【資産カルテ】　施設名称：検見川小学校　作成年度：令和5年度

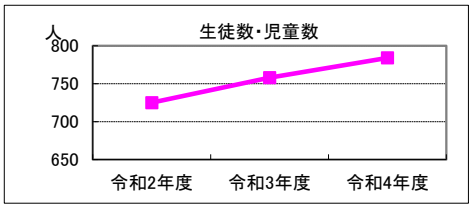
施設番号：173

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区検見川町3丁目322番地23			
	代表地番　：検見川町３丁目322-23			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　15,655.11 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　18棟	延面積計：　6,664.80 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S49.10.28　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

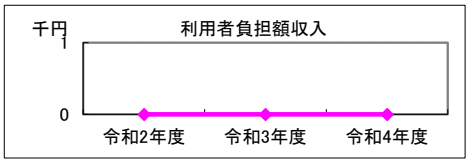
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	725	758	784	426
年間増減率	%	－	4.6	3.4	－



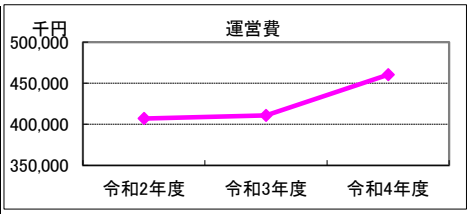
3．利用者負担額収入

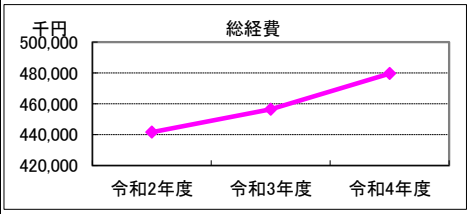
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,244	1,945	4,074	3,113
	光熱水費	8,539	9,799	11,873	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,372	4,325	3,415	3,121
	人件費※2	362,456	365,482	411,648	230,884
	その他経費	29,420	29,440	29,349	18,234
	運営費合計	407,031	410,991	460,359	264,751
物件費	使用料・賃貸料	17,629	17,629	0	4,319
	減価償却費	15,224	11,041	11,041	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,725	1,100	765	1,384
	工事費	0	15,616	7,425	39,314
総経費		441,609	456,377	479,590	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	561,422 円/人	542,204 円/人	587,193 円/人	563,606 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	609,116 円/人	602,080 円/人	611,722 円/人	607,639 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	61,072 円/㎡	61,666 円/㎡	69,073 円/㎡	63,937 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,260 円/㎡	68,476 円/㎡	71,959 円/㎡	68,898 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,108,472 千円	166 千円/㎡
①建物簿価	56,766 千円	9 千円/㎡
②土地簿価	2,466,682 千円	158 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,523,448 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 畑小学校　　作成年度： 令和5年度

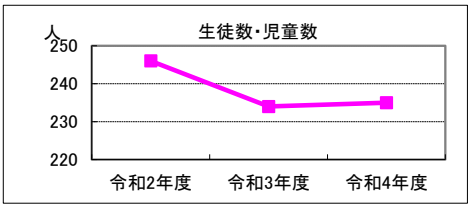
施設番号： 175

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区畑町1385番地			NO IMAGE
	代表地番　：畑町・1385-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　7筆	面積計　：　21,110.71 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　4,904.48 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S52.02.04　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

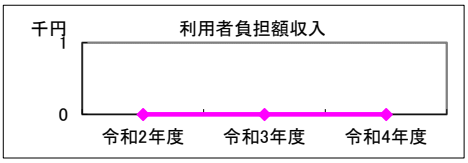
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	246	234	235	426
年間増減率	%	－	-4.9	0.4	－



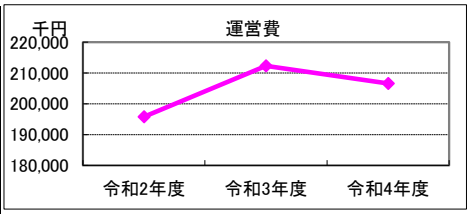
3．利用者負担額収入

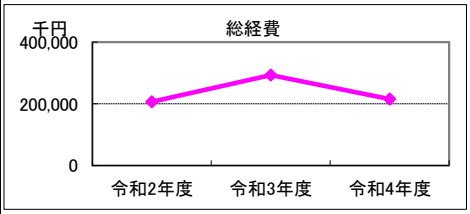
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,675	1,472	5,647	3,113
	光熱水費	6,109	7,062	7,607	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,108	5,417	3,396	3,121
	人件費※2	178,106	193,907	185,425	230,884
	その他経費	4,786	4,446	4,501	18,234
	運営費合計	195,784	212,304	206,576	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	9,061	9,061	9,061	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	1,188	0	1,384
	工事費	1,936	70,549	0	39,314
総経費		206,781	293,102	215,637	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	795,870 円/人	907,282 円/人	879,047 円/人	860,733 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	840,573 円/人	1,252,573 円/人	917,604 円/人	1,003,583 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,919 円/㎡	43,288 円/㎡	42,120 円/㎡	41,776 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,162 円/㎡	59,762 円/㎡	43,967 円/㎡	48,630 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	763,506 千円	156 千円/㎡
①建物簿価	13,088 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	736,447 千円	35 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	749,535 千円	—

memo

光熱水費は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：　犢橋小学校　　作成年度：　令和5年度

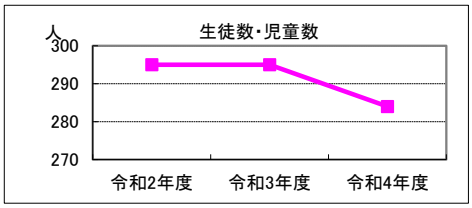
施設番号：　184

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町774番地			
	代表地番　：犢橋町787-4			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　21筆	面積計　：　13,985.14 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,543.70 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S47.03.28　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

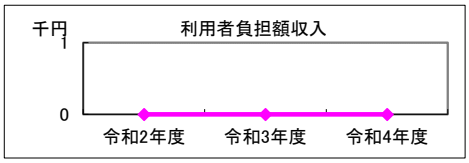
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	295	295	284	426
年間増減率	%	－	0.0	-3.7	－



