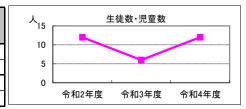
177 施設番号:

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	大宮町2,655番	地			19	1		10.40	3 3
77111	代表地番:	<b>弋表地番 : 大宮町2655</b>								1	
	局 :	教育委員会事	務局				_	- Fall	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
所管部門	部 :	教育総務部					-			ALE MANAGEMENT	ALC: U
	課 :	学校施設課							E THE PARTY		
	大分類 :	学校教育施設						200			
施設用途	中分類 :	: 学校						Here			ALL DE STREET,
	小分類 :	小学校							, A. j		
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無	Total Control				
土地	土地全体	筆数:	28筆		面積計 :	20, 9	67. 94 m²		所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %		指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数:	9棟		延面積計:	5, 5	96.79 m²		所有形態:	所有	
建物	建物主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
建物	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンク	リート造		階層 :	3階建	
	土たる建物	建築時期:	\$59.03.31	築	耐用年数:	47年			経過年数:	39年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(	(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	12	6	12	426
年間増減率	%	_	-50. 0	100.0	-



作成年度: 令和5年度

### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



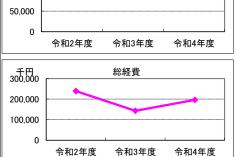
運営費

千円 150,000

100,000

## 4. 経費内訳

125(13)	項目		令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
Lite out the		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	537	2, 463	2, 233	3, 113
	光熱水費	3, 580	3, 853	4, 265	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	4, 479	2, 548	2, 374	3, 121
	人件費※2	111, 381	89, 877	111, 776	230, 884
	その他経費	3, 210	2, 998	3, 411	18, 234
	運営費合計	123, 187	101, 739	124, 059	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319
物件其	減価償却費	25, 289	25, 289	21, 302	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	3, 985	0	0	1, 384
貝平的社員	工事費	86, 646	16, 173	51, 094	39, 314
総経費		239, 107	143, 201	196, 455	331, 977



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

2: 千世ゴルブノ ブル牧					
利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,265,583 円/人	16,956,500 円/人	10,338,250 円/人	12,520,111 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	19,925,583 円/人	23,866,833 円/人	16,371,250 円/人	20,054,556 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	22, 010 円/㎡	18, 178 円/m <sup>²</sup>	22, 166 円/㎡	20, 785 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42, 722 円/㎡	25, 586 円/㎡	35, 101 円/㎡	34, 470 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 257, 912 千円	225 千円/㎡
①建物簿価	268, 151 千円	48 千円/㎡
②土地簿価	526, 232 千円	25 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	794, 383 千円	_

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

memo		

施設名称: 若松小学校 【資産カルテ】

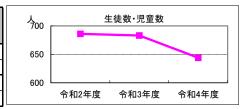
施設番号: 178

## 施設概要

1. 心故似女											
所在	住居表示等:	: 千葉市若葉区	若松町360番地	<u>1</u> の1					5 F F F F F		
7)111	代表地番:	2番 : 若松町・360-2									
	局:	教育委員会事	務局								
所管部門	部 :	部 : 教育総務部						P			The sales
	大分類 :	学校教育施設						NAME OF TAXABLE PARTY.	THE RESERVE TO SERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED		ALL LONG COMMISSION OF THE PARTY OF THE PART
施設用途	中分類 :	: 学校						Harry Mark		The last of the la	
	小分類 :	小学校									
運営及びその他	運営形態 :	: 直営	複合施設:	有	未利用地等:	無				Marie In	Salara Salara
土地	土地全体	筆数:	3筆		面積計:	23,	264.58 r	'n	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %	)	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	16棟		延面積計:	8,	119.31 r	'n	所有形態:	所有	
建物	连彻主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
) 建物	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	クリート造		階層 :	3階建	
	土にる建物	建築時期:	\$53.03.02	築	耐用年数:	47年			経過年数:	45年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

<u>し、137は入事</u>					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	686	683	644	426
年間増減率	%	Ī	-0. 4	-5. 7	ı



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

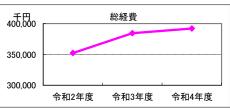
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

	項目		令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	3
	× 1	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	3
	修繕費	7, 613	8, 430	4, 321	3, 113	3
	光熱水費	10, 948	12, 176	13, 447	9, 399	3
	指定管理料等※1	0	0	0	0	ا
運営費	維持管理費	2, 444	1, 694	6, 398	3, 121	L
	人件費※2	277, 395	281, 141	271, 571	230, 884	
	その他経費	35, 126	32, 751	33, 913	18, 234	
	運営費合計	333, 526	336, 192	329, 650	264, 751	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	
1701丁貝	減価償却費	18, 050	13, 989	13, 801	22, 209	
資本的経費	公有財産購入費	600	1, 173	1, 408	1, 384	
只个时性具	工事費	0	32, 977	47, 080	39, 314	
総経費		352, 176	384, 331	391, 939	331, 977	L
※1 指定管理	委託料及7K運堂管理委	<b>F</b> 料を指す	※2 直堂でかし	/施設においては	指定管理者等(	ח





<sup>※2</sup> 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	486,190 円/人	492,228 円/人	511,879 円/人	496,766 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	513,376 円/人	562,710 円/人	608,601 円/人	561,562 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	41,078 円/㎡	41,406 円/㎡	40,601 円/㎡	41,028 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43, 375 円/㎡	47, 335 円/m <sup>²</sup>	48, 272 円/㎡	46, 328 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1,344,877 千円	166 千円/㎡
①建物簿価	55,698 千円	7 千円/㎡
②土地簿価	1,064,238 千円	46 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1, 119, 936 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

光熱水費の一	部は子どもルーム	分を含む。

【資産カルテ】 施設名称: 坂月小学校

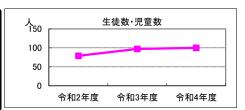
施設番号: 181

施設概要

Ⅰ. 肔設概要											
所在	住居表示等:千葉市若葉区坂月町298番地										
171 IL	代表地番 :	坂月町293-2	•								
	局 :	教育委員会事	務局								
所管部門	部 :	教育総務部									
	課 :								NO II	MAG	<b>3</b>
	大分類 :	学校教育施設							The Desired Heales	The officers of	
施設用途	中分類 : 学校										
	小分類 :	小分類 : 小学校									
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	5筆		面積計 :	10	, 693. 60 n	n	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %		指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数:	11棟		延面積計:	4	, 256. 97 n	'n	所有形態:	所有	
建物	廷彻王怀	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
)生物	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コ	ンクリート造		階層 :	4階建	
	土にる廷初	建築時期:	S54. 03. 31	築	耐用年数:	47年			経過年数:	44年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

