


【資産カルテ】

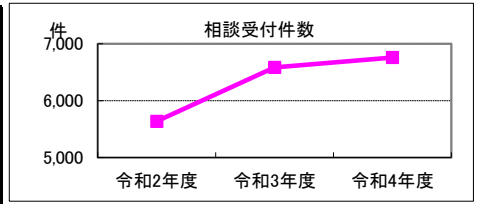
施設名称： 東部児童相談所・西部児童相談所(養護教育センターとの複合施設) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 2879

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜3丁目2番3号 代表地番：高浜3丁目43-5			
所管部門	局：子ども未来局 部：子ども未来部 課：子ども家庭支援課			
施設用途	大分類：児童福祉・子育て支援施設 中分類：幼児・児童施設 小分類：児童相談所、青少年サポートセンター			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：4,700.07㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：5棟 耐震基準：新耐震基準	延面積計：3,027.81㎡ 耐震化：	所有形態：所有
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：4階建
		建築時期：H08.06.12 築	耐用年数：50年	経過年数：26年
駐車場	合計：45台	内訳：(有料) 0台 (無料) 45台		

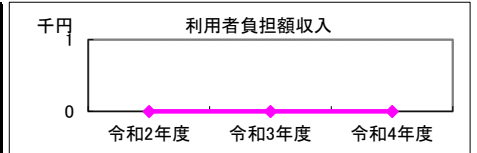
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談受付件数	件	5,637	6,585	6,758	1,374
年間増減率	%	-	16.8	2.6	-



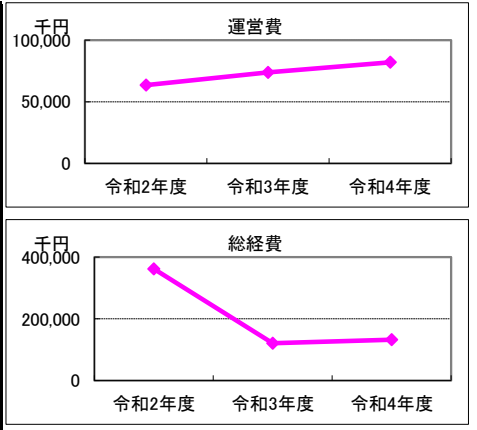
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	4,410	1,865	2,156	468
	光熱水費	19,528	20,308	26,511	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	18,985	19,251	20,805	3,414
	人件費※2	19,897	31,656	32,032	23,083
	その他経費	689	669	516	500
運営費合計	63,509	73,749	82,020	31,289	
物件費	使用料・賃貸料	3,344	3,344	3,344	557
	減価償却費	43,894	43,894	43,894	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	251,130	0	2,904	14,113
総経費	361,877	120,987	132,162	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談受付件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11,266 円/件	11,200 円/件	12,137 円/件	11,534 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	64,197 円/件	18,373 円/件	19,556 円/件	34,042 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,975 円/㎡	24,357 円/㎡	27,089 円/㎡	24,140 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	119,518 円/㎡	39,959 円/㎡	43,649 円/㎡	67,709 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,150,932 千円	710 千円/㎡
①建物簿価	1,023,433 千円	338 千円/㎡
②土地簿価	763,761 千円	162 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,787,194 千円	—

memo

養護教育センターと複合施設

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

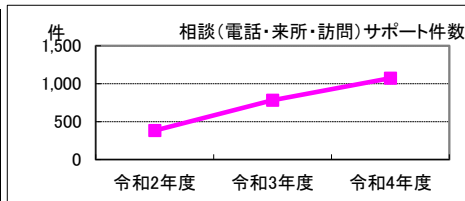
施設名称： 青少年サポートセンター南分室(鎌取コミュニティセンター・緑図書館複合施設) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 5980

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区おゆみ野3丁目15-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 青少年サポートセンター					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 児童相談所、青少年サポートセンター					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	商業		指定建ぺい率	： 80%	指定容積率	： 400%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 143.49 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 事務所	構造	： 鉄筋コンクリート造	階層	： 3階建
		建築時期	： H11.08.25 築	耐用年数	： 50年	経過年数	： 23年
駐車場	合計	： 0台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 0台			

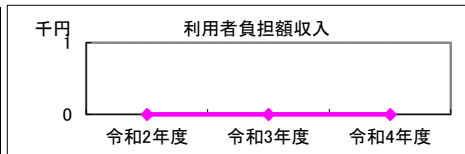
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談(電話・来所・訪問)サポート件数	件	382	783	1,073	1,374
年間増減率	%	-	105.0	37.0	-



