【資産カルテ】　施設名称：花見川区畑コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

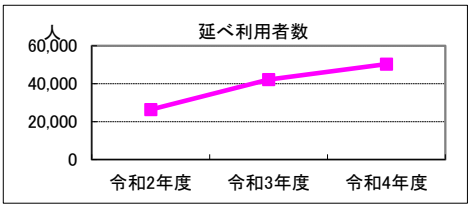
施設番号：887

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区畑町1336番地の2			
	代表地番　：畑町1336-2			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　6筆	面積計　：　3,445.25 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　2,494.07 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S54.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年
駐車場	合計　：　59 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　59 台

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	26,341	42,117	50,328	82,136
年間増減率	%	－	59.9	19.5	－
諸室稼働率	%	21.0	30.7	35.2	41.4
年間増減率	%	－	46.2	14.7	－

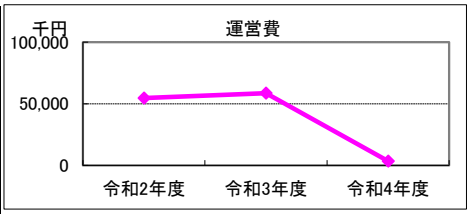


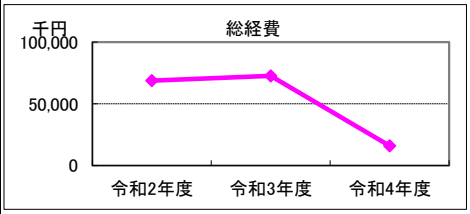
3．利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	2,300	3,892	51,359	8,878

4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	5,661	480	1,005	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	46,199	55,654	0	48,141
	維持管理費	330	0	0	38
	人件費※2	2,387	2,374	2,402	4,723
	その他経費	124	89	99	206
	運営費合計	54,701	58,597	3,506	54,745
物件費	使用料・賃貸料	1,600	1,600	0	71
	減価償却費	12,470	12,470	12,470	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		68,771	72,667	15,976	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,077 円/人	1,391 円/人	70 円/人	1,179 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	2,611 円/人	1,725 円/人	317 円/人	1,551 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	87 円/人	92 円/人	1,020 円/人	400 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	4 %	6 %	94 %	35 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	21,932 円/㎡	23,495 円/㎡	1,406 円/㎡	15,611 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,574 円/㎡	29,136 円/㎡	6,406 円/㎡	21,038 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	657,811 千円	264 千円/㎡
①建物簿価	18,138 千円	7 千円/㎡
②土地簿価	382,092 千円	111 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	400,230 千円	—

memo

稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川区幕張コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

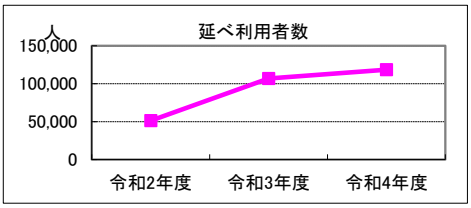
施設番号：888

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町3丁目7730番地の4			
	代表地番　：幕張町３丁目7730-4			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　4,250.18 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　3,122.37 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S54.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　44年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

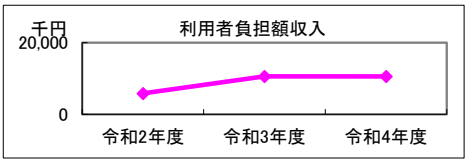
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	51,213	106,896	118,445	82,136
年間増減率	%	－	108.7	10.8	－
諸室稼働率	%	30.0	45.4	51.6	41.4
年間増減率	%	－	51.3	13.7	－



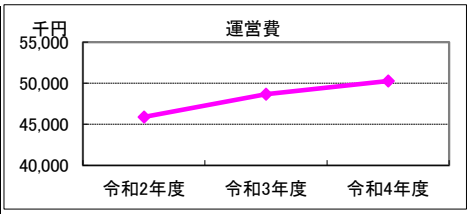
3．利用者負担額収入

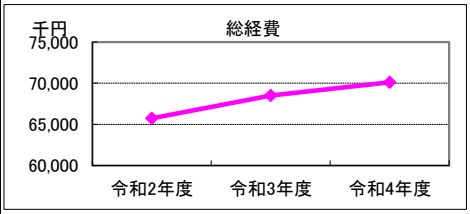
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	5,847	10,594	10,590	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	869	1,249	2,299	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	42,207	44,939	45,475	48,141
	維持管理費	401	0	0	38
	人件費※2	2,387	2,374	2,402	4,723
	その他経費	31	96	96	206
	運営費合計	45,895	48,658	50,272	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	19,844	19,844	19,844	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		65,739	68,502	70,116	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	896 円/人	455 円/人	424 円/人	592 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	1,284 円/人	641 円/人	592 円/人	839 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	114 円/人	99 円/人	89 円/人	101 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	11 %	18 %	17 %	16 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	14,699 円/㎡	15,584 円/㎡	16,101 円/㎡	15,461 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,054 円/㎡	21,939 円/㎡	22,456 円/㎡	21,816 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	901,992 千円	289 千円/㎡
①建物簿価	28,864 千円	9 千円/㎡
②土地簿価	511,114 千円	120 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	539,978 千円	—

memo

稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：美浜区高洲コミュニティセンター（美浜図書館複合）作成年度：令和5年度