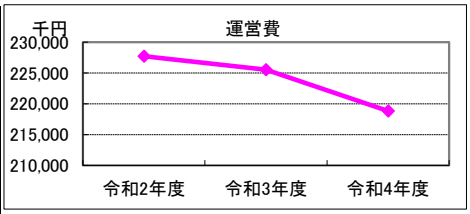
3．利用者負担額収入

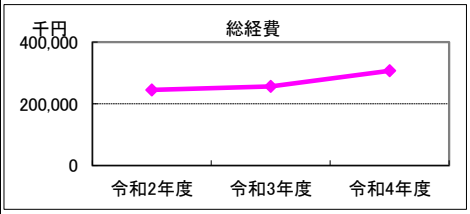
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,239	5,078	2,303	3,113
	光熱水費	7,308	8,381	8,618	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,235	2,019	3,410	3,121
	人件費※2	208,716	205,366	199,443	230,884
	その他経費	5,221	4,666	5,057	18,234
	運営費合計	227,719	225,510	218,831	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	15,239	15,239	11,953	22,209
資本的経費	公有財産購入費	2,145	0	2,178	1,384
	工事費	0	15,167	74,136	39,314
総経費		245,103	255,916	307,098	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	771,929 円/人	764,441 円/人	770,532 円/人	768,967 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	830,858 円/人	867,512 円/人	1,081,331 円/人	926,567 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,800 円/㎡	34,462 円/㎡	33,441 円/㎡	34,234 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,456 円/㎡	39,109 円/㎡	46,930 円/㎡	41,165 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,228,774 千円	188 千円/㎡
①建物簿価	71,757 千円	11 千円/㎡
②土地簿価	417,764 千円	30 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	489,521 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：横戸小学校　　作成年度：令和5年度

施設番号：185

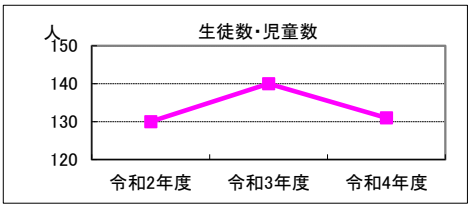
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区横戸町1005番地			
	代表地番　：横戸町1005-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　19,881.00 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　5,484.44 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済		
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　S46.04.13　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

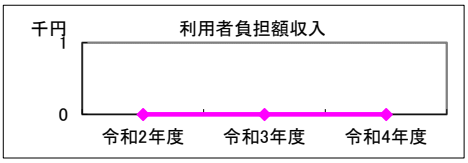
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	130	140	131	426
年間増減率	%	－	7.7	-6.4	－



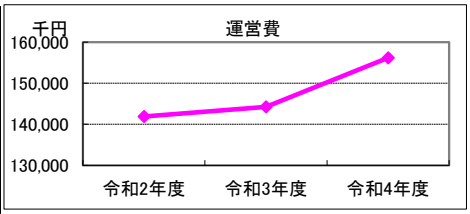
3．利用者負担額収入

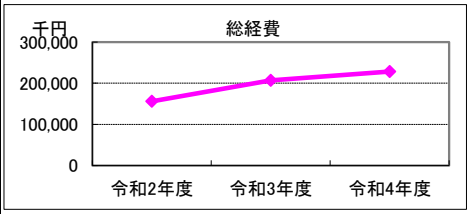
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	717	2,473	13,381	3,113
	光熱水費	4,980	5,274	7,219	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,363	2,739	3,211	3,121
	人件費※2	128,967	130,143	128,690	230,884
	その他経費	4,872	3,644	3,692	18,234
	運営費合計	141,899	144,273	156,193	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	12,969	10,796	10,796	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,144	0	0	1,384
	工事費	0	51,694	61,449	39,314
総経費		156,012	206,763	228,438	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,091,531 円/人	1,030,521 円/人	1,192,313 円/人	1,104,788 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,200,092 円/人	1,476,879 円/人	1,743,802 円/人	1,473,591 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	25,873 円/㎡	26,306 円/㎡	28,479 円/㎡	26,886 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,446 円/㎡	37,700 円/㎡	41,652 円/㎡	35,933 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	887,088 千円	162 千円/㎡
①建物簿価	12,202 千円	2 千円/㎡
②土地簿価	613,468 千円	31 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	625,670 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：長作小学校　作成年度：令和5年度

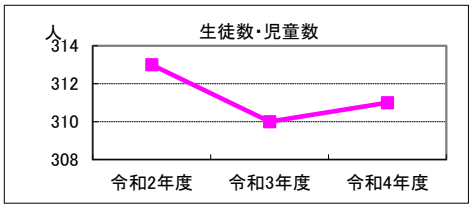
施設番号：187

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区長作町1273番地			
	代表地番　：長作町1273-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　5筆	面積計　：　17,656.06 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　6,329.17 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S55.03.14　築	耐用年数：　47年	経過年数：　43年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

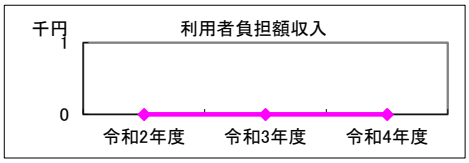
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	313	310	311	426
年間増減率	%	－	-1.0	0.3	－



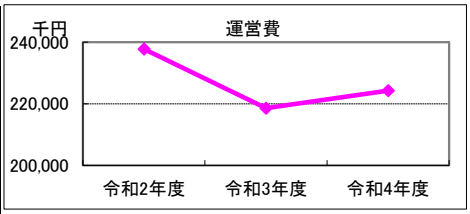
3．利用者負担額収入

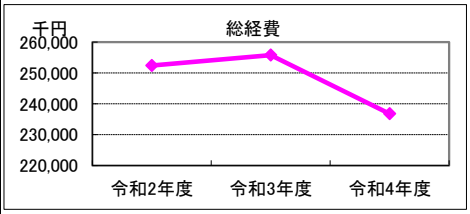
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	710	1,711	3,175	3,113
	光熱水費	8,473	8,952	8,900	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,994	2,110	4,199	3,121
	人件費※2	219,728	201,491	203,352	230,884
	その他経費	6,867	4,318	4,607	18,234
	運営費合計	237,772	218,582	224,233	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	13,116	13,116	11,767	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,556	1,018	0	1,384
	工事費	0	23,062	769	39,314
総経費		252,444	255,778	236,769	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	759,655 円/人	705,103 円/人	721,006 円/人	728,588 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	806,530 円/人	825,090 円/人	761,315 円/人	797,645 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,568 円/㎡	34,536 円/㎡	35,429 円/㎡	35,844 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,886 円/㎡	40,413 円/㎡	37,409 円/㎡	39,236 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,042,878 千円	165 千円/㎡
①建物簿価	50,039 千円	8 千円/㎡
②土地簿価	1,231,863 千円	70 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,281,902 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **幕張東小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 207

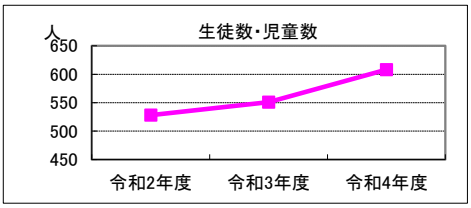
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目681番地			NO IMAGE
	代表地番　：幕張町４丁目681-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　32筆	面積計　：　17,113.97 ㎡	所有形態:　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　5,158.08 ㎡	所有形態:　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済		
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　S45.04.23　築	耐用年数：　47年	経過年数：　52年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

