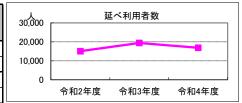
【資産カルテ】 施設名称: 農政センター

> 971 施設番号:

1. 施設概要										
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	野呂町714-3							
171111	代表地番:	野呂町719-3								* *
	局 :	経済農政局						1		34
所管部門	部 :	農政部								
	課 :	農政センター	農業経営支援	課			The same			
	大分類 :	その他								TTYX
施設用途	中分類 :	農業林業施設					Jean Land		mercusioneris si vocas i	aneshive
	小分類 :	農政センター、	都市農業交流	流センタ	一、ふるさと	農園				
運営及びその他	運営形態 :	直営	複合施設:	無	未利用地等:	無				
土地	土地全体	筆数:	66筆		面積計 :	153, 173. 80	m <sup>®</sup>	所有形態:	一部借地	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	: 60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数:	54棟		延面積計:	9, 962. 89	m <sup>*</sup>	所有形態:	所有	
建物	<b>建物主体</b>	耐震基準:	新耐震基準		耐震化 :					
X±170	主たる建物	用途 :	事務所	•	構造 :	鉄筋コンクリート造		階層 :	平屋建	•
	エルの廷物	建築時期:	S52. 09. 19	築	耐用年数:	50年		経過年数:	45年	
駐車場	合計 :	81	台	•	内訳 :	(有料)	0	台	(無料)	81 台

### 2. 利用実績

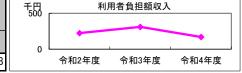
- · 17/13/20120					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	15, 087	19, 408	16, 894	63, 894
年間増減率	%	Ī	28. 6	-13. 0	ı



作成年度: 令和5年度

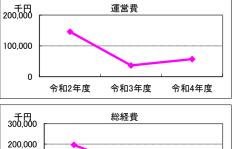
### 3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	224	311	170	1, 078



# 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	~-	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	45, 753	8, 387	25, 817	6, 406
	光熱水費	9, 794	5, 838	7, 838	1, 564
	指定管理料等※1	0	0	0	17, 709
運営費	維持管理費	63, 464	8, 024	8, 526	5, 340
	人件費※2	24, 714	14, 368	14, 549	6, 755
	その他経費	2, 257	30	138	161
	運営費合計	145, 982	36, 647	56, 868	37, 935
物件費	使用料・賃貸料	9, 446	9, 446	9, 446	3, 198
彻什其	減価償却費	40, 764	40, 424	39, 041	11, 459
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
貝本的柱貝	工事費	0	0	2, 684	2, 530
総経費	•	196, 192	86, 517	108, 039	55, 122
※1 指定管理	委託料及び運営管理委	<b>託料を指す。</b>	※2 直営でなし	<b>^施設においては</b>	、 指定管理者等(





 $\ \ \,$  \*\*2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

# 5. 単位当たりデータ比較

2: 千世ゴルブブ ブ北杁					
利用データ件名:延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,676 円/人	1,888 円/人	3,366 円/人	4,977 円/人	594 円/人
利用あたり総経費	13,004 円/人	4,458 円/人	6,395 円/人	7,952 円/人	863 円/人
利用あたり利用料金等	15 円/人	16 円/人	10 円/人	14 円/人	17 円/人
利用料金等/運営費	0 %	1 %	0 %	0 %	3 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13, 294 円/㎡	3,337 円/m <sup>²</sup>	5, 708 円/㎡	7, 447 円/㎡	9,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17, 867 円/㎡	7,879 円/㎡	10, 844 円/㎡	12, 197 円/㎡	13,867 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	2,071,003 千円	208 千円/㎡
①建物簿価	348,084 千円	35 千円/㎡
②土地簿価	2, 302, 684 千円	15 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,650,768 千円	_

# 資産の総合証価結里

_/. 貝座の#	心口叶叫他不	
評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	⑩当面継続

### 土地面積は所有分

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対 策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 富田都市農業交流センター

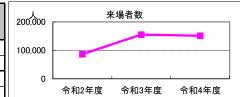
施設番号: 4476

## 施設概要

1. 他設概安											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	富田町708番40	の一部他							down .
771711	代表地番 :	富田町711-1						al Y	ARA R		
	局 :	経済農政局						di T			
所管部門	部 :	農政部								- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	
	課 :	農政課						Mark III			
	大分類 :	その他							Company of L. I.		
施設用途	中分類 :	農業林業施設							AND THE PARTY OF T	0 7 11	A Comment
	小分類 :	農政センター	、都市農業交流	流センタ	一、ふるさと	農園				WHI FAM	Table State St
運営及びその他	運営形態 :	指定管理	複合施設:	無	未利用地等:	無		- 			
土地	土地全体	筆数:	36筆		面積計 :	70,	410. 74	m¹	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	3棟		延面積計:		440. 28	m <sup>‡</sup>	所有形態:	所有	
建物	建彻主体	耐震基準:	新耐震基準		耐震化:						
) 注70	主たる建物	用途 :	事務所		構造 :	鉄骨造			階層 :	平屋建	
	土にる建物	建築時期:	H19. 03. 23	築	耐用年数:	38年			経過年数:	16年	
駐車場	合計 :	36	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	36 台