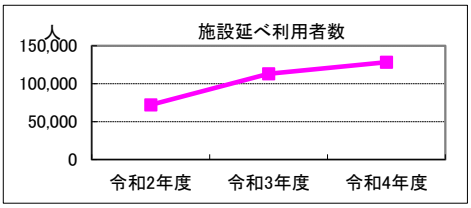
施設番号：889

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目12番1号			
	代表地番　：高洲３丁目20-15-ｳﾁA			
所管部門	局　：美浜区			
	部　：美浜区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　7,555.07 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,580.12 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　S55.10.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　42年
駐車場	合計　：　103 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　103 台

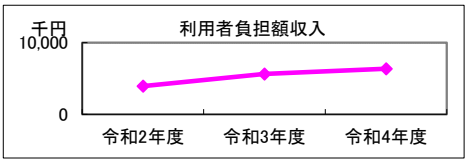
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	72,084	113,182	128,330	82,136
年間増減率	%	－	57.0	13.4	－
団体利用諸室稼働率	%	34.9	47.4	52.3	41.4
年間増減率	%	－	35.8	10.3	－



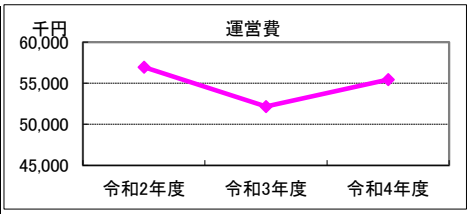
3．利用者負担額収入

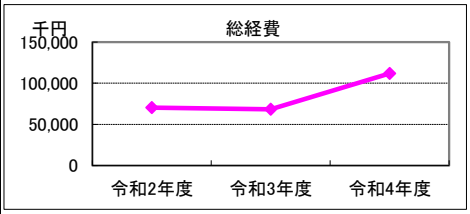
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	3,938	5,655	6,363	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,392	1,086	4,682	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	51,201	46,872	46,708	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	4,723
	その他経費	392	256	40	206
	運営費合計	56,964	52,171	55,434	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	13,536	13,536	13,536	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	2,640	42,959	17,904
総経費		70,500	68,347	111,929	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	790 円/人	461 円/人	432 円/人	561 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	978 円/人	604 円/人	872 円/人	818 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	55 円/人	50 円/人	50 円/人	51 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	6 %	10 %	10 %	9 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	22,078 円/㎡	20,220 円/㎡	21,485 円/㎡	21,261 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,324 円/㎡	26,490 円/㎡	43,381 円/㎡	32,398 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	615,264 千円	238 千円/㎡
①建物簿価	46,760 千円	18 千円/㎡
②土地簿価	2,107,215 千円	279 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,153,975 千円	―

memo

美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルームが併設された複合施設。
建物管理（清掃・警備・設備）については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。
稼働率は諸室（貸室）の稼働率。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称: **中央コミュニティセンター**　　作成年度： 令和5年度

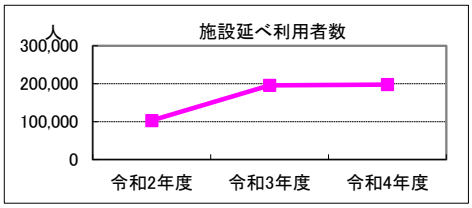
施設番号: 904

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉港2番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：市民自治推進部			
	課　：市民総務課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　7,475.15 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　11階建
		建築時期：　S49.09.30　築	耐用年数：　47年	経過年数：　48年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

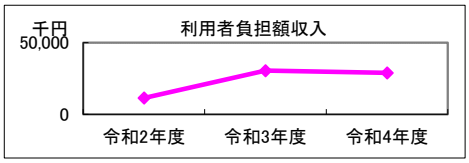
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	103,029	195,637	197,657	82,136
年間増減率	%	－	89.9	1.0	－
団体利用諸室稼働率	%	31.3	69.2	77.5	41.4
年間増減率	%	－	121.1	12.0	－



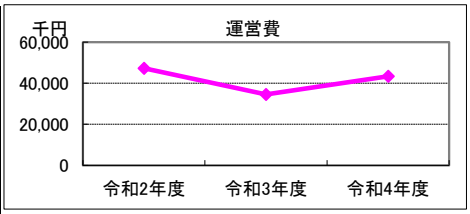
3．利用者負担額収入

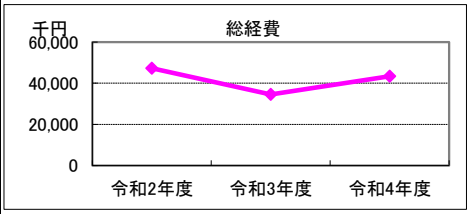
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	11,384	30,533	29,027	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	6,057	3,039	7,904	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	36,929	27,413	31,174	48,141
	維持管理費	0	13	261	38
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	4,723
	その他経費	337	136	77	206
	運営費合計	47,302	34,558	43,420	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	0	0	0	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		47,302	34,558	43,420	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	459 円/人	177 円/人	220 円/人	285 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	459 円/人	177 円/人	220 円/人	285 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	110 円/人	156 円/人	147 円/人	138 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	19 %	47 %	40 %	35 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	6,328 円/㎡	4,623 円/㎡	5,809 円/㎡	5,587 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,328 円/㎡	4,623 円/㎡	5,809 円/㎡	5,587 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	―

memo

庁舎、民間施設等からなる複合施設。面積はコミュニティセンター分を記載。光熱費簿価は庁舎に計上。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和4年度、プール設備の不具合によるプールの休館期間有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	見直し	④類似機能の統合

