【資産カルテ】　施設名称：千葉駅北口第2自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2950

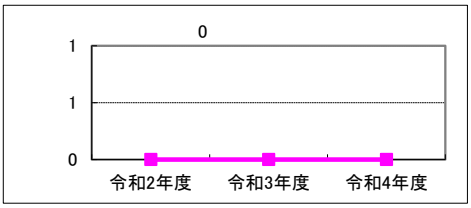
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天１丁目３番			NO IMAGE
	代表地番　：弁天１丁目172-13			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　264.62 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　500 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　16.20 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：　不要			
	主たる建物	用途　：　詰所	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H07.03.29　築	耐用年数：　34年	経過年数：　28年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

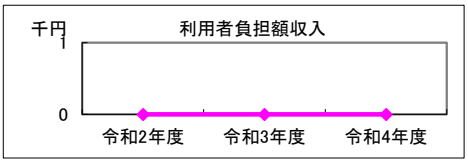
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



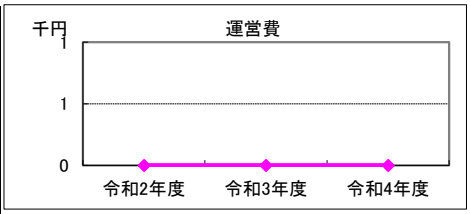
3．利用者負担額収入

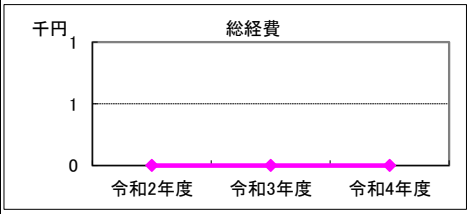
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,927 千円	181 千円/㎡
①建物簿価	468 千円	29 千円/㎡
②土地簿価	70,124 千円	265 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	70,592 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅東口第2自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：3140

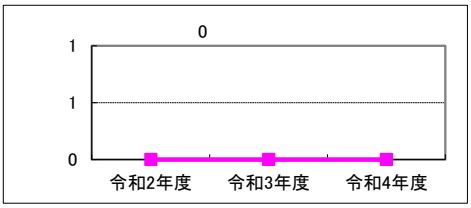
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区富士見１丁目２番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,009.00 ㎡	所有形態：　道路敷		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　7.53 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：　不要			
	主たる建物	用途　：　詰所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H08.03.29　築	耐用年数：　27年	経過年数：　27年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

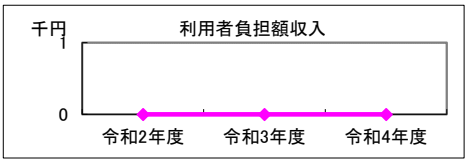
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



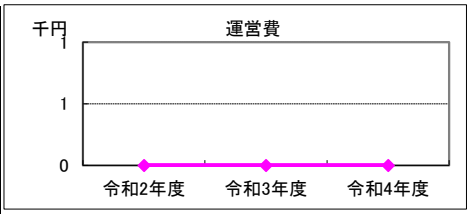
3．利用者負担額収入

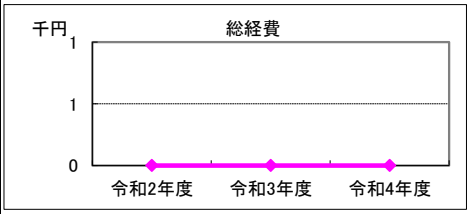
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,232 千円	164 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅北口第3自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：3852

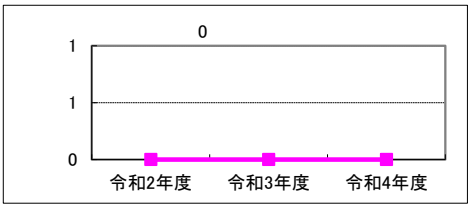
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天２丁目４番			NO IMAGE
	代表地番　：弁天２丁目74-1			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　829.68 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　8.05 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：　不要			
	主たる建物	用途　：　管理人室	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H15.01.05　築	耐用年数：　30年	経過年数：　20年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

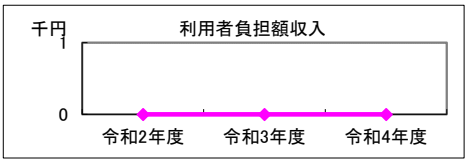
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



