

【資産カルテ】

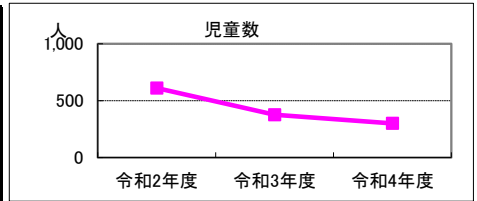
施設名称： 真砂東地区子どもルーム(真砂コミュニティセンター複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 3715

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区真砂2丁目3番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 1,110.64 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 113.40 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H12.07.25 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

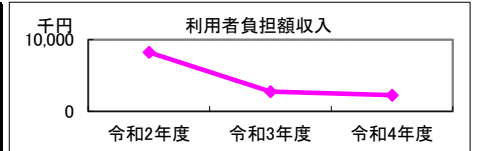
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	611	376	300	728
年間増減率	%	-	-38.5	-20.2	-



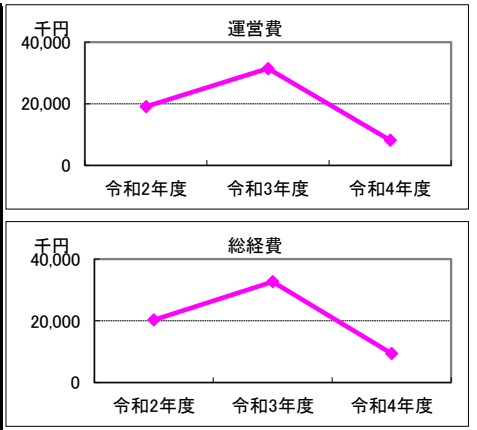
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,234	2,756	2,262	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	577	57	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	15,075	30,746	8,045	18,868
	維持管理費	73	132	89	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	3,956	6	0	579
運営費合計	19,104	31,461	8,191	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,204	1,204	1,204	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,308	32,665	9,395	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,267 円/人	83,673 円/人	27,303 円/人	47,414 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	33,237 円/人	86,875 円/人	31,317 円/人	50,476 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,476 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	9,449 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	43%	9%	28%	26%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	168,466 円/㎡	277,434 円/㎡	72,231 円/㎡	172,710 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	179,083 円/㎡	288,051 円/㎡	82,848 円/㎡	183,327 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	31,689 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	5,229 千円	46 千円/㎡
②土地簿価	185,478 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	190,707 千円	—

memo

平成24年度まで真砂第一小学校子どもルーム、平成27年度は真砂東小学校高学年子どもルームとして運営。平成28年度から真砂東地区子どもルームと名称変更。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 真砂第五小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

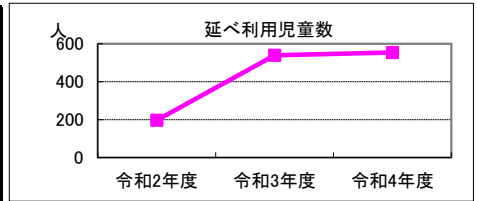
施設番号： 3719

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂1丁目12番15号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：113.40㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H12.07.21 築	耐用年数：27年	経過年数：22年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

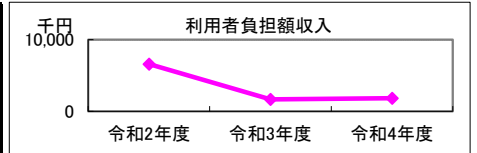
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	196	540	554	728
年間増減率	%	-	175.5	2.6	-



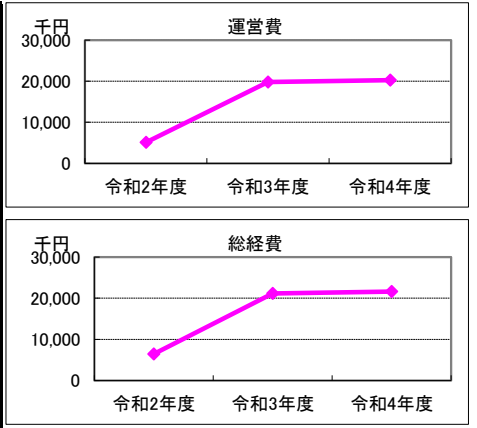
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,596	1,670	1,831	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	185	208	190
	光熱水費	134	169	301	30
	指定管理料等※1	4,836	19,285	19,585	18,868
	維持管理費	116	155	144	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	14	26	579
	運営費合計	5,106	19,808	20,264	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,357	1,357	1,357	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	6,463	21,165	21,621	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,051 円/人	36,681 円/人	36,578 円/人	33,103 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	32,974 円/人	39,194 円/人	39,027 円/人	37,065 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	33,653 円/人	3,093 円/人	3,305 円/人	13,350 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	129 %	8 %	9 %	49 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,026 円/㎡	174,674 円/㎡	178,695 円/㎡	132,798 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,993 円/㎡	186,640 円/㎡	190,661 円/㎡	144,765 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	35,700 千円	315 千円/㎡
①建物簿価	5,891 千円	52 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,891 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和3年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 高浜第1小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

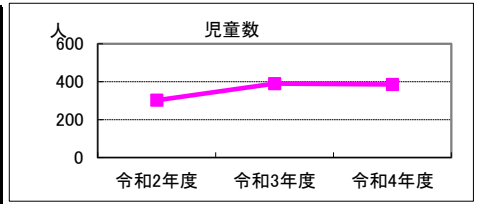
施設番号： 3827

1. 施設概要

所在	住居表示等： 美浜区高浜1-4-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 教育委員会事務局					
	部	： 生涯学習部					
	課	： 生涯学習振興課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 202.51 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S58.02.01 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 40年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

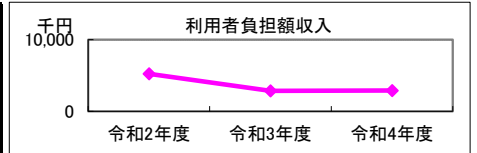
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	302	390	386	728
年間増減率	%	-	29.1	-1.0	-



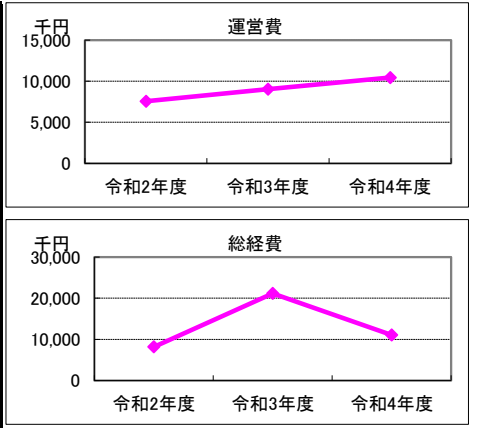
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,235	2,859	2,911	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,451	8,914	10,351	18,868
	維持管理費	95	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	7,566	9,021	10,453	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	601	601	601	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	11,542	0	717
総経費	8,167	21,164	11,054	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,053 円/人	23,131 円/人	27,080 円/人	25,088 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,043 円/人	54,267 円/人	28,637 円/人	36,649 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	17,334 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	10,736 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	69%	32%	28%	43%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,361 円/㎡	44,546 円/㎡	51,617 円/㎡	44,508 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,329 円/㎡	104,508 円/㎡	54,585 円/㎡	66,474 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	27,339 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	3,281 千円	16 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,281 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 高洲第3小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

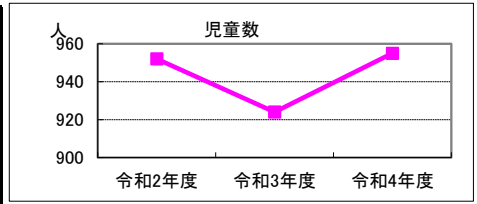
施設番号： 3868

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目3番11号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：159.28㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H14.03.25 築	耐用年数：27年	経過年数：21年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

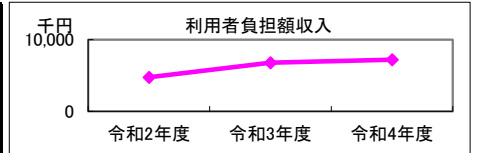
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	952	924	955	728
年間増減率	%	-	-2.9	3.4	-



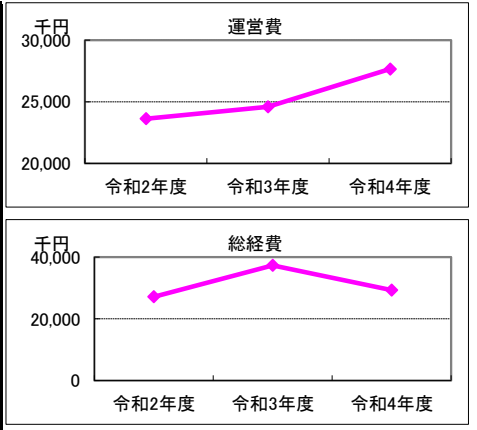
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,756	6,773	7,202	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	1,951
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	23,488	23,887	25,610
	維持管理費	116	701	102
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	6	0
	運営費合計	23,624	24,594	27,663
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	1,637	1,637	1,637
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	1,870	11,085	0
総経費	27,131	37,316	29,300	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,815 円/人	26,617 円/人	28,966 円/人	26,800 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,499 円/人	40,385 円/人	30,681 円/人	33,188 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,996 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,622 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	20 %	28 %	26 %	25 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	148,317 円/㎡	154,407 円/㎡	173,675 円/㎡	158,800 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	170,335 円/㎡	234,279 円/㎡	183,953 円/㎡	196,189 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	43,083 千円	270 千円/㎡
①建物簿価	9,015 千円	57 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	9,015 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

