


【資産カルテ】

施設名称： 千葉市少年自然の家

作成年度： 令和5年度

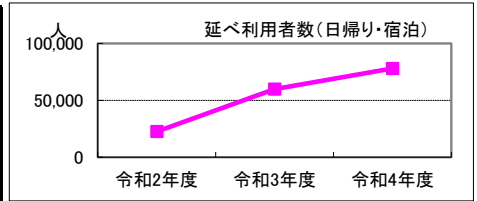
施設番号： 2933

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉県長生郡長柄町針ヶ谷字中野1591-40						
	代表地番：						
所管部門	局	： 子ども未来局					
	部	： 子ども未来部					
	課	： 健全育成課					
施設用途	大分類	： 公園・スポーツ・レクリエーション施設					
	中分類	： レクリエーション施設・保養施設					
	小分類	： 宿泊・保養・観光施設					
運営及びその他	運営形態	： 指定管理	複合施設	： 無	未利用地等	： 無	
土地	土地全体	筆数	： 72筆	面積計	： 148,552.31㎡	所有形態	： 所有
	用途地域			指定建ぺい率	： 0%	指定容積率	： 0%
建物	建物全体	棟数	： 19棟	延面積計	： 14,671.20㎡	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 新耐震基準	耐震化	：		
	主たる建物	用途	： 保養所	構造	： 鉄筋コンクリート造	階層	： 3階建
		建築時期	： H16.12.15 築	耐用年数	： 47年	経過年数	： 18年
駐車場	合計	： 90台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 90台			

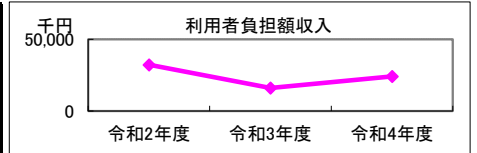
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数(日帰り・宿泊)	人	22,535	59,775	78,058	72,788
年間増減率	%	-	165.3	30.6	-



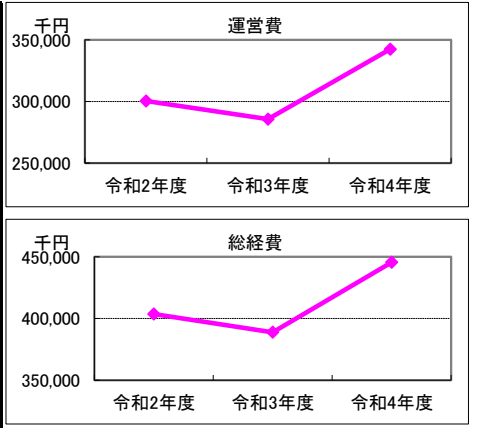
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	32,286	16,070	24,133	40,582



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	68,407	9,985
	光熱水費	0	0	0	651
	指定管理料等※1	296,079	282,494	270,767	88,569
	維持管理費	0	0	0	2,004
	人件費※2	3,183	3,165	3,203	5,771
	その他経費	1,176	0	0	501
運営費合計	300,438	285,659	342,377	107,481	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	7,036
	減価償却費	103,154	103,154	103,154	27,004
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	403,592	388,813	445,531	141,521	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数(日帰り・宿泊)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	13,332 円/人	4,779 円/人	4,386 円/人	7,499 円/人	1,477 円/人
利用あたり総経費	17,910 円/人	6,505 円/人	5,708 円/人	10,041 円/人	1,944 円/人
利用あたり利用料金等	1,433 円/人	269 円/人	309 円/人	670 円/人	558 円/人
利用料金等/運営費	11%	6%	7%	8%	38%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,478 円/㎡	19,471 円/㎡	23,337 円/㎡	21,095 円/㎡	22,542 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,509 円/㎡	26,502 円/㎡	30,368 円/㎡	28,126 円/㎡	29,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	4,141,911 千円	282 千円/㎡
①建物簿価	2,202,009 千円	150 千円/㎡
②土地簿価	827,585 千円	6 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,029,594 千円	—

memo

H17～R1の15年間、PFI事業により設置・運営された。R2より指定管理制度に移行。R2～R4の3年間、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。R4.8月に落雷被害を受け、故障した機器の修繕を行った。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続

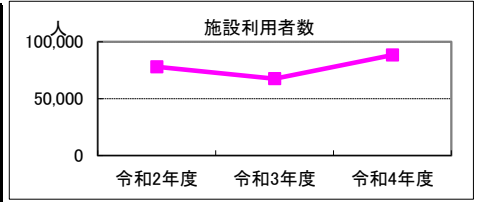
【資産カルテ】 施設名称: ケーズハーバー(旅客船ターミナル等複合施設) 作成年度: 令和5年度  
 施設番号: 1015524

