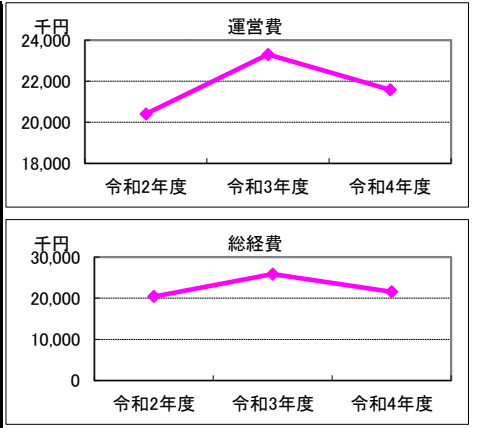
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,444	6,040	6,040	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	39	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,256	23,247	21,480	18,868
	維持管理費	98	59	106	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	20,413	23,306	21,586	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	2,574	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,413	25,880	21,586	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,864 円/人	28,284 円/人	26,949 円/人	26,699 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,864 円/人	31,408 円/人	26,949 円/人	27,740 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,977 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,949 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	26%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	158,093 円/㎡	180,499 円/㎡	167,178 円/㎡	168,590 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	158,093 円/㎡	200,434 円/㎡	167,178 円/㎡	175,235 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費は小中台地域福祉交流館指定管理者の支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。平成23年4月開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲丘小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

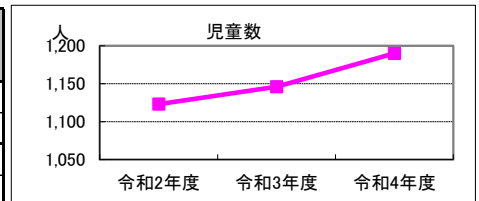
施設番号： 6193

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲丘町19番30号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：150.97㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H22.03.01 築	耐用年数：27年	経過年数：13年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

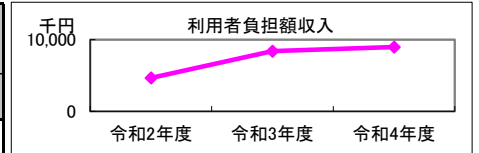
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,123	1,146	1,190	728
年間増減率	%	-	2.0	3.8	-



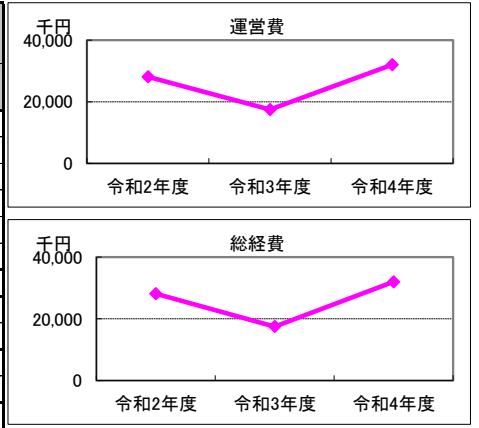
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,659	8,400	8,974	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	99	83	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	27,707	17,295	31,912	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	205	0	0	579
	運営費合計	28,109	17,477	32,012	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	28,109	17,477	32,012	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,030 円/人	15,250 円/人	26,901 円/人	22,394 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,030 円/人	15,250 円/人	26,901 円/人	22,394 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,149 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,340 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17 %	48 %	28 %	31 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	186,189 円/㎡	115,765 円/㎡	212,042 円/㎡	171,332 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	186,189 円/㎡	115,765 円/㎡	212,042 円/㎡	171,332 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 都賀小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

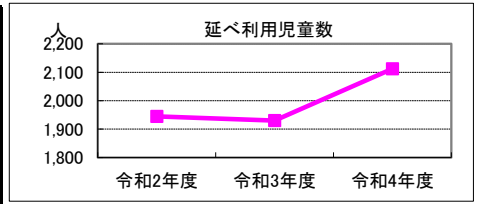
施設番号： 1010172

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区作草部町938番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域	：二中高		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：129.58 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：旧耐震基準		耐震化	：済	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：鉄筋コンクリート造	
		建築時期	：S46.03.13 築	耐用年数	：47年	階層	：-
				経過年数	：52年		
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

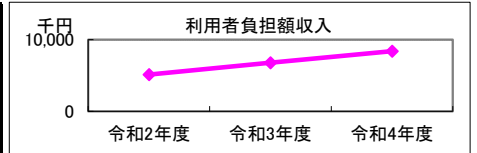
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,945	1,930	2,112	728
年間増減率	%	-	-0.8	9.4	-



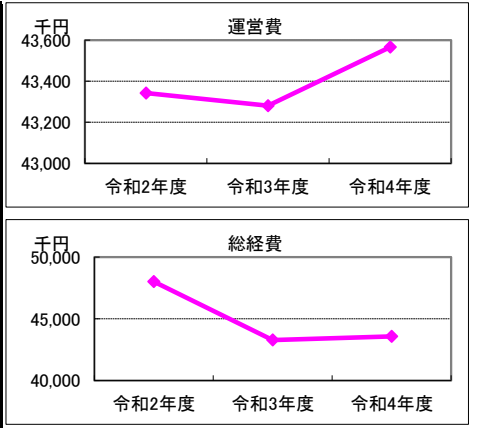
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,126	6,783	8,392	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	151	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	43,178	43,178	43,478	18,868
	維持管理費	14	101	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	2	0	579
運営費合計	43,343	43,281	43,566	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,669	0	0	717
総経費	48,012	43,281	43,566	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	22,284 円/人	22,425 円/人	20,628 円/人	21,779 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,685 円/人	22,425 円/人	20,628 円/人	22,579 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,635 円/人	3,515 円/人	3,973 円/人	3,374 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12 %	16 %	19 %	16 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	334,488 円/㎡	334,010 円/㎡	336,209 円/㎡	334,903 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	370,520 円/㎡	334,010 円/㎡	336,209 円/㎡	346,913 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

空き教室の目的外使用。令和2年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 園生小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