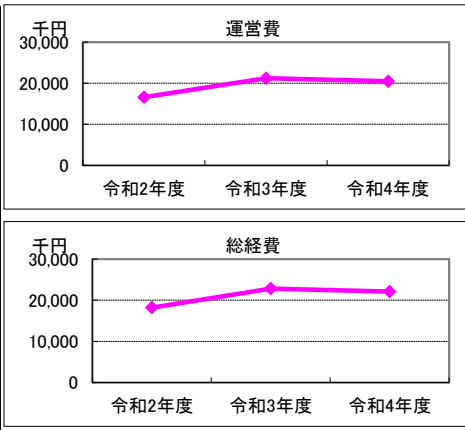
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	468
	光熱水費	81	81	84	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	3,414
	人件費※2	16,183	20,765	20,019	23,083
	その他経費	333	379	384	500
	運営費合計	16,597	21,225	20,487	31,289
物件費	使用料・賃料	0	0	0	557
	減価償却費	1,601	1,601	1,601	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	14,113
総経費	18,198	22,826	22,088	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談(電話・来所・訪問)サポート件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	43,448 円/件	27,107 円/件	19,093 円/件	29,883 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	47,639 円/件	29,152 円/件	20,585 円/件	32,459 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	115,667 円/㎡	147,920 円/㎡	142,777 円/㎡	135,454 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	126,824 円/㎡	159,077 円/㎡	153,934 円/㎡	146,612 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	80,026 千円	558 千円/㎡
①建物簿価	46,415 千円	323 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	46,415 千円	—

memo

鎌取コミュニティセンター1階に設置
 光熱費等はコミュニティセンターで一括支出

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

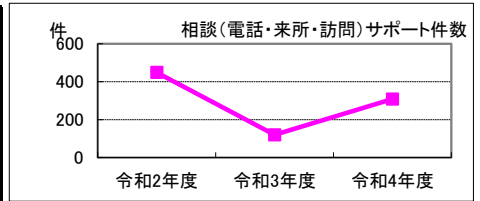
施設名称： 青少年サポートセンター北分室(花見川図書館分館・市民センター複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 5981

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花見川3-31-103 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 青少年サポートセンター					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 児童相談所、青少年サポートセンター					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 153.74 m ²	所有形態： 所有	
		耐震基準			耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 事務所		構造	： 鉄筋コンクリート造	階層
		建築時期	： H16.12.16 築	耐用年数	： 50年	経過年数	： 18年
駐車場	合計	：	1台	内訳	：	(有料) 0台 (無料) 1台	

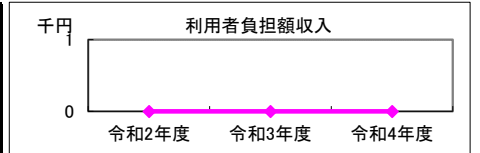
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談(電話・来所・訪問)サポート件数	件	449	120	308	1,374
年間増減率	%	-	-73.3	156.7	-



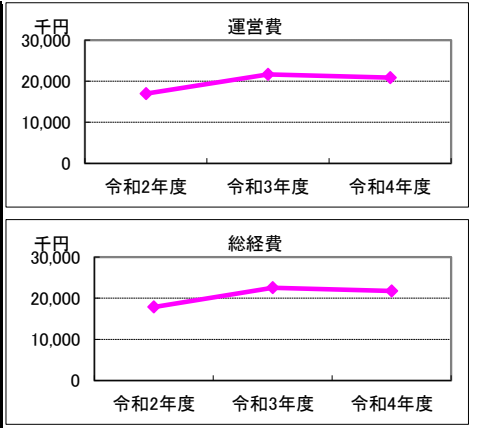
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	468
	光熱水費	420	479	563	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	28	28	28	3,414
	人件費※2	16,183	20,795	19,926	23,083
	その他経費	347	359	336	500
	運営費合計	16,978	21,661	20,853	31,289
物件費	使用料・賃料	0	0	0	557
	減価償却費	883	883	883	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	14,113
総経費	17,861	22,544	21,736	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談(電話・来所・訪問)サポート件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	37,813 円/件	180,508 円/件	67,705 円/件	95,342 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	39,780 円/件	187,867 円/件	70,571 円/件	99,406 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	110,433 円/㎡	140,894 円/㎡	135,638 円/㎡	128,988 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	116,177 円/㎡	146,637 円/㎡	141,382 円/㎡	134,732 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	44,139 千円	287 千円/㎡
①建物簿価	30,015 千円	195 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	30,015 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

