
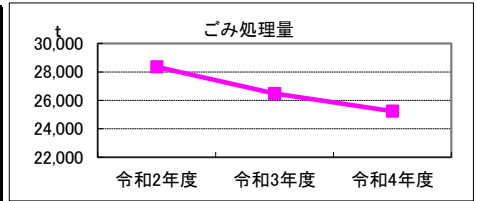


1. 施設概要

所在	住居表示等： 代表地番：新浜町4			
所管部門	局：環境局			
	部：資源循環部			
	課：新浜リサイクルセンター			
施設用途	大分類：環境・ごみ・上下水道施設			
	中分類：環境・ごみ施設			
	小分類：清掃工場、リサイクルセンター			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：59,506.52㎡	所有形態：所有
	用途地域		指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：6棟	延面積計：11,499.27㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：処理場	構造：鉄筋コンクリート造	階層：4階建
	建築時期：H07.03.30 築	耐用年数：38年	経過年数：28年	
駐車場	合計：69台	内訳：(有料)0台 (無料)69台		

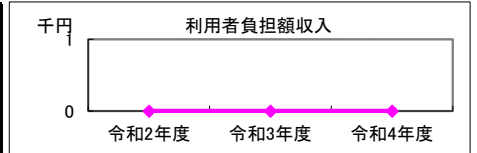
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
ごみ処理量	t	28,355	26,477	25,237	63,465
年間増減率	%	-	-6.6	-4.7	-
施設見学者数	人	0	0	118	33
年間増減率	%	-	-	-	-



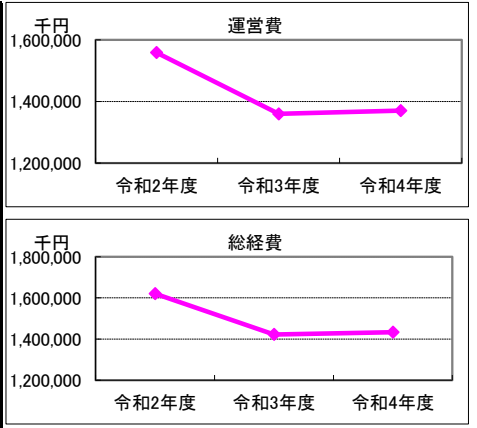
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	298,228	163,329	167,226	87,448
	光熱水費	35,473	35,600	45,757	15,005
	指定管理料等※1	0	0	0	981,469
	維持管理費	1,126,618	1,111,116	1,111,115	439,327
	人件費※2	39,795	39,570	40,040	31,427
	その他経費	58,366	10,283	6,412	28,264
	運営費合計	1,558,480	1,359,898	1,370,550	1,582,940
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	62,284	62,284	62,284	125,306
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	5,490
	工事費	0	0	0	20,293
総経費	1,620,764	1,422,182	1,432,834	1,734,029	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ処理量	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	54,963 円/t	51,361 円/t	54,307 円/t	53,544 円/t	24,942 円/t
利用あたり総経費	57,160 円/t	53,714 円/t	56,775 円/t	55,883 円/t	27,323 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	135,529 円/㎡	118,260 円/㎡	119,186 円/㎡	124,325 円/㎡	95,049 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	140,945 円/㎡	123,676 円/㎡	124,602 円/㎡	129,741 円/㎡	104,121 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,431,581 千円	211 千円/㎡
①建物簿価	696,678 千円	61 千円/㎡
②土地簿価	1,530,151 千円	26 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,226,829 千円	—

memo

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和4年7月1日、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の解除。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 北清掃工場

作成年度： 令和5年度

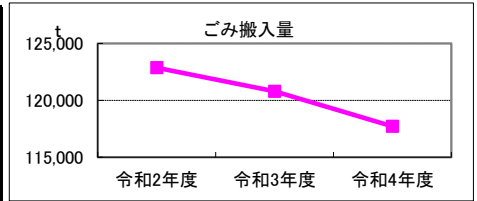
施設番号： 3147

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区三角町727番地1 代表地番： 三角町・727-1						
所管部門	局	環境局					
	部	資源循環部					
	課	廃棄物施設維持課					
施設用途	大分類	環境・ごみ・上下水道施設					
	中分類	環境・ごみ施設					
	小分類	清掃工場、リサイクルセンター					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	79筆	面積計	39,478.69 m ²	所有形態	所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	8棟	延面積計	21,729.20 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化			
	主たる建物	用途	焼却場	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	その他
		建築時期	H08.05.13 築	耐用年数	38年	経過年数	26年
駐車場	合計	163台		内訳	(有料) 0台	(無料) 163台	

