【資産カルテ】　施設名称：末広中学校　作成年度：令和5年度

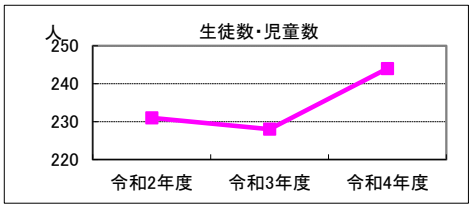
施設番号：113

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区末広2丁目10番1号			
	代表地番　：末広２丁目10-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　18,679.01 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　5,907.67 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S40.12.21　築	耐用年数：　47年	経過年数：　57年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

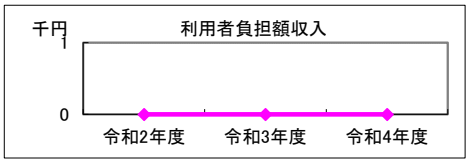
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	231	228	244	421
年間増減率	%	－	-1.3	7.0	－



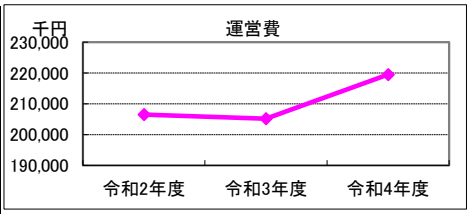
3．利用者負担額収入

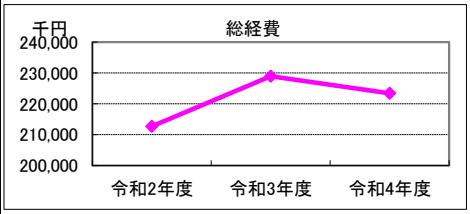
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,296	873	2,999	3,352
	光熱水費	3,159	3,650	4,665	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,270	1,778	2,816	3,007
	人件費※2	189,511	194,125	204,170	245,540
	その他経費	5,264	4,729	4,837	5,935
	運営費合計	206,500	205,155	219,487	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	4,945	4,945	3,927	28,756
資本的経費	公有財産購入費	1,273	0	0	1,166
	工事費	0	18,844	0	48,482
総経費		212,718	228,944	223,414	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	893,939 円/人	899,803 円/人	899,537 円/人	897,760 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	920,857 円/人	1,004,140 円/人	915,631 円/人	946,876 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,955 円/㎡	34,727 円/㎡	37,153 円/㎡	35,611 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,007 円/㎡	38,754 円/㎡	37,818 円/㎡	37,526 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	821,489 千円	139 千円/㎡
①建物簿価	25,576 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	2,329,422 千円	125 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	2,354,998 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：葛城中学校　　作成年度：令和5年度

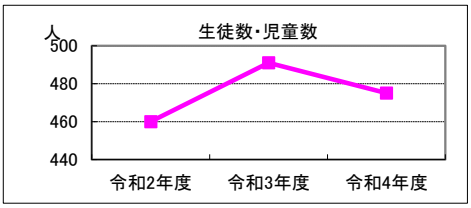
施設番号：114

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区葛城2丁目9番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　27,639.21 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　7,131.36 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S46.04.27　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

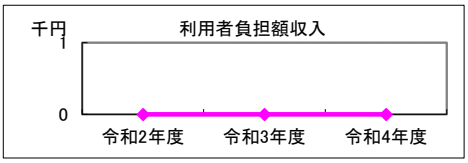
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	460	491	475	421
年間増減率	%	－	6.7	-3.3	－



