【資産カルテ】　施設名称：教育センター　作成年度：令和5年度

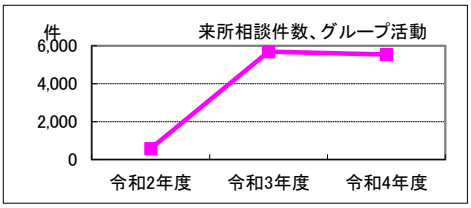
施設番号：1250

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町3丁目62			
	代表地番　：轟町３丁目62			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：学校教育部			
	課　：教育センター			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：その他教育施設			
	小分類　：教育センター、養護教育センター			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　2,628.77 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　4,584.58 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　S58.12.17　築	耐用年数：　47年	経過年数：　39年
駐車場	合計　：　36 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　36 台

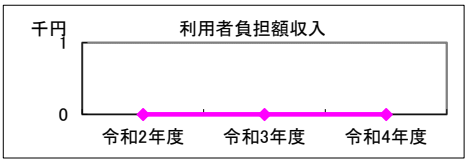
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
来所相談件数、グループ活動	件	579	5,690	5,537	3,506
年間増減率	%	－	882.7	-2.7	－
電話相談件数	件	3,248	4,198	4,556	4,001
年間増減率	%	－	29.2	8.5	－



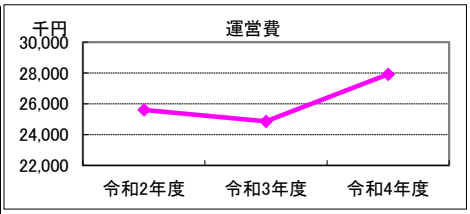
3．利用者負担額収入

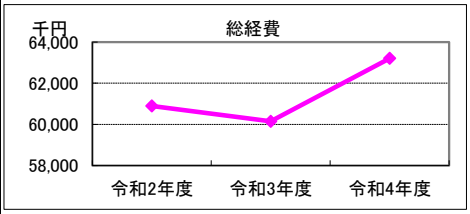
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,014	148	830	332
	光熱水費	5,588	5,516	7,606	3,118
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	10,803	11,069	11,327	5,533
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	3,980
	その他経費	246	214	146	101
	運営費合計	25,610	24,861	27,917	13,064
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	35,290	35,290	35,290	17,645
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		60,900	60,151	63,207	30,709





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：来所相談件数、グループ活動	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	44,231 円/件	4,369 円/件	5,042 円/件	17,881 円/件	3,726 円/件
利用あたり総経費	105,181 円/件	10,571 円/件	11,415 円/件	42,389 円/件	8,758 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	5,586 円/㎡	5,423 円/㎡	6,089 円/㎡	5,699 円/㎡	4,119 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	13,284 円/㎡	13,120 円/㎡	13,787 円/㎡	13,397 円/㎡	9,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,604,070 千円	350 千円/㎡
①建物簿価	227,778 千円	50 千円/㎡
②土地簿価	439,664 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	667,442 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：養護教育センター(児童相談所との複合施設)　作成年度：令和5年度

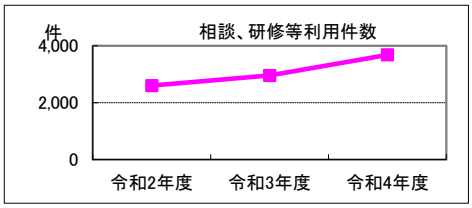
施設番号：3161

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉県千葉市美浜区高浜３丁目２番３号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：教育委員会事務局			
	部　：学校教育部			
	課　：養護教育センター			
施設用途	大分類　：学校教育施設			
	中分類　：その他教育施設			
	小分類　：教育センター、養護教育センター			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　1,759.26 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　事務所	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　H08.06.12　築	耐用年数：　50年	経過年数：　26年
駐車場	合計　：　2 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　2 台

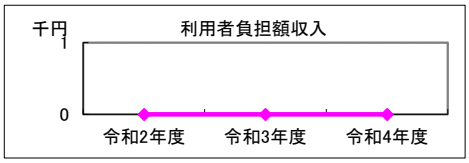
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談、研修等利用件数	件	2,600	2,954	3,678	3,506
年間増減率	%	－	13.6	24.5	－



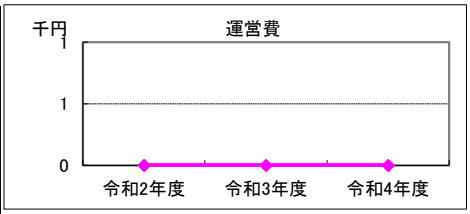
3．利用者負担額収入

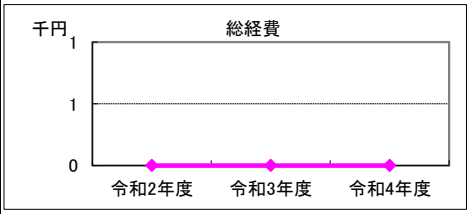
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	332
	光熱水費	0	0	0	3,118
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	5,533
	人件費※2	0	0	0	3,980
	その他経費	0	0	0	101
	運営費合計	0	0	0	13,064
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	17,645
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		0	0	0	30,709





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談、研修等利用件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	3,726 円/件
利用あたり総経費	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	8,758 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	%	%	%	%	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	4,119 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	9,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	―

memo

児童相談所との複合施設
維持管理費等は児童相談所に計上
駐車場は児童相談所と併用
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）