【資産カルテ】

施設名称: **稲毛第二小学校**　　作成年度： 令和5年度

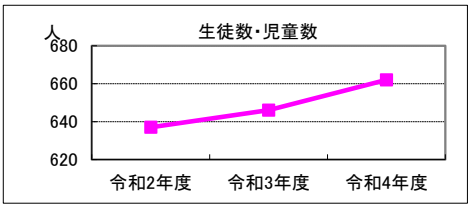
施設番号: 204

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区稲毛海岸5丁目7番1号			
	代表地番　：稲毛海岸５丁目1-402			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,506.00 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　17棟	延面積計：　6,400.86 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S45.03.05　築	耐用年数：　47年	経過年数：　53年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

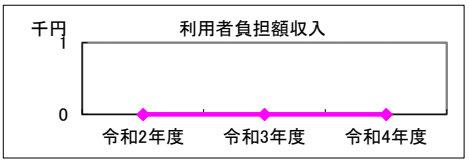
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	637	646	662	426
年間増減率	%	－	1.4	2.5	－



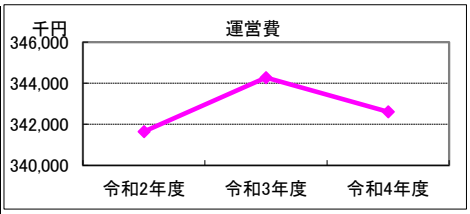
3．利用者負担額収入

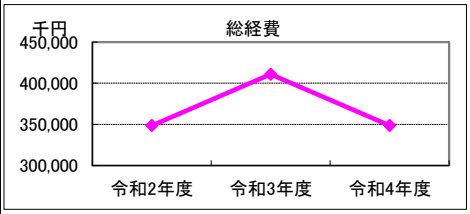
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	8,804	6,609	928	3,113
	光熱水費	8,306	9,745	11,057	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,543	1,827	3,701	3,121
	人件費※2	312,964	318,214	320,925	230,884
	その他経費	9,031	7,880	5,995	18,234
	運営費合計	341,648	344,275	342,606	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	6,859	6,859	5,561	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	605	1,384
	工事費	0	59,818	0	39,314
総経費		348,507	410,952	348,772	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	536,339 円/人	532,933 円/人	517,532 円/人	528,935 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	547,107 円/人	636,149 円/人	526,846 円/人	570,034 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,706 円/㎡	53,786 円/㎡	53,525 円/㎡	53,672 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,784 円/㎡	64,203 円/㎡	54,488 円/㎡	57,825 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,700,037 千円	266 千円/㎡
①建物簿価	24,016 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	2,797,800 千円	170 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,821,816 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：高洲第三小学校　　作成年度：令和5年度

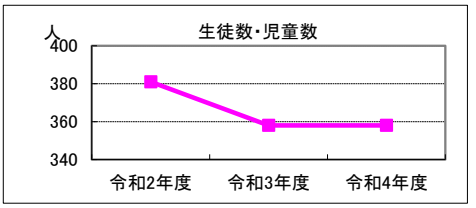
施設番号：237

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目3番11号			
	代表地番　：高洲３丁目18-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,617.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　5,904.57 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S49.05.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

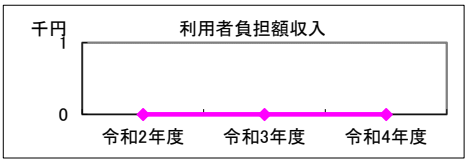
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	381	358	358	426
年間増減率	%	－	-6.0	0.0	－



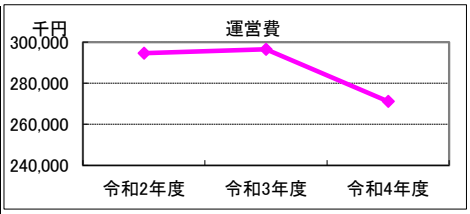
3．利用者負担額収入

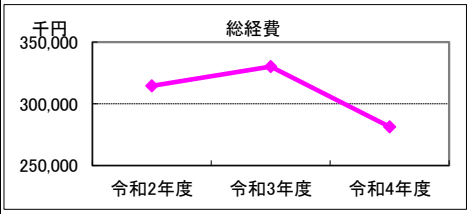
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,260	1,646	1,112	3,113
	光熱水費	8,886	8,999	10,050	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,166	1,851	3,184	3,121
	人件費※2	253,008	260,126	233,415	230,884
	その他経費	25,345	23,917	23,393	18,234
	運営費合計	294,665	296,539	271,154	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	19,852	19,852	10,246	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	13,782	0	39,314
総経費		314,517	330,173	281,400	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	773,399 円/人	828,321 円/人	757,413 円/人	786,378 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	825,504 円/人	922,271 円/人	786,034 円/人	844,603 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,905 円/㎡	50,222 円/㎡	45,923 円/㎡	48,683 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,267 円/㎡	55,918 円/㎡	47,658 円/㎡	52,281 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,049,023 千円	178 千円/㎡
①建物簿価	18,413 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	4,634,714 千円	279 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	4,653,127 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **高洲第四小学校**　　作成年度： 令和5年度

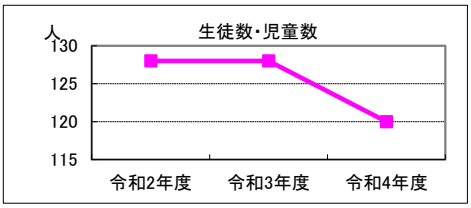
施設番号: 239

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲1丁目15番1号			NO IMAGE
	代表地番　：高洲１丁目15			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,585.43 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　4,781.54 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S52.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

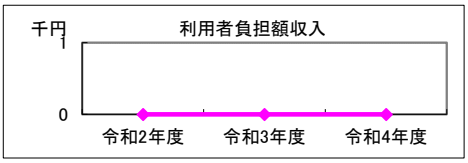
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	128	128	120	426
年間増減率	%	－	0.0	-6.3	－



