

【資産カルテ】

施設名称： 土気南子どもルーム

作成年度： 令和5年度

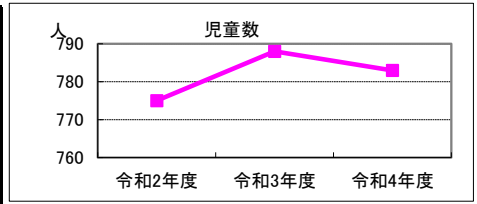
施設番号： 3817

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘4丁目19番地の1 代表地番：あすみが丘4丁目19-1			NO IMAGE	
所管部門	局：子ども未来局 部：子ども未来部 課：健全育成課				
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム				
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無		
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：767.56㎡		所有形態：所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：60%		指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：115.02㎡	所有形態：所有	
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：		
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建	
	建築時期：H14.03.25 築	耐用年数：27年	経過年数：21年		
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台			

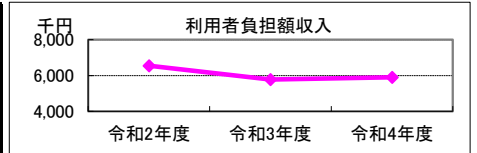
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	775	788	783	728
年間増減率	%	-	1.7	-0.6	-



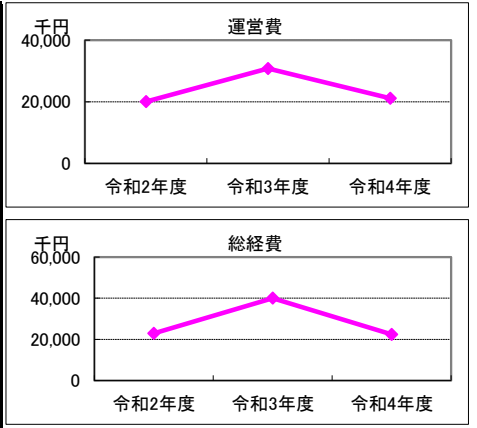
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,547	5,776	5,905	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	752	100	57	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,121	30,586	20,998	18,868
	維持管理費	161	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	20,054	30,804	21,131	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,295	1,295	1,295	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,647	7,915	0	717
総経費	22,996	40,014	22,426	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,876 円/人	39,091 円/人	26,987 円/人	30,652 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,672 円/人	50,779 円/人	28,641 円/人	36,364 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,448 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	7,773 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	33 %	19 %	28 %	26 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	174,352 円/㎡	267,814 円/㎡	183,716 円/㎡	208,627 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	199,930 円/㎡	347,887 円/㎡	194,975 円/㎡	247,598 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	34,083 千円	296 千円/㎡
①建物簿価	6,919 千円	60 千円/㎡
②土地簿価	57,347 千円	75 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	64,266 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 金沢小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

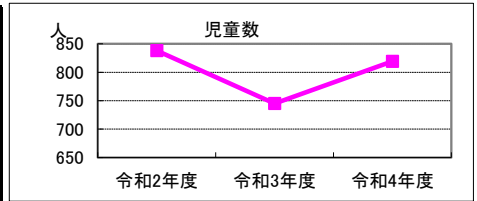
施設番号： 3867

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区おゆみ野南5丁目31番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H14.03.26 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 21年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

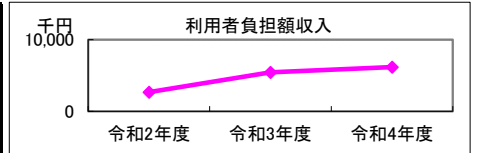
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	838	745	819	728
年間増減率	%	-	-11.1	9.9	-



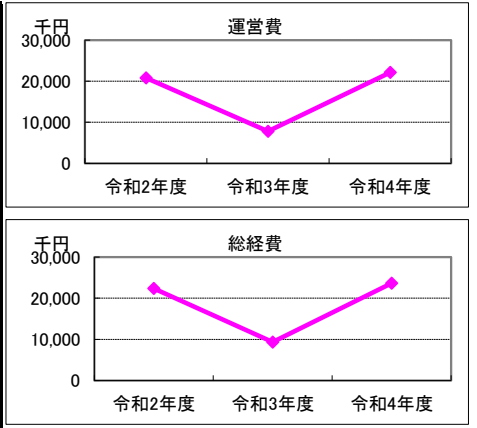
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,680	5,461	6,176	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,675	7,500	21,963	18,868
	維持管理費	140	320	162	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	20,835	7,826	22,125	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,531	1,531	1,531	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	22,366	9,357	23,656	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,863 円/人	10,505 円/人	27,015 円/人	20,794 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,690 円/人	12,560 円/人	28,884 円/人	22,711 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,198 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,023 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	13%	70%	28%	37%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	181,142 円/㎡	68,040 円/㎡	192,358 円/㎡	147,180 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	194,453 円/㎡	81,351 円/㎡	205,669 円/㎡	160,491 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	40,301 千円	350 千円/㎡
①建物簿価	8,181 千円	71 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,181 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 土気小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

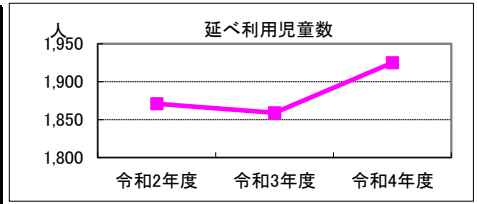
施設番号： 4416

1. 施設概要

所在	住居表示等： 緑区土気町1634-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 生涯学習部					
	課	： 生涯学習振興課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 94.99 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S55.03.31 築	耐用年数	： 47年	階層	： 3階建
				経過年数	： 43年		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

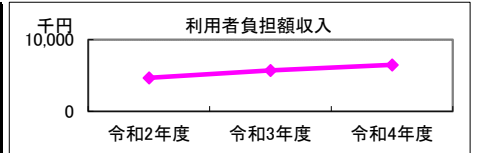
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,871	1,859	1,925	728
年間増減率	%	-	-0.6	3.6	-



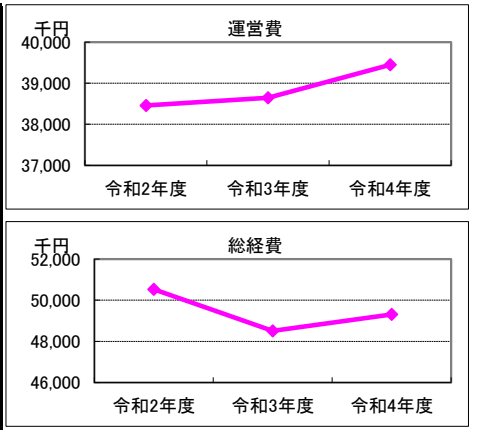
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,678	5,702	6,490	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	168	198	122	190
	光熱水費	138	142	151	30
	指定管理料等※1	38,145	38,145	38,866	18,868
	維持管理費	8	160	309	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
	運営費合計	38,459	38,645	39,448	19,759
物件費	使用料・賃料	0	0	0	213
	減価償却費	9,867	9,867	9,867	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	2,206	0	0	717
総経費	50,532	48,512	49,315	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	1,871	1,859	1,925	728	728
利用あたり運営費	20,555 円/人	20,788 円/人	20,492 円/人	20,612 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,008 円/人	26,096 円/人	25,618 円/人	26,241 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,500 円/人	3,067 円/人	3,371 円/人	2,980 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	15%	16%	14%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	404,874 円/㎡	406,832 円/㎡	415,286 円/㎡	408,997 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	531,972 円/㎡	510,706 円/㎡	519,160 円/㎡	520,613 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	448,490 千円	4,721 千円/㎡
①建物簿価	35,525 千円	374 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	35,525 千円	—

memo

平成31年4月～子どもルームから放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業へ変更。令和2年4月～アフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 菅田東小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