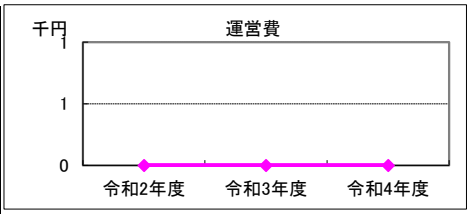
3．利用者負担額収入

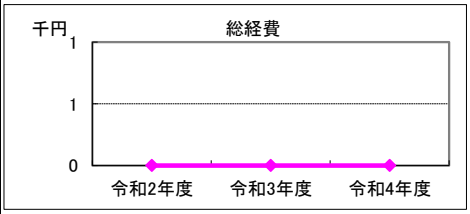
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	640 千円	80 千円/㎡
①建物簿価	291 千円	36 千円/㎡
②土地簿価	197,383 千円	238 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	197,674 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：都賀駅第2自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：4898

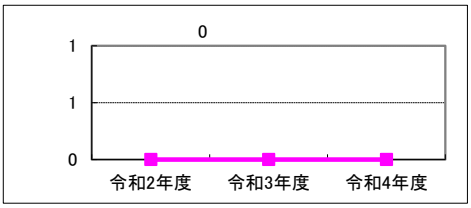
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区西都賀１丁目１１			NO IMAGE
	代表地番　：西都賀１丁目11-18			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　539.79 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

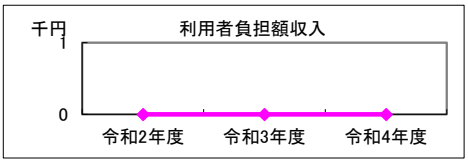
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



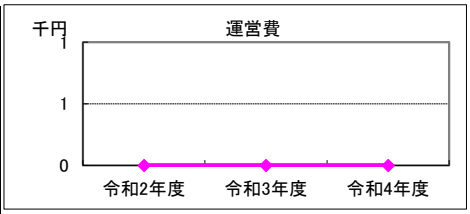
3．利用者負担額収入

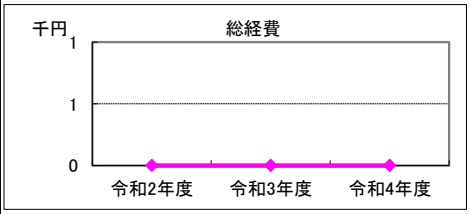
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	63,903 千円	118 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	63,903 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅東口第3自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：5182

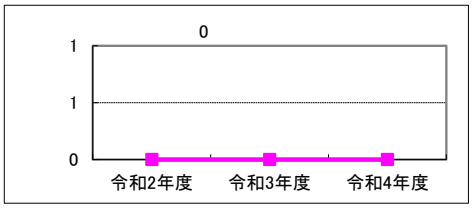
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区富士見１丁目１番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　110.00 ㎡	所有形態：　道路敷		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2.00 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：　不要			
	主たる建物	用途　：　管理人室	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H21.06.09　築	耐用年数：　38年	経過年数：　13年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

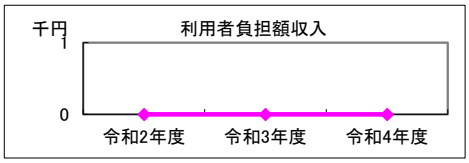
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



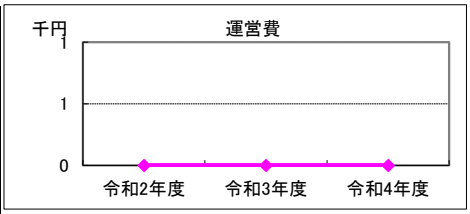
3．利用者負担額収入

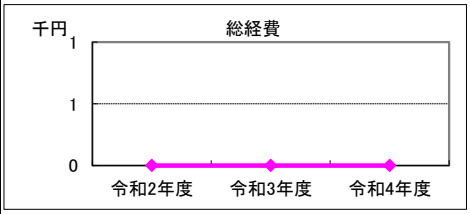
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,142 千円	1,071 千円/㎡
①建物簿価	1,390 千円	695 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,390 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅西口第1自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000019

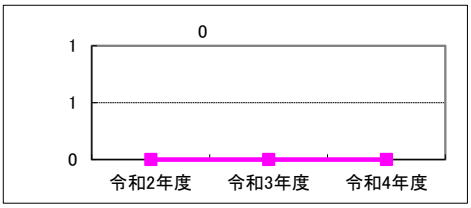
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新千葉2-2-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %	
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　963.36 ㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

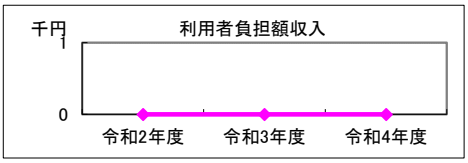
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