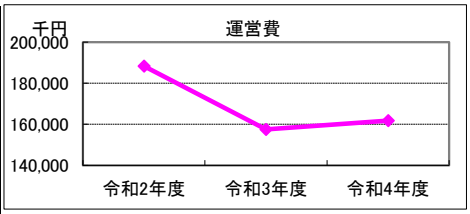
3．利用者負担額収入

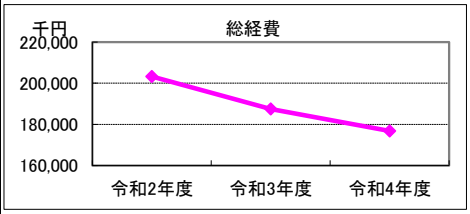
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,453	1,140	1,945	3,113
	光熱水費	5,347	5,822	6,607	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,758	2,630	2,835	3,121
	人件費※2	170,210	143,977	146,757	230,884
	その他経費	5,567	3,955	3,702	18,234
	運営費合計	188,335	157,524	161,846	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	14,951	14,951	14,951	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	14,978	0	39,314
総経費		203,286	187,453	176,797	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,471,367 円/人	1,230,656 円/人	1,348,717 円/人	1,350,247 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,588,172 円/人	1,464,477 円/人	1,473,308 円/人	1,508,652 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,388 円/㎡	32,944 円/㎡	33,848 円/㎡	35,393 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,515 円/㎡	39,203 円/㎡	36,975 円/㎡	39,564 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	789,771 千円	165 千円/㎡
①建物簿価	25,594 千円	5 千円/㎡
②土地簿価	3,523,210 千円	212 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,548,804 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：真砂第五小学校　　作成年度：令和5年度

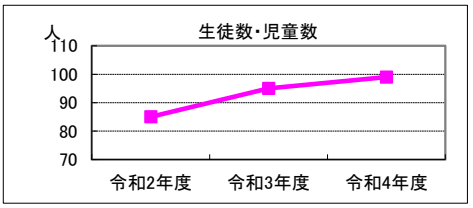
施設番号：240

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂1丁目12番15号			
	代表地番　：真砂１丁目11			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,617.52 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　5,463.79 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S53.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

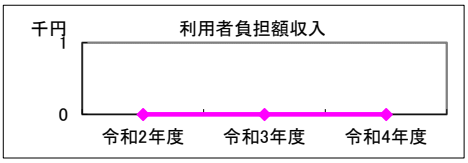
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	85	95	99	426
年間増減率	%	－	11.8	4.2	－



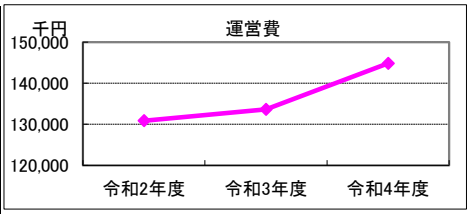
3．利用者負担額収入

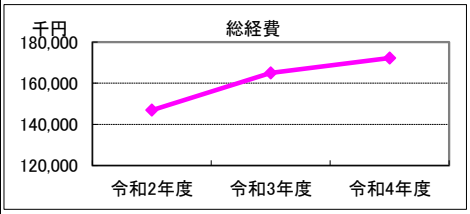
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,233	3,257	3,300	3,113
	光熱水費	4,684	5,323	6,053	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,170	2,603	3,565	3,121
	人件費※2	116,749	118,896	128,120	230,884
	その他経費	5,029	3,573	3,805	18,234
	運営費合計	130,865	133,652	144,843	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	16,025	16,025	16,025	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	15,374	11,411	39,314
総経費		146,890	165,051	172,279	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,539,588 円/人	1,406,863 円/人	1,463,061 円/人	1,469,837 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,728,118 円/人	1,737,379 円/人	1,740,192 円/人	1,735,230 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	23,951 円/㎡	24,461 円/㎡	26,510 円/㎡	24,974 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,884 円/㎡	30,208 円/㎡	31,531 円/㎡	29,541 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	884,751 千円	162 千円/㎡
①建物簿価	23,151 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	2,742,506 千円	165 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,765,657 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：高浜第一小学校　作成年度：令和5年度

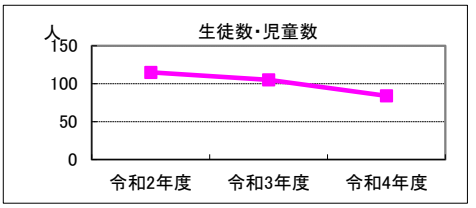
施設番号：241

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜1丁目4番1号			
	代表地番　：高浜１丁目2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,489.80 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　7,162.53 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S58.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　40年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

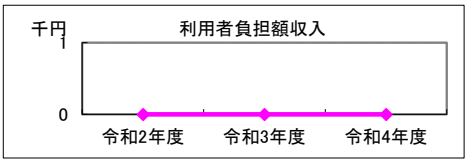
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	115	105	84	426
年間増減率	%	－	-8.7	-20.0	－



