【資産カルテ】　施設名称：千葉市民活動支援センター　作成年度：令和5年度

施設番号：5675

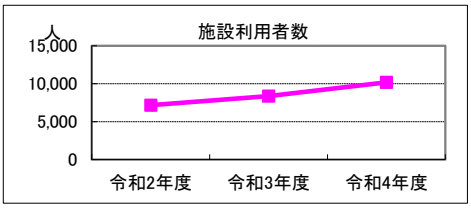
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央２丁目5-1千葉中央ツインビル２号館９階			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：市民自治推進部			
	課　：市民自治推進課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：その他の市民活動施設等			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　区分所有		
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　183.70 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　14階建		
		建築時期：　H01.07.20　築	耐用年数：　50年	経過年数：　33年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

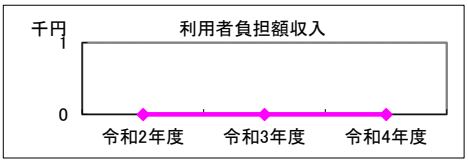
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	7,166	8,357	10,176	10,469
年間増減率	%	－	16.6	21.8	－
登録団体数	人	769	777	761	1,744
年間増減率	%	－	1.0	-2.1	－



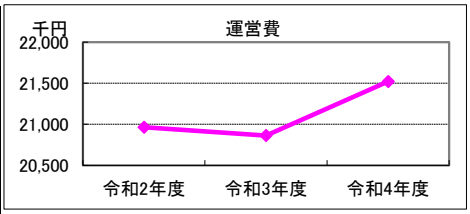
3．利用者負担額収入

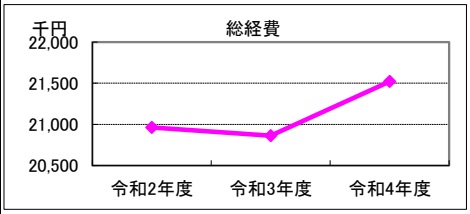
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	7



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	19,372	19,281	19,920	55,338
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,591	1,582	1,601	6,102
	その他経費	0	0	0	58
	運営費合計	20,963	20,863	21,521	61,498
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		20,963	20,863	21,521	61,498





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,925 円/人	2,496 円/人	2,115 円/人	2,512 円/人	5,874 円/人
利用あたり総経費	2,925 円/人	2,496 円/人	2,115 円/人	2,512 円/人	5,874 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	114,115 円/㎡	113,571 円/㎡	117,153 円/㎡	114,946 円/㎡	65,423 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	114,115 円/㎡	113,571 円/㎡	117,153 円/㎡	114,946 円/㎡	65,423 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	―

memo

H26年度より指定管理。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

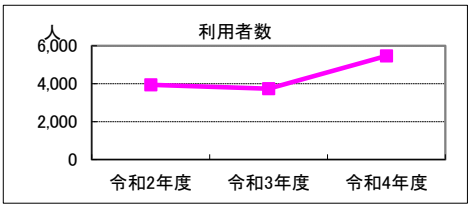
評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：男女共同参画センター（ハーモニープラザ）　作成年度：令和5年度

施設番号：6006

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208番地2			
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：男女共同参画課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：その他の市民活動施設等			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,096.00 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　その他	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H11.02.26　築	耐用年数：　50年	経過年数：　24年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

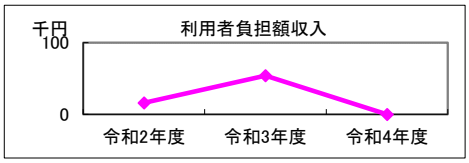


2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用者数	人	3,939	3,736	5,464	10,469
年間増減率	%	－	-5.2	46.3	－

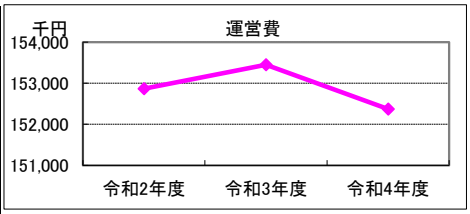
3．利用者負担額収入

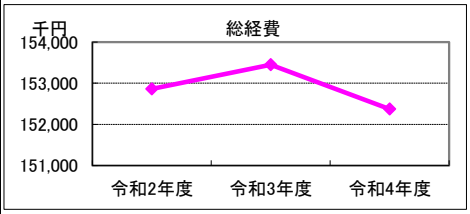
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	16	54	0	7