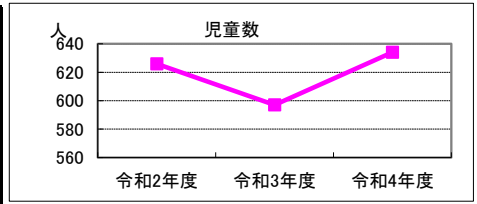
施設番号： 5467

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区菅田町2-21-84 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 113.95 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H14.12.20 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 20年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

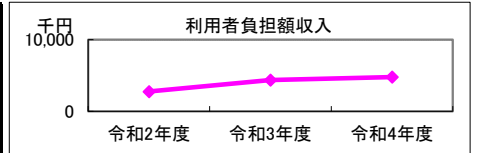
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	626	597	634	728
年間増減率	%	-	-4.6	6.2	-



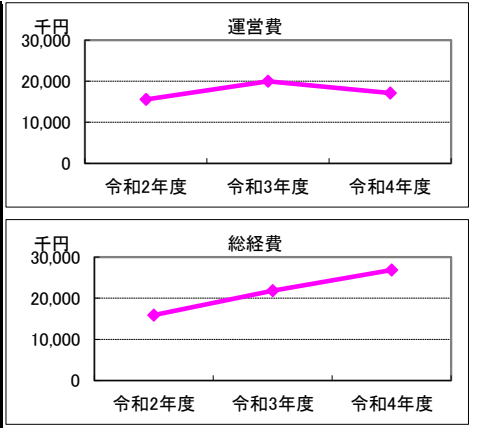
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,770	4,376	4,781	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	15,445	19,884	17,002
	維持管理費	98	101	102
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	9
運営費合計	15,563	19,985	17,113	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	346	346	346
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	1,535	9,406
総経費	15,909	21,866	26,865	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,861 円/人	33,476 円/人	26,992 円/人	28,443 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,414 円/人	36,626 円/人	42,374 円/人	34,805 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,425 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,432 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18%	22%	28%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	136,577 円/㎡	175,384 円/㎡	150,180 円/㎡	154,047 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,614 円/㎡	191,891 円/㎡	235,761 円/㎡	189,089 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	9,116 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	2,197 千円	19 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,197 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。リースにより設置した建物を期間満了により24年度に無償取得したもの。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 扇田子どもルーム

作成年度： 令和5年度

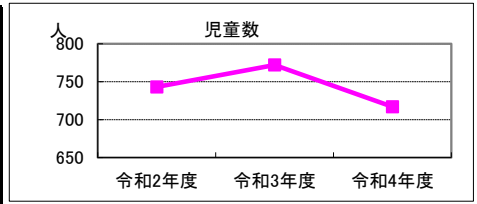
施設番号： 5602

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野有吉3-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 117.57 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準			耐震化		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	
		建築時期	： H15.08.26 築	耐用年数	： 27年	階層	： 平屋建
				経過年数	： 19年		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

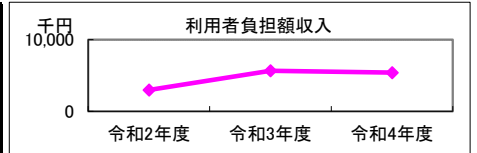
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
児童数	人	743	772	717	728
年間増減率	%	-	3.9	-7.1	-



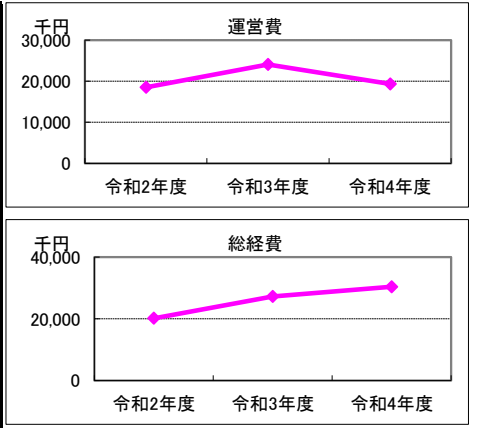
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	2,979	5,659	5,407	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	55	58	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	18,332	23,914	19,228	18,868
	維持管理費	161	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	18,513	24,081	19,362	19,759
物件費	使用料・賃貸料	1,140	1,140	1,140	213
	減価償却費	498	498	498	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,534	9,399	717
総経費	20,151	27,253	30,399	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,917 円/人	31,193 円/人	27,004 円/人	27,705 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,121 円/人	35,302 円/人	42,397 円/人	34,940 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,009 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,294 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	23%	28%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	157,464 円/㎡	204,823 円/㎡	164,685 円/㎡	175,657 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	171,396 円/㎡	231,802 円/㎡	258,561 円/㎡	220,586 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	9,406 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	4,929 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,929 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。リースにより設置した建物を25年度に無償取得

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 大木戸小アフタースクール

作成年度： 令和5年度

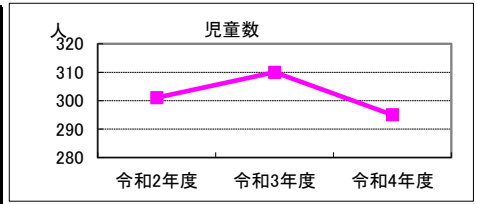
施設番号： 5638

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区大木戸町317番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：92.11 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：子どもルーム	構造	：軽量鉄骨造	階層	：平屋建
		建築時期	：H16.02.26 築	耐用年数	：27年	経過年数	：19年
駐車場	合計	：0台	内訳	：(有料) 台 (無料) 台			

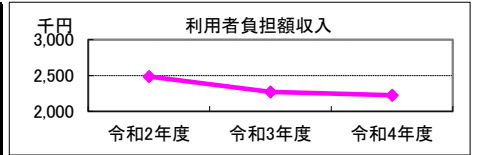
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	301	310	295	728
年間増減率	%	-	3.0	-4.8	-



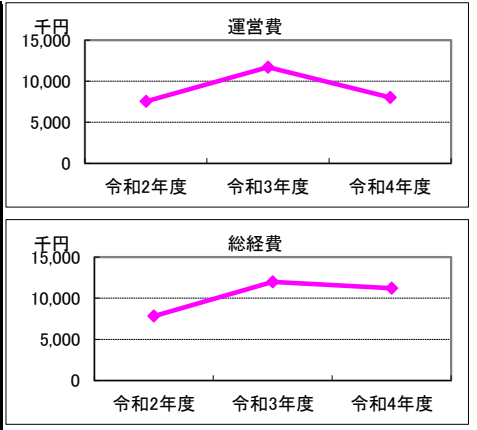
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,486	2,272	2,225	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,426	11,610	7,911	18,868
	維持管理費	98	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
運営費合計	7,544	11,711	8,022	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	280	280	280	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	2,913	717
総経費	7,824	11,991	11,215	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,063 円/人	37,777 円/人	27,193 円/人	30,011 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,993 円/人	38,681 円/人	38,017 円/人	34,230 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,259 円/人	7,329 円/人	7,542 円/人	7,710 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	33 %	19 %	28 %	27 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	81,902 円/㎡	127,141 円/㎡	87,092 円/㎡	98,712 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	84,942 円/㎡	130,181 円/㎡	121,757 円/㎡	112,293 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	7,369 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	2,056 千円	22 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,056 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
リースにより設置した建物を期間満了により25年度に無償取得したもの。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: おゆみ野南小学校アフタースクールA

