【資産カルテ】　施設名称：幕張中学校　作成年度：令和5年度

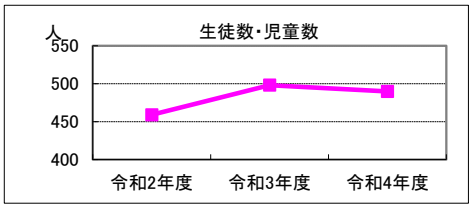
施設番号：120

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目45番地			
	代表地番　：幕張町４丁目45-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　15,373.65 ㎡	所有形態：　一部借地
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　8,593.14 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S53.05.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

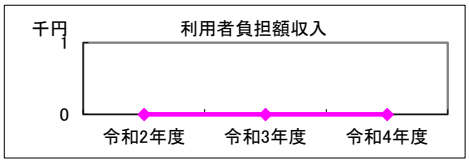
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	459	498	490	421
年間増減率	%	－	8.5	-1.6	－



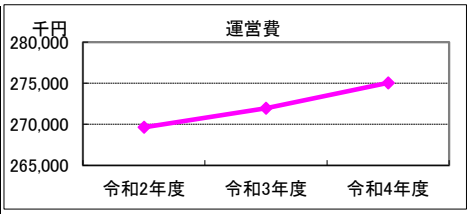
3．利用者負担額収入

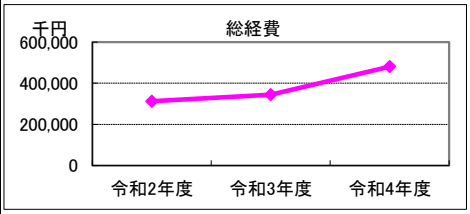
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	9,057	2,628	4,434	3,352
	光熱水費	4,445	5,379	8,209	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	5,780	5,000	5,537	3,007
	人件費※2	243,544	253,837	251,599	245,540
	その他経費	6,807	5,129	5,269	5,935
	運営費合計	269,633	271,973	275,048	263,563
物件費	使用料・賃貸料	3,785	3,975	3,975	5,363
	減価償却費	39,490	39,490	39,490	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	1,304	0	1,166
	工事費	0	28,127	162,115	48,482
総経費		312,908	344,869	480,628	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	587,436 円/人	546,131 円/人	561,322 円/人	564,963 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	681,717 円/人	692,508 円/人	980,873 円/人	785,033 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,378 円/㎡	31,650 円/㎡	32,008 円/㎡	31,679 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,414 円/㎡	40,133 円/㎡	55,932 円/㎡	44,159 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,004,918 千円	233 千円/㎡
①建物簿価	361,163 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	2,042,866 千円	133 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,404,029 千円	—

memo

敷地の一部に国有地の借地（3073.00㎡）がある。土地の面積等の表示は借地分含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：花見川中学校　作成年度：令和5年度

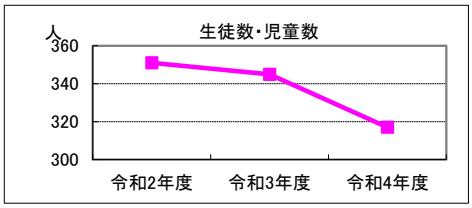
施設番号：129

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川6番2号			
	代表地番　：花見川434-7			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　22,555.76 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　15棟	延面積計：　7,235.04 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S46.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　52年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

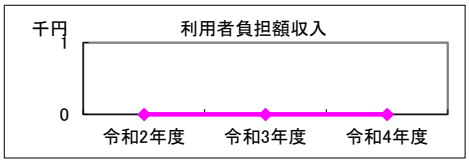
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	351	345	317	421
年間増減率	%	－	-1.7	-8.1	－



