

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市民ゴルフ場

作成年度： 令和5年度

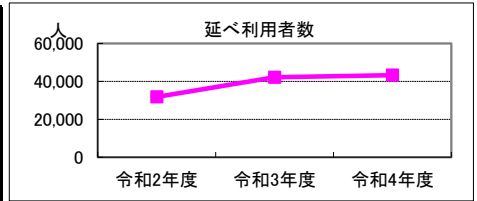
施設番号： 4654

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区下田町1005番地 代表地番：			
所管部門	局：市民局 部：生活文化スポーツ部 課：スポーツ振興課			
施設用途	大分類：公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：スポーツ施設 小分類：市民ゴルフ場			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：9棟 耐震基準：新耐震基準	延面積計：1,857.89㎡ 耐震化：	所有形態：所有
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H19.09.13 築	耐用年数：38年	経過年数：15年
駐車場	合計：144台	内訳：(有料) 0台 (無料) 144台		

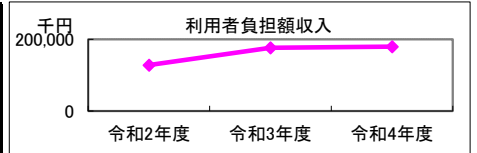
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	31,810	42,227	43,266	32,090
年間増減率	%	-	32.7	2.5	-



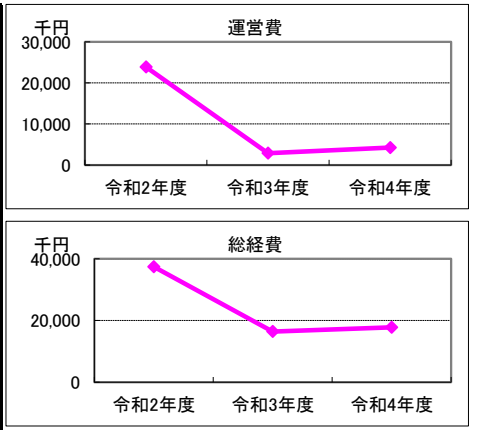
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	128,209	176,718	179,646	97,643



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	1,847	369
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	23,090	514	0	4,720
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	795	2,374	2,402	1,114
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	23,885	2,888	4,249	6,203	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	13,523	13,523	13,523	8,114
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	37,408	16,411	17,772	14,317	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	751 円/人	68 円/人	98 円/人	306 円/人	193 円/人
利用あたり総経費	1,176 円/人	389 円/人	411 円/人	658 円/人	446 円/人
利用あたり利用料金等	4,030 円/人	4,185 円/人	4,152 円/人	4,123 円/人	3,043 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	84 %	98 %	98 %	93 %	94 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	12,856 円/㎡	1,554 円/㎡	2,287 円/㎡	5,566 円/㎡	6,585 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,135 円/㎡	8,833 円/㎡	9,566 円/㎡	12,844 円/㎡	15,199 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	460,942 千円	248 千円/㎡
①建物簿価	258,308 千円	139 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	258,308 千円	—

memo

・事業区域約41.6ha 最終処分場跡地を活用している。  
 ・指定管理委託料は支出していない(独立採算制)。  
 ・令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H26	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： フクダ電子ゴルフパーク(蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド) 作成年度： 令和5年度

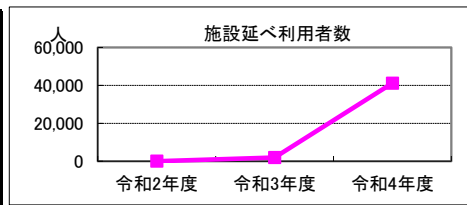
施設番号： 1065679

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区川崎町3-2			NO IMAGE			
	代表地番：						
所管部門	局	： 都市局					
	部	： 公園緑地部					
	課	： 公園管理課					
施設用途	大分類	： 公園・スポーツ・レクリエーション施設					
	中分類	： スポーツ施設					
	小分類	： 市民ゴルフ場					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m <sup>2</sup>	所有形態：	
	用途地域	工専		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数	： 1棟	延面積計	： 25.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有	
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 事務所	構造	： 鉄骨造	階層	： 平屋建
		建築時期	： R03.09.07 築	耐用年数	： 38年	経過年数	： 1年
駐車場	合計	：	1269台	内訳	：	(有料) 1269台 (無料) 0台	

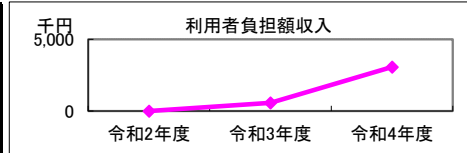
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人		1,979	41,169	32,090
年間増減率	%	-		1980.3	-



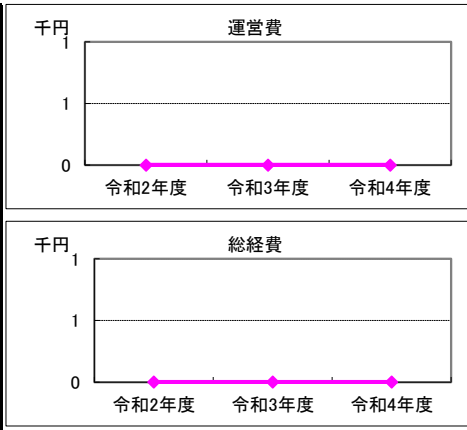
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		571	3,072	97,643



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費		0	0	369
	光熱水費		0	0	0
	指定管理料等※1		0	0	4,720
	維持管理費		0	0	0
	人件費※2		0	0	1,114
	その他経費		0	0	0
	運営費合計	0	0	0	6,203
物件費	使用料・賃貸料		0	0	0
	減価償却費		0	0	8,114
資本的経費	公有財産購入費		0	0	0
	工事費		0	0	0
総経費	0	0	0	14,317	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	0円/人	0円/人	円/人	193円/人
利用あたり総経費	円/人	0円/人	0円/人	円/人	446円/人
利用あたり利用料金等	円/人	289円/人	75円/人	円/人	3,043円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	1574%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	6,585円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	15,199円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0千円/㎡
①建物簿価	千円	0千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

令和3年9月供用開始。蘇我スポーツ公園内に設置。利用者は公園駐車場を利用(有料)。蘇我スポーツ公園内の運動施設(フクダ電子アリーナ等)の命名権料、及び指定管理者の支出総額はフクダ電子アリーナに一括して計上。指定管理委託料は、公園全ての合計額をフクダ電子アリーナに一括して計上(個別施設の委託料が算出できないため)。令和3年度に公園整備が完了し、都市再生機構と償還契約を締結、所有権が千葉市に帰属した。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性