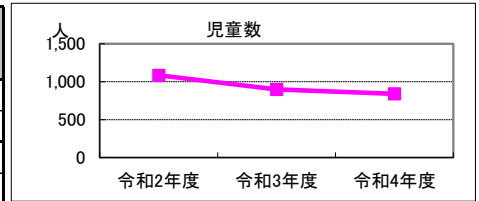
施設名称： 打瀬子どもルーム(打瀬公民館・美浜図書館打瀬分館複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 3885

1. 施設概要

所在	住居表示等：美浜区打瀬2-1-3 (幕張ベイタウン・コア内) 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有	
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 300%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 195.76 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層	： 2階建
		建築時期	： H14.01.17 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 21年	
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台				

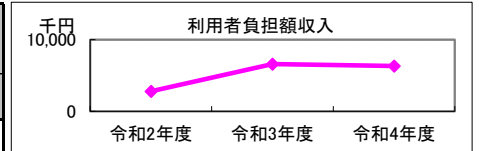
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,085	900	840	728
年間増減率	%	-	-17.1	-6.7	-



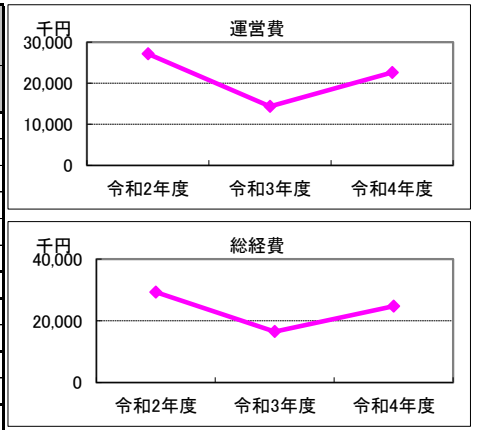
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,798	6,597	6,334	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	462	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	26,770	13,745	22,526	18,868
	維持管理費	369	154	106	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	27,159	14,361	22,632	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	2,143	2,143	2,143	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	29,302	16,504	24,775	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,031 円/人	15,957 円/人	26,943 円/人	22,644 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,006 円/人	18,338 円/人	29,494 円/人	24,946 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,579 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	5,816 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	10%	46%	28%	28%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	138,736 円/㎡	73,360 円/㎡	115,611 円/㎡	109,236 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	149,683 円/㎡	84,307 円/㎡	126,558 円/㎡	120,183 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	97,407 千円	498 千円/㎡
①建物簿価	52,405 千円	268 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	52,405 千円	—

memo

平成24年4月より打瀬公民館内に移設。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幸町第3小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

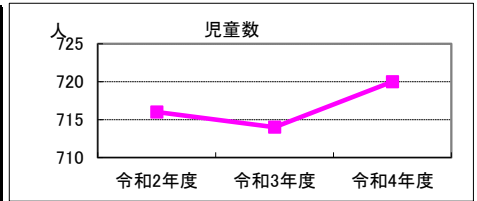
施設番号： 4211

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町1丁目10番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H13.02.21 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

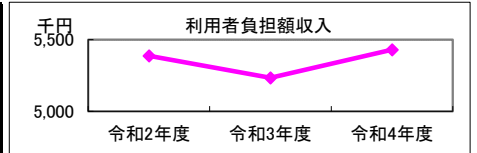
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	716	714	720	728
年間増減率	%	-	-0.3	0.8	-



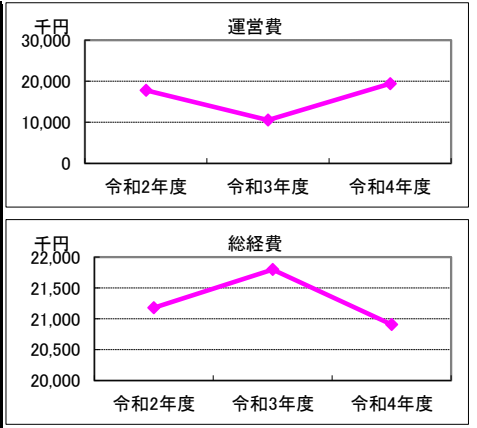
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,388	5,234	5,430	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	17,665	6,352	19,308	18,868
	維持管理費	116	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	4,092	0	579
運営費合計	17,811	10,545	19,410	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,497	1,497	1,497	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,870	9,756	0	717
総経費	21,178	21,798	20,907	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,876 円/人	14,769 円/人	26,958 円/人	22,201 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,578 円/人	30,529 円/人	29,038 円/人	29,715 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,525 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	7,466 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	30%	50%	28%	36%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	154,851 円/㎡	91,680 円/㎡	168,753 円/㎡	138,428 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	184,125 円/㎡	189,515 円/㎡	181,768 円/㎡	185,136 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	39,388 千円	342 千円/㎡
①建物簿価	6,499 千円	57 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	6,499 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 美浜打瀬小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

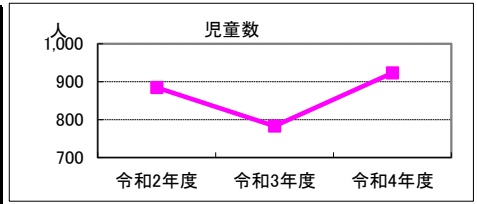
施設番号： 4437

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目18番1号 代表地番：						
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 子育て未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 二住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 300%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 147.56 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄骨造	階層
		建築時期	： H18.01.20 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 17年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

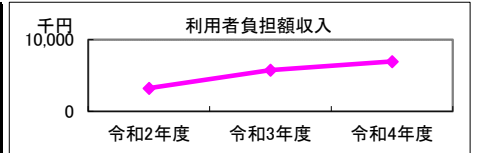
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	885	783	923	728
年間増減率	%	-	-11.5	17.9	-



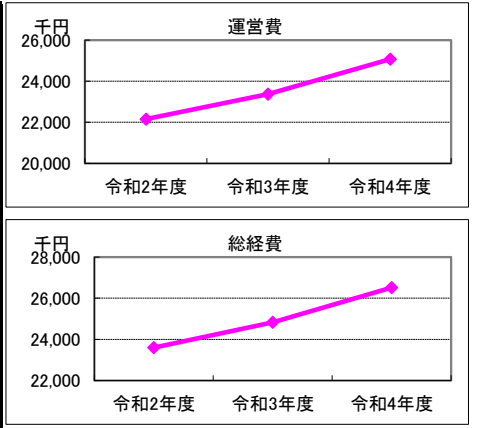
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,235	5,739	6,960	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	44	0	220	190
	光熱水費	158	164	0	30
	指定管理料等※1	21,835	23,113	24,752	18,868
	維持管理費	100	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	22,157	23,378	25,074	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,444	1,444	1,444	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	23,601	24,822	26,518	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,036 円/人	29,857 円/人	27,166 円/人	27,353 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,668 円/人	31,701 円/人	28,730 円/人	29,033 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,655 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,175 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15%	25%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	150,156 円/㎡	158,430 円/㎡	169,924 円/㎡	159,503 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	159,942 円/㎡	168,216 円/㎡	179,710 円/㎡	169,289 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	48,143 千円	326 千円/㎡
①建物簿価	23,590 千円	160 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	23,590 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

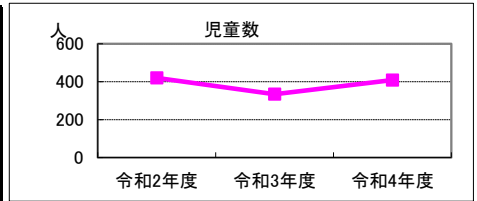
施設名称： 稲毛海岸子どもルーム(美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 4822

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目12番1号 代表地番：高洲3丁目20-15-7aB			NO IMAGE
所管部門	局：子ども未来局 部：子ども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,941.64㎡	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：80%	指定容積率：400%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：508.03㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
	建築時期：S61.02.10 築	耐用年数：47年	経過年数：37年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

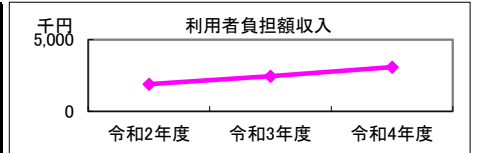
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	420	334	409	728
年間増減率	%	-	-20.5	22.5	-



