

【資産カルテ】

施設名称： みつわ台北小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

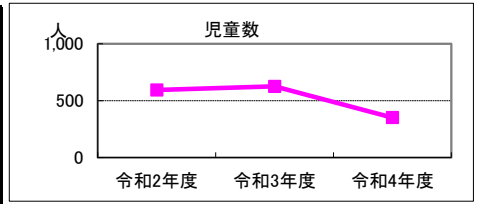
施設番号： 3619

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区みつわ台3-5-1 代表地番：						
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 76.11 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： S56.02.19 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 42年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

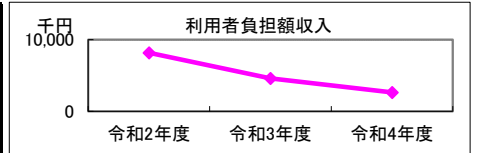
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	594	626	351	728
年間増減率	%	-	5.4	-43.9	-



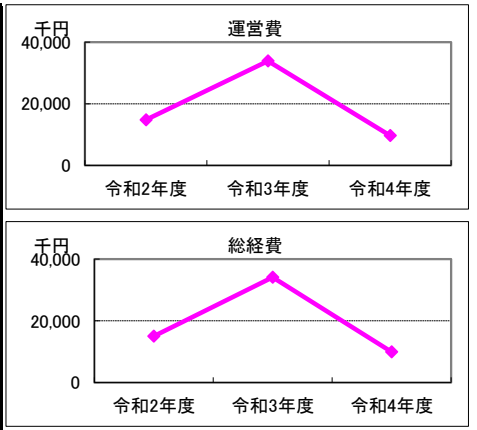
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	8,172	4,589	2,647	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	95	160	190
	光熱水費	8	0	0	30
	指定管理料等※1	14,655	33,656	9,413	18,868
	維持管理費	85	129	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	14,778	33,880	9,675	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	237	237	237	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	15,015	34,117	9,912	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,879 円/人	54,121 円/人	27,564 円/人	35,521 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,278 円/人	54,500 円/人	28,239 円/人	36,006 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	13,758 円/人	7,331 円/人	7,541 円/人	9,543 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	55%	14%	27%	32%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	194,166 円/㎡	445,145 円/㎡	127,119 円/㎡	255,477 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	197,280 円/㎡	448,259 円/㎡	130,233 円/㎡	258,591 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	10,299 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	1,058 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,058 千円	-

memo

空き教室の用途変更。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 大宮小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

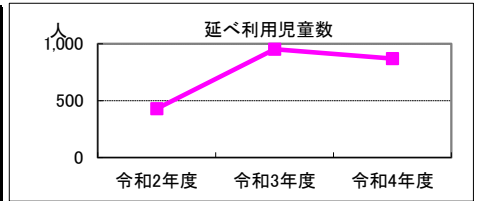
施設番号： 3766

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区大宮台7-8-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設	：有	未利用地等	：無	
土地	土地全体	筆数	：0筆	面積計	：m ²	所有形態	：所有
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	：50%	指定容積率	：100%
建物	建物全体	棟数	：1棟	延面積計	：127.00 m ²	所有形態	：所有
		耐震基準	：旧耐震基準		耐震化	：済	
	主たる建物	用途	：子どもルーム		構造	：鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	：S45.09.30 築	耐用年数	：47年	経過年数	：52年
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

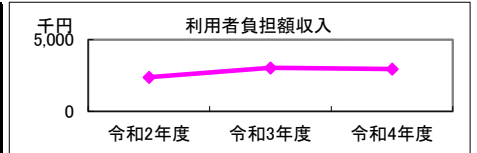
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	429	952	871	728
年間増減率	%	-	121.9	-8.5	-



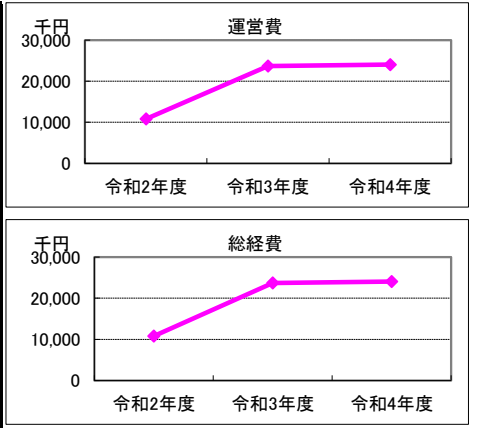
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,381	3,037	2,952	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	66	0	88	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	10,584	23,553	23,853	18,868
	維持管理費	129	160	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	10,809	23,713	24,060	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,809	23,713	24,060	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,196 円/人	24,909 円/人	27,623 円/人	25,909 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,196 円/人	24,909 円/人	27,623 円/人	25,909 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,550 円/人	3,190 円/人	3,389 円/人	4,043 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	22 %	13 %	12 %	16 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	85,110 円/㎡	186,717 円/㎡	189,449 円/㎡	153,759 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	85,110 円/㎡	186,717 円/㎡	189,449 円/㎡	153,759 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	17,145 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
 その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。
 令和3年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
 令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小倉小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

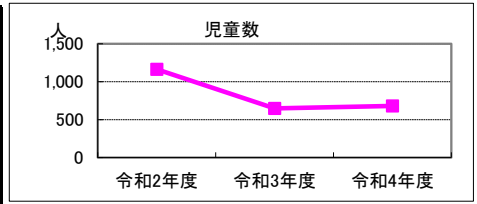
施設番号： 3768

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区小倉台5-1-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 112.20 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： S50.02.21 築	耐用年数	： 47年	階層	： 平屋建
				経過年数	： 48年		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

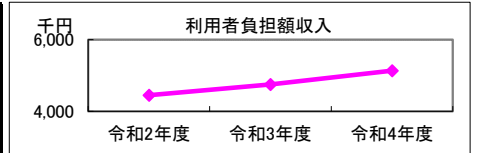
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,164	648	681	728
年間増減率	%	-	-44.3	5.1	-



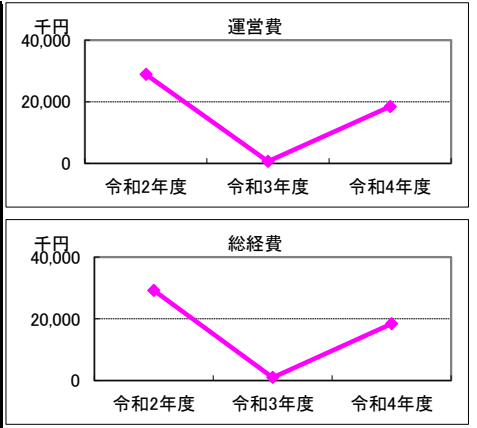
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,450	4,750	5,135	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	515	26	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	28,719	0	18,262	18,868
	維持管理費	129	130	131	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
	運営費合計	28,878	645	18,419	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	333	333	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	29,211	978	18,419	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,809 円/人	995 円/人	27,047 円/人	17,617 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	25,095 円/人	1,509 円/人	27,047 円/人	17,884 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,823 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	6,231 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	15 %	736 %	28 %	260 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	257,380 円/㎡	5,749 円/㎡	164,162 円/㎡	142,430 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	260,348 円/㎡	8,717 円/㎡	164,162 円/㎡	144,409 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	15,147 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 加曾利子どもルーム

作成年度： 令和5年度

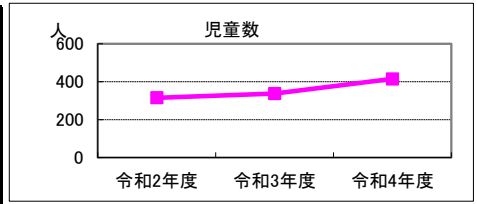
施設番号： 3813

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区加曾利町1032-37 代表地番：加曾利町1032-91			NO IMAGE
所管部門	局：こども未来局 部：こども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：136.16㎡	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：70.11㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S49.11.01 築	耐用年数：47年	経過年数：48年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

