【資産カルテ】

施設名称: **新宿小学校**　　作成年度： 令和5年度

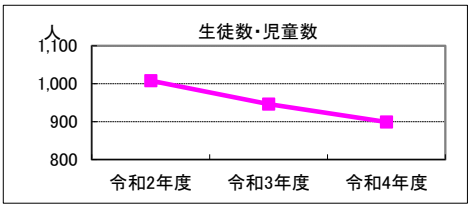
施設番号: 165

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新宿2丁目15番1号			
	代表地番　：新宿２丁目15-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　17,151.35 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　7,450.06 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S47.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

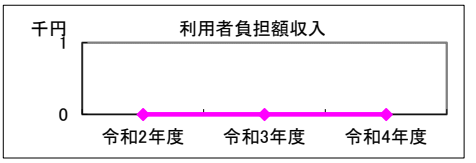
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	1,008	946	899	426
年間増減率	%	－	-6.2	-5.0	－



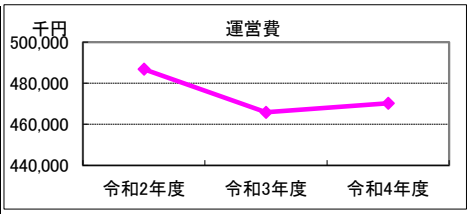
3．利用者負担額収入

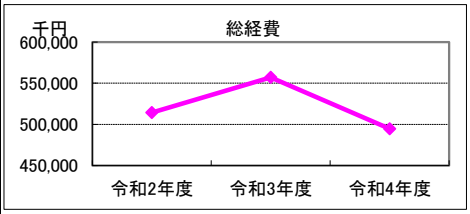
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,755	3,809	1,949	3,113
	光熱水費	12,447	13,468	15,250	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,587	1,690	4,522	3,121
	人件費※2	425,046	406,374	408,611	230,884
	その他経費	41,986	40,539	39,966	18,234
	運営費合計	486,821	465,880	470,298	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	226	4,319
	減価償却費	24,171	24,171	24,171	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	3,465	67,092	0	39,314
総経費		514,457	557,143	494,695	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	482,957 円/人	492,474 円/人	523,135 円/人	499,522 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	510,374 円/人	588,946 円/人	550,273 円/人	549,864 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	65,345 円/㎡	62,534 円/㎡	63,127 円/㎡	63,668 円/㎡	40,445 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,054 円/㎡	74,784 円/㎡	66,401 円/㎡	70,080 円/㎡	50,714 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,522,265 千円	204 千円/㎡
①建物簿価	516,802 千円	69 千円/㎡
②土地簿価	4,788,005 千円	279 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,304,807 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 登戸小学校　　作成年度： 令和5年度

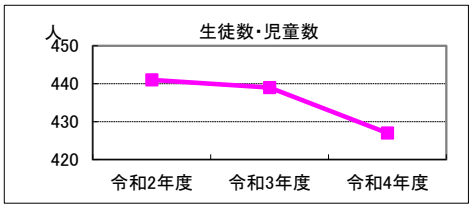
施設番号: 168

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区登戸2丁目11番1号			
	代表地番　：登戸２丁目69-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　10,467.65 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　300 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　5,415.77 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S46.08.27　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

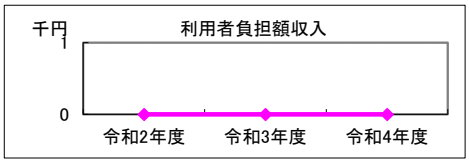
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	441	439	427	426
年間増減率	%	－	-0.5	-2.7	－



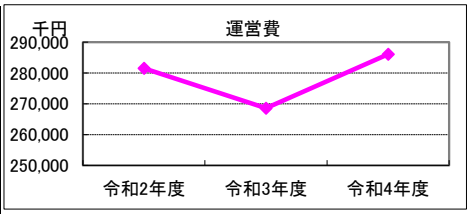
3．利用者負担額収入

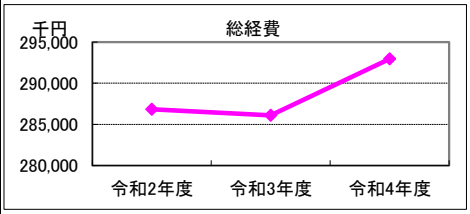
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,448	2,917	3,686	3,113
	光熱水費	6,156	7,371	9,999	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,249	1,745	3,732	3,121
	人件費※2	263,255	250,909	263,799	230,884
	その他経費	5,386	5,638	4,854	18,234
	運営費合計	281,494	268,580	286,070	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	5,338	5,338	5,338	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	765	1,384
	工事費	0	12,182	786	39,314
総経費		286,832	286,100	292,959	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	638,308 円/人	611,800 円/人	669,953 円/人	640,020 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	650,413 円/人	651,708 円/人	686,087 円/人	662,736 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	51,977 円/㎡	49,592 円/㎡	52,822 円/㎡	51,464 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	52,962 円/㎡	52,827 円/㎡	54,094 円/㎡	53,294 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,060,633 千円	196 千円/㎡
①建物簿価	61,885 千円	11 千円/㎡
②土地簿価	2,347,737 千円	224 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,409,622 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：蘇我小学校　　作成年度：令和5年度

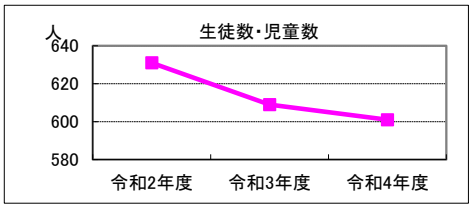
施設番号：170

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井3丁目15番32号			
	代表地番　：今井３丁目15-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　5筆	面積計　：　17,367.81 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　7,604.24 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　S60.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　38年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

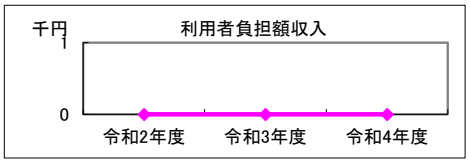
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	631	609	601	426
年間増減率	%	－	-3.5	-1.3	－