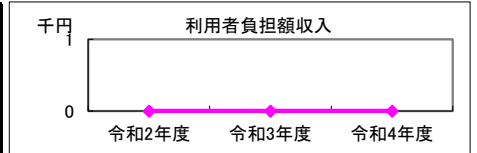
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
ごみ搬入量	t	122,866	120,792	117,715	63,465
年間増減率	%	-	-1.7	-2.5	-
見学者数	人	21	16	49	33
年間増減率	%	-	-23.8	206.3	-



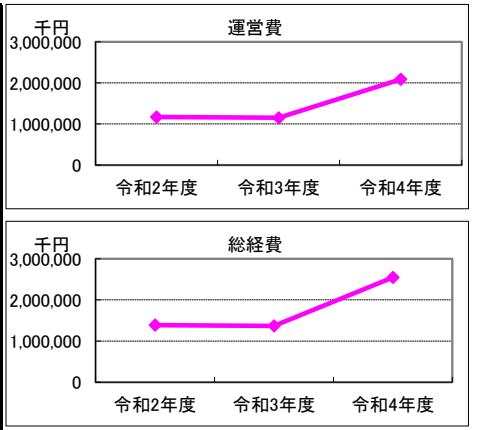
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	246	87,448
	光熱水費	24	0	0	15,005
	指定管理料等※1	1,024,970	1,023,069	1,966,221	981,469
	維持管理費	19,360	8,206	42	439,327
	人件費※2	42,841	40,740	43,064	31,427
	その他経費	81,173	81,294	77,350	28,264
	運営費合計	1,168,368	1,153,309	2,086,923	1,582,940
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	216,107	216,107	216,107	125,306
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	5,490
	工事費	0	0	243,518	20,293
総経費	1,384,475	1,369,416	2,546,548	1,734,029	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： ごみ搬入量	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,509 円/t	9,548 円/t	17,729 円/t	12,262 円/t	24,942 円/t
利用あたり総経費	11,268 円/t	11,337 円/t	21,633 円/t	14,746 円/t	27,323 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,769 円/㎡	53,076 円/㎡	96,042 円/㎡	67,629 円/㎡	95,049 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,715 円/㎡	63,022 円/㎡	117,195 円/㎡	81,311 円/㎡	104,121 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	8,153,764 千円	375 千円/㎡
①建物簿価	2,516,597 千円	116 千円/㎡
②土地簿価	1,184,163 千円	30 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	3,700,760 千円	—

memo

清掃工場の運転、定期点検及び修繕等、維持管理に関する全てを民間事業者が行う、長期責任型運営維持管理事業（その2）を実施【運営期間：R4.4.1～R13.3.31】（なお、H19.4.1～H34.3.31間で、長期責任型運営維持管理事業（その1）を実施済）令和2～4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称: 新港清掃工場

作成年度: 令和5年度

施設番号: 3515

1. 施設概要

所在	住居表示等: 代表地番: 新港225-24			
所管部門	局: 環境局			
	部: 資源循環部			
施設用途	課: 廃棄物施設維持課			
	大分類: 環境・ごみ・上下水道施設			
	中分類: 環境・ごみ施設			
運営及びその他	小分類: 清掃工場、リサイクルセンター			
	運営形態: 直営	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 24筆	面積計: 42,752.04 m ²	所有形態: 所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 3棟	延面積計: 31,250.93 m ²	所有形態: 所有
	主たる建物	耐震基準: 新耐震基準	耐震化:	
		用途: 焼却場	構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	階層: 5階建
駐車場	建設時期: H14.09.06 築	耐用年数: 38年	経過年数: 20年	
合計	95台		内訳: (有料) 0台 (無料) 95台	

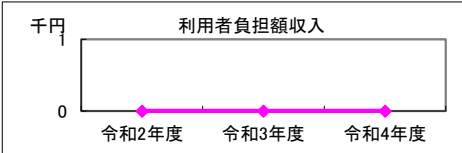
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
ごみ処理量	t	105,289	105,330	107,411	63,465
年間増減率	%	-	0.0	2.0	-
見学者数	人	0	0	186	33
年間増減率	%	-	-	-	-



3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	56	0	264	87,448
	光熱水費	8,049	8,030	8,030	15,005
	指定管理料等※1	2,584,963	2,584,931	2,593,476	981,469
	維持管理費	30,943	330	10,219	439,327
	人件費※2	37,119	39,570	40,040	31,427
	その他経費	1,646	1,917	1,780	28,264
	運営費合計	2,662,776	2,634,778	2,653,809	1,582,940
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	222,831	222,831	222,831	125,306
資本的経費	公有財産購入費	65,884	0	0	5,490
	工事費	0	0	0	20,293
総経費	2,951,491	2,857,609	2,876,640	1,734,029	