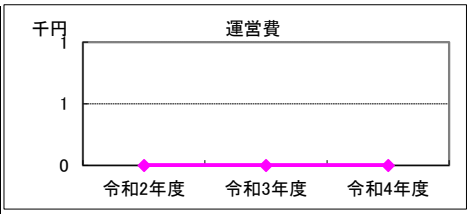
3．利用者負担額収入

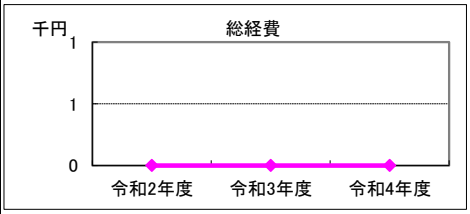
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅東口第4自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000071

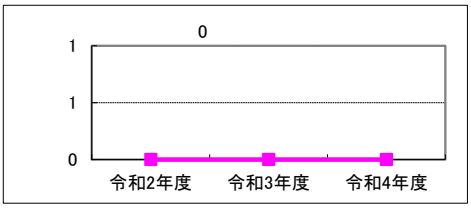
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区富士見１丁目３番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　96.00 ㎡	所有形態：　道路敷		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　600 %		
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：		
		耐震基準：	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：		
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

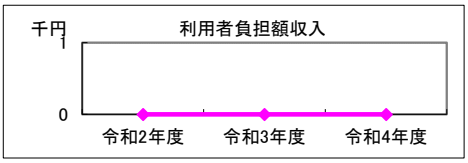
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



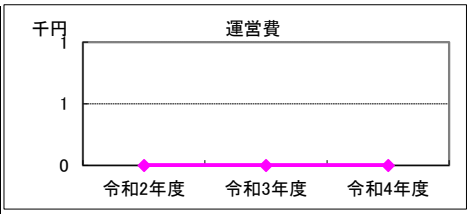
3．利用者負担額収入

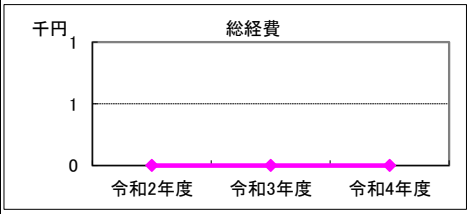
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 千葉駅東口第5自転車駐車場　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000072

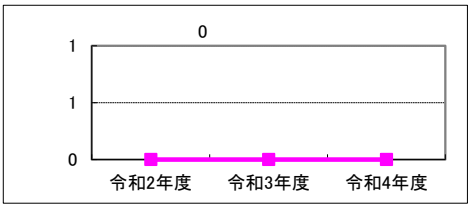
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区富士見１丁目４			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,300.00 ㎡	所有形態:　道路敷	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　600 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態:	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

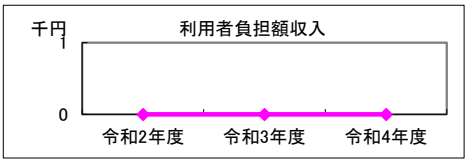
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



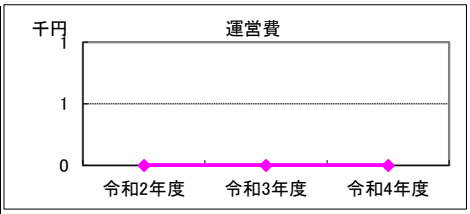
3．利用者負担額収入

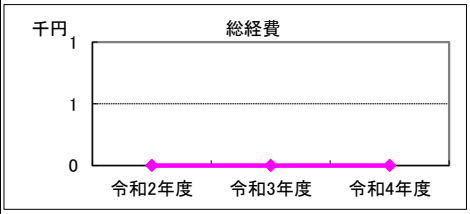
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅北口第1自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000073

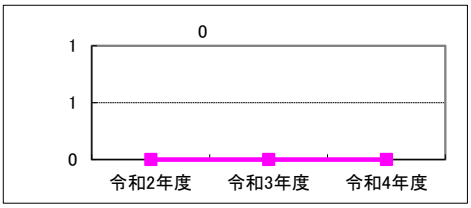
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天１丁目１番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　155.00 ㎡	所有形態：　道路敷	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　500 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

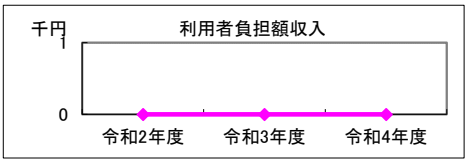
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