作成年度: 令和5年度

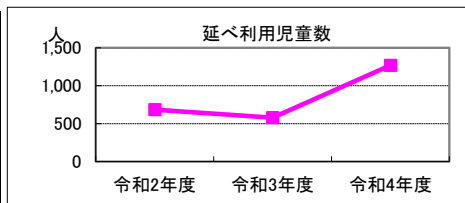
施設番号: 5754

1. 施設概要

所在	住居表示等: 緑区おゆみ野南4-26-1			NO IMAGE
所管部門	代表地番: 局: 教育委員会事務局 部: 生涯学習部 課: 生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 児童福祉・子育て支援施設 中分類: 幼児・児童施設 小分類: 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態: 運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率: 60%	
			指定容積率: 200%	
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 134.27 m ²	所有形態: 所有
	主たる建物	耐震基準: 新耐震基準	耐震化:	
		用途: 子どもルーム	構造: 軽量鉄骨造	階層: 平屋建
	建築時期: H17.03.30 築	耐用年数: 27年	経過年数: 18年	
駐車場	合計: 0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台		

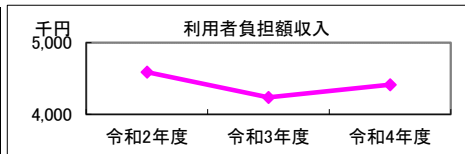
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	685	578	1,269	728
年間増減率	%	-	-15.6	119.6	-



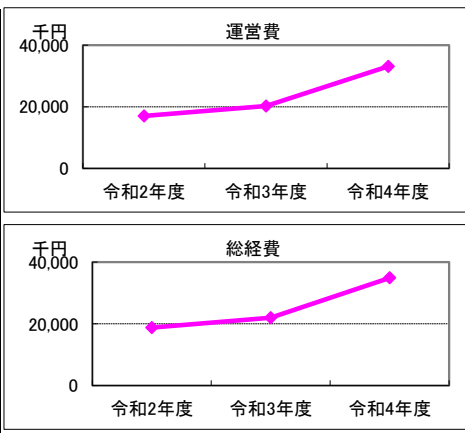
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,589	4,237	4,413	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	352
	光熱水費	0	0	512
	指定管理料等※1	16,901	20,124	32,146
	維持管理費	98	89	101
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	6	0
運営費合計	17,019	20,219	33,111	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	1,762	1,762	1,762
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	18,781	21,981	34,873	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,845 円/人	34,981 円/人	26,092 円/人	28,639 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,418 円/人	38,029 円/人	27,481 円/人	30,976 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,699 円/人	7,330 円/人	3,478 円/人	5,836 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	27%	21%	13%	20%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	126,752 円/㎡	150,585 円/㎡	246,600 円/㎡	174,646 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,875 円/㎡	163,707 円/㎡	259,723 円/㎡	187,768 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	33,240 千円	248 千円/㎡
①建物簿価	7,546 千円	56 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,546 千円	—

memo

校内単独市有施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
H27年4月 リースであった建物を取得
令和4年4月~子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
おゆみ野南小学校アフタースクールBと分けてカルテを作成している。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: おゆみ野南小学校アフタースクールB

作成年度: 令和5年度

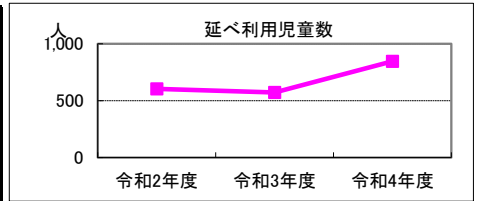
施設番号: 6194

1. 施設概要

所在	住居表示等: 緑区おゆみ野南4-26-1			NO IMAGE
所管部門	代表地番: 局: 教育委員会事務局 部: 生涯学習部 課: 生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 児童福祉・子育て支援施設 中分類: 幼児・児童施設 小分類: 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態: 運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 94.25 m ²	
駐車場	合計	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	

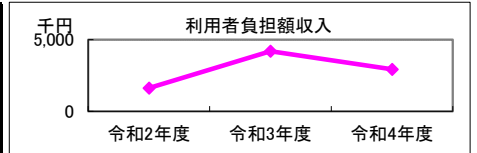
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	603	572	846	728
年間増減率	%	-	-5.1	47.9	-



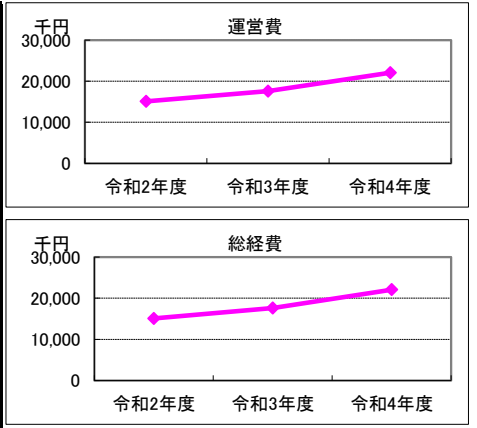
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,625	4,193	2,942	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	235
	光熱水費	0	0	341
	指定管理料等※1	14,877	17,508	21,430
	維持管理費	90	101	67
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	130	6	0
運営費合計	15,097	17,615	22,073	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	15,097	17,615	22,073	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,036 円/人	30,795 円/人	26,091 円/人	27,308 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,036 円/人	30,795 円/人	26,091 円/人	27,308 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,695 円/人	7,330 円/人	3,478 円/人	4,501 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	11 %	24 %	13 %	16 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	160,180 円/㎡	186,897 円/㎡	234,196 円/㎡	193,758 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	160,180 円/㎡	186,897 円/㎡	234,196 円/㎡	193,758 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

校内単独市有施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
R2年3月 リースであった建物を取得
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
おゆみ野南小学校アフタースクールAと分けてカルテを作成している。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 平山小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

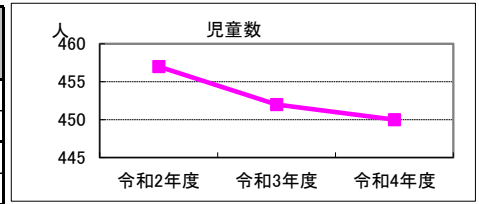
施設番号： 6195

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区辺田町141番地 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 94.25 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H22.02.26 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 13年	
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台				

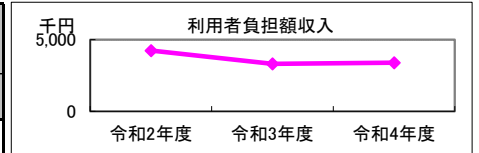
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	457	452	450	728
年間増減率	%	-	-1.1	-0.4	-



