【資産カルテ】　施設名称：新港学校給食センター　作成年度：令和5年度

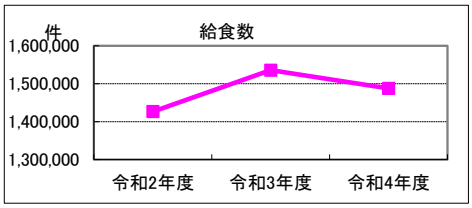
施設番号：1228

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区新港62			
	代表地番　：新港62			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：学校教育部			
	課　：保健体育課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：その他教育施設			
	小分類　：給食センター			
運営及びその他	運営形態　：PFI	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　6,635.39 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　4,511.00 ㎡	所有形態：
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　53 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　53 台

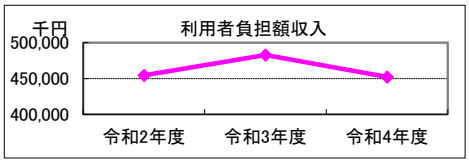
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
給食数	件	1,426,321	1,535,737	1,487,904	1,419,933
年間増減率	%	－	7.7	-3.1	－



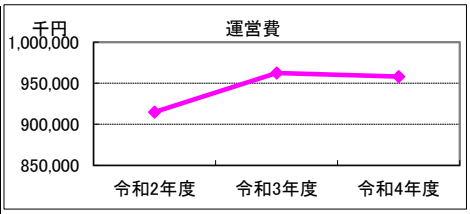
3．利用者負担額収入

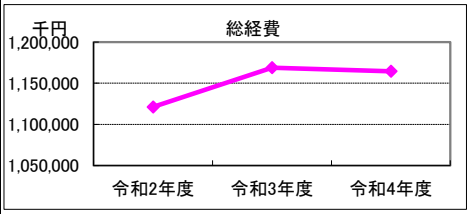
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	454,540	482,767	452,220	442,920



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	103	106	175	84
	指定管理料等※1	413,869	425,981	415,638	430,268
	維持管理費	880	880	880	1,104
	人件費※2	44,214	44,262	45,050	43,056
	その他経費	455,895	491,241	496,346	460,123
	運営費合計	914,961	962,470	958,089	934,635
物件費	使用料・賃貸料	206,250	206,417	206,587	76,057
	減価償却費	0	0	0	22,759
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		1,121,211	1,168,887	1,164,676	1,033,451





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：給食数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	641 円/件	627 円/件	644 円/件	637 円/件	658 円/件
利用あたり総経費	786 円/件	761 円/件	783 円/件	777 円/件	728 円/件
利用あたり利用料金等	319 円/件	314 円/件	304 円/件	312 円/件	312 円/件
利用料金等/運営費	50 %	50 %	47 %	49 %	47 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	202,829 円/㎡	213,361 円/㎡	212,389 円/㎡	209,526 円/㎡	291,800 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	248,550 円/㎡	259,119 円/㎡	258,186 円/㎡	255,285 円/㎡	322,651 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	465,539 千円	70 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	465,539 千円	—

memo

平成22年10月にPFI事業により開設（再整備）。建物は特定目的会社の所有。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

【資産カルテ】　施設名称：こてはし学校給食センター　作成年度：令和5年度

施設番号：1230

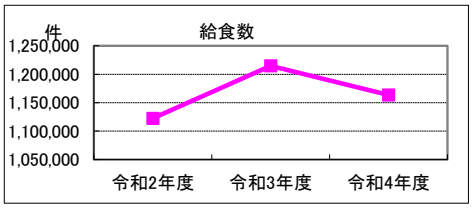
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区三角町782			NO IMAGE
	代表地番　：三角町782-13			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：学校教育部			
	課　：保健体育課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：その他教育施設			
	小分類　：給食センター			
運営及びその他	運営形態　：PFI	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　6,163.65 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　2,932.11 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　給食センター	構造　：　鉄骨造	階層　：　2階建		
		建築時期：　H29.01.31　築	耐用年数：　31年	経過年数：　6年		
駐車場	合計　：　8 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　8 台		

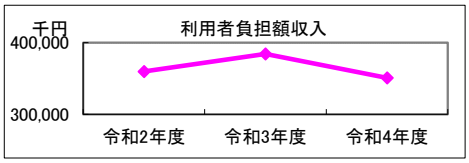
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
給食数	件	1,122,500	1,214,676	1,163,533	1,419,933
年間増減率	%	－	8.2	-4.2	－



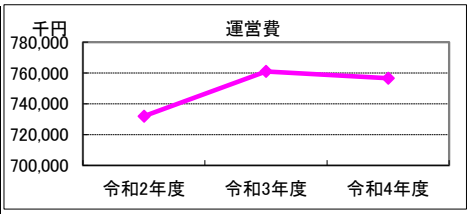
3．利用者負担額収入

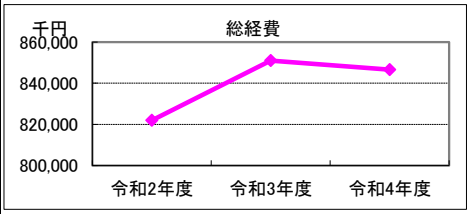
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	359,876	384,253	350,865	442,920