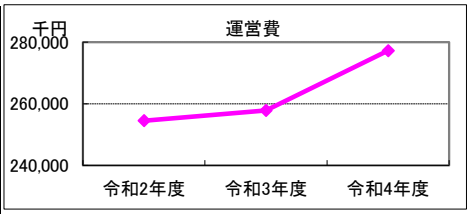
3．利用者負担額収入

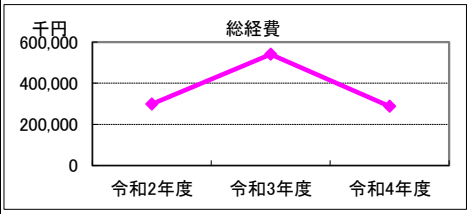
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	916	3,396	5,872	3,352
	光熱水費	4,536	5,487	5,745	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,127	5,689	3,730	3,007
	人件費※2	239,177	238,272	256,139	245,540
	その他経費	6,734	4,977	5,779	5,935
	運営費合計	254,490	257,821	277,265	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	10,387	10,387	10,387	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	34,312	272,267	0	48,482
総経費		299,189	540,475	287,652	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	725,043 円/人	747,307 円/人	874,653 円/人	782,334 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	852,390 円/人	1,566,594 円/人	907,420 円/人	1,108,801 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,175 円/㎡	35,635 円/㎡	38,323 円/㎡	36,377 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,353 円/㎡	74,702 円/㎡	39,758 円/㎡	51,938 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	973,722 千円	135 千円/㎡
①建物簿価	32,399 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	2,110,565 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,142,964 千円	—

memo

平成27年4月に花見川第一中と第二中が統合して花見川中となった。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：こてはし台中学校　作成年度：令和5年度

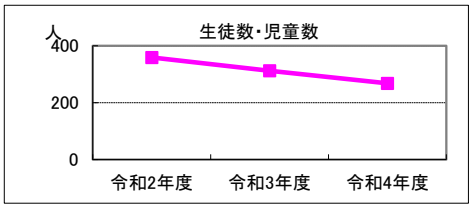
施設番号：134

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台5丁目15番1号			
	代表地番　：こてはし台５丁目15-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　24,940.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　7,161.64 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S52.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　46年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

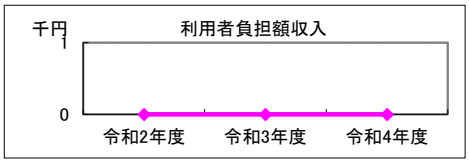
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	359	312	268	421
年間増減率	%	－	-13.1	-14.1	－



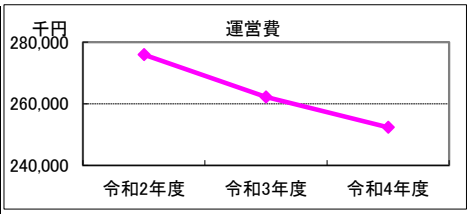
3．利用者負担額収入

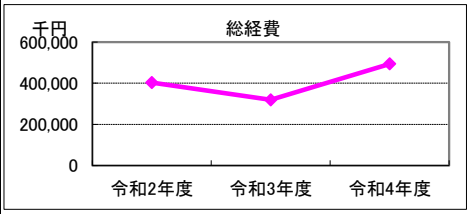
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	681	643	2,382	3,352
	光熱水費	3,499	4,160	4,651	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,295	1,926	5,178	3,007
	人件費※2	263,850	250,890	235,515	245,540
	その他経費	5,617	4,566	4,629	5,935
	運営費合計	275,942	262,185	252,355	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	22,398	22,398	21,865	28,756
資本的経費	公有財産購入費	2,538	0	0	1,166
	工事費	102,310	35,020	219,527	48,482
総経費		403,188	319,603	493,747	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	768,641 円/人	840,337 円/人	941,623 円/人	850,200 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,123,086 円/人	1,024,369 円/人	1,842,340 円/人	1,329,931 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,531 円/㎡	36,610 円/㎡	35,237 円/㎡	36,792 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,298 円/㎡	44,627 円/㎡	68,943 円/㎡	56,623 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,143,494 千円	160 千円/㎡
①建物簿価	82,765 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	1,430,109 千円	57 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,512,874 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：さつきが丘中学校　作成年度：令和5年度

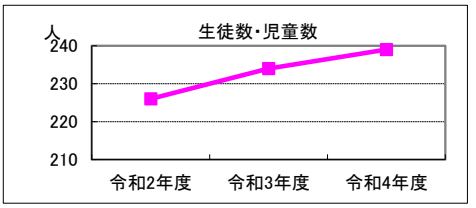
施設番号：135

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘2丁目15番			
	代表地番　：さつきが丘２丁目15			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　26,029.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　13棟	延面積計：　6,951.03 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S50.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