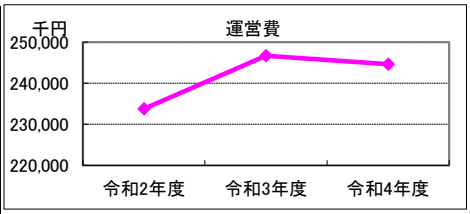
3．利用者負担額収入

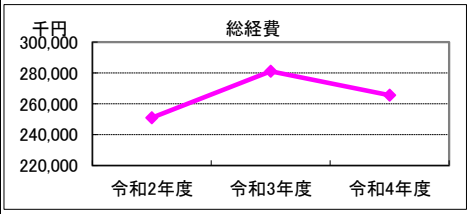
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,403	8,344	852	3,352
	光熱水費	4,325	6,047	5,781	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,702	2,655	3,255	3,007
	人件費※2	218,123	224,304	229,394	245,540
	その他経費	6,213	5,345	5,356	5,935
	運営費合計	233,766	246,695	244,638	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	17,237	17,237	17,237	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	616	0	1,166
	工事費	0	16,547	3,608	48,482
総経費		251,003	281,095	265,483	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	508,187 円/人	502,434 円/人	515,027 円/人	508,549 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	545,659 円/人	572,495 円/人	558,912 円/人	559,022 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,780 円/㎡	34,593 円/㎡	34,305 円/㎡	33,893 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,197 円/㎡	39,417 円/㎡	37,228 円/㎡	37,280 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,143,089 千円	160 千円/㎡
①建物簿価	90,068 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	2,427,303 千円	88 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,517,371 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：椿森中学校　作成年度：令和5年度

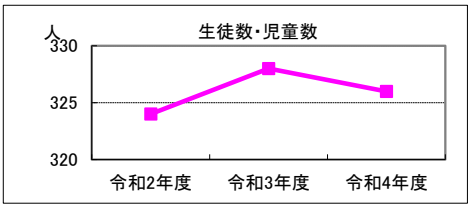
施設番号：115

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区椿森4丁目1番1号			
	代表地番　：椿森４丁目380-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　2,279.02 ㎡	所有形態：　一部借地
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　6,840.76 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S42.05.08　築	耐用年数：　47年	経過年数：　55年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

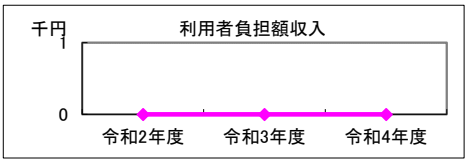
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	324	328	326	421
年間増減率	%	－	1.2	-0.6	－



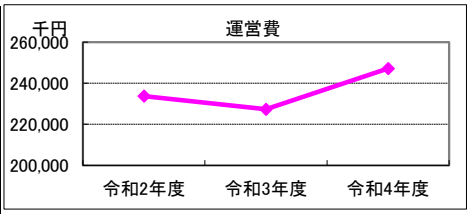
3．利用者負担額収入

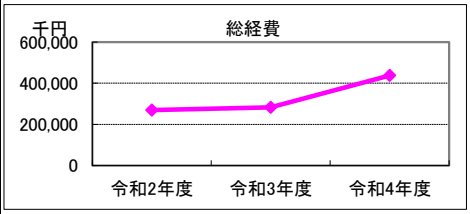
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,507	4,880	6,183	3,352
	光熱水費	4,818	4,556	6,039	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,824	1,565	2,694	3,007
	人件費※2	218,402	211,133	227,685	245,540
	その他経費	6,121	5,210	4,578	5,935
	運営費合計	233,672	227,344	247,179	263,563
物件費	使用料・賃貸料	19,214	19,215	19,215	5,363
	減価償却費	13,672	10,995	10,995	28,756
資本的経費	公有財産購入費	3,131	0	571	1,166
	工事費	0	24,850	159,732	48,482
総経費		269,689	282,404	437,692	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	721,210 円/人	693,122 円/人	758,218 円/人	724,183 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	832,373 円/人	860,988 円/人	1,342,613 円/人	1,011,992 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,159 円/㎡	33,234 円/㎡	36,133 円/㎡	34,509 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,424 円/㎡	41,283 円/㎡	63,983 円/㎡	48,230 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,045,004 千円	153 千円/㎡
①建物簿価	102,659 千円	15 千円/㎡
②土地簿価	253,195 千円	111 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	355,854 千円	—

memo

敷地の大部分は国有地の借地（17,321.10㎡）。土地の面積等の表示は借地分含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：新宿中学校　　作成年度：令和5年度