### 2. 利用実績

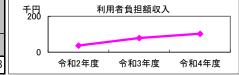
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均				
来場者数	人	86, 256	155, 276	151, 396	63, 894				
年間増減率	%	_	80. 0	-2. 5	ı				
研修室稼働率	%	4. 4	5. 9	9. 7	45. 1				
年間増減率	%	-	34. 1	64. 4	_				



作成年度: 令和5年度

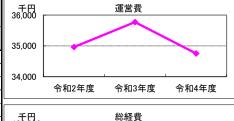
### 3. 利用者負担額収入

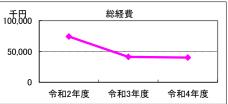
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	37	79	103	1, 078	



## 4. 経費内訳

寸. 作臭门	4/ \				
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	^-	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	0	0	0	6, 406
	光熱水費	0	0	0	1, 564
	指定管理料等※1	32, 316	33, 135	32, 100	17, 709
運営費	維持管理費	0	0	0	5, 340
	人件費※2	2, 648	2, 637	2, 655	6, 755
	その他経費	0	0	0	161
	運営費合計	34, 964	35, 772	34, 755	37, 935
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	3, 198
初仟頁	減価償却費	5, 272	5, 272	5, 272	11, 459
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
具个时性具	工事費	33, 847	0	0	2, 530
総経費		74, 083	41, 044	40, 027	55, 122
	T July 2000 11/ 46-00 T -			14-55	





<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 5. 単位当たりデータ比較

2: 千世ゴルブブ ブ北杁					
利用データ件名:来場者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	405 円/人	230 円/人	230 円/人	288 円/人	594 円/人
利用あたり総経費	859 円/人	264 円/人	264 円/人	463 円/人	863 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	1 円/人	1 円/人	1 円/人	17 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	0 %	0 %	0 %	0 %	3 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	79, 413 円/㎡	81, 248 円/m <sup>²</sup>	78,938 円/m²	79,867 円/㎡	9,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	168, 263 円/㎡	93, 222 円/㎡	90, 913 円/㎡	117, 466 円/㎡	13,867 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	149,556 千円	340 千円/㎡
①建物簿価	63,682 千円	145 千円/㎡
②土地簿価	936, 463 千円	13 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,000,145 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の	心口叶叫他不	
評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続(計画的保全対象)

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 下田都市農業交流センター

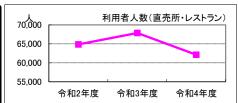
施設番号: 4810

# 施設概要

1. 他設概安											
所在	住居表示等:千葉市若葉区下田町971番地										
771711	代表地番 :										
	局 :	経済農政局							- AXH		
所管部門	部 :	農政部									
	課 :	農政課						1	THE PARTY		
	大分類 :	その他						No.	「田農業本化	OVIE -	
施設用途	中分類 :	農業林業施設						est wa			Late Care
	小分類 :	農政センター	、都市農業交流	<b>流センタ</b>	一、ふるさと	豊園				<b>对一个</b>	
運営及びその他	運営形態 :	指定管理	複合施設:	無	未利用地等:	無			10-17-1		
土地	土地全体	筆数:	0筆		面積計:		r	π <sup>*</sup>	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %	0	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	2棟		延面積計:	5	37. 01 r	'n	所有形態:	所有	
建物	建彻主体	耐震基準:	新耐震基準		耐震化 :						
)生物	主たる建物	用途 :	その他		構造 :	鉄骨造			階層 :	平屋建	
	土にる建物	建築時期:	H20. 03. 14	築	耐用年数:	31年			経過年数:	15年	
駐車場	合計 :	53	台		内訳 :	(	有料)	0	台	(無料)	53 台

### 2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
利用者人数(直売所・レストラン)	人	64, 853	67, 865	62, 135	63, 894
年間増減率	%	ı	4. 6	-8. 4	ı



作成年度: 令和5年度

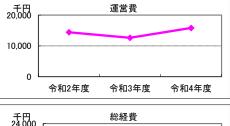
### 3. 利用者負担額収入

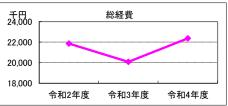
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	0	0	0	1, 078	