【資産カルテ】　施設名称：　都賀コミュニティセンター（都賀いきいきセンター複合）作成年度：　令和5年度

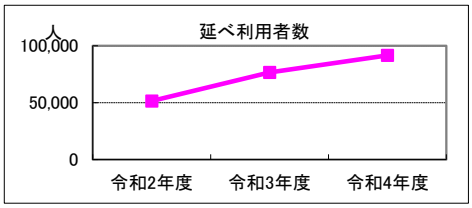
施設番号：　1807

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀4丁目20番1号			
	代表地番　：都賀４丁目1221			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　6,294.10 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　3,140.79 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　S58.08.04　築	耐用年数：　47年	経過年数：　39年
駐車場	合計　：　52 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　52 台

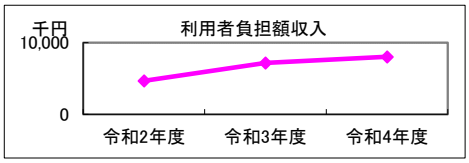
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	51,452	76,538	91,560	82,136
年間増減率	%	－	48.8	19.6	－
諸室稼働率	%	25.7	33.2	42.0	41.4
年間増減率	%	－	29.2	26.5	－



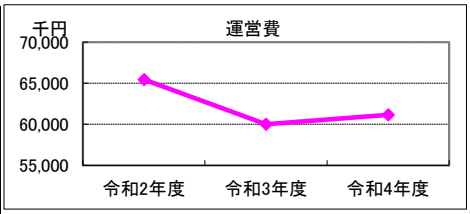
3．利用者負担額収入

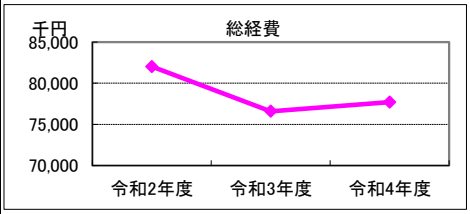
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,672	7,171	8,032	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	312	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	57,477	52,083	52,808	48,141
	維持管理費	18	13	11	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	0	0	0	206
	運営費合計	65,454	60,010	61,139	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	16,577	16,577	16,577	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		82,031	76,587	77,716	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,272 円/人	784 円/人	668 円/人	908 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	1,594 円/人	1,001 円/人	849 円/人	1,148 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	91 円/人	94 円/人	88 円/人	91 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	7 %	11 %	12 %	10 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,840 円/㎡	19,107 円/㎡	19,466 円/㎡	19,804 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,118 円/㎡	24,385 円/㎡	24,744 円/㎡	25,082 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	861,714 千円	274 千円/㎡
①建物簿価	97,954 千円	31 千円/㎡
②土地簿価	763,311 千円	121 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	861,265 千円	―

memo

いきいきセンター複合。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため平成29年6月12日から閉館、平成30年4月20日に再開館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称： 若葉区千城台コミュニティセンター（千城台市民センター・若葉文化ホール・青少年サポートセンター東分室複合）　**作成年度：** 令和5年度

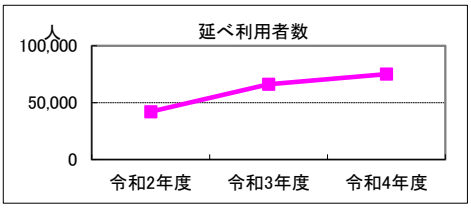
施設番号： 2643

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号			
	代表地番　：千城台西２丁目1-2			
所管部門	局　：若葉区			
	部　：若葉区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　7,485.10 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,795.16 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　集会所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H03.03.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　32年
駐車場	合計　：　75 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　75 台

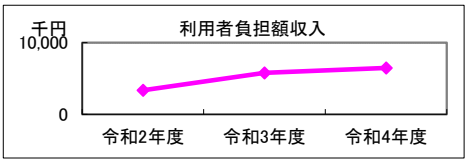
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	42,082	66,064	75,062	82,136
年間増減率	%	－	57.0	13.6	－
諸室稼働率	%	27.3	36.8	43.1	41.4
年間増減率	%	－	34.8	17.1	－



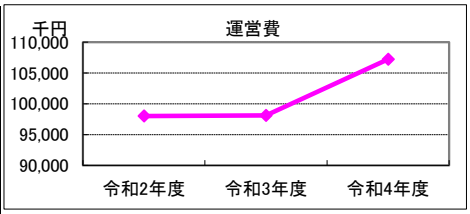
3．利用者負担額収入

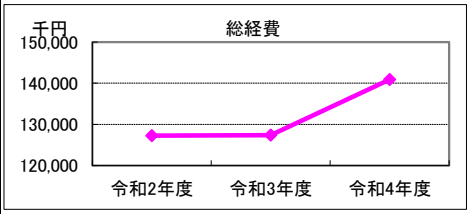
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	3,357	5,792	6,474	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,870	2,731	13,739	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	88,163	87,379	85,327	48,141
	維持管理費	18	112	152	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	0	0	0	206
	運営費合計	98,010	98,136	107,226	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	29,262	29,262	29,262	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	4,411	17,904
総経費		127,272	127,398	140,899	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,329 円/人	1,485 円/人	1,428 円/人	1,748 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	3,024 円/人	1,928 円/人	1,877 円/人	2,277 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	80 円/人	88 円/人	86 円/人	85 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	3 %	6 %	6 %	5 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,064 円/㎡	35,109 円/㎡	38,361 円/㎡	36,178 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,533 円/㎡	45,578 円/㎡	50,408 円/㎡	47,173 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,330,095 千円	476 千円/㎡
①建物簿価	393,708 千円	141 千円/㎡
②土地簿価	554,062 千円	74 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	947,770 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

memo

若葉文化ホール他との複合施設
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】　施設名称：稲毛区穴川コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