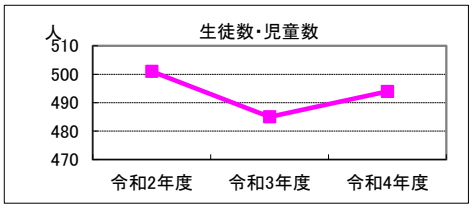
施設番号：118

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区問屋町1番73号			
	代表地番　：問屋町353			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　21,593.78 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　16棟	延面積計：　9,195.98 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S45.10.23　築	耐用年数：　47年	経過年数：　52年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

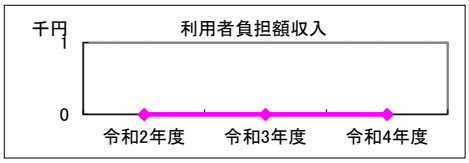
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	501	485	494	421
年間増減率	%	－	-3.2	1.9	－



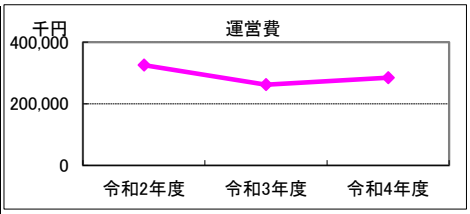
3．利用者負担額収入

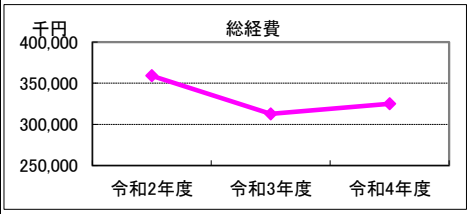
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,110	1,739	948	3,352
	光熱水費	6,170	7,140	10,083	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,858	1,472	3,521	3,007
	人件費※2	303,488	245,585	264,290	245,540
	その他経費	7,876	6,003	5,839	5,935
	運営費合計	325,502	261,939	284,681	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	33,539	33,539	33,539	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	0	17,343	6,842	48,482
総経費		359,041	312,821	325,062	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	649,705 円/人	540,080 円/人	576,277 円/人	588,687 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	716,649 円/人	644,992 円/人	658,020 円/人	673,220 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,187 円/㎡	28,316 円/㎡	30,957 円/㎡	31,487 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	38,813 円/㎡	33,816 円/㎡	35,348 円/㎡	35,992 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,883,452 千円	314 千円/㎡
①建物簿価	670,579 千円	73 千円/㎡
②土地簿価	3,181,584 千円	147 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,852,163 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **蘇我中学校**　　作成年度： 令和5年度

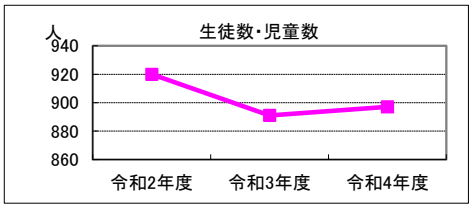
施設番号: 119

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗1丁目5番3号			
	代表地番　：白旗１丁目5-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　21,380.26 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　27棟	延面積計：　9,543.87 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S45.03.12　築	耐用年数：　47年	経過年数：　53年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

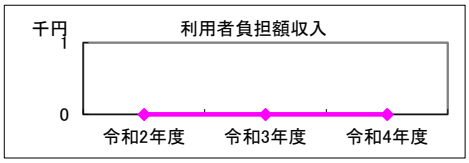
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	920	891	897	421
年間増減率	%	－	-3.2	0.7	－



