


【資産カルテ】

施設名称： 花見川緑地交通公園

作成年度： 令和5年度

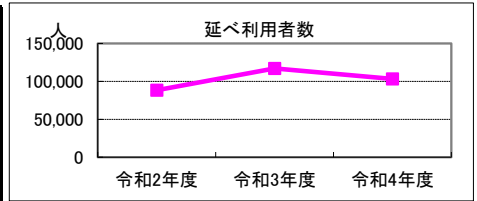
施設番号： 2454

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区打瀬2丁目101番地 代表地番：			
所管部門	局：市民局 部：市民自治推進部 課：地域安全課			
施設用途	大分類：公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：公園・緑地 小分類：交通公園			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟 耐震基準：新耐震基準	延面積計：609.92㎡ 耐震化：	所有形態：所有
	主たる建物	用途：事務所 建築時期：H01.05.01 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50年	階層：平屋建 経過年数：33年
駐車場	合計：24台	内訳：(有料) 0台 (無料) 24台		

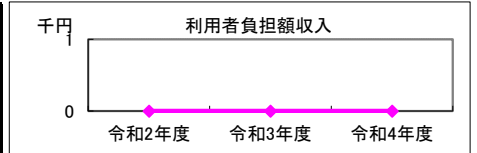
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	88,344	117,072	103,397	102,938
年間増減率	%	-	32.5	-11.7	-



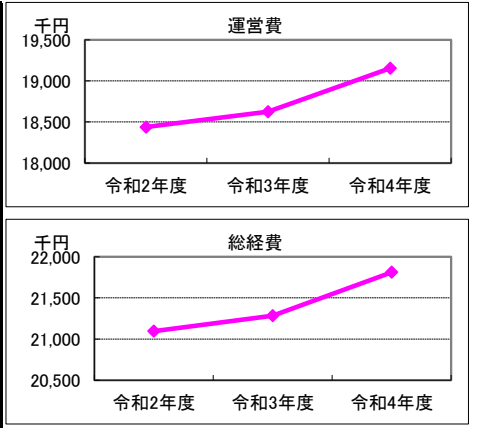
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	66	0	0	22
	光熱水費	541	623	778	647
	指定管理料等※1	9,535	9,748	10,041	9,774
	維持管理費	303	307	292	300
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,960
	その他経費	35	34	35	34
運営費合計	18,439	18,626	19,154	18,737	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,657	2,657	2,657	2,657
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	21,096	21,283	21,811	21,394	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	209 円/人	159 円/人	185 円/人	184 円/人	182 円/人
利用あたり総経費	239 円/人	182 円/人	211 円/人	211 円/人	208 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,232 円/㎡	30,538 円/㎡	31,404 円/㎡	30,725 円/㎡	30,716 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	34,588 円/㎡	34,895 円/㎡	35,760 円/㎡	35,081 円/㎡	35,072 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	132,840 千円	218 千円/㎡
①建物簿価	45,166 千円	74 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	45,166 千円	—

memo

交通公園の土地は千葉市公園管理課が所管しており、その面積は30,335.00㎡  
東日本大震災被災によりH23年度 (H23.3.11～H24.4.19) は閉園。  
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続