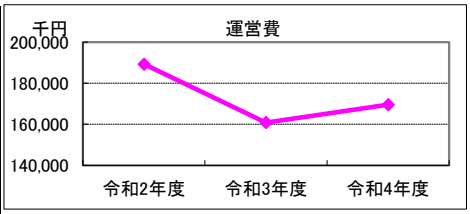
3．利用者負担額収入

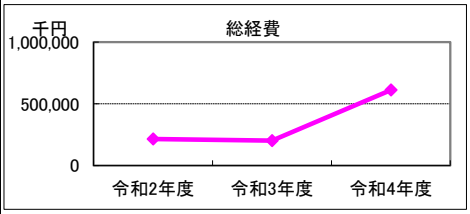
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	609	502	2,265	3,113
	光熱水費	4,873	5,557	6,324	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,209	1,729	4,371	3,121
	人件費※2	177,413	149,189	152,858	230,884
	その他経費	3,224	3,852	3,801	18,234
	運営費合計	189,328	160,829	169,619	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	50,262	4,319
	減価償却費	24,224	24,224	24,224	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,287	0	0	1,384
	工事費	0	16,966	367,216	39,314
総経費		214,839	202,019	611,321	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,646,330 円/人	1,531,705 円/人	2,019,274 円/人	1,732,436 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,868,165 円/人	1,923,990 円/人	7,277,631 円/人	3,689,929 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,433 円/㎡	22,454 円/㎡	23,681 円/㎡	24,190 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,995 円/㎡	28,205 円/㎡	85,350 円/㎡	47,850 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,220,913 千円	170 千円/㎡
①建物簿価	154,555 千円	22 千円/㎡
②土地簿価	2,685,479 千円	163 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,840,034 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：高浜海浜小学校　作成年度：令和5年度

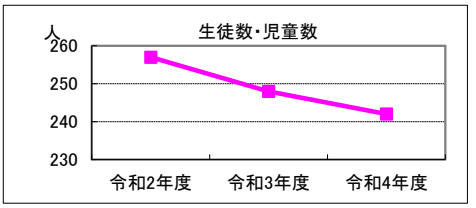
施設番号：257

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜4丁目8番2号			
	代表地番　：高浜４丁目22-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　18,077.14 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　7,171.59 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S57.03.25　築	耐用年数：　47年	経過年数：　41年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

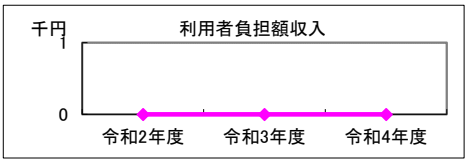
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	257	248	242	426
年間増減率	%	－	-3.5	-2.4	－



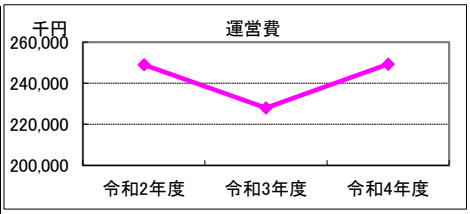
3．利用者負担額収入

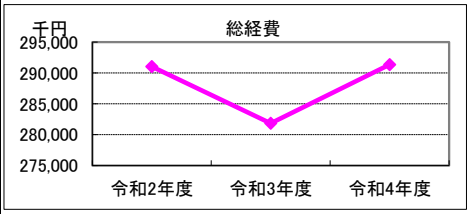
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,082	3,292	664	3,113
	光熱水費	6,377	8,008	8,985	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,834	1,940	4,365	3,121
	人件費※2	231,833	209,935	230,363	230,884
	その他経費	5,813	4,811	4,911	18,234
	運営費合計	248,939	227,986	249,288	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	42,074	42,074	42,074	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	11,781	0	39,314
総経費		291,013	281,841	291,362	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	968,634 円/人	919,298 円/人	1,030,116 円/人	972,683 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,132,346 円/人	1,136,456 円/人	1,203,975 円/人	1,157,592 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,712 円/㎡	31,790 円/㎡	34,760 円/㎡	33,754 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,579 円/㎡	39,300 円/㎡	40,627 円/㎡	40,168 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,756,264 千円	245 千円/㎡
①建物簿価	288,332 千円	40 千円/㎡
②土地簿価	3,009,518 千円	166 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	3,297,850 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **海浜打瀬小学校**　　作成年度： 令和5年度

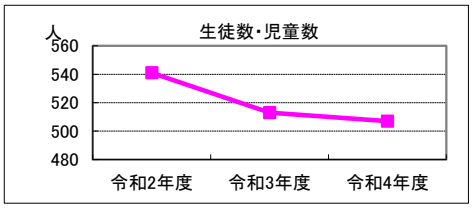
施設番号: 3782

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬3丁目3番地1			
	代表地番　：打瀬３丁目3-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　17,123.52 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　300 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　8,988.96 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H13.02.28　築	耐用年数：　47年	経過年数：　22年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

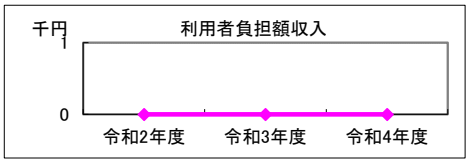
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	541	513	507	426
年間増減率	%	－	-5.2	-1.2	－



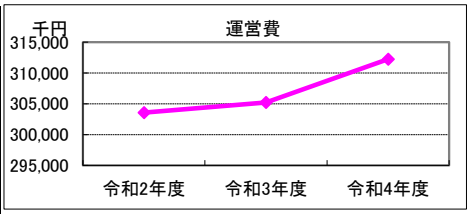
3．利用者負担額収入

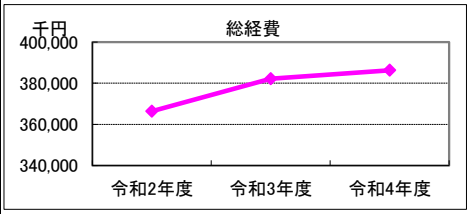
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,896	3,768	3,578	3,113
	光熱水費	12,277	14,419	17,691	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	4,967	2,947	2,673	3,121
	人件費※2	254,264	257,494	260,903	230,884
	その他経費	29,162	26,573	27,399	18,234
	運営費合計	303,566	305,201	312,244	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	62,837	62,837	62,837	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	14,159	11,212	39,314
総経費		366,403	382,197	386,293	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	561,120 円/人	594,934 円/人	615,866 円/人	590,640 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	677,270 円/人	745,023 円/人	761,919 円/人	728,071 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,771 円/㎡	33,953 円/㎡	34,736 円/㎡	34,153 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,761 円/㎡	42,518 円/㎡	42,974 円/㎡	42,085 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,732,044 千円	304 千円/㎡
①建物簿価	1,393,342 千円	155 千円/㎡
②土地簿価	3,056,326 千円	178 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	4,449,668 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：美浜打瀬小学校　作成年度：令和5年度