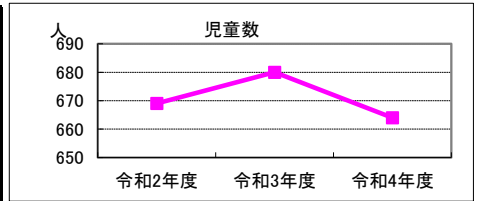
施設番号： 1010176

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台9丁目30番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：一部借地
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：85.00㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：築	耐用年数：27年	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台	(無料) 台	

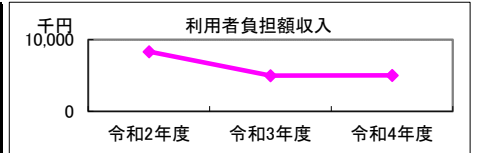
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	669	680	664	728
年間増減率	%	-	1.6	-2.4	-



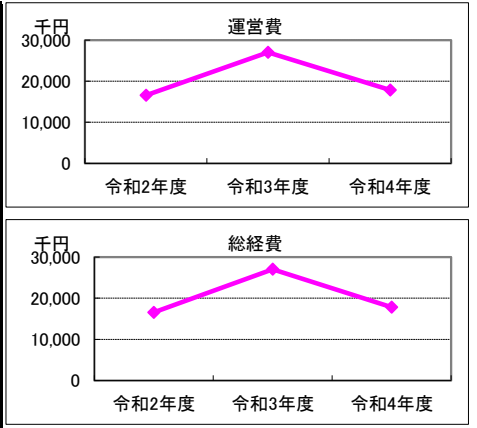
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,339	4,984	5,007	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	3,643	31	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	16,506	23,380	17,806	18,868
	維持管理費	53	11	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	16,579	27,034	17,837	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	16,579	27,034	17,837	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,782 円/人	39,756 円/人	26,863 円/人	30,467 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,782 円/人	39,756 円/人	26,863 円/人	30,467 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,465 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	9,112 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	50 %	18 %	28 %	32 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	195,047 円/㎡	318,047 円/㎡	209,847 円/㎡	240,980 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	195,047 円/㎡	318,047 円/㎡	209,847 円/㎡	240,980 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 弥生小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

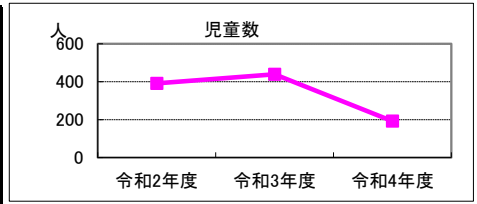
施設番号： 1010182

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区弥生町3番18号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 65.12 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

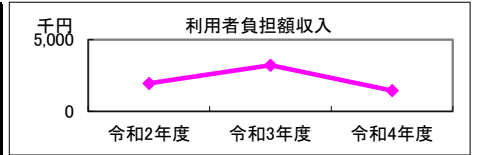
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	391	439	192	728
年間増減率	%	-	12.3	-56.3	-



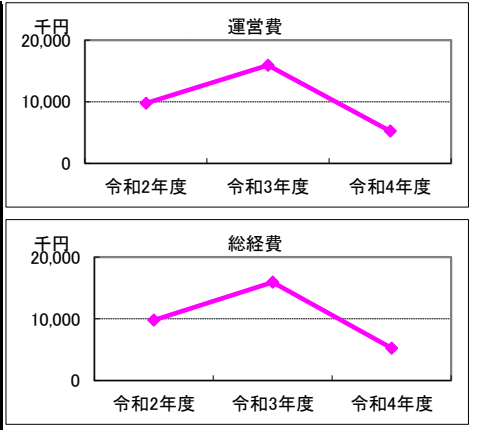
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,951	3,218	1,448	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,647	15,827	5,149	18,868
	維持管理費	100	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,767	15,928	5,251	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,767	15,928	5,251	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,980 円/人	36,282 円/人	27,349 円/人	29,537 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,980 円/人	36,282 円/人	27,349 円/人	29,537 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,990 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	6,621 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	20%	20%	28%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	149,985 円/㎡	244,595 円/㎡	80,636 円/㎡	158,405 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	149,985 円/㎡	244,595 円/㎡	80,636 円/㎡	158,405 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 轟町小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

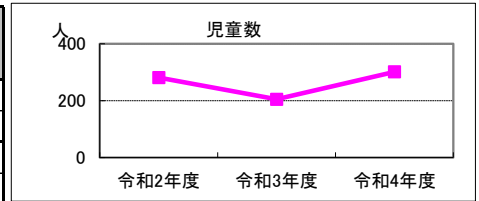
施設番号： 1010191

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町3丁目4番30号 代表地番：轟町3丁目58-1			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 16,201.98 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 階層	
		建築時期	： 築	耐用年数	： 経過年数		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

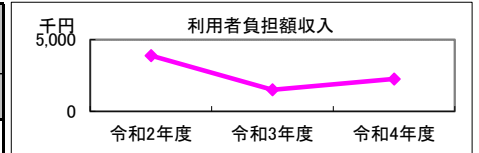
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	281	205	301	728
年間増減率	%	-	-27.0	46.8	-



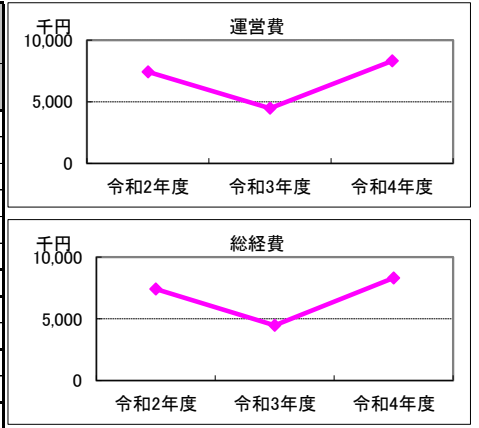
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,888	1,503	2,270	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	468	449	241	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,933	3,923	8,072	18,868
	維持管理費	0	99	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	7,421	4,471	8,313	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	7,421	4,471	8,313	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,409 円/人	21,810 円/人	27,618 円/人	25,279 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,409 円/人	21,810 円/人	27,618 円/人	25,279 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,836 円/人	7,332 円/人	7,542 円/人	9,570 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	52%	34%	27%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	2,709,797 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,709,797 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 緑町小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