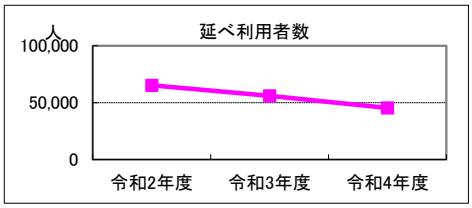
施設番号：2723

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区穴川4丁目12番3号			
	代表地番　：穴川４丁目236-22-ｳﾁB			
所管部門	局　：稲毛区			
	部　：稲毛区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　2,100.01 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,649.50 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　集会所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H04.03.04　築	耐用年数：　47年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　47 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　47 台

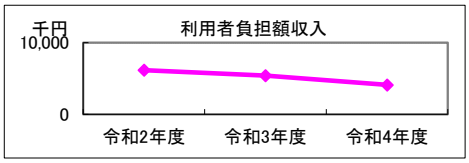
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	65,277	55,910	45,363	82,136
年間増減率	%	－	-14.3	-18.9	－
稼働率・利用率	%	39.8	46.9	46.0	41.4
年間増減率	%	－	17.8	-1.9	－



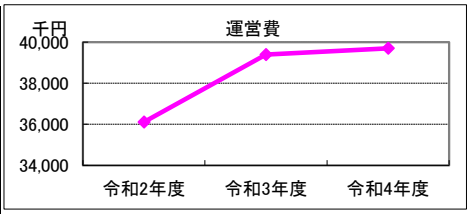
3．利用者負担額収入

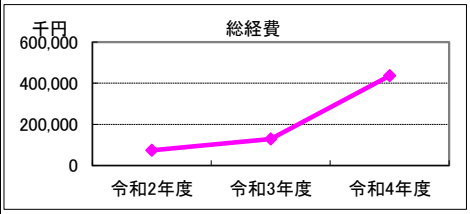
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,163	5,412	4,116	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	36,112	39,391	39,699	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	0	0	0	4,723
	その他経費	0	0	0	206
	運営費合計	36,112	39,391	39,699	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	25,086	25,086	25,086	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	12,815	64,610	371,609	17,904
総経費		74,013	129,087	436,394	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	553 円/人	705 円/人	875 円/人	711 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	1,134 円/人	2,309 円/人	9,620 円/人	4,354 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	94 円/人	97 円/人	91 円/人	94 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	15 %	12 %	9 %	12 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13,630 円/㎡	14,867 円/㎡	14,984 円/㎡	14,494 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,935 円/㎡	48,721 円/㎡	164,708 円/㎡	80,455 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,140,281 千円	430 千円/㎡
①建物簿価	362,609 千円	137 千円/㎡
②土地簿価	333,954 千円	159 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	696,563 千円	―

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

memo

駐車場は区役所、保健福祉センターと共用有。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため令和3年11月1日から閉館、令和4年10月1日に再開館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

【資産カルテ】　施設名称：中央区蘇我コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

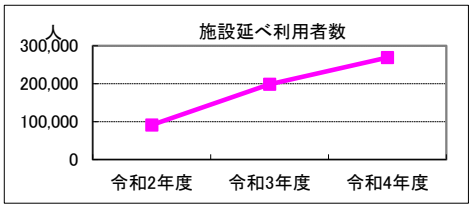
施設番号：2838

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井1丁目14番43号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　有	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　7,624.90 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　5,523.96 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　H03.03.14　築	耐用年数：　47年	経過年数：　32年
駐車場	合計　：　89 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　89 台

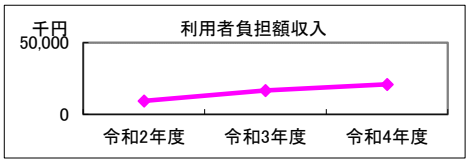
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	91,130	198,372	268,882	82,136
年間増減率	%	－	117.7	35.5	－
施設稼働率（加重平均）	%	42.2	60.5	77.0	41.4
年間増減率	%	－	43.4	27.3	－



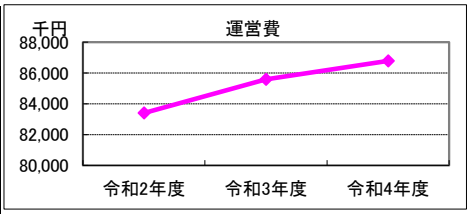
3．利用者負担額収入

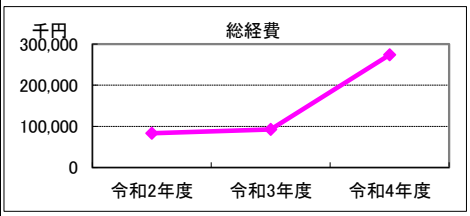
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	9,369	16,584	20,954	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	979	1,822	1,188	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	74,395	75,773	77,496	48,141
	維持管理費	18	13	11	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	47	69	81	206
	運営費合計	83,398	85,591	86,784	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	0	0	0	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	6,666	187,330	17,904
総経費		83,398	92,257	274,114	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	915 円/人	431 円/人	323 円/人	556 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	915 円/人	465 円/人	1,019 円/人	800 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	103 円/人	84 円/人	78 円/人	88 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	10 %	16 %	19 %	15 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,098 円/㎡	15,495 円/㎡	15,710 円/㎡	15,434 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,098 円/㎡	16,701 円/㎡	49,623 円/㎡	27,140 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,361,199 千円	427 千円/㎡
①建物簿価	1,114,486 千円	202 千円/㎡
②土地簿価	1,073,167 千円	141 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,187,653 千円	—

