【掲示用資産カルテ】

施設名　**花見川区畑コミュニティセンター**

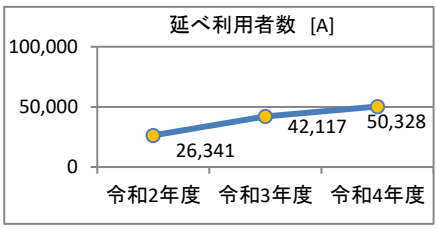
1．施設概要

所管部門		花見川区花見川区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	3,445.25 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,494.07 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	S54.03.31
	耐震化	旧耐震基準　　済		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	26,341	42,117	50,328
諸室稼働率	%	21	31	35
		トレンド	↗	増加傾向

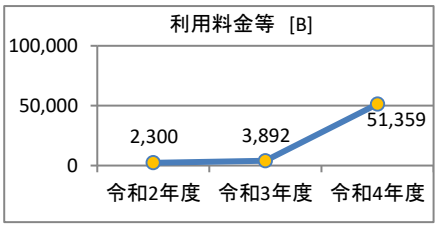
※3年間で5%以上増加



3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	2,300	3,892	51,359
	トレンド	↗	増加傾向

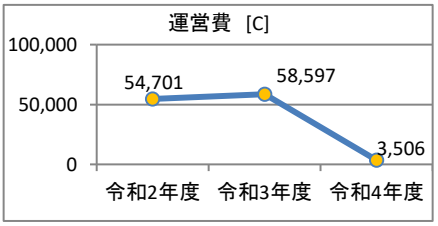
※3年間で5%以上増加



4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	54,701	58,597	3,506
	トレンド	↘	減少傾向

※3年間で5%以上減少



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	70 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	93.6　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**花見川区幕張コミュニティセンター**

1．施設概要

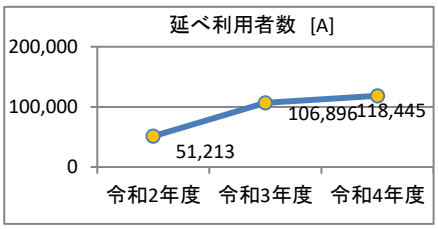
所管部門		花見川区花見川区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	4,250.18 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	3,122.37 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	S54.03.31
	耐震化	旧耐震基準　　済		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	51,213	106,896	118,445
諸室稼働率	%	30	45	52

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

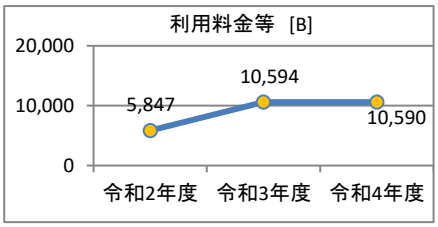


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	5,847	10,594	10,590

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

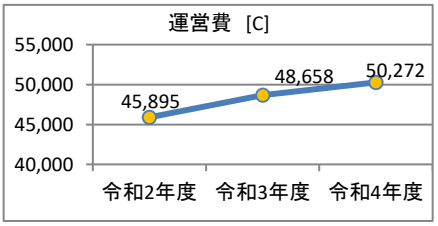


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	45,895	48,658	50,272

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	424 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	17.4　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は増加傾向である。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**美浜区高洲コミュニティセンター（美浜図書館複合）**

1．施設概要

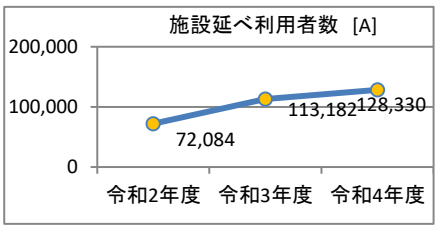
所管部門		美浜区美浜区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	7,555.07 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,580.12 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	S55.10.01
	耐震化	旧耐震基準　　不要		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延べ利用者数　[A]	人	72,084	113,182	128,330
団体利用諸室稼働率	%	35	47	52