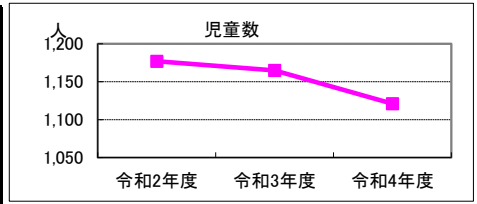
施設番号： 1010198

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区緑町2-13-1			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 151.30 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

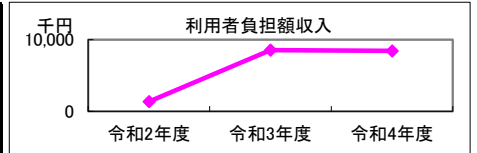
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,177	1,165	1,121	728
年間増減率	%	-	-1.0	-3.8	-



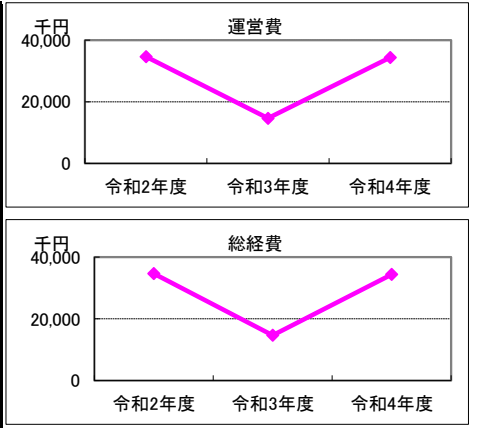
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,361	8,539	8,453	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,249	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	29,039	10,329	30,062	18,868
	維持管理費	88	76	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,278	4,258	4,258	579
運営費合計	34,654	14,663	34,408	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	34,654	14,663	34,408	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,443 円/人	12,586 円/人	30,694 円/人	24,241 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,443 円/人	12,586 円/人	30,694 円/人	24,241 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,156 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,342 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	4%	58%	25%	29%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	229,042 円/㎡	96,913 円/㎡	227,416 円/㎡	184,457 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	229,042 円/㎡	96,913 円/㎡	227,416 円/㎡	184,457 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。平成25年度整備。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 山王小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

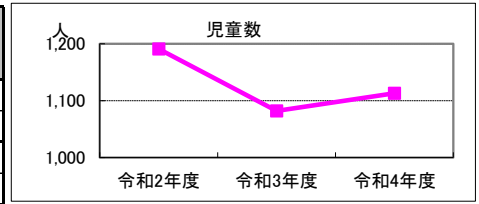
施設番号： 1010200

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区山王町121 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 297.56 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

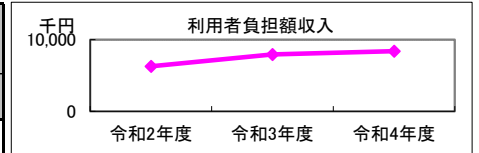
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,191	1,082	1,113	728
年間増減率	%	-	-9.2	2.9	-



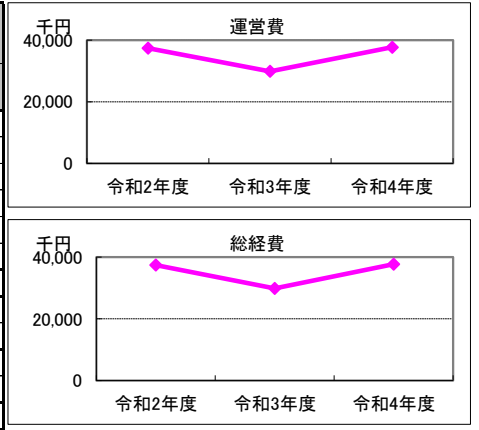
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,283	7,931	8,393	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	172	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	29,385	21,992	29,847	18,868
	維持管理費	158	158	158	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	7,729	7,709	7,709	579
運営費合計	37,444	29,859	37,714	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	37,444	29,859	37,714	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,439 円/人	27,596 円/人	33,885 円/人	30,973 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,439 円/人	27,596 円/人	33,885 円/人	30,973 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,275 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,715 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17%	27%	22%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	125,837 円/㎡	100,346 円/㎡	126,744 円/㎡	117,642 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	125,837 円/㎡	100,346 円/㎡	126,744 円/㎡	117,642 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	75,686 千円	254 千円/㎡
①建物簿価	67,134 千円	226 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	67,134 千円	—

memo

校外にあった山王と山王地区を統合し校内にH27年3月移転。
統合前面積
山王 81.96㎡
山王地区 85.32㎡

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮野木小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

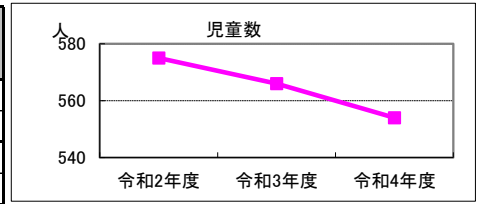
施設番号： 1010217

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町2100 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 66.30 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 済			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	：	階層	：
		建築時期	：	築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台				

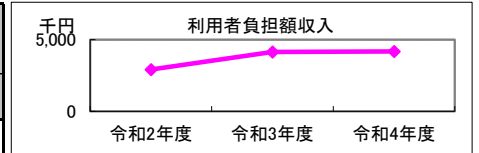
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	575	566	554	728
年間増減率	%	-	-1.6	-2.1	-