memo

平成28年度に隣接する旧蘇我勤労市民プラザ建物に移転。
1階に駅前連絡所及び労働相談所が併設されている。土地面積のうち管理面積は7647.70㎡。建物面積は駅前連絡所を除く。稼働率は貸室系。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：土気あすみが丘プラザ(緑図書館あすみが丘分館複合)　作成年度：令和5年度

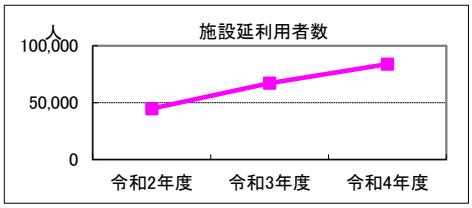
施設番号：2882

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘7丁目2番地4			
	代表地番　：あすみが丘７丁目2-4			
所管部門	局　：緑区			
	部　：緑区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　4,999.43 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　4,074.09 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　その他
		建築時期：　H05.03.15　築	耐用年数：　50年	経過年数：　30年
駐車場	合計　：　51 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　51 台

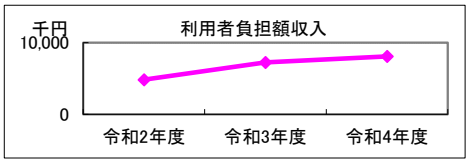
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	44,749	67,134	83,869	82,136
年間増減率	%	－	50.0	24.9	－
諸室稼働率	%	31.8	43.1	46.7	41.4
年間増減率	%	－	35.5	8.4	－



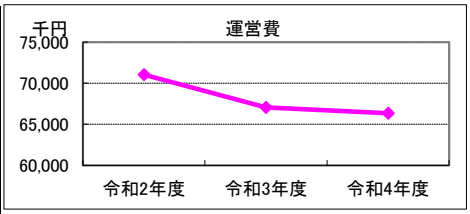
3．利用者負担額収入

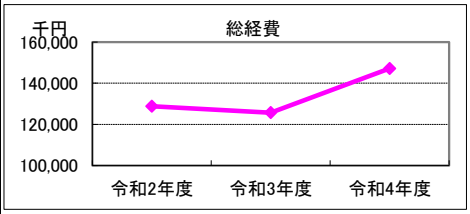
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,837	7,251	8,081	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	418	1,199	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	55,993	57,932	58,266	48,141
	維持管理費	363	0	0	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	6,309	12	73	206
	運営費合計	71,042	67,057	66,347	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	57,750	57,750	57,750	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	880	23,100	17,904
総経費		128,792	125,687	147,197	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,588 円/人	999 円/人	791 円/人	1,126 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	2,878 円/人	1,872 円/人	1,755 円/人	2,168 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	108 円/人	108 円/人	96 円/人	104 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	6 %	10 %	11 %	9 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,438 円/㎡	16,459 円/㎡	16,285 円/㎡	16,727 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,612 円/㎡	30,850 円/㎡	36,130 円/㎡	32,864 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,625,000 千円	644 千円/㎡
①建物簿価	892,500 千円	219 千円/㎡
②土地簿価	339,466 千円	68 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,231,966 千円	―

memo

緑図書館あすみが丘分館を併設。面積はコミュニティセンター分を記載。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため、H30.6～H31.4の間休館。
（H31.4.20から再開。）
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】

施設名称： 緑区鎌取コミュニティセンター(緑図書館・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ南分室複合） 作成年度： 令和5年度

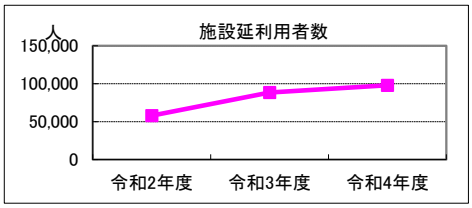
施設番号： 3560

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2			
	代表地番 ：おゆみ野３丁目15-2-ｳﾁC			
所管部門	局 ：緑区			
	部 ：緑区役所地域づくり支援課			
	課 ：			
施設用途	大分類 ：文化施設			
	中分類 ：集会施設			
	小分類 ：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態 ：指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数 ： 2筆	面積計 ： 7,019.50 ㎡	所有形態： 所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率： 80 %	指定容積率： 400 %
建物	建物全体	棟数 ： 1棟	延面積計： 2,745.28 ㎡	所有形態： 所有
		耐震基準： 新耐震基準	耐震化 ：	
	主たる建物	用途 ： 会館	構造 ： 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層 ： 3階建
		建築時期： H11.08.25 築	耐用年数： 47年	経過年数： 23年
駐車場	合計 ： 69 台		内訳 ： （有料） 0 台	（無料） 69 台