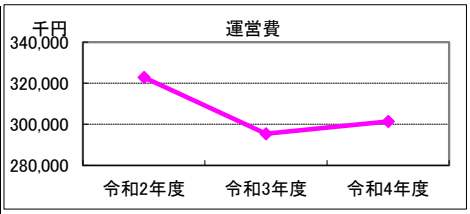
3．利用者負担額収入

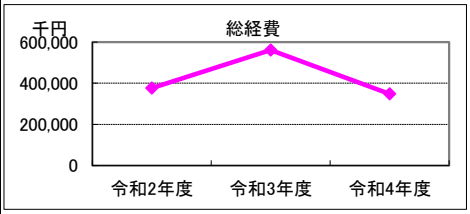
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,965	5,337	3,465	3,113
	光熱水費	10,926	12,434	12,949	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,782	1,914	3,176	3,121
	人件費※2	269,582	243,816	249,368	230,884
	その他経費	35,592	31,923	32,385	18,234
	運営費合計	322,847	295,424	301,343	264,751
物件費	使用料・賃貸料	368	369	369	4,319
	減価償却費	45,431	45,431	45,431	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	7,590	220,138	786	39,314
総経費		376,236	561,362	347,929	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	511,643 円/人	485,097 円/人	501,403 円/人	499,381 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	596,254 円/人	921,777 円/人	578,917 円/人	698,982 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,456 円/㎡	38,850 円/㎡	39,628 円/㎡	40,311 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,477 円/㎡	73,822 円/㎡	45,755 円/㎡	56,351 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,967,806 千円	259 千円/㎡
①建物簿価	425,772 千円	56 千円/㎡
②土地簿価	2,250,069 千円	130 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,675,841 千円	—

memo

敷地の一部に国有地の借地（416.55㎡）がある。土地の面積等の表示は借地分含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：　都小学校　　作成年度：　令和5年度

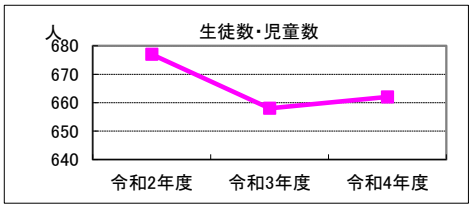
施設番号：　171

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区都町４丁目２番１号			
	代表地番　：都町４丁目1123			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　29筆	面積計　：　18,310.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　6,515.31 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S48.03.23　築	耐用年数：　47年	経過年数：　50年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

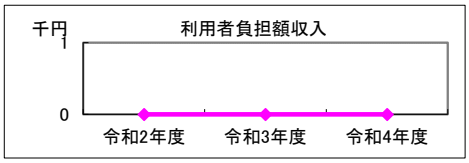
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	677	658	662	426
年間増減率	%	－	-2.8	0.6	－



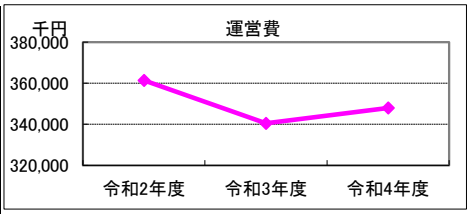
3．利用者負担額収入

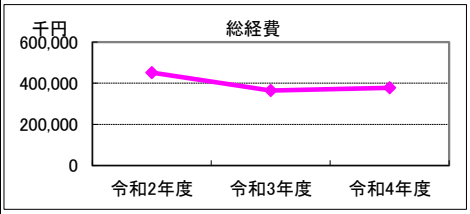
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,545	7,935	5,211	3,113
	光熱水費	11,577	12,060	13,800	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,657	1,626	4,143	3,121
	人件費※2	312,621	289,155	294,348	230,884
	その他経費	32,005	29,725	30,496	18,234
	運営費合計	361,405	340,501	347,998	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	17,629	4,319
	減価償却費	6,535	6,535	6,535	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,111	0	0	1,384
	工事費	82,829	17,552	5,420	39,314
総経費		451,880	364,588	377,582	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	533,833 円/人	517,479 円/人	525,677 円/人	525,663 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	667,474 円/人	554,085 円/人	570,366 円/人	597,308 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,470 円/㎡	52,262 円/㎡	53,412 円/㎡	53,715 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,357 円/㎡	55,959 円/㎡	57,953 円/㎡	61,089 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	827,191 千円	127 千円/㎡
①建物簿価	64,449 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	0 千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	64,449 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **大森小学校**　　作成年度： 令和5年度

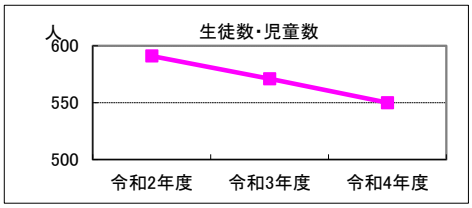
施設番号: 179

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区大森町268番地			
	代表地番　：大森町272			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　14筆	面積計　：　27,342.80 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　7,635.92 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S52.05.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

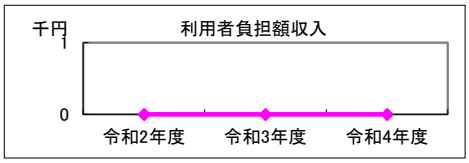
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	591	571	550	426
年間増減率	%	－	-3.4	-3.7	－