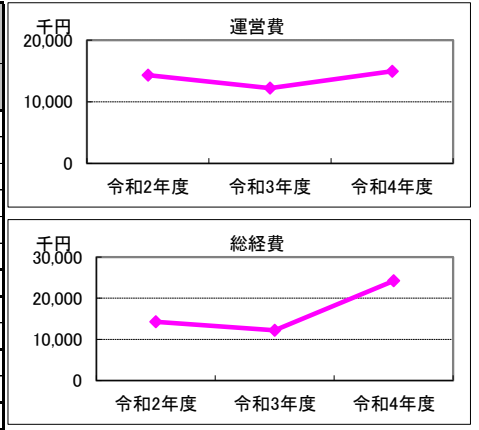
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,916	4,149	4,178	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	136	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	14,187	12,064	14,857	18,868
	維持管理費	100	11	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	14,307	12,211	14,959	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	9,258	717
総経費	14,307	12,211	24,217	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,882 円/人	21,574 円/人	27,002 円/人	24,486 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,882 円/人	21,574 円/人	43,713 円/人	30,056 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,071 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	6,648 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	20%	34%	28%	27%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	215,792 円/㎡	184,178 円/㎡	225,626 円/㎡	208,532 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	215,792 円/㎡	184,178 円/㎡	365,264 円/㎡	255,078 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	289,157 千円	4,361 千円/㎡
①建物簿価	9,253 千円	140 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	9,253 千円	—

memo

令和元年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 柏台小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

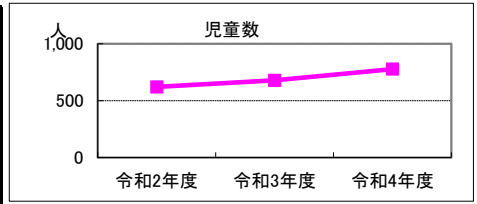
施設番号： 1010231

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区園生町588 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 生涯学習部					
	課	： 生涯学習振興課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 3棟	延面積計	： 184.36 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S52.03.14 築	耐用年数	： 47年	階層	： 4階建
				経過年数	： 46年		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

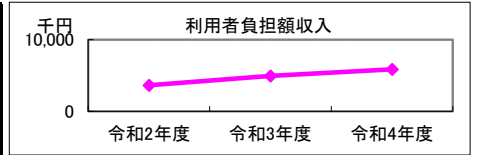
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	621	678	777	728
年間増減率	%	-	9.2	14.6	-



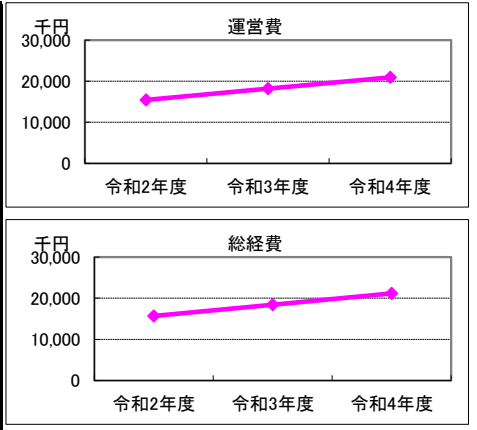
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,638	4,963	5,859	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	15,322	18,069	20,837	18,868
	維持管理費	104	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	15,446	18,176	20,939	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	248	248	248	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	15,694	18,424	21,187	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,873 円/人	26,808 円/人	26,949 円/人	26,210 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,272 円/人	27,174 円/人	27,268 円/人	26,571 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,858 円/人	7,320 円/人	7,541 円/人	6,906 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	24%	27%	28%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	83,782 円/㎡	98,590 円/㎡	113,577 円/㎡	98,649 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	85,127 円/㎡	99,935 円/㎡	114,922 円/㎡	99,995 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	10,309 千円	56 千円/㎡
①建物簿価	118 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	118 千円	—

memo

空き教室の用途変更とリースアップ。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台南小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

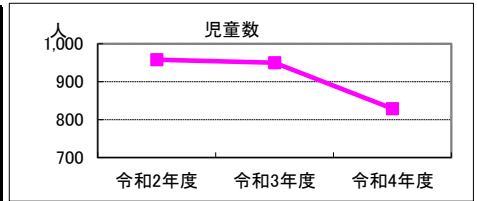
施設番号： 1010235

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区小仲台8-15-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 139.12 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

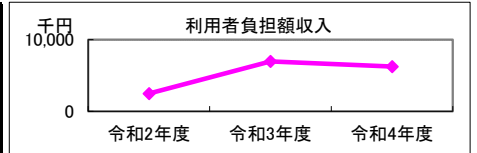
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	958	950	829	728
年間増減率	%	-	-0.8	-12.7	-



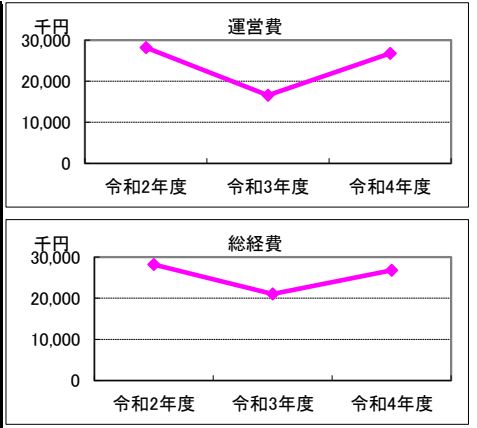
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,486	6,964	6,251	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	23,636	16,494	22,231	18,868
	維持管理費	85	88	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,474	0	4,454	579
運営費合計	28,195	16,582	26,773	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	4,454	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	28,195	21,036	26,773	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,431 円/人	17,455 円/人	32,296 円/人	26,394 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,431 円/人	22,143 円/人	32,296 円/人	27,957 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,595 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	5,822 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	9%	42%	23%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	202,667 円/㎡	119,192 円/㎡	192,445 円/㎡	171,435 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	202,667 円/㎡	151,208 円/㎡	192,445 円/㎡	182,107 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	43,727 千円	314 千円/㎡
①建物簿価	38,786 千円	279 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	38,786 千円	—

memo

校外にあったルームをH27年3月に校内移転。移転前面積54㎡

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 緑町小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