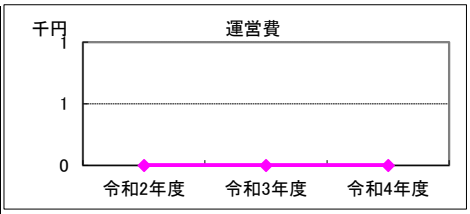
3．利用者負担額収入

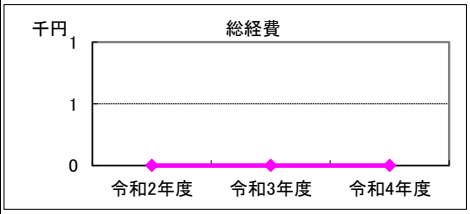
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：　千葉駅北口第4自転車駐車場　　作成年度：　令和5年度

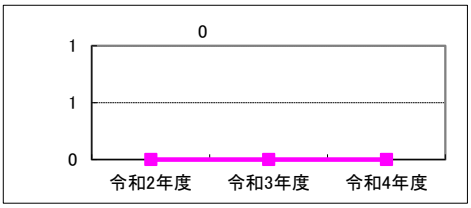
施設番号：　2000074

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天１丁目１６番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　923.15 ㎡	所有形態：　借地
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　500 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

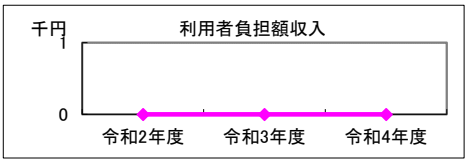
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



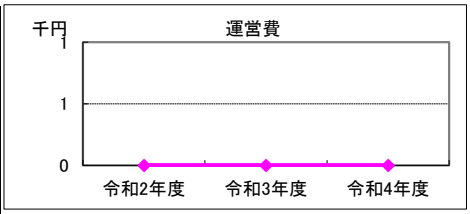
3．利用者負担額収入

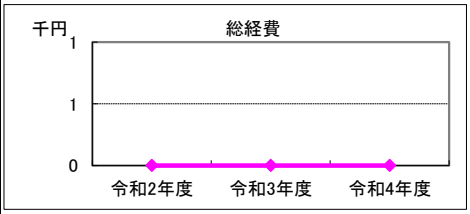
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載
民有地を借地

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅北口第5自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000075

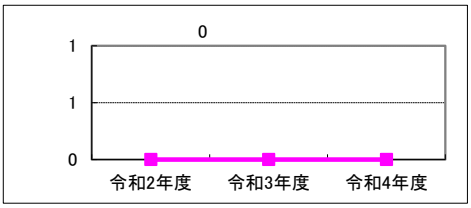
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天２丁目１番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　300.00 ㎡	所有形態：　道路敷	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　500 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

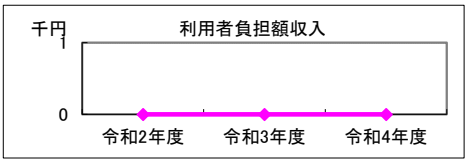
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



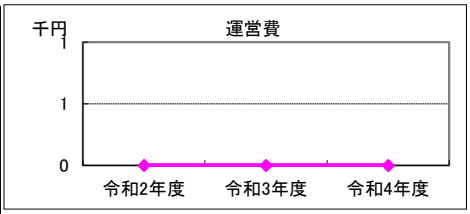
3．利用者負担額収入

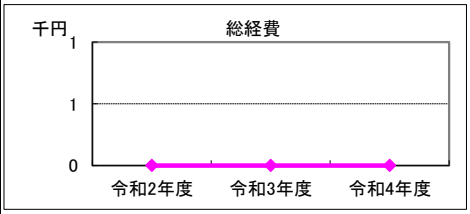
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **東千葉駅第1自転車駐車場**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000076

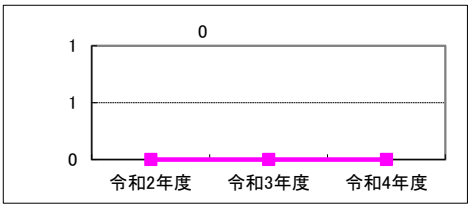
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区要町			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　153.00 ㎡	所有形態:　道路敷	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態:	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

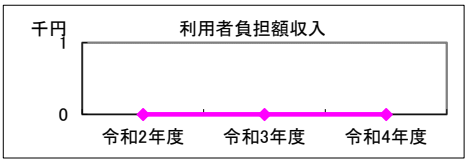
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