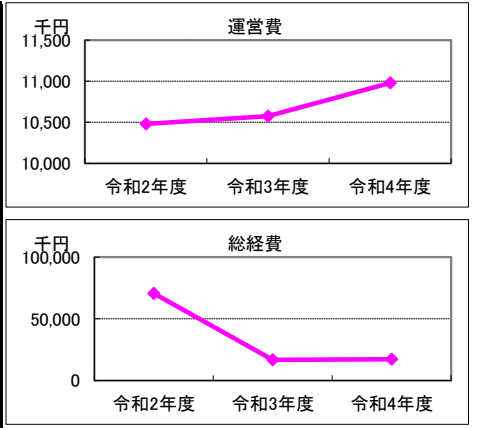
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,895	2,448	3,084	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	10,362	10,516	18,868
	維持管理費	98	59	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	10,480	10,575	19,979	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	6,201	6,201	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	53,965	0	717
総経費	70,646	16,776	17,180	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,952 円/人	31,662 円/人	26,844 円/人	27,819 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	168,205 円/人	50,228 円/人	42,005 円/人	86,812 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,512 円/人	7,329 円/人	7,540 円/人	6,461 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18 %	23 %	28 %	23 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,629 円/㎡	20,816 円/㎡	21,611 円/㎡	21,018 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,059 円/㎡	33,022 円/㎡	33,817 円/㎡	68,632 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	281,873 千円	555 千円/㎡
①建物簿価	52,428 千円	103 千円/㎡
②土地簿価	541,551 千円	279 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	593,979 千円	—

memo

高洲コミュニティセンター、美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館が併設された複合施設。建物管理（清掃・警備・設備）については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。光熱水費は、高洲コミュニティセンターの指定管理者が支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。修繕費は、高洲保健センター跡施設（美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルーム）全体のもの。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 海浜打瀬小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

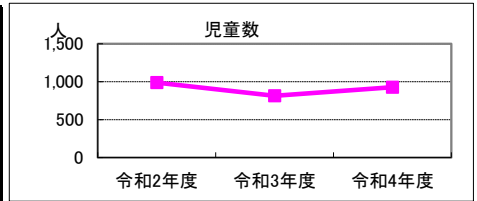
施設番号： 5382

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬3-3-4 代表地番：打瀬3丁目3-4			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 315.75 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 二住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 300%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 188.14 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： R04.03.27 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 1年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

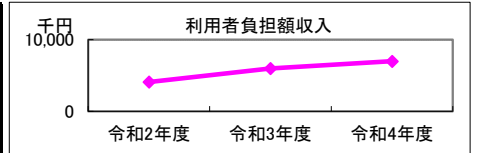
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	988	814	928	728
年間増減率	%	-	-17.6	14.0	-



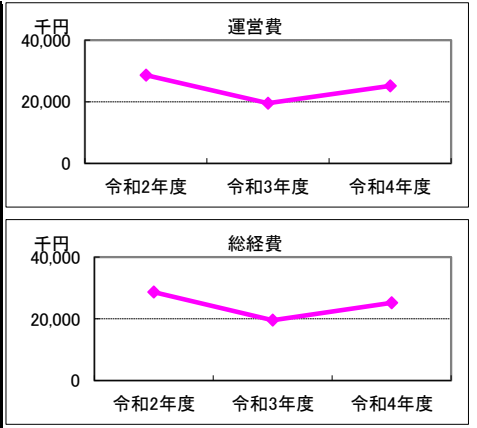
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,089	5,967	6,998	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	340	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	24,376	15,000	24,886	18,868
	維持管理費	85	88	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,186	4,112	206	579
運営費合計	28,647	19,540	25,192	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	28,647	19,540	25,192	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,995 円/人	24,005 円/人	27,147 円/人	26,715 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,995 円/人	24,005 円/人	27,147 円/人	26,715 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,139 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,337 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	31%	28%	24%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	242,463 円/㎡	165,383 円/㎡	133,900 円/㎡	180,582 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	242,463 円/㎡	165,383 円/㎡	133,900 円/㎡	180,582 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	38,880 千円	207 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	56,357 千円	178 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	56,357 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
R3年度末にリースアップにより校内単独市有建物化。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 高浜海浜小アフタースクール

作成年度： 令和5年度

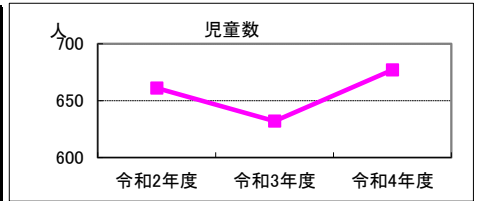
施設番号： 5629

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜4-8-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：1筆	面積計	：900.00㎡	所有形態	：所有
	用途地域	：一中高		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：117.57㎡	所有形態	：所有
		耐震基準	：新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：H15.12.03 築	耐用年数	：27年	経過年数	：19年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 台 (無料) 台		

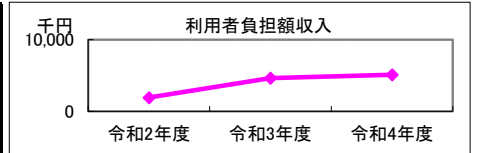
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	661	632	677	728
年間増減率	%	-	-4.4	7.1	-



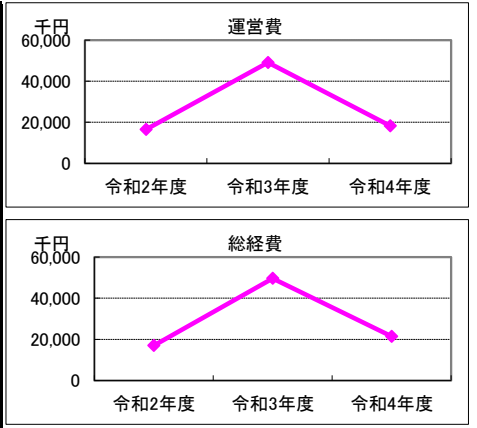
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,930	4,633	5,105	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	16,308	49,002	18,155	18,868
	維持管理費	179	125	89	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	16,507	49,133	18,244	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	498	498	498	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	2,727	717
総経費	17,005	49,631	21,469	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,973 円/人	77,742 円/人	26,948 円/人	43,221 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,726 円/人	78,530 円/人	31,712 円/人	45,323 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,920 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	5,930 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	12%	9%	28%	16%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	140,401 円/㎡	417,904 円/㎡	155,176 円/㎡	237,827 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	144,637 円/㎡	422,140 円/㎡	182,606 円/㎡	249,794 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	9,406 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	4,929 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	149,834 千円	166 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	154,763 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。旧高洲地区子どもルーム。リースにより設置した建物を25年度に無償取得
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 真砂西小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

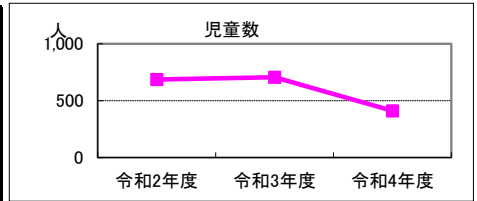
施設番号： 5753

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4丁目5番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 子育て未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 100.87 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H17.03.28 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 18年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

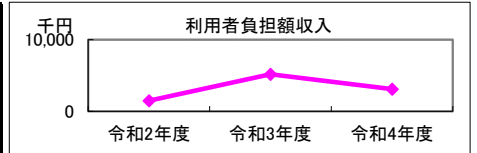
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	685	706	411	728
年間増減率	%	-	3.1	-41.8	-



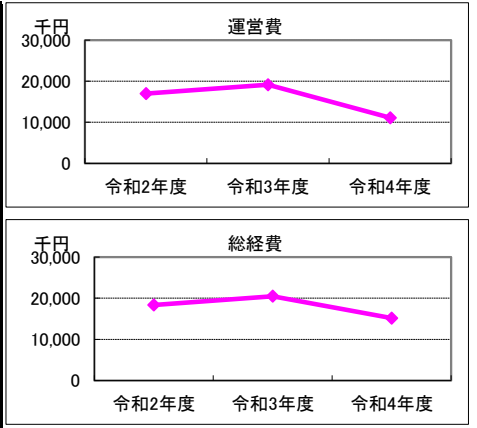
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,486	5,175	3,099	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	16,901	19,056	18,868
	維持管理費	95	101	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	17,016	19,157	11,124	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	1,323	1,323	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	18,339	20,480	15,174	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,841 円/人	27,135 円/人	27,066 円/人	26,347 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,772 円/人	29,008 円/人	36,920 円/人	30,900 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,169 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	5,680 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	9%	27%	28%	21%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	168,692 円/㎡	189,918 円/㎡	110,281 円/㎡	156,297 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	181,808 円/㎡	203,034 円/㎡	150,431 円/㎡	178,424 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	24,972 千円	248 千円/㎡
①建物簿価	5,669 千円	56 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,669 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
H27年4月 リースであった建物を取得

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張西小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

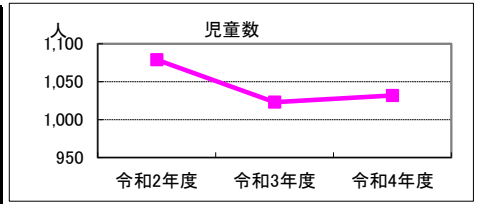
施設番号： 5993

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幕張西2丁目8番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：子ども未来局			
	部：子ども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：199.76㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H19.11.01 築	耐用年数：27年	経過年数：15年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