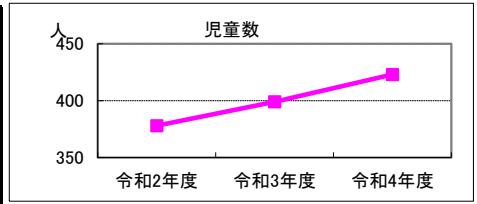
施設番号： 1020198

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H23.02.13 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 12年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

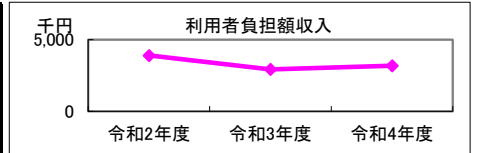
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	378	399	423	728
年間増減率	%	-	5.6	6.0	-



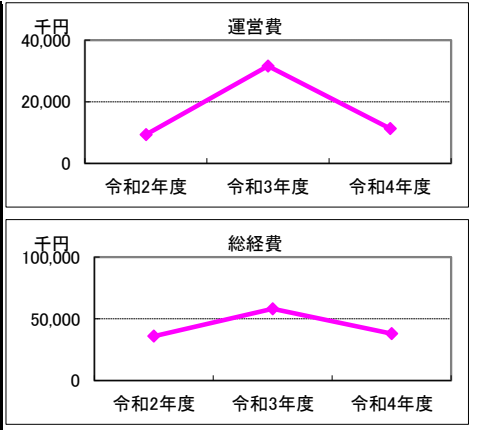
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,902	2,925	3,190	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,326	31,520	11,344	18,868
	維持管理費	0	88	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,346	31,608	11,344	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	26,549	26,549	26,549	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	35,895	58,157	37,893	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,725 円/人	79,218 円/人	26,818 円/人	43,587 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	94,960 円/人	145,757 円/人	89,582 円/人	110,100 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	10,323 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	8,398 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	42%	9%	28%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,206,756 千円	千円/㎡
①建物簿価	914,721 千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	914,721 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 山王小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

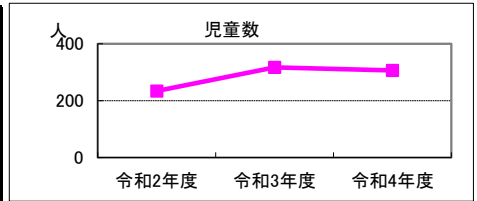
施設番号： 1020200

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区山王町121 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

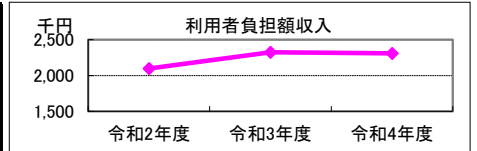
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	234	317	306	728
年間増減率	%	-	35.5	-3.5	-



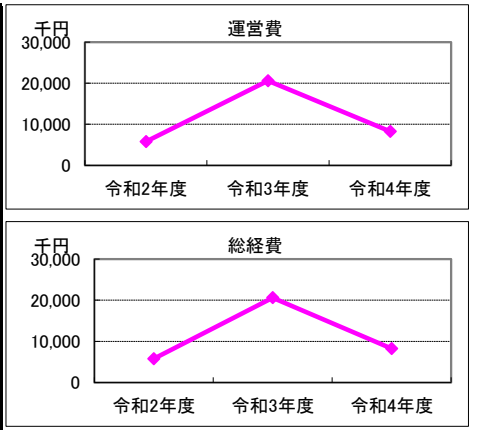
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,097	2,324	2,308	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	66	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	5,773	20,604	8,206	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	5,793	20,604	8,272	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	5,793	20,604	8,272	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,756 円/人	64,997 円/人	27,033 円/人	38,929 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,756 円/人	64,997 円/人	27,033 円/人	38,929 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,962 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	7,945 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	36%	11%	28%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 宮野木小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

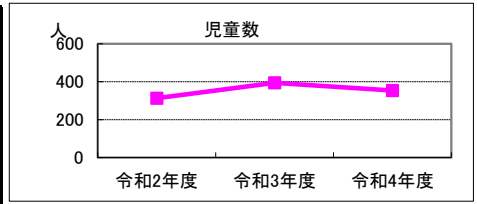
施設番号： 1020217

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町2100番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

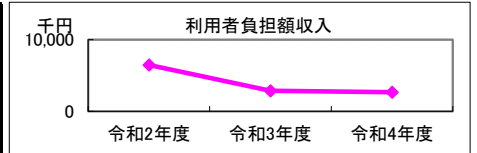
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	313	394	354	728
年間増減率	%	-	25.9	-10.2	-



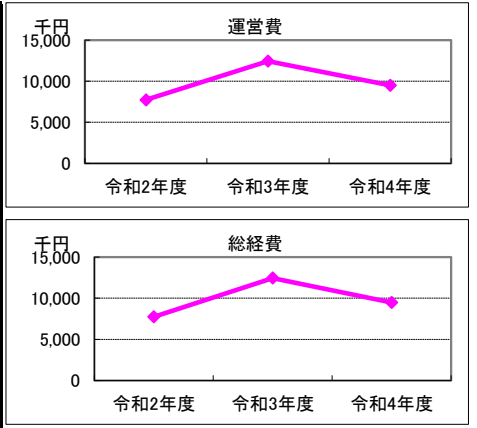
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,471	2,888	2,670	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	138	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,722	12,304	9,493	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	7,742	12,442	9,493	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	7,742	12,442	9,493	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,735 円/人	31,579 円/人	26,816 円/人	27,710 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,735 円/人	31,579 円/人	26,816 円/人	27,710 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	20,674 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	11,849 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	84 %	23 %	28 %	45 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台南小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