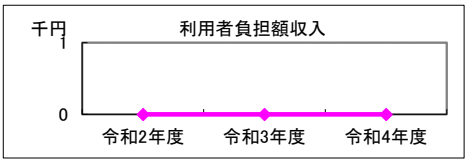
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	528	551	608	426
年間増減率	%	－	4.4	10.3	－



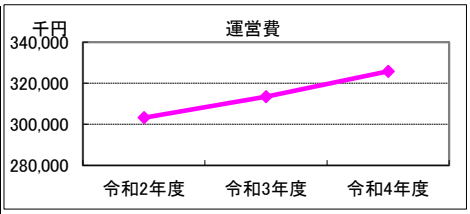
3．利用者負担額収入

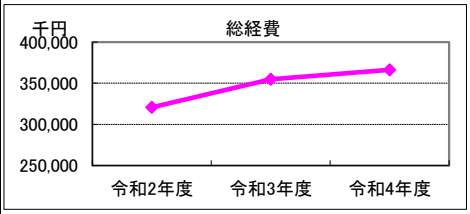
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,616	5,507	2,231	3,113
	光熱水費	9,247	10,016	11,521	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,691	2,336	4,412	3,121
	人件費※2	280,588	288,894	301,968	230,884
	その他経費	8,061	6,745	5,670	18,234
	運営費合計	303,203	313,498	325,802	264,751
物件費	使用料・賃貸料	12,147	24,293	34,932	4,319
	減価償却費	4,756	4,756	1,443	22,209
資本的経費	公有財産購入費	582	0	2,431	1,384
	工事費	0	12,186	1,715	39,314
総経費		320,688	354,733	366,323	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	574,248 円/人	568,962 円/人	535,859 円/人	559,690 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	607,364 円/人	643,799 円/人	602,505 円/人	617,889 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	58,782 円/㎡	60,778 円/㎡	63,163 円/㎡	60,908 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,172 円/㎡	68,772 円/㎡	71,019 円/㎡	67,321 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	784,608 千円	152 千円/㎡
①建物簿価	12,779 千円	2 千円/㎡
②土地簿価	2,274,121 千円	133 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,286,900 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: こてはし台小学校　　作成年度： 令和5年度

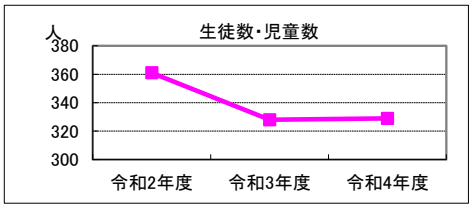
施設番号: 220

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台2丁目28番1号			
	代表地番　：こてはし台２丁目28-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　5筆	面積計　：　19,562.00 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　7,191.15 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S52.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

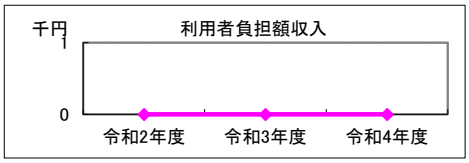
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	361	328	329	426
年間増減率	%	－	-9.1	0.3	－



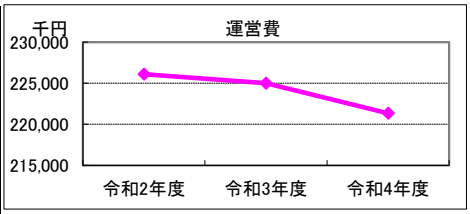
3．利用者負担額収入

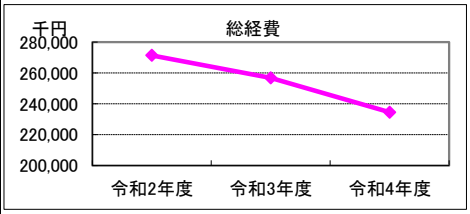
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,504	6,104	3,519	3,113
	光熱水費	4,963	7,652	9,386	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,104	5,914	4,038	3,121
	人件費※2	187,585	180,018	178,358	230,884
	その他経費	26,944	25,309	26,040	18,234
	運営費合計	226,100	224,997	221,341	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	20,509	16,590	12,443	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	24,750	15,167	769	39,314
総経費		271,359	256,754	234,553	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	626,316 円/人	685,966 円/人	672,769 円/人	661,684 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	751,687 円/人	782,787 円/人	712,927 円/人	749,134 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,441 円/㎡	31,288 円/㎡	30,780 円/㎡	31,170 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,735 円/㎡	35,704 円/㎡	32,617 円/㎡	35,352 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	934,156 千円	130 千円/㎡
①建物簿価	35,925 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	1,148,642 千円	59 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,184,567 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：西小中台小学校　作成年度：令和5年度

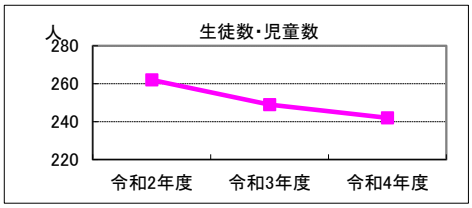
施設番号：222

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区西小中台3番1号			
	代表地番　：西小中台1371-10			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,499.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　6,647.00 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S50.03.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

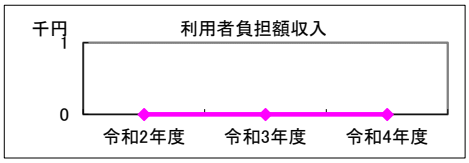
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	262	249	242	426
年間増減率	%	－	-5.0	-2.8	－



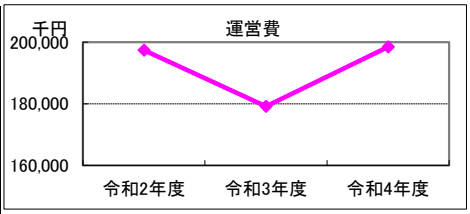
3．利用者負担額収入

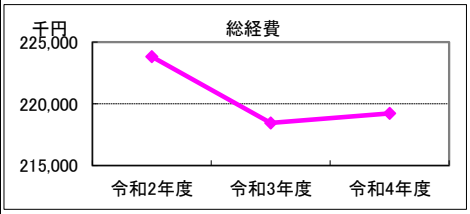
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,967	558	1,879	3,113
	光熱水費	6,301	5,834	7,753	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,320	2,504	5,479	3,121
	人件費※2	181,651	165,938	179,354	230,884
	その他経費	5,125	4,325	3,996	18,234
	運営費合計	197,364	179,159	198,461	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	1,461	4,319
	減価償却費	25,742	23,342	14,578	22,209
資本的経費	公有財産購入費	715	0	0	1,384
	工事費	0	15,953	4,723	39,314
総経費		223,821	218,454	219,223	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	753,298 円/人	719,514 円/人	820,087 円/人	764,300 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	854,279 円/人	877,325 円/人	905,880 円/人	879,161 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,692 円/㎡	26,953 円/㎡	29,857 円/㎡	28,834 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,672 円/㎡	32,865 円/㎡	32,981 円/㎡	33,173 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,216,078 千円	183 千円/㎡
①建物簿価	116,106 千円	17 千円/㎡
②土地簿価	1,821,292 千円	110 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,937,398 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：さつきが丘東小学校　　作成年度：令和5年度