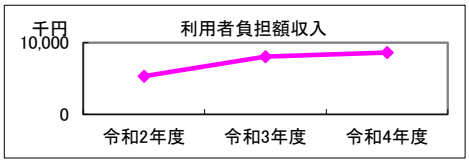
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	57,872	88,467	97,922	82,136
年間増減率	%	－	52.9	10.7	－
諸室稼働率	%	40.0	49.3	52.8	41.4
年間増減率	%	－	23.3	7.1	－



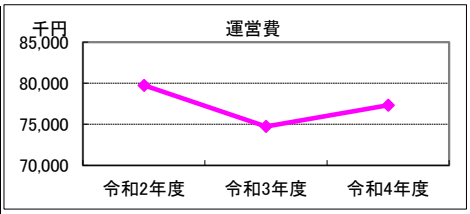
3．利用者負担額収入

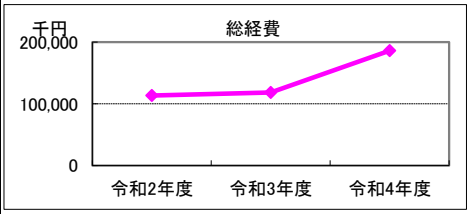
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	5,320	8,071	8,616	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,328	288	2,825	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	68,237	66,394	66,412	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	229	138	75	206
	運営費合計	79,753	74,734	77,320	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	33,700	33,700	33,700	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	10,120	75,132	17,904
総経費		113,453	118,554	186,152	90,183





※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,378 円/人	845 円/人	790 円/人	1,004 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	1,960 円/人	1,340 円/人	1,901 円/人	1,734 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	92 円/人	91 円/人	88 円/人	90 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	6 %	10 %	10 %	9 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,051 円/㎡	27,223 円/㎡	28,165 円/㎡	28,146 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,327 円/㎡	43,185 円/㎡	67,808 円/㎡	50,773 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,531,799 千円	558 千円/㎡
①建物簿価	756,709 千円	276 千円/㎡
②土地簿価	905,010 千円	129 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,661,719 千円	—

memo

緑図書館、青少年センター分室を併設。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：千葉市中央ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ松波分室　作成年度：令和5年度

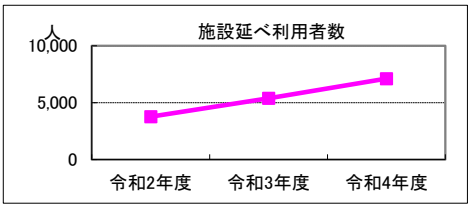
施設番号：3788

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松波2丁目14番8号			
	代表地番　：松波２丁目8-9			
所管部門	局　：市民局			
	部　：市民自治推進部			
	課　：市民総務課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　1,414.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　298.52 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　木造	階層　：　2階建
		建築時期：　S39.12.16　築	耐用年数：　22年	経過年数：　58年
駐車場	合計　：　8 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　8 台

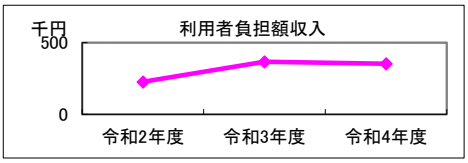
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	3,767	5,382	7,112	82,136
年間増減率	%	－	42.9	32.1	－
団体利用諸室稼働率	%	28.8	34.4	43.0	41.4
年間増減率	%	－	19.4	25.0	－



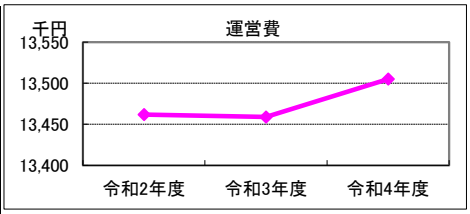
3．利用者負担額収入

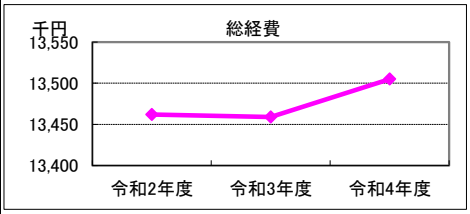
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	227	367	353	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	292	0	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	9,173	9,490	9,490	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	4,723
	その他経費	18	12	11	206
	運営費合計	13,462	13,459	13,505	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	0	0	0	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		13,462	13,459	13,505	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,574 円/人	2,501 円/人	1,899 円/人	2,658 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	3,574 円/人	2,501 円/人	1,899 円/人	2,658 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	60 円/人	68 円/人	50 円/人	59 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	2 %	3 %	3 %	2 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,096 円/㎡	45,086 円/㎡	45,240 円/㎡	45,140 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,096 円/㎡	45,086 円/㎡	45,240 円/㎡	45,140 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	31,660 千円	106 千円/㎡
①建物簿価	102 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	300,266 千円	212 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	300,368 千円	—

memo

駐車台数は敷地外含む。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：稲毛区長沼コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

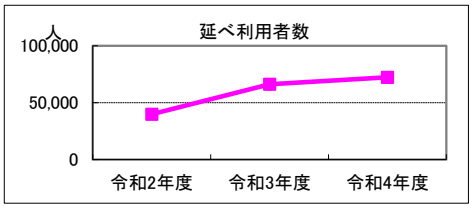
施設番号：4798

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区長沼町461番8他			
	代表地番　：長沼町461-8			
所管部門	局　：稲毛区			
	部　：稲毛区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　4,524.43 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	工業	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,653.55 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H17.12.06　築	耐用年数：　47年	経過年数：　17年
駐車場	合計　：　45 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　45 台