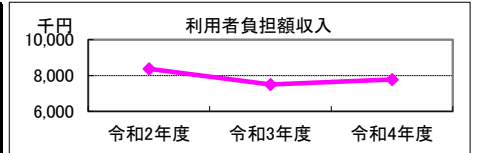
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,079	1,023	1,032	728
年間増減率	%	-	-5.2	0.9	-



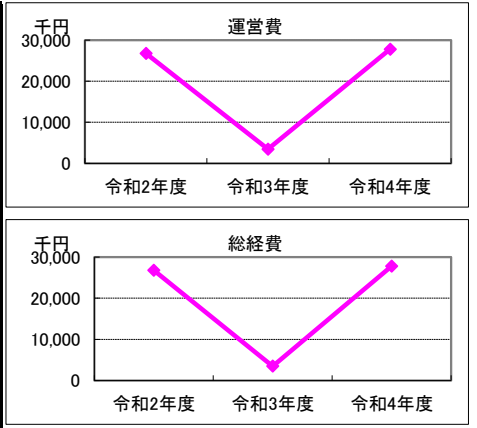
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,373	7,499	7,782	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	13
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	26,622	3,336	27,675
	維持管理費	129	130	131
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	6	0
	運営費合計	26,771	3,472	27,819
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	26,771	3,472	27,819	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,811 円/人	3,394 円/人	26,956 円/人	18,387 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,811 円/人	3,394 円/人	26,956 円/人	18,387 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,760 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,544 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	31 %	216 %	28 %	92 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	134,016 円/㎡	17,381 円/㎡	139,262 円/㎡	96,886 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	134,016 円/㎡	17,381 円/㎡	139,262 円/㎡	96,886 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 高洲第四小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

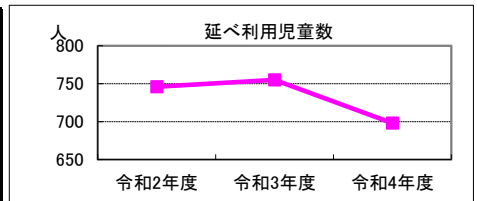
施設番号： 6047

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲1丁目15番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：147.59㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準		耐震化：
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H20.01.31 築	耐用年数：27年	経過年数：15年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

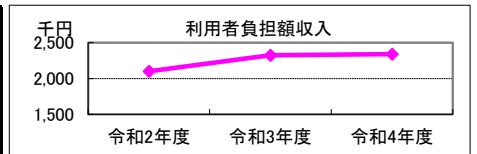
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	746	755	698	728
年間増減率	%	-	1.2	-7.5	-



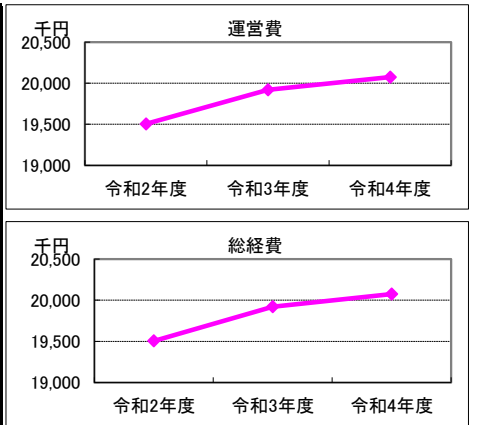
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,101	2,324	2,340	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	370	161	190
	光熱水費	399	442	516	30
	指定管理料等※1	19,008	19,008	19,308	18,868
	維持管理費	98	101	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	579
	運営費合計	19,505	19,921	20,075	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	19,505	19,921	20,075	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,146 円/人	26,385 円/人	28,761 円/人	27,097 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,146 円/人	26,385 円/人	28,761 円/人	27,097 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,816 円/人	3,078 円/人	3,352 円/人	3,082 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	11%	12%	12%	11%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	132,157 円/㎡	134,975 円/㎡	136,019 円/㎡	134,384 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	132,157 円/㎡	134,975 円/㎡	136,019 円/㎡	134,384 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。令和2年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛第二小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

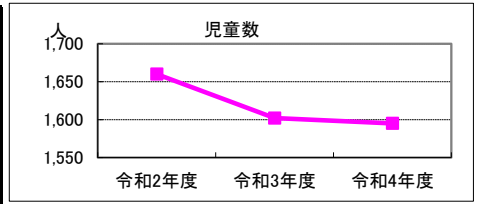
施設番号： 6110

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区稲毛海岸5丁目7-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 336.01 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： H31.01.15 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 4年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

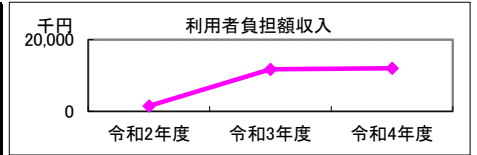
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,660	1,602	1,595	728
年間増減率	%	-	-3.5	-0.4	-



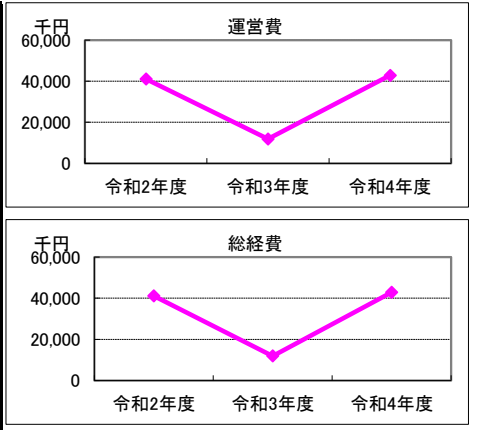
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,500	11,743	12,028	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	40,956	11,770	18,868
	維持管理費	129	130	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	41,105	11,900	42,904	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	41,105	11,900	42,904	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,762 円/人	7,428 円/人	26,899 円/人	19,696 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,762 円/人	7,428 円/人	26,899 円/人	19,696 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	904 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	5,258 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	4%	99%	28%	43%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	122,333 円/㎡	35,416 円/㎡	127,687 円/㎡	95,145 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	122,333 円/㎡	35,416 円/㎡	127,687 円/㎡	95,145 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和元年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺第三小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

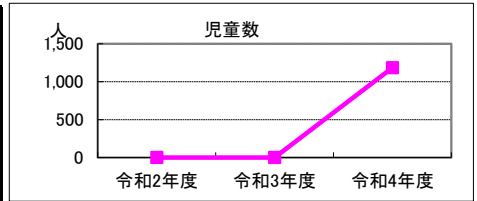
施設番号： 6271

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区磯辺1-25-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 271.18 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	： 不要		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R03.03.31 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 2年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

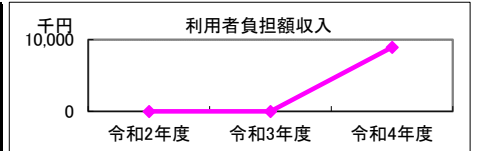
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		0	1,184	728
年間増減率	%	-			-



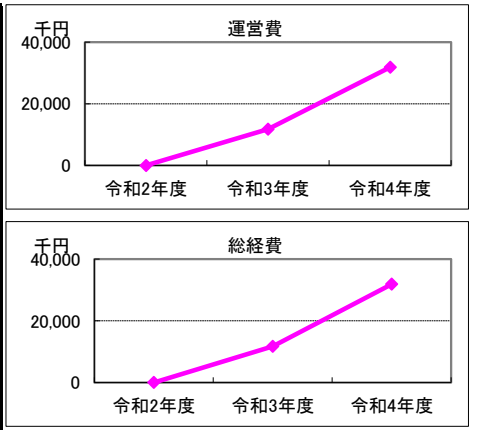
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		0	8,929	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費		0	0	190
	光熱水費		0	0	30
	指定管理料等※1		11,717	31,751	18,868
	維持管理費		11	106	92
	人件費※2		0	0	0
	その他経費		6	0	579
	運営費合計	0	11,734	31,857	19,759
物件費	使用料・賃貸料		0	0	213
	減価償却費		0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0	0
	工事費		0	0	717
総経費	0	11,734	31,857	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	26,906 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	26,906 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	0%	28%	%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	43,270 円/㎡	117,475 円/㎡	80,373 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	43,270 円/㎡	117,475 円/㎡	80,373 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R3.5整備。校内単独施設(市有)。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 打瀬地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

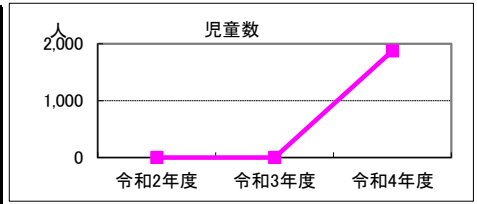
施設番号： 6336

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区打瀬1-3-4 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	： こども未来局						
	部	： こども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 580.02 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： R04.08.30 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 0年	
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台				

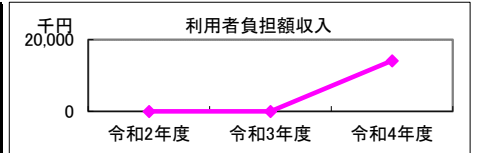
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人			1,875	728
年間増減率	%	-			-