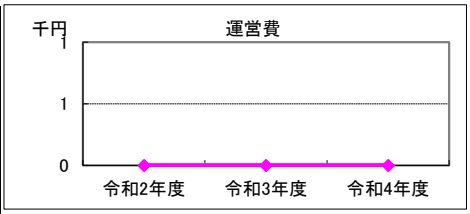
3．利用者負担額収入

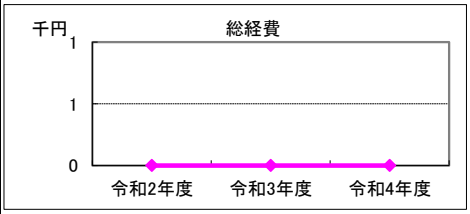
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **東千葉駅第2自転車駐車場**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000077

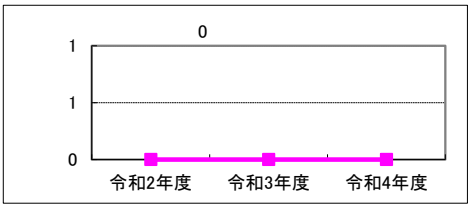
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区椿森１丁目９			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　53.00 ㎡	所有形態:　道路敷	
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態:	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台	

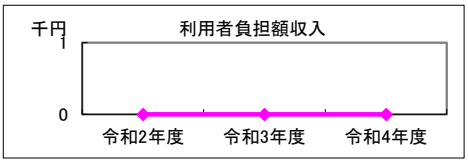
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



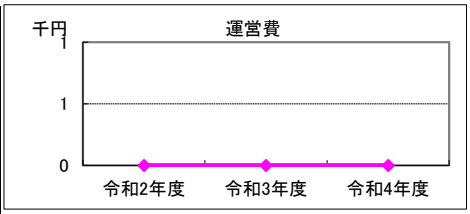
3．利用者負担額収入

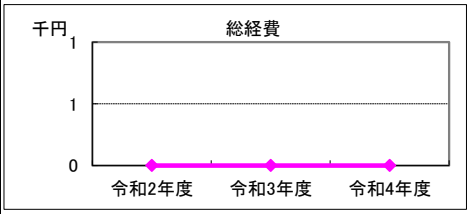
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: 千葉駅東口第1自転車駐車場　　作成年度： 令和5年度

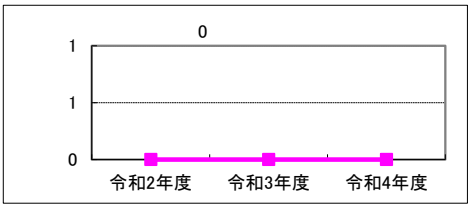
施設番号: 2000146

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区富士見2丁目2番2地先			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　529.00 ㎡	所有形態：　道路敷
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　1 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　1 台

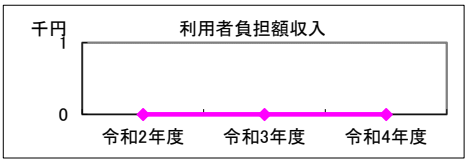
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



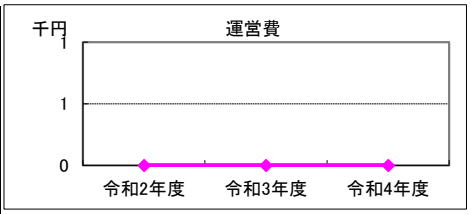
3．利用者負担額収入

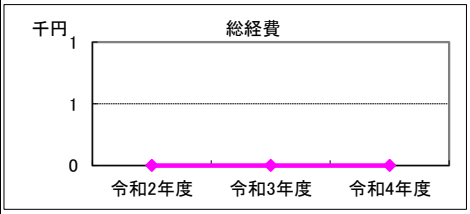
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **都賀駅第1自転車駐車場**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000195

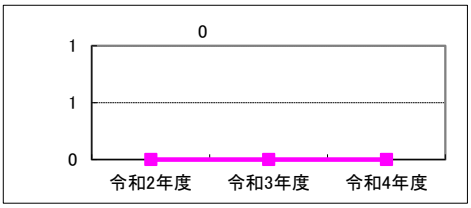
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀３丁目１４－６			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　955.50 ㎡	所有形態：　借地	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

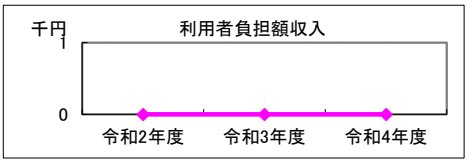
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