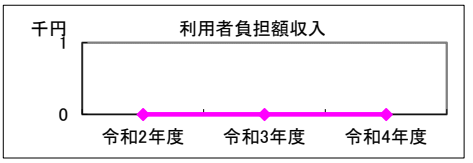
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	226	234	239	421
年間増減率	%	－	3.5	2.1	－



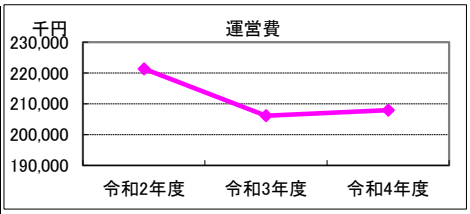
3．利用者負担額収入

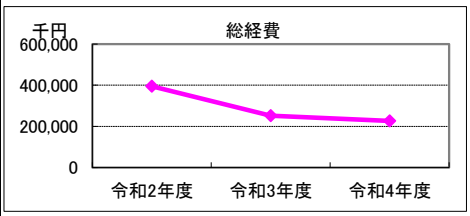
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,678	4,935	2,134	3,352
	光熱水費	3,790	4,374	5,218	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,845	3,743	3,675	3,007
	人件費※2	206,954	189,252	192,895	245,540
	その他経費	5,104	3,820	3,991	5,935
	運営費合計	221,371	206,124	207,913	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	22,514	22,514	18,004	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	1,232	715	1,166
	工事費	151,162	22,236	0	48,482
総経費		395,047	252,106	226,632	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	979,518 円/人	880,872 円/人	869,929 円/人	910,106 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,747,996 円/人	1,077,376 円/人	948,251 円/人	1,257,874 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,847 円/㎡	29,654 円/㎡	29,911 円/㎡	30,471 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,833 円/㎡	36,269 円/㎡	32,604 円/㎡	41,902 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,074,103 千円	155 千円/㎡
①建物簿価	87,470 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	2,548,239 千円	98 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,635,709 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：幕張本郷中学校　作成年度：令和5年度

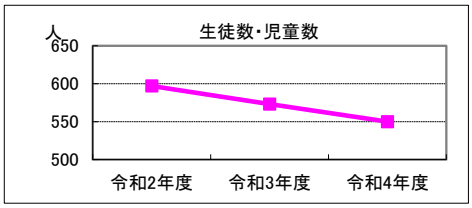
施設番号：146

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷5丁目18番1号			
	代表地番　：幕張本郷５丁目18-8			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　23筆	面積計　：　18,715.03 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　8,521.45 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S63.03.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　35年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

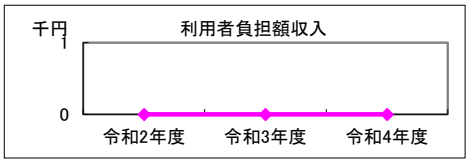
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	597	573	550	421
年間増減率	%	－	-4.0	-4.0	－



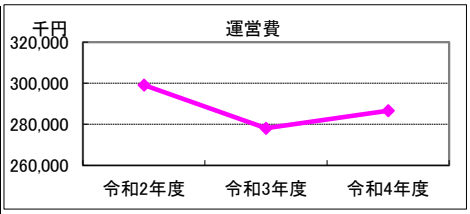
3．利用者負担額収入

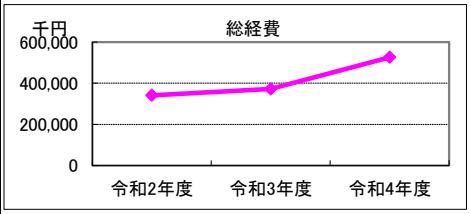
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,381	1,492	2,991	3,352
	光熱水費	5,665	6,040	7,621	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,545	2,778	2,357	3,007
	人件費※2	277,166	261,941	267,755	245,540
	その他経費	8,374	5,857	5,923	5,935
	運営費合計	299,131	278,108	286,647	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	35,448	35,448	35,448	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	6,508	58,979	203,856	48,482
総経費		341,087	372,535	525,951	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	501,057 円/人	485,354 円/人	521,176 円/人	502,529 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	571,335 円/人	650,148 円/人	956,275 円/人	725,919 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,103 円/㎡	32,636 円/㎡	33,638 円/㎡	33,793 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	40,027 円/㎡	43,717 円/㎡	61,721 円/㎡	48,488 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,457,745 千円	171 千円/㎡
①建物簿価	428,795 千円	50 千円/㎡
②土地簿価	4,365,543 千円	233 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	4,794,338 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：緑が丘中学校　　作成年度：令和5年度