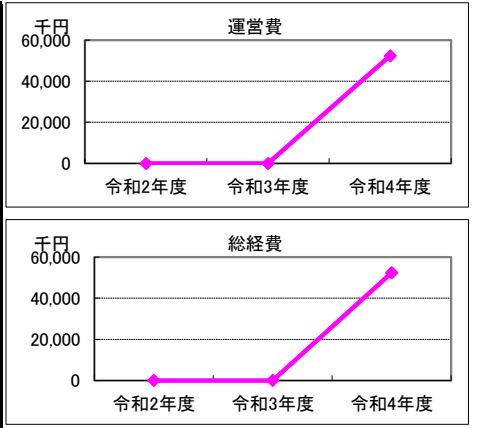
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			14,139	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		1,951	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		50,282	18,868
	維持管理費		109	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		79	579
	運営費合計	0	0	52,421
物件費			0	213
資本的経費	使用料・賃貸料		0	1,162
	減価償却費		0	0
資本金的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	717
総経費	0	0	52,421	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	27,958 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	27,958 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	%	27 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	90,378 円/㎡	90,378 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	90,378 円/㎡	90,378 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R4.9整備。校外市有。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛第二小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

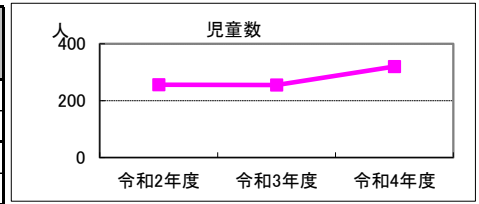
施設番号： 1010204

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区稲毛海岸5丁目7番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

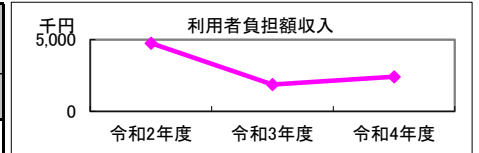
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	256	255	320	728
年間増減率	%	-	-0.4	25.5	-



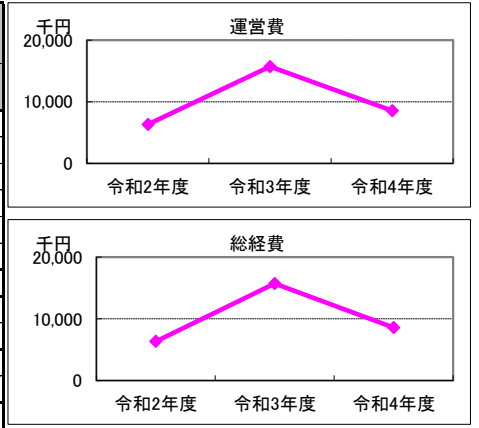
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,756	1,869	2,413	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	6,316	15,720	8,581	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	6,336	15,720	8,581	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	6,336	15,720	8,581	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,750 円/人	61,647 円/人	26,816 円/人	37,738 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,750 円/人	61,647 円/人	26,816 円/人	37,738 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	18,578 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	11,149 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	75%	12%	28%	38%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 稲浜小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

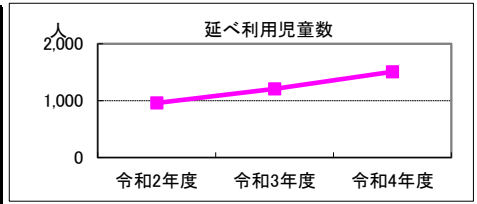
施設番号： 1010242

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区稲毛海岸2丁目3番2号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：66.30㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：S54.03.31 築	耐用年数：47年	経過年数：44年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

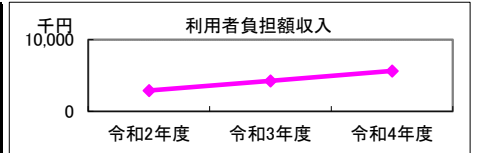
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	959	1,209	1,508	728
年間増減率	%	-	26.1	24.7	-



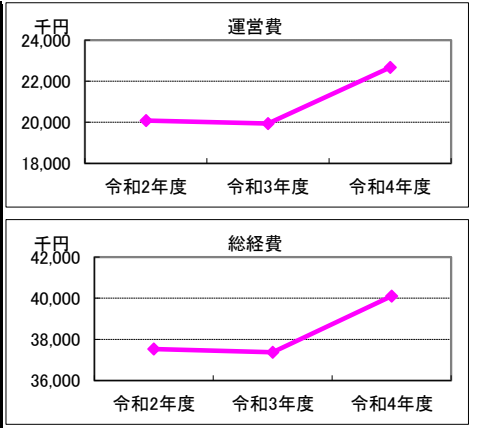
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,906	4,271	5,642	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	233	0	21	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,858	19,858	22,651	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	83	0	579
	運営費合計	20,091	19,941	22,672	19,759
物件費	使用料・賃料	0	0	0	213
	減価償却費	17,434	17,434	17,434	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	37,525	37,375	40,106	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	20,950 円/人	16,494 円/人	15,034 円/人	17,493 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	39,129 円/人	30,914 円/人	26,595 円/人	32,213 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,030 円/人	3,533 円/人	3,741 円/人	3,435 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	14%	21%	25%	20%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	303,032 円/㎡	300,769 円/㎡	341,961 円/㎡	315,254 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	565,988 円/㎡	563,725 円/㎡	604,917 円/㎡	578,210 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	792,471 千円	11,953 千円/㎡
①建物簿価	25,359 千円	382 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	25,359 千円	—

memo

平成29年度設置。令和2年4月～放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業からアフタースクール事業へ変更。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺第三小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

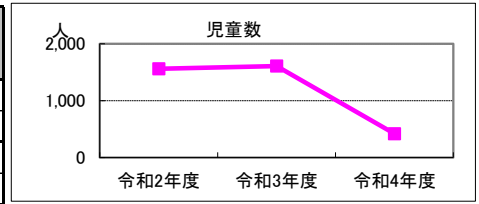
施設番号： 1010255

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺1丁目25番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	： 50 %	指定容積率	： 100 %
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 66.30 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 不要	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S60.03.30 築	耐用年数	： 47年	階層	： 3階建
				経過年数	： 38年		
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,562	1,608	420	728
年間増減率	%	-	2.9	-73.9	-



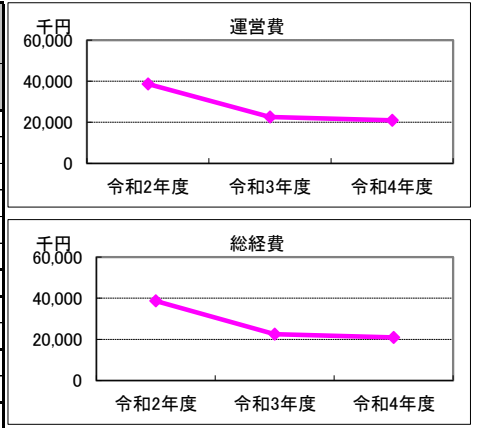
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,665	11,787	3,167	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	9,600	190
	光熱水費	0	23	0	30
	指定管理料等※1	38,538	22,553	11,263	18,868
	維持管理費	100	11	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	38,658	22,587	20,965	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	38,658	22,587	20,965	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,749 円/人	14,047 円/人	49,917 円/人	29,571 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,749 円/人	14,047 円/人	49,917 円/人	29,571 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,267 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	6,379 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	17 %	52 %	15 %	28 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	583,077 円/㎡	340,679 円/㎡	316,214 円/㎡	413,323 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	583,077 円/㎡	340,679 円/㎡	316,214 円/㎡	413,323 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の目的外使用。
光熱水費は学校にて支出。その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幕張西小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

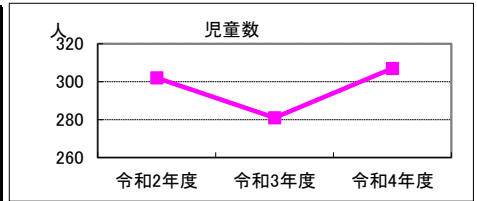
施設番号： 1010264

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幕張西2丁目8番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：64.80㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：	築	耐用年数：27年	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)台	(無料)台	

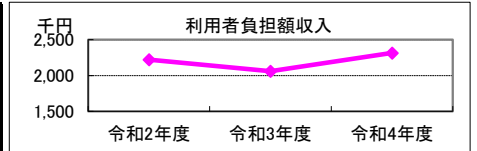
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	302	281	307	728
年間増減率	%	-	-7.0	9.3	-