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	136,947	137,622	136,356	55,338
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	15,918	15,828	16,016	6,102
	その他経費	0	0	0	58
	運営費合計	152,865	153,450	152,372	61,498
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費				0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		152,865	153,450	152,372	61,498





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	38,808 円/人	41,073 円/人	27,887 円/人	35,923 円/人	5,874 円/人
利用あたり総経費	38,808 円/人	41,073 円/人	27,887 円/人	35,923 円/人	5,874 円/人
利用あたり利用料金等	4 円/人	14 円/人	0 円/人	6 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	**令和2年度**	**令和3年度**	**令和4年度**	**対象施設3年度平均**	**小分類施設3年度平均**
建物1㎡あたり運営費	72,932 円/㎡	73,211 円/㎡	72,697 円/㎡	72,946 円/㎡	65,423 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	72,932 円/㎡	73,211 円/㎡	72,697 円/㎡	72,946 円/㎡	65,423 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	―

memo

利用者負担額収入について、R1年度まで有していた部屋貸し機能は、R2年4月に開設した蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館へ移管。このためR2年度の実績は、コピー機の利用料金収入によるもの。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：千葉市国際交流プラザ　作成年度：令和5年度

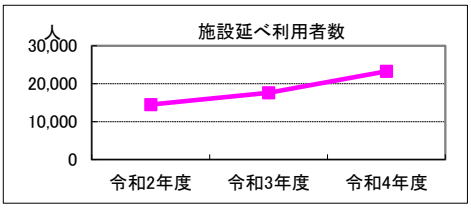
施設番号：6053

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港2-1　千葉中央コミュニティセンター2階			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：総務局			
	部　：市長公室			
	課　：国際交流課			
施設用途	大分類　：その他			
	中分類　：その他			
	小分類　：その他の市民活動施設等			
運営及びその他	運営形態　：外郭団体	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　538.80 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　11階建
		建築時期：　S49.09.30　築	耐用年数：　50年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

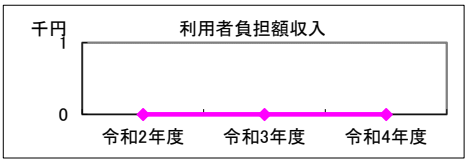
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	14,494	17,627	23,259	10,469
年間増減率	%	－	21.6	32.0	－
ボランティア登録者　延べ人数	人	2,379	2,584	3,194	1,744
年間増減率	%	－	8.6	23.6	－



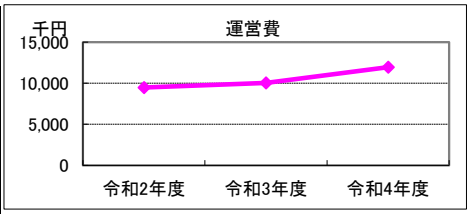
3．利用者負担額収入

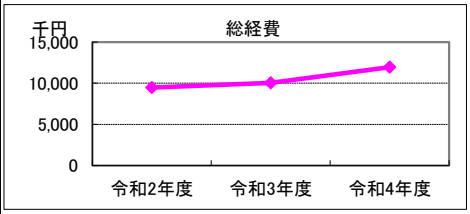
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	7



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	8,510	9,064	10,978	55,338
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	795	791	800	6,102
	その他経費	177	177	176	58
	運営費合計	9,482	10,032	11,954	61,498
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費				0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		9,482	10,032	11,954	61,498





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	654 円/人	569 円/人	514 円/人	579 円/人	5,874 円/人
利用あたり総経費	654 円/人	569 円/人	514 円/人	579 円/人	5,874 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,598 円/㎡	18,619 円/㎡	22,186 円/㎡	19,468 円/㎡	65,423 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,598 円/㎡	18,619 円/㎡	22,186 円/㎡	19,468 円/㎡	65,423 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	―

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続