【資産カルテ】　施設名称: 都賀自転車保管場　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2781

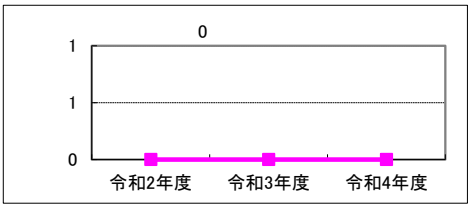
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀２丁目１			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,160.00 ㎡	所有形態:　道路敷		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　8.31 ㎡	所有形態:　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　自転車置場	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H04.02.21　築	耐用年数：　24年	経過年数：　31年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

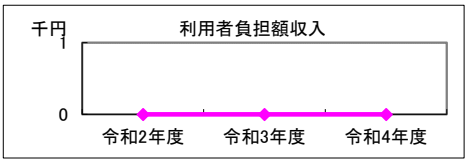
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



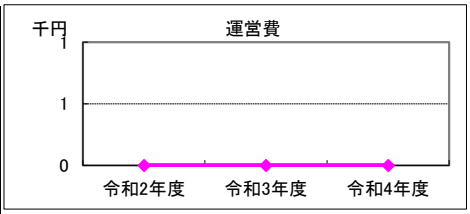
3．利用者負担額収入

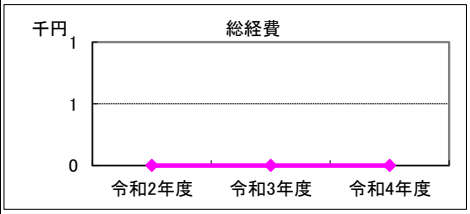
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,226 千円	148 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称: 浜田自転車保管場　　作成年度： 令和5年度

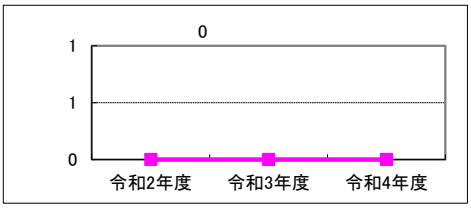
施設番号: 2853

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区浜田２丁目１２６			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,767.00 ㎡	所有形態:　道路敷
	用途地域	準工	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　8.92 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　自転車置場	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H04.11.13　築	耐用年数：　24年	経過年数：　30年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

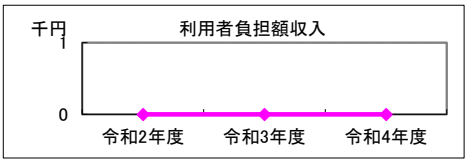
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



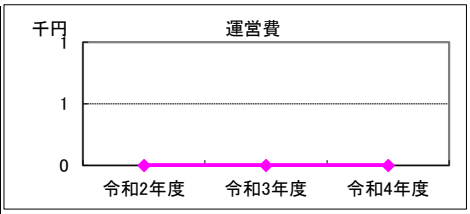
3．利用者負担額収入

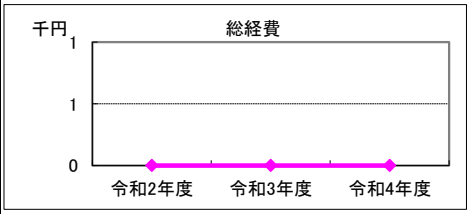
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,684 千円	189 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：末広自転車保管場　　作成年度：令和5年度

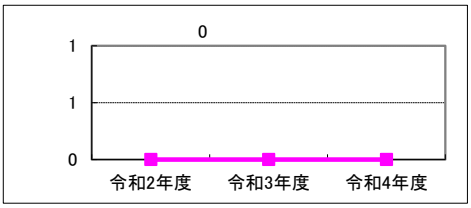
施設番号：5004

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区末広３丁目２３			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　8.05 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　管理人室	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H11.09.01　築	耐用年数：　30年	経過年数：　23年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

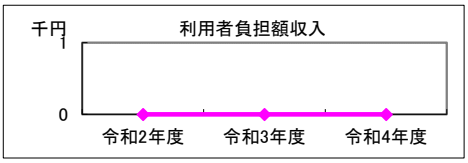
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



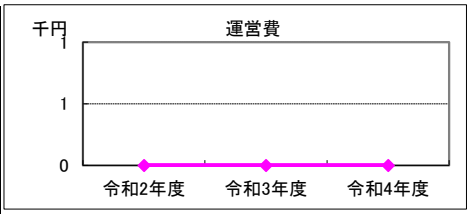
3．利用者負担額収入

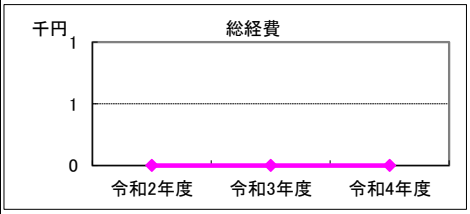
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	4,509 千円	560 千円/㎡
①建物簿価	983 千円	122 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	983 千円	—

memo

敷地は小学校予定地のうち4,171㎡を暫定利用。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称: 幕張自転車保管場　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 5401

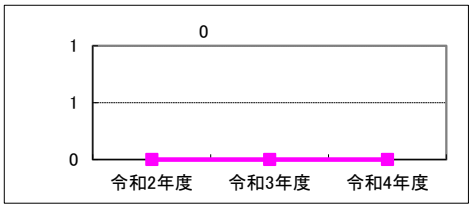
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町５丁目１９３番１			NO IMAGE
	代表地番　：幕張町５丁目193-1			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　703.85 ㎡	所有形態:　所有		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　9.14 ㎡	所有形態:　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　H23.03.30　築	耐用年数：　30年	経過年数：　12年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