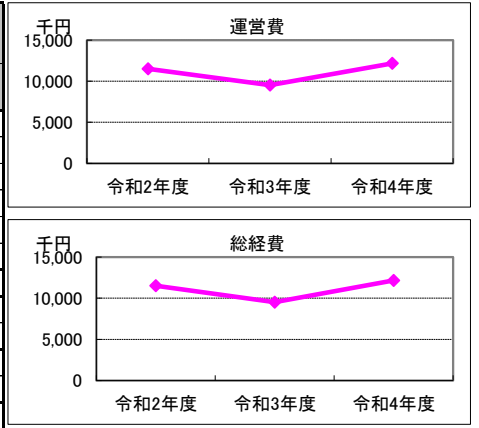
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,242	3,313	3,393	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	11,275	9,421	12,068
	維持管理費	98	99	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	138	6	579
運営費合計	11,511	9,526	12,168	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	11,511	9,526	12,168	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,188 円/人	21,075 円/人	27,040 円/人	24,434 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,188 円/人	21,075 円/人	27,040 円/人	24,434 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,282 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	8,051 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	37%	35%	28%	33%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	122,133 円/㎡	101,072 円/㎡	129,103 円/㎡	117,436 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	122,133 円/㎡	101,072 円/㎡	129,103 円/㎡	117,436 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 菅田東小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

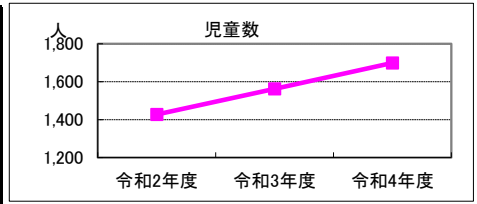
施設番号： 6196

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区菅田町2-21-84 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 317.98 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R02.02.27 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 3年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

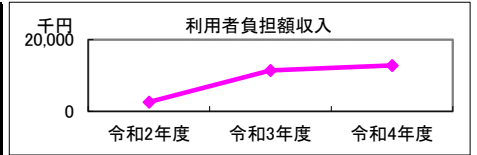
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,427	1,562	1,699	728
年間増減率	%	-	9.5	8.8	-



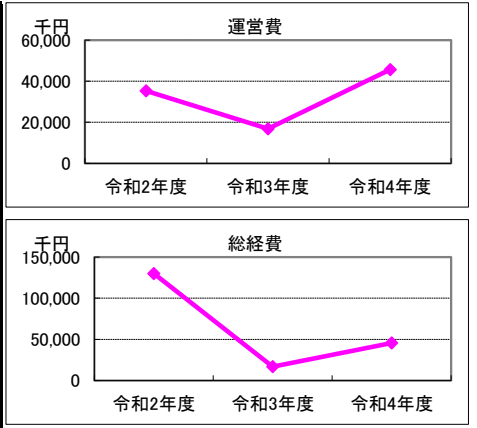
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,604	11,449	12,812	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	28	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	35,208	16,868	45,562	18,868
	維持管理費	106	0	118	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	35,362	16,868	45,680	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	94,699	0	0	717
総経費	130,061	16,868	45,680	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,781 円/人	10,799 円/人	26,886 円/人	20,822 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	91,143 円/人	10,799 円/人	26,886 円/人	42,943 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,825 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,565 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	7%	68%	28%	34%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	111,208 円/㎡	53,047 円/㎡	143,657 円/㎡	102,637 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	409,023 円/㎡	53,047 円/㎡	143,657 円/㎡	201,909 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: あすみが丘小学校子どもルーム

作成年度: 令和5年度

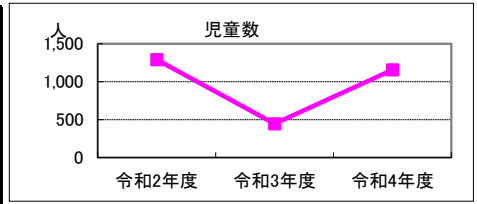
施設番号: 6325

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市緑区あすみが丘6丁目2番地 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: こども未来局				
	部	: こども未来部				
	課	: 健全育成課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子どもルーム				
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:
	用途地域			指定建ぺい率	: 0%	指定容積率: 0%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 188.37 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途	: 子どもルーム	構造	: 軽量鉄骨造	階層: 平屋建
		建築時期	: R04.03.27 築	耐用年数	: 27年	経過年数: 1年
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 台 (無料) 台		

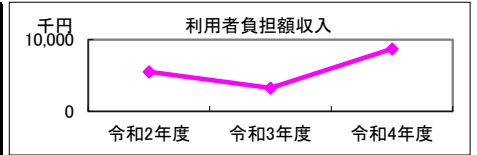
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,291	446	1,156	728
年間増減率	%	-	-65.5	159.2	-



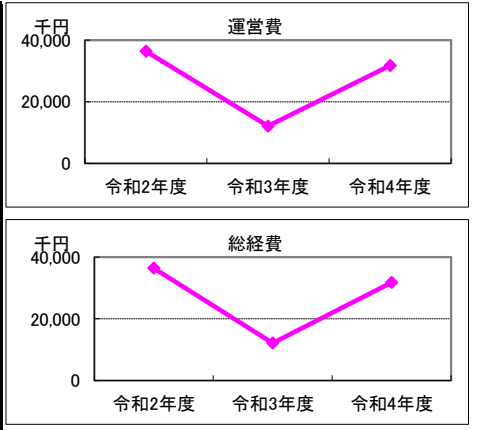
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,527	3,265	8,717	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	108	17	415	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	31,852	11,886	31,000	18,868
	維持管理費	270	130	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,171	99	252	579
運営費合計	36,401	12,132	31,767	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	36,401	12,132	31,767	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,196 円/人	27,202 円/人	27,480 円/人	27,626 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,196 円/人	27,202 円/人	27,480 円/人	27,626 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,281 円/人	7,321 円/人	7,541 円/人	6,381 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15%	27%	27%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	64,405 円/㎡	168,642 円/㎡	116,523 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	64,405 円/㎡	168,642 円/㎡	116,523 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
R3年度末にリースアップにより校内単独市有建物化。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 椎名小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

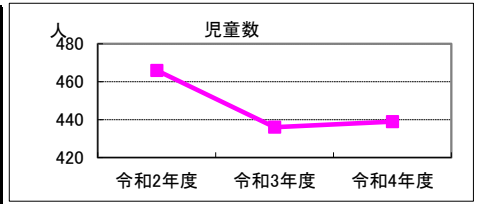
施設番号： 1010189

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区茂呂町582番地 代表地番：富岡町40			NO IMAGE			
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 36筆	面積計	： 17,162.06 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60 %	指定容積率	： 200 %
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 85.50 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 済		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	：	階層	：
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

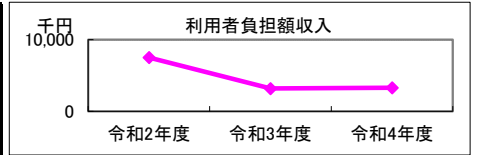
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	466	436	439	728
年間増減率	%	-	-6.4	0.7	-



