【資産カルテ】　施設名称：　誉田中学校　　作成年度：　令和5年度

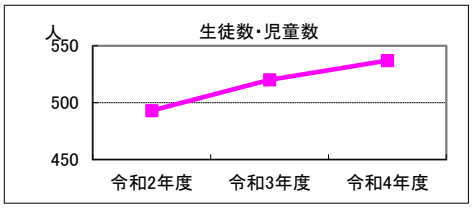
施設番号：　122

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区誉田町1丁目138番地			
	代表地番　：誉田町１丁目・138-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　10筆	面積計　：　21,408.07 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　8,825.58 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　屋内運動場	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H01.03.07　築	耐用年数：　47年	経過年数：　34年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

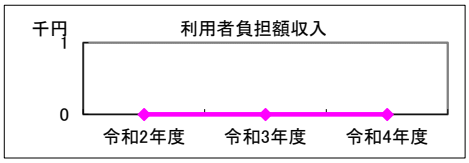
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	493	520	537	421
年間増減率	%	－	5.5	3.3	－



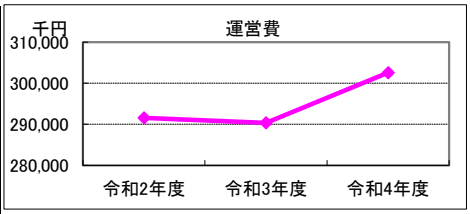
3．利用者負担額収入

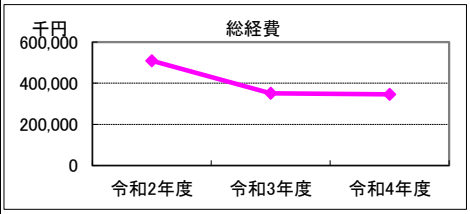
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,424	7,370	5,099	3,352
	光熱水費	5,819	6,352	8,013	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,400	1,821	2,295	3,007
	人件費※2	273,349	269,206	281,386	245,540
	その他経費	6,590	5,595	5,784	5,935
	運営費合計	291,582	290,344	302,577	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	4,012	5,363
	減価償却費	39,595	39,595	39,595	28,756
資本的経費	公有財産購入費	4,818	1,634	0	1,166
	工事費	173,391	19,329	0	48,482
総経費		509,386	350,902	346,184	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	591,444 円/人	558,354 円/人	563,458 円/人	571,085 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,033,237 円/人	674,812 円/人	644,663 円/人	784,237 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,038 円/㎡	32,898 円/㎡	34,284 円/㎡	33,407 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,717 円/㎡	39,760 円/㎡	39,225 円/㎡	45,567 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,979,421 千円	224 千円/㎡
①建物簿価	257,346 千円	29 千円/㎡
②土地簿価	628,931 千円	29 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	886,277 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：土気中学校　作成年度：令和5年度

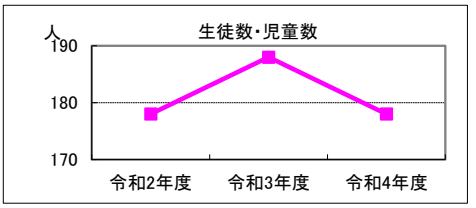
施設番号：131

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1400番地			
	代表地番　：土気町・1400-16			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　12筆	面積計　：　19,481.25 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　11棟	延面積計：　8,838.65 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　屋内運動場	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H02.03.28　築	耐用年数：　47年	経過年数：　33年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

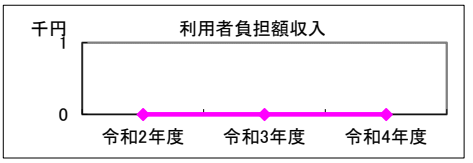
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	178	188	178	421
年間増減率	%	－	5.6	-5.3	－