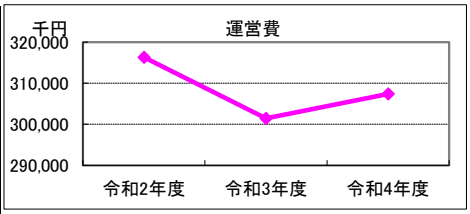
3．利用者負担額収入

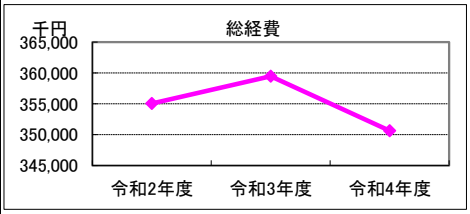
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,416	3,493	2,486	3,113
	光熱水費	10,113	11,685	14,009	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,408	1,721	4,331	3,121
	人件費※2	267,450	254,287	256,085	230,884
	その他経費	32,938	30,263	30,499	18,234
	運営費合計	316,325	301,449	307,410	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	38,744	38,744	38,744	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	1,518	0	1,384
	工事費	0	17,757	4,486	39,314
総経費		355,069	359,468	350,640	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	535,237 円/人	527,932 円/人	558,927 円/人	540,699 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	600,794 円/人	629,541 円/人	637,527 円/人	622,621 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,426 円/㎡	39,478 円/㎡	40,258 円/㎡	40,387 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,500 円/㎡	47,076 円/㎡	45,920 円/㎡	46,499 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,798,238 千円	235 千円/㎡
①建物簿価	281,687 千円	37 千円/㎡
②土地簿価	1,999,224 千円	73 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,280,911 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 生浜小学校　　作成年度： 令和5年度

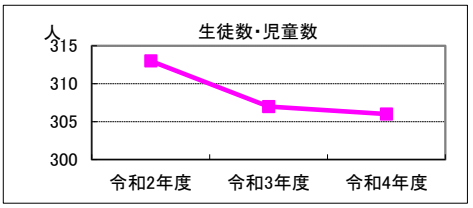
施設番号: 188

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町1,335番地			
	代表地番　：生実町62			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　21筆	面積計　：　18,464.63 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　5,720.11 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S41.12.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　56年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

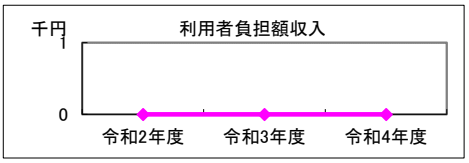
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	313	307	306	426
年間増減率	%	－	-1.9	-0.3	－



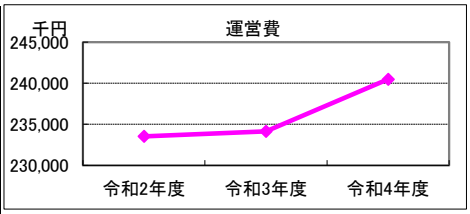
3．利用者負担額収入

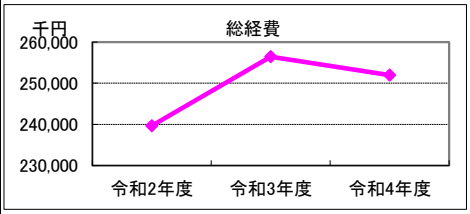
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	929	4,583	6,876	3,113
	光熱水費	6,994	7,870	8,960	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,324	1,737	2,887	3,121
	人件費※2	217,571	215,195	217,213	230,884
	その他経費	5,713	4,751	4,551	18,234
	運営費合計	233,531	234,136	240,487	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	6,146	6,146	6,146	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	16,166	5,349	39,314
総経費		239,677	256,448	251,982	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	746,105 円/人	762,658 円/人	785,905 円/人	764,890 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	765,741 円/人	835,336 円/人	823,471 円/人	808,182 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,826 円/㎡	40,932 円/㎡	42,042 円/㎡	41,267 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,901 円/㎡	44,833 円/㎡	44,052 円/㎡	43,595 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	754,480 千円	132 千円/㎡
①建物簿価	17,567 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1,075,200 千円	58 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,092,767 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：鶴沢小学校　作成年度：令和5年度

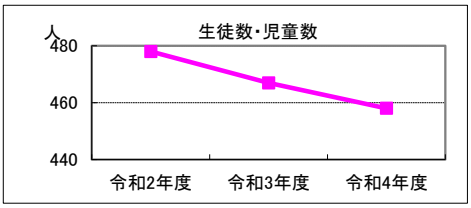
施設番号：192

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区鶴沢町21番1号			
	代表地番　：鶴沢町21-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　18,046.09 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　5,993.21 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S46.04.27　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

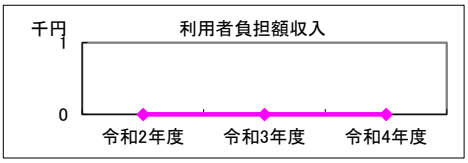
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	478	467	458	426
年間増減率	%	－	-2.3	-1.9	－



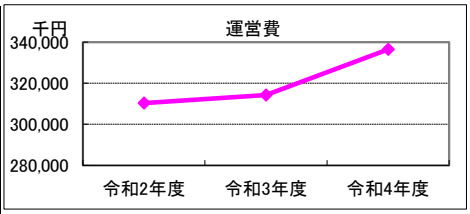
3．利用者負担額収入

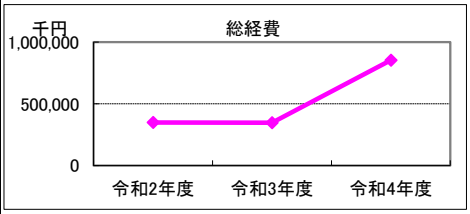
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,267	2,646	1,908	3,113
	光熱水費	12,948	11,775	11,663	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,644	2,519	3,885	3,121
	人件費※2	266,516	275,286	297,393	230,884
	その他経費	22,949	22,032	21,623	18,234
	運営費合計	310,324	314,258	336,472	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	53,240	4,319
	減価償却費	17,160	17,160	17,160	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	1,782	770	1,384
	工事費	21,632	13,773	445,985	39,314
総経費		349,116	346,973	853,627	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	649,213 円/人	672,929 円/人	734,655 円/人	685,599 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	730,368 円/人	742,983 円/人	1,863,814 円/人	1,112,388 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	51,779 円/㎡	52,436 円/㎡	56,142 円/㎡	53,452 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,252 円/㎡	57,894 円/㎡	142,432 円/㎡	86,193 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,184,214 千円	198 千円/㎡
①建物簿価	150,752 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	1,930,968 千円	107 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,081,720 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：松ケ丘小学校　　作成年度：令和5年度