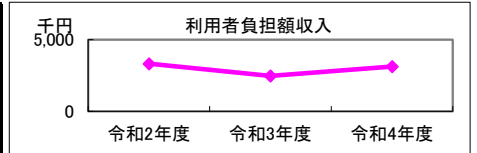
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	315	337	415	728
年間増減率	%	-	7.0	23.1	-



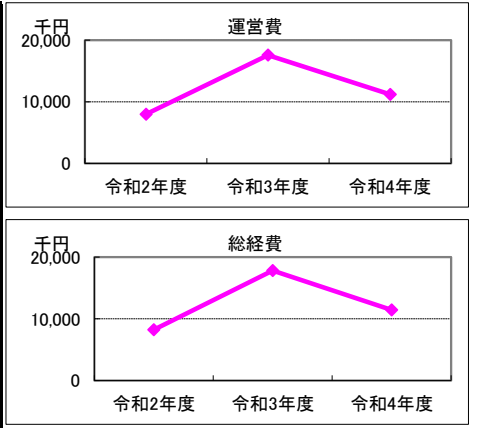
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,326	2,470	3,130	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	18	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,772	17,455	11,129	18,868
	維持管理費	161	112	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	30	0	0	579
運営費合計	7,981	17,567	11,205	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	252	252	252	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	8,233	17,819	11,457	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,337 円/人	52,128 円/人	27,000 円/人	34,821 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,137 円/人	52,875 円/人	27,607 円/人	35,540 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	10,559 円/人	7,329 円/人	7,542 円/人	8,477 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	42 %	14 %	28 %	28 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	113,835 円/㎡	250,563 円/㎡	159,820 円/㎡	174,740 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	117,430 円/㎡	254,158 円/㎡	163,415 円/㎡	178,334 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	6,309 千円	90 千円/㎡
①建物簿価	1,009 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	7,315 千円	54 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,324 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 都賀の台小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

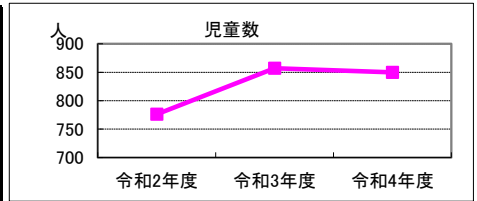
施設番号： 3920

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀の台2丁目13番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：115.02㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H14.09.03 築	耐用年数：27年	経過年数：20年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

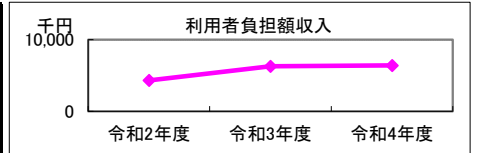
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	776	857	850	728
年間増減率	%	-	10.4	-0.8	-



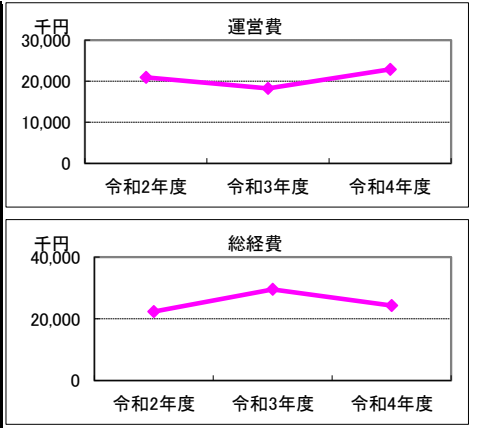
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,312	6,282	6,410	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,646	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,146	18,149	22,794	18,868
	維持管理費	121	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	32	6	0	579
運営費合計	20,945	18,256	22,896	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,408	1,408	1,408	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	9,864	0	717
総経費	22,353	29,528	24,304	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	26,991 円/人	21,302 円/人	26,936 円/人	25,077 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,805 円/人	34,455 円/人	28,593 円/人	30,618 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,557 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,809 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	21 %	34 %	28 %	28 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	182,099 円/㎡	158,720 円/㎡	199,061 円/㎡	179,960 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	194,340 円/㎡	256,721 円/㎡	211,302 円/㎡	220,788 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	37,044 千円	322 千円/㎡
①建物簿価	8,928 千円	78 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,928 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 若松小学校子どもルームA

作成年度： 令和5年度

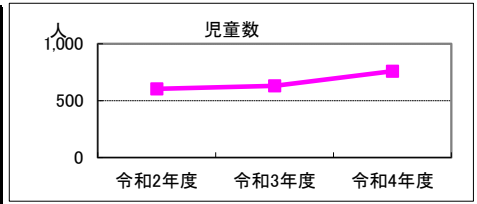
施設番号： 4209

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町360番地の1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 115.02 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 軽量鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H13.03.21 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 22年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

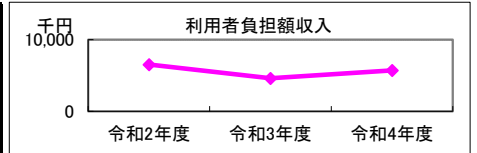
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	604	630	759	728
年間増減率	%	-	4.3	20.5	-



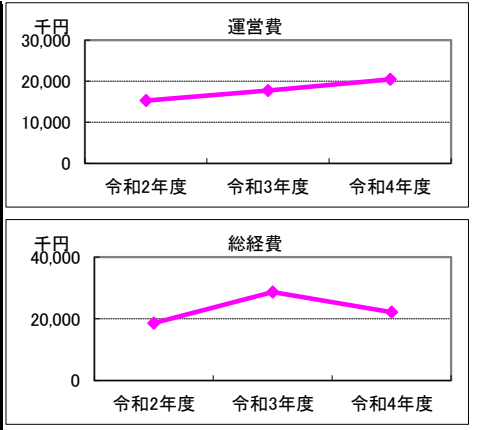
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	6,533	4,618	5,724	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	14,902	17,615	20,354	18,868
	維持管理費	371	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	15,293	17,714	20,454	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	1,686	1,686	1,686	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,646	9,276	0	717
総経費	18,625	28,676	22,140	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,320 円/人	28,117 円/人	26,949 円/人	26,795 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,836 円/人	45,517 円/人	29,170 円/人	35,175 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	10,816 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	8,563 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	43%	26%	28%	32%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	132,959 円/㎡	154,008 円/㎡	177,830 円/㎡	154,932 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	161,928 円/㎡	249,313 円/㎡	192,488 円/㎡	201,243 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	44,364 千円	386 千円/㎡
①建物簿価	7,320 千円	64 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	7,320 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 白井小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

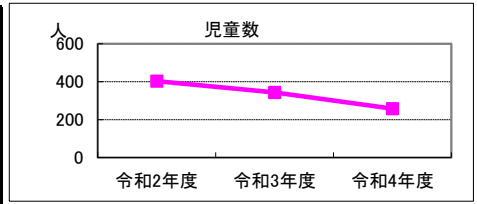
施設番号： 4657

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区野呂町215 代表地番：						
所管部門	局	： とも未来局					
	部	： とも未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 97.16 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H19.09.21 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 15年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台		

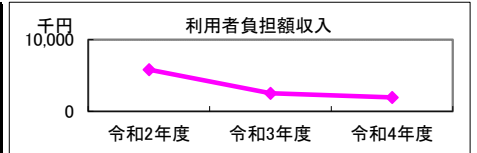
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	403	344	258	728
年間増減率	%	-	-14.6	-25.0	-



