【資産カルテ】　施設名称：地方卸売市場　　作成年度：令和5年度

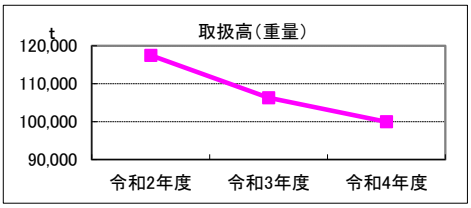
施設番号：965

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜2-2-1			
	代表地番　：高浜２丁目42			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：地方卸売市場			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：商工産業施設			
	小分類　：地方卸売市場			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　190,350.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　47棟	延面積計：　74,002.95 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　市場	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S53.03.31　築	耐用年数：　38年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　2228 台		内訳　：　（有料）　119 台	（無料）　2109 台

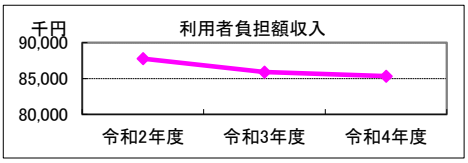
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
取扱高（重量）	t	117,492	106,279	99,947	107,906
年間増減率	%	－	-9.5	-6.0	－
取扱高（金額）	千円	34,401,354	33,669,962	33,482,552	33,851,289
年間増減率	%	－	-2.1	-0.6	－



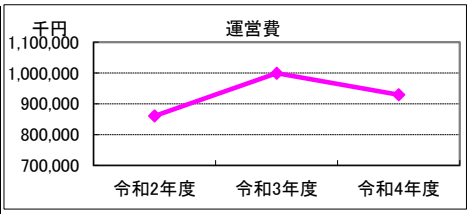
3．利用者負担額収入

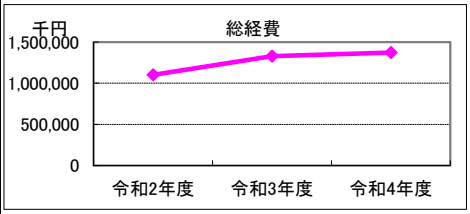
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	87,768	85,897	85,334	86,333



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	273,590	101,373	74,875	149,946
	光熱水費	205,744	217,970	403,800	275,838
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	144,915	220,830	204,321	190,022
	人件費※2	130,857	125,454	133,509	129,940
	その他経費	105,288	333,699	112,606	183,864
	運営費合計	860,394	999,326	929,111	929,610
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	73,533	68,717	68,717	70,323
資本的経費	公有財産購入費	41,588	32,081	41,589	38,419
	工事費	126,316	227,739	333,405	247,357
総経費		1,101,831	1,327,863	1,372,822	1,285,709





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：取扱高（重量）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,323 円/ｔ	9,403 円/ｔ	9,296 円/ｔ	8,674 円/ｔ	8,615 円/ｔ
利用あたり総経費	9,378 円/ｔ	12,494 円/ｔ	13,735 円/ｔ	11,869 円/ｔ	11,915 円/ｔ
利用あたり利用料金等	747 円/ｔ	808 円/ｔ	854 円/ｔ	803 円/ｔ	800 円/ｔ
利用料金等/運営費	10 %	9 %	9 %	9 %	9 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	11,626 円/㎡	13,504 円/㎡	12,555 円/㎡	12,562 円/㎡	12,562 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,889 円/㎡	17,943 円/㎡	18,551 円/㎡	17,128 円/㎡	17,374 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	20,374,220 千円	275 千円/㎡
①建物簿価	435,395 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	22,515,550 千円	118 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	22,950,945 千円	—

memo

利用料金等欄は売上高割使用料を表示。
平成26年4月1日に地方卸売市場へ転換。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続