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	107	105	120	84
	指定管理料等※1	326,049	333,158	334,198	430,268
	維持管理費	1,650	1,430	1,430	1,104
	人件費※2	43,065	35,125	35,589	43,056
	その他経費	361,089	391,150	385,268	460,123
	運営費合計	731,960	760,968	756,605	934,635
物件費	使用料・賃貸料	21,731	21,755	21,779	76,057
	減価償却費	68,278	68,278	68,278	22,759
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		821,969	851,001	846,662	1,033,451





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：給食数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	652 円/件	626 円/件	650 円/件	643 円/件	658 円/件
利用あたり総経費	732 円/件	701 円/件	728 円/件	720 円/件	728 円/件
利用あたり利用料金等	321 円/件	316 円/件	302 円/件	313 円/件	312 円/件
利用料金等/運営費	49 %	50 %	46 %	49 %	47 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	249,636 円/㎡	259,529 円/㎡	258,041 円/㎡	255,735 円/㎡	291,800 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	280,334 円/㎡	290,235 円/㎡	288,755 円/㎡	286,441 円/㎡	322,651 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,084,986 千円	711 千円/㎡
①建物簿価	1,659,361 千円	566 千円/㎡
②土地簿価	323,481 千円	52 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,982,842 千円	—

memo

平成29年4月にPFI事業により開設（再整備）。建物は本市所有。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：大宮学校給食センター　作成年度：令和5年度

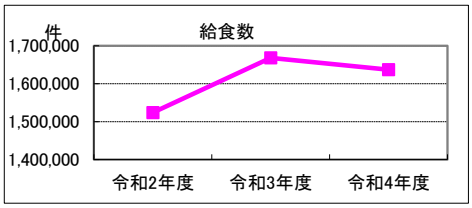
施設番号：6190

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町1068-2			NO IMAGE
	代表地番　：大宮町1068-2			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：学校教育部			
	課　：保健体育課			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：その他教育施設			
	小分類　：給食センター			
運営及びその他	運営形態　：長期包括委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　9筆	面積計　：　9,842.27 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　3,474.07 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　給食センター	構造　：　鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　H17.01.17　築	耐用年数：　31年	経過年数：　18年
駐車場	合計　：　67 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　67 台

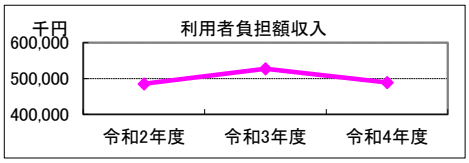
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
給食数	件	1,523,758	1,668,013	1,636,953	1,419,933
年間増減率	%	－	9.5	-1.9	－



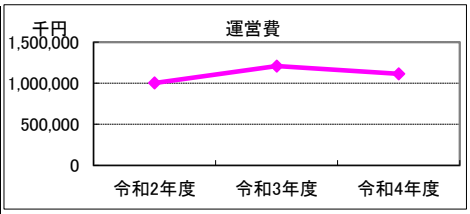
3．利用者負担額収入

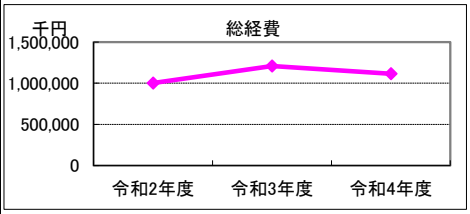
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	485,360	527,141	489,266	442,920



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	12	14	21	84
	指定管理料等※1	471,998	628,961	522,561	430,268
	維持管理費	902	935	957	1,104
	人件費※2	43,015	42,992	54,193	43,056
	その他経費	486,689	536,413	537,020	460,123
	運営費合計	1,002,616	1,209,315	1,114,752	934,635
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	76,057
	減価償却費	0	0	0	22,759
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		1,002,616	1,209,315	1,114,752	1,033,451





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：給食数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	658 円/件	725 円/件	681 円/件	688 円/件	658 円/件
利用あたり総経費	658 円/件	725 円/件	681 円/件	688 円/件	728 円/件
利用あたり利用料金等	319 円/件	316 円/件	299 円/件	311 円/件	312 円/件
利用料金等/運営費	48 %	44 %	44 %	45 %	47 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	288,600 円/㎡	348,097 円/㎡	320,878 円/㎡	319,192 円/㎡	291,800 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	288,600 円/㎡	348,097 円/㎡	320,878 円/㎡	319,192 円/㎡	322,651 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,372,980 千円	395 千円/㎡
①建物簿価	1,327,672 千円	382 千円/㎡
②土地簿価	247,011 千円	25 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,574,683 千円	—

memo

平成17年度にPFI事業により開設。建物は令和2年3月31日より、本市所有。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性