<u>ー・13713人(現</u>					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	79	97	100	426
年間増減率	%	Ī	22. 8	3. 1	ı



作成年度: 令和5年度

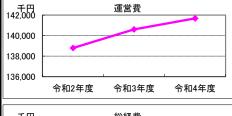
### 3. 利用者負担額収入

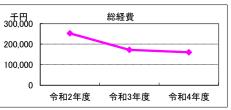
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	1, 427	734	8, 900	3, 113
	光熱水費	4, 423	5, 126	5, 758	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	3, 274	2, 007	3, 260	3, 121
	人件費※2	125, 261	129, 346	120, 004	230, 884
	その他経費	4, 408	3, 390	3, 758	18, 234
	運営費合計	138, 793	140, 603	141, 680	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319
初仟頁	減価償却費	17, 986	17, 986	17, 986	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1, 384
貝本的粒質	工事費	95, 549	13, 784	769	39, 314
総経費		252, 328	172, 373	160, 435	331, 977
※1 性空管理	未 <b>红料 5.7</b> (電台管理未	エ似ませす	※2	、体型に むいてけ	<b>也宁竺理老竺</b> /





<sup>※2</sup> 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

### 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,756,873 円/人	1,449,515 円/人	1,416,800 円/人	1,541,063 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	3, 194, 025 円/人	1,777,041 円/人	1,604,350 円/人	2,191,806 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,604 円/㎡	33,029 円/㎡	33, 282 円/㎡	32, 971 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	59, 274 円/㎡	40, 492 円/㎡	37, 688 円/㎡	45, 818 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

## 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年月
項目	総額	単価
建物再調達価格	889,730 千円	209 千円/㎡
①建物簿価	46,021 千円	11 千円/㎡
②土地簿価	328, 935 千円	31 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	374,956 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 白井小学校

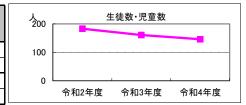
施設番号: 195

# 施設概要

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区!	野呂町215番地	ļ						-	
אות ברות	代表地番 :	野呂町212-1								14	A CONTRACTOR
	局 :	教育委員会事	務局								26 Sant Land
所管部門	部 :	教育総務部							THE WILLIAM		134
	課 :	学校施設課									
	大分類 :	学校教育施設								* 22	14.E.
施設用途	中分類 :	中分類:学校									-6-7
	小分類 :	小学校									
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無			ment and advantage	AND THE PARTY OF T	
土地	土地全体	筆数:	28筆		面積計:	16,	012. 18	m <sup>*</sup>	所有形態:	所有	
<b>1</b>	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	10棟		延面積計:	6,	169.69	m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	廷彻王冲	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
<b>注</b> 初	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	クリート造		階層 :	3階建	
	エたる建物	建築時期:	\$60.03.30	築	耐用年数:	47年			経過年数:	38年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

- · 17/17/09					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	183	161	146	426
年間増減率	%	_	-12. 0	-9. 3	-



作成年度: 令和5年度

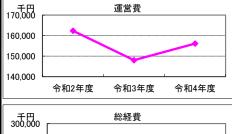
## 3. 利用者負担額収入

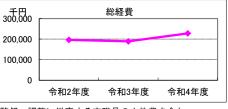
項目	令和2年度			小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	~-	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	4, 060	4, 477	3, 944	3, 113
	光熱水費	5, 037	6, 318	6, 743	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	3, 825	2, 333	2, 846	3, 121
	人件費※2	145, 968	130, 314	138, 517	230, 884
	その他経費	3, 473	4, 601	4, 051	18, 234
	運営費合計	162, 363	148, 043	156, 101	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319
物件其	減価償却費	22, 716	22, 716	22, 716	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	11, 026	0	0	1, 384
貝平的社員	工事費	0	18, 480	49, 186	39, 314
総経費		196, 105	189, 239	228, 003	331, 977





<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	887,230 円/人	919,522 円/人	1,069,185 円/人	958,645 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,071,612 円/人	1, 175, 398 円/人	1,561,664 円/人	1,269,558 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26, 179 円/㎡	23,870 円/㎡	25, 301 円/㎡	25, 117 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31, 619 円/㎡	30, 512 円/㎡	36, 955 円/㎡	33, 029 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 257, 581 千円	204 千円/㎡
①建物簿価	138,417 千円	22 千円/㎡
②土地簿価	269, 229 千円	17 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	407, 646 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

# memo 火熱水患の

元黙小負の一部は十ともルーム方を含む。										

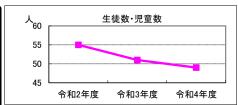
【資産カルテ】 施設名称: 更科小学校

施設番号: 196

1. 施設概要										
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	更科町2073番均	也						100000
771711	代表地番 :	更科町2073-6								
	局 :	教育委員会事	務局							
所管部門	部 :	教育総務部						THE PERSON NAMED IN	1	
	課 :	学校施設課								THE PLAN
	大分類 :	学校教育施設						Transfer and the		
施設用途	中分類 :	学校								-RY
	小分類 :	小学校								
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無				NAME OF THE OWNER, OWNE
土地	土地全体	筆数:	13筆		面積計 :	7, 717.	11 m²	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数:	11棟		延面積計:	4, 069.	07 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	建物主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済				
) 注70	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンクリート	·造	階層 :	4階建	
	土たる建物	建築時期:	\$57.03.26	築	耐用年数:	47年		経過年数:	41年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(有料	斗) 0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

<u>ー・13713人(現</u>					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	55	51	49	426
年間増減率	%	Ī	-7. 3	-3. 9	ı



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



運営費

## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	手円 140,000 [
	× 1	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	130,000
	修繕費	4, 089	1, 963	6, 331	3, 113	120,000
	光熱水費	3, 253	4, 429	5, 096	9, 399	110,000
	指定管理料等※1	0	0	0	0	110,000 -
運営費	維持管理費	3, 122	1, 882	2, 619	3, 121	
	人件費※2	118, 561	110, 879	118, 555	230, 884	- m
	その他経費	4, 193	3, 472	3, 199	18, 234	千円 156,000
	運営費合計	133, 218	122, 625	135, 800	264, 751	154.000
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	152.000
初計員	減価償却費	18, 298	18, 298	18, 298	22, 209	150,000
資本的経費	公有財産購入費	0	0	923	1, 384	
貝平的社員	工事費	0	13, 016	0	39, 314	148,000
総経費		151, 516	153, 939	155, 021	331, 977	