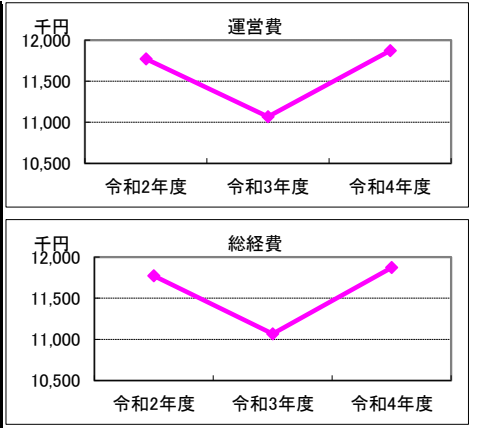
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,505	3,196	3,310	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	191	0	76	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	11,497	10,996	11,773	18,868
	維持管理費	63	64	23	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	8	0	579
	運営費合計	11,771	11,068	11,872	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,771	11,068	11,872	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,260 円/人	25,385 円/人	27,043 円/人	25,896 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,260 円/人	25,385 円/人	27,043 円/人	25,896 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	16,105 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	10,325 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	64 %	29 %	28 %	40 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	137,673 円/㎡	129,450 円/㎡	138,854 円/㎡	135,326 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	137,673 円/㎡	129,450 円/㎡	138,854 円/㎡	135,326 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	329,235 千円	19 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	329,235 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 菅田小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

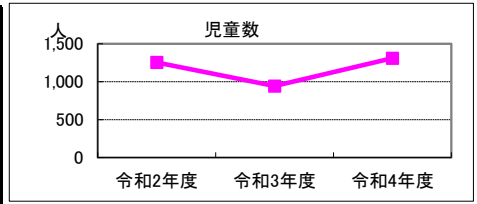
施設番号： 1010190

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区菅田町1丁目27番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 子育て未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 3棟	延面積計	： 225.11 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H14.03.25 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 21年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

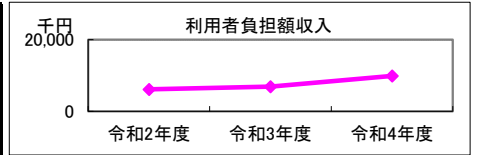
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,254	943	1,310	728
年間増減率	%	-	-24.8	38.9	-



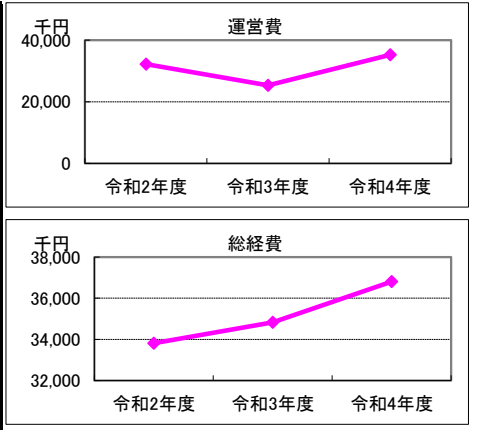
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,145	6,903	9,879	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,183	100	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	30,939	25,132	35,130	18,868
	維持管理費	98	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	32,240	25,333	35,232	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,575	1,575	1,575	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	7,914	0	717
総経費	33,815	34,822	36,807	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,710 円/人	26,864 円/人	26,895 円/人	26,490 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,966 円/人	36,927 円/人	28,097 円/人	30,663 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,900 円/人	7,320 円/人	7,541 円/人	6,587 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	19%	27%	28%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	143,219 円/㎡	112,536 円/㎡	156,510 円/㎡	137,422 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	150,215 円/㎡	154,689 円/㎡	163,507 円/㎡	156,137 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	41,449 千円	184 千円/㎡
①建物簿価	8,680 千円	39 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,680 千円	—

memo

空き教室の用途変更とリースアップ。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 越智小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

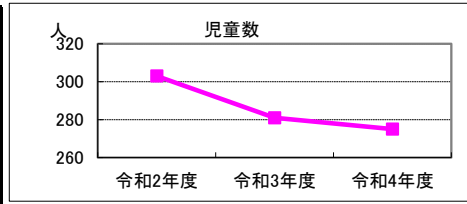
施設番号： 1010265

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区越智町705番地の359 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 二低層		指定建ぺい率	： 50 %	指定容積率	： 100 %
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 66.30 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 0台	(無料) 0台

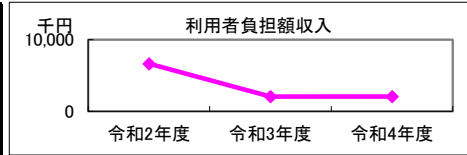
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	303	281	275	728
年間増減率	%	-	-7.3	-2.1	-



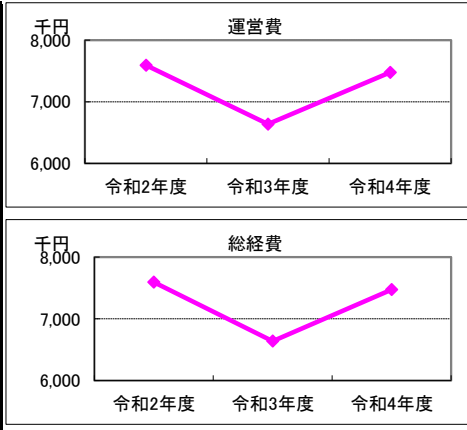
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,651	2,060	2,074	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	7,476	6,539	18,868
	維持管理費	98	99	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
	運営費合計	7,594	6,638	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	7,594	6,638	7,475	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,063 円/人	23,623 円/人	27,182 円/人	25,289 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,063 円/人	23,623 円/人	27,182 円/人	25,289 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	21,950 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	12,274 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	88 %	31 %	28 %	49 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	114,540 円/㎡	100,121 円/㎡	112,745 円/㎡	109,135 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	114,540 円/㎡	100,121 円/㎡	112,745 円/㎡	109,135 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。
光熱水費学校にて支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 小谷小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

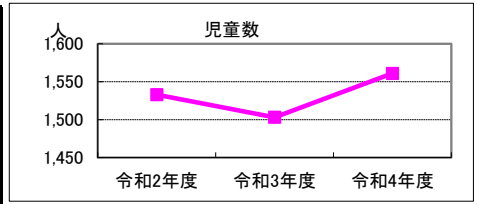
施設番号： 1012688

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野4丁目45番地 代表地番：						
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 236.83 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

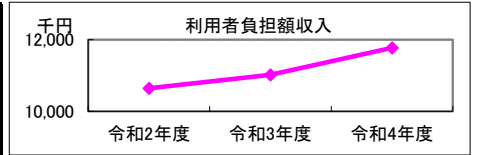
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,533	1,503	1,561	728
年間増減率	%	-	-2.0	3.9	-



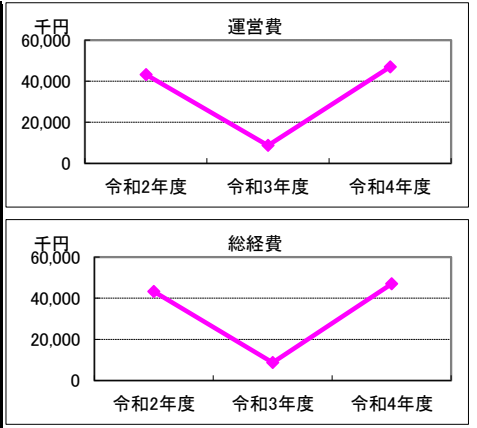
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	10,644	11,017	11,772	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	260	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	37,823	3,603	41,861	18,868
	維持管理費	85	90	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	5,053	5,033	5,033	579
運営費合計	43,221	8,726	46,984	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	43,221	8,726	46,984	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,194 円/人	5,806 円/人	30,099 円/人	21,366 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,194 円/人	5,806 円/人	30,099 円/人	21,366 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,943 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,272 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	25%	126%	25%	59%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	182,498 円/㎡	36,845 円/㎡	198,387 円/㎡	139,243 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	182,498 円/㎡	36,845 円/㎡	198,387 円/㎡	139,243 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成22年2月より小谷小学校内に移転。25年度リースにより再整備。
光熱水費は学校に含む。その他経費は指定管理料等に含む。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 大椎小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