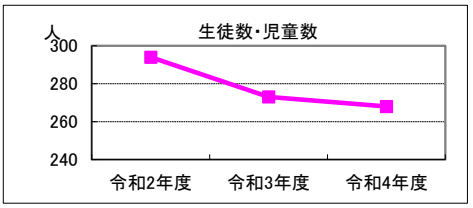
施設番号：223

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘1丁目7番地			
	代表地番　：さつきが丘１丁目7			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　18,060.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　6,399.79 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S50.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

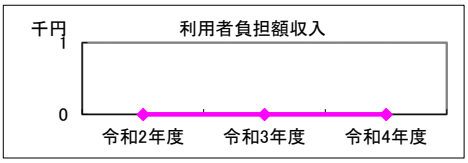
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	294	273	268	426
年間増減率	%	－	-7.1	-1.8	－



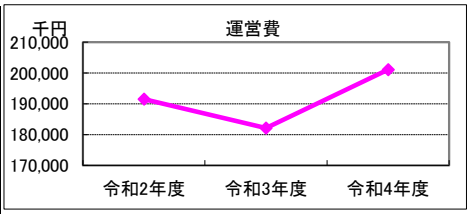
3．利用者負担額収入

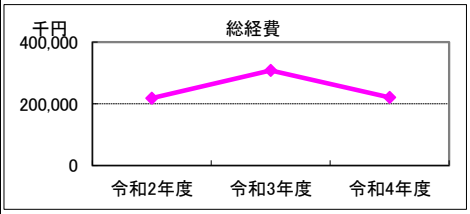
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,486	597	2,586	3,113
	光熱水費	4,813	7,638	8,110	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,441	2,469	3,436	3,121
	人件費※2	172,751	166,756	181,836	230,884
	その他経費	5,979	4,656	5,122	18,234
	運営費合計	191,470	182,116	201,090	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	19,622	19,622	14,715	22,209
資本的経費	公有財産購入費	2,109	0	0	1,384
	工事費	5,244	106,529	4,884	39,314
総経費		218,445	308,267	220,689	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	651,259 円/人	667,092 円/人	750,336 円/人	689,562 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	743,010 円/人	1,129,183 円/人	823,466 円/人	898,553 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,918 円/㎡	28,457 円/㎡	31,421 円/㎡	29,932 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,133 円/㎡	48,168 円/㎡	34,484 円/㎡	38,928 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,030,057 千円	161 千円/㎡
①建物簿価	47,746 千円	7 千円/㎡
②土地簿価	1,866,176 千円	103 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,913,922 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: さつきが丘西小学校　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 224

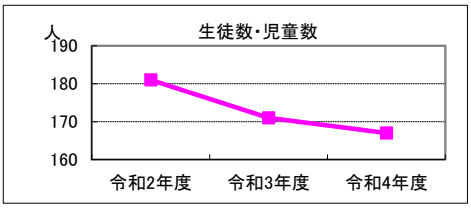
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘2丁目14番地			NO IMAGE
	代表地番　：さつきが丘２丁目14			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　19,504.00 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %		
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　6,370.44 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建		
		建築時期：　S50.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

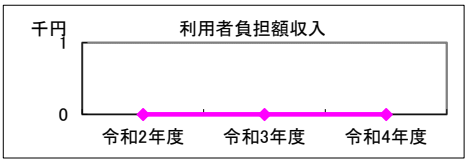
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	181	171	167	426
年間増減率	%	－	-5.5	-2.3	－



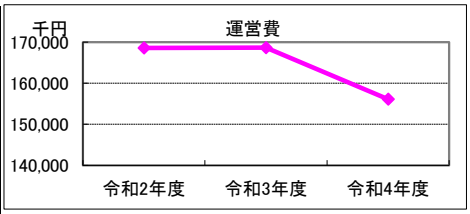
3．利用者負担額収入

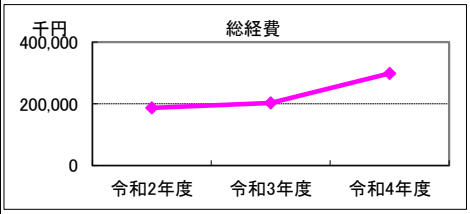
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,481	992	3,391	3,113
	光熱水費	3,085	4,758	5,774	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,535	3,539	4,767	3,121
	人件費※2	154,391	155,093	138,169	230,884
	その他経費	5,083	4,289	4,008	18,234
	運営費合計	168,575	168,671	156,109	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	18,274	18,274	13,210	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	15,953	129,406	39,314
総経費		186,849	202,898	298,725	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	931,354 円/人	986,380 円/人	934,784 円/人	950,839 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,032,315 円/人	1,186,538 円/人	1,788,772 円/人	1,335,875 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,462 円/㎡	26,477 円/㎡	24,505 円/㎡	25,815 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,331 円/㎡	31,850 円/㎡	46,892 円/㎡	36,024 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	934,619 千円	147 千円/㎡
①建物簿価	33,587 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	1,909,442 千円	98 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,943,029 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：作新小学校　　作成年度：令和5年度

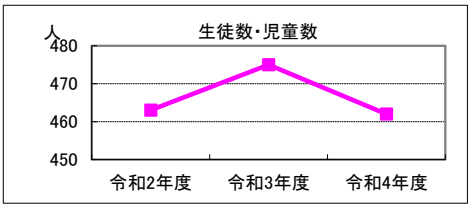
施設番号：243

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区作新台7丁目2番1号			
	代表地番　：作新台７丁目1509-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　7筆	面積計　：　17,669.19 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,629.23 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S57.10.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　40年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

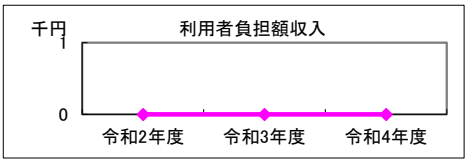
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	463	475	462	426
年間増減率	%	－	2.6	-2.7	－