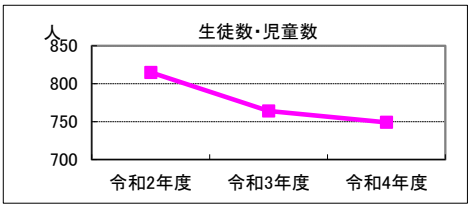
施設番号：4473

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目18番地１			
	代表地番　：打瀬２丁目18-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　17,498.04 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　300 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　9,220.18 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H18.02.25　築	耐用年数：　47年	経過年数：　17年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

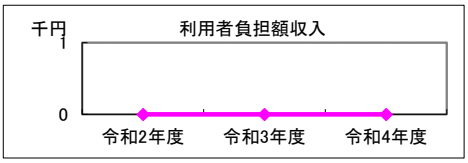
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	815	764	749	426
年間増減率	%	－	-6.3	-2.0	－



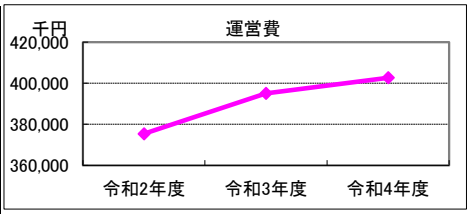
3．利用者負担額収入

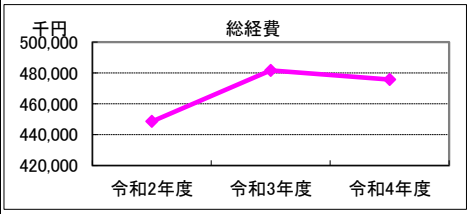
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,442	3,904	1,923	3,113
	光熱水費	15,410	17,674	22,451	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,883	1,952	2,888	3,121
	人件費※2	314,567	331,116	337,214	230,884
	その他経費	41,104	40,365	38,178	18,234
	運営費合計	375,406	395,011	402,654	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	73,120	73,066	73,066	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	1,012	0	1,384
	工事費	0	12,568	0	39,314
総経費		448,526	481,657	475,720	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	460,621 円/人	517,030 円/人	537,589 円/人	505,080 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	550,339 円/人	630,441 円/人	635,140 円/人	605,307 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,716 円/㎡	42,842 円/㎡	43,671 円/㎡	42,410 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48,646 円/㎡	52,239 円/㎡	51,596 円/㎡	50,827 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	3,110,152 千円	337 千円/㎡
①建物簿価	1,916,177 千円	208 千円/㎡
②土地簿価	3,156,506 千円	180 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,072,683 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：真砂東小学校　　作成年度：令和5年度

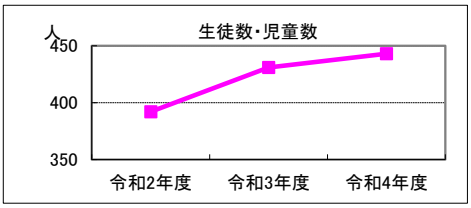
施設番号：5436

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂2丁目13番1号			
	代表地番　：真砂２丁目13-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　23,093.23 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　6,604.08 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S52.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

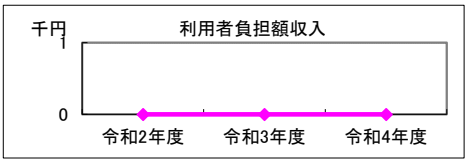
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	392	431	443	426
年間増減率	%	－	9.9	2.8	－



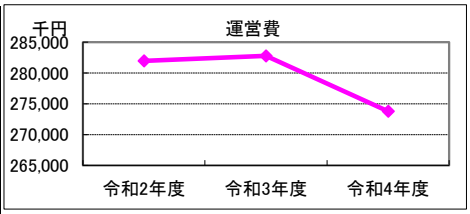
3．利用者負担額収入

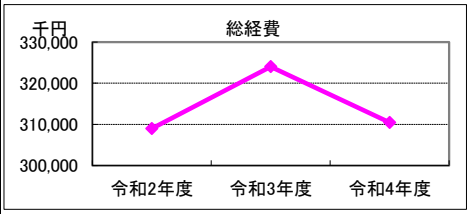
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,073	938	5,474	3,113
	光熱水費	7,640	9,372	10,879	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,787	2,901	2,519	3,121
	人件費※2	239,733	241,449	226,696	230,884
	その他経費	28,717	28,121	28,215	18,234
	運営費合計	281,950	282,781	273,783	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	27,039	24,461	24,461	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	16,775	12,239	39,314
総経費		308,989	324,017	310,483	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	719,260 円/人	656,104 円/人	618,020 円/人	664,462 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	788,237 円/人	751,780 円/人	700,865 円/人	746,960 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,693 円/㎡	42,819 円/㎡	41,457 円/㎡	42,323 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,788 円/㎡	49,063 円/㎡	47,014 円/㎡	47,622 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,233,975 千円	187 千円/㎡
①建物簿価	148,231 千円	22 千円/㎡
②土地簿価	3,856,593 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,004,824 千円	—

memo

平成25年8月より現地（旧真砂第二中学校）へ移転
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：打瀬小学校　　作成年度：令和5年度