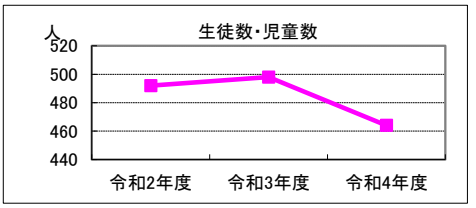
施設番号：147

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町213番地の4			
	代表地番　：犢橋町・213-4			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　26筆	面積計　：　27,909.36 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率：　100 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　7,241.69 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S56.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　42年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

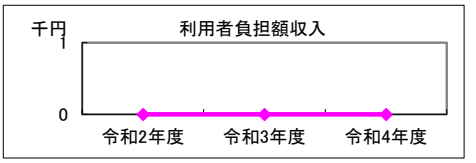
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	492	498	464	421
年間増減率	%	－	1.2	-6.8	－



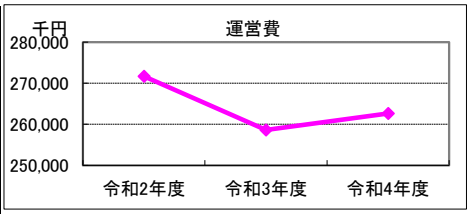
3．利用者負担額収入

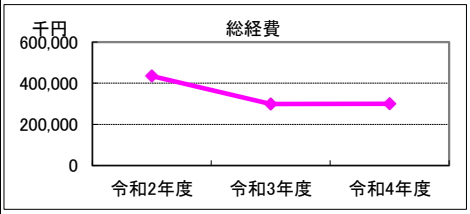
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	294	2,188	3,402	3,352
	光熱水費	4,543	5,064	6,197	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	1,965	1,728	5,560	3,007
	人件費※2	257,416	243,496	242,580	245,540
	その他経費	7,471	6,153	4,877	5,935
	運営費合計	271,689	258,629	262,616	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	26,528	25,881	25,881	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	684	1,166
	工事費	136,726	14,755	10,813	48,482
総経費		434,943	299,265	299,994	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	552,213 円/人	519,335 円/人	565,983 円/人	545,844 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	884,030 円/人	600,934 円/人	646,539 円/人	710,501 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,517 円/㎡	35,714 円/㎡	36,264 円/㎡	36,499 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,061 円/㎡	41,325 円/㎡	41,426 円/㎡	47,604 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,295,071 千円	179 千円/㎡
①建物簿価	144,657 千円	20 千円/㎡
②土地簿価	1,839,897 千円	66 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,984,554 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：天戸中学校　作成年度：令和5年度

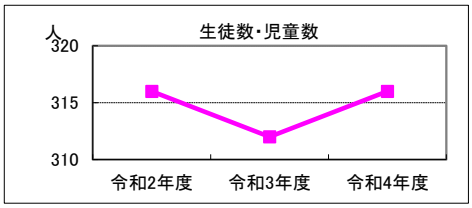
施設番号：151

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区天戸町1429番地			
	代表地番　：天戸町1429			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　25,616.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　8,284.31 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S56.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　42年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

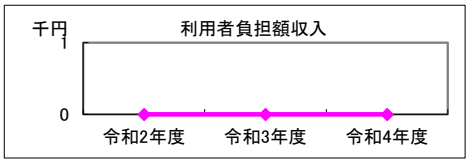
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	316	312	316	421
年間増減率	%	－	-1.3	1.3	－