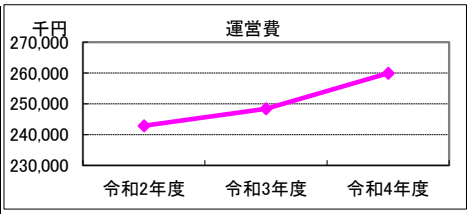
3．利用者負担額収入

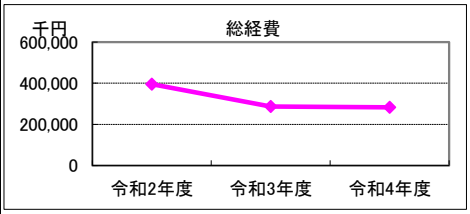
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	928	3,194	1,380	3,113
	光熱水費	7,705	9,103	11,351	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,781	1,894	2,324	3,121
	人件費※2	205,332	209,591	220,617	230,884
	その他経費	26,120	24,614	24,243	18,234
	運営費合計	242,866	248,396	259,915	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	23,079	23,079	23,079	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	129,674	16,030	0	39,314
総経費		395,619	287,505	282,994	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	524,549 円/人	522,939 円/人	562,587 円/人	536,691 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	854,469 円/人	605,274 円/人	612,541 円/人	690,761 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	36,636 円/㎡	37,470 円/㎡	39,207 円/㎡	37,771 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59,678 円/㎡	43,369 円/㎡	42,689 円/㎡	48,579 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,158,671 千円	175 千円/㎡
①建物簿価	88,339 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	1,543,545 千円	87 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,631,884 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **柏井小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 249

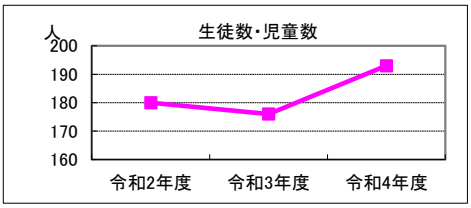
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区柏井町1468番地の1			NO IMAGE
	代表地番　：柏井４丁目1486-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　8筆	面積計　：　20,412.75 ㎡	所有形態:　所有	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率:　100 %	
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　5,196.68 ㎡	所有形態:　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済		
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建	
		建築時期：　S56.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　42年	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

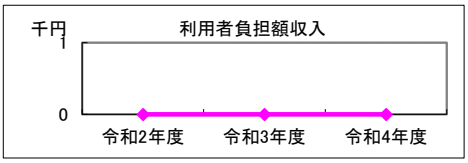
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	180	176	193	426
年間増減率	%	－	-2.2	9.7	－



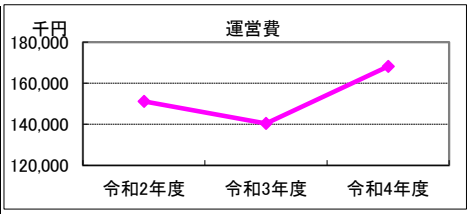
3．利用者負担額収入

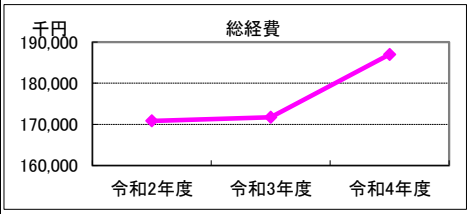
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	563	466	5,106	3,113
	光熱水費	4,327	5,016	6,504	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,488	2,484	5,383	3,121
	人件費※2	139,272	128,395	146,876	230,884
	その他経費	4,516	4,037	4,313	18,234
	運営費合計	151,166	140,398	168,182	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	18,835	18,835	18,835	22,209
資本的経費	公有財産購入費	836	0	0	1,384
	工事費	0	12,468	0	39,314
総経費		170,837	171,701	187,017	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	839,811 円/人	797,716 円/人	871,409 円/人	836,312 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	949,094 円/人	975,574 円/人	969,000 円/人	964,556 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,089 円/㎡	27,017 円/㎡	32,363 円/㎡	29,490 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	32,874 円/㎡	33,041 円/㎡	35,988 円/㎡	33,968 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,022,422 千円	197 千円/㎡
①建物簿価	73,512 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	1,704,301 千円	83 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,777,813 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：幕張南小学校　　作成年度：令和5年度

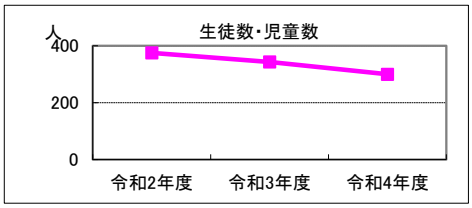
施設番号：251

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町3丁目7718番地			
	代表地番　：幕張町３丁目7718			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,946.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　6,406.63 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S56.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　42年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

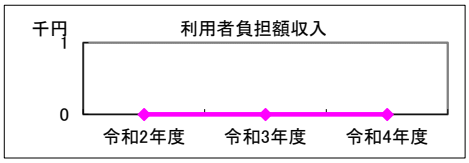
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	375	343	300	426
年間増減率	%	－	-8.5	-12.5	－



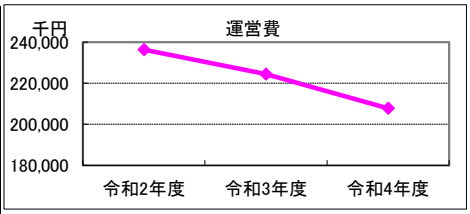
3．利用者負担額収入

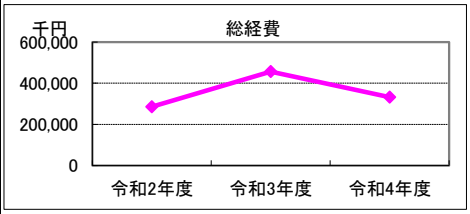
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	814	1,127	3,465	3,113
	光熱水費	7,886	8,715	7,681	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,377	1,941	3,425	3,121
	人件費※2	199,006	188,101	179,983	230,884
	その他経費	26,265	24,577	13,211	18,234
	運営費合計	236,348	224,461	207,765	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	12,078	25,405	4,319
	減価償却費	26,598	26,598	26,598	22,209
資本的経費	公有財産購入費	582	0	34,263	1,384
	工事費	22,349	193,436	38,869	39,314
総経費		285,877	456,573	332,900	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	630,261 円/人	654,405 円/人	692,550 円/人	659,072 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	762,339 円/人	1,331,117 円/人	1,109,667 円/人	1,067,707 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,097 円/㎡	35,231 円/㎡	32,430 円/㎡	34,919 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	44,871 円/㎡	71,663 円/㎡	51,962 円/㎡	56,165 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,261,990 千円	197 千円/㎡
①建物簿価	151,487 千円	24 千円/㎡
②土地簿価	2,037,875 千円	120 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,189,362 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：西の谷小学校　作成年度：令和5年度

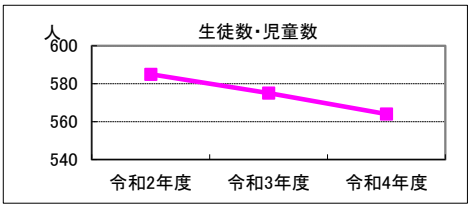
施設番号：262

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷3丁目22番6号			
	代表地番　：幕張本郷３丁目22-3			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　18,809.52 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　7,174.98 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S60.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　38年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

