【資産カルテ】

施設名称: CHIBA-LABO(チバラボ)　　作成年度： 令和5年度

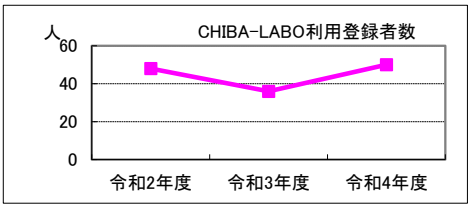
施設番号: 5441

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央2丁目5-1			
	代表地番　：			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：産業支援課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：商工産業施設			
	小分類　：ビジネス支援センター、創業支援施設			
運営及びその他	運営形態　：補助	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　633.40 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　14階建
		建築時期：　H01.07.20　築	耐用年数：　50年	経過年数：　33年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

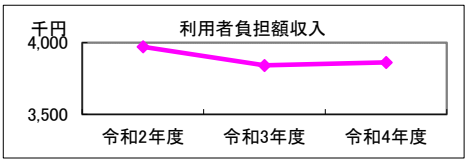
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
CHIBA-LABO利用登録者数	人	48	36	50	45
年間増減率	%	－	-25.0	38.9	－



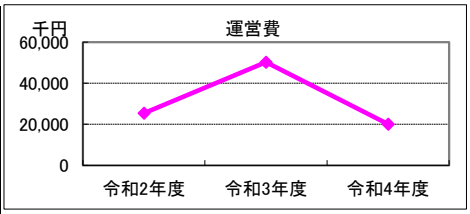
3．利用者負担額収入

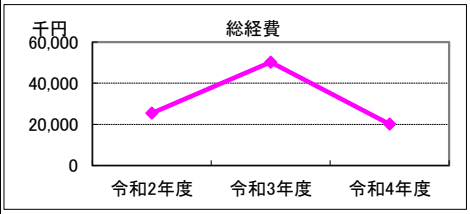
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	3,971	3,842	3,863	3,892



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	22,862	286	7,716
	光熱水費	2,272	3,006	773	2,017
	指定管理料等※1	18,502	19,482	0	12,661
	維持管理費	2,252	2,528	0	1,593
	人件費※2	2,387	2,374	2,402	2,387
	その他経費	15	15	16,636	5,555
	運営費合計	25,428	50,267	20,097	31,929
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		25,428	50,267	20,097	31,929





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：CHIBA-LABO利用登録者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	529,750 円/人	1,396,306 円/人	401,940 円/人	775,999 円/人	714,775 円/人
利用あたり総経費	529,750 円/人	1,396,306 円/人	401,940 円/人	775,999 円/人	714,775 円/人
利用あたり利用料金等	82,729 円/人	106,722 円/人	77,260 円/人	88,904 円/人	87,128 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	14 %	7 %	16 %	12 %	11 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,145 円/㎡	79,361 円/㎡	31,729 円/㎡	50,412 円/㎡	50,441 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,145 円/㎡	79,361 円/㎡	31,729 円/㎡	50,412 円/㎡	50,441 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

平成25年3月開設
事業者のニーズに合わせて支援内容を組み替えることが可能となるため、また、経費削減のため、令和4年度から運営委託から補助に変更。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑩当面継続