# 4. 経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	~-	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	2, 222	330	3, 421	6, 406
	光熱水費	0	0	0	1, 564
	指定管理料等※1	9, 533	9, 665	9, 745	17, 709
運営費	維持管理費	0	0	0	5, 340
	人件費※2	2, 648	2, 637	2, 655	6, 755
	その他経費	0	0	0	161
	運営費合計	14, 403	12, 632	15, 821	37, 935
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	3, 198
加叶貝	減価償却費	7, 451	7, 451	6, 545	11, 459
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
具个时性具	工事費	0	0	0	2, 530
総経費		21, 854	20, 083	22, 366	55, 122
※1 指定管理	委託料及び運営管理委託	<b>託料を指す。</b>	※2 直営でなし	<b>\施設においては</b>	、指定管理者等0





<sup>※2</sup> 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。 ※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

# 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:利用者人数(直売所・レストラン)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	222 円/人	186 円/人	255 円/人	221 円/人	594 円/人
利用あたり総経費	337 円/人	296 円/人	360 円/人	331 円/人	863 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	17 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	3 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,821 円/㎡	23, 523 円/m <sup>²</sup>	29, 461 円/㎡	26, 602 円/㎡	9,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,696 円/㎡	37, 398 円/㎡	41,649 円/㎡	39, 914 円/㎡	13, 867 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	210,919 千円	393 千円/㎡
①建物簿価	100,980 千円	188 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	100,980 千円	_

# 資産の総合証価結里

_ / . 貝座の#	心口叶叫他不	
評価実施年度	評価結果	方向性
H28	継続利用	①継続(計画的保全対象)

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: 中田都市農業交流センター

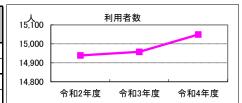
施設番号: 4972

# 施設概要

1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市若葉区	中田町2479番1	24							
771711	代表地番 :										
	局 :	経済農政局									
所管部門	部 :	農政部									444
	課 :	農政課									
	大分類 :	その他									
施設用途	中分類 :	農業林業施設					1	2000			
	小分類 :	農政センター	、都市農業交流	<b>流センタ</b>	一、ふるさと	農園		•			
運営及びその他	運営形態 :	指定管理	複合施設:	無	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	0筆		面積計 :		n	ຳ	所有形態:	所有	
工地	用途地域	調整区域			指定建ペい率	:	60 %		指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	1棟		延面積計:		220.00 m	ຳ	所有形態:	所有	
建物	廷彻王怀	耐震基準:	新耐震基準		耐震化 :						
)生物	主たる建物	用途 :	事務所		構造 :	鉄骨造	i		階層 :	平屋建	
	エルの建物	建築時期:	H21. 03. 18	築	耐用年数:	38年			経過年数:	14年	
駐車場	合計 :	145	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	145 台

### 利用実績

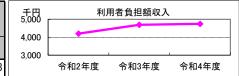
2. 作用大限							
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均		
利用者数	人	14, 939	14, 958	15, 049	63, 894		
年間増減率	%	Ī	0. 1	0. 6	-		
市民農園稼働率	%	76. 9	85. 4	88. 2	45. 1		
年間増減率	%	1	11. 1	3. 3	-		



作成年度: 令和5年度

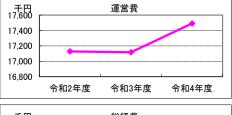
### 3. 利用者負担額収入

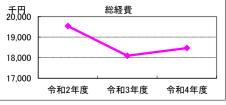
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額	総額	総額	総額	
	千円	千円	千円	千円	
利用料金等	4, 202	4, 696	4, 749	1, 078	



# 経費内訳

4. 胜复内队					
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	0	0	176	6, 406
	光熱水費	0	0	0	1, 564
	指定管理料等※1	14, 480	14, 480	14, 660	17, 709
	維持管理費	0	0	0	5, 340
	人件費※2	2, 648	2, 637	2, 655	6, 755
	その他経費	0	0	0	161
	運営費合計	17, 128	17, 117	17, 491	37, 935
物件費	使用料•賃貸料	0	0	0	3, 198
彻计复	減価償却費	977	977	977	11, 459
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1, 430	0	0	2, 530
総経費	·	19, 535	18, 094	18, 468	55, 122
V.1 **					