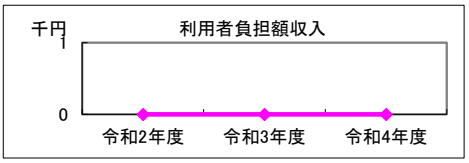
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	585	575	564	426
年間増減率	%	－	-1.7	-1.9	－



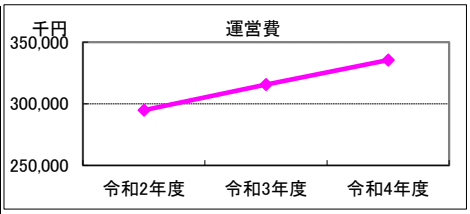
3．利用者負担額収入

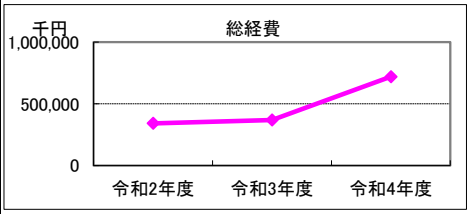
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,699	3,991	2,708	3,113
	光熱水費	12,499	14,215	15,470	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,269	1,952	3,827	3,121
	人件費※2	245,837	265,325	282,899	230,884
	その他経費	32,528	30,015	30,549	18,234
	運営費合計	294,832	315,498	335,453	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	36,470	4,319
	減価償却費	44,051	44,051	44,051	22,209
資本的経費	公有財産購入費	2,486	0	0	1,384
	工事費	0	10,185	304,051	39,314
総経費		341,369	369,734	720,025	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	503,986 円/人	548,692 円/人	594,775 円/人	549,151 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	583,537 円/人	643,016 円/人	1,276,640 円/人	834,397 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,092 円/㎡	43,972 円/㎡	46,753 円/㎡	43,939 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,578 円/㎡	51,531 円/㎡	100,352 円/㎡	66,487 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,909,028 千円	266 千円/㎡
①建物簿価	378,588 千円	53 千円/㎡
②土地簿価	3,672,709 千円	195 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,051,297 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **花見川小学校**　　作成年度： 令和5年度

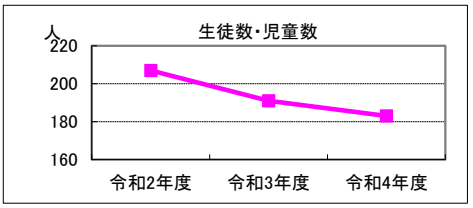
施設番号: 1010208

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川4番1号			
	代表地番　：花見川434-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,529.00 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　5,438.78 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S46.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　52年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

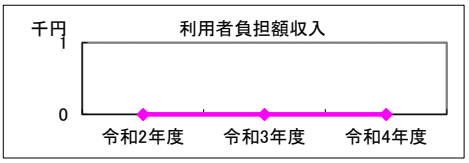
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	207	191	183	426
年間増減率	%	－	-7.7	-4.2	－



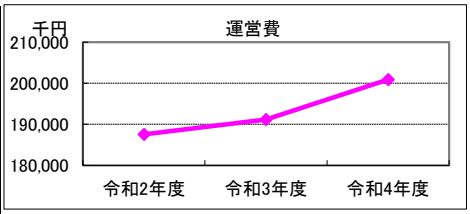
3．利用者負担額収入

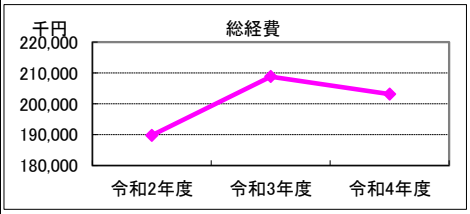
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,581	1,036	3,478	3,113
	光熱水費	5,585	6,221	7,158	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,908	4,045	3,869	3,121
	人件費※2	171,972	175,759	181,657	230,884
	その他経費	5,501	4,130	4,737	18,234
	運営費合計	187,547	191,191	200,899	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	2,253	2,253	2,253	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	15,360	0	39,314
総経費		189,800	208,804	203,152	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	906,024 円/人	1,001,000 円/人	1,097,809 円/人	1,001,611 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	916,908 円/人	1,093,215 円/人	1,110,120 円/人	1,040,081 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,449 円/㎡	35,118 円/㎡	36,938 円/㎡	35,502 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,863 円/㎡	38,353 円/㎡	37,352 円/㎡	36,856 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	652,286 千円	120 千円/㎡
①建物簿価	15,519 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1,546,635 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,562,154 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **花園小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1020183

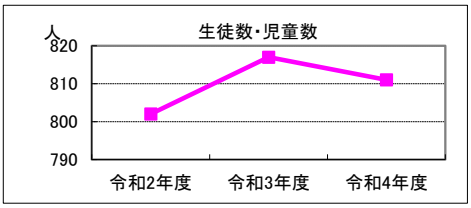
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園4丁目1番2号			NO IMAGE
	代表地番　：花園４丁目56-3			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　6,867.00 ㎡	所有形態：　一部借地		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %		
建物	建物全体	棟数　：　14棟	延面積計：　7,482.82 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　S54.03.09　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

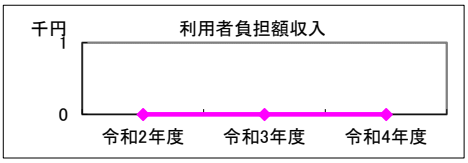
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	802	817	811	426
年間増減率	%	－	1.9	-0.7	－



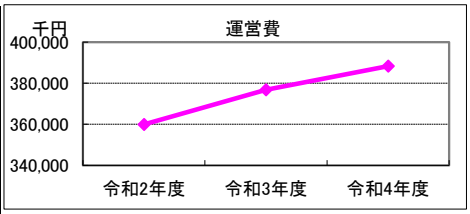
3．利用者負担額収入

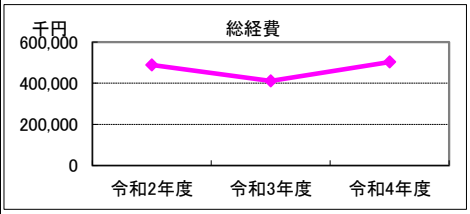
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,021	7,016	1,300	3,113
	光熱水費	11,983	13,666	15,358	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,824	7,004	2,787	3,121
	人件費※2	306,778	317,675	336,901	230,884
	その他経費	34,334	31,512	31,977	18,234
	運営費合計	359,940	376,873	388,323	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	19,465	19,465	14,948	22,209
資本的経費	公有財産購入費	5,702	0	0	1,384
	工事費	103,718	14,974	99,862	39,314
総経費		488,825	411,312	503,133	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	448,803 円/人	461,289 円/人	478,820 円/人	462,971 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	609,507 円/人	503,442 円/人	620,386 円/人	577,778 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	48,842 円/㎡	50,365 円/㎡	51,895 円/㎡	50,368 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,332 円/㎡	54,968 円/㎡	67,238 円/㎡	62,846 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,236,720 千円	165 千円/㎡
①建物簿価	19,374 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1,581,985 千円	230 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,601,359 千円	—

memo

敷地の一部に県有地の借地（11,287.54㎡）がある。土地の面積等の表示は借地含む。
光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：幕張小学校　　作成年度：令和5年度