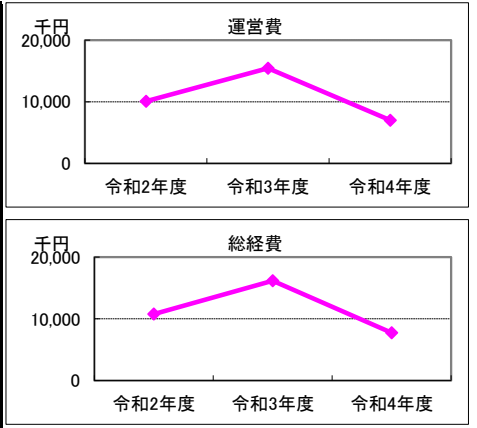
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,818	2,522	1,946	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,943	15,347	6,919	18,868
	維持管理費	98	99	100	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	10,061	15,446	7,019	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	720	720	720	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	10,781	16,166	7,739	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,965 円/人	44,901 円/人	27,205 円/人	32,357 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	26,752 円/人	46,994 円/人	29,996 円/人	34,581 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	14,437 円/人	7,331 円/人	7,543 円/人	9,770 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	58%	16%	28%	34%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	103,551 円/㎡	158,975 円/㎡	72,242 円/㎡	111,589 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	110,961 円/㎡	166,385 円/㎡	79,652 円/㎡	119,000 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	32,745 千円	337 千円/㎡
①建物簿価	13,879 千円	143 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	13,879 千円	—

memo

空き教室の用途変更。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 千城台わかば小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

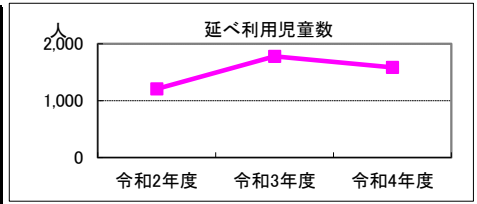
施設番号： 5755

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台北1丁目4番1号 代表地番：			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設 中分類： 幼児・児童施設 小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 124.05 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
		用途： 子どもルーム	構造： 軽量鉄骨造	階層： 平屋建
	建築時期： H17.03.25 築	耐用年数： 27年	経過年数： 18年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

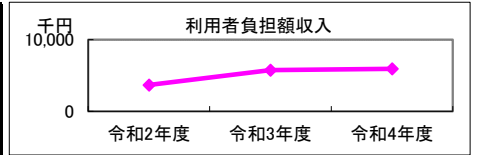
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	1,206	1,779	1,586	728
年間増減率	%	-	47.5	-10.8	-



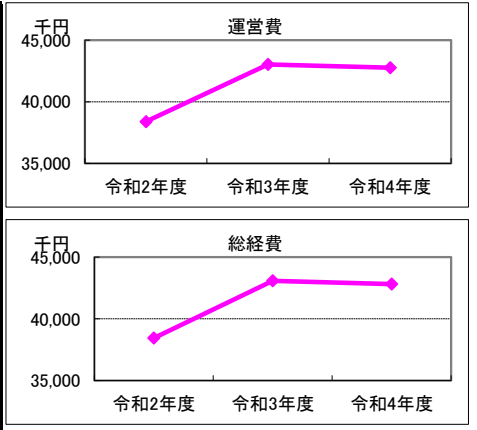
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3,680	5,752	5,932	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	8,063	634	92	190
	光熱水費	218	373	498	30
	指定管理料等※1	29,755	41,759	42,059	18,868
	維持管理費	228	130	119	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	129	133	0	579
	運営費合計	38,393	43,029	42,768	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	48	48	48	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	38,441	43,077	42,816	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,835 円/人	24,187 円/人	26,966 円/人	27,663 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	31,875 円/人	24,214 円/人	26,996 円/人	27,695 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	3,051 円/人	3,233 円/人	3,740 円/人	3,342 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	10%	13%	14%	12%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	309,496 円/㎡	346,868 円/㎡	344,764 円/㎡	333,710 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	309,883 円/㎡	347,255 円/㎡	345,151 円/㎡	334,096 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	900 千円	7 千円/㎡
①建物簿価	204 千円	2 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	204 千円	—

memo

旧千城台西小学校子どもルーム。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。H27年4月リースであった建物を取得。R2年4月に千城台北小学校と千城台西小学校の統合に伴い、子どもルームについても統合。H30年度は旧施設、R1年度以降は統合後の実績値となる。R3年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 千城台東小アフタースクール

作成年度： 令和5年度

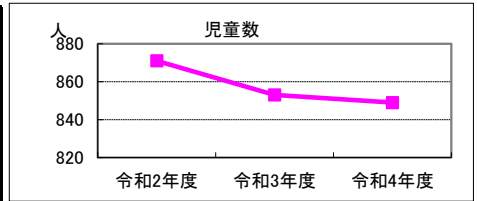
施設番号： 5756

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台東1丁目15番1号 代表地番：								
所管部門	局	： 教育委員会事務局							
	部	： 生涯学習部							
	課	： 生涯学習振興課							
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設							
	中分類	： 幼児・児童施設							
	小分類	： 子どもルーム							
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆		面積計	： m ²	所有形態	： 所有	
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 50%	指定容積率	： 100%		
建物	建物全体	棟数	： 1棟		延面積計	： 134.27 m ²	所有形態	： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化				
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造		階層	： 平屋建
		建築時期	： H17.03.25 築		耐用年数	： 27年		経過年数	： 18年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台				

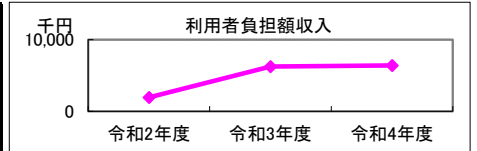
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	871	853	849	728
年間増減率	%	-	-2.1	-0.5	-



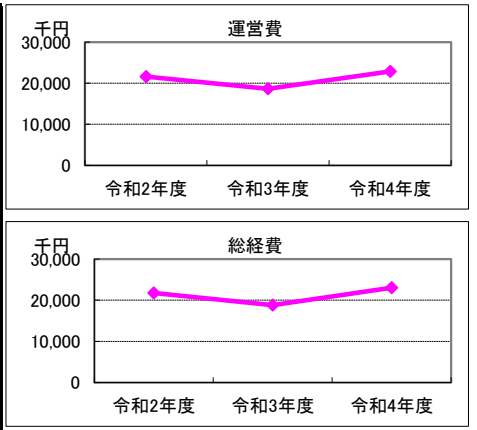
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,944	6,252	6,402	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	21,490	18,549	22,768	18,868
	維持管理費	95	101	102	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	9	579
運営費合計	21,605	18,650	22,879	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	164	164	164	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	21,769	18,814	23,043	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,805 円/人	21,864 円/人	26,948 円/人	24,539 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,993 円/人	22,056 円/人	27,141 円/人	24,730 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,232 円/人	7,329 円/人	7,541 円/人	5,701 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	9%	34%	28%	24%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	160,907 円/㎡	138,899 円/㎡	170,395 円/㎡	156,734 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	162,129 円/㎡	140,121 円/㎡	171,617 円/㎡	157,955 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	3,100 千円	23 千円/㎡
①建物簿価	704 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	704 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
H27年4月 リースであった建物を取得
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： みつわ台南小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

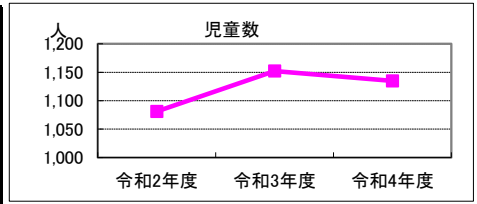
施設番号： 5798

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局： 子育て未来局			
	部： 子育て未来部			
	課： 健全育成課			
施設用途	大分類： 児童福祉・子育て支援施設			
	中分類： 幼児・児童施設			
	小分類： 子どもルーム			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	所有形態： 所有
	用途地域	二低層	指定建ぺい率： 50%	指定容積率： 100%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 115.02 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途： 子どもルーム	構造： 軽量鉄骨造	階層： 平屋建
	建築時期： H14.08.27 築	耐用年数： 27年	経過年数： 20年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 台 (無料) 台		

