【資産カルテ】　施設名称：桜木霊園　　作成年度：令和5年度

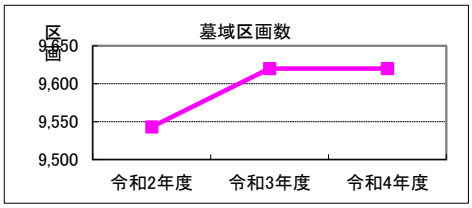
施設番号：917

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区桜木1丁目38番1号			
	代表地番　：桜木１丁目62			
所管部門	局　：保健福祉局			
	部　：医療衛生部			
	課　：生活衛生課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：千葉市斎場、平和公園、桜木霊園			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　有	
土地	土地全体	筆数　：　58筆	面積計　：　137,149.68 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　18棟	延面積計：　2,702.40 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策	
	主たる建物	用途　：　その他	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建
		建築時期：　H25.03.18　築	耐用年数：　38年	経過年数：　10年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

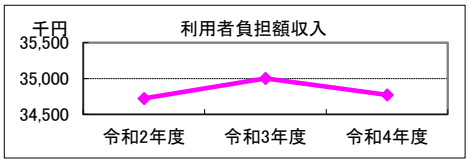
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
墓域区画数	区画	9,543	9,620	9,620	16,777
年間増減率	%	－	0.8	0.0	－



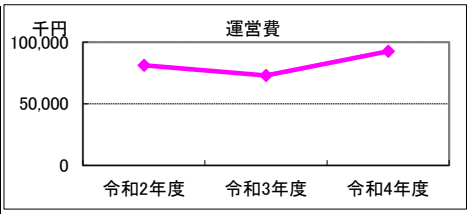
3．利用者負担額収入

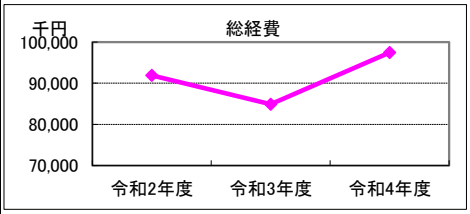
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	34,723	35,001	34,772	133,044



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,613	601	798	23,676
	光熱水費	4,056	3,879	4,692	1,403
	指定管理料等※1	0	0	0	177,610
	維持管理費	3,686	1,479	7,437	9,684
	人件費※2	68,248	63,186	63,683	29,640
	その他経費	3,601	3,823	15,960	5,775
	運営費合計	81,204	72,968	92,570	247,788
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	7
	減価償却費	4,899	4,899	4,899	53,000
資本的経費	公有財産購入費	0	7,040	0	1,525
	工事費	5,816	0	0	2,288
総経費		91,919	84,907	97,469	304,608





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：墓域区画数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,509 円/区画	7,585 円/区画	9,623 円/区画	8,572 円/区画	14,769 円/区画
利用あたり総経費	9,632 円/区画	8,826 円/区画	10,132 円/区画	9,530 円/区画	18,156 円/区画
利用あたり利用料金等	3,639 円/区画	3,638 円/区画	3,615 円/区画	3,630 円/区画	7,930 円/区画
利用料金等/運営費	43 %	48 %	38 %	43 %	54 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,049 円/㎡	27,001 円/㎡	34,255 円/㎡	30,435 円/㎡	44,897 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,014 円/㎡	31,419 円/㎡	36,068 円/㎡	33,834 円/㎡	55,193 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	390,782 千円	145 千円/㎡
①建物簿価	132,553 千円	49 千円/㎡
②土地簿価	9,193,692 千円	67 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	9,326,245 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

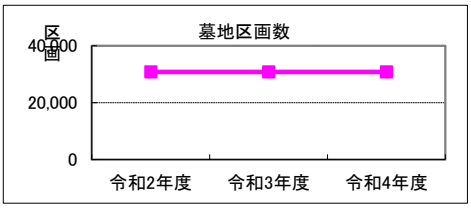
【資産カルテ】　施設名称：平和公園　施設番号：2016　作成年度：令和5年度

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区多部田町1492-2			
	代表地番　：多部田町1392-1			
所管部門	局　：保健福祉局			
	部　：医療衛生部			
	課　：生活衛生課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：千葉市斎場、平和公園、桜木霊園			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　有	
土地	土地全体	筆数　：　193筆	面積計　：　375,497.25 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　12棟	延面積計：　742.69 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　平屋建
		建築時期：　S47.11.17　築	耐用年数：　50年	経過年数：　50年
駐車場	合計　：　296 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　296 台

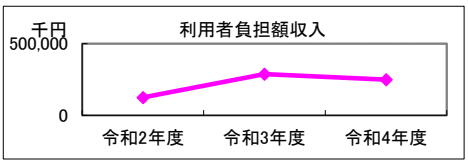
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
墓地区画数	区画	30,807	30,807	30,807	16,777
年間増減率	%	－	0.0	0.0	－
各種手続き件数	件	5,851	5,953	5,111	5,638
年間増減率	%	－	1.7	-14.1	－