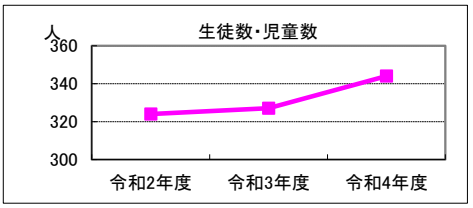
施設番号：194

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ケ丘町580番地			
	代表地番　：松ケ丘町556			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　17筆	面積計　：　18,623.50 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　7,090.20 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S62.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　36年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

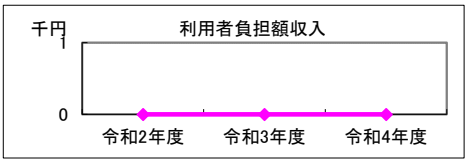
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	324	327	344	426
年間増減率	%	－	0.9	5.2	－



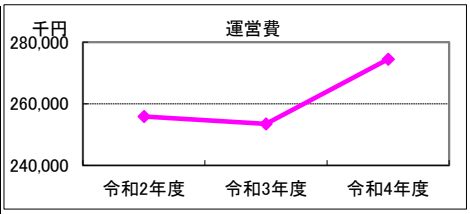
3．利用者負担額収入

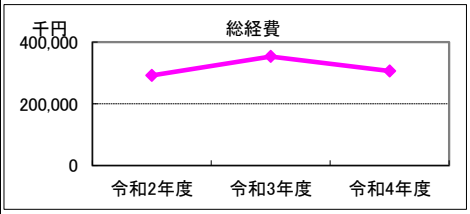
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	336	507	550	3,113
	光熱水費	6,146	6,876	8,836	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,154	1,653	3,769	3,121
	人件費※2	240,874	239,595	256,497	230,884
	その他経費	6,359	4,848	4,810	18,234
	運営費合計	255,869	253,479	274,462	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	28,971	28,971	28,971	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	7,118	70,761	2,629	39,314
総経費		291,958	353,211	306,062	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	789,719 円/人	775,165 円/人	797,855 円/人	787,580 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	901,105 円/人	1,080,156 円/人	889,715 円/人	956,992 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	36,357 円/㎡	35,751 円/㎡	38,710 円/㎡	36,939 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,485 円/㎡	49,817 円/㎡	43,167 円/㎡	44,823 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,380,998 千円	195 千円/㎡
①建物簿価	272,931 千円	38 千円/㎡
②土地簿価	1,433,339 千円	77 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,706,270 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

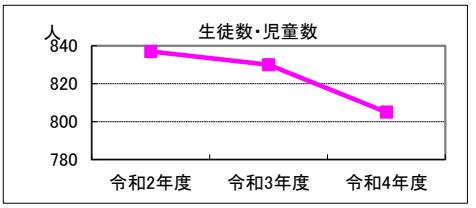
【資産カルテ】　施設名称：宮崎小学校　施設番号：197　作成年度：令和5年度

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区宮崎2丁目3番13号			
	代表地番　：宮崎２丁目3-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　14,963.20 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　7,143.25 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄骨造	階層　：　3階建
		建築時期：　H19.03.27　築	耐用年数：　34年	経過年数：　16年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

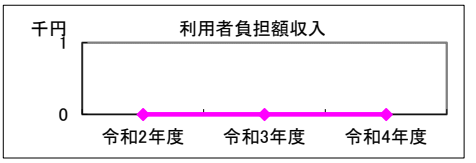
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	837	830	805	426
年間増減率	%	－	-0.8	-3.0	－



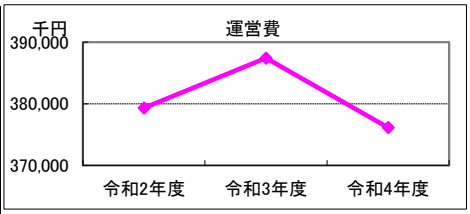
3．利用者負担額収入

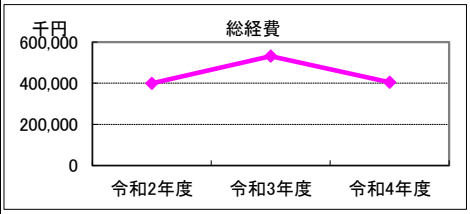
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,234	2,257	3,892	3,113
	光熱水費	11,684	13,836	17,825	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,538	1,973	3,186	3,121
	人件費※2	324,732	334,051	315,956	230,884
	その他経費	37,152	35,308	35,280	18,234
	運営費合計	379,340	387,425	376,139	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	14,746	14,746	14,746	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	5,691	129,406	13,387	39,314
総経費		399,777	531,577	404,272	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	453,214 円/人	466,777 円/人	467,253 円/人	462,415 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	477,631 円/人	640,454 円/人	502,201 円/人	540,095 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,105 円/㎡	54,237 円/㎡	52,657 円/㎡	53,333 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,966 円/㎡	74,417 円/㎡	56,595 円/㎡	62,326 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,118,895 千円	157 千円/㎡
①建物簿価	190,188 千円	27 千円/㎡
②土地簿価	1,907,539 千円	127 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,097,727 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：川戸小学校　　作成年度：令和5年度

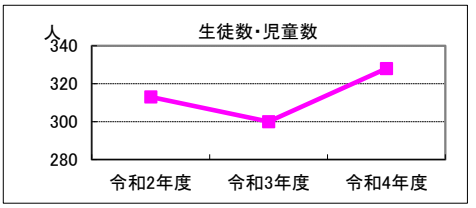
施設番号：199

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区川戸町450番地			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　11筆	面積計　：　16,893.42 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　6,813.11 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S39.08.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　58年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

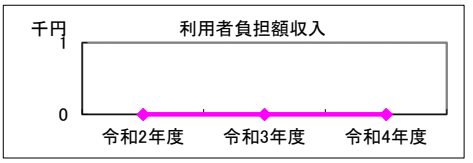
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	313	300	328	426
年間増減率	%	－	-4.2	9.3	－