<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,147 円/人	1,144 円/人	1,162 円/人	1,151 円/人	594 円/人
利用あたり総経費	1,308 円/人	1,210 円/人	1,227 円/人	1,248 円/人	863 円/人
利用あたり利用料金等	281 円/人	314 円/人	316 円/人	304 円/人	17 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	20 %	22 %	21 %	21 %	3 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	77,855 円/㎡	77,805 円/m <sup>*</sup>	79,505 円/㎡	78, 388 円/㎡	9,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	88, 795 円/㎡	82, 245 円/㎡	83, 945 円/㎡	84, 995 円/㎡	13, 867 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	36, 181 千円	164 千円/㎡
①建物簿価	22,505 千円	102 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	22,505 千円	_

# 資産の総合証価結里

7. 其座以於日計圖和木				
評価実施年度	評価結果	方向性		
H28	継続利用	⑩当面継続		

R2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】 施設名称: ふるさと農園

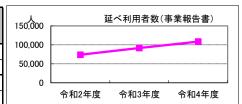
> 6254 施設番号:

# 体記無亜

_1. 施設概要											
所在	住居表示等:	千葉市花見川	区三角町656-3	3							
771111	代表地番 :	千種町・388									6
	局 :	経済農政局						10			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
所管部門	部 :	農政部						The state of the s			A STATE OF
	課 :	農政課									
	大分類 : その他										
施設用途	中分類 : 農業林業施設				-0.00						
	小分類 : 農政センター、都市農業交流センター、ふるさと農園				THE REAL PROPERTY.						
運営及びその他	運営形態 :	指定管理	複合施設:	無	未利用地等:	無					
土地	土地全体	筆数:	17筆		面積計 :	15,	650.81	mi	所有形態:	一部借地	
110	用途地域	一住居			指定建ペい率	₫:	60	%	指定容積率:		200 %
	建物全体	棟数 :	8棟		延面積計:	1,	709. 59	mi	所有形態:	所有	
建物建物 またる建	建物主体	耐震基準:	新耐震基準		耐震化:						
	主たる建物	用途 :	事務所		構造 :	木造			階層 :	平屋建	•
	エたの建物	建築時期:	H01. 03. 31	築	耐用年数:	24年			経過年数:	34年	
駐車場	合計 :	28	台		内訳 :		(有料)	0	台	(無料)	28 台

### 2. 利用実績

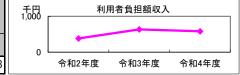
2: 13/13人模					
データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数(事業報告書)	人	73, 972	91, 804	108, 513	63, 894
年間増減率	%	Ī	24. 1	18. 2	ı



作成年度: 令和5年度

### 3. 利用者負担額収入

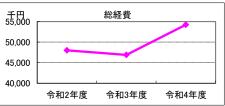
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額	総額	総額	総額
	千円	千円	千円	千円
利用料金等	383	635	584	1, 078



## 4. 経費内訳

11 11 92 1 1					
項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
	修繕費	1, 496	479	8, 019	6, 406
	光熱水費	0	0	0	1, 564
	指定管理料等※1	31, 772	31, 771	31, 979	17, 709
運営費	維持管理費	66	22	0	5, 340
	人件費※2	7, 959	7, 914	8, 008	6, 755
	その他経費	0	0	0	161
	運営費合計	41, 293	40, 186	48, 006	37, 935
物件費	使用料・賃貸料	6, 709	6, 709	6, 220	3, 198
物件員	減価償却費		0	0	11, 459
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2, 530
総経費		48, 002	46, 895	54, 226	55, 122
IL T 65-10 7 1-3-10 7 1-3-10 7 1-3-10 7 10 1 10 1 10 1 10 1 10 1 10 1 10 1					





<sup>※1</sup> 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

### 5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名:延べ利用者数(事業報告書)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	558 円/人	438 円/人	442 円/人	479 円/人	594 円/人
利用あたり総経費	649 円/人	511 円/人	500 円/人	553 円/人	863 円/人
利用あたり利用料金等	5 円/人	7 円/人	5 円/人	6 円/人	17 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	1 %	2 %	1 %	1 %	3 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/m <sup>²</sup>	23,506 円/㎡	28,080 円/㎡	25, 793 円/㎡	9,543 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/m <sup>²</sup>	27, 431 円/㎡	31, 719 円/㎡	29, 575 円/㎡	13, 867 円/㎡

<sup>※</sup>建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

### 6. 簿価に関する情報

6. 簿価に関する	情報	基準年度: 令和5年度
項目	総額	単価
建物再調達価格	682,986 千円	400 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	443,544 千円	28 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	443,544 千円	_

# 資産の総合証価結里

7. 其座以心口计画相关				
評価実施年度	評価結果	方向性		
R01	継続利用	⑩当面継続		

### 土地面積は所有分。

1年間傾はが何か。 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対 策による休館・利用制限等の対応有。