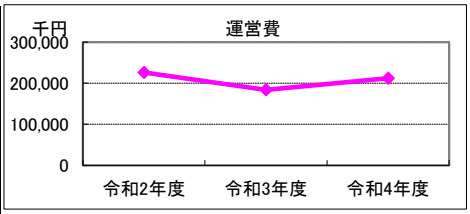
3．利用者負担額収入

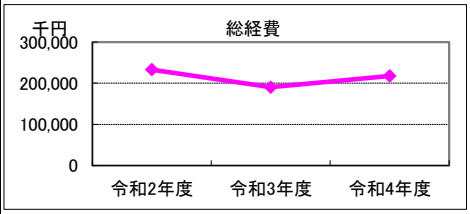
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	125,047	287,646	249,649	133,044



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	9,735	1,452	0	23,676
	光熱水費	0	0	0	1,403
	指定管理料等※1	159,500	159,500	159,500	177,610
	維持管理費	38,238	7,048	27,560	9,684
	人件費※2	15,918	15,828	16,016	29,640
	その他経費	2,865	0	9,001	5,775
	運営費合計	226,256	183,828	212,077	247,788
物件費	使用料・賃貸料	69	0	0	7
	減価償却費	6,685	6,685	5,863	53,000
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	1,525
	工事費	0	0	0	2,288
総経費		233,010	190,513	217,940	304,608





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：墓地区画数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,344 円/区画	5,967 円/区画	6,884 円/区画	6,732 円/区画	14,769 円/区画
利用あたり総経費	7,564 円/区画	6,184 円/区画	7,074 円/区画	6,941 円/区画	18,156 円/区画
利用あたり利用料金等	4,059 円/区画	9,337 円/区画	8,104 円/区画	7,167 円/区画	7,930 円/区画
利用料金等/運営費	55 %	156 %	118 %	110 %	54 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	304,644 円/㎡	247,516 円/㎡	285,553 円/㎡	279,238 円/㎡	44,897 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	313,738 円/㎡	256,518 円/㎡	293,447 円/㎡	287,901 円/㎡	55,193 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	286,354 千円	386 千円/㎡
①建物簿価	82,389 千円	111 千円/㎡
②土地簿価	7,936,134 千円	21 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	8,018,523 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：千葉市斎場　　作成年度：令和5年度

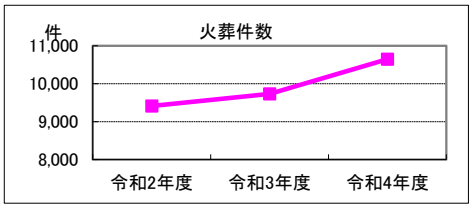
施設番号：3134

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区平山町1762-2			
	代表地番　：平山町1762-2			
所管部門	局　：保健福祉局			
	部　：医療衛生部			
	課　：生活衛生課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：千葉市斎場、平和公園、桜木霊園			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　26筆	面積計　：　30,924.23 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　13,111.30 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　火葬場	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H16.12.08　築	耐用年数：　50年	経過年数：　18年
駐車場	合計　：　200 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　200 台

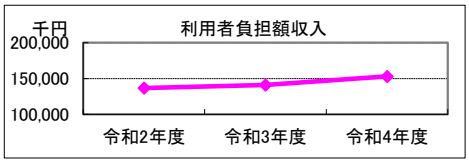
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
火葬件数	件	9,412	9,734	10,646	16,777
年間増減率	%	－	3.4	9.4	－



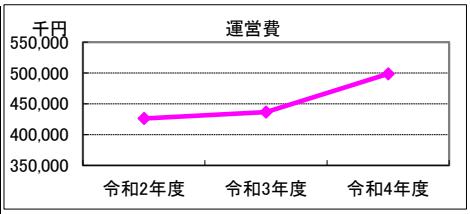
3．利用者負担額収入

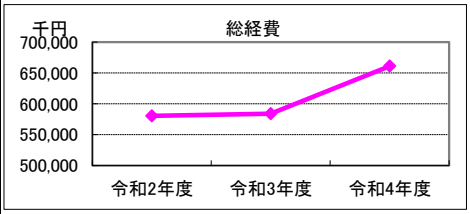
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	136,696	140,873	152,992	133,044



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	53,020	66,583	79,288	23,676
	光熱水費	0	0	0	1,403
	指定管理料等※1	355,274	358,581	406,140	177,610
	維持管理費	0	0	1,711	9,684
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	29,640
	その他経費	9,904	3,424	3,402	5,775
	運営費合計	426,157	436,502	498,549	247,788
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	7
	減価償却費	147,689	147,689	147,689	53,000
資本的経費	公有財産購入費	6,686	0	0	1,525
	工事費	0	0	14,784	2,288
総経費		580,532	584,191	661,022	304,608





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：火葬件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	45,278 円/件	44,843 円/件	46,830 円/件	45,650 円/件	14,769 円/件
利用あたり総経費	61,680 円/件	60,016 円/件	62,091 円/件	61,262 円/件	18,156 円/件
利用あたり利用料金等	14,524 円/件	14,472 円/件	14,371 円/件	14,456 円/件	7,930 円/件
利用料金等/運営費	32 %	32 %	31 %	32 %	54 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,503 円/㎡	33,292 円/㎡	38,024 円/㎡	34,606 円/㎡	44,897 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	44,277 円/㎡	44,556 円/㎡	50,416 円/㎡	46,417 円/㎡	55,193 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	6,963,107 千円	531 千円/㎡
①建物簿価	4,304,696 千円	328 千円/㎡
②土地簿価	772,178 千円	25 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,076,874 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）