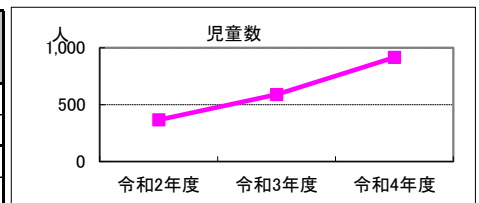
施設番号： 1020235

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区小仲台8丁目15-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	：
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

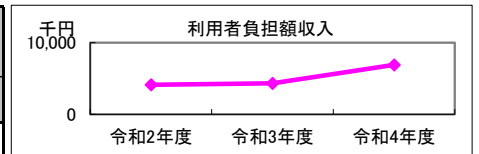
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	366	589	915	728
年間増減率	%	-	60.9	55.3	-



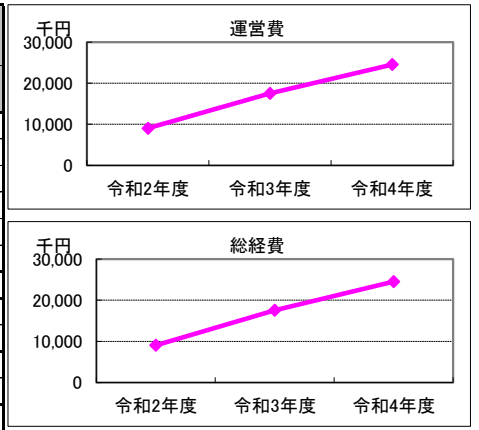
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,124	4,317	6,900	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	9,030	17,562	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	9,050	17,562	24,537	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	9,050	17,562	24,537	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,727 円/人	29,817 円/人	26,816 円/人	27,120 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,727 円/人	29,817 円/人	26,816 円/人	27,120 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,268 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	8,713 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	46 %	25 %	28 %	33 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

令和元年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

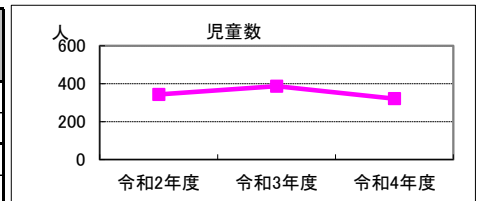
施設番号： 1020270

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台6丁目34番1号			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

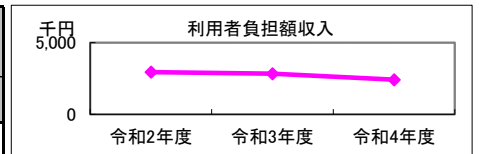
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	343	387	321	728
年間増減率	%	-	12.8	-17.1	-



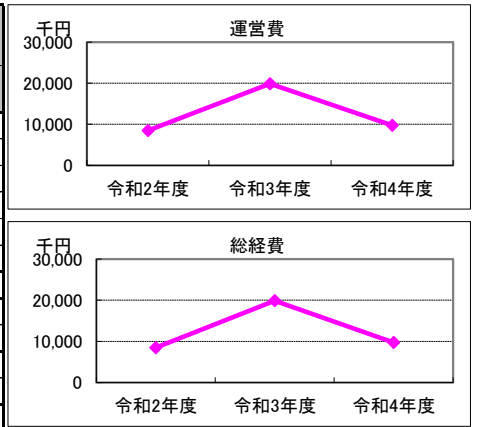
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,944	2,837	2,421	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	1,128	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	8,463	19,884	8,608	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	8,483	19,884	9,736	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	8,483	19,884	9,736	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,732 円/人	51,380 円/人	30,330 円/人	35,481 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,732 円/人	51,380 円/人	30,330 円/人	35,481 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,583 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	7,819 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	35%	14%	25%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 園生小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

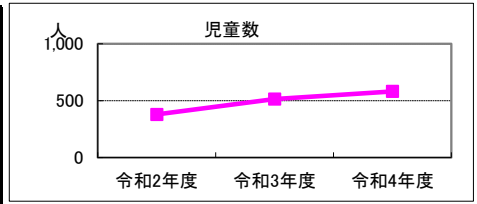
施設番号： 1030176

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台9丁目30番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 一部借地
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 階層	
		建築時期	： 築	耐用年数	： 経過年数		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

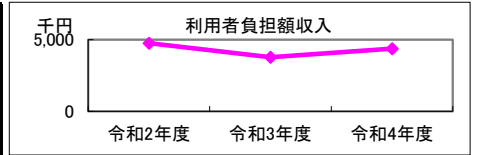
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	379	515	581	728
年間増減率	%	-	35.9	12.8	-



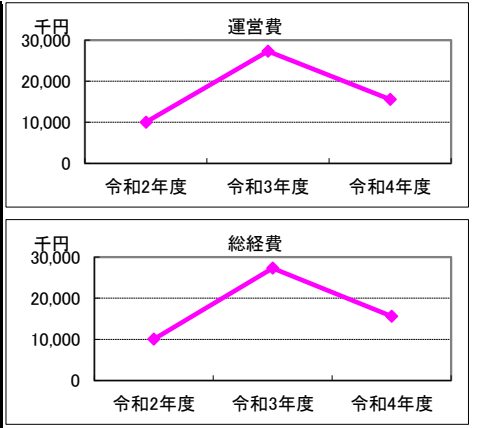
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,756	3,775	4,381	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	672	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,351	27,304	15,581	18,868
	維持管理費	3	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	10,046	27,304	15,581	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,046	27,304	15,581	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,507 円/人	53,017 円/人	26,818 円/人	35,447 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,507 円/人	53,017 円/人	26,818 円/人	35,447 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,549 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	9,140 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	47%	14%	28%	30%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲丘小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

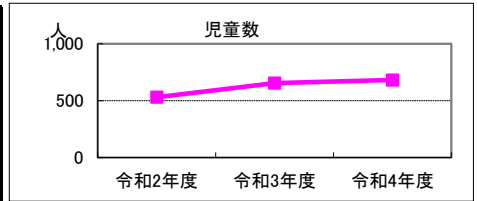
施設番号： 1030180

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲丘町19番30号			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	：	0台	内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