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

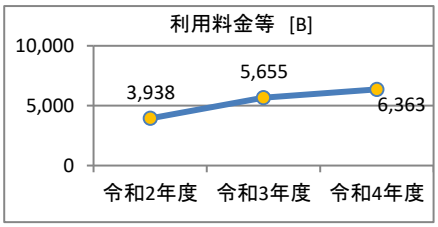


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	3,938	5,655	6,363

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

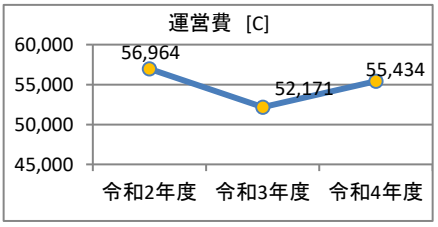


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	56,964	52,171	55,434

トレンド　→　横ばい

※3年間の増減が5%以内



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	432 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	10.3　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
美浜図書館、美浜いきいきプラザ分室、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルームが併設された複合施設。建物管理（清掃・警備・設備）については高洲コミュニティセンターで一括で行っている。
稼働率は諸室（貸室）の稼働率。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**中央コミュニティセンター**

1．施設概要

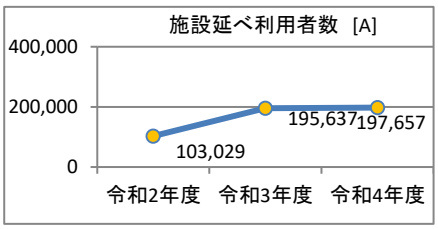
所管部門		市民局市民自治推進部市民総務課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積		所有形態	
建物	延べ床面積	7,475.15 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　11階建	建築年月	S49.09.30
	耐震化	旧耐震基準　　未対策		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延べ利用者数　[A]	人	103,029	195,637	197,657
団体利用諸室稼働率	%	31	69	78

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

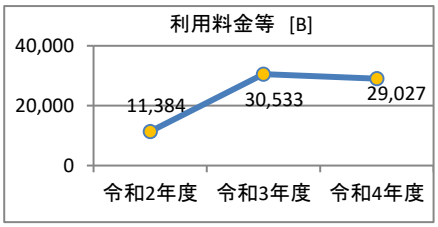


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	11,384	30,533	29,027

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

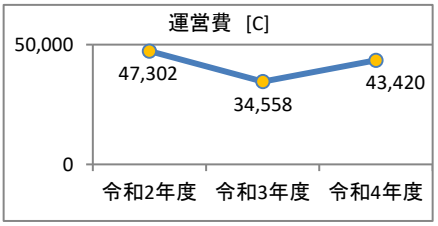


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	47,302	34,558	43,420

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	220 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	40.1　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
庁舎、民間施設等からなる複合施設。面積はコミュニティセンター分を記載。光熱費簿価は庁舎に計上。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和4年度、プール設備の不具合によるプールの休館期間有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	見直し	④類似機能の統合

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**都賀コミュニティセンター（都賀いきいきセンター複合）**

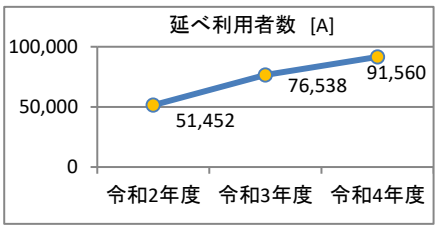
１．施設概要

所管部門		若葉区若葉区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	6,294.10 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	3,140.79 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　２階建	建築年月	S58.08.04
	耐震化	旧耐震基準　不要		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	51,452	76,538	91,560
諸室稼働率	%	26	33	42
		トレンド	↗	増加傾向

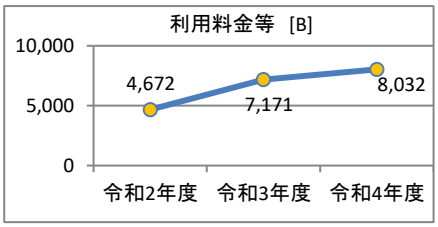
※3年間で5%以上増加



３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	4,672	7,171	8,032
	トレンド	↗	増加傾向

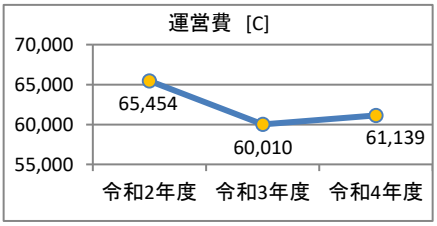
※3年間で5%以上増加



４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	65,454	60,010	61,139
	トレンド	↘	減少傾向

