

【資産カルテ】

施設名称： 千葉アイススケート場

作成年度： 令和5年度

施設番号： 4312

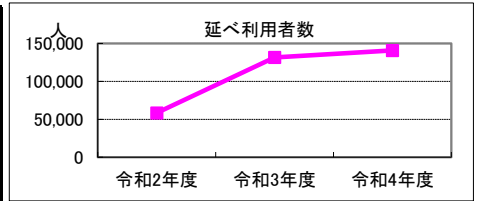
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区新港224番1			
	代表地番： 新港224-1			
所管部門	局： 市民局			
	部： 生活文化スポーツ部			
	課： スポーツ振興課			
施設用途	大分類： 公園・スポーツ・レクリエーション施設			
	中分類： スポーツ施設			
	小分類： アイススケート場			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 15,902.38 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 4,968.33 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
		用途： その他	構造： 鉄骨造	階層： 2階建
	建築時期： H17.07.27 築	耐用年数： 31年	経過年数： 17年	
駐車場	合計： 270台	内訳： (有料) 0台 (無料) 270台		



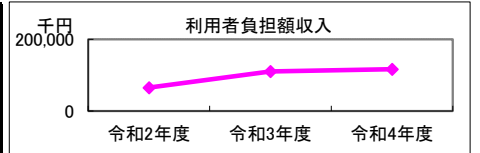
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	58,422	131,739	140,803	110,321
年間増減率	%	-	125.5	6.9	-



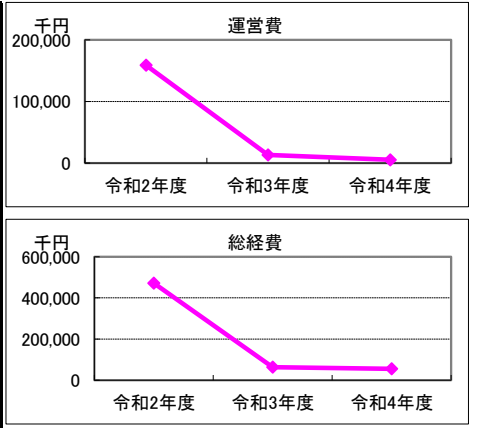
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	65,372	110,559	116,666	97,532



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	104,806	10,943	2,981	39,576
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	3,183	2,374	2,402	2,653
	その他経費	50,951	0	0	16,983
運営費合計	158,940	13,317	5,383	59,212	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	50,125	50,125	50,125	50,125
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	262,797	0	0	87,599
総経費	471,862	63,442	55,508	196,936	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,721 円/人	101 円/人	38 円/人	953 円/人	537 円/人
利用あたり総経費	8,077 円/人	482 円/人	394 円/人	2,984 円/人	1,785 円/人
利用あたり利用料金等	1,119 円/人	839 円/人	829 円/人	929 円/人	884 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	29 %	89 %	96 %	71 %	62 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,991 円/㎡	2,680 円/㎡	1,083 円/㎡	11,918 円/㎡	11,919 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	94,974 円/㎡	12,769 円/㎡	11,172 円/㎡	39,639 円/㎡	39,641 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,518,941 千円	306 千円/㎡
①建物簿価	666,815 千円	134 千円/㎡
②土地簿価	1,115,711 千円	70 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,782,526 千円	—

memo

- 敷地は、平成28年3月31日付で県企業庁より無償譲渡。
- 指定管理委託料は支出していない(独立採算制)。
- スケートリンクは温浴施設を併設している。
- 台風被害復旧工事及び大規模改修工事のためH31.9~R2.5休業。
- 令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H26	継続利用	①継続(計画的保全対象)