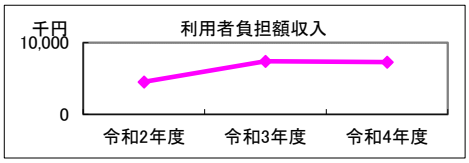
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	39,837	66,256	72,313	82,136
年間増減率	%	－	66.3	9.1	－
稼働率・利用率	%	28.8	41.6	45.0	41.4
年間増減率	%	－	44.4	8.2	－



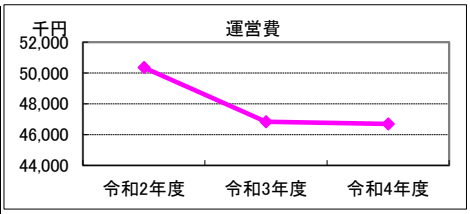
3．利用者負担額収入

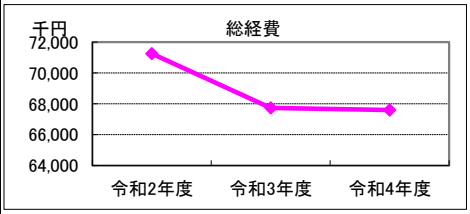
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	4,535	7,409	7,295	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,471	1,244	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	47,876	45,594	46,693	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	0	0	0	4,723
	その他経費	0	0	0	206
	運営費合計	50,347	46,838	46,693	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	20,906	20,906	20,906	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		71,253	67,744	67,599	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,264 円/人	707 円/人	646 円/人	872 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	1,789 円/人	1,022 円/人	935 円/人	1,249 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	114 円/人	112 円/人	101 円/人	109 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	8 %	14 %	14 %	12 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	18,973 円/㎡	17,651 円/㎡	17,596 円/㎡	18,074 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,852 円/㎡	25,530 円/㎡	25,475 円/㎡	25,952 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	950,250 千円	358 千円/㎡
①建物簿価	594,857 千円	224 千円/㎡
②土地簿価	349,942 千円	77 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	944,799 千円	—

memo

稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：　美浜区真砂コミュニティセンター（真砂東地区子どもルーム複合）作成年度：　令和5年度

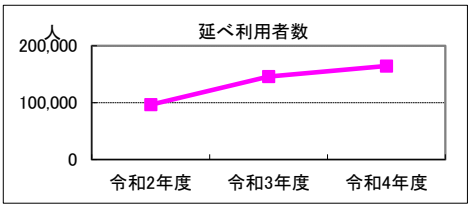
施設番号：　5665

1．施設概要

所在	住居表示等：美浜区真砂2丁目3番1号			
	代表地番　：真砂２丁目16-3-ｳﾁA			
所管部門	局　：美浜区			
	部　：美浜区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　9,784.41 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　150 %
建物	建物全体	棟数　：　8棟	延面積計：　4,839.29 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S53.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　45年
駐車場	合計　：　75 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　75 台

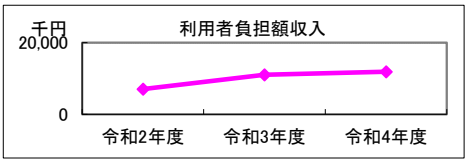
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	96,353	145,697	164,502	82,136
年間増減率	%	－	51.2	12.9	－
諸室稼働率	%	32.6	46.2	49.5	41.4
年間増減率	%	－	41.7	7.1	－



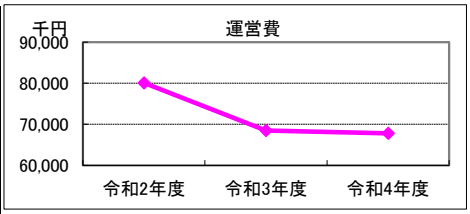
3．利用者負担額収入

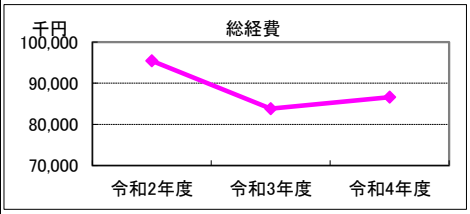
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,044	11,036	11,888	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,650	934	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	74,275	63,569	63,672	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	4,723
	その他経費	192	13	129	206
	運営費合計	80,096	68,473	67,805	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	15,356	15,356	15,356	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	3,449	17,904
総経費		95,452	83,829	86,610	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	831 円/人	470 円/人	412 円/人	571 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	991 円/人	575 円/人	526 円/人	698 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	73 円/人	76 円/人	72 円/人	74 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	8 %	14 %	15 %	12 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	16,551 円/㎡	14,149 円/㎡	14,011 円/㎡	14,904 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,724 円/㎡	17,323 円/㎡	17,897 円/㎡	18,315 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	790,353 千円	163 千円/㎡
①建物簿価	64,135 千円	13 千円/㎡
②土地簿価	1,634,006 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,698,141 千円	―

memo

平成28年4月移転
障害福祉サービス事業所、地域活動支援センター、地域活動拠点が併設された複合施設。
稼働率は諸室（貸室）の稼働率。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館　作成年度：令和5年度