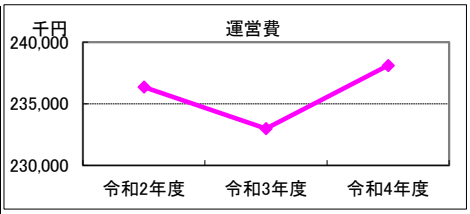
3．利用者負担額収入

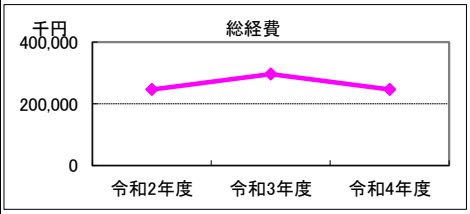
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	704	2,145	5,595	3,113
	光熱水費	7,919	8,880	9,410	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,287	2,861	4,963	3,121
	人件費※2	218,334	213,859	213,267	230,884
	その他経費	7,117	5,239	4,876	18,234
	運営費合計	236,361	232,984	238,111	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	8,238	8,238	8,238	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,637	0	0	1,384
	工事費	0	55,044	0	39,314
総経費		246,236	296,266	246,349	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	755,147 円/人	776,613 円/人	725,948 円/人	752,569 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	786,696 円/人	987,553 円/人	751,064 円/人	841,771 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,881 円/㎡	34,196 円/㎡	34,949 円/㎡	34,675 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,338 円/㎡	43,485 円/㎡	36,158 円/㎡	38,660 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	944,946 千円	139 千円/㎡
①建物簿価	26,368 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	810,394 千円	48 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	836,762 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：星久喜小学校　　作成年度：令和5年度

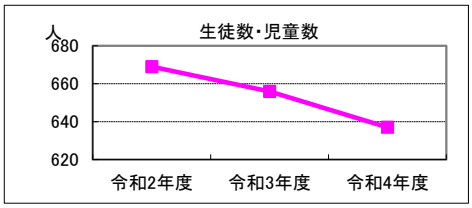
施設番号：206

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1,060番地			
	代表地番　：星久喜町1061-6			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　18,241.36 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　6,266.44 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S42.04.26　築	耐用年数：　47年	経過年数：　55年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

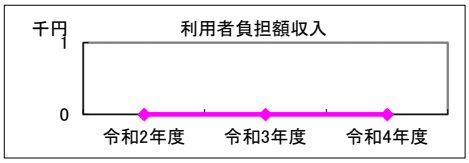
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	669	656	637	426
年間増減率	%	－	-1.9	-2.9	－



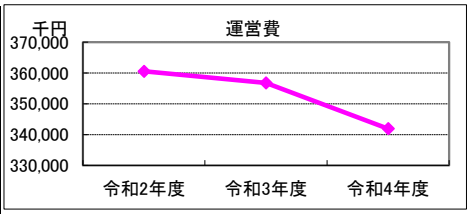
3．利用者負担額収入

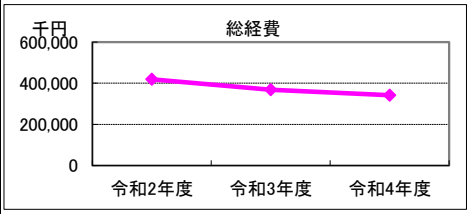
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	605	6,634	3,566	3,113
	光熱水費	9,195	10,666	12,586	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,524	1,932	4,645	3,121
	人件費※2	313,307	302,671	287,808	230,884
	その他経費	34,921	34,831	33,300	18,234
	運営費合計	360,552	356,734	341,905	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	0	0	0	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	58,521	11,869	0	39,314
総経費		419,073	368,603	341,905	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	538,942 円/人	543,802 円/人	536,743 円/人	539,829 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	626,417 円/人	561,895 円/人	536,743 円/人	575,018 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,537 円/㎡	56,928 円/㎡	54,561 円/㎡	56,342 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,876 円/㎡	58,822 円/㎡	54,561 円/㎡	60,086 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	688,977 千円	110 千円/㎡
①建物簿価	11,859 千円	2 千円/㎡
②土地簿価	1,287,514 千円	71 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,299,373 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 弁天小学校　　作成年度： 令和5年度

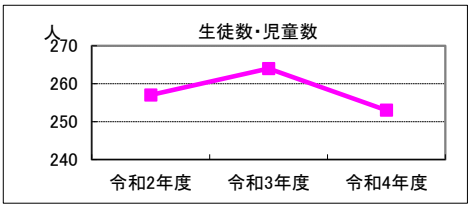
施設番号: 213

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天1丁目21番2号			
	代表地番　：弁天１丁目246			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　25筆	面積計　：　13,445.65 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　5,960.84 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S47.03.15　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

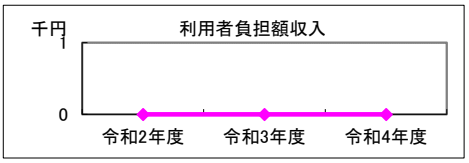
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	257	264	253	426
年間増減率	%	－	2.7	-4.2	－



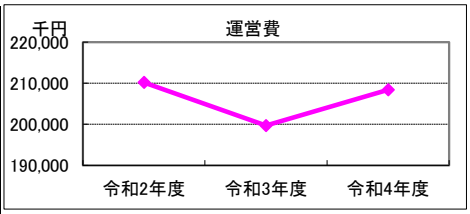
3．利用者負担額収入

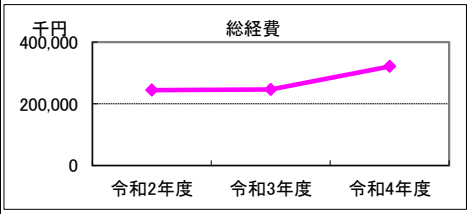
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,668	4,578	1,245	3,113
	光熱水費	6,213	6,974	8,035	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,442	2,209	3,743	3,121
	人件費※2	192,766	181,138	191,124	230,884
	その他経費	5,095	4,807	4,290	18,234
	運営費合計	210,184	199,706	208,437	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	28,178	26,521	26,521	22,209
資本的経費	公有財産購入費	6,021	0	0	1,384
	工事費	0	20,736	86,086	39,314
総経費		244,383	246,963	321,044	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	817,837 円/人	756,462 円/人	823,862 円/人	799,387 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	950,907 円/人	935,466 円/人	1,268,949 円/人	1,051,774 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,261 円/㎡	33,503 円/㎡	34,968 円/㎡	34,577 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,998 円/㎡	41,431 円/㎡	53,859 円/㎡	45,429 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,400,645 千円	235 千円/㎡
①建物簿価	280,150 千円	47 千円/㎡
②土地簿価	3,563,097 千円	265 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,843,247 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：生浜西小学校　作成年度：令和5年度