※3年間で5%以上減少



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	668 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	11.6　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
いきいきセンター複合。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため平成29年6月12日から閉館、平成30年4月20日に再開館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	見直し	⑨その他

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　若葉区千城台コミュニティセンター（千城台市民ｾﾝﾀｰ・若葉文化ﾎｰﾙ・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ東分室複合）

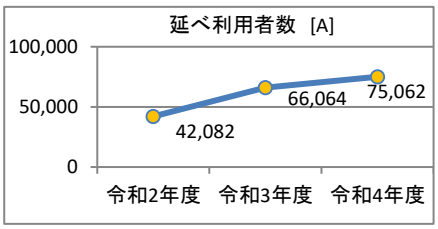
１．施設概要

所管部門		若葉区若葉区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	7,485.10 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,795.16 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	H03.03.20
	耐震化	新耐震基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	42,082	66,064	75,062
諸室稼働率	%	27	37	43
		トレンド	↗	増加傾向

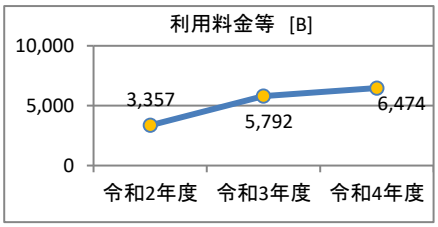
※3年間で5%以上増加



３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	3,357	5,792	6,474
	トレンド	↗	増加傾向

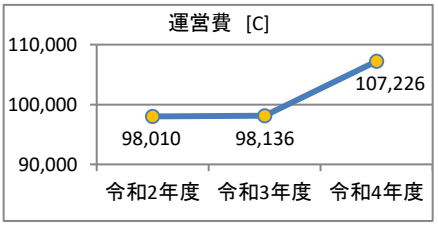
※3年間で5%以上増加



４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	98,010	98,136	107,226
	トレンド	↗	増加傾向

※3年間で5%以上増加



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	1,428 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	5.7　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は増加傾向である。
若葉文化ホール他との複合施設
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**稲毛区穴川コミュニティセンター**

1．施設概要

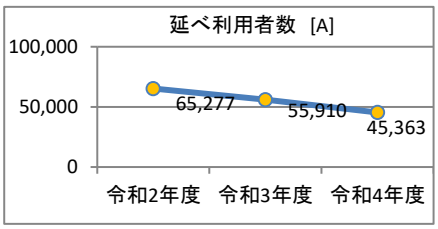
所管部門		稲毛区稲毛区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	2,100.01 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,649.50 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	H04.03.04
	耐震化	新耐震基準		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	65,277	55,910	45,363
稼働率・利用率	%	40	47	46

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少

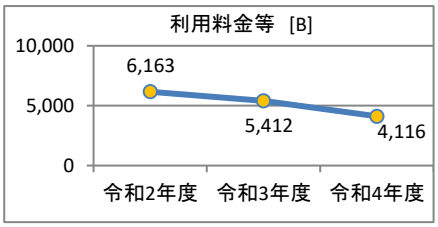


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	6,163	5,412	4,116

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少

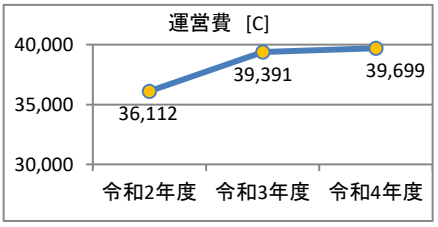


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	36,112	39,391	39,699

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	875 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	9.4　%

6．所見

利用者は減少傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も減少傾向である。運営費は増加傾向である。
駐車場は区役所、保健福祉センターと共用有。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため令和3年11月1日から閉館、令和4年10月1日に再開館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**中央区蘇我コミュニティセンター**