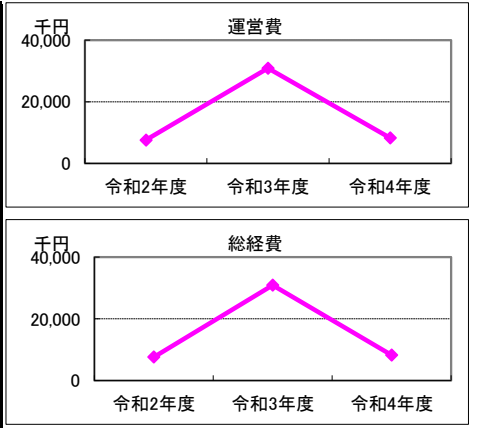
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,222	2,060	2,315	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	121	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,451	30,800	8,233	18,868
	維持管理費	10	101	12	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	7,602	30,901	8,245	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	7,602	30,901	8,245	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,172 円/人	109,968 円/人	26,857 円/人	53,999 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,172 円/人	109,968 円/人	26,857 円/人	53,999 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,358 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	7,410 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	29 %	7 %	28 %	21 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	117,315 円/㎡	476,867 円/㎡	127,238 円/㎡	240,473 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	117,315 円/㎡	476,867 円/㎡	127,238 円/㎡	240,473 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

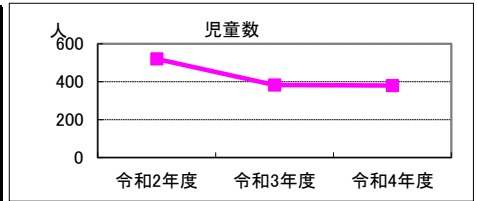
施設番号： 1011698

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺4丁目16番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

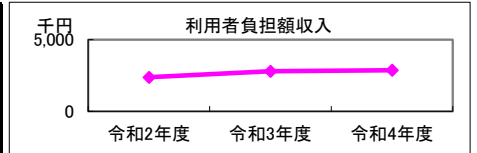
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	520	382	380	728
年間増減率	%	-	-26.5	-0.5	-



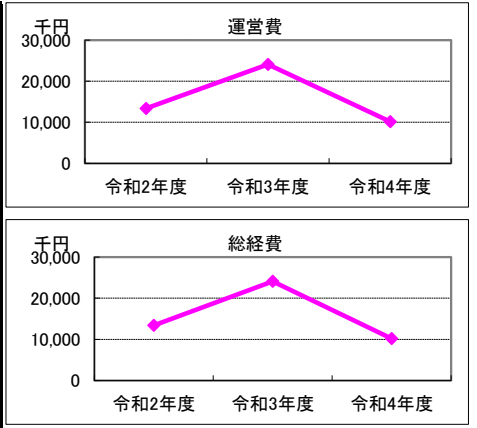
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,381	2,800	2,866	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	548	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	12,830	24,101	10,190	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	13,398	24,101	10,190	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,398	24,101	10,190	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,765 円/人	63,092 円/人	26,816 円/人	38,558 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,765 円/人	63,092 円/人	26,816 円/人	38,558 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,579 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	6,484 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	18%	12%	28%	19%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 美浜打瀬小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

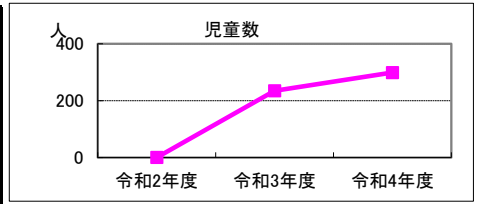
施設番号： 1014473

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目18番地1 代表地番：打瀬2丁目18-1			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 17,498.04 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 二住居		指定建ぺい率	： 60 %	指定容積率	： 300 %
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

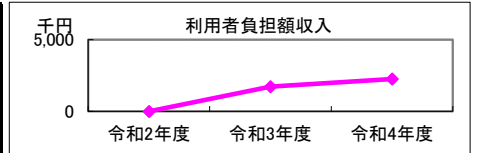
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		235	299	728
年間増減率	%	-		27.2	-



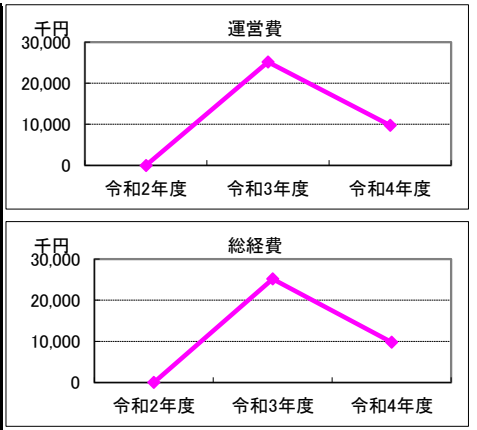
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		1,723	2,255	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	1,760
	光熱水費		0	0
	指定管理料等※1		25,168	8,018
	維持管理費		0	0
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	0
	運営費合計	0	25,168	9,778
物件費	使用料・賃貸料		0	0
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	0
総経費	0	25,168	9,778	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	107,098 円/人	32,702 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	107,098 円/人	32,702 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,332 円/人	7,542 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	7 %	23 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117.613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130.065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	3,156,506 千円	180 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,156,506 千円	—

memo

令和3年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 真砂西小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

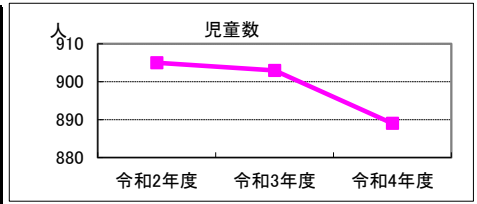
施設番号： 1015328

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4丁目5番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 164.31 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

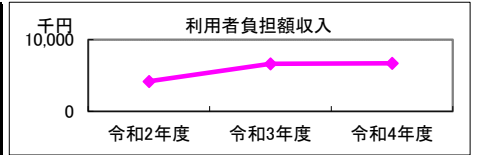
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	905	903	889	728
年間増減率	%	-	-0.2	-1.6	-



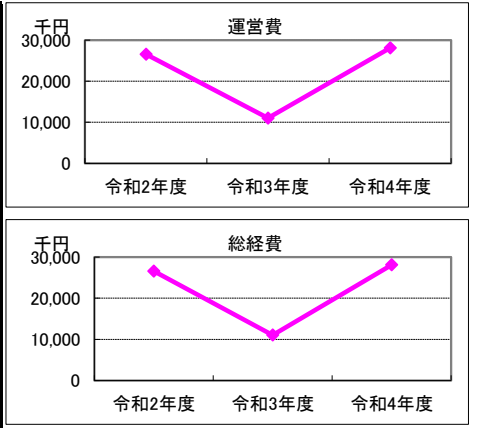
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,194	6,619	6,704	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	22,329	6,779	23,840
	維持管理費	85	90	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	4,191	4,171	4,171
運営費合計	26,605	11,040	28,101	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	26,605	11,040	28,101	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,398 円/人	12,226 円/人	31,610 円/人	24,411 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,398 円/人	12,226 円/人	31,610 円/人	24,411 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	4,634 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,502 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	60%	24%	33%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	161,920 円/㎡	67,190 円/㎡	171,024 円/㎡	133,378 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	161,920 円/㎡	67,190 円/㎡	171,024 円/㎡	133,378 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 高洲小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

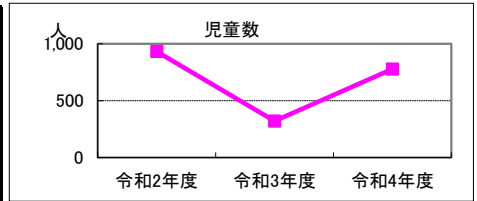
施設番号： 1015329

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲2丁目2番20号			NO IMAGE
	代表地番：高洲2丁目35			
所管部門	局：子ども未来局			
	部：子ども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：16,599.00㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：117.25㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：校舎	構造：鉄筋コンクリート造	階層：4階建
		建築時期：S50.03.31 築	耐用年数：47年	経過年数：48年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

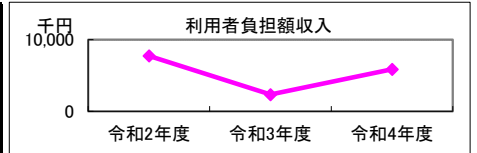
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	932	321	779	728
年間増減率	%	-	-65.6	142.7	-



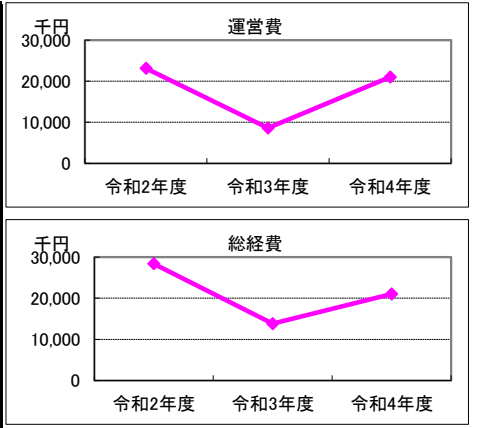
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,735	2,350	5,874	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	43	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	22,995	8,555	20,890	18,868
	維持管理費	129	11	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	8	0	579
	運営費合計	23,144	8,617	21,021	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	5,220	5,220	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	28,364	13,837	21,021	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,833 円/人	26,844 円/人	26,985 円/人	26,220 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,433 円/人	43,106 円/人	26,985 円/人	33,508 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,299 円/人	7,321 円/人	7,540 円/人	7,720 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	33 %	27 %	28 %	30 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	197,390 円/㎡	73,493 円/㎡	179,284 円/㎡	150,055 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	241,910 円/㎡	118,013 円/㎡	179,284 円/㎡	179,736 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	237,285 千円	2,024 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	2,691,395 千円	162 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,691,395 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 真砂東小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