令和3年度

令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,422,145 円/人	2, 404, 412 円/人	2,771,429 円/人	2,532,662 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	2,754,836 円/人	3,018,412 円/人	3, 163, 694 円/人	2,978,981 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,739 円/m <sup>*</sup>	30, 136 円/㎡	33, 374 円/㎡	32, 083 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37, 236 円/㎡	37,831 円/mੈ	38,097 円/㎡	37, 722 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年	F度 <u>m</u>
項目	総額	単価	
建物再調達価格	1, 114, 276 千円	274 千円/㎡	
①建物簿価	123,471 千円	30 千円/㎡	
②土地簿価	137, 172 千円	18 千円/㎡	
③簿価合計(①+②)	260, 643 千円	_	

### 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性				
	_	評価対象外				

memo			

令和2年度

- 1		

【資産カルテ】 施設名称: 大宮小学校

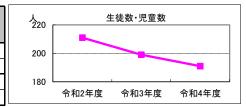
> 201 施設番号:

# 施設概要

1. 施設概要										
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	大宮台7丁目8	番1号			4	15	1	And ing
771711	代表地番:	大宮台7丁目	3221-7				1,000	Time 1		Minimagna
	局 :	教育委員会事	務局				<b>表表。</b>			
所管部門	部 :	教育総務部					1			
	課 :								A THE	
	大分類 :	学校教育施設							THE RESERVE	5.4
施設用途	中分類 :	学校					020		IIIIIIIII	
	小分類 :	小学校					The Marian	200		10000000000000000000000000000000000000
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無		The same		
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計 :	17, 28	2. 64 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
土地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50 %	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	13棟		延面積計:	5, 85	0.16 m²	所有形態:	所有	
建物	建物土体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:					
) 注70	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンク	ート造	階層 :	3階建	
	土につ建物	建築時期:	S41. 03. 23	築	耐用年数:	47年		経過年数:	57年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(7	有料) C	) 台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

- · 17/17/09					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	211	199	191	426
年間増減率	%	_	-5. 7	-4. 0	-



作成年度: 令和5年度

### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



運営費

## 経費内訳

4. 社員內	U/				
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	13, 353	1, 941	362	3, 113
	光熱水費	5, 155	6, 650	8, 117	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	5, 968	2, 879	2, 743	3, 121
	人件費※2	251, 076	151, 868	162, 471	230, 884
	その他経費	19, 706	15, 080	4, 388	18, 234
	運営費合計	295, 258	178, 418	178, 081	264, 751
物件費	使用料•賃貸料	0	0	0	4, 319
彻计其	減価償却費	2, 469	2, 469	2, 469	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	16, 750	1, 074	0	1, 384
貝本的柱貝	工事費	8, 775	124, 779	0	39, 314
総経費		323, 252	306, 740	180, 550	331, 977
12/1 #K	チャックマックマン		ツロ 古当った!	. #==== +>1 \ -= 1+	北ウが田まがる



令和3年度

令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 単位当たりデータ比較

2: 千世ゴルブブ ブル教					
利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,399,327 円/人	896,573 円/人	932,361 円/人	1,076,087 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,532,000 円/人	1,541,407 円/人	945,288 円/人	1,339,565 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	50,470 円/㎡	30,498 円/㎡	30,440 円/㎡	37, 136 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55, 255 円/㎡	52, 433 円/㎡	30,862 円/㎡	46, 183 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	853,568 千円	146 千円/㎡
①建物簿価	36,622 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	590, 721 千円	34 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	627, 343 千円	_

### 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

千円 400,000

令和3年4月に大宮台小と統合。 令和元年度以前の利用実績及び経費は、旧大宮小の値。

令和2年度

令和2年度は、師の利用美額及び経費は、旧人者がの信令和2年度は、統合した2校分の合算値。 光熱水費は子どもルーム分を含む。 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

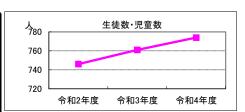
【資産カルテ】 施設名称: 小倉小学校

施設番号: 202

1. 施設概要										
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	小倉台5丁目1都	番1号				And a page of		
77171	代表地番 :	小倉台5丁目	1050-1					A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		
	局 :	教育委員会事	務局					100	Alle	
所管部門	部 :	教育総務部								
	課:学校施設課									
	大分類 :	学校教育施設								
施設用途	中分類 :	学校					414	Andrew Laborator		
	小分類 :	小学校								
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無		7 7 1 1 2 1	-	THE PARTY OF LAND ASSESSMENT
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計:	19, 792. (	88 m²	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	: !	50 %	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	19棟		延面積計:	6, 532. 2	21 m²	所有形態:	所有	
建物	廷彻王怀	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:	済				
<b>注1</b> 勿	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンクリート	造	階層 :	3階建	
	土たる建物	建築時期:	\$45.09.30	築	耐用年数:	47年		経過年数:	52年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(有料	) 0	台	(無料)	0 台

### 利用実績

2. 利用天根									
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均				
生徒数・児童数	人	746	761	774	426				
年間増減率	%	Ī	2. 0	1. 7	-				



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

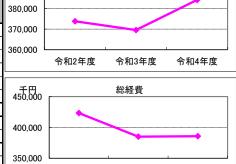
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



運営費

## 4. 経費内訳

4. 柱負内試									
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	千円 390,000			
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	380,000			
	修繕費	7, 815	366	356	3, 113	370,000			
	光熱水費	11, 441	13, 217	15, 404	9, 399	360.000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	360,000			
運営費	維持管理費	3, 916	2, 016	2, 870	3, 121				
	人件費※2	318, 452	320, 700	331, 804	230, 884	- m			
	その他経費	32, 222	33, 277	33, 807	18, 234	千円 450,000			
	運営費合計	373, 846	369, 576	384, 241	264, 751				
加州弗	使用料•賃貸料	0	0	0	4, 319	400.000			
物件費	減価償却費	9, 326	4, 471	1, 539	22, 209	400,000			
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1, 384				
貝平的程質	工事費	40, 044	10, 972	0	39, 314	350,000			
総経費		423, 216	385, 019	385, 780	331, 977				
ツ1 北白佐田	まむりなが常常体理を	江州 士 七士	ツュ 古帯でむし	、歩きルニナン・ナノナ	北白ケ田老ケ				



令和3年度

令和4年度

令和2年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

0 年四コルブブ ブロ杁					
利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	501,134 円/人	485,645 円/人	496,435 円/人	494,405 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	567,314 円/人	505,938 円/人	498, 424 円/人	523,892 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57, 231 円/㎡	56,577 円/㎡	58,823 円/㎡	57, 544 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	64, 789 円/㎡	58, 942 円/㎡	59,058 円/㎡	60, 930 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	972, 217 千円	149 千円/㎡
①建物簿価	22,050 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1,591,153 千円	80 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,613,203 千円	_