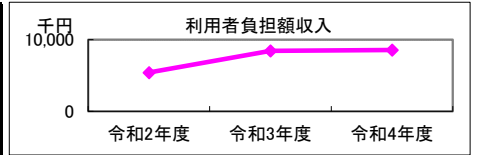
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	1,081	1,152	1,135	728
年間増減率	%	-	6.6	-1.5	-



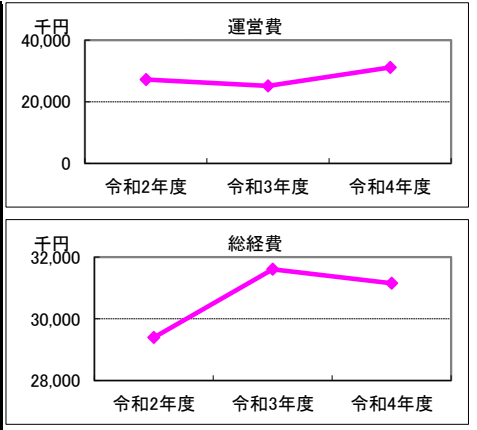
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,422	8,444	8,559	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	10	0	528	190
	光熱水費	329	354	0	30
	指定管理料等※1	26,671	24,661	30,437	18,868
	維持管理費	193	129	188	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
	運営費合計	27,223	25,150	31,153	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	989	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,182	6,454	0	717
総経費	29,394	31,604	31,153	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,183 円/人	21,832 円/人	27,448 円/人	24,821 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	27,191 円/人	27,434 円/人	27,448 円/人	27,358 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,016 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	6,629 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	20 %	34 %	27 %	27 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	236,681 円/㎡	218,658 円/㎡	270,849 円/㎡	242,062 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	255,556 円/㎡	274,770 円/㎡	270,849 円/㎡	267,058 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	18,652 千円	162 千円/㎡
①建物簿価	4,794 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,794 千円	—

memo

みつわ台南小学校子どもルームAとBを合算したデータでカルテを作成している。
光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 桜木子どもルーム

作成年度： 令和5年度

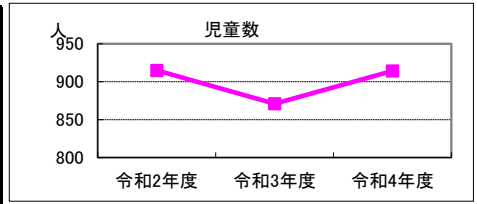
施設番号： 6046

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区桜木1-39-1 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局：こども未来局 部：こども未来部 課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：150.97㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：子どもルーム	構造：軽量鉄骨造	階層：平屋建
	建築時期：H20.03.07 築	耐用年数：27年	経過年数：15年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 台 (無料) 台		

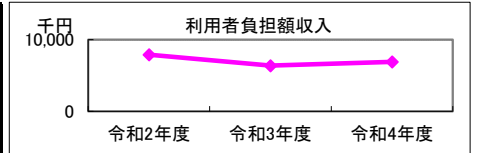
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	915	871	914	728
年間増減率	%	-	-4.8	4.9	-



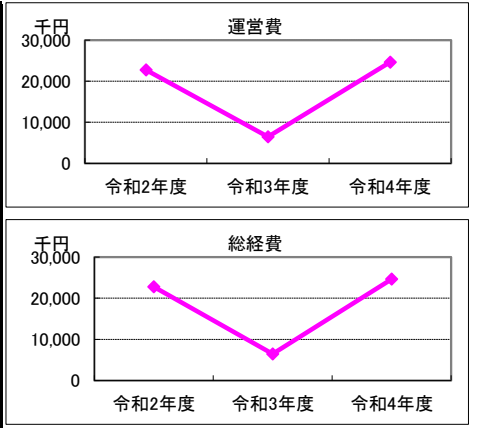
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,901	6,384	6,892	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	50
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	22,575	6,352	24,511
	維持管理費	173	124	88
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	20	0	0
運営費合計	22,768	6,476	24,649	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	22,768	6,476	24,649	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,883 円/人	7,435 円/人	26,968 円/人	19,762 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,883 円/人	7,435 円/人	26,968 円/人	19,762 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	8,635 円/人	7,330 円/人	7,540 円/人	7,835 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	35 %	99 %	28 %	54 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	150,811 円/㎡	42,896 円/㎡	163,271 円/㎡	118,993 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	150,811 円/㎡	42,896 円/㎡	163,271 円/㎡	118,993 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 若松小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

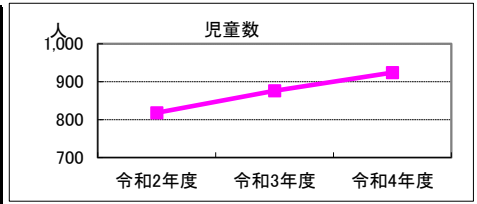
施設番号： 6149

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町360-1 代表地番：			NO IMAGE					
所管部門	局	： ども未来局							
	部	： ども未来部							
	課	： 健全育成課							
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設							
	中分類	： 幼児・児童施設							
	小分類	： 子どもルーム							
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：		
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%		
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 171.41 m ²	所有形態	： 所有		
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：				
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造		階層	： 平屋建
		建築時期	： H31.03.05	築	耐用年数	： 27年		経過年数	： 4年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台				

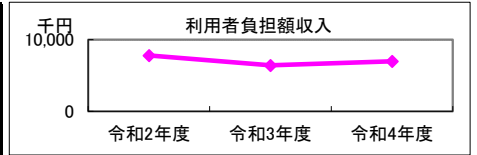
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	818	876	924	728
年間増減率	%	-	7.1	5.5	-



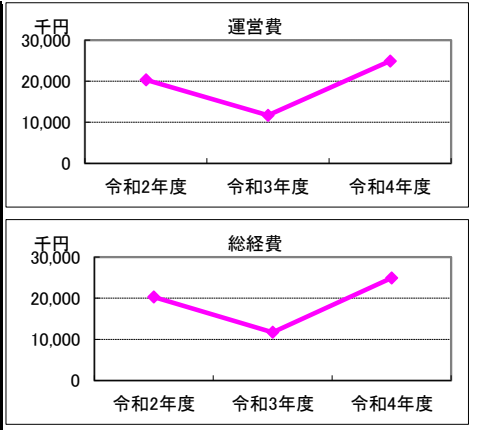
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	7,797	6,421	6,968	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	20,182	11,557	24,779	18,868
	維持管理費	121	158	158	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	20,323	11,715	24,937	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,323	11,715	24,937	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,845 円/人	13,373 円/人	26,988 円/人	21,735 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,845 円/人	13,373 円/人	26,988 円/人	21,735 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	9,532 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,134 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	38 %	55 %	28 %	40 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	118,564 円/㎡	68,345 円/㎡	145,482 円/㎡	110,797 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	118,564 円/㎡	68,345 円/㎡	145,482 円/㎡	110,797 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和元年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 小倉小学校子どもルームB

作成年度： 令和5年度

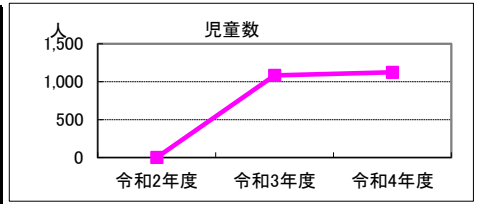
施設番号： 6244

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区小倉台5-1-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 267.39 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： R03.03.16 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 2年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

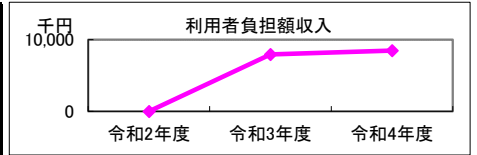
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人		1,083	1,124	728
年間増減率	%	-		3.8	-