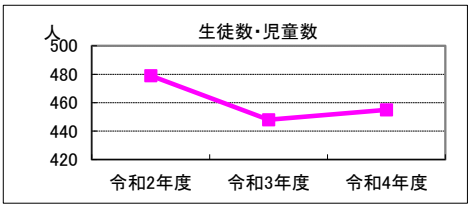
施設番号：1020186

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目781番地			
	代表地番　：幕張町４丁目781-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　19筆	面積計　：　7,872.27 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,469.81 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S60.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　38年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

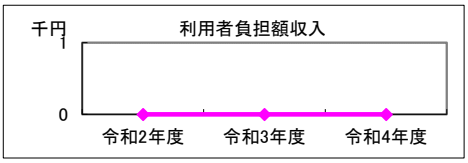
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	479	448	455	426
年間増減率	%	－	-6.5	1.6	－



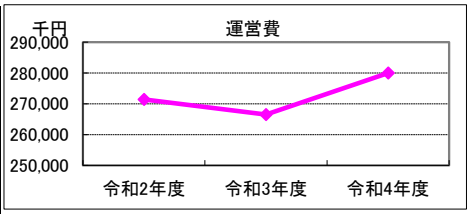
3．利用者負担額収入

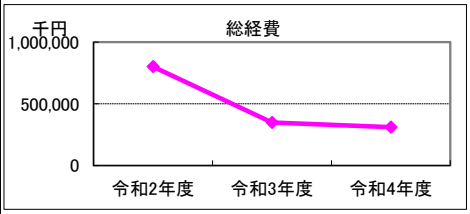
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	216	1,096	4,061	3,113
	光熱水費	5,733	7,780	9,630	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,598	2,089	3,362	3,121
	人件費※2	236,042	230,541	237,677	230,884
	その他経費	26,779	25,005	25,238	18,234
	運営費合計	271,368	266,511	279,968	264,751
物件費	使用料・賃貸料	36,169	0	0	4,319
	減価償却費	21,345	21,318	21,318	22,209
資本的経費	公有財産購入費	40,345	2,585	0	1,384
	工事費	431,568	57,505	9,592	39,314
総経費		800,795	347,919	310,878	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	566,530 円/人	594,891 円/人	615,314 円/人	592,245 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,671,806 円/人	776,605 円/人	683,248 円/人	1,043,886 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,944 円/㎡	41,193 円/㎡	43,273 円/㎡	42,137 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	123,774 円/㎡	53,776 円/㎡	48,051 円/㎡	75,200 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,280,456 千円	198 千円/㎡
①建物簿価	78,724 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	1,046,075 千円	133 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,124,799 千円	—

memo

光熱水費は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **花島小学校**　　作成年度： 令和5年度

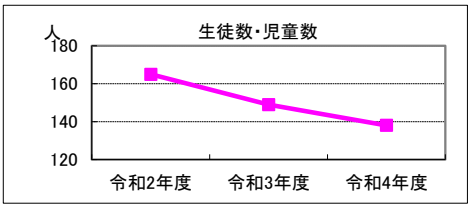
施設番号: 1020232

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川8番1号			NO IMAGE
	代表地番　：花見川327-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　18,669.81 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　5,836.93 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S52.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

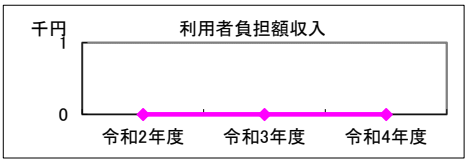
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	165	149	138	426
年間増減率	%	－	-9.7	-7.4	－



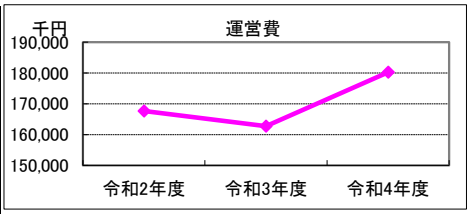
3．利用者負担額収入

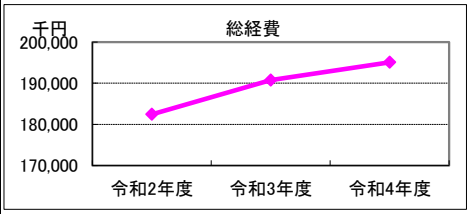
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	541	2,959	914	3,113
	光熱水費	5,888	6,612	7,322	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,184	3,151	4,397	3,121
	人件費※2	153,862	146,712	163,858	230,884
	その他経費	4,213	3,301	3,728	18,234
	運営費合計	167,688	162,735	180,219	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	117	4,319
	減価償却費	14,751	14,751	14,751	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	13,257	0	39,314
総経費		182,439	190,743	195,087	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,016,291 円/人	1,092,181 円/人	1,305,935 円/人	1,138,136 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,105,691 円/人	1,280,154 円/人	1,413,674 円/人	1,266,506 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,729 円/㎡	27,880 円/㎡	30,876 円/㎡	29,162 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,256 円/㎡	32,679 円/㎡	33,423 円/㎡	32,453 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	794,438 千円	136 千円/㎡
①建物簿価	15,686 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1,746,953 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,762,639 千円	—

memo

令和4年度末で花見川第三小学校と統合。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 上の台小学校　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1020263

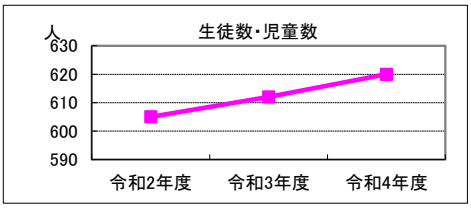
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷4丁目8番1号			NO IMAGE
	代表地番　：幕張本郷４丁目8-30			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　31筆	面積計　：　15,315.09 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　6棟	延面積計：　6,809.23 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　S62.09.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　35年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

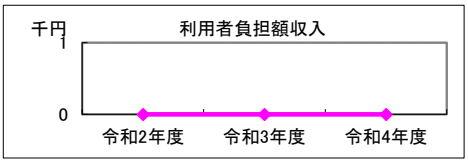
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	605	612	620	426
年間増減率	%	－	1.2	1.3	－