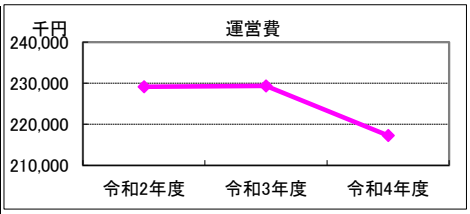
3．利用者負担額収入

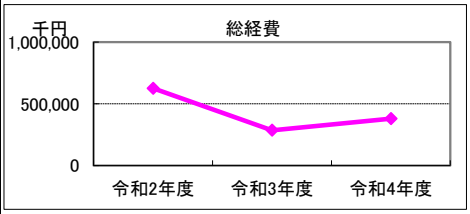
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,101	2,082	1,555	3,352
	光熱水費	4,086	4,590	5,066	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,415	1,604	2,430	3,007
	人件費※2	211,858	216,568	203,456	245,540
	その他経費	6,655	4,510	4,768	5,935
	運営費合計	229,115	229,354	217,275	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	28,220	28,220	28,220	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	657	0	1,166
	工事費	368,873	27,045	134,643	48,482
総経費		626,208	285,276	380,138	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	725,047 円/人	735,109 円/人	687,579 円/人	715,912 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,981,671 円/人	914,346 円/人	1,202,968 円/人	1,366,328 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,656 円/㎡	27,685 円/㎡	26,227 円/㎡	27,190 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	75,590 円/㎡	34,436 円/㎡	45,887 円/㎡	51,971 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,433,111 千円	173 千円/㎡
①建物簿価	102,555 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	825,194 千円	32 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	927,749 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：花園中学校　　作成年度：令和5年度

施設番号：159

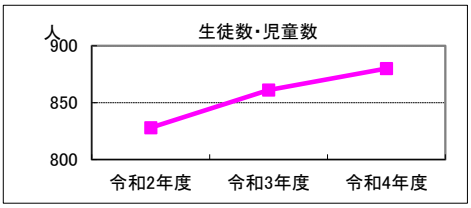
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園4丁目1番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　22,438.83 ㎡	所有形態：　借地		
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　11,346.70 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　H22.06.14　築	耐用年数：　47年	経過年数：　12年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

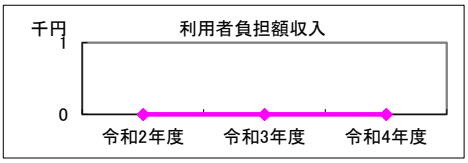
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	828	861	880	421
年間増減率	%	－	4.0	2.2	－



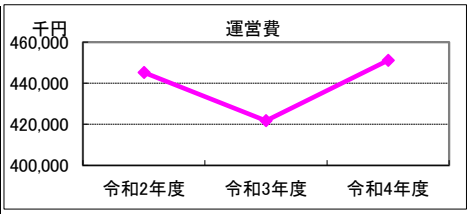
3．利用者負担額収入

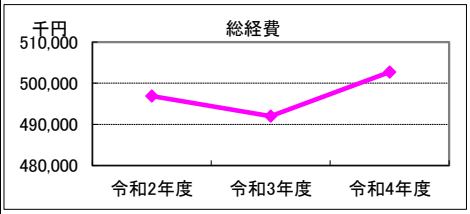
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,150	5,386	1,011	3,352
	光熱水費	9,180	11,079	14,215	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	4,352	5,097	4,393	3,007
	人件費※2	418,414	392,218	423,886	245,540
	その他経費	10,195	7,952	7,640	5,935
	運営費合計	445,291	421,732	451,145	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	51,579	51,579	51,579	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	0	18,691	0	48,482
総経費		496,870	492,002	502,724	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	537,791 円/人	489,816 円/人	512,665 円/人	513,424 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	600,085 円/人	571,431 円/人	571,277 円/人	580,931 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	39,244 円/㎡	37,168 円/㎡	39,760 円/㎡	38,724 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	43,790 円/㎡	43,361 円/㎡	44,306 円/㎡	43,819 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,095,097 千円	185 千円/㎡
①建物簿価	1,476,148 千円	130 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	1,476,148 千円	—

memo

県有地を借地

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：　犢橋中学校　　作成年度：　令和5年度

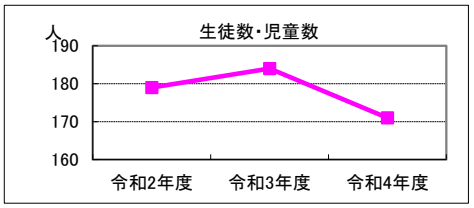
施設番号：　160

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区三角町656番地の2			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　27,270.14 ㎡	所有形態：　借地
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　17棟	延面積計：　6,212.46 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S55.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　43年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

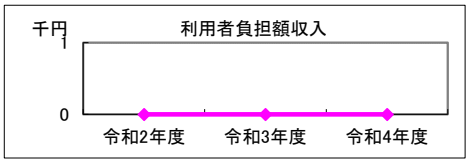
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	179	184	171	421
年間増減率	%	－	2.8	-7.1	－