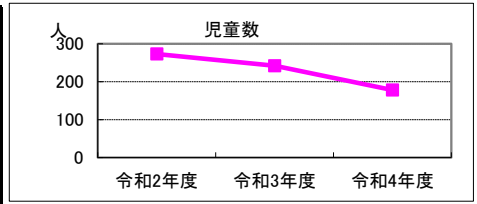
施設番号： 1012725

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘6丁目38番地 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有	
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 140.46 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	：	階層	：
		建築時期	：	築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

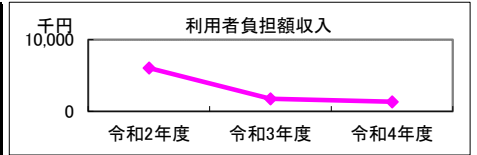
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	273	242	178	728
年間増減率	%	-	-11.4	-26.4	-



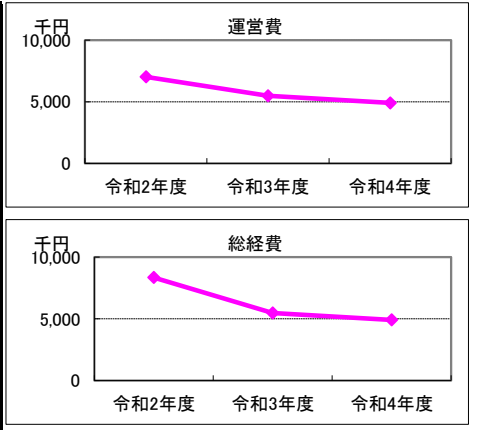
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,047	1,774	1,342	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	125	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,736	5,471	4,773	18,868
	維持管理費	81	11	12	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	204	0	0	579
運営費合計	7,021	5,482	4,910	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	1,320	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	8,341	5,482	4,910	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,718 円/人	22,653 円/人	27,584 円/人	25,318 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,553 円/人	22,653 円/人	27,584 円/人	26,930 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	22,150 円/人	7,331 円/人	7,539 円/人	12,340 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	86%	32%	27%	49%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,986 円/㎡	39,029 円/㎡	34,957 円/㎡	41,324 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59,383 円/㎡	39,029 円/㎡	34,957 円/㎡	44,456 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 金沢小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

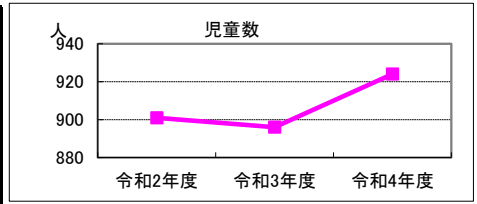
施設番号： 1013193

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野南5目31番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 151.61 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H09.03.19 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 26年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

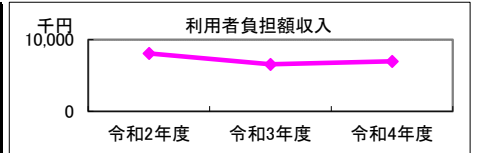
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	901	896	924	728
年間増減率	%	-	-0.6	3.1	-



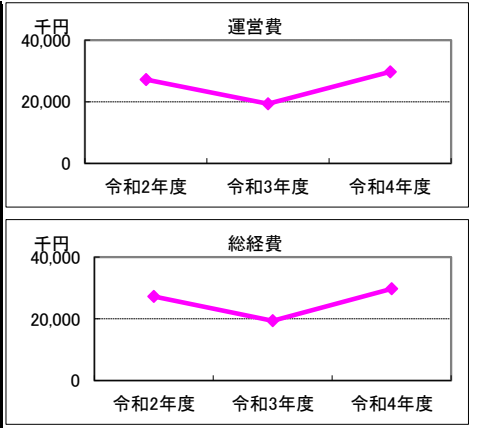
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,082	6,568	6,968	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	22,230	14,412	18,868
	維持管理費	119	90	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	4,878	4,858	579
運営費合計	27,227	19,360	29,723	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	27,227	19,360	29,723	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,219 円/人	21,607 円/人	32,168 円/人	27,998 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,219 円/人	21,607 円/人	32,168 円/人	27,998 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,970 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,947 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	34%	23%	29%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	179,586 円/㎡	127,696 円/㎡	196,049 円/㎡	167,777 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	179,586 円/㎡	127,696 円/㎡	196,049 円/㎡	167,777 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 泉谷小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

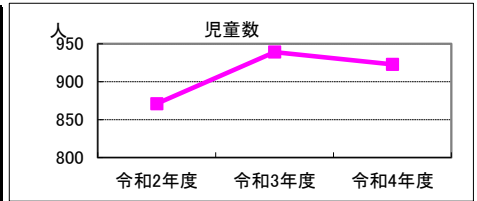
施設番号： 1020275

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区おゆみ野中央4丁目3番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 147.59 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H28.02.01 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 7年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

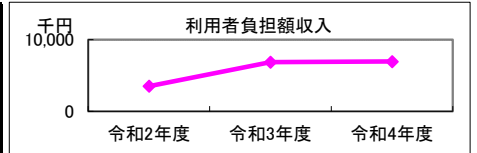
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	871	939	923	728
年間増減率	%	-	7.8	-1.7	-



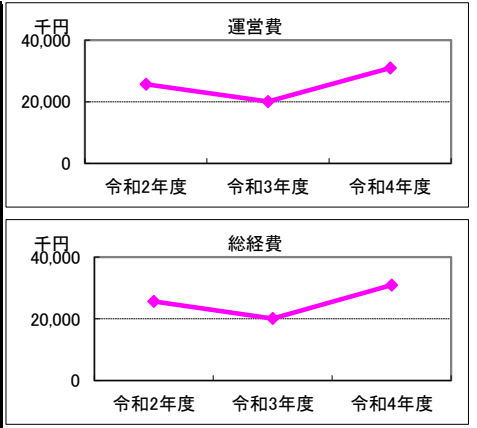
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,506	6,883	6,960	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	2,037	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	21,490	15,934	24,752	18,868
	維持管理費	86	86	86	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,086	4,066	4,066	579
運営費合計	25,662	20,086	30,941	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	25,662	20,086	30,941	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,463 円/人	21,391 円/人	33,522 円/人	28,125 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,463 円/人	21,391 円/人	33,522 円/人	28,125 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,025 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,299 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	34%	22%	23%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	173,874 円/㎡	136,093 円/㎡	209,642 円/㎡	173,203 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	173,874 円/㎡	136,093 円/㎡	209,642 円/㎡	173,203 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 有吉小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