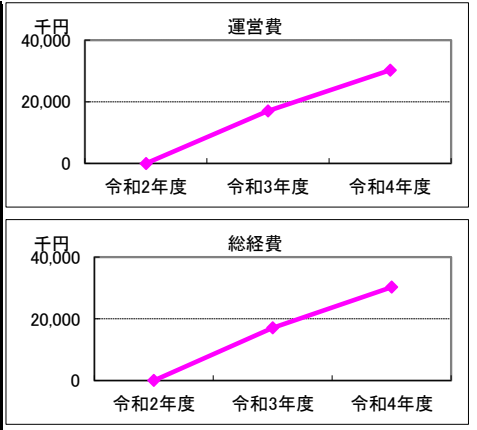
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		7,938	8,476	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費		0	0	190
	光熱水費		29	0	30
	指定管理料等※1		16,895	30,142	18,868
	維持管理費		117	118	92
	人件費※2		0	0	0
	その他経費		0	0	579
	運営費合計	0	17,041	30,260	19,759
物件費	使用料・賃貸料		0	0	213
	減価償却費		0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費		0	0	0
	工事費		0	0	717
総経費	0	17,041	30,260	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	15,735 円/人	26,922 円/人	円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	円/人	15,735 円/人	26,922 円/人	円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	%	47 %	28 %	%	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	63,731 円/㎡	113,168 円/㎡	58,966 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	63,731 円/㎡	113,168 円/㎡	58,966 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R3.4整備。校内単独施設(市有)。光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性

【資産カルテ】

施設名称： 桜木小学校高学年子どもルーム

作成年度： 令和5年度

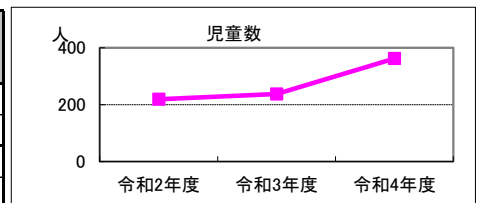
施設番号： 1010214

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木3丁目26番1号 代表地番：桜木3丁目220-1			NO IMAGE			
所管部門	局	： ども未来局					
	部	： ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 6筆	面積計	： 19,882.61 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一低層		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 150%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	：	
		建築時期	：	耐用年数	：		
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

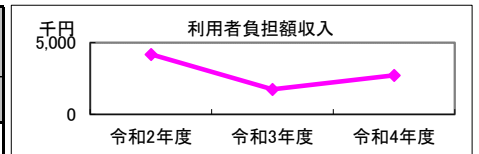
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	219	238	362	728
年間増減率	%	-	8.7	52.1	-



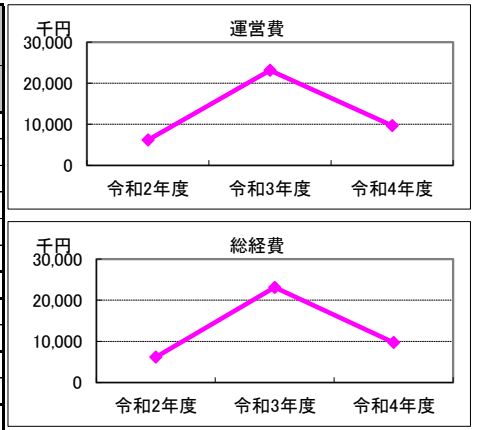
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,187	1,745	2,730	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	759	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	5,403	23,140	9,708	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	6,182	23,140	9,708	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	6,182	23,140	9,708	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,228 円/人	97,227 円/人	26,818 円/人	50,758 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,228 円/人	97,227 円/人	26,818 円/人	50,758 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	19,119 円/人	7,332 円/人	7,541 円/人	11,331 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	68%	8%	28%	34%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	1,282,051 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,282,051 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 北貝塚小学校子どもルーム

作成年度： 令和5年度

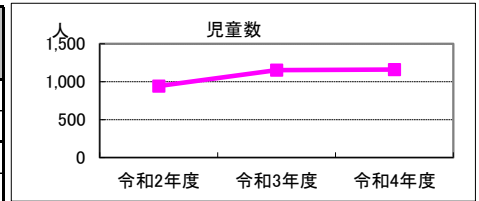
施設番号： 1010227

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区貝塚町1093 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 249.44 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途	： 子どもルーム		構造	： 軽量鉄骨造	階層
		建築時期	： H31.02.22 築	耐用年数	： 27年	経過年数	： 4年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 台 (無料) 台			

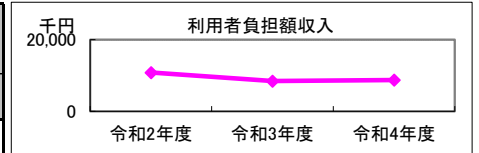
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	943	1,154	1,160	728
年間増減率	%	-	22.4	0.5	-



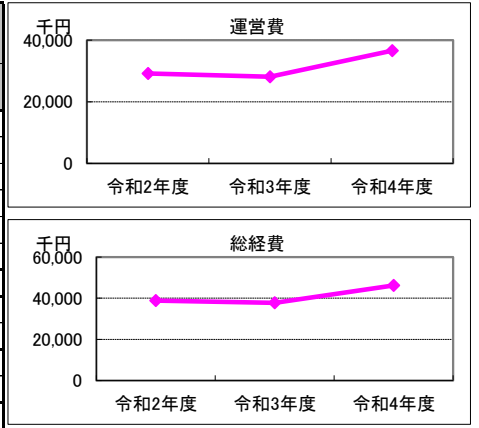
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	10,845	8,459	8,748	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	29	306	0	190
	光熱水費	362	304	0	30
	指定管理料等※1	23,266	21,966	31,108	18,868
	維持管理費	90	166	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	5,410	5,390	5,390	579
運営費合計	29,157	28,132	36,588	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	9,641	9,641	9,641	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	38,798	37,773	46,229	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,919 円/人	24,378 円/人	31,541 円/人	28,946 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	41,143 円/人	32,732 円/人	39,853 円/人	37,909 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	11,501 円/人	7,330 円/人	7,541 円/人	8,791 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	37%	30%	24%	30%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	116,890 円/㎡	112,781 円/㎡	146,681 円/㎡	125,450 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	155,540 円/㎡	151,431 円/㎡	185,331 円/㎡	164,101 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	267,817 千円	1,074 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和元年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千城台みらい小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

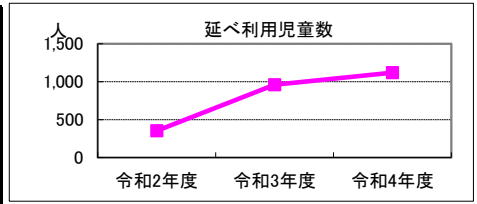
施設番号： 1010248

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台東3-18-1 代表地番：千城台東3丁目18-1			NO IMAGE				
所管部門	局	教育委員会事務局						
	部	生涯学習部						
	課	生涯学習振興課						
施設用途	大分類	児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	幼児・児童施設						
	小分類	子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設：有	未利用地等：無				
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	16,845.91 m ²	所有形態	所有	
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	50%	指定容積率	100%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	330.00 m ²	所有形態	所有	
		耐震基準	旧耐震基準	耐震化	済			
	主たる建物	用途	子どもルーム		構造	鉄筋コンクリート造	階層	4階建
		建築時期	S56.03.31	築	耐用年数	47年	経過年数	42年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

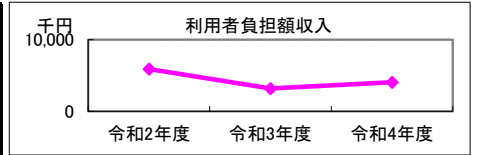
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	352	961	1,119	728
年間増減率	%	-	173.0	16.4	-