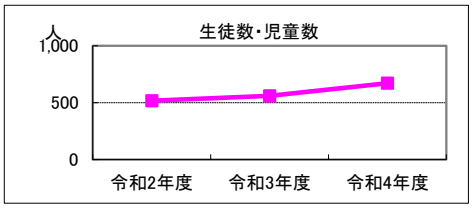
施設番号：5745

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬1丁目3番地1			
	代表地番　：打瀬１丁目3-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,500.08 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　300 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　8,732.01 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H07.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　28年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

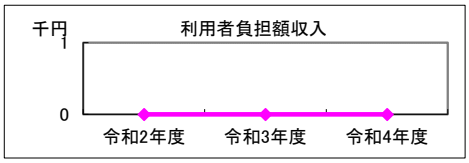
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	517	560	671	426
年間増減率	%	－	8.3	19.8	－



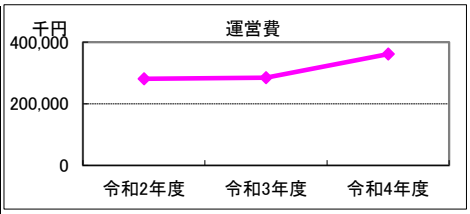
3．利用者負担額収入

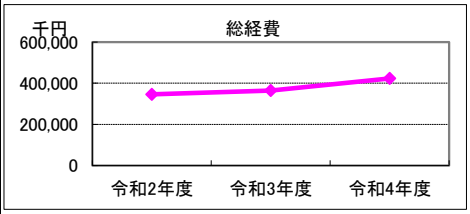
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,421	5,747	782	3,113
	光熱水費	11,095	12,943	17,295	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,123	2,232	4,610	3,121
	人件費※2	236,875	238,510	302,455	230,884
	その他経費	26,630	25,287	36,103	18,234
	運営費合計	281,144	284,719	361,245	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	62,053	62,053	62,053	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	4,097	0	1,384
	工事費	2,955	14,159	0	39,314
総経費		346,152	365,028	423,298	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	543,799 円/人	508,427 円/人	538,368 円/人	530,198 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	669,540 円/人	651,836 円/人	630,846 円/人	650,741 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,197 円/㎡	32,606 円/㎡	41,370 円/㎡	35,391 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,642 円/㎡	41,803 円/㎡	48,477 円/㎡	43,307 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,730,741 千円	313 千円/㎡
①建物簿価	1,112,372 千円	127 千円/㎡
②土地簿価	3,014,416 千円	183 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,126,788 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **幸町第三小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1010236

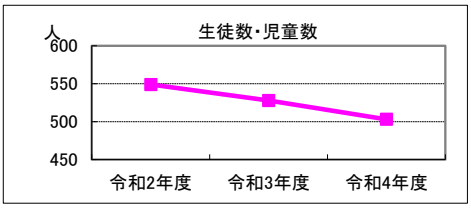
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町1丁目10番1号			NO IMAGE
	代表地番　：幸町１丁目44-ｳﾁB			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　15,000.00 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　7,297.70 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　S54.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

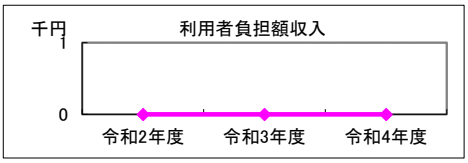
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	549	528	503	426
年間増減率	%	－	-3.8	-4.7	－



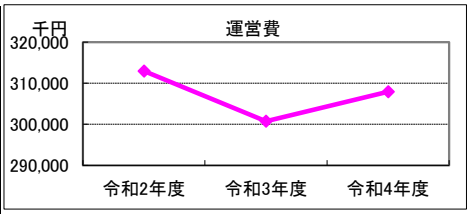
3．利用者負担額収入

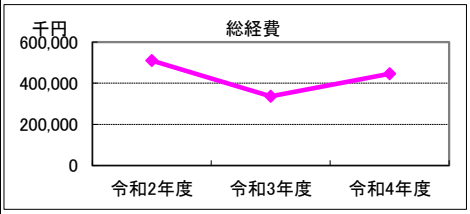
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,493	1,233	1,927	3,113
	光熱水費	10,850	12,016	14,875	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,950	2,771	3,576	3,121
	人件費※2	262,040	256,914	259,715	230,884
	その他経費	31,642	27,809	27,811	18,234
	運営費合計	312,975	300,743	307,904	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	25,843	22,830	22,830	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	600	0	1,384
	工事費	171,383	12,253	115,617	39,314
総経費		510,201	336,426	446,351	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	570,082 円/人	569,589 円/人	612,135 円/人	583,935 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	929,328 円/人	637,170 円/人	887,378 円/人	817,959 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,887 円/㎡	41,211 円/㎡	42,192 円/㎡	42,096 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	69,913 円/㎡	46,100 円/㎡	61,163 円/㎡	59,059 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,163,287 千円	159 千円/㎡
①建物簿価	49,905 千円	7 千円/㎡
②土地簿価	2,447,130 千円	163 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,497,035 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **幸町小学校**　　作成年度： 令和5年度

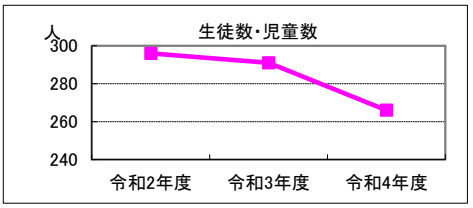
施設番号: 1010246

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町2丁目12番12号			
	代表地番　：幸町２丁目1-16			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　15,527.18 ㎡	所有形態：　一部借地
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　5,797.82 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S55.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　43年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

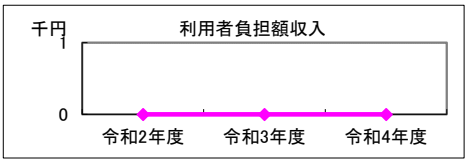
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	296	291	266	426
年間増減率	%	－	-1.7	-8.6	－