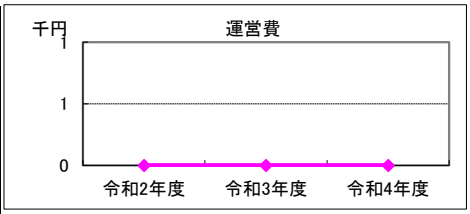
3．利用者負担額収入

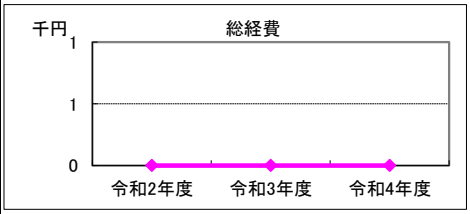
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

２．利用実績、３．利用者負担額収入、４．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称: **都賀駅第3自転車駐車場**　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000198

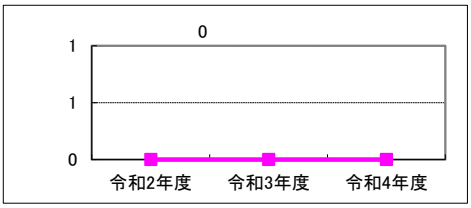
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀3丁目1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　229.00 ㎡	所有形態:　道路敷	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　400 %	
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　8.76 ㎡	所有形態:	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：　管理人室	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

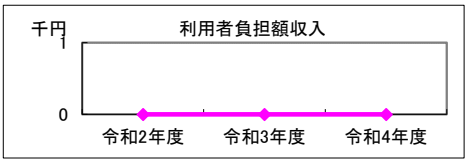
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



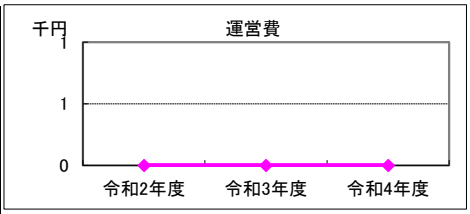
3．利用者負担額収入

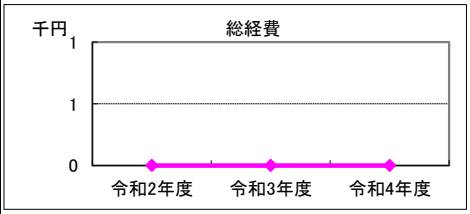
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称: 都賀駅第4自転車駐車場　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000199

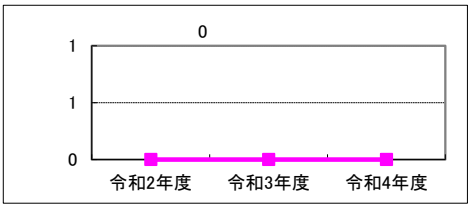
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀3丁目1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　308.00 ㎡	所有形態:　道路敷	
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態:	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

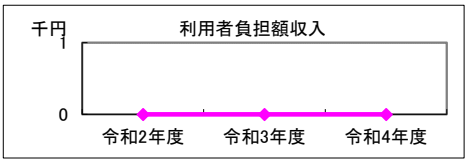
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



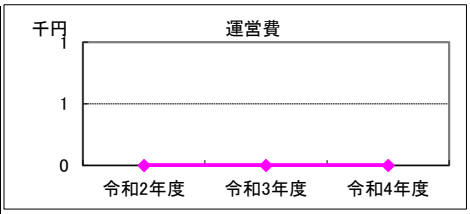
3．利用者負担額収入

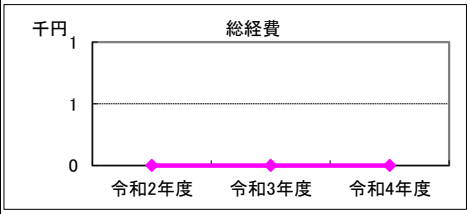
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：都賀駅第5自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000200

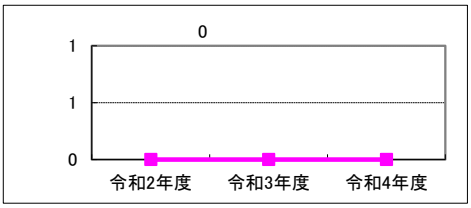
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀3丁目1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　155.00 ㎡	所有形態：　道路敷	
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

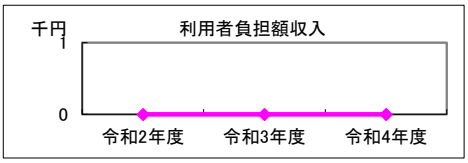
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