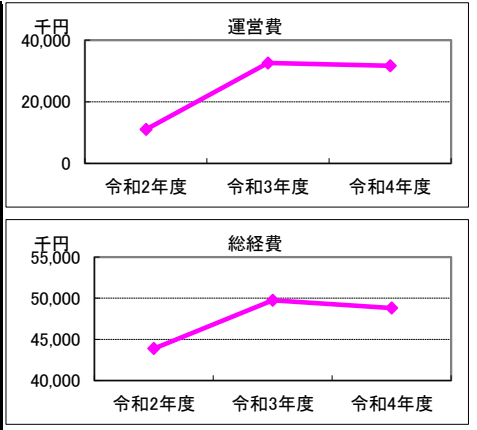
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,902	3,191	4,065	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,209	1,276	127	190
	光熱水費	0	10	11	30
	指定管理料等※1	8,685	31,154	31,454	18,868
	維持管理費	98	101	90	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	69	0	579
	運営費合計	11,012	32,610	31,682	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	17,139	17,139	17,139	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	15,730	0	0	717
総経費	43,881	49,749	48,821	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,284 円/人	33,933 円/人	28,313 円/人	31,177 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	124,662 円/人	51,768 円/人	43,629 円/人	73,353 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	16,767 円/人	3,320 円/人	3,633 円/人	7,907 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	54%	10%	13%	25%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,370 円/㎡	98,818 円/㎡	96,006 円/㎡	76,065 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	132,973 円/㎡	150,755 円/㎡	147,942 円/㎡	143,890 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	779,060 千円	2,361 千円/㎡
①建物簿価	59,209 千円	179 千円/㎡
②土地簿価	1,191,932 千円	71 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,251,141 千円	-

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれるが、一部の光熱水費は学校にて支出。
R3.4～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
R4に校内有建物から校内空き教室目的外使用許可へ。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 若松台小学校アフタースクール

作成年度: 令和5年度

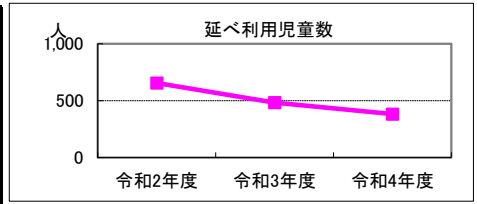
施設番号: 1010250

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区若松台2丁目25番1号 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	: 教育委員会事務局				
	部	: 生涯学習部				
	課	: 生涯学習振興課				
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設				
	中分類	: 幼児・児童施設				
	小分類	: 子どもルーム				
運営及びその他	運営形態	: 直営	複合施設: 有	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態: 所有
	用途地域	: 一低層		指定建ぺい率	: 50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数	: 1棟	延面積計	: 66.30 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準	: 旧耐震基準	耐震化	: 済	
	主たる建物	用途	: 子どもルーム	構造	: 鉄筋コンクリート造	階層: 4階建
		建築時期	: S58.03.31 築	耐用年数	: 47年	経過年数: 40年
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台		

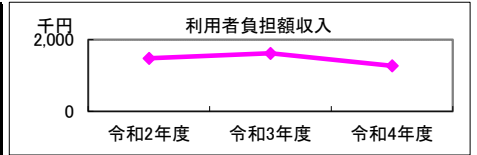
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	655	482	382	728
年間増減率	%	-	-26.4	-20.7	-



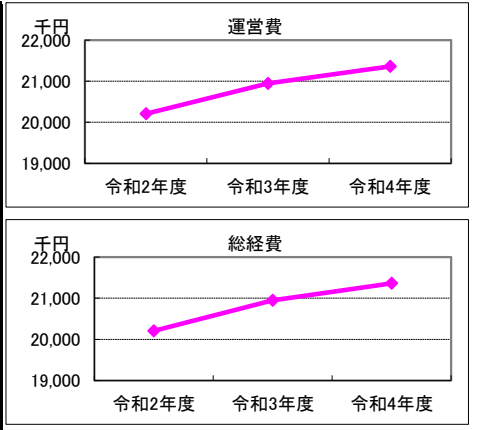
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,481	1,621	1,270	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	272	941	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,840	19,840	21,274	18,868
	維持管理費	96	100	88	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	69	0	579
運営費合計	20,208	20,950	21,362	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,208	20,950	21,362	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	30,852 円/人	43,465 円/人	55,921 円/人	43,413 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	30,852 円/人	43,465 円/人	55,921 円/人	43,413 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,261 円/人	3,363 円/人	3,325 円/人	2,983 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	7%	8%	6%	7%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	304,796 円/㎡	315,988 円/㎡	322,202 円/㎡	314,329 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	304,796 円/㎡	315,988 円/㎡	322,202 円/㎡	314,329 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	-

memo

平成31年4月～子どもルームから放課後子ども教室・子どもルーム一体型事業へ変更。令和2年4月～アフタースクール事業へ変更。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： みつわ台北小学校高学年子どもルーム
 施設番号： 1010271

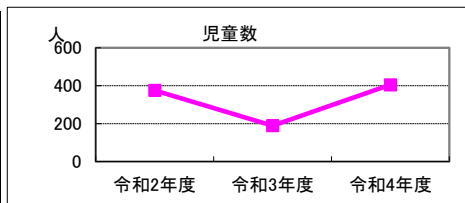
作成年度： 令和5年度

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区みつわ台3丁目5番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	： 一中高		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準		耐震化	： 済	
	主たる建物	用途			構造		
		建築時期	： 築	耐用年数			
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 台 (無料) 台		

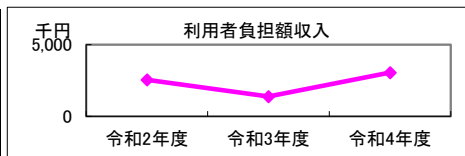
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	375	189	405	728
年間増減率	%	-	-49.6	114.3	-



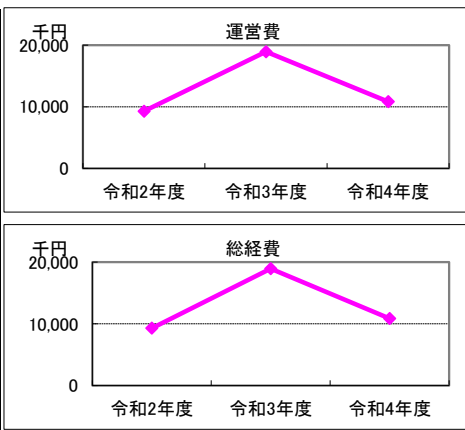
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,541	1,385	3,054	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	97	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,252	18,843	10,861	18,868
	維持管理費	10	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	9,282	18,940	10,861	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,282	18,940	10,861	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,752 円/人	100,212 円/人	26,817 円/人	50,594 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,752 円/人	100,212 円/人	26,817 円/人	50,594 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,776 円/人	7,328 円/人	7,541 円/人	7,215 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	27%	7%	28%	21%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 更科小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

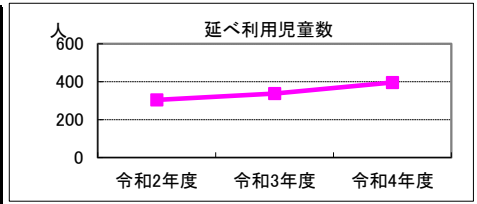
施設番号： 1011167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区更科町2254-1 代表地番：更科町2254-1			NO IMAGE
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：655.56㎡	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：147.00㎡	所有形態：
	主たる建物	耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
		用途：子どもルーム	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
	建築時期：S54.03.31 築	耐用年数：50年	経過年数：44年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

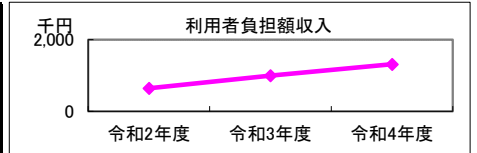
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用児童数	人	304	338	396	728
年間増減率	%	-	11.2	17.2	-