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区中央港1-20-1 代表地番: 中央港1丁目205-1			
所管部門	局: 都市局 部: 都市部 課: 交通政策課			
施設用途	大分類: 公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類: レクリエーション施設・保養施設 小分類: 宿泊・保養・観光施設			
運営及びその他	運営形態: 直営(ターミナル) 複合施設: 無 未利用地等: 無			
土地	土地全体	筆数: 1筆	面積計: 6,966.47 m <sup>2</sup>	所有形態: 所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率: 80%	指定容積率: 400%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 629.13 m <sup>2</sup>	所有形態: 賃借
		耐震基準: 新耐震基準	耐震化:	
	主たる建物	用途: 待合所	構造: 鉄骨造	階層: 2階建
		建築時期: H28.02.18 築	耐用年数: 34年	経過年数: 7年
駐車場	合計:	147台	内訳:	(有料) 147台 (無料) 0台

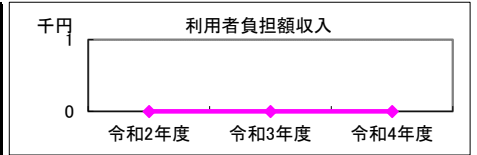
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	77,923	67,523	88,312	72,788
年間増減率	%	-	-13.3	30.8	-



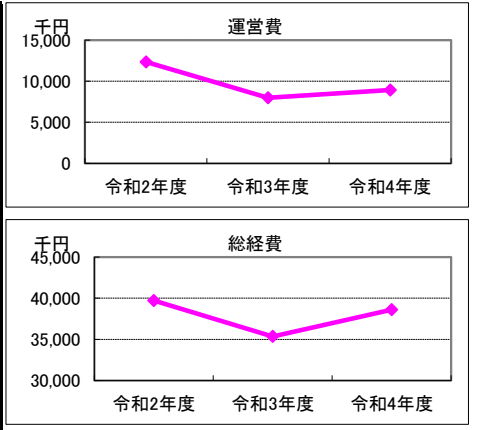
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	40,582



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	57	454	0	9,985
	光熱水費	2,077	2,207	3,528	651
	指定管理料等※1	0	0	0	88,569
	維持管理費	1,456	1,361	1,378	2,004
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	5,771
	その他経費	4,786	9	9	501
	運営費合計	12,355	7,988	8,919	107,481
物件費	使用料・賃貸料	27,365	27,365	29,703	7,036
	減価償却費	0	0	0	27,004
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	39,720	35,353	38,622	141,521	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 施設利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	159 円/人	118 円/人	101 円/人	126 円/人	1,477 円/人
利用あたり総経費	510 円/人	524 円/人	437 円/人	490 円/人	1,944 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	558 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	38 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	19,638 円/㎡	12,697 円/㎡	14,177 円/㎡	15,504 円/㎡	22,542 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,135 円/㎡	56,193 円/㎡	61,390 円/㎡	60,239 円/㎡	29,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	1,114,043 千円	160 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,114,043 千円	-

memo

待合コーナー・待合テラスは、市が施設の一部を借り受けて運営している「旅客船の待合スペース」。(旅客船利用者以外も利用可能。)  
 経費には、棧橋管理及び緑地に係る経費を除く。  
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 昭和の森フォレストビレッジ

作成年度： 令和5年度

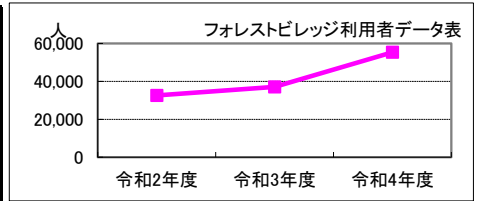
施設番号： 1040606

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区小食土町955番地 代表地番：			
所管部門	局：都市局 部：公園緑地部 課：公園管理課			
施設用途	大分類：公園・スポーツ・レクリエーション施設 中分類：レクリエーション施設・保養施設 小分類：宿泊・保養・観光施設			
運営及びその他	運営形態：管理許可	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟 耐震基準：新耐震基準	延面積計：1,464.91㎡ 耐震化：	所有形態：所有
	主たる建物	用途：その他 建築時期：S58.03.31 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：38年	階層：2階建 経過年数：40年
駐車場	合計：50台	内訳：(有料) 0台 (無料) 50台		

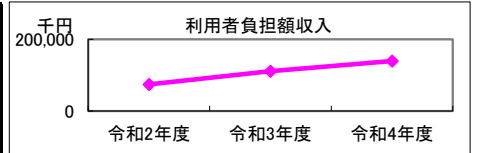
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
フォレストビレッジ利用者データ表	人	32,591	37,146	55,323	72,788
年間増減率	%	-	14.0	48.9	-



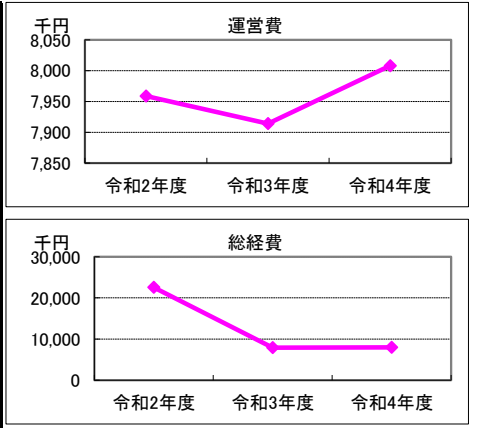
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	74,245	111,443	139,432	40,582