### 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

光熱水費は子	どもル・	ーム分を含む。

【資産カルテ】 施設名称: 千城台わかば小学校

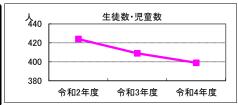
> 215 施設番号:

## 施設概要

1. 心故似女											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	千城台北1丁目	4番1号				September 1	SEPRET TO SEP		1 1 M
771711	代表地番 : 千城台北 1 丁目 4							-		W. 4	4.7
	局:	教育委員会事	務局				4				
所管部門	部 :	教育総務部					i i				
		学校施設課					9				No. of the Second
	大分類 :	学校教育施設							-and	- William	Property of the Parket of the
施設用途	中分類 :	学校					9			* E.B.	要!
	小分類 :	小学校									A CONTRACTOR
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計 :	17,	937.00 n	า้	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一住居			指定建ペい率	:	60 %		指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	9棟		延面積計:	5,	475.16 n	า้	所有形態:	所有	
建物	廷彻王冲	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
)生1/0	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	クリート造		階層 :	3階建	_
	土にる建物	建築時期:	\$47.09.30	築	耐用年数:	47年			経過年数:	50年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

-: TITIO CAR									
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均				
生徒数・児童数	人	424	409	399	426				
年間増減率	%	Ī	-3. 5	-2. 4	_				



作成年度: 令和5年度

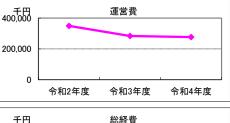
### 3. 利用者負担額収入

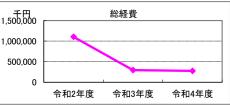
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



### 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均			
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円			
	修繕費	2, 333	2, 350	3, 803	3, 113			
	光熱水費	5, 203	6, 928	8, 925	9, 399			
	指定管理料等※1	0	0	0	0			
運営費	維持管理費	8, 394	1, 875	3, 034	3, 121			
	人件費※2	292, 771	238, 520	255, 268	230, 884			
	その他経費	40, 621	33, 895	5, 626	18, 234			
	運営費合計	349, 322	283, 568	276, 656	264, 751			
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319			
初計員	減価償却費	501	501	501	22, 209			
資本的経費	公有財産購入費	36, 388	0	0	1, 384			
貝本的從貧	工事費	717, 338	10, 009	0	39, 314			
総経費		1, 103, 549	294, 078	277, 157	331, 977			
	インルー・公田 ツ 先田 イコ							





※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 単位当たりデータ比較

2: 千世ゴルブブ ブル教					
利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	823,873 円/人	693,320 円/人	693,373 円/人	736,855 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	2,602,710 円/人	719,017 円/人	694,629 円/人	1,338,785 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	65,699 円/㎡	51, 792 円/㎡	50,529 円/㎡	56,007 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	207, 551 円/㎡	53, 711 円/㎡	50,621 円/㎡	103, 961 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	746, 432 千円	136 千円/㎡
①建物簿価	17,592 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	1, 290, 208 千円	72 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,307,800 千円	_

### 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

令和2年4月に千城台北小と千城台西小が統合して千城台 わかば小となった。旧千城台北小。 平成30年度の利用実績及び経費は、千城台北小の値。令 和元年度以降は、統合した2校分の合算値。 光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。 令和2年度、新型コーナウイルス感染症対策による休

館・利用制限等の対応有。

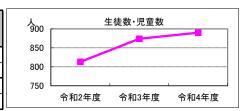
施設名称: 北貝塚小学校 【資産カルテ】

施設番号: 227

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	貝塚町1,093番	:地			450	SEE SEE	Is Tiger!	The state of the s	11
771111	代表地番 :	貝塚町1093-5					**		The second	THE REAL PROPERTY.	
	局 :	教育委員会事	務局				-	Sill All			-
所管部門	部 :	教育総務部									AND DESCRIPTION OF THE PERSON
	課 :	学校施設課							MILE		
	大分類 :	学校教育施設						E I IC			
施設用途	中分類 :	· - 分類 : 学校						T P	6 to 6 to 6	TEMPER	The second
	小分類 :	小学校					115		量加速	HHHH	
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無	i i i		<b>是</b> 新		
土地	土地全体	筆数:	16筆		面積計 :	17, 88	86.52 <b>m</b> ²	所	有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50 %	指	定容積率:		100 %
	建物全体	棟数 :	12棟		延面積計:	7, 12	29.05 m²	所	有形態:	所有	
建物	建彻主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
)注70	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンク	リート造	階	層 :	4階建	
	エたる建物	建築時期:	S52. 03. 31	築	耐用年数:	47年		経	過年数:	46年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(:	有料)	0 台		(無料)	0 台

### 2. 利用実績

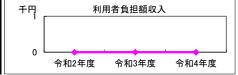
<u>し、137は入事</u>					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	813	874	890	426
年間増減率	%	Ī	7. 5	1. 8	-



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	手円 500,000 「		運営費	
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	450,000			
	修繕費	4, 423	2, 807	1, 253	3, 113	400,000			
	光熱水費	13, 522	15, 985	18, 267	9, 399	350.000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	350,000 -	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費	維持管理費	5, 335	2, 489	2, 962	3, 121		171112-172	13/110-1/2	77117-72
	人件費※2	333, 266	357, 966	389, 123	230, 884	- m		総経費	
	その他経費	37, 763	34, 961	38, 856	18, 234	千円 500,000	Г	松在負	
	運営費合計	394, 309	414, 208	450, 461	264, 751				
<b>加</b>	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	450,000			
物件費	減価償却費	18, 067	18, 067	16, 852	22, 209	400,000			
資本的経費	公有財産購入費	617	0	0	1, 384	ĺ			
貝平凹程質	工事費	0	16, 717	0	39, 314	350,000			
総経費		412, 993	448, 992	467, 313	331, 977		令和2年度	令和3年度	令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	485,005 円/人	473,922 円/人	506,136 円/人	488,354 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	507,986 円/人	513,721 円/人	525,071 円/人	515,593 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人				
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55, 310 円/㎡	58, 101 円/㎡	63, 187 円/㎡	58,866 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57, 931 円/㎡	62, 981 円/㎡	65, 551 円/㎡	62, 154 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する情	青報	基準年度: 令和5年	F度 mem	10
項目	総額	単価		
建物再調達価格	979, 203 千円	137 千円/㎡		
①建物簿価	28,386 千円	4 千円/㎡		
②土地簿価	1,390,319 千円	78 千円/㎡		
③簿価合計(①+②)	1.418.705 千円	_		

