【資産カルテ】　施設名称：千葉サイクル会館　作成年度：令和5年度

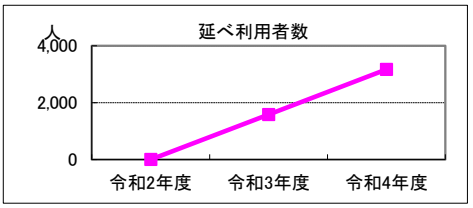
施設番号：3123

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松波1丁目1-10			
	代表地番　：松波１丁目1-1			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：公営事業事務所			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：公営事業事務所・サイクル会館			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,825.52 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　600 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　5,143.93 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　宿舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　その他
		建築時期：　H08.04.25　築	耐用年数：　47年	経過年数：　26年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

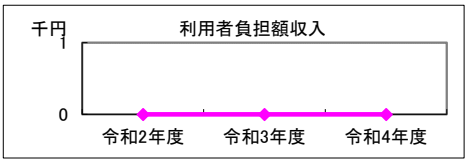
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	0	1,578	3,168	5,512
年間増減率	%	－		100.8	－



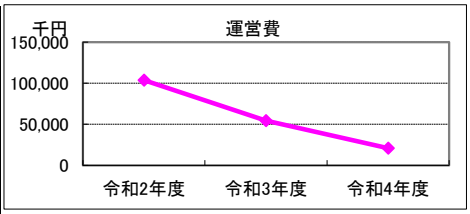
3．利用者負担額収入

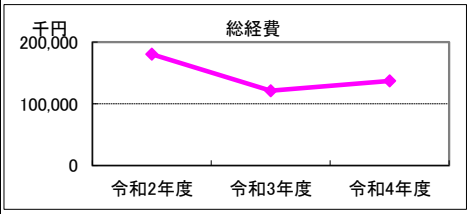
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	10,088



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	101,035	39,037	968	23,506
	光熱水費	2,743	11,497	19,975	11,484
	指定管理料等※1	0	0	0	39,050
	維持管理費	0	3,849	0	773
	人件費※2	0	0	0	10,774
	その他経費	0	0	0	2,160,054
	運営費合計	103,778	54,383	20,943	2,245,641
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	12,271
	減価償却費	66,866	66,866	66,866	84,116
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	9,680	0	49,191	9,811
総経費		180,324	121,249	137,000	2,351,839





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	34,463 円/人	6,611 円/人	円/人	407,385 円/人
利用あたり総経費	円/人	76,837 円/人	43,245 円/人	円/人	426,651 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	0 円/人	0 円/人	円/人	1,830 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,175 円/㎡	10,572 円/㎡	4,071 円/㎡	11,606 円/㎡	139,706 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,056 円/㎡	23,571 円/㎡	26,633 円/㎡	28,420 円/㎡	146,313 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,571,766 千円	500 千円/㎡
①建物簿価	1,038,993 千円	202 千円/㎡
②土地簿価	431,135 千円	236 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,470,128 千円	—

memo

千葉競輪場にて開催の競輪競技に参加する選手用の宿舎。競輪開催日以外は、団体の宿泊研修や会議等を利用する場として開放。
R2年度は改修等により休館。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: 公営事業事務所　　作成年度： 令和5年度

施設番号: 2001006

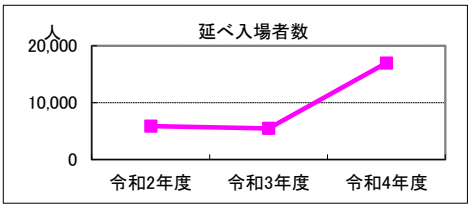
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天4丁目1番1号			NO IMAGE
	代表地番　：弁天４丁目432-1			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：公営事業事務所			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：公営事業事務所・サイクル会館			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　7筆	面積計　：　20,794.70 ㎡	所有形態：　一部借地		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　14,323.35 ㎡	所有形態：　賃借		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：		
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：		
駐車場	合計　：　226 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　226 台		

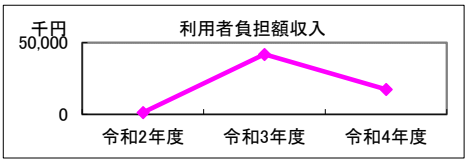
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ入場者数	人	5,881	5,469	16,978	5,512
年間増減率	%	－	-7.0	210.4	－



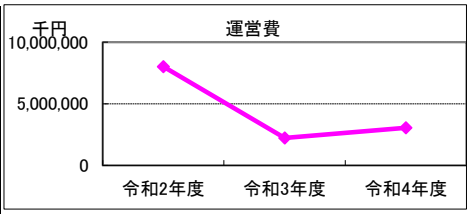
3．利用者負担額収入

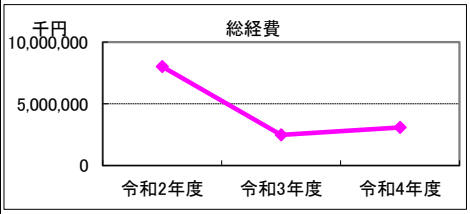
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	1,277	41,905	17,351	10,088



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	23,506
	光熱水費	32,212	2,345	135	11,484
	指定管理料等※1	234,300	0	0	39,050
	維持管理費	792	0	0	773
	人件費※2	17,854	23,305	23,488	10,774
	その他経費	7,729,789	2,200,254	3,030,284	2,160,054
	運営費合計	8,014,947	2,225,904	3,053,907	2,245,641
物件費	使用料・賃貸料	4,980	36,115	32,534	12,271
	減価償却費		219,983	0	84,116
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	9,811
総経費		8,019,927	2,482,002	3,086,441	2,351,839





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ入場者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,362,854 円/人	407,004 円/人	179,874 円/人	649,911 円/人	407,385 円/人
利用あたり総経費	1,363,701 円/人	453,831 円/人	181,791 円/人	666,441 円/人	426,651 円/人
利用あたり利用料金等	217 円/人	7,662 円/人	1,022 円/人	2,967 円/人	1,830 円/人
利用料金等/運営費	0 %	2 %	1 %	1 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	155,404 円/㎡	213,212 円/㎡	184,308 円/㎡	139,706 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	173,284 円/㎡	215,483 円/㎡	194,383 円/㎡	146,313 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	6,470,074 千円	452 千円/㎡
①建物簿価	90,581 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	3,587,398 千円	173 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	3,677,979 千円	—

memo

R3.5から事務所移転。R3.10から250競走（PIST6）開催。
R3年度から運営形態が異なるので、実績にずれが生じている。
利用料金収入と運営費-その他経費には車券の売上・払戻しを含む。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外