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	9,985
	光熱水費	0	0	651
	指定管理料等※1	0	0	88,569
	維持管理費	0	0	2,004
	人件費※2	7,959	7,914	8,008
	その他経費	0	0	501
	運営費合計	7,959	7,914	8,008
物件費	使用料・賃貸料	0	0	7,036
	減価償却費	14,590	0	27,004
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	22,549	7,914	8,008	141,521



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：フォレストビレッジ利用者データ表	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	244 円/人	213 円/人	145 円/人	201 円/人	1,477 円/人
利用あたり総経費	692 円/人	213 円/人	145 円/人	350 円/人	1,944 円/人
利用あたり利用料金等	2,278 円/人	3,000 円/人	2,520 円/人	2,600 円/人	558 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	90 %	93 %	95 %	93 %	27 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	5,433 円/㎡	5,402 円/㎡	5,467 円/㎡	5,434 円/㎡	22,542 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,393 円/㎡	5,402 円/㎡	5,467 円/㎡	8,754 円/㎡	29,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	541,224 千円	369 千円/㎡
①建物簿価	549 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	549 千円	—

memo

昭和の森内に設置  
旧ユースホテルをH26より民間事業者が合宿所、キャンプ場として運営している。  
合宿施設のため稼働率は部屋単位でなく利用者数/定員で算出している。  
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 千葉ポートタワー

作成年度： 令和5年度

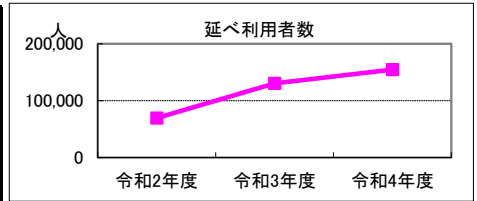
施設番号： 2000049

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区中央港1丁目地先 代表地番：						
所管部門	局	経済農政局					
	部	経済部					
	課	観光MICE企画課					
施設用途	大分類	公園・スポーツ・レクリエーション施設					
	中分類	レクリエーション施設・保養施設					
	小分類	宿泊・保養・観光施設					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域	準工		指定建ぺい率	60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	2,307.53㎡	所有形態： 無償貸与	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		耐用年数		経過年数	
駐車場	合計	244台	内訳	(有料) 0台	(無料) 244台		

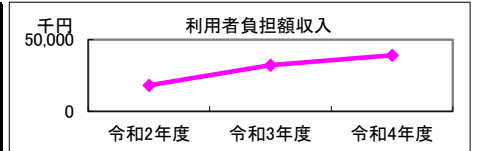
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	69,380	130,325	154,560	72,788
年間増減率	%	-	87.8	18.6	-



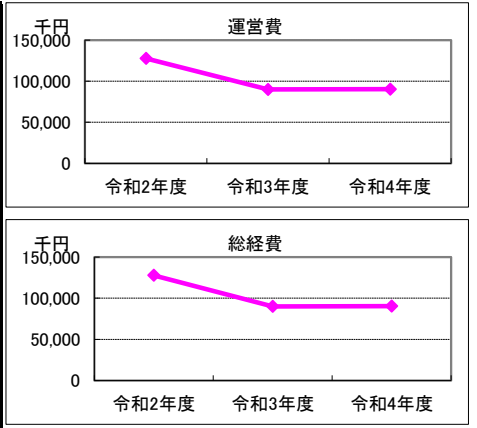
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	18,157	32,130	39,096	40,582



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	36,913	0	14,000	9,985
	光熱水費	0	0	0	651
	指定管理料等※1	72,972	72,155	68,370	88,569
	維持管理費	9,889	9,972	0	2,004
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	5,771
	その他経費	18	13	11	501
	運営費合計	127,751	90,054	90,389	107,481
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	7,036
	減価償却費	0	0	0	27,004
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	127,751	90,054	90,389	141,521	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,841 円/人	691 円/人	585 円/人	1,039 円/人	1,477 円/人
利用あたり総経費	1,841 円/人	691 円/人	585 円/人	1,039 円/人	1,944 円/人
利用あたり利用料金等	262 円/人	247 円/人	253 円/人	254 円/人	558 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	12%	26%	30%	23%	27%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,363 円/㎡	39,026 円/㎡	39,171 円/㎡	44,520 円/㎡	22,542 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,363 円/㎡	39,026 円/㎡	39,171 円/㎡	44,520 円/㎡	29,681 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

県立公園千葉ポートパーク内に設置。  
建物は県有。無償で貸与を受けている。  
東日本大震災の影響によりH23年3～5月は上層階入場制限を行った。  
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外