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

memo		

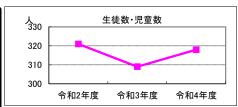
施設番号: 233

# 施設概要

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	千城台東1丁目	15番1号	<u>1</u> 7						
7)111	代表地番:	代表地番 : 千城台東 1 丁目15								435	
	局 :	教育委員会事	務局					Total Control			and the same
所管部門	部 :	教育総務部							日 開	NA RE	
	課 :	学校施設課									*
	大分類 :	学校教育施設						Lim		-	
施設用途	中分類 :	: 学校									
	小分類 :	小分類 : 小学校									- OTHER
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無			The state of the s	E	000
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計:	14, 9	968. 00	m <sup>‡</sup>	所有形態:	所有	
土地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50	%	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	9棟		延面積計:	5, 9	919. 91	m <sup>‡</sup>	所有形態:	所有	
建物	建物土体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:	済					
建物	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンタ	リリート造		階層 :	3階建	
	土につ建物	建築時期:	\$51.03.31	築	耐用年数:	47年			経過年数:	47年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

2:43/15人模								
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均			
生徒数・児童数	人	321	309	318	426			
年間増減率	%	Ī	-3. 7	2. 9	ı			



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



# 经费内部

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	手円 220,000 「		運営費	
	タロ	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	200,000			
	修繕費	1, 822	1, 064	2, 554	3, 113	180,000		······································	
	光熱水費	8, 543	9, 374	10, 951	9, 399	160.000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	160,000 -	一 令和2年度	一 令和3年度	令和4年度
運営費	維持管理費	3, 092	2, 900	3, 774	3, 121		17/11/2 — //	が作り十尺	77477/X
	人件費※2	170, 220	154, 415	179, 644	230, 884	- m		総経費	
	その他経費	20, 865	20, 555	20, 720	18, 234	千円 240,000	Г	<b>松在</b> 复	
	運営費合計	204, 542	188, 308	217, 643	264, 751				
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	220.000			
物件其	減価償却費	11, 044	11, 044	11, 044	22, 209	220,000	·		
資本的経費	公有財産購入費	1, 374	0	765	1, 384				
貝平凹在負	工事費	0	18, 228	7, 346	39, 314	200,000			
総経費		216, 960	217, 580	236, 798	331, 977		令和2年度	令和3年度	令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	637,202 円/人	609,411 円/人	684,412 円/人	643,675 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	675,888 円/人	704, 142 円/人	744,648 円/人	708, 226 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34, 552 円/m <sup>*</sup>	31,809 円/㎡	36, 765 円/㎡	34, 375 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,649 円/㎡	36, 754 円/㎡	40,000 円/㎡	37, 801 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年	度
項目	総額	単価	
建物再調達価格	612, 132 千円	103 千円/㎡	
①建物簿価	30,894 千円	5 千円/㎡	
②土地簿価	1,099,115 千円	73 千円/㎡	
③簿価合計(①+②)	1, 130, 009 千円	_	

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

|--|

memo		
L		

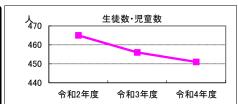
施設名称: 都賀の台小学校 【資産カルテ】

施設番号: 253

1. 施設概要										
所在	住居表示等: 千葉市若葉区都賀の台2丁目13番1号								Town of	Andrew Control
77171	代表地番 :	都賀の台2丁	目428-3					- deline	100	
	局 :	教育委員会事	務局					The state of the s	all.	-
所管部門	部 :	教育総務部						THE RESERVE OF THE PERSON OF T	T. Carlotte	
	課 :	学校施設課						THE REAL PROPERTY.	<b>建筑规</b>	A COL
	大分類 :	学校教育施設						and it is a little		
施設用途	中分類 :	学校					11			
	小分類 : 小学校									
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無				
土地	土地全体	筆数:	2筆		面積計 :	16, 515	.39 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50 %	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	7棟		延面積計:	5, 898	.77 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	建物主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:	済				
) 注 1/0	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンクリー	卜造	階層 :	3階建	
	土にる建物	建築時期:	S54. 03. 31	築	耐用年数:	47年		経過年数:	44年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(有	料) 0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

2:43/10人模								
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均			
生徒数・児童数	人	465	456	451	426			
年間増減率	%	Ī	-1. 9	-1. 1	ı			



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



令和4年度

令和4年度

# 4. 経費内訳

			令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	千円 320,000 г	_	運営費	_
	項目	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	300,000 280.000			
	修繕費	3, 644	1, 874	3, 236	3, 113	260,000			
	光熱水費	7, 212	8, 421	9, 999	9, 399	240,000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	240,000	令和2年度	令和3年度	
運営費	維持管理費	3, 083	2, 288	4, 124	3, 121		17/11/2 — /2	7740-7/2	_
	人件費※2	243, 565	260, 034	275, 009	230, 884	- m		総経費	
	その他経費	5, 924	4, 755	5, 300	18, 234	千円 600,000	Г	松在复	_
	運営費合計	263, 428	277, 372	297, 668	264, 751	400.000			
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	400,000			
初计其	減価償却費	24, 150	24, 150	24, 150	22, 209	200,000	<u> </u>		
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1, 384				
貝平的社員	工事費	4, 587	171, 380	0	39, 314	0	△和0左座	△和○左座	_
総経費		292, 165	472, 902	321, 818	331, 977		令和2年度	令和3年度	
※1 指定管理	委託料及び運営管理委託	託料を指す。	※2 直営でなし	・施設においては	、指定管理者等	の監督、調	整に従事するī	市職員の人件費	を

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	566,512 円/人	608,272 円/人	660,018 円/人	611,600 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	628,312 円/人	1,037,066 円/人	713,565 円/人	792, 981 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	44,658 円/㎡	47,022 円/㎡	50, 463 円/㎡	47, 381 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49, 530 円/㎡	80, 170 円/㎡	54, 557 円/㎡	61, 419 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 218, 818 千円	207 千円/㎡
①建物簿価	44,933 千円	8 千円/㎡
②土地簿価	1, 704, 917 千円	103 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,749,850 千円	_

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

光熱水費	それ できない でんぱい こうしゅう かいしょう かいしょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう	どもルーム	∡分を含む。	

施設名称: 源小学校 【資産カルテ】

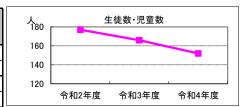
> 256 施設番号:

# 施設概要

1. 加設概安											***************************************
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	源町541番地の	6							44
77111	代表地番:	: 源町236-1						-			
	局 : 教育委員会事務局						200	brown	-	12	
所管部門	部 : 教育総務部								4 3000		THE RESIDENCE
	課 :								1		O THE RESERVE
	大分類 :	学校教育施設									
施設用途	中分類 :	中分類 : 学校						617		200	
	小分類 : 小学校										
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	13筆		面積計 :	18,	191.65	m²	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	5棟		延面積計:	5,	310.90	m³	所有形態:	所有	
建物	<b>建初主</b> 体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	クリート造		階層 :	4階建	
	土たる建物	建築時期:	\$57.02.05	築	耐用年数:	47年			経過年数:	41年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	177	166	152	426
年間増減率	%	Ī	-6. 2	-8. 4	-



作成年度: 令和5年度

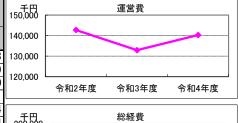
## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	1
	~-	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	14
	修繕費	672	1, 579	1, 407	3, 113	13
	光熱水費	4, 591	5, 400	6, 160	9, 399	1,
	指定管理料等※1	0	0	0	0	1:
運営費	維持管理費	2, 559	3, 114	2, 771	3, 121	L
	人件費※2	130, 343	119, 287	126, 544	230, 884	
	その他経費	4, 566	3, 543	3, 420	18, 234	
	運営費合計	142, 731	132, 923	140, 302	264, 751	ı
物件費	使用料•賃貸料	0	0	0	4, 319	ı
物件員	減価償却費	30, 594	30, 594	30, 594	22, 209	ı
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1, 384	ı
具 个 I ) 社 貝	工事費	0	28, 644	0	39, 314	
総経費		173, 325	192, 161	170, 896	331, 977	L
※1 指定管理	委託料及7K運営管理委	<b>F</b> 料を指す。	※2 直堂でかし	<b>\施設においては</b>	指定管理者等(	カミ





<sup>※2</sup> 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	806,390 円/人	800,741 円/人	923,039 円/人	843,390 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	979, 237 円/人	1, 157, 596 円/人	1, 124, 316 円/人	1,087,050 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,875 円/㎡	25,028 円/㎡	26, 418 円/㎡	26, 107 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	32,636 円/㎡	36, 182 円/㎡	32, 178 円/㎡	33, 665 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年月
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 294, 239 千円	244 千円/㎡
①建物簿価	199,042 千円	37 千円/㎡
②土地簿価	818,624 千円	45 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,017,666 千円	_

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

memo		
<u> </u>		

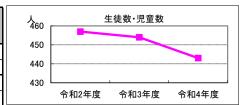
【資産カルテ】 施設名称: みつわ台南小学校

施設番号: 269

1. 施設概要										
所在	住居表示等:千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号									
77111	代表地番 :	みつわ台1丁	<b></b> 17							
	局 :	教育委員会事	<b>務局</b>							
所管部門	部 :	教育総務部								
	課 :	学校施設課						NO I	MAGI	3
	大分類 :	学校教育施設						The Desire Controls		
施設用途	中分類 :	学校								
	小分類 :	小学校								
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無				_
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計 :	21, 7	45.04 m²	所有形態:	所有	
1 TE	用途地域	二低層			指定建ペい率	:	50 %	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数 :	10棟		延面積計:	6, 6	37. 14 m²	所有形態:	所有	
建物	<b>建物主体</b>	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:	済				
主たる建物		用途 :	校舎	•	構造 :	鉄筋コンク	リート造	階層 :	3階建	
	エルの廷物	建築時期:	\$56.03.31	築	耐用年数:	47年		経過年数:	42年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(-	有料) (	) 台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	457	454	443	426
年間増減率	%	-	-0. 7	-2. 4	1



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

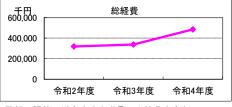
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	0	



## 4. 経費内訳

7. 作其门	ш С				
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	1, 100	582	2, 652	3, 113
	光熱水費	9, 710	11, 258	13, 971	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	3, 135	1, 654	4, 959	3, 121
	人件費※2	249, 827	259, 629	234, 609	230, 884
	その他経費	28, 321	26, 388	26, 183	18, 234
	運営費合計	292, 093	299, 511	282, 374	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319
物件其	減価償却費	24, 456	24, 456	24, 456	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	2, 162	0	0	1, 384
貝平的社員	工事費	0	13, 766	178, 108	39, 314
総経費	•	318, 711	337, 733	484, 938	331, 977
	て こくい ニュ ショック ケーカ てこ				





<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

0 年四コルブブ ブロ杁					
利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	639, 153 円/人	659,716 円/人	637,413 円/人	645,427 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	697,398 円/人	743,905 円/人	1,094,668 円/人	845,324 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	44,009 円/㎡	45, 127 円/㎡	42,545 円/㎡	43,893 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	48, 019 円/㎡	50,885 円/㎡	73,064 円/㎡	57, 323 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 181, 583 千円	178 千円/㎡
①建物簿価	212, 462 千円	32 千円/㎡
②土地簿価	1,848,872 千円	85 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2.061.334 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

光熱水費の一部は子どもル-	−ム分を含む。

施設名称: みつわ台北小学校 【資産カルテ】

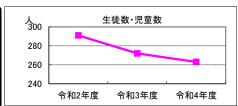
施設番号: 271

# 施設概要

1. 他設概安										
所在	住居表示等:	: 千葉市若葉区	みつわ台3丁目	15番1号			10.00			
771111	代表地番:	: みつわ台3丁	目5							
	局 :	: 教育委員会事	務局							
所管部門	部 :	: 教育総務部					174.2		I TENT	-
	課 :	: 学校施設課					1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
	大分類 :	: 学校教育施設						AND THE		
施設用途	中分類 :	: 学校								
	小分類 :	:小学校								-
運営及びその他	運営形態 :	:直営	複合施設:	有	未利用地等:	無		-		
+1h	土地全体	筆数:	1筆		面積計:	23, 500.	00 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
土地	用途地域	一中高			指定建ペい率	:	60 %	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数:	9棟		延面積計:	7, 191.	14 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	建物主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化:	済				
) 生物	<b>ナ</b> + ₂ 7 2⇒ #/m	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コンクリー	·造	階層 :	3階建	
	主たる建物	建築時期:	S54. 03. 31	築	耐用年数:	47年		経過年数:	44年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(有》	件) C	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

- · 17/17/19					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	291	272	263	426
年間増減率	%	Ī	-6. 5	-3. 3	-