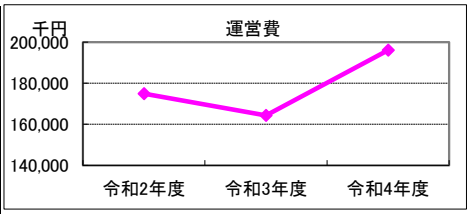
3．利用者負担額収入

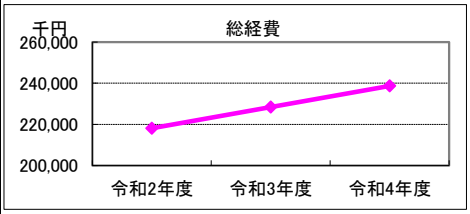
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,370	1,605	7,230	3,352
	光熱水費	3,328	4,351	6,003	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,060	2,105	2,288	3,007
	人件費※2	158,589	152,717	176,258	245,540
	その他経費	5,524	3,541	4,304	5,935
	運営費合計	174,871	164,319	196,083	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	43,263	42,622	42,622	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	605	0	1,166
	工事費	0	20,928	0	48,482
総経費		218,134	228,474	238,705	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	982,421 円/人	874,037 円/人	1,101,590 円/人	986,016 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,225,472 円/人	1,215,287 円/人	1,341,039 円/人	1,260,599 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	19,785 円/㎡	18,591 円/㎡	22,185 円/㎡	20,187 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	24,680 円/㎡	25,849 円/㎡	27,007 円/㎡	25,845 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,019,314 千円	228 千円/㎡
①建物簿価	220,810 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	448,225 千円	23 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	669,035 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：越智中学校　作成年度：令和5年度

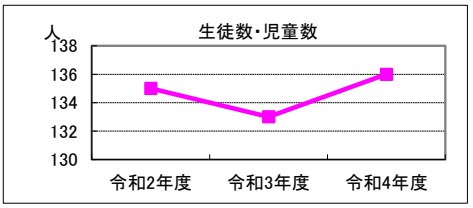
施設番号：153

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区越智町651番地			
	代表地番　：越智町・653-1			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　23筆	面積計　：　24,809.48 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　7,525.98 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H03.03.04　築	耐用年数：　47年	経過年数：　32年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

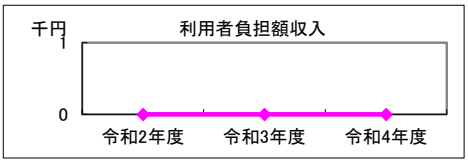
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	135	133	136	421
年間増減率	%	－	-1.5	2.3	－



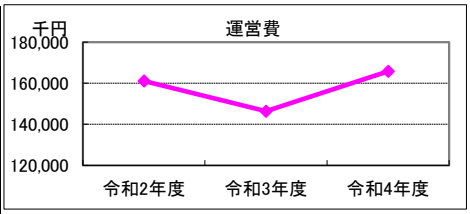
3．利用者負担額収入

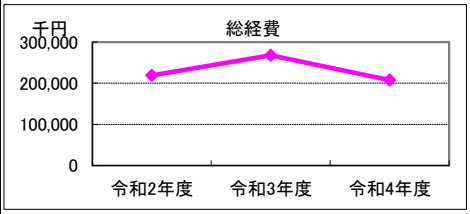
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,954	436	13,493	3,352
	光熱水費	3,254	4,682	5,591	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,078	1,484	2,369	3,007
	人件費※2	148,352	136,148	140,640	245,540
	その他経費	4,457	3,655	3,697	5,935
	運営費合計	161,095	146,405	165,790	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	36,202	36,202	36,202	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	21,677	85,366	5,654	48,482
総経費		218,974	267,973	207,646	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,193,296 円/人	1,100,789 円/人	1,219,044 円/人	1,171,043 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	1,622,030 円/人	2,014,835 円/人	1,526,809 円/人	1,721,224 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	21,520 円/㎡	19,453 円/㎡	22,029 円/㎡	21,001 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,251 円/㎡	35,606 円/㎡	27,591 円/㎡	30,816 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,637,233 千円	218 千円/㎡
①建物簿価	358,287 千円	48 千円/㎡
②土地簿価	421,042 千円	17 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	779,329 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：泉谷中学校　作成年度：令和5年度

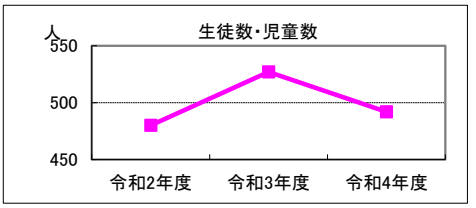
施設番号：164

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野中央4丁目2番地			
	代表地番　：おゆみ野中央４丁目2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　31,105.18 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　8,401.97 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S59.03.29　築	耐用年数：　47年	経過年数：　39年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