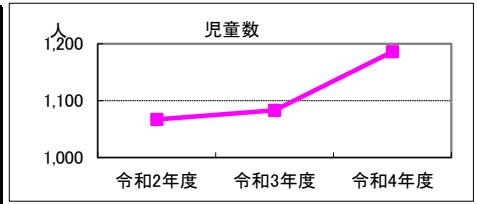
施設番号： 1015436

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂2丁目13番1号 代表地番：						
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域			指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 198.56 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	：	構造	：	階層	： 平屋建
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

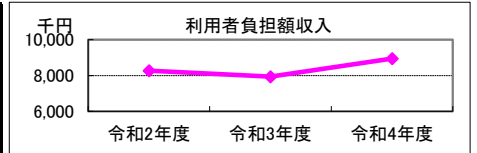
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,067	1,083	1,186	728
年間増減率	%	-	1.5	9.5	-



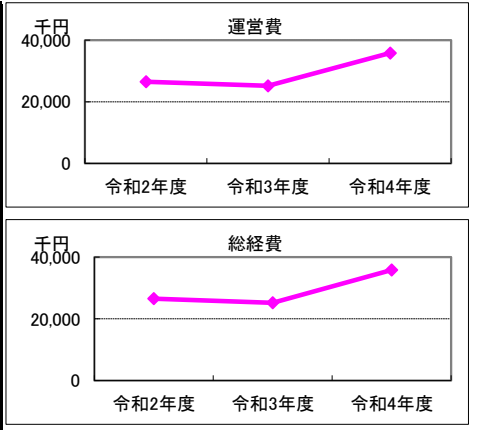
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,269	7,938	8,944	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	53	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	26,325	21,112	31,805	18,868
	維持管理費	193	88	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	3,936	3,936	579
運営費合計	26,538	25,189	35,829	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	26,538	25,189	35,829	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,872 円/人	23,259 円/人	30,210 円/人	26,113 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,872 円/人	23,259 円/人	30,210 円/人	26,113 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,750 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,540 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	31%	32%	25%	29%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	133,652 円/㎡	126,858 円/㎡	180,444 円/㎡	146,985 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	133,652 円/㎡	126,858 円/㎡	180,444 円/㎡	146,985 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。25年度に真砂1子どもルームと真砂4子どもルームを統合。24年度までの数値は両子どもルームを合算したものの。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幸町第三小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

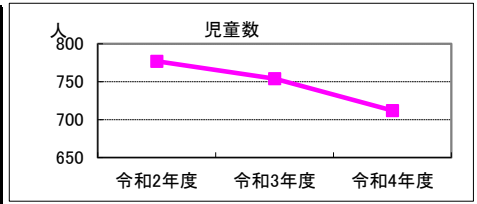
施設番号： 1020236

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町1丁目10番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 117.45 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： 築	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

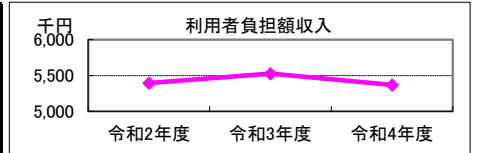
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	777	754	712	728
年間増減率	%	-	-3.0	-5.6	-



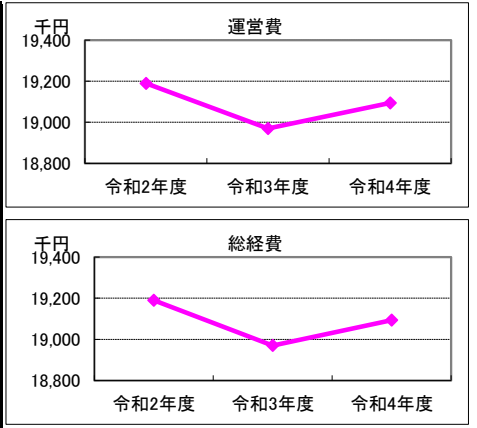
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,395	5,527	5,369	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	89	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,170	18,870	19,094	18,868
	維持管理費	0	11	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	19,190	18,970	19,094	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	19,190	18,970	19,094	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,698 円/人	25,159 円/人	26,817 円/人	25,558 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,698 円/人	25,159 円/人	26,817 円/人	25,558 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,943 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,271 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	28%	29%	28%	28%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	163,389 円/㎡	161,516 円/㎡	162,571 円/㎡	162,492 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	163,389 円/㎡	161,516 円/㎡	162,571 円/㎡	162,492 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成29年度低高化。平成28年度までのデータは高学年子どもルームのもの。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 幸町小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

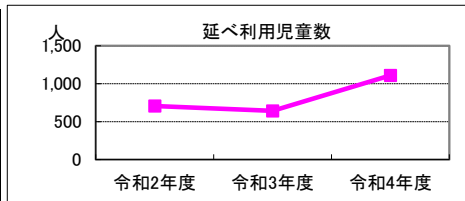
施設番号： 1020246

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町2丁目12番12号 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：129.40㎡	所有形態：賃借
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：
	建築時期：H27.12.01 築	耐用年数：27年	経過年数：7年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

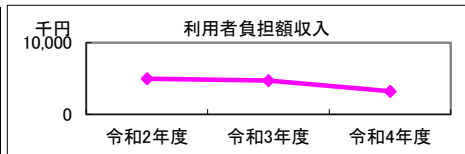
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	707	642	1,109	728
年間増減率	%	-	-9.2	72.7	-



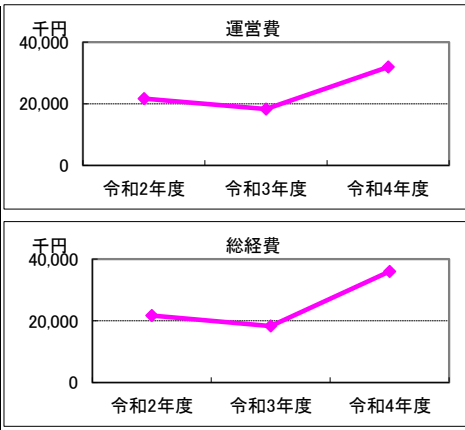
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,971	4,706	3,224	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	92	190
	光熱水費	0	0	477	30
	指定管理料等※1	17,443	18,176	31,239	18,868
	維持管理費	119	119	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	4,112	0	0	579
運営費合計	21,674	18,295	31,927	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	4,092	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	21,674	18,295	36,019	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,656 円/人	28,497 円/人	28,789 円/人	29,314 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,656 円/人	28,497 円/人	32,479 円/人	30,544 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	7,031 円/人	7,330 円/人	2,907 円/人	5,756 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	23 %	26 %	10 %	20 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	167,496 円/㎡	141,383 円/㎡	246,731 円/㎡	185,204 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,496 円/㎡	141,383 円/㎡	278,354 円/㎡	195,744 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

校内単独リース施設。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
令和4年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

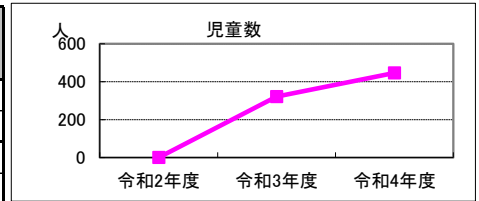
施設番号： 1021698

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺4丁目16番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 16,550.92 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 66.30 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S57.03.04 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 41年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

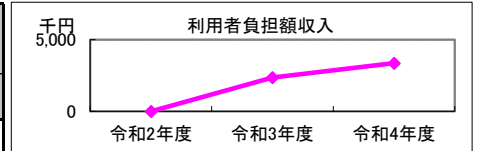
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		321	446	728
年間増減率	%	-		38.9	-



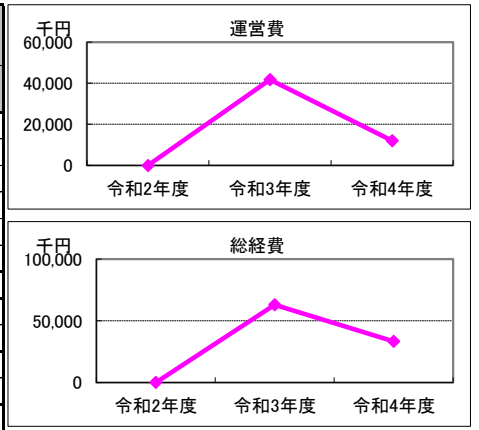
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		2,353	3,363	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費		43	0	190
	光熱水費		0	0	30
	指定管理料等※1		41,689	11,960	18,868
	維持管理費		11	12	92
	人件費※2		0	0	0
	その他経費		8	0	579
	運営費合計	0	41,751	11,972	19,759
物件費	使用料・賃貸料		0	0	213
	減価償却費		21,232	21,232	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0	0
	工事費		0	0	717
総経費	0	62,983	33,204	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	130,065 円/人	26,843 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	196,209 円/人	74,448 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	6%	28%	%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	629,729 円/㎡	180,573 円/㎡	270,101 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	949,970 円/㎡	500,814 円/㎡	483,595 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	965,079 千円	14,556 千円/㎡
①建物簿価	94,578 千円	1,427 千円/㎡
②土地簿価	2,622,742 千円	158 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,717,320 千円	-

memo

R3.4整備。校内空き教室等目的外使用許可。
その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 真砂東小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