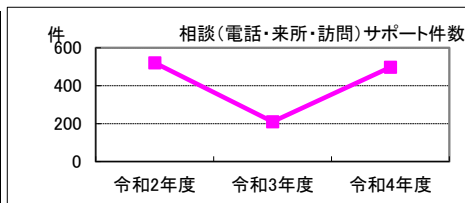
施設名称： 青少年サポートセンター東分室(千城台コミュニティセンター・千城台市民センター・若葉文化ホール複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6000

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台西2丁目1-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 青少年サポートセンター					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 児童相談所、青少年サポートセンター					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	：
	用途地域	： 一住居		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率	： 200%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 141.37 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準		耐震化	：	
	主たる建物	用途	： 事務所		構造	： 鉄筋コンクリート造	
		建築時期	： H03.03.20 築	耐用年数	： 50年	階層	： 2階建
駐車場	合計	： 1台		内訳	： (有料) 0台 (無料) 1台		

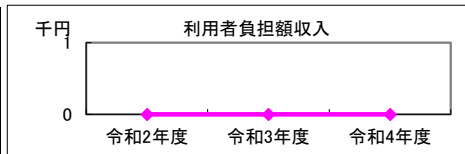
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談(電話・来所・訪問)サポート件数	件	521	210	497	1,374
年間増減率	%	-	-59.7	136.7	-



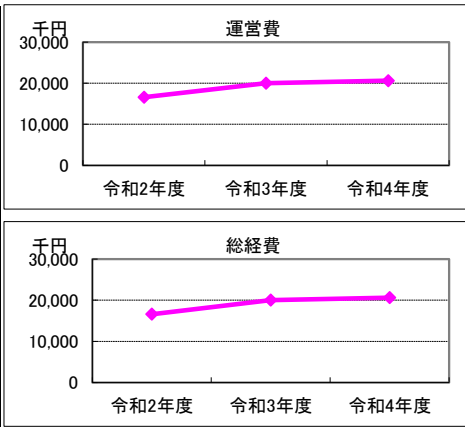
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	468
	光熱水費	57	75	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	3,414
	人件費※2	16,183	19,631	23,083
	その他経費	356	324	500
	運営費合計	16,596	20,030	31,289
物件費	使用料・賃料	0	0	557
	減価償却費	0	0	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	14,113
総経費	16,596	20,030	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談(電話・来所・訪問)サポート件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,854 円/件	95,381 円/件	41,505 円/件	56,247 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	31,854 円/件	95,381 円/件	41,505 円/件	56,247 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	117,394 円/㎡	141,685 円/㎡	145,915 円/㎡	134,998 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	117,394 円/㎡	141,685 円/㎡	145,915 円/㎡	134,998 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

千城台市民センター2Fに設置。建物面積はサポートセンター分を記載。光熱費等はコミュニティセンター一括支出。簿価・減価償却は市民センターに計上。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 青少年サポートセンター

作成年度： 令和5年度

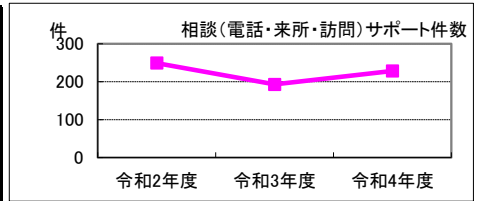
施設番号： 6138

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港2番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 青少年サポートセンター					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 児童相談所、青少年サポートセンター					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設	： 有	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 138.40 m ²	所有形態	
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 未対策		
	主たる建物	用途	： 庁舎	構造	： 鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	： 11階建
		建築時期	： S49.09.30 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 48年
駐車場	合計	： 1台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 1台			

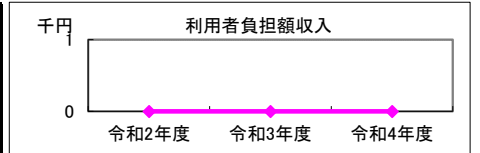
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談（電話・来所・訪問）サポート件数	件	249	193	228	1,374
年間増減率	%	-	-22.5	18.1	-