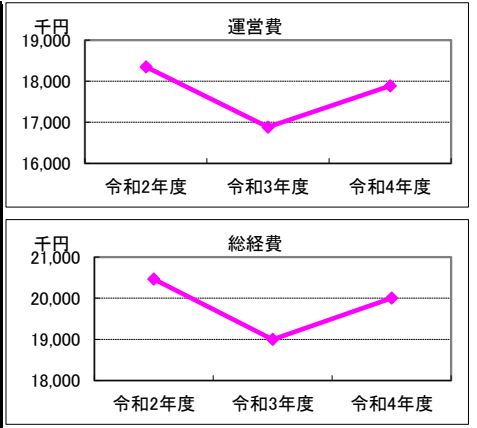
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	644	998	1,315	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	904	99	532	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	17,357	16,592	17,357	18,868
	維持管理費	0	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	90	193	0	579
運営費合計	18,351	16,884	17,889	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	2,114	2,114	2,114	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	20,465	18,998	20,003	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	60,365 円/人	49,953 円/人	45,174 円/人	51,831 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	67,319 円/人	56,207 円/人	50,513 円/人	58,013 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	2,118 円/人	2,953 円/人	3,321 円/人	2,797 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	4%	6%	7%	6%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	124,837 円/㎡	114,857 円/㎡	121,694 円/㎡	120,463 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,218 円/㎡	129,238 円/㎡	136,075 円/㎡	134,844 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	105,692 千円	719 千円/㎡
①建物簿価	12,683 千円	86 千円/㎡
②土地簿価	11,653 千円	18 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	24,336 千円	-

memo

R2.4~アフタースクール事業開始。
その他経費は指定管理料等に含まれる。光熱水費は公民館にて支出。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 坂月小学校アフタースクール

作成年度： 令和5年度

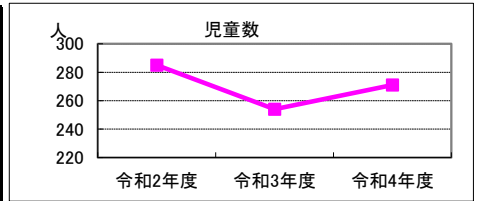
施設番号： 1016124

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区坂月町294-1			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	：幼児・児童施設					
	小分類	：子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 45.44 m ²	所有形態： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 保育所	構造	： 鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： H21.04.24 築	耐用年数	： 34年	経過年数	： 13年
駐車場	合計	：	0台	内訳	：	(有料) 台 (無料) 台	

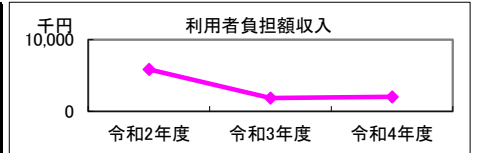
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	285	254	271	728
年間増減率	%	-	-10.9	6.7	-



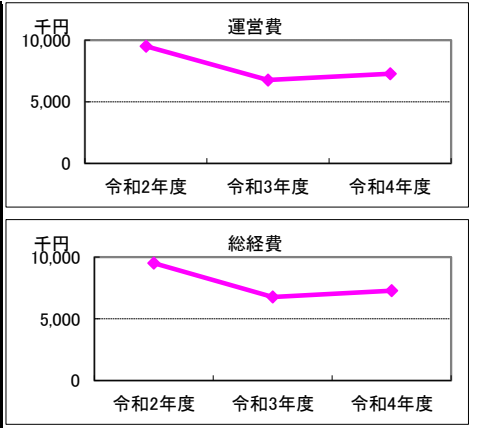
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5,853	1,859	2,044	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,361	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	7,032	6,769	7,267	18,868
	維持管理費	10	0	12	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	107	0	0	579
	運営費合計	9,510	6,769	7,279	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,510	6,769	7,279	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	33,368 円/人	26,650 円/人	26,860 円/人	28,959 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	33,368 円/人	26,650 円/人	26,860 円/人	28,959 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	20,537 円/人	7,319 円/人	7,542 円/人	11,799 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	62%	27%	28%	39%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	209,287 円/㎡	148,966 円/㎡	160,189 円/㎡	172,814 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	209,287 円/㎡	148,966 円/㎡	160,189 円/㎡	172,814 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。
令和5年4月～子どもルームからアフタースクール事業へ変更。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 都賀の台小学校高学年子どもルーム

作成年度: 令和5年度

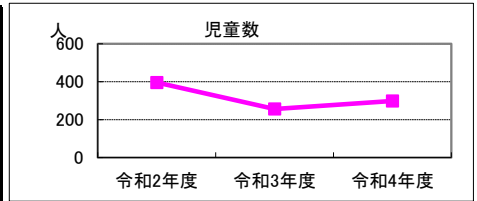
施設番号: 1020253

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区都賀の台2丁目13番1号			NO IMAGE			
	代表地番:						
所管部門	局	: こども未来局					
	部	: こども未来部					
	課	: 健全育成課					
施設用途	大分類	: 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	: 幼児・児童施設					
	小分類	: 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	: 運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無			
土地	土地全体	筆数	: 0筆	面積計	: m ²	所有形態:	
	用途地域	: 一低層		指定建ぺい率	: 50%	指定容積率: 100%	
建物	建物全体	棟数	: 0棟	延面積計	: m ²	所有形態: 所有	
		耐震基準	: 旧耐震基準	耐震化	: 済		
	主たる建物	用途			構造	:	階層:
		建築時期	: 築	耐用年数	:	経過年数:	
駐車場	合計	: 0台	内訳	: (有料) 台 (無料) 台			

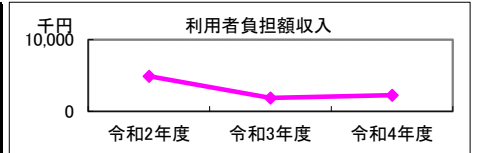
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	396	256	298	728
年間増減率	%	-	-35.4	16.4	-



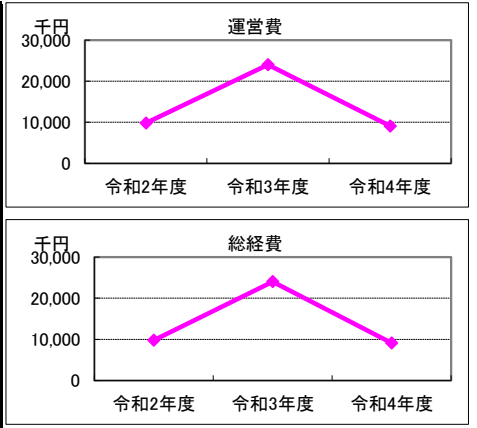
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,909	1,876	2,247	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	1,128	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	9,770	24,021	7,991	18,868
	維持管理費	10	0	0	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	9,800	24,021	9,119	19,759
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	213
	減価償却費				1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	9,800	24,021	9,119	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,747 円/人	93,832 円/人	30,601 円/人	49,727 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	24,747 円/人	93,832 円/人	30,601 円/人	49,727 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	12,396 円/人	7,328 円/人	7,540 円/人	9,088 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	50%	8%	25%	28%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 北貝塚地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

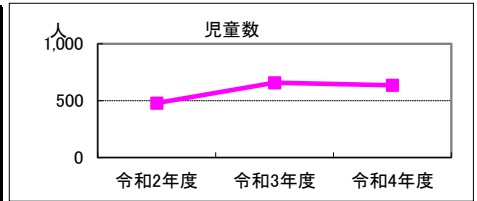
施設番号： 2000011

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区貝塚2-9-15 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 子どもルーム					
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 116.64 m ²	所有形態	： 賃借
		耐震基準	：	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 子どもルーム	構造	： 鉄骨造	階層	： 2階建
		建築時期	： 築	耐用年数	：	経過年数	：
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