施設番号：6208

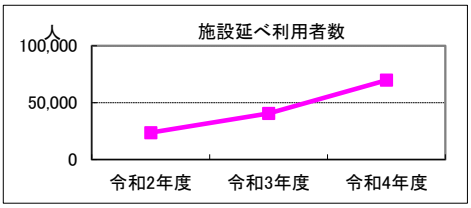
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208番地2			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：中央区			
	部　：中央区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,487.00 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建		
		建築時期：　H11.02.26　築	耐用年数：　47年	経過年数：　24年		
駐車場	合計　：　103 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　103 台		

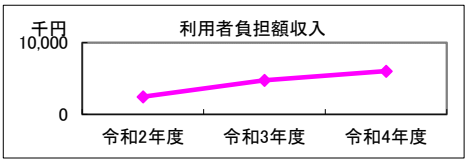
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	23,671	40,498	69,695	82,136
年間増減率	%	－	71.1	72.1	－
施設稼働率（加重平均）	%	19.1	35.8	45.3	41.4
年間増減率	%	－	87.4	26.5	－



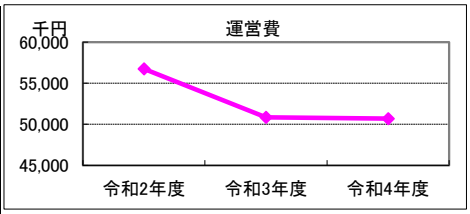
3．利用者負担額収入

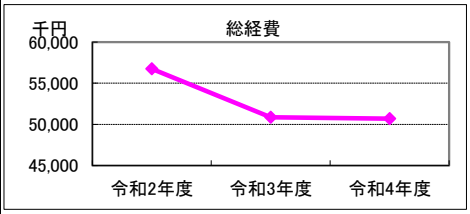
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	2,461	4,744	6,035	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	48,790	42,946	42,689	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	4,723
	その他経費	0	0	0	206
	運営費合計	56,749	50,860	50,697	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費				17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		56,749	50,860	50,697	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,397 円/人	1,256 円/人	727 円/人	1,460 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	2,397 円/人	1,256 円/人	727 円/人	1,460 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	104 円/人	117 円/人	87 円/人	103 円/人	108 円/人
利用料金等/運営費	4 %	9 %	12 %	9 %	16 %
項目	**令和2年度**	**令和3年度**	**令和4年度**	**対象施設3年度平均**	**小分類施設3年度平均**
建物1㎡あたり運営費	22,818 円/㎡	20,450 円/㎡	20,385 円/㎡	21,218 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	22,818 円/㎡	20,450 円/㎡	20,385 円/㎡	21,218 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

R2.4月開設。稼働率は貸室系。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：花見川区花島コミュニティセンター　作成年度：令和5年度

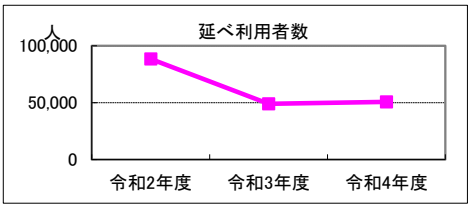
施設番号：1013549

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花島町308			
	代表地番　：			
所管部門	局　：花見川区			
	部　：花見川区役所地域づくり支援課			
	課　：			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：コミュニティセンター			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　1,994.18 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　H16.09.01　築	耐用年数：　47年	経過年数：　18年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

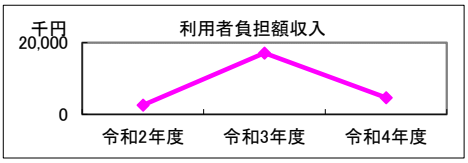
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	88,436	49,003	50,634	82,136
年間増減率	%	－	-44.6	3.3	－
諸室稼働率	%	31.7	32.7	36.2	41.4
年間増減率	%	－	3.2	10.7	－



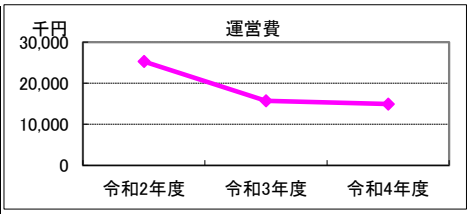
3．利用者負担額収入

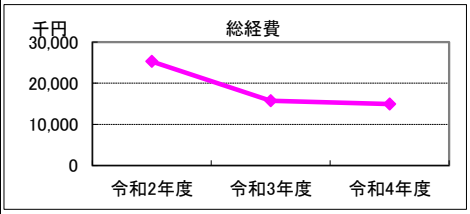
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	2,577	17,117	4,679	8,878



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	693	0	1,637
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	22,818	12,648	12,520	48,141
	維持管理費	0	0	0	38
	人件費※2	2,387	2,374	2,402	4,723
	その他経費	80	0	26	206
	運営費合計	25,285	15,715	14,948	54,745
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	71
	減価償却費	0	0	0	17,463
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	17,904
総経費		25,285	15,715	14,948	90,183





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	286 円/人	321 円/人	295 円/人	301 円/人	667 円/人
利用あたり総経費	286 円/人	321 円/人	295 円/人	301 円/人	1,098 円/人
利用あたり利用料金等	29 円/人	349 円/人	92 円/人	157 円/人	108 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	9 %	52 %	24 %	28 %	14 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	12,679 円/㎡	7,880 円/㎡	7,496 円/㎡	9,352 円/㎡	16,803 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,679 円/㎡	7,880 円/㎡	7,496 円/㎡	9,352 円/㎡	27,680 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

花島公園センター内に設置。建物面積はコミュニティセンター分を記載。　稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続