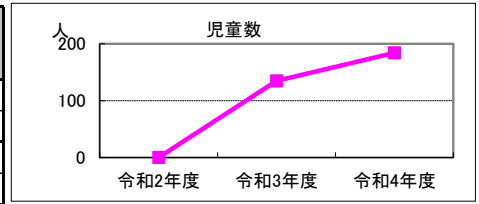
施設番号： 1025436

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂2丁目13番1号 代表地番：真砂2丁目13-1			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 1筆	面積計	： 23,093.23 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途			構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

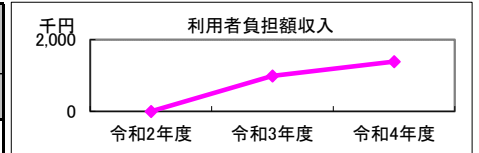
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		135	184	728
年間増減率	%	-		36.3	-



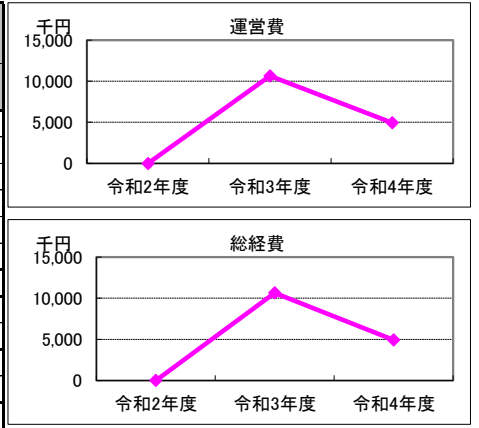
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		990	1,388	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	190
	光熱水費		0	30
	指定管理料等※1		10,649	4,934
	維持管理費		0	92
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	579
運営費合計	0	10,649	4,934	19,759
物件費	使用料・賃貸料		0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	717
総経費	0	10,649	4,934	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	78,881 円/人	26,815 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	78,881 円/人	26,815 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,333 円/人	7,543 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	9%	28%	%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	3,856,593 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,856,593 千円	—

memo

令和3年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺第三小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

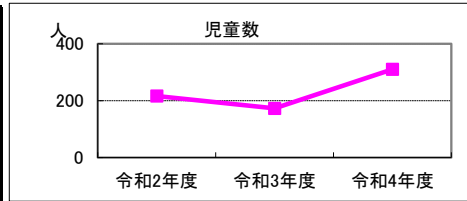
施設番号： 1030255

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺1丁目25番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：済	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)台	(無料)台	

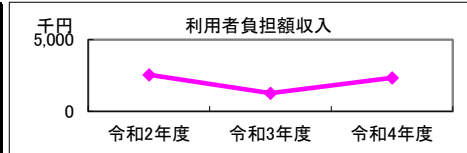
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	216	173	310	728
年間増減率	%	-	-19.9	79.2	-



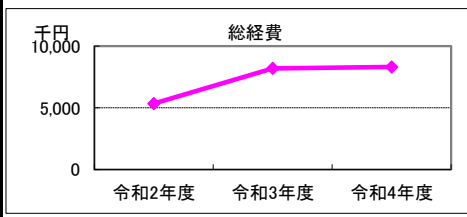
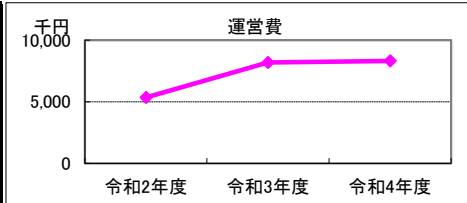
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,555	1,268	2,338	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	697	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	5,329	7,500	8,313	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	5,349	8,197	8,313	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	5,349	8,197	8,313	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,764 円/人	47,382 円/人	26,816 円/人	32,987 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,764 円/人	47,382 円/人	26,816 円/人	32,987 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,829 円/人	7,329 円/人	7,542 円/人	8,900 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	48 %	15 %	28 %	30 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 真砂西小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

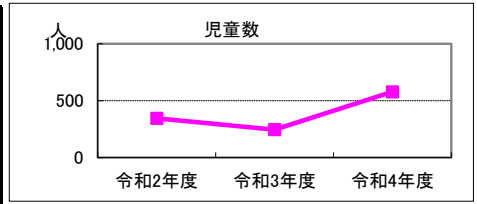
施設番号： 1035328

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4丁目5番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子育て未来局					
	部	： 子育て未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	：		構造	：	階層
		建築時期	：	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	：	(有料) 台	(無料) 台

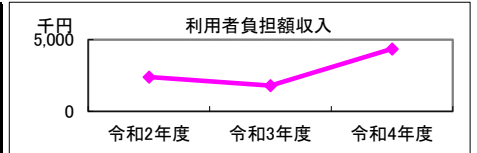
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	345	245	578	728
年間増減率	%	-	-29.0	135.9	-



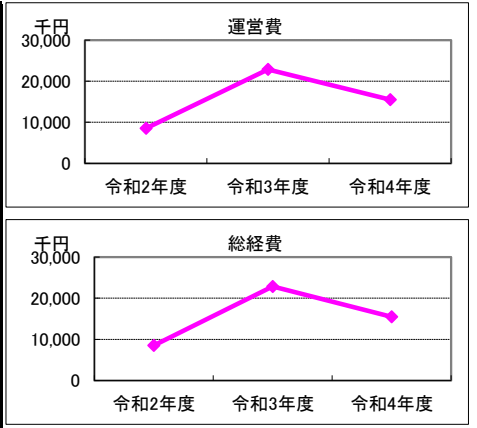
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,388	1,796	4,359	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	190
	光熱水費	0	0	30
	指定管理料等※1	8,512	22,873	18,868
	維持管理費	0	0	92
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	579
運営費合計	8,532	22,873	15,500	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	213
	減価償却費			1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	717
総経費	8,532	22,873	15,500	21,851



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,730 円/人	93,359 円/人	26,817 円/人	48,302 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,730 円/人	93,359 円/人	26,817 円/人	48,302 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,922 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	7,265 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	28%	8%	28%	21%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 磯辺わかしお子どもルーム

作成年度： 令和5年度

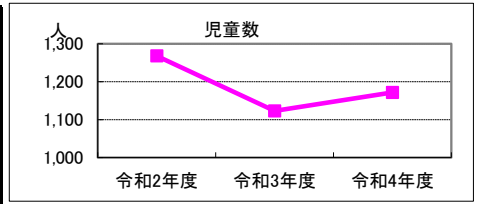
施設番号： 2000192

1. 施設概要

所在	住居表示等： 美浜区磯辺4-28-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 253.39 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	：	耐用年数	： 27年	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

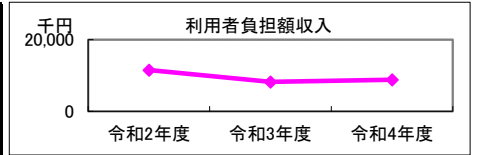
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,268	1,123	1,172	728
年間増減率	%	-	-11.4	4.4	-



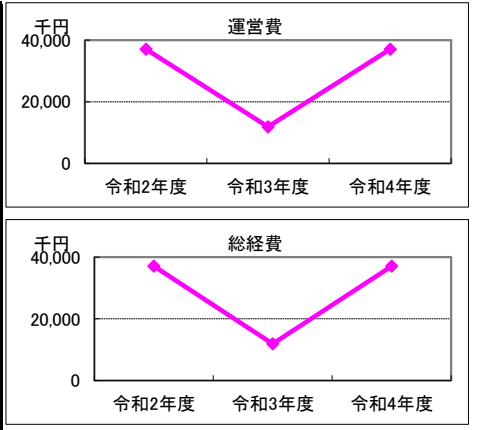
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	11,525	8,232	8,838	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	106	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	31,285	6,272	31,429	18,868
	維持管理費	177	127	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	5,511	5,491	5,491	579
運営費合計	37,079	11,890	37,010	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	37,079	11,890	37,010	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,242 円/人	10,588 円/人	31,578 円/人	23,803 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	29,242 円/人	10,588 円/人	31,578 円/人	23,803 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,089 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	7,987 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	31%	69%	24%	41%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	146,332 円/㎡	46,924 円/㎡	146,059 円/㎡	113,105 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	146,332 円/㎡	46,924 円/㎡	146,059 円/㎡	113,105 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	53,914 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	47,821 千円	189 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	47,821 千円	—

memo

H27年2月に磯辺とわかしおが統合移転。
敷地は企業庁用地。H27年度末市に譲渡。
統合前面積
磯辺 111.85㎡
わかしお 147.8㎡

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外