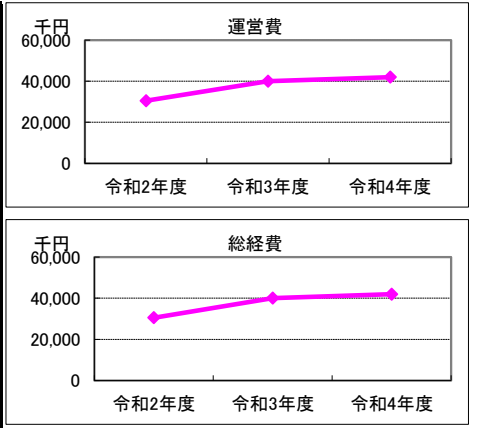
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	468
	光熱水費	54	68	83	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	3,414
	人件費※2	29,762	38,730	40,797	23,083
	その他経費	691	1,200	1,096	500
	運営費合計	30,507	39,998	41,976	31,289
物件費	使用料・賃料	0	0	0	557
	減価償却費	0	0	0	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	14,113
総経費	30,507	39,998	41,976	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談（電話・来所・訪問）サポート件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	122,518 円/件	207,244 円/件	184,105 円/件	171,289 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	122,518 円/件	207,244 円/件	184,105 円/件	171,289 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	220,426 円/㎡	289,003 円/㎡	303,295 円/㎡	270,908 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	220,426 円/㎡	289,003 円/㎡	303,295 円/㎡	270,908 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成29年3月、県教育会館内から中央区役所内（美術館、区政事務センター、中央区役所と複合施設）へ移転。
令和元年5月、中央区役所内から中央コミュニティセンター8階へ移転。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	別途検討

【資産カルテ】

施設名称： 青少年サポートセンター西分室

作成年度： 令和5年度

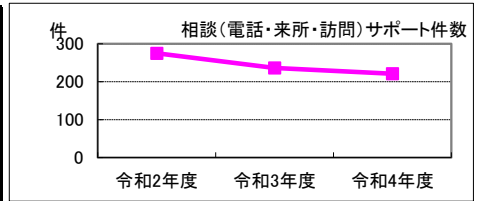
施設番号： 2000147

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区高浜3-1-3 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	： こども未来局					
	部	： こども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 児童福祉・子育て支援施設					
	中分類	： 幼児・児童施設					
	小分類	： 児童相談所、青少年サポートセンター					
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 76.50 m ²	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	：
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	：	1台	内訳	：	(有料) 0台 (無料) 1台	

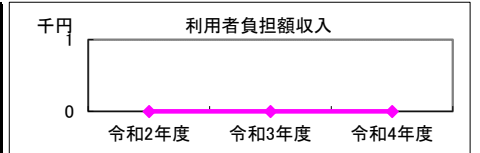
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談（電話・来所・訪問）サポート件数	件	275	236	221	1,374
年間増減率	%	-	-14.2	-6.4	-



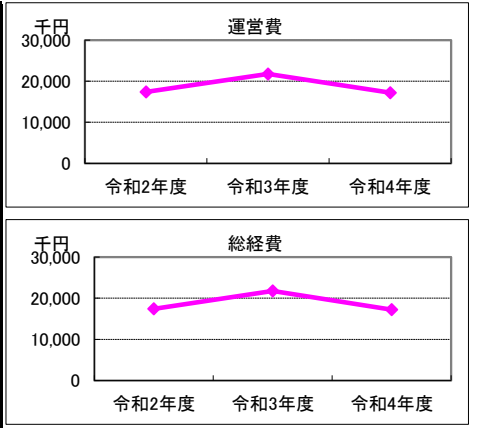
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	468
	光熱水費	95	146	118	3,824
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	777	777	777	3,414
	人件費※2	16,183	20,559	16,016	23,083
	その他経費	373	296	312	500
	運営費合計	17,428	21,778	17,223	31,289
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	557
	減価償却費	0	0	0	8,184
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	14,113
総経費	17,428	21,778	17,223	54,143	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談（電話・来所・訪問）サポート件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	63,375 円/件	92,280 円/件	77,932 円/件	77,862 円/件	22,779 円/件
利用あたり総経費	63,375 円/件	92,280 円/件	77,932 円/件	77,862 円/件	39,417 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	157,719 円/㎡	284,680 円/㎡	225,137 円/㎡	222,512 円/㎡	57,729 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	157,719 円/㎡	284,680 円/㎡	225,137 円/㎡	222,512 円/㎡	99,895 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

市教育会館内に設置

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外