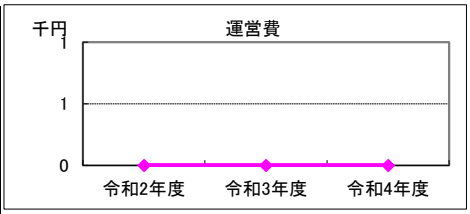
3．利用者負担額収入

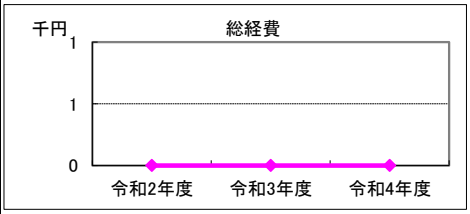
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：都賀駅第6自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000201

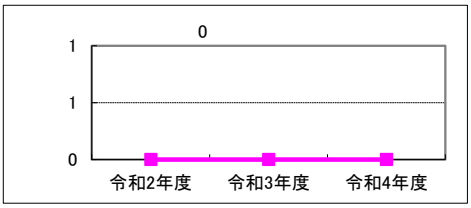
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀3丁目1－1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,118.97 ㎡	所有形態：　借地	
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

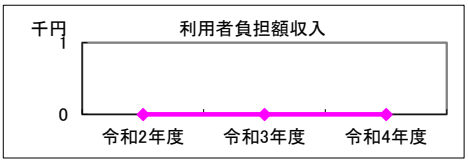
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



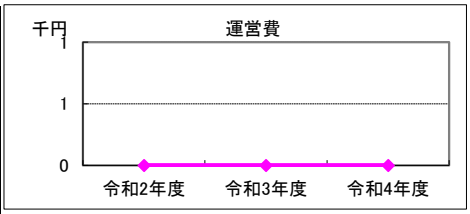
3．利用者負担額収入

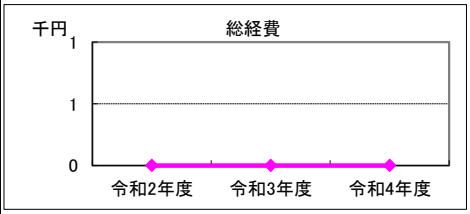
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

7．資産の総合評価結果

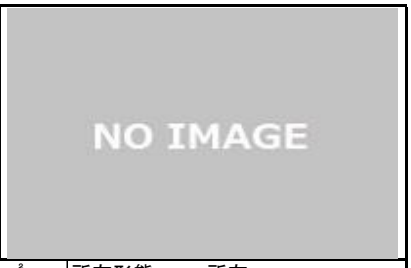
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：　都賀駅第7自転車駐車場　　作成年度：　令和5年度

施設番号：　2000205

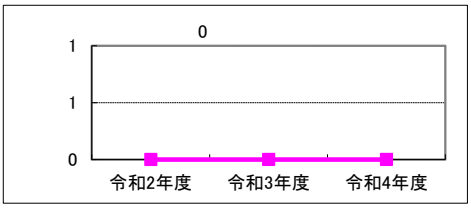
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀3丁目地内			
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　65.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台



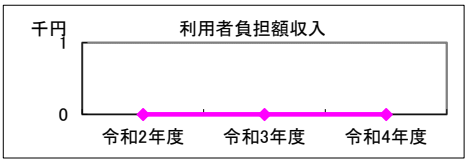
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



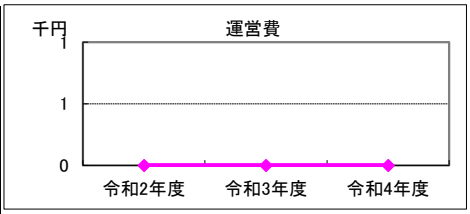
3．利用者負担額収入

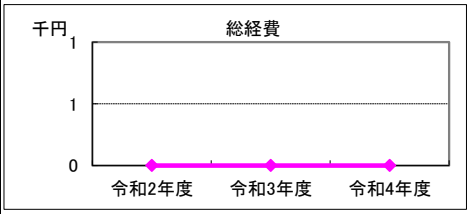
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

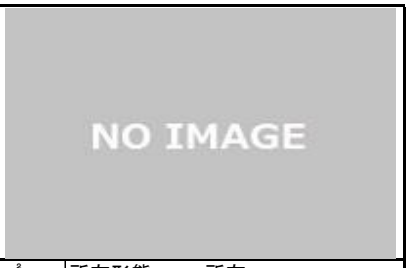
2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

【資産カルテ】　施設名称：　都賀駅第8自転車駐車場　　作成年度：　令和5年度

施設番号：　2000206

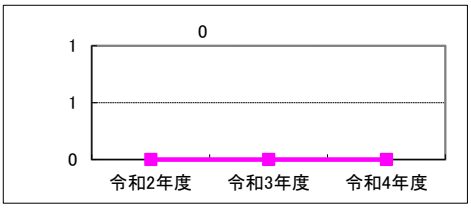
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区西都賀3丁目地内			
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　184.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台