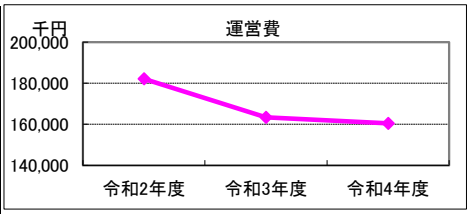
3．利用者負担額収入

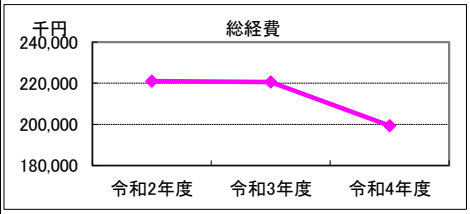
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,856	751	740	3,352
	光熱水費	3,601	3,845	4,470	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,329	5,106	1,839	3,007
	人件費※2	166,327	149,661	149,489	245,540
	その他経費	5,022	4,053	3,945	5,935
	運営費合計	182,135	163,416	160,483	263,563
物件費	使用料・賃貸料	19,394	19,395	19,395	5,363
	減価償却費	19,521	19,484	19,484	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	0	18,309	0	48,482
総経費		221,050	220,604	199,362	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,017,514 円/人	888,130 円/人	938,497 円/人	948,047 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,234,916 円/人	1,198,935 円/人	1,165,860 円/人	1,199,904 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,318 円/㎡	26,305 円/㎡	25,832 円/㎡	27,152 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,582 円/㎡	35,510 円/㎡	32,091 円/㎡	34,394 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,271,149 千円	205 千円/㎡
①建物簿価	146,220 千円	24 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	146,220 千円	—

memo

国有地を借地

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：朝日ケ丘中学校　　作成年度：令和5年度

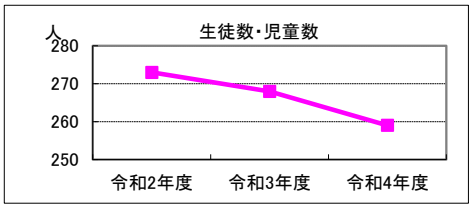
施設番号：1697

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ケ丘2丁目4番1号			
	代表地番　：朝日ケ丘２丁目2567-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　22,871.32 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　8,819.21 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S58.03.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　40年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

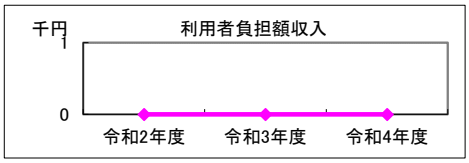
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	273	268	259	421
年間増減率	%	－	-1.8	-3.4	－



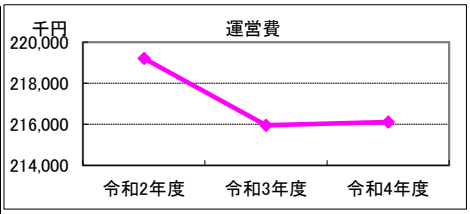
3．利用者負担額収入

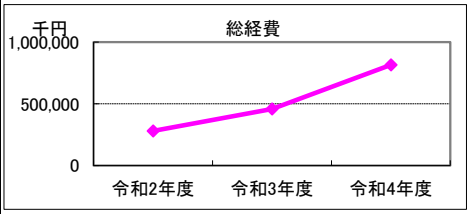
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	796	568	1,097	3,352
	光熱水費	5,612	5,951	6,708	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,593	2,128	5,825	3,007
	人件費※2	204,415	202,904	197,751	245,540
	その他経費	5,794	4,405	4,725	5,935
	運営費合計	219,210	215,956	216,106	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	41,532	41,532	41,532	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	19,507	200,474	557,778	48,482
総経費		280,249	457,962	815,416	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	802,967 円/人	805,806 円/人	834,386 円/人	814,386 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,026,553 円/人	1,708,813 円/人	3,148,324 円/人	1,961,230 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24,856 円/㎡	24,487 円/㎡	24,504 円/㎡	24,616 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,777 円/㎡	51,928 円/㎡	92,459 円/㎡	58,721 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,008,744 千円	228 千円/㎡
①建物簿価	324,719 千円	37 千円/㎡
②土地簿価	2,377,245 千円	104 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,701,964 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外