作成年度: 令和5年度

## 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	手円 240,000 <sub>[</sub>		運営費	
	셨다	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	220,000			
	修繕費	3, 200	1, 833	1, 811	3, 113	200,000			
	光熱水費	6, 952	8, 022	10, 188	9, 399	180.000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	180,000 -	一 令和2年度	 令和3年度	一 令和4年度
運営費	維持管理費	3, 505	1, 911	4, 541	3, 121		17/11/2 — /2	11110-12	7/117-7/2
	人件費※2	207, 819	186, 056	189, 465	230, 884	7 m		総経費	
	その他経費	5, 492	4, 890	4, 237	18, 234	千円 260,000	Г	松莊負	
	運営費合計	226, 968	202, 712	210, 242	264, 751	055 000	•		
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	255,000			
物件其	減価償却費	23, 355	23, 355	23, 355	22, 209	250,000			<b>—</b>
資本的経費	公有財産購入費	587	0	506	1, 384				
貝本的社員	工事費	5, 539	26, 496	16, 609	39, 314	245,000			
総経費		256, 449	252, 563	250, 712	331, 977		令和2年度	令和3年度	令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	779,959 円/人	745,265 円/人	799,399 円/人	774,874 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	881,268 円/人	928,540 円/人	953, 278 円/人	921,029 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,562 円/㎡	28, 189 円/㎡	29, 236 円/㎡	29,663 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,662 円/㎡	35, 121 円/㎡	34,864 円/㎡	35, 216 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 182, 270 千円	164 千円/㎡
①建物簿価	43,913 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	2, 248, 292 千円	96 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2, 292, 205 千円	_

## 7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	_	評価対象外

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。

施設名称: 更科小学校富田分校 【資産カルテ】

施設番号: 276

# 施設概要

Ⅰ. 旭設概安											
所在	住居表示等:千葉市若葉区富田町83番地								1		
77171	代表地番 : 富田町84							9	THE REAL PROPERTY.		
	局:	教育委員会事	務局						N. P.	100	
所管部門	部 :	教育総務部							The state of		
	課:学校施設課							W.	a		- F
	大分類 : 学校教育施設										
施設用途	中分類 : 学校								1	Live S	
	小分類 : 小学校							NA NA	100	AW AND	
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無				A TANK	
土地	土地全体	筆数:	4筆		面積計:	1,	987. 00	m¹	所有形態:	一部借地	
	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	2棟		延面積計:		950. 82	m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	廷彻王冲	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	不要					
	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	クリート造		階層 :	2階建	
	土たる建物	建築時期:	S55. 03. 25	築	耐用年数:	47年			経過年数:	43年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	•	(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

- · 137137C43C					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	0	0	0	426
年間増減率	%	Ī			-



作成年度: 令和5年度

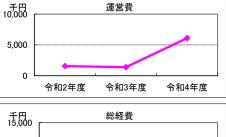
### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



# 経費内訳

4. 柱复内部							
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均		
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円		
	修繕費	0	0	2, 475	3, 113		
	光熱水費	0	0	0	9, 399		
	指定管理料等※1	0	0	0	0		
運営費	維持管理費	1, 543	1, 382	3, 517	3, 121		
	人件費※2	0	0	0	230, 884		
	その他経費	8	5	97	18, 234		
	運営費合計	1, 551	1, 387	6, 089	264, 751		
物件費	使用料•賃貸料	238	238	0	4, 319		
初件貨	減価償却費	3, 888	3, 888	3, 888	22, 209		
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1, 384		
	工事費	0	0	0	39, 314		
総経費		5, 677	5, 513	9, 977	331, 977		
ツ1 比白年1	ニチャックマングロチュ						



運営費



<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	円/人	円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	円/人	円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	円/人	円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,631 円/㎡	1,459 円/㎡	6,404 円/㎡	3, 165 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5, 971 円/㎡	5, 798 円/㎡	10, 493 円/㎡	7, 421 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	176,654 千円	186 千円/㎡
①建物簿価	9,558 千円	10 千円/㎡
②土地簿価	26,427 千円	13 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	35,985 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

敷地の一部に民有地の借地(1676.00㎡)がある。土地 の面積等の表示は借地含む。

【資産カルテ】 施設名称: 桜木小学校

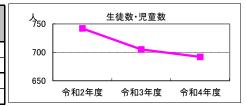
施設番号: 1020214

施設概要

Ⅰ. 肔設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	桜木3丁目26番	1号							
771711	代表地番 :	桜木3丁目22	0–1								
	局 :	教育委員会事	務局								
所管部門	部 :	教育総務部									
	課 :	学校施設課							NO II	MAG	3
	大分類 :	学校教育施設							The Designation of the Land	The officers	
施設用途	中分類 :	学校									
	小分類 :	小学校									
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	16筆		面積計 :	33,	732. 55 n	n	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	60 %		指定容積率:		150 %
	建物全体	棟数 :	19棟		延面積計:	7,	233.96 n	'n	所有形態:	所有	
建物	廷彻王怀	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
)生7/0	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コ	クリート造		階層 :	2階建	
	土たる建物	建築時期:	S53. 02. 27	築	耐用年数:	47年			経過年数:	45年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

2: 有机大模									
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均				
生徒数・児童数	人	742	705	692	426				
年間増減率	%	_	-5. 0	-1.8	-				



作成年度: 令和5年度

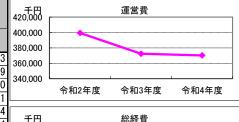
### 3. 利用者負担額収入

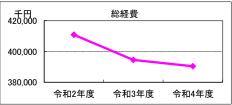
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	1, 517	5, 382	4, 919	3, 113
	光熱水費	10, 231	11, 607	13, 259	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	3, 786	3, 446	4, 584	3, 121
	人件費※2	343, 000	315, 100	311, 521	230, 884
	その他経費	40, 901	36, 946	35, 948	18, 234
	運営費合計	399, 435	372, 481	370, 231	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319
彻什其	減価償却費	11, 338	9, 200	9, 200	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	0	637	0	1, 384
工事費		0	12, 162	10, 952	39, 314
総経費		410, 773	394, 480	390, 383	331, 977
※1 指定管理	委託料及び運営管理委託	<b>託料を指す。</b>	※2 直営でなし	<b>\施設においては</b>	. 指定管理者等0





<sup>※2</sup> 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

## 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	538,322 円/人	528,342 円/人	535,016 円/人	533,893 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	553,602 円/人	559,546 円/人	564, 137 円/人	559,095 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55, 217 円/㎡	51,491 円/㎡	51, 180 円/㎡	52, 629 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56, 784 円/㎡	54, 532 円/㎡	53,965 円/㎡	55,094 円/㎡	50, 761 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1,070,783 千円	148 千円/㎡
①建物簿価	31,008 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	2, 175, 109 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2, 206, 117 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口计仙仙木	
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 千城台みらい小学校