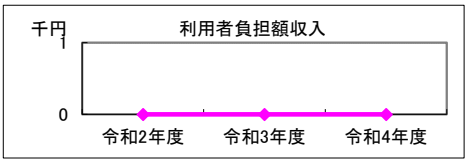
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	480	527	492	421
年間増減率	%	－	9.8	-6.6	－



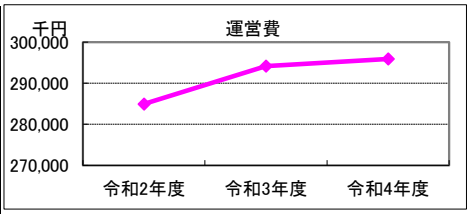
3．利用者負担額収入

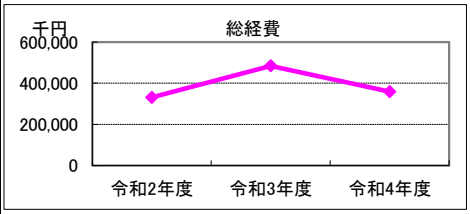
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,657	2,431	3,222	3,352
	光熱水費	6,048	6,645	6,576	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	3,065	1,997	2,159	3,007
	人件費※2	262,961	277,113	277,964	245,540
	その他経費	7,220	5,967	5,987	5,935
	運営費合計	284,951	294,153	295,908	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	40,311	39,662	39,662	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	6,137	150,410	22,880	48,482
総経費		331,399	484,225	358,450	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	593,648 円/人	558,165 円/人	601,439 円/人	584,417 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	690,415 円/人	918,833 円/人	728,557 円/人	779,268 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,915 円/㎡	35,010 円/㎡	35,219 円/㎡	34,715 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,443 円/㎡	57,632 円/㎡	42,663 円/㎡	46,579 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,788,686 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	398,270 千円	47 千円/㎡
②土地簿価	2,968,056 千円	95 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,366,326 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：土気南中学校　作成年度：令和5年度

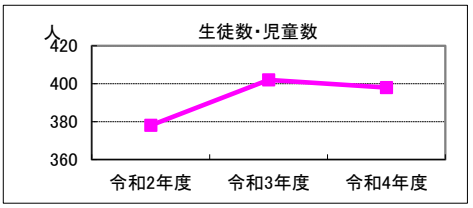
施設番号：2687

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘4丁目38番地			
	代表地番　：あすみが丘４丁目38			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　25,997.13 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　6棟	延面積計：　9,785.51 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H03.04.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

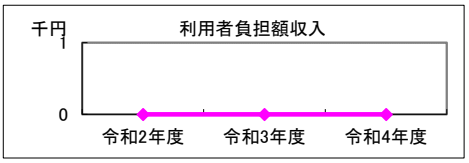
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	378	402	398	421
年間増減率	%	－	6.3	-1.0	－



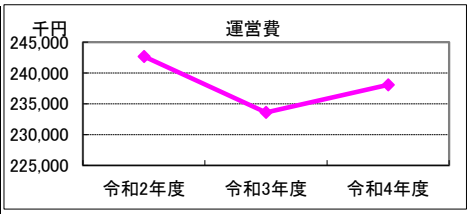
3．利用者負担額収入

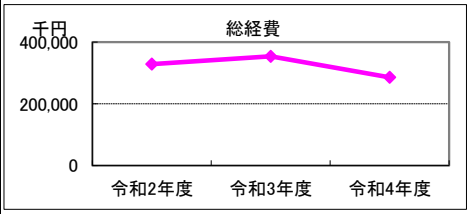
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	4,337	4,395	3,601	3,352
	光熱水費	4,710	5,446	8,185	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,161	1,685	2,440	3,007
	人件費※2	225,399	216,724	217,897	245,540
	その他経費	6,080	5,343	5,945	5,935
	運営費合計	242,687	233,593	238,068	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	47,720	47,720	47,720	28,756
資本的経費	公有財産購入費	600	0	0	1,166
	工事費	37,502	72,640	0	48,482
総経費		328,509	353,953	285,788	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	642,029 円/人	581,077 円/人	598,161 円/人	607,089 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	869,071 円/人	880,480 円/人	718,060 円/人	822,537 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	24,826 円/㎡	23,871 円/㎡	24,329 円/㎡	24,342 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,605 円/㎡	36,171 円/㎡	29,205 円/㎡	32,994 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,136,105 千円	218 千円/㎡
①建物簿価	705,196 千円	72 千円/㎡
②土地簿価	1,942,350 千円	75 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,647,546 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **有吉中学校**　　作成年度： 令和5年度