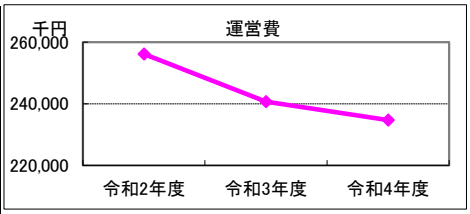
3．利用者負担額収入

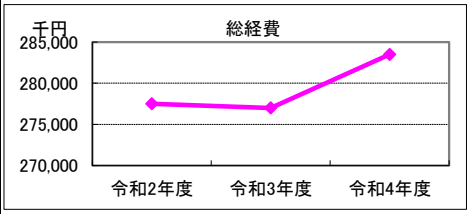
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,839	650	1,941	3,113
	光熱水費	6,729	6,772	8,941	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,101	2,430	3,393	3,121
	人件費※2	238,089	225,853	215,995	230,884
	その他経費	5,396	4,947	4,435	18,234
	運営費合計	256,154	240,652	234,705	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	21,363	21,363	21,363	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	14,978	27,434	39,314
総経費		277,517	276,993	283,502	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	865,385 円/人	826,983 円/人	882,350 円/人	858,239 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	937,557 円/人	951,866 円/人	1,065,797 円/人	985,073 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	44,181 円/㎡	41,507 円/㎡	40,482 円/㎡	42,057 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,866 円/㎡	47,775 円/㎡	48,898 円/㎡	48,180 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,074,519 千円	185 千円/㎡
①建物簿価	72,659 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	2,727,039 千円	176 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,799,698 千円	—

memo

平成25年4月に一小と四小が統合。平成27年4月にさらに二小が統合し幸町小学校となった。
敷地の一部はUR所有地を借地（8,274.32㎡）。土地の面積等の表示は借地部分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **稲浜小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1020242

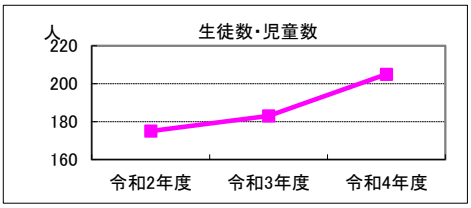
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区稲毛海岸2丁目3番2号			NO IMAGE
	代表地番　：稲毛海岸２丁目1-424-ｳﾁA			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　18,145.00 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　7棟	延面積計：　4,928.33 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　S54.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

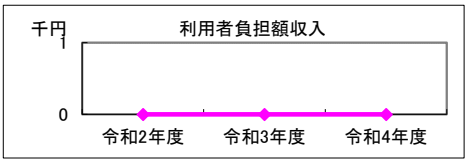
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	175	183	205	426
年間増減率	%	－	4.6	12.0	－



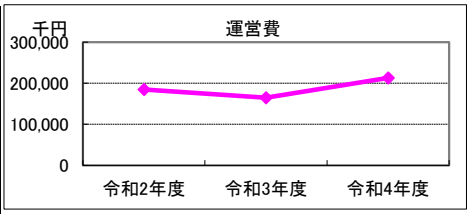
3．利用者負担額収入

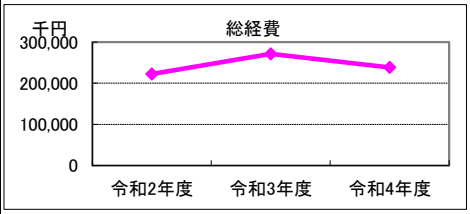
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,425	4,408	10,825	3,113
	光熱水費	6,190	6,926	9,577	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,446	2,539	3,162	3,121
	人件費※2	170,204	146,992	185,290	230,884
	その他経費	4,172	3,955	4,147	18,234
	運営費合計	184,437	164,820	213,001	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	21,151	21,151	21,151	22,209
資本的経費	公有財産購入費	1,342	0	0	1,384
	工事費	15,578	85,498	3,960	39,314
総経費		222,508	271,469	238,112	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,053,926 円/人	900,656 円/人	1,039,029 円/人	997,870 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,271,474 円/人	1,483,437 円/人	1,161,522 円/人	1,305,478 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	**令和2年度**	**令和3年度**	**令和4年度**	**対象施設3年度平均**	**小分類施設3年度平均**
建物1㎡あたり運営費	37,424 円/㎡	33,443 円/㎡	43,220 円/㎡	38,029 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,149 円/㎡	55,083 円/㎡	48,315 円/㎡	49,516 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,085,958 千円	220 千円/㎡
①建物簿価	50,427 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	3,185,427 千円	176 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,235,854 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：磯辺第三小学校　　作成年度：令和5年度

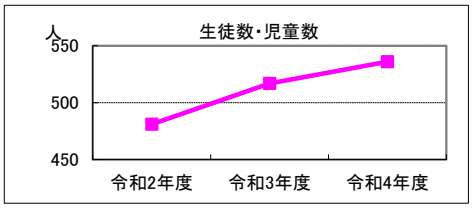
施設番号：1020255

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺1丁目25番1号			
	代表地番　：磯辺１丁目13			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,486.56 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　6,397.35 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S60.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　38年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

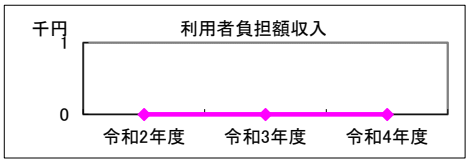
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	481	517	536	426
年間増減率	%	－	7.5	3.7	－