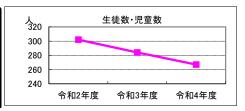
> 1020248 施設番号:

## 施設概要

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	千城台東3丁目	18番1号	-						
771111	代表地番:	代表地番 : 千城台東3丁目18-1									
	局:	教育委員会事	務局								
所管部門	部 :	教育総務部									
	課 :	学校施設課							NO II	MAGI	38
	大分類 :	学校教育施設							The second second	The State of	
施設用途	中分類 :	学校									
	小分類 :	小学校									
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	1筆		面積計 :	16,	845. 91	m²	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50	%	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	10棟		延面積計:	7,	199. 32	m²	所有形態:	所有	
建物	<b>建物主体</b>	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済					
)生物	主たる建物	用途 :	校舎		構造 :	鉄筋コン	ツリート造		階層 :	4階建	_
	土にる建物	建築時期:	\$56.03.31	築	耐用年数:	47年			経過年数:	42年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	302	284	267	426
年間増減率	%	Ī	-6. 0	-6. 0	-



作成年度: 令和5年度

### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



運営費

千円 400,000

500,000

令和2年度

### 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	1, 794	2, 785	5, 620	3, 113
	光熱水費	9, 054	6, 507	8, 663	9, 399
	指定管理料等※1	0	0	0	0
運営費	維持管理費	6, 552	1, 881	3, 379	3, 121
	人件費※2	280, 960	204, 217	192, 884	230, 884
	その他経費	41, 209	30, 458	4, 757	18, 234
	運営費合計	339, 569	245, 848	215, 303	264, 751
物件費	使用料・賃貸料	0	682, 000	0	4, 319
彻计其	減価償却費	20, 209	20, 209	20, 209	22, 209
資本的経費	公有財産購入費	6, 200	0	0	1, 384
工事費		624, 233	14, 520	128, 112	39, 314
総経費		990, 211	962, 577	363, 624	331, 977



令和3年度

令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1, 124, 401 円/人	865,662 円/人	806,378 円/人	932, 147 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	3, 278, 844 円/人	3,389,356 円/人	1,361,888 円/人	2,676,696 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	47, 167 円/㎡	34, 149 円/㎡	29,906 円/㎡	37, 074 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	137, 542 円/㎡	133, 704 円/㎡	50, 508 円/㎡	107, 251 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1,054,376 千円	146 千円/㎡
①建物簿価	84, 404 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	1,191,932 千円	71 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1, 276, 336 千円	_

# 資産の総合証価結里

7. 其座以心口计叫他术				
評価実施年度	評価結果	方向性		
	-	評価対象外		

同日間 令和3年4月に千城台旭小と千城台南小が統合して千城台 みらい小となった。旧千城台旭小。令和2年度の利用実 績及び経費は、統合した2校分の合算値。令和元年度以 前の値は、千城台旭小の値。光熱水費の一部は子ども ルーム分を含む。令和2年度、新型コロナウイルス感染 症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 若松台小学校

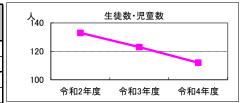
> 1020250 施設番号:

# 体記舞車

1. 施設概要										
所在	住居表示等:千葉市若葉区若松台2丁目25番1号									The same
771711	代表地番:	若松台2丁目	984-341							
	局 :	教育委員会事	務局					400	THE BURN	-
所管部門	部 :	教育総務部							THE THE	
	課 :	学校施設課					TO I	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	E10	
	大分類 :	学校教育施設					200	WEST IN THE		71
施設用途	中分類 :	学校					2000	THE T		2001
	小分類 : 小学校						144年1			
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	有	未利用地等:	無		ALLEN SWANDSHIP OF		
土地	土地全体	筆数:	4筆		面積計 :	16, 6	11. 49 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
工地	用途地域	一低層			指定建ペい率	:	50 %	指定容積率:		100 %
	建物全体	棟数:	8棟		延面積計:	6, 1	97. 45 m <sup>2</sup>	所有形態:	所有	
建物	建物主体	耐震基準:	旧耐震基準		耐震化 :	済				
主たる建物	用途 :	事務所		構造 :	鉄筋コンク	リート造	階層 :	4階建		
	エたる建物	建築時期:	S58. 03. 31	築	耐用年数:	47年		経過年数:	40年	
駐車場	合計 :	0	台		内訳 :	(	有料) (	) 台	(無料)	0 台

### 2. 利用実績

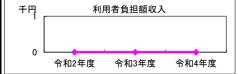
- · 17/13/20120					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
生徒数・児童数	人	133	123	112	426
年間増減率	%	Ī	-7. 5	-8. 9	ı



作成年度: 令和5年度

### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0



## 4. 経費内訳

·	項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	手円 160,000 <sub>厂</sub>		運営費	
	셨다	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	150,000			
	修繕費	4, 203	3, 068	691	3, 113	140,000			
	光熱水費	5, 439	5, 860	6, 627	9, 399	130.000			
	指定管理料等※1	0	0	0	0	130,000 -	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費	維持管理費	2, 881	3, 150	3, 292	3, 121		17/11/2 — /2	11110-12	7/117-7/2
	人件費※2	134, 198	129, 728	126, 392	230, 884	7 m		総経費	
	その他経費	4, 486	3, 677	4, 480	18, 234	千円 200,000	Г	松莊負	
	運営費合計	151, 207	145, 483	141, 482	264, 751	100.000			
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	4, 319	180,000	<b>———</b>		
物件其	減価償却費	21, 598	21, 598	21, 598	22, 209	160,000			
資本的経費	公有財産購入費	799	0	0	1, 384				
貝平的社員	工事費	0	19, 508	2, 307	39, 314	140,000			
総経費		173, 604	186, 589	165, 387	331, 977		令和2年度	令和3年度	令和4年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,136,895 円/人	1, 182, 789 円/人	1, 263, 232 円/人	1,194,305 円/人	621,146 円/人
利用あたり総経費	1,305,293 円/人	1,516,984 円/人	1,476,670 円/人	1,432,982 円/人	778,868 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24, 398 円/㎡	23, 475 円/㎡	22,829 円/㎡	23, 567 円/㎡	40, 482 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28, 012 円/㎡	30, 107 円/㎡	26,686 円/㎡	28, 269 円/㎡	50, 761 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

# 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	1, 132, 323 千円	183 千円/㎡
①建物簿価	103,843 千円	17 千円/㎡
②土地簿価	818, 249 千円	49 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	922, 092 千円	_

# 資産の総合証価結里

7. 其座以心口叶叫他木				
評価実施年度	評価結果	方向性		
	_	評価対象外		

光熱水費の一部は子どもルーム分を含む。 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。