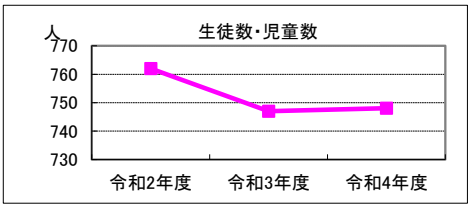
施設番号: 3195

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野2丁目41番地			
	代表地番　：おゆみ野２丁目41			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　30,907.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　10,708.89 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H09.03.19　築	耐用年数：　47年	経過年数：　26年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

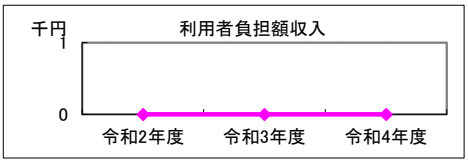
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	762	747	748	421
年間増減率	%	－	-2.0	0.1	－



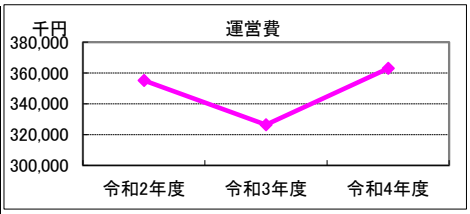
3．利用者負担額収入

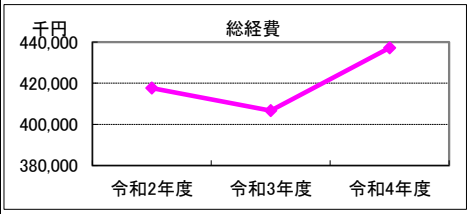
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,833	1,634	755	3,352
	光熱水費	7,795	8,662	10,727	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,315	1,651	2,296	3,007
	人件費※2	334,179	307,350	341,533	245,540
	その他経費	9,085	7,095	7,623	5,935
	運営費合計	355,207	326,392	362,934	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	62,462	62,462	62,462	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,166
	工事費	0	17,829	11,847	48,482
総経費		417,669	406,683	437,243	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	466,151 円/人	436,937 円/人	485,206 円/人	462,765 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	548,122 円/人	544,422 円/人	584,549 円/人	559,031 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,169 円/㎡	30,479 円/㎡	33,891 円/㎡	32,513 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,002 円/㎡	37,976 円/㎡	40,830 円/㎡	39,269 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,402,382 千円	224 千円/㎡
①建物簿価	970,562 千円	91 千円/㎡
②土地簿価	3,468,198 千円	112 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	4,438,760 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：大椎中学校　　作成年度：令和5年度

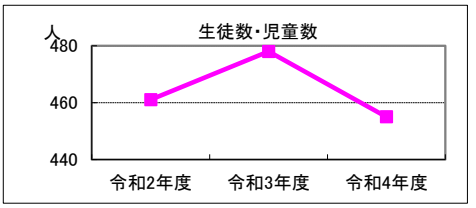
施設番号：3285

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘8丁目26番地			
	代表地番　：あすみが丘８丁目26			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　25,994.54 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　9,260.39 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　H10.01.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　25年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

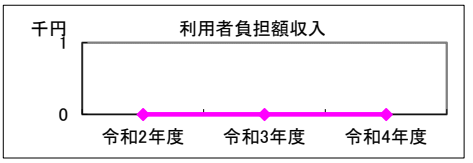
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	461	478	455	421
年間増減率	%	－	3.7	-4.8	－