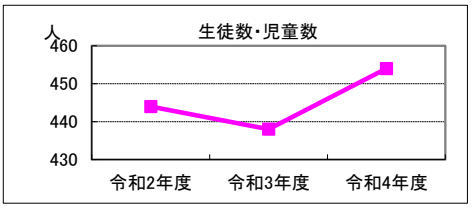
施設番号：218

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区塩田町316番地の1			
	代表地番　：塩田町329-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　14筆	面積計　：　16,314.30 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　5,532.59 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S47.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

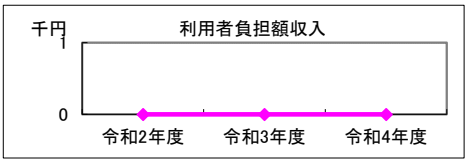
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	444	438	454	426
年間増減率	%	－	-1.4	3.7	－



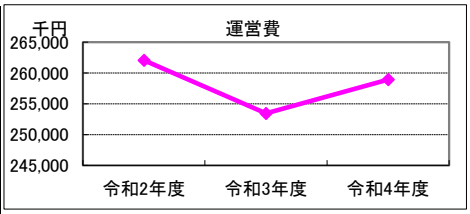
3．利用者負担額収入

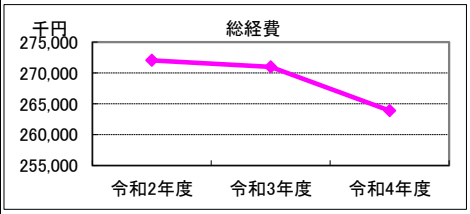
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	9,707	3,253	2,144	3,113
	光熱水費	5,070	7,818	9,340	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,767	2,630	2,700	3,121
	人件費※2	238,031	233,936	239,549	230,884
	その他経費	6,481	5,809	5,174	18,234
	運営費合計	262,056	253,446	258,907	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	9,381	4,444	4,444	22,209
資本的経費	公有財産購入費	600	1,311	545	1,384
	工事費	0	11,777	0	39,314
総経費		272,037	270,978	263,896	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	590,216 円/人	578,644 円/人	570,280 円/人	579,713 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	612,696 円/人	618,671 円/人	581,269 円/人	604,212 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	47,366 円/㎡	45,810 円/㎡	46,797 円/㎡	46,657 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,170 円/㎡	48,979 円/㎡	47,698 円/㎡	48,616 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	843,762 千円	153 千円/㎡
①建物簿価	20,709 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	931,958 千円	57 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	952,667 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **大巌寺小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 228

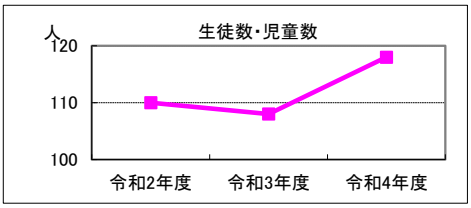
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区大巌寺町375番地			NO IMAGE
	代表地番　：大巌寺町375			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　34筆	面積計　：　19,043.47 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %		
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　5,267.18 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建		
		建築時期：　H06.01.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　29年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

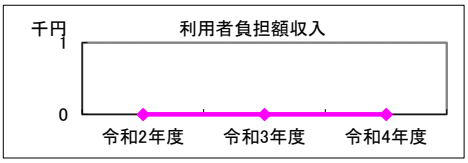
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	110	108	118	426
年間増減率	%	－	-1.8	9.3	－



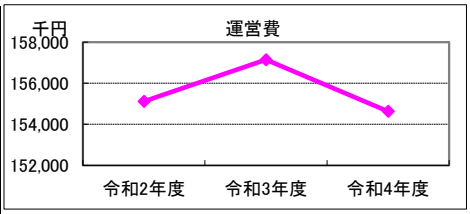
3．利用者負担額収入

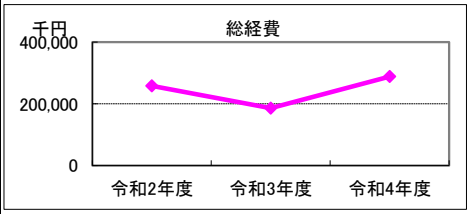
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	7,375	6,092	2,752	3,113
	光熱水費	5,434	6,412	6,826	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,958	2,425	3,311	3,121
	人件費※2	134,948	138,510	138,150	230,884
	その他経費	4,398	3,709	3,591	18,234
	運営費合計	155,113	157,148	154,630	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	12,697	12,697	12,697	22,209
資本的経費	公有財産購入費	2,969	0	0	1,384
	工事費	86,944	16,166	121,000	39,314
総経費		257,723	186,011	288,327	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,410,118 円/人	1,455,074 円/人	1,310,424 円/人	1,391,872 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	2,342,936 円/人	1,722,324 円/人	2,443,449 円/人	2,169,570 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,449 円/㎡	29,835 円/㎡	29,357 円/㎡	29,547 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,930 円/㎡	35,315 円/㎡	54,740 円/㎡	46,328 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	716,050 千円	136 千円/㎡
①建物簿価	211,502 千円	40 千円/㎡
②土地簿価	1,205,337 千円	63 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,416,839 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **生浜東小学校**　　作成年度： 令和5年度

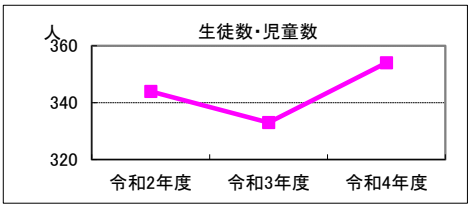
施設番号: 266

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区生実町1,928番地			
	代表地番　：生実町1927			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　38筆	面積計　：　22,986.94 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率:　100 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,740.71 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S46.03.25　築	耐用年数：　47年	経過年数：　52年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