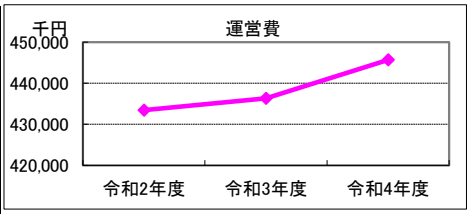
3．利用者負担額収入

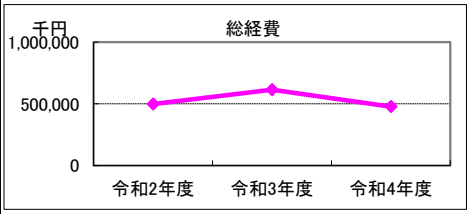
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,020	3,129	2,300	3,352
	光熱水費	7,457	8,324	10,593	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,044	2,766	5,350	3,007
	人件費※2	407,001	414,013	419,594	245,540
	その他経費	9,930	8,109	7,843	5,935
	運営費合計	433,452	436,341	445,680	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	31,470	31,470	31,470	28,756
資本的経費	公有財産購入費	26,326	0	0	1,166
	工事費	7,040	146,504	0	48,482
総経費		498,288	614,315	477,150	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	471,143 円/人	489,721 円/人	496,856 円/人	485,907 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	541,617 円/人	689,467 円/人	531,940 円/人	587,675 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,417 円/㎡	45,720 円/㎡	46,698 円/㎡	45,945 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	52,210 円/㎡	64,367 円/㎡	49,995 円/㎡	55,524 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,743,376 千円	183 千円/㎡
①建物簿価	134,068 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	2,572,409 千円	120 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,706,477 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：生浜中学校　作成年度：令和5年度

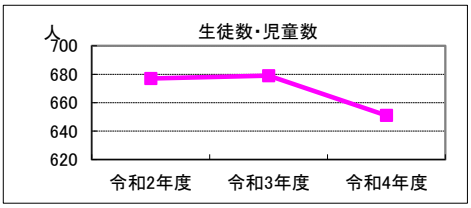
施設番号：121

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区南生実町258番地			
	代表地番　：南生実町・258			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　44筆	面積計　：　29,566.11 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　9棟	延面積計：　9,284.03 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S58.03.16　築	耐用年数：　47年	経過年数：　40年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

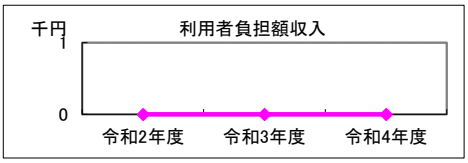
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	677	679	651	421
年間増減率	%	－	0.3	-4.1	－



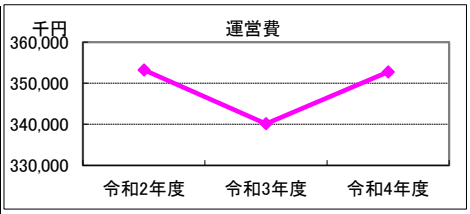
3．利用者負担額収入

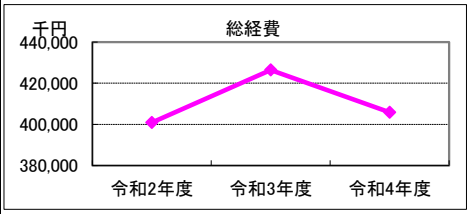
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,561	2,705	6,163	3,352
	光熱水費	6,424	7,446	8,581	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,861	1,624	3,916	3,007
	人件費※2	333,618	322,257	327,761	245,540
	その他経費	7,774	6,095	6,364	5,935
	運営費合計	353,238	340,127	352,785	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	47,026	46,944	46,944	28,756
資本的経費	公有財産購入費	632	516	0	1,166
	工事費	0	38,839	6,127	48,482
総経費		400,896	426,426	405,856	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	521,770 円/人	500,923 円/人	541,912 円/人	521,535 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	592,165 円/人	628,021 円/人	623,435 円/人	614,540 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,048 円/㎡	36,636 円/㎡	37,999 円/㎡	37,561 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43,181 円/㎡	45,931 円/㎡	43,715 円/㎡	44,276 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,164,865 千円	233 千円/㎡
①建物簿価	256,058 千円	28 千円/㎡
②土地簿価	633,543 千円	21 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	889,601 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：松ケ丘中学校　　作成年度：令和5年度