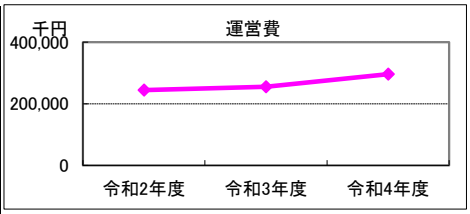
3．利用者負担額収入

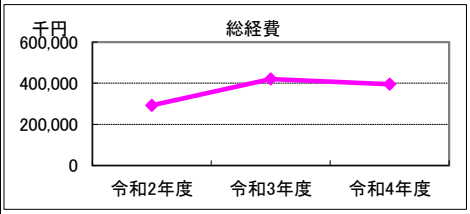
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	876	831	865	3,113
	光熱水費	8,071	9,274	11,948	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,424	2,700	3,721	3,121
	人件費※2	226,321	236,259	272,313	230,884
	その他経費	6,738	5,739	7,254	18,234
	運営費合計	244,430	254,803	296,101	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	1,226	4,319
	減価償却費	36,662	36,662	36,662	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	11,679	128,891	60,683	39,314
総経費		292,771	420,356	394,672	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	508,170 円/人	492,849 円/人	552,427 円/人	517,816 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	608,672 円/人	813,068 円/人	736,328 円/人	719,356 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,208 円/㎡	39,829 円/㎡	46,285 円/㎡	41,441 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,764 円/㎡	65,708 円/㎡	61,693 円/㎡	57,722 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,669,538 千円	261 千円/㎡
①建物簿価	281,161 千円	44 千円/㎡
②土地簿価	2,585,835 千円	157 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,866,996 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **幕張西小学校**　　作成年度： 令和5年度

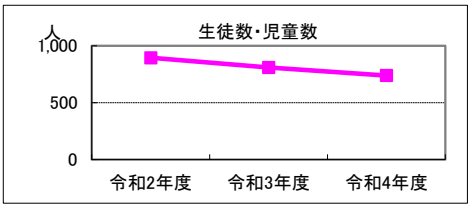
施設番号: 1020264

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幕張西2丁目8番1号			
	代表地番　：幕張西２丁目7786-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,952.88 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　14棟	延面積計：　7,648.24 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S53.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

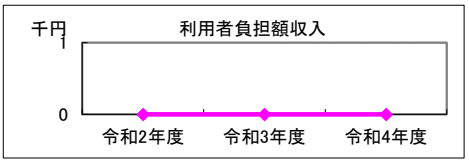
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	895	809	738	426
年間増減率	%	－	-9.6	-8.8	－



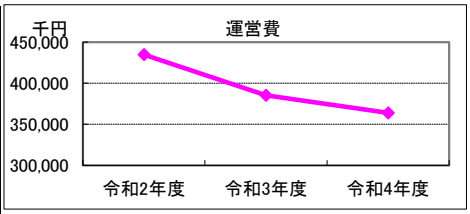
3．利用者負担額収入

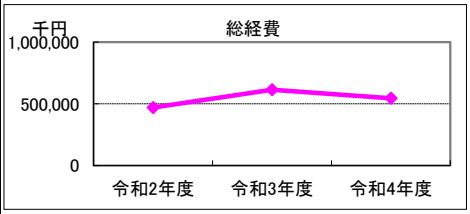
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	7,433	935	1,575	3,113
	光熱水費	11,704	12,720	14,499	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,541	1,947	2,596	3,121
	人件費※2	371,774	330,897	309,485	230,884
	その他経費	41,349	38,853	35,790	18,234
	運営費合計	434,801	385,352	363,945	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	24,495	21,753	20,758	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	638	1,384
	工事費	10,417	207,065	158,848	39,314
総経費		469,713	614,170	544,189	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	485,811 円/人	476,331 円/人	493,150 円/人	485,098 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	524,819 円/人	759,172 円/人	737,383 円/人	673,791 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,850 円/㎡	50,384 円/㎡	47,585 円/㎡	51,607 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,415 円/㎡	80,302 円/㎡	71,152 円/㎡	70,956 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,057,083 千円	138 千円/㎡
①建物簿価	172,615 千円	23 千円/㎡
②土地簿価	2,748,197 千円	162 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,920,812 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **真砂西小学校**　　作成年度： 令和5年度

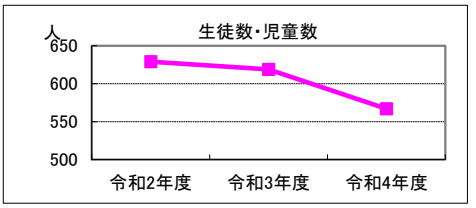
施設番号: 1025328

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4丁目5番1号			
	代表地番　：真砂４丁目5			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,595.66 ㎡	所有形態:　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率:　100 %
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　6,411.68 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H06.01.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　29年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

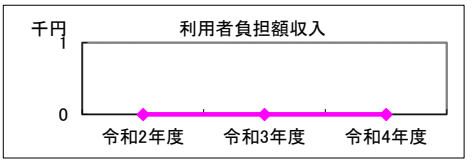
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	629	619	567	426
年間増減率	%	－	-1.6	-8.4	－



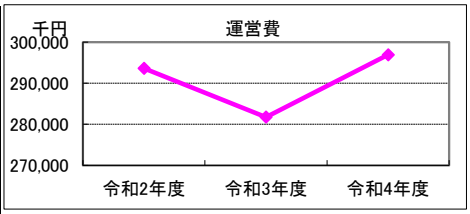
3．利用者負担額収入

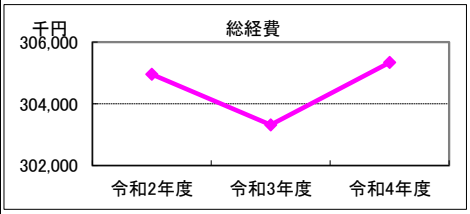
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,672	5,418	3,746	3,113
	光熱水費	10,804	12,989	14,923	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,964	3,244	3,962	3,121
	人件費※2	245,653	230,581	245,633	230,884
	その他経費	31,516	29,507	28,671	18,234
	運営費合計	293,609	281,739	296,935	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	11,347	8,404	8,404	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	1,404	0	1,384
	工事費	0	11,772	0	39,314
総経費		304,956	303,319	305,339	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	466,787 円/人	455,152 円/人	523,695 円/人	481,878 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	484,827 円/人	490,015 円/人	538,517 円/人	504,453 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,793 円/㎡	43,942 円/㎡	46,312 円/㎡	45,349 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,563 円/㎡	47,307 円/㎡	47,622 円/㎡	47,497 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	714,111 千円	111 千円/㎡
①建物簿価	215,334 千円	34 千円/㎡
②土地簿価	3,096,120 千円	187 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,311,454 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 高洲小学校　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1025329