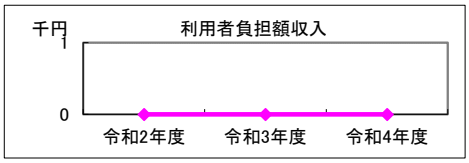
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



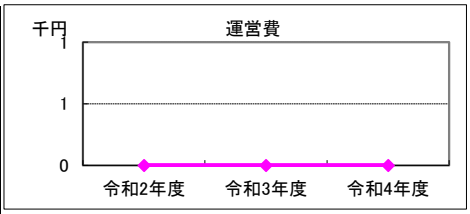
3．利用者負担額収入

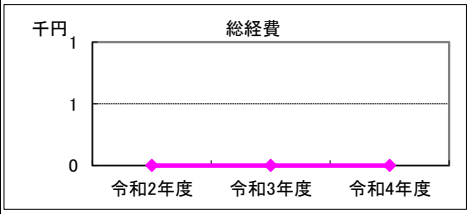
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	4,156 千円	455 千円/㎡
①建物簿価	2,461 千円	269 千円/㎡
②土地簿価	105,327 千円	150 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	107,788 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称: 誉田自転車保管場　　作成年度： 令和5年度

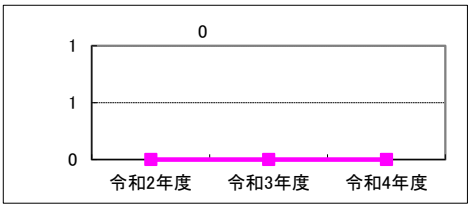
施設番号: 5695

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区誉田町２丁目			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,789.00 ㎡	所有形態:　借地
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率:　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　8.05 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　台	（無料）　台

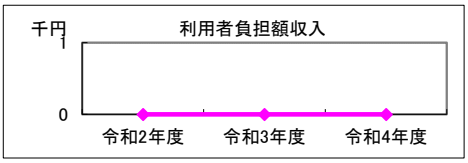
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



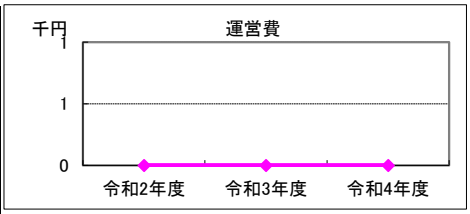
3．利用者負担額収入

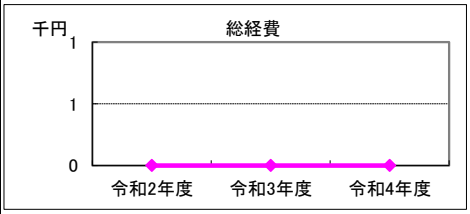
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,478 千円	184 千円/㎡
①建物簿価	603 千円	75 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	603 千円	—

memo

県有地を借地

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称: 西千葉自転車保管場　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2000164

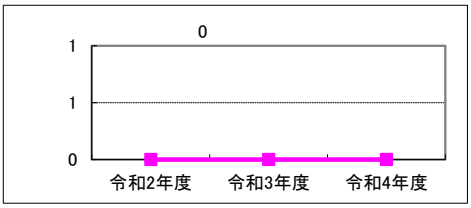
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区春日１丁目２０番			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：建設局			
	部　：道路部			
	課　：自転車政策課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：都市・交通施設			
	小分類　：自転車駐車場、自転車保管場			
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　666.00 ㎡	所有形態:　借地		
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率:　300 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　10.42 ㎡	所有形態:　賃借		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　管理人室	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　平屋建		
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

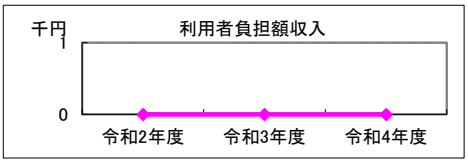
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均



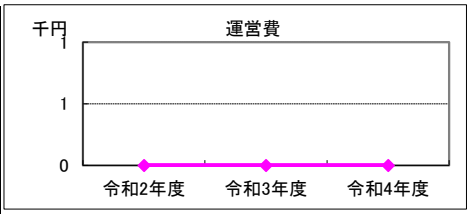
3．利用者負担額収入

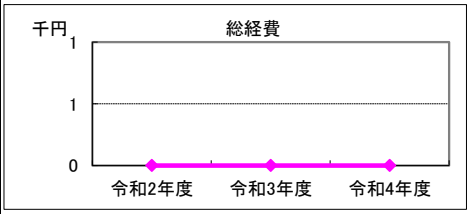
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等				518,984



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費				17,541
	光熱水費				17,443
	指定管理料等※1				286,483
	維持管理費				74,046
	人件費※2				31,028
	その他経費				27,519
	運営費合計	0	0	0	454,060
物件費	使用料・賃貸料				117,178
	減価償却費				
資本的経費	公有財産購入費				0
	工事費				8,234
総経費		0	0	0	579,472





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/	円/	円/	円/	7,706 円/
利用あたり総経費	円/	円/	円/	円/	9,835 円/
利用あたり利用料金等	円/	円/	円/	円/	8,808 円/
利用料金等/運営費	%	%	%	%	114 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,055,953 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	1,347,609 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

JRの土地を借地

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外