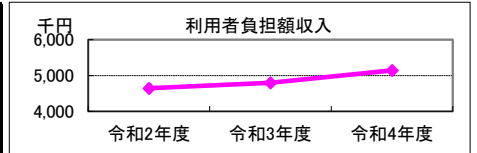
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	530	654	682	728
年間増減率	%	-	23.4	4.3	-



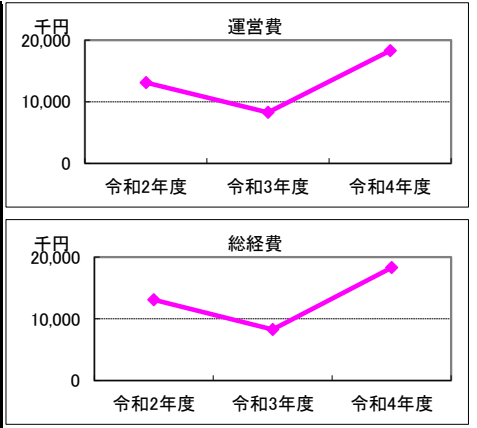
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,645	4,794	5,143	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	13,076	8,274	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	13,096	8,274	18,289	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	13,096	8,274	18,289	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,709 円/人	12,651 円/人	26,817 円/人	21,393 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,709 円/人	12,651 円/人	26,817 円/人	21,393 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,764 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,878 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	35%	58%	28%	41%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校に含む。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 轟町小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

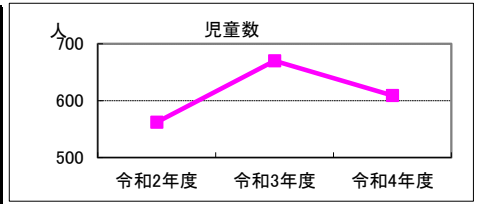
施設番号： 1030191

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町3丁目4番30号 代表地番：轟町3丁目58-1			NO IMAGE	
所管部門	局：子ども未来局 部：子ども未来部 課：健全育成課				
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム				
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：16,201.98㎡		所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%		指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：66.30㎡	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済		
		用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：4階建	
	建築時期：S47.03.31 築	耐用年数：47年	経過年数：51年		
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台			

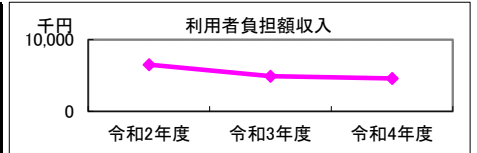
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	562	670	609	728
年間増減率	%	-	19.2	-9.1	-



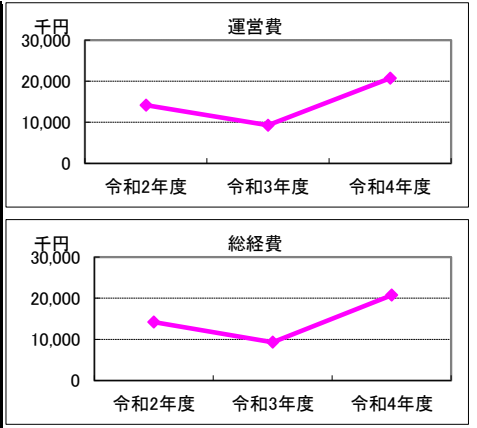
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,513	4,911	4,592	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	38	49	4,391	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	13,866	8,994	16,332	18,868
	維持管理費	260	257	12	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	14,184	9,300	20,735	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	14,184	9,300	20,735	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,238 円/人	13,881 円/人	34,048 円/人	24,389 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,238 円/人	13,881 円/人	34,048 円/人	24,389 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,589 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	8,820 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	46 %	53 %	22 %	40 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	213,937 円/㎡	140,271 円/㎡	312,745 円/㎡	222,318 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	213,937 円/㎡	140,271 円/㎡	312,745 円/㎡	222,318 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	193,959 千円	2,925 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	2,709,797 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,709,797 千円	—

memo

その他経費は指定管理料等に含まれる。
光熱水費は学校にて支出。
R3年度末に校外市有建物から校内空き教室目的外使用許可へ。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台南地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

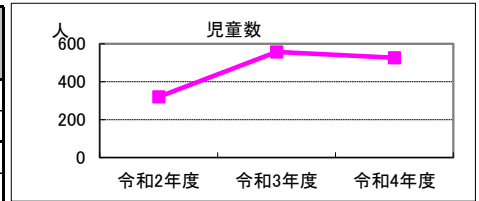
施設番号： 2000008

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区小仲台7-9-1 代表地番：			NO IMAGE					
所管部門	局	： こども未来局							
	部	： こども未来部							
	課	： 健全育成課							
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設							
	中分類	： 幼児・児童施設							
	小分類	： 子どもルーム							
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：		
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%		
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 86.40 m ²	所有形態	： 賃借		
		耐震基準	：	耐震化	：				
	主たる建物	用途	： 子どもルーム			構造	： 鉄筋コンクリート造	階層	： 2階建
		建築時期	：	築	耐用年数	：	経過年数	：	
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台					

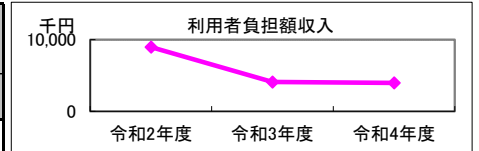
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	320	557	526	728
年間増減率	%	-	74.1	-5.6	-