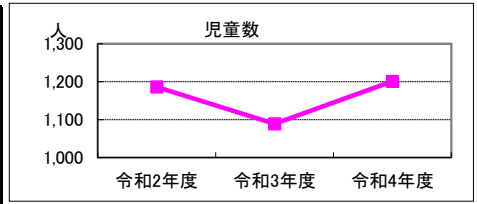
施設番号： 1023103

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野1丁目53番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 202.76 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H28.02.01 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 7年
駐車場	合計	：	0台	内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

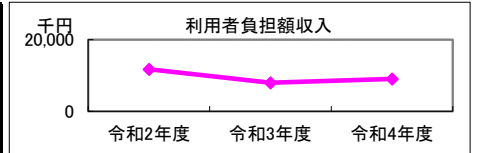
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,186	1,089	1,201	728
年間増減率	%	-	-8.2	10.3	-



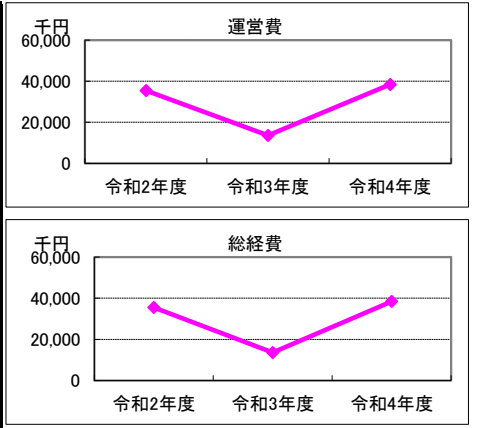
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	11,748	7,982	9,057	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	29,261	7,393	32,207	18,868
	維持管理費	85	88	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	6,169	6,149	6,149	579
運営費合計	35,515	13,630	38,444	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	35,515	13,630	38,444	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,945 円/人	12,516 円/人	32,010 円/人	24,824 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,945 円/人	12,516 円/人	32,010 円/人	24,824 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,906 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,259 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	33%	59%	24%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	175,158 円/㎡	67,222 円/㎡	189,603 円/㎡	143,995 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	175,158 円/㎡	67,222 円/㎡	189,603 円/㎡	143,995 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成28年度開設。平成27年度までのデータはおゆみの子どもルームのもの。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 金沢小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

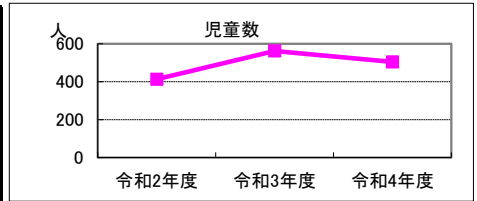
施設番号： 1023193

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野南5目31番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

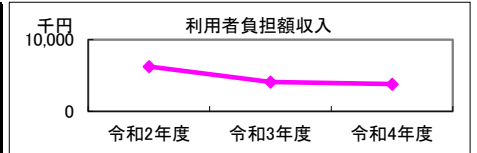
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	413	562	505	728
年間増減率	%	-	36.1	-10.1	-



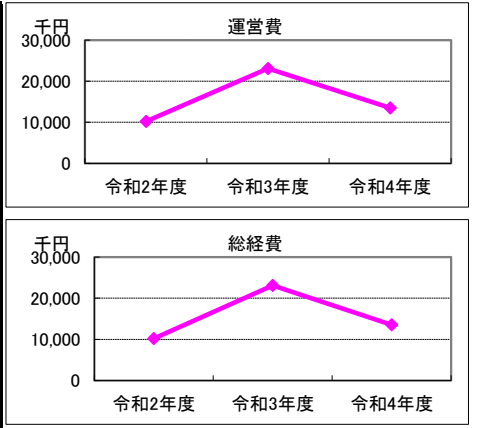
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,256	4,119	3,808	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	10,190	23,113	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	10,210	23,113	13,543	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	10,210	23,113	13,543	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,722 円/人	41,126 円/人	26,818 円/人	30,889 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,722 円/人	41,126 円/人	26,818 円/人	30,889 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	15,148 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	10,006 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	61%	18%	28%	36%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
平成29年度は休止。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 平山小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

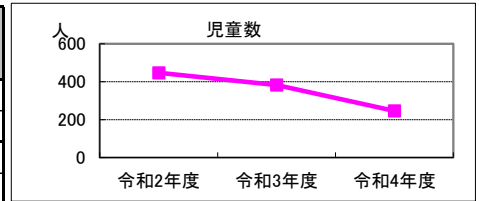
施設番号： 1030193

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区辺田町141番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途			構造	：	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

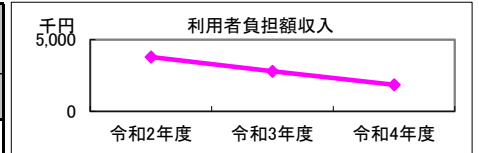
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	447	383	246	728
年間増減率	%	-	-14.3	-35.8	-



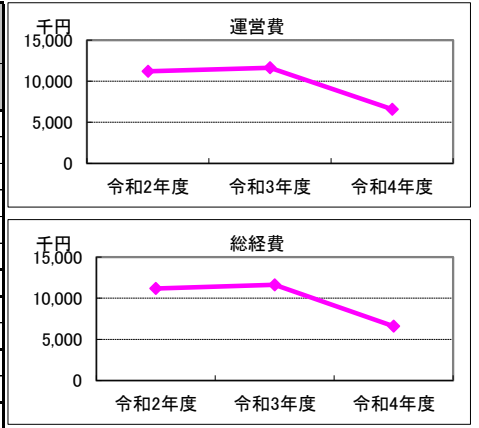
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,791	2,807	1,855	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	11,029	11,637	18,868
	維持管理費	152	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	11,201	11,637	6,597	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	11,201	11,637	6,597	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,058 円/人	30,384 円/人	26,817 円/人	27,420 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,058 円/人	30,384 円/人	26,817 円/人	27,420 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,481 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	7,784 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	34%	24%	28%	29%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117.613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130.065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小谷小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

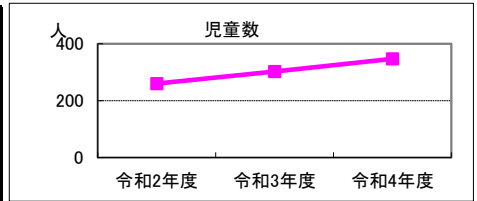
施設番号： 1032688

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野4丁目45番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

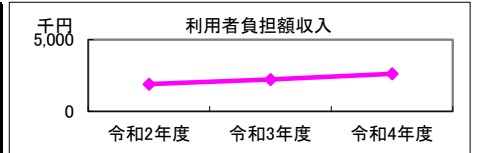
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	260	302	347	728
年間増減率	%	-	16.2	14.9	-



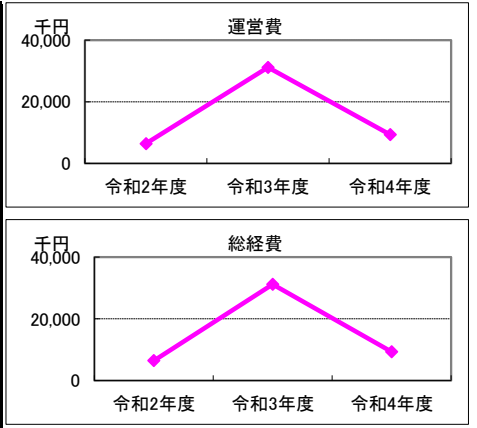
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,902	2,214	2,617	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,415	31,174	9,305	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	6,435	31,174	9,305	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	6,435	31,174	9,305	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,750 円/人	103,225 円/人	26,816 円/人	51,597 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,750 円/人	103,225 円/人	26,816 円/人	51,597 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,315 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	7,396 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	7%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: あすみが丘小学校高学年子どもルーム

