【資産カルテ】　施設名称：自転車駐車場(全体)　作成年度：令和5年度

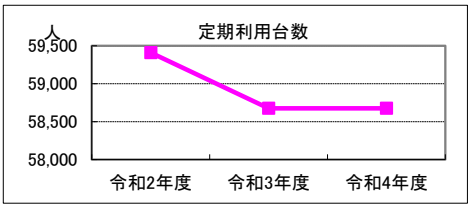
施設番号：2001000

1．施設概要

所在	住居表示等：			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

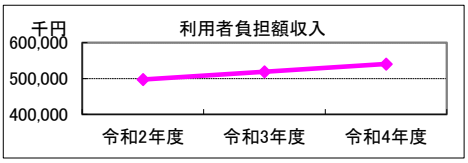
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
定期利用台数	人	59,410	58,675	58,675	58,920
年間増減率	%	－	-1.2	0.0	－



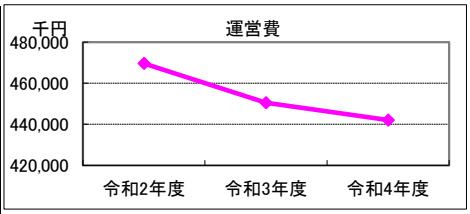
3．利用者負担額収入

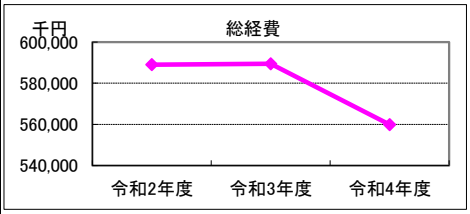
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	497,178	519,213	540,561	518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	25,979	16,479	10,166	17,541
	光熱水費	13,220	13,979	25,132	17,443
	指定管理料等※1	295,974	307,693	255,783	286,483
	維持管理費	58,418	61,180	102,541	74,046
	人件費※2	33,825	33,634	25,625	31,028
	その他経費	42,211	17,500	22,846	27,519
	運営費合計	469,627	450,465	442,093	454,060
物件費	使用料・賃貸料	115,618	118,108	117,809	117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	3,800	20,902	0	8,234
総経費		589,045	589,475	559,902	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：定期利用台数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,905 円/人	7,677 円/人	7,535 円/人	7,706 円/人	7,706 円/人
利用あたり総経費	9,915 円/人	10,046 円/人	9,542 円/人	9,835 円/人	9,835 円/人
利用あたり利用料金等	8,369 円/人	8,849 円/人	9,213 円/人	8,810 円/人	8,808 円/人
利用料金等/運営費	106 %	115 %	122 %	114 %	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

千葉市の駅周辺の自転車駐輪場についてまとめて記載。一時利用台数及び定期利用台数については、一年間の自転車及び原動機付自転車(125cc以下の自動二輪含む）の合計台数について記載。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外