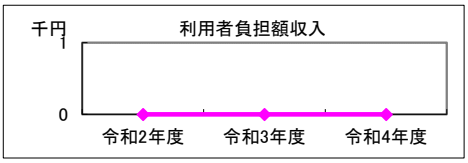
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



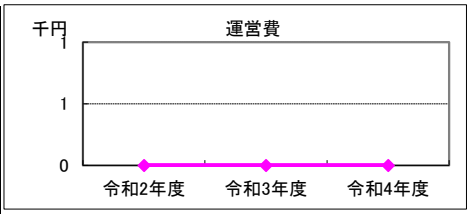
3．利用者負担額収入

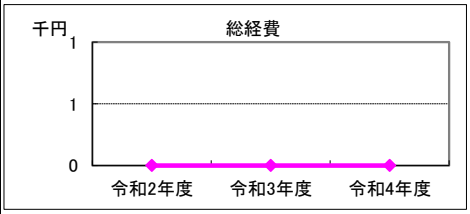
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅西口第2自転車駐車場　作成年度：令和5年度

施設番号：2000221

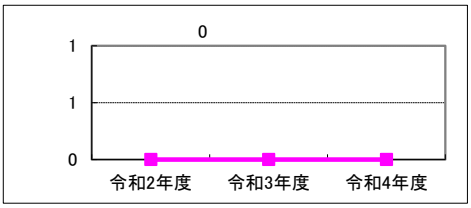
1．施設概要

所在	住居表示等：中央区新千葉1丁目2番地先			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　32.00 ㎡	所有形態：　道路敷	
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %	
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：	
		耐震基準：	耐震化　：		
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：	
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：	
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台	

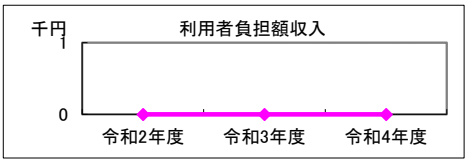
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



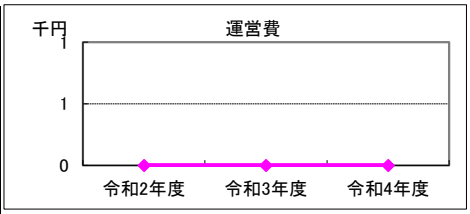
3．利用者負担額収入

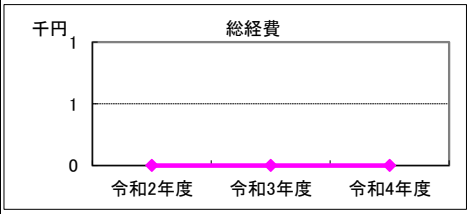
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	14,923 千円	466 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	14,923 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載

【資産カルテ】　施設名称：千葉駅西口第3自転車駐車場　作成年度：令和5年度

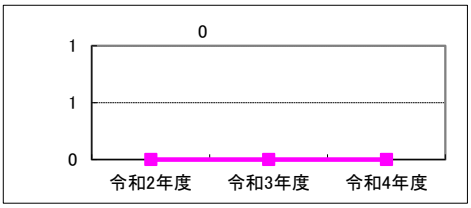
施設番号：2000222

1．施設概要

所在	住居表示等：中央区新町1000地先			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　80.00 ㎡	所有形態：　道路敷
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　0棟	延面積計：　㎡	所有形態：
		耐震基準：	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台

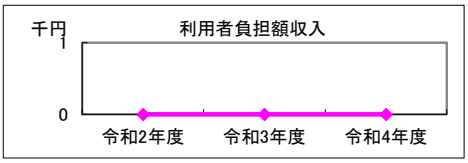
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



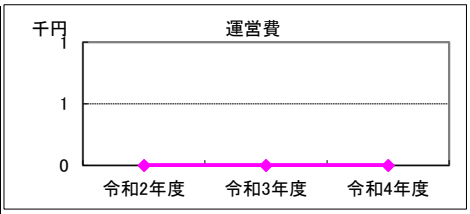
3．利用者負担額収入

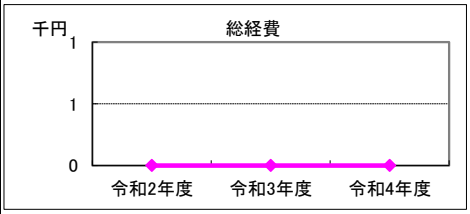
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	37,308 千円	466 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	37,308 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

memo

2．利用実績、3．利用者負担額収入、4．経費内訳、については、自転車駐車場（全体）カルテにまとめて記載