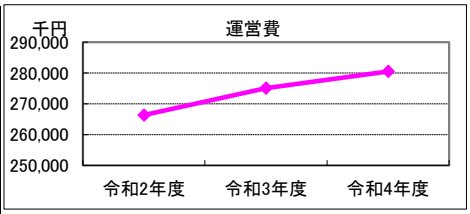
3．利用者負担額収入

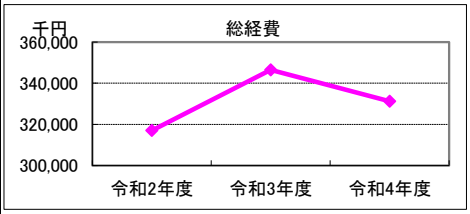
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,976	4,842	3,641	3,352
	光熱水費	5,983	7,251	8,705	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,633	1,806	2,684	3,007
	人件費※2	249,124	256,170	260,326	245,540
	その他経費	6,616	5,017	5,130	5,935
	運営費合計	266,332	275,086	280,486	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	50,688	50,688	50,688	28,756
資本的経費	公有財産購入費	0	594	0	1,166
	工事費	0	20,133	0	48,482
総経費		317,020	346,501	331,174	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	577,727 円/人	575,494 円/人	616,453 円/人	589,891 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	687,679 円/人	724,897 円/人	727,855 円/人	713,477 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,760 円/㎡	29,706 円/㎡	30,289 円/㎡	29,585 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,234 円/㎡	37,418 円/㎡	35,762 円/㎡	35,805 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,303,991 千円	249 千円/㎡
①建物簿価	1,036,796 千円	112 千円/㎡
②土地簿価	1,727,025 千円	66 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,763,821 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：おゆみ野南中学校　作成年度：令和5年度

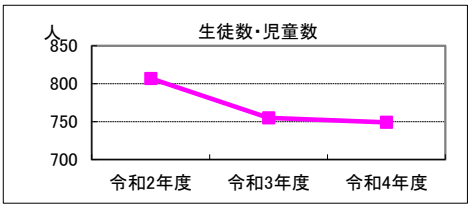
施設番号：4915

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野南5丁目25番地			
	代表地番　：おゆみ野南５丁目25			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：教育総務部			
	課　：学校施設課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：学校			
	小分類　：中学校			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　31,108.01 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　9,192.18 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　校舎	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H23.02.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　12年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

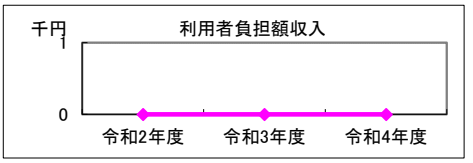
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
生徒数・児童数	人	807	755	749	421
年間増減率	%	－	-6.4	-0.8	－



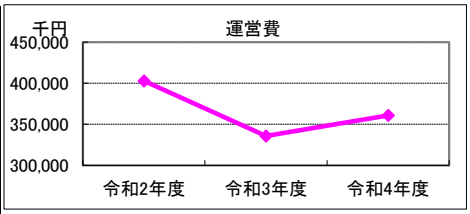
3．利用者負担額収入

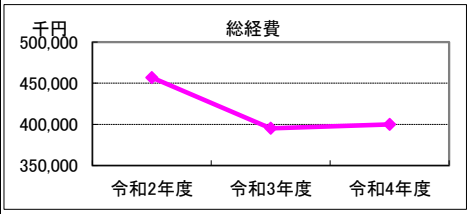
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,713	1,853	657	3,352
	光熱水費	5,168	6,682	7,676	5,729
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	2,646	2,083	2,793	3,007
	人件費※2	379,026	317,090	342,343	245,540
	その他経費	9,341	8,109	7,337	5,935
	運営費合計	402,894	335,817	360,806	263,563
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	5,363
	減価償却費	39,263	39,263	39,263	28,756
資本的経費	公有財産購入費	14,796	0	0	1,166
	工事費	0	20,124	0	48,482
総経費		456,953	395,204	400,069	347,330





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：生徒数・児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	499,249 円/人	444,791 円/人	481,717 円/人	475,252 円/人	625,357 円/人
利用あたり総経費	566,237 円/人	523,449 円/人	534,138 円/人	541,274 円/人	824,111 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	43,830 円/㎡	36,533 円/㎡	39,251 円/㎡	39,871 円/㎡	33,392 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,711 円/㎡	42,994 円/㎡	43,523 円/㎡	45,409 円/㎡	44,005 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,696,542 千円	185 千円/㎡
①建物簿価	1,235,725 千円	134 千円/㎡
②土地簿価	2,772,159 千円	89 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	4,007,884 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外