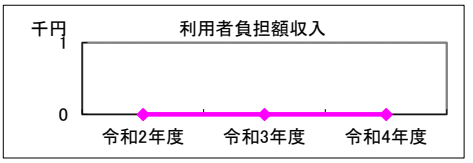
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	344	333	354	426
年間増減率	%	－	-3.2	6.3	－



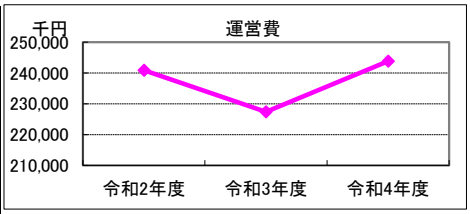
3．利用者負担額収入

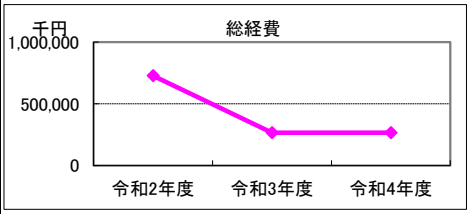
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	605	453	2,208	3,113
	光熱水費	4,769	6,118	8,185	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,556	1,789	2,826	3,121
	人件費※2	226,016	214,090	225,819	230,884
	その他経費	6,974	4,937	4,784	18,234
	運営費合計	240,920	227,387	243,822	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	23,305	23,305	23,305	22,209
資本的経費	公有財産購入費	35,092	0	0	1,384
	工事費	428,228	15,370	0	39,314
総経費		727,545	266,062	267,127	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	700,349 円/人	682,844 円/人	688,763 円/人	690,652 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	2,114,956 円/人	798,985 円/人	754,596 円/人	1,222,846 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,741 円/㎡	33,733 円/㎡	36,172 円/㎡	35,215 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	107,933 円/㎡	39,471 円/㎡	39,629 円/㎡	62,344 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,227,884 千円	182 千円/㎡
①建物簿価	234,891 千円	35 千円/㎡
②土地簿価	1,258,696 千円	55 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,493,587 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **院内小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1010169

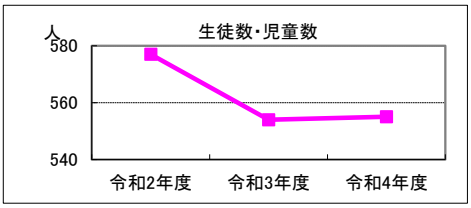
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区祐光1丁目25番3号			NO IMAGE
	代表地番　：祐光１丁目38-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　22筆	面積計　：　16,452.33 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　14棟	延面積計：　7,064.96 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済		
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　S44.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　54年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

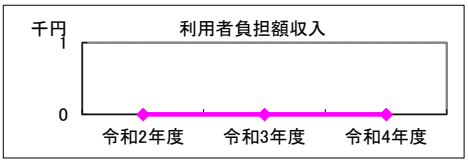
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	577	554	555	426
年間増減率	%	－	-4.0	0.2	－



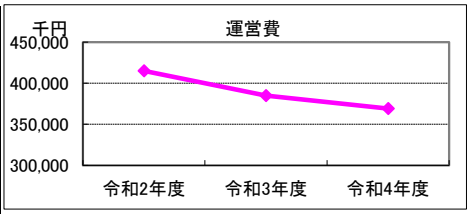
3．利用者負担額収入

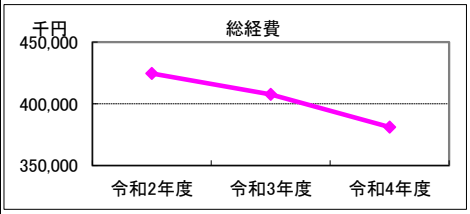
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	11,013	2,239	656	3,113
	光熱水費	9,873	10,652	12,180	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,543	2,669	4,194	3,121
	人件費※2	358,730	338,721	320,954	230,884
	その他経費	31,910	30,620	31,179	18,234
	運営費合計	415,069	384,901	369,163	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	9,515	9,515	9,515	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	638	0	1,384
	工事費	0	12,569	2,486	39,314
総経費		424,584	407,623	381,164	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	719,357 円/人	694,767 円/人	665,159 円/人	693,094 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	735,847 円/人	735,782 円/人	686,782 円/人	719,470 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	58,750 円/㎡	54,480 円/㎡	52,253 円/㎡	55,161 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,097 円/㎡	57,696 円/㎡	53,951 円/㎡	57,248 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,133,078 千円	160 千円/㎡
①建物簿価	109,293 千円	15 千円/㎡
②土地簿価	1,998,530 千円	121 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,107,823 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **本町小学校**　　作成年度： 令和5年度

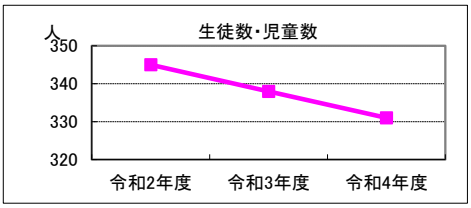
施設番号: 1020166

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区本町2丁目6番23号			NO IMAGE
	代表地番　：本町２丁目6-27			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　14,471.13 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　7,087.90 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　講堂	構造　：　鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　S57.03.20　築	耐用年数：　34年	経過年数：　41年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

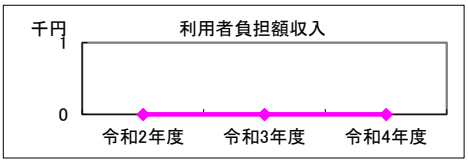
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	345	338	331	426
年間増減率	%	－	-2.0	-2.1	－