作成年度: 令和5年度

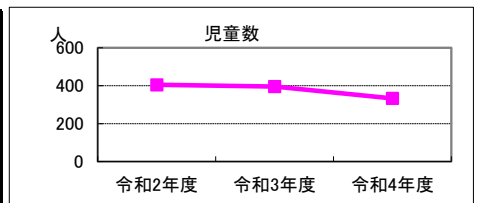
施設番号: 1033128

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市緑区あすみが丘6丁目2番地 代表地番:			NO IMAGE			
所管部門	局	: こども未来局					
	部	: こども未来部					
	課	: 健全育成課					
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	: 幼児・児童施設					
	小分類	: 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無			
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:	
	用途地域	: 一中高		指定建ぺい率	: 60%	指定容積率: 200%	
建物	建物全体	棟数	: 0棟	延面積計	: m ²	所有形態: 所有	
		耐震基準	: 新耐震基準		耐震化	:	
	主たる建物	用途	:		構造	:	階層:
		建築時期	:	築	耐用年数	:	経過年数:
駐車場	合計	: 0台		内訳	:	(有料) 台 (無料) 台	

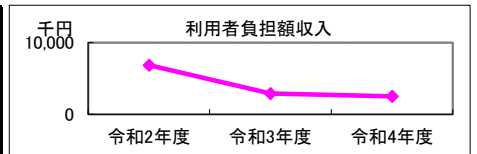
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	405	396	333	728
年間増減率	%	-	-2.2	-15.9	-



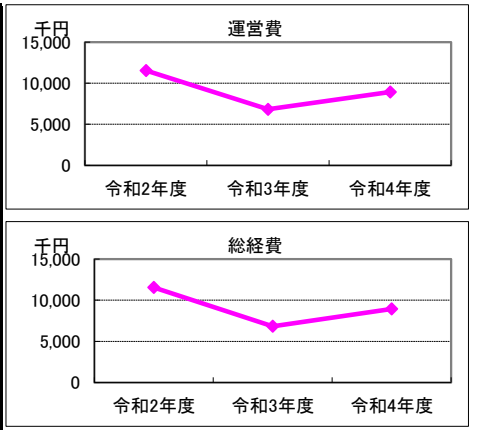
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,860	2,903	2,511	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,540	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,992	6,833	8,930	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	11,552	6,833	8,930	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	11,552	6,833	8,930	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,523 円/人	17,255 円/人	26,817 円/人	24,198 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,523 円/人	17,255 円/人	26,817 円/人	24,198 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	16,938 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	10,603 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	59%	42%	28%	43%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 平山小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

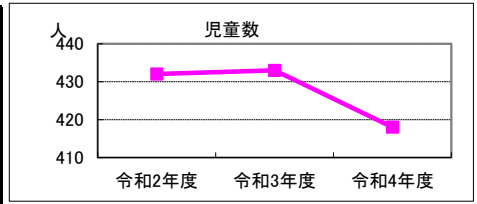
施設番号： 1040193

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区辺田町141番地 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 50 %	指定容積率	： 100 %
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 59.26 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 軽量鉄骨造		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

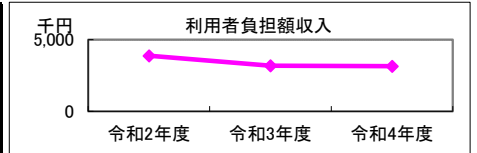
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	432	433	418	728
年間増減率	%	-	0.2	-3.5	-



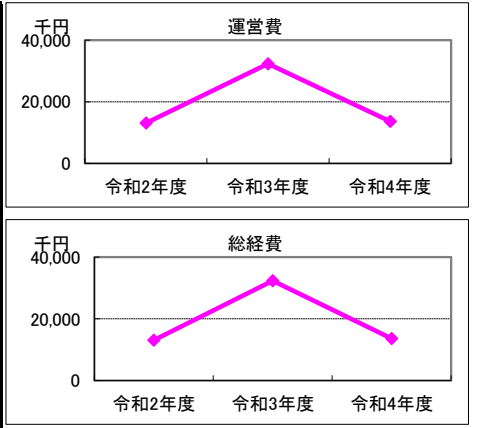
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,881	3,174	3,152	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	10,658	29,946	18,868
	維持管理費	88	88	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	2,330	2,310	579
運営費合計	13,076	32,344	13,607	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	13,076	32,344	13,607	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,269 円/人	74,697 円/人	32,553 円/人	45,840 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,269 円/人	74,697 円/人	32,553 円/人	45,840 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,984 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,952 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30 %	10 %	23 %	21 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	220,655 円/㎡	545,798 円/㎡	229,615 円/㎡	332,023 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	220,655 円/㎡	545,798 円/㎡	229,615 円/㎡	332,023 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 土気南子どもルームB

作成年度： 令和5年度

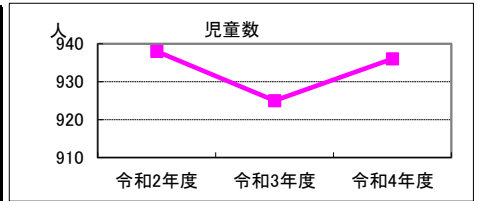
施設番号： 2000207

1. 施設概要

所在	住居表示等： 緑区あすみが丘4-19-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 150.97 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	：
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

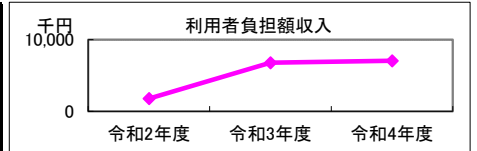
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	938	925	936	728
年間増減率	%	-	-1.4	1.2	-



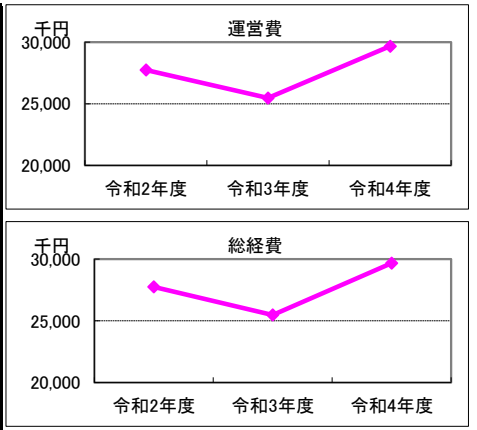
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,777	6,780	7,058	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	23,143	20,898	18,868
	維持管理費	96	86	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	4,508	4,488	579
運営費合計	27,747	25,472	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	27,747	25,472	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,581 円/人	27,537 円/人	31,704 円/人	29,607 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,581 円/人	27,537 円/人	31,704 円/人	29,607 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	1,894 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,588 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	6%	27%	24%	19%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	183,791 円/㎡	168,722 円/㎡	196,562 円/㎡	183,025 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	183,791 円/㎡	168,722 円/㎡	196,562 円/㎡	183,025 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外