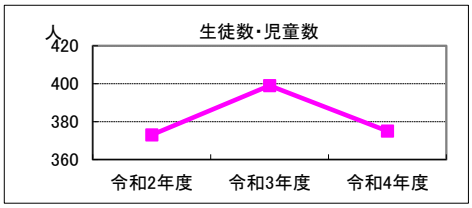
施設番号：123

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ケ丘町440番地			
	代表地番　：松ケ丘町440			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　19,090.00 ㎡	所有形態：　一部借地
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　8,552.90 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H24.05.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　10年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

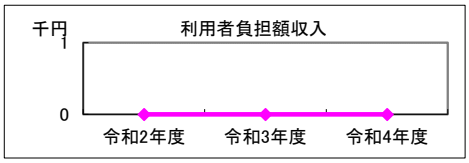
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	373	399	375	421
年間増減率	%	－	7.0	-6.0	－



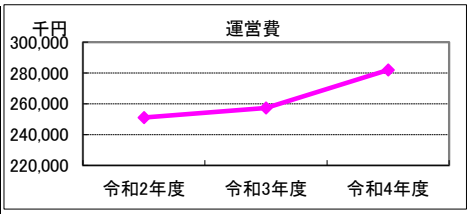
3．利用者負担額収入

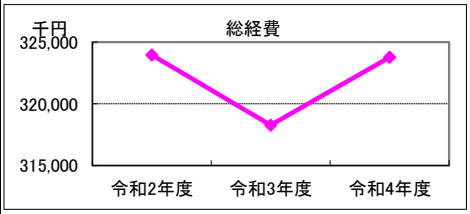
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,919	993	1,731	3,352
	光熱水費	5,099	5,655	8,122	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,805	1,824	3,022	3,007
	人件費※2	233,677	243,329	263,854	245,540
	その他経費	6,584	5,443	5,225	5,935
	運営費合計	251,084	257,244	281,954	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	41,810	41,810	41,810	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	31,067	19,221	0	48,482
総経費		323,961	318,275	323,764	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	673,147 円/人	644,722 円/人	751,877 円/人	689,916 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	868,528 円/人	797,682 円/人	863,371 円/人	843,194 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,357 円/㎡	30,077 円/㎡	32,966 円/㎡	30,800 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	37,877 円/㎡	37,213 円/㎡	37,854 円/㎡	37,648 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,807,356 千円	211 千円/㎡
①建物簿価	1,279,647 千円	150 千円/㎡
②土地簿価	1,469,243 千円	77 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,748,890 千円	—

memo

敷地の一部に県有地の借地（635.67㎡）がある。土地の面積等の表示は借地分含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：川戸中学校　作成年度：令和5年度

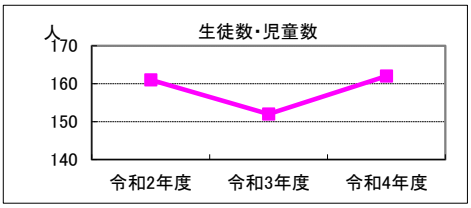
施設番号：126

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区川戸町443番地			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　4筆	面積計　：　18,046.45 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　19棟	延面積計：　6,374.34 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S42.03.25　築	耐用年数：　47年	経過年数：　56年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

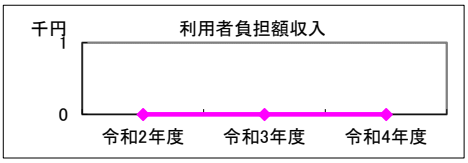
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	161	152	162	421
年間増減率	%	－	-5.6	6.6	－