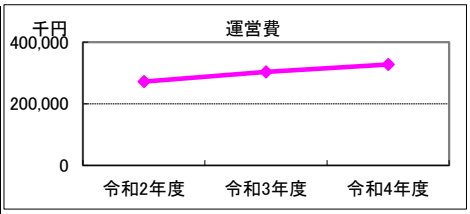
3．利用者負担額収入

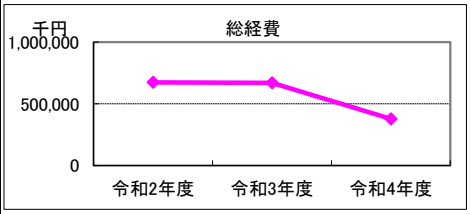
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	692	2,773	3,780	3,113
	光熱水費	6,848	11,616	12,805	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,918	4,998	3,211	3,121
	人件費※2	242,859	251,635	274,855	230,884
	その他経費	18,619	32,271	32,791	18,234
	運営費合計	271,936	303,293	327,442	264,751
物件費	使用料・賃貸料	64,065	938	0	4,319
	減価償却費	41,977	41,786	41,786	22,209
資本的経費	公有財産購入費	40,150	0	0	1,384
	工事費	255,456	323,744	9,246	39,314
総経費		673,584	669,761	378,474	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	449,481 円/人	495,577 円/人	528,132 円/人	491,063 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,113,362 円/人	1,094,381 円/人	610,442 円/人	939,395 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,936 円/㎡	44,541 円/㎡	48,088 円/㎡	44,189 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	98,922 円/㎡	98,361 円/㎡	55,582 円/㎡	84,288 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,899,107 千円	279 千円/㎡
①建物簿価	405,480 千円	60 千円/㎡
②土地簿価	2,568,769 千円	168 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,974,249 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：朝日ケ丘小学校　　作成年度：令和5年度

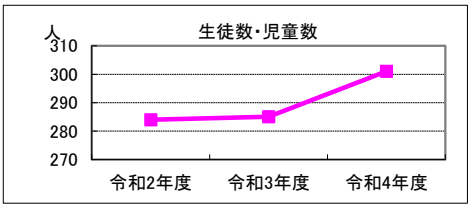
施設番号：1020274

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ケ丘2丁目6番1号			
	代表地番　：朝日ケ丘２丁目3293			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　17,897.02 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　7,516.21 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S58.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　40年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

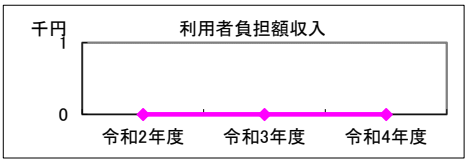
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	284	285	301	426
年間増減率	%	－	0.4	5.6	－



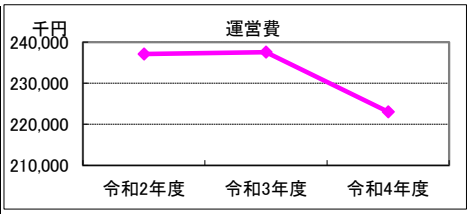
3．利用者負担額収入

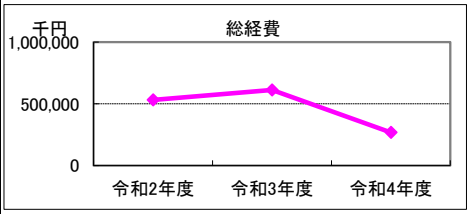
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	266	417	893	3,113
	光熱水費	6,396	6,906	8,714	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,933	2,166	2,442	3,121
	人件費※2	221,873	223,910	205,853	230,884
	その他経費	5,638	4,159	5,155	18,234
	運営費合計	237,106	237,558	223,057	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	35,847	35,847	35,847	22,209
資本的経費	公有財産購入費	28,985	836	0	1,384
	工事費	229,020	338,209	9,283	39,314
総経費		530,958	612,450	268,187	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	834,880 円/人	833,537 円/人	741,053 円/人	803,157 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,869,570 円/人	2,148,947 円/人	890,987 円/人	1,636,502 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,546 円/㎡	31,606 円/㎡	29,677 円/㎡	30,943 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	70,642 円/㎡	81,484 円/㎡	35,681 円/㎡	62,602 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,545,026 千円	206 千円/㎡
①建物簿価	267,033 千円	36 千円/㎡
②土地簿価	1,860,216 千円	104 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,127,249 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：瑞穂小学校　　作成年度：令和5年度

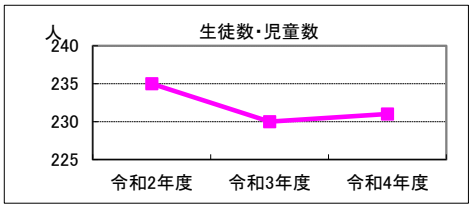
施設番号：1023104

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区瑞穂1丁目2番地			
	代表地番　：瑞穂１丁目2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,007.71 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　7,900.65 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　H10.02.03　築	耐用年数：　47年	経過年数：　25年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

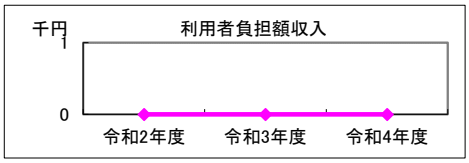
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	235	230	231	426
年間増減率	%	－	-2.1	0.4	－



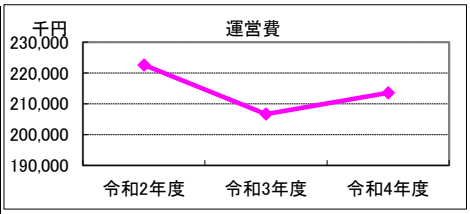
3．利用者負担額収入

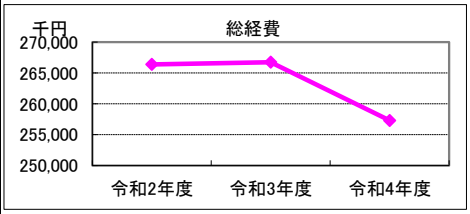
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,447	3,294	1,173	3,113
	光熱水費	8,586	10,101	12,405	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,634	2,266	3,184	3,121
	人件費※2	176,292	161,599	167,195	230,884
	その他経費	30,644	29,379	29,586	18,234
	運営費合計	222,603	206,639	213,543	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	43,766	43,766	43,766	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	16,335	0	39,314
総経費		266,369	266,740	257,309	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	947,247 円/人	898,430 円/人	924,429 円/人	923,369 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,133,485 円/人	1,159,739 円/人	1,113,892 円/人	1,135,705 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,175 円/㎡	26,155 円/㎡	27,029 円/㎡	27,119 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,715 円/㎡	33,762 円/㎡	32,568 円/㎡	33,348 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,989,382 千円	252 千円/㎡
①建物簿価	895,222 千円	113 千円/㎡
②土地簿価	2,626,561 千円	164 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,521,783 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外