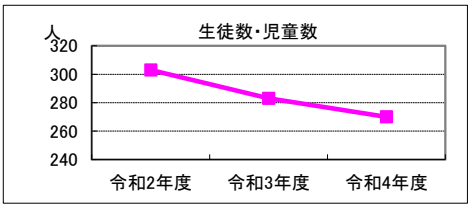
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲2丁目2番20号			NO IMAGE
	代表地番　：高洲２丁目35			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,599.00 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　5,485.24 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建		
		建築時期：　S50.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

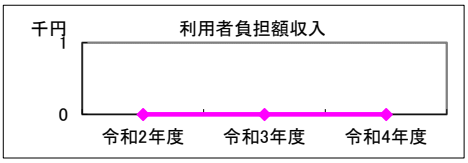
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	303	283	270	426
年間増減率	%	－	-6.6	-4.6	－



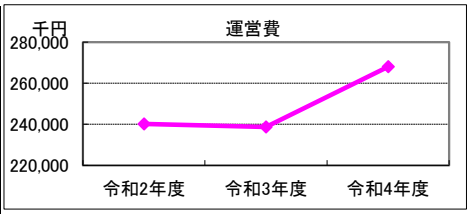
3．利用者負担額収入

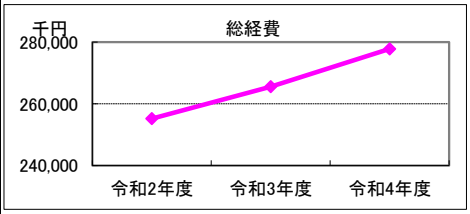
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,638	522	694	3,113
	光熱水費	7,822	8,089	8,729	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,092	2,098	2,313	3,121
	人件費※2	219,976	223,089	251,553	230,884
	その他経費	5,652	4,912	4,730	18,234
	運営費合計	240,180	238,710	268,019	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4,319
	減価償却費	15,012	15,012	9,792	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	11,781	0	39,314
総経費		255,192	265,503	277,811	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	792,673 円/人	843,498 円/人	992,663 円/人	876,278 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	842,218 円/人	938,173 円/人	1,028,930 円/人	936,440 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	43,787 円/㎡	43,519 円/㎡	48,862 円/㎡	45,389 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,523 円/㎡	48,403 円/㎡	50,647 円/㎡	48,525 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	821,303 千円	150 千円/㎡
①建物簿価	54,057 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	2,691,395 千円	162 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,745,452 千円	—

memo

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **磯辺小学校**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 1031698

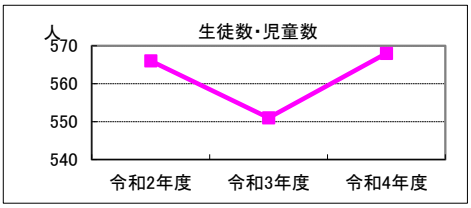
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺4丁目16番1号			NO IMAGE
	代表地番　：磯辺４丁目62-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：小学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　16,550.92 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　6,583.48 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建		
		建築時期：　S57.03.04　築	耐用年数：　47年	経過年数：　41年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

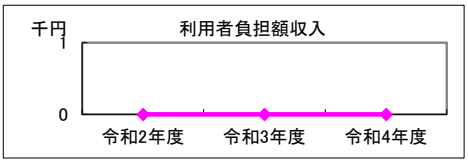
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	566	551	568	426
年間増減率	%	－	-2.7	3.1	－



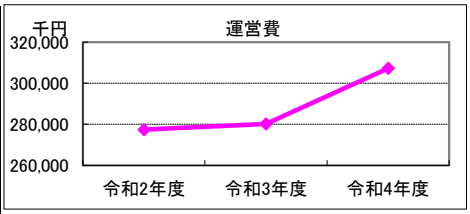
3．利用者負担額収入

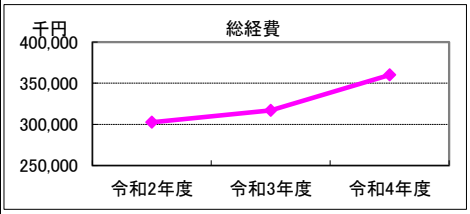
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	699	2,938	3,311	3,113
	光熱水費	8,685	10,334	13,002	9,399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,484	2,402	2,748	3,121
	人件費※2	257,241	258,515	282,589	230,884
	その他経費	8,316	6,025	5,578	18,234
	運営費合計	277,425	280,214	307,228	264,751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	18,583	4,319
	減価償却費	25,146	25,146	25,146	22,209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,384
	工事費	0	11,772	9,130	39,314
総経費		302,571	317,132	360,087	331,977





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	490,150 円/人	508,555 円/人	540,894 円/人	513,200 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	534,578 円/人	575,557 円/人	633,956 円/人	581,364 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,140 円/㎡	42,563 円/㎡	46,667 円/㎡	43,790 円/㎡	40,482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,959 円/㎡	48,171 円/㎡	54,696 円/㎡	49,609 円/㎡	50,761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,148,765 千円	174 千円/㎡
①建物簿価	117,457 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	2,622,742 千円	158 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,740,199 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外