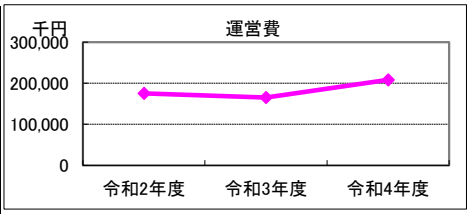
3．利用者負担額収入

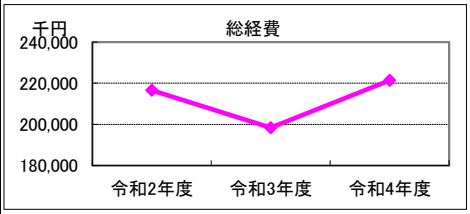
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,583	1,101	1,417	3,352
	光熱水費	2,632	3,033	3,691	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,788	2,401	4,329	3,007
	人件費※2	165,189	154,594	194,776	245,540
	その他経費	4,187	4,062	4,059	5,935
	運営費合計	175,379	165,191	208,272	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	13,589	13,589	13,122	28,756
資本的経費	公有財産購入費	4,280	0	0	1,166
	工事費	23,329	19,620	0	48,482
総経費		216,577	198,400	221,394	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,089,311 円/人	1,086,783 円/人	1,285,630 円/人	1,153,908 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,345,199 円/人	1,305,263 円/人	1,366,630 円/人	1,339,031 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,513 円/㎡	25,915 円/㎡	32,674 円/㎡	28,701 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,976 円/㎡	31,125 円/㎡	34,732 円/㎡	33,278 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,038,240 千円	163 千円/㎡
①建物簿価	91,373 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	865,706 千円	48 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	957,079 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：星久喜中学校　　作成年度：令和5年度

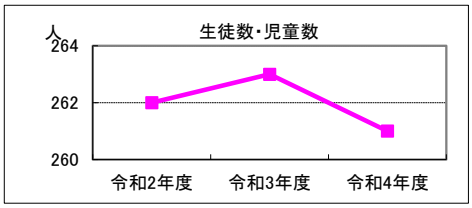
施設番号：133

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町823番地			
	代表地番　：星久喜町807			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　30筆	面積計　：　19,137.93 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　5,344.23 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S47.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　51年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

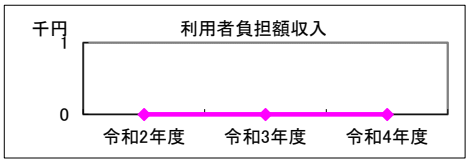
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	262	263	261	421
年間増減率	%	－	0.4	-0.8	－



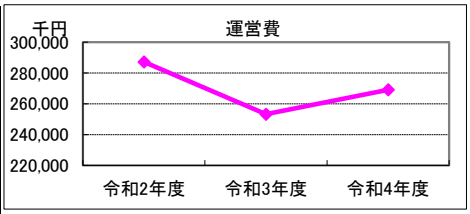
3．利用者負担額収入

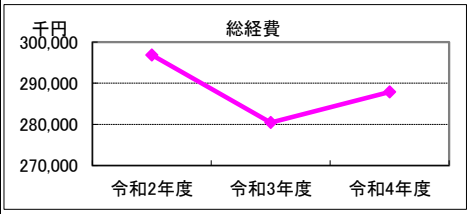
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	10,815	3,110	9,532	3,352
	光熱水費	2,952	3,497	4,799	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,324	2,733	3,616	3,007
	人件費※2	265,963	239,046	246,639	245,540
	その他経費	5,123	4,871	4,444	5,935
	運営費合計	287,177	253,257	269,030	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	9,117	9,117	9,117	28,756
資本的経費	公有財産購入費	585	0	0	1,166
	工事費	0	18,069	9,724	48,482
総経費		296,879	280,443	287,871	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,096,095 円/人	962,954 円/人	1,030,766 円/人	1,029,939 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,133,126 円/人	1,066,323 円/人	1,102,954 円/人	1,100,801 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,736 円/㎡	47,389 円/㎡	50,340 円/㎡	50,488 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,551 円/㎡	52,476 円/㎡	53,866 円/㎡	53,964 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	771,575 千円	144 千円/㎡
①建物簿価	22,878 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	1,221,344 千円	64 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,244,222 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外