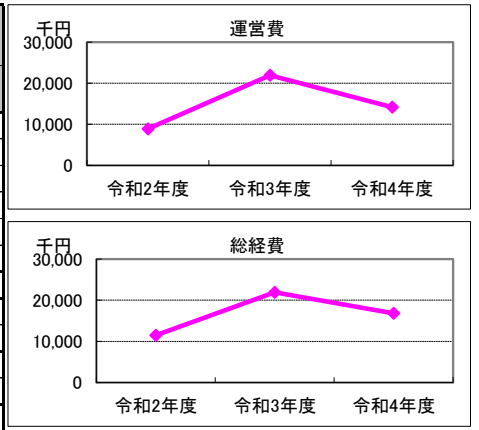
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,963	4,083	3,967	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	769	215	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,895	21,565	14,106	18,868
	維持管理費	181	142	106	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	73	6	0	579
	運営費合計	8,918	21,928	14,212	19,759
物件費	使用料・賃貸料	2,574	0	2,574	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,492	21,928	16,786	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,869 円/人	39,368 円/人	27,019 円/人	31,419 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	35,913 円/人	39,368 円/人	31,913 円/人	35,731 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	28,009 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	14,294 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	101 %	19 %	28 %	49 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	103,218 円/㎡	253,796 円/㎡	164,491 円/㎡	173,835 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	133,009 円/㎡	253,796 円/㎡	194,282 円/㎡	193,696 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 園生子どもルーム

作成年度： 令和5年度

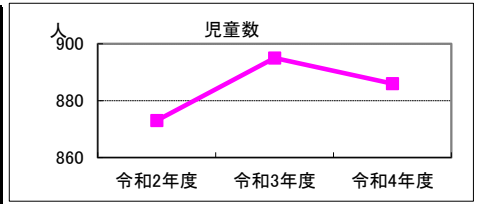
施設番号： 2000014

1. 施設概要

所在	住居表示等： 稲毛区小仲台 9-40-3 代表地番：			
所管部門	局： 子育て未来局 部： 子育て未来部 課： 健全育成課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設 中分類： 幼児・児童施設 小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 133.50 m ²	所有形態： 賃借
	主たる建物	耐震基準：	耐震化：	階層：
		用途：	構造：	経過年数：
		建築時期：	耐用年数：	
駐車場	合計：	0台	内訳：	(有料) 0台 (無料) 0台

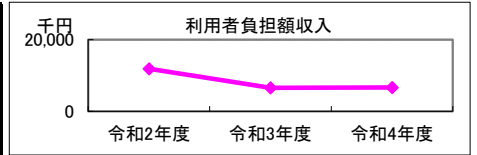
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	873	895	886	728
年間増減率	%	-	2.5	-1.0	-



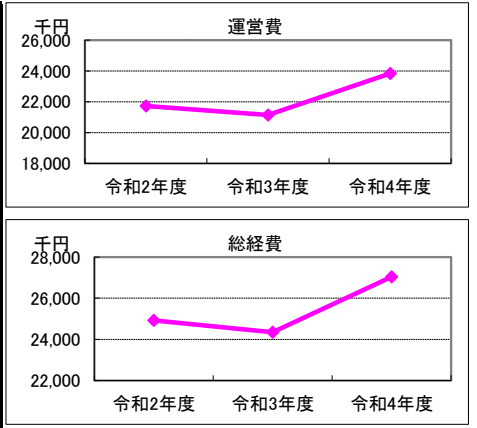
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	11,886	6,560	6,681	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	21,539	21,031	18,868
	維持管理費	161	112	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	21,720	21,143	23,836	19,759
物件費	使用料・賃貸料	3,206	3,206	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	24,926	24,349	27,042	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,880 円/人	23,623 円/人	26,903 円/人	25,135 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,552 円/人	27,206 円/人	30,521 円/人	28,760 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,615 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	9,495 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	55%	31%	28%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	162,697 円/㎡	158,375 円/㎡	178,547 円/㎡	166,539 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	186,712 円/㎡	182,390 円/㎡	202,562 円/㎡	190,554 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小中台エリア子どもルーム

作成年度： 令和5年度

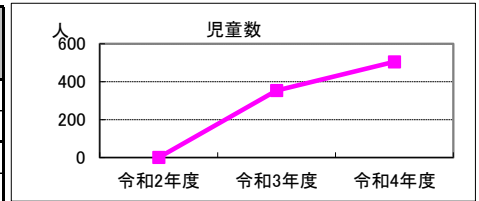
施設番号： 2001003

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区小仲台2-8-23向後ビル202号室			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局： 子ども未来局			
	部： 子ども未来部			
	課： 健全育成課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設			
	中分類： 幼児・児童施設			
	小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： 0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 124.48 m ²	所有形態： 賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途： 子どもルーム	構造： 軽量鉄骨造	階層： 平屋建
		建築時期： 築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 台 (無料) 台		

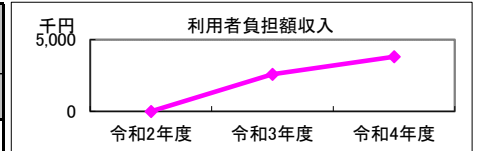
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		353	505	728
年間増減率	%	-		43.1	-



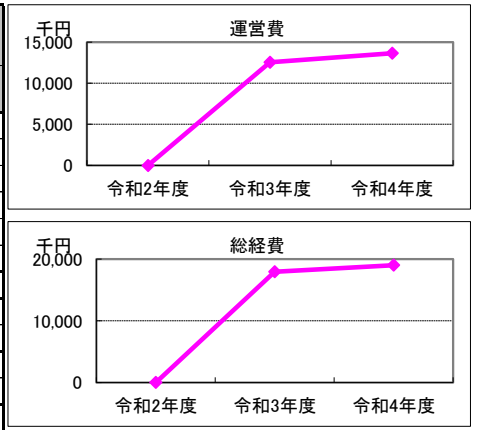
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		2,587	3,808	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		1,093	0
	光熱水費		11	0
	指定管理料等※1		11,290	13,543
	維持管理費		142	106
	人件費※2		0	0
	その他経費		6	0
	運営費合計	0	12,542	13,649
物件費	使用料・賃貸料		5,405	5,357
	減価償却費		0	0
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	0
総経費	0	17,947	19,006	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	35,530 円/人	27,028 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	50,841 円/人	37,636 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	21 %	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	100,755 円/㎡	109,648 円/㎡	105,202 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	144,176 円/㎡	152,683 円/㎡	148,429 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R3.4整備。校外賃借。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外