※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: ごみ処理量	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	25,290 円/t	25,015 円/t	24,707 円/t	25,004 円/t	24,942 円/t
利用あたり総経費	28,032 円/t	27,130 円/t	26,782 円/t	27,315 円/t	27,323 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	85,206 円/㎡	84,310 円/㎡	84,919 円/㎡	84,812 円/㎡	95,049 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	94,445 円/㎡	91,441 円/㎡	92,050 円/㎡	92,645 円/㎡	104,121 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	8,253,000 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	3,796,380 千円	121 千円/㎡
②土地簿価	2,999,483 千円	70 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	6,795,863 千円	-

memo

・清掃工場の運転、定期点検及び修繕等、維持管理に関する全てを民間事業者が行う、長期責任型運営維持管理事業(その2)を実施
 運営期間(H30.4.1~R8.3.31)
 ・建物の外、ストックヤード647.7㎡有
 ・令和2年度~令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外


【資産カルテ】

施設名称： 幕張クリーンセンター

作成年度： 令和5年度

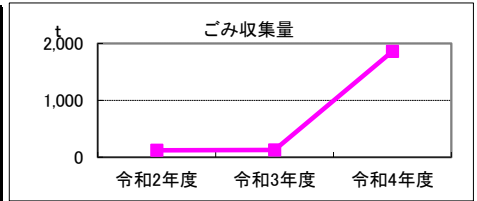
施設番号： 5825

1. 施設概要

所在	住居表示等：美浜区打瀬1-1-4 代表地番：打瀬1丁目1-4						
所管部門	局	環境局					
	部	資源循環部					
	課	廃棄物施設維持課					
施設用途	大分類	環境・ごみ・上下水道施設					
	中分類	環境・ごみ施設					
	小分類	清掃工場、リサイクルセンター					
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	3,707.57 m ²	所有形態	所有
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率	0%
建物	建物全体	棟数	2棟	延面積計	2,138.05 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化	不要		
	主たる建物	用途	処理場	構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建
		建築時期	H03.02.25 築	耐用年数	38年	経過年数	32年
駐車場	合計		7台	内訳	(有料) 0台	(無料)	7台

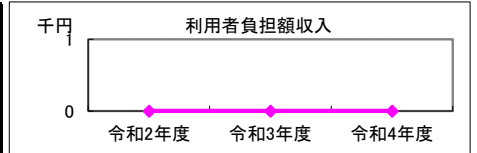
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
ごみ収集量	t	122	127	1,860	63,465
年間増減率	%	-	4.1	1364.6	-
見学者数	人	0	0	0	33
年間増減率	%	-	-	-	-



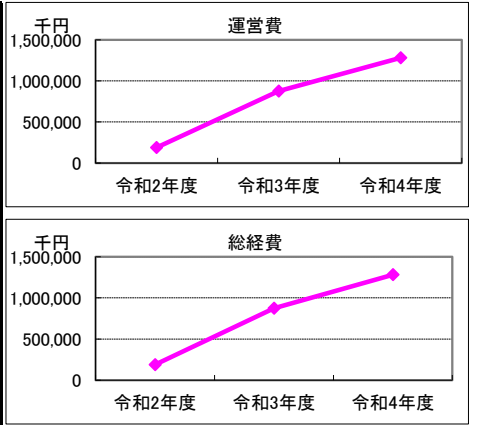
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	52,639	69,846	297,550	87,448
	光熱水費	7,223	9,054	22,820	15,005
	指定管理料等※1	0	0	0	981,469
	維持管理費	122,123	786,511	945,346	439,327
	人件費※2	3,183	3,165	8,008	31,427
	その他経費	3,935	7,287	7,735	28,264
	運営費合計	189,103	875,863	1,281,459	1,582,940
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	125,306
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	5,490
	工事費	0	0	0	20,293
総経費	189,103	875,863	1,281,459	1,734,029	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：ごみ収集量	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,550,025 円/t	6,896,559 円/t	688,956 円/t	3,045,180 円/t	24,942 円/t
利用あたり総経費	1,550,025 円/t	6,896,559 円/t	688,956 円/t	3,045,180 円/t	27,323 円/t
利用あたり利用料金等	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t	0 円/t
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	88,446 円/㎡	409,655 円/㎡	599,359 円/㎡	365,820 円/㎡	95,049 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	88,446 円/㎡	409,655 円/㎡	599,359 円/㎡	365,820 円/㎡	104,121 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	237,613 千円	111 千円/㎡
①建物簿価	207,436 千円	97 千円/㎡
②土地簿価	677,340 千円	183 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	884,776 千円	-

memo

打瀬地区の各マンションから当センターまでの地下に輸送管を敷設して、ごみを空気輸送にて収集する「廃棄物空気輸送システム」を平成3年度に千葉県企業庁が稼働させ、平成28年度に千葉市が移管を受けた。令和元年9月に同システムにおいて不具合が発生したため稼働を停止、令和3年度から復旧工事を行い、令和4年9月に同システムでのごみ収集を再開した。令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外