


【資産カルテ】

施設名称： 稲毛ヨットハーバー

作成年度： 令和5年度

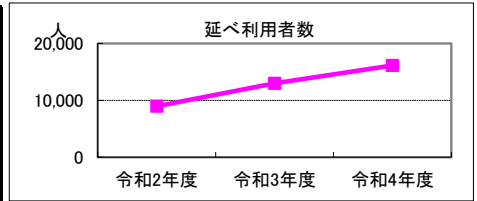
施設番号： 1010607

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺2丁目8-1 代表地番：高浜7丁目61			
所管部門	局：都市局 部：公園緑地部 課：中央・美浜公園緑地事務所			
施設用途	大分類：公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：スポーツ施設 小分類：その他のスポーツ施設			
運営及びその他	運営形態：管理許可	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：12筆	面積計：0.00㎡	所有形態：
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：6棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：2,033.79㎡ 耐震化：済	所有形態：所有
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：S57.03.05 築	耐用年数：50年	経過年数：41年
駐車場	合計：293台	内訳：(有料) 273台 (無料) 20台		

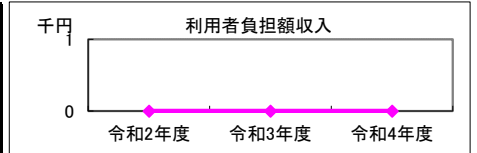
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,957	12,968	16,130	13,234
年間増減率	%	-	44.8	24.4	-



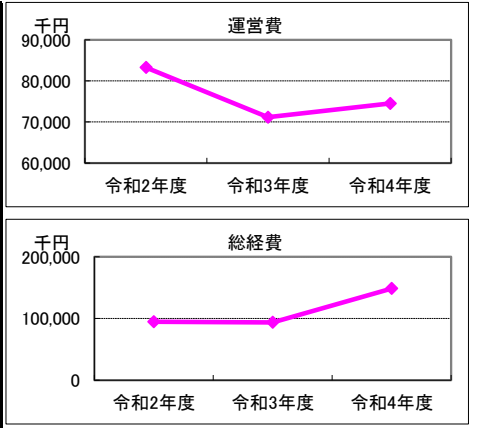
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	689



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	11,440	0	2,356	3,449
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	71,827	71,177	72,179	53,795
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	83,267	71,177	74,535	57,244	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	9,912	9,912	9,912	9,912
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,408	12,554	64,098	19,515
総経費	94,587	93,643	148,545	86,671	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,296 円/人	5,489 円/人	4,621 円/人	6,469 円/人	4,325 円/人
利用あたり総経費	10,560 円/人	7,221 円/人	9,209 円/人	8,997 円/人	6,549 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	52 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,942 円/㎡	34,997 円/㎡	36,648 円/㎡	37,529 円/㎡	28,144 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,508 円/㎡	46,044 円/㎡	73,039 円/㎡	55,197 円/㎡	42,611 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	599,917 千円	295 千円/㎡
①建物簿価	89,212 千円	44 千円/㎡
②土地簿価	0 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	89,212 千円	—

memo

稲毛海浜公園内に設置。スポーツ振興財団が市より管理許可を受けて運営。利用料金等欄の金額は自主事業(ヨット保管等)の収入額。指定管理料等欄の金額は市からの補助金額。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H26	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： フクダ電子ボードエリア(蘇我スポーツ公園スケートパーク) 作成年度： 令和5年度

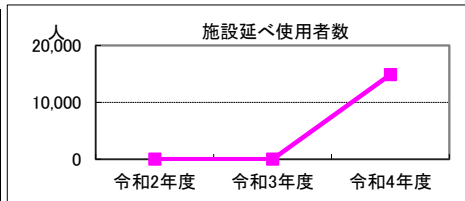
施設番号： 1075679

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区川崎町3-2			NO IMAGE		
	代表地番：					
所管部門	局	： 都市局				
	部	： 公園緑地部				
	課	： 公園管理課				
施設用途	大分類	： 公園・スポーツ・レクリエーション施設				
	中分類	： スポーツ施設				
	小分類	： その他のスポーツ施設				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	： 0筆	面積計	： m ²	所有形態：
	用途地域	工専		指定建ぺい率	： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数	： 0棟	延面積計	： m ²	所有形態：
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層
		建築時期	： 築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	： 1269台		内訳	： (有料) 1269台 (無料) 0台	

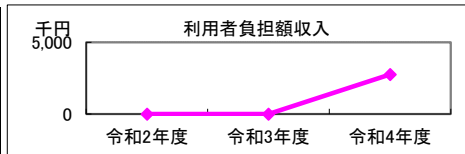
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ使用者数	人			14,882	13,234
年間増減率	%	-			-



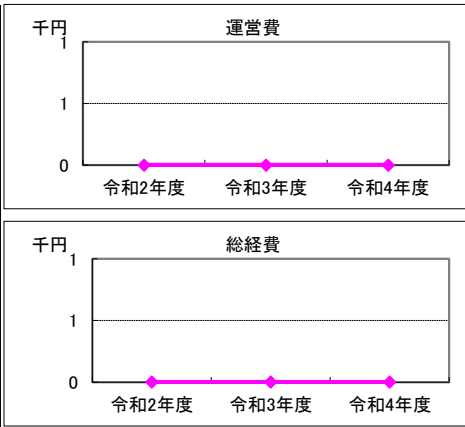
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			2,759	689



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	3,449
	光熱水費		0	0
	指定管理料等※1		0	53,795
	維持管理費		0	0
	人件費※2		0	0
	その他経費		0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃貸料		0	0
	減価償却費		0	9,912
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	19,515
総経費	0	0	0	86,671



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ使用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	0円/人	円/人	4,325円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	0円/人	円/人	6,549円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	185円/人	円/人	52円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	1%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	28,144円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡	42,611円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	千円/㎡
①建物簿価	千円	千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

令和4年度供用開始。蘇我スポーツ公園内に設置。利用者は公園駐車場を利用(有料)。蘇我スポーツ公園内の運動施設(フクダ電子アリーナ等)の命名権料、及び指定管理者の支出総額はフクダ電子アリーナに一括して計上。指定管理委託料は、公園全ての合計額をフクダ電子アリーナに一括して計上(個別施設の委託料が算出できないため)。令和3年度に公園整備が完了し、都市再生機構と償還契約を締結、所有権が千葉市に帰属した。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性