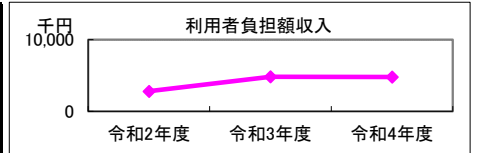
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	479	658	635	728
年間増減率	%	-	37.4	-3.5	-



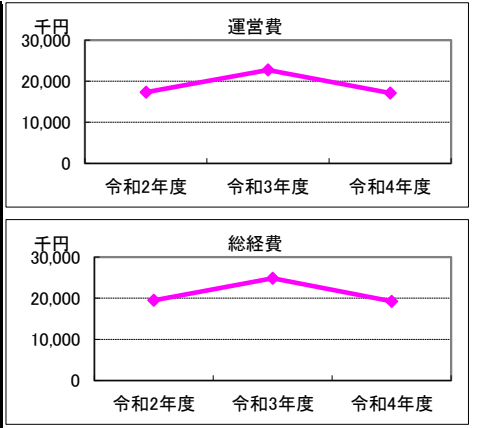
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,812	4,823	4,789	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	5,087	0	0	190
	光熱水費	255	0	0	30
	指定管理料等※1	11,818	22,606	17,029	18,868
	維持管理費	181	122	106	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	6	0	579
運営費合計	17,361	22,734	17,135	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	2,125	2,125	2,125	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	19,486	24,859	19,260	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	36,244 円/人	34,550 円/人	26,984 円/人	32,593 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	40,681 円/人	37,780 円/人	30,331 円/人	36,264 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,871 円/人	7,330 円/人	7,542 円/人	6,914 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	16%	21%	28%	22%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	148,843 円/㎡	194,907 円/㎡	146,905 円/㎡	163,552 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	167,061 円/㎡	213,126 円/㎡	165,123 円/㎡	181,770 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度開所。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 源子どもルーム

作成年度： 令和5年度

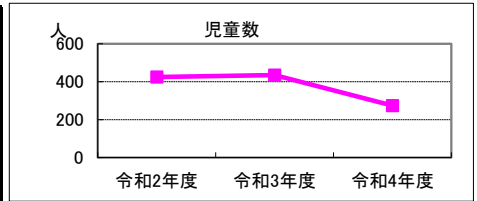
施設番号： 2000023

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区みつわ台5-19-8			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：こども未来局			
	部：こども未来部			
	課：健全育成課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設			
	中分類：幼児・児童施設			
	小分類：子どもルーム			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：91.09㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

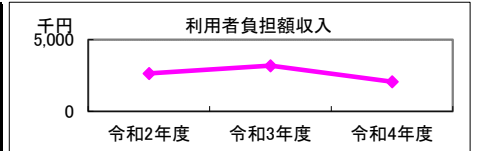
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	424	435	274	728
年間増減率	%	-	2.6	-37.0	-



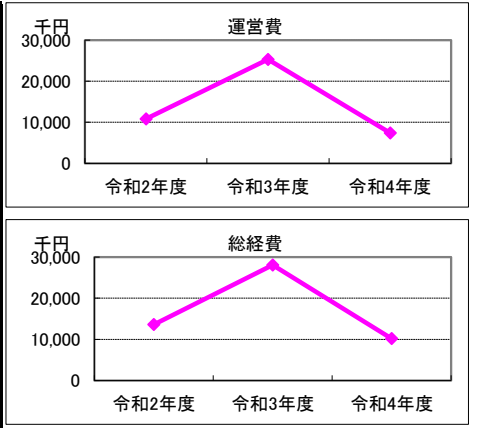
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	2,638	3,189	2,066	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	231	0	190
	光熱水費	204	258	0	30
	指定管理料等※1	10,461	24,688	7,348	18,868
	維持管理費	161	140	76	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
	運営費合計	10,846	25,317	7,424	19,759
物件費	使用料・賃貸料	2,759	2,759	2,759	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	13,605	28,076	10,183	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,580 円/人	58,200 円/人	27,095 円/人	36,958 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	32,087 円/人	64,543 円/人	37,164 円/人	44,598 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	6,222 円/人	7,331 円/人	7,540 円/人	7,031 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	24 %	13 %	28 %	22 %	24 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	119,069 円/㎡	277,934 円/㎡	81,502 円/㎡	159,502 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	149,358 円/㎡	308,223 円/㎡	111,791 円/㎡	189,790 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 小倉地区子どもルーム

作成年度： 令和5年度

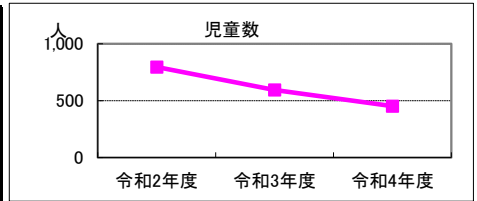
施設番号： 2000024

1. 施設概要

所在	住居表示等：若葉区小倉台3-2-9 代表地番：							
所管部門	局	： 子ども未来局						
	部	： 子ども未来部						
	課	： 健全育成課						
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設						
	中分類	： 幼児・児童施設						
	小分類	： 子どもルーム						
運営及びその他	運営形態	： 運営委託	複合施設	： 無	未利用地等	： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	： 借地	
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 142.15 m ²	所有形態	： 賃借	
		耐震基準			耐震化			
	主たる建物	用途			構造			
		建築時期	： 築	耐用年数			経過年数	： 0年
駐車場	合計	： 0台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

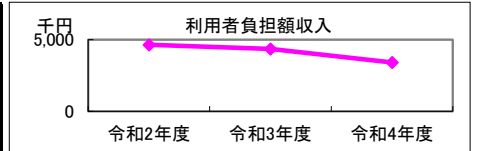
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
児童数	人	796	593	452	728
年間増減率	%	-	-25.5	-23.8	-



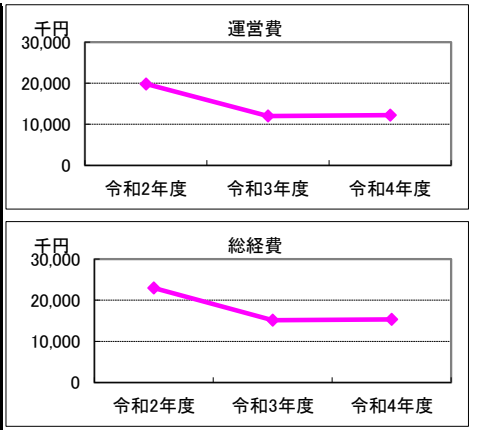
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	4,645	4,347	3,409	4,791



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	190
	光熱水費	0	0	0	30
	指定管理料等※1	19,639	11,877	12,121	18,868
	維持管理費	181	132	96	92
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	20	0	0	579
運営費合計	19,840	12,009	12,217	19,759	
物件費	使用料・賃貸料	3,143	3,143	3,143	213
	減価償却費	0	0	0	1,162
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	717
総経費	22,983	15,152	15,360	21,851	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,925 円/人	20,251 円/人	27,029 円/人	24,068 円/人	27,159 円/人
利用あたり総経費	28,873 円/人	25,551 円/人	33,982 円/人	29,469 円/人	30,035 円/人
利用あたり利用料金等	5,835 円/人	7,331 円/人	7,542 円/人	6,903 円/人	6,585 円/人
利用料金等/運営費	23%	36%	28%	29%	24%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	139,571 円/㎡	84,481 円/㎡	85,944 円/㎡	103,332 円/㎡	117,613 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	161,681 円/㎡	106,592 円/㎡	108,055 円/㎡	125,443 円/㎡	130,065 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

光熱水費、その他経費は指定管理料等に含まれる。R3年度は磯辺第三小学校Aに合算。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外