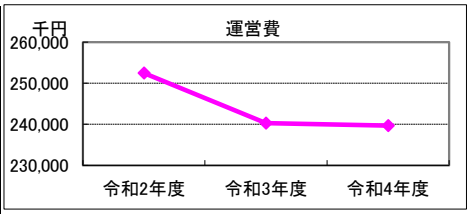
3．利用者負担額収入

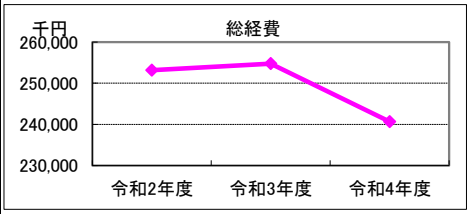
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,422	734	974	3,113
	光熱水費	7,564	8,575	9,399	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,883	2,706	2,807	3,121
	人件費※2	231,021	223,640	222,114	230,884
	その他経費	6,584	4,641	4,395	18,234
	運営費合計	252,474	240,296	239,689	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	691	691	691	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	13,773	293	39,314
総経費		253,165	254,760	240,673	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	731,809 円/人	710,935 円/人	724,136 円/人	722,293 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	733,812 円/人	753,728 円/人	727,109 円/人	738,216 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,620 円/㎡	33,902 円/㎡	33,817 円/㎡	34,446 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,718 円/㎡	35,943 円/㎡	33,955 円/㎡	35,205 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	935,849 千円	132 千円/㎡
①建物簿価	7,227 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	2,358,852 千円	163 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,366,079 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：寒川小学校　　作成年度：令和5年度

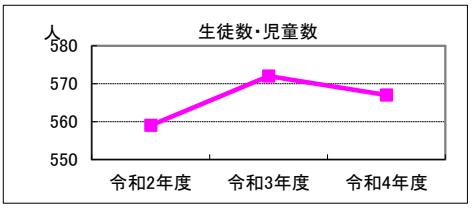
施設番号：1020167

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区寒川町1丁目205番地			
	代表地番　：寒川町１丁目205			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　36筆	面積計　：　16,650.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　6,474.19 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S47.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

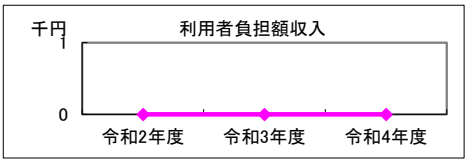
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	559	572	567	426
年間増減率	%	－	2.3	-0.9	－



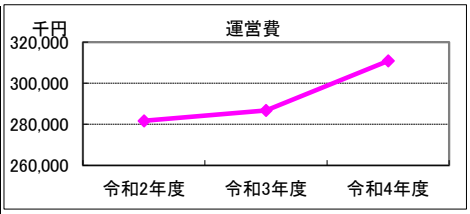
3．利用者負担額収入

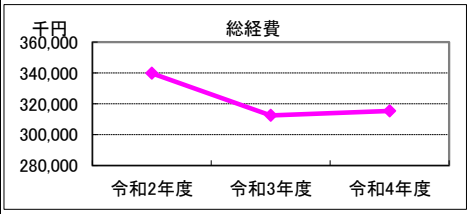
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	995	794	1,648	3,113
	光熱水費	9,377	9,335	13,233	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,647	2,406	2,541	3,121
	人件費※2	235,996	244,520	263,146	230,884
	その他経費	31,707	29,761	30,293	18,234
	運営費合計	281,722	286,816	310,861	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	4,612	4,612	4,612	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	53,441	21,059	0	39,314
総経費		339,775	312,487	315,473	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	503,975 円/人	501,427 円/人	548,256 円/人	517,886 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	607,826 円/人	546,306 円/人	556,390 円/人	570,174 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	43,999 円/㎡	44,795 円/㎡	48,015 円/㎡	45,603 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,066 円/㎡	48,804 円/㎡	48,728 円/㎡	50,199 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	877,362 千円	136 千円/㎡
①建物簿価	36,994 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	1,609,472 千円	97 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,646,466 千円	—

memo

光熱水費は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：仁戸名小学校　　作成年度：令和5年度

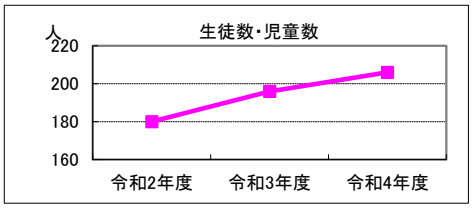
施設番号：1020219

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区仁戸名町380番地			
	代表地番　：仁戸名町380			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　16筆	面積計　：　21,717.69 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,115.17 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S47.03.17　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

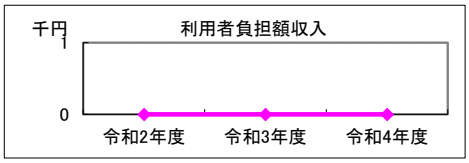
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	180	196	206	426
年間増減率	%	－	8.9	5.1	－



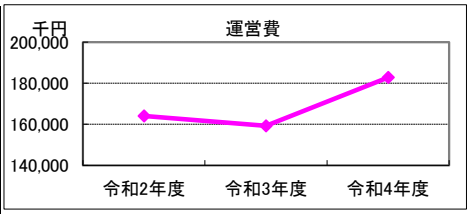
3．利用者負担額収入

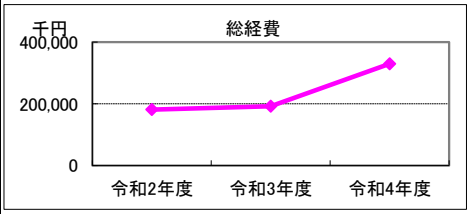
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,259	3,510	2,850	3,113
	光熱水費	3,991	5,742	7,311	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,366	2,663	2,523	3,121
	人件費※2	151,901	143,333	165,957	230,884
	その他経費	4,594	4,020	4,146	18,234
	運営費合計	164,111	159,268	182,787	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	15,492	15,492	15,455	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,660	0	0	1,384
	工事費	0	17,294	131,528	39,314
総経費		181,263	192,054	329,770	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	911,728 円/人	812,592 円/人	887,316 円/人	870,545 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,007,017 円/人	979,867 円/人	1,600,825 円/人	1,195,903 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,837 円/㎡	26,045 円/㎡	29,891 円/㎡	27,591 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,642 円/㎡	31,406 円/㎡	53,927 円/㎡	38,325 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,157,380 千円	189 千円/㎡
①建物簿価	107,485 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	1,260,516 千円	58 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,368,001 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外