1．施設概要

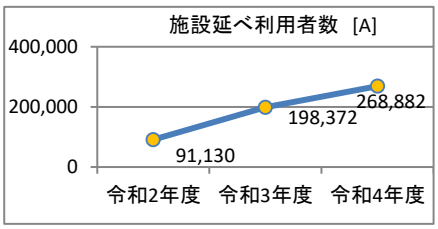
所管部門		中央区中央区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	7,624.90 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	5,523.96 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　５階建	建築年月	H03.03.14
	耐震化	新耐震基準		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延べ利用者数　[A]	人	91,130	198,372	268,882
施設稼働率（加重平均）	%	42	61	77

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

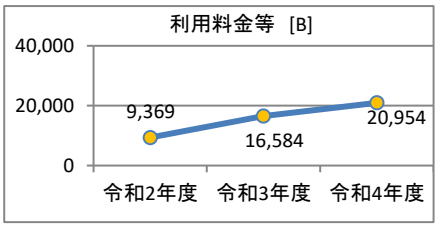


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	9,369	16,584	20,954

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

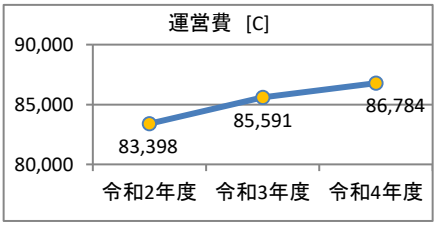


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	83,398	85,591	86,784

トレンド　→　横ばい

※3年間の増減が5%以内



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	323 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	19.4　%

6．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
平成28年度に隣接する旧蘇我勤労市民プラザ建物に移転。
1階に駅前連絡所及び労働相談所が併設されている。土地面積のうち管理面積は7647.70㎡。建物面積は駅前連絡所を除く。稼働率は貸室系。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H31	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**土気あすみが丘プラザ（緑図書館あすみが丘分館複合）**

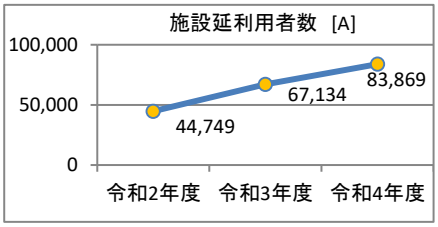
１．施設概要

所管部門		緑区緑区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	4,999.43 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	4,074.09 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　その他	建築年月	H05.03.15
	耐震化	新耐震基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延利用者数　[A]	人	44,749	67,134	83,869
諸室稼働率	%	32	43	47
		トレンド	↗	増加傾向

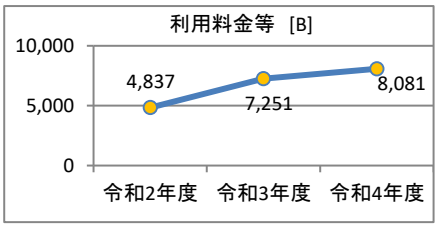
※3年間で5%以上増加



３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	4,837	7,251	8,081
	トレンド	↗	増加傾向

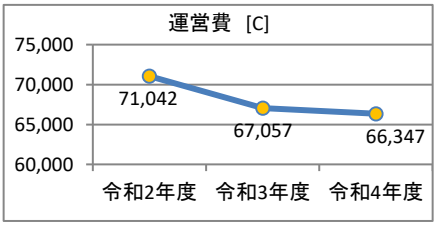
※3年間で5%以上増加



４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	71,042	67,057	66,347
	トレンド	↘	減少傾向

※3年間で5%以上減少



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	791 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	10.9　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
緑図書館あすみが丘分館を併設。面積はコミュニティセンター分を記載。
稼働率は貸室系。
大規模改修工事のため、H30.6～H31.4の間休館。（H31.4.20から再開。）
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　　緑区鎌取コミュニティセンター（緑図書館・青少年ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ南分室複合）

１．施設概要

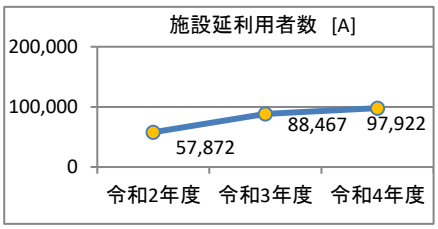
所管部門		緑区緑区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	7,019.50 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,745.28 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	H11.08.25
	耐震化	新耐震基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延利用者数　[A]	人	57,872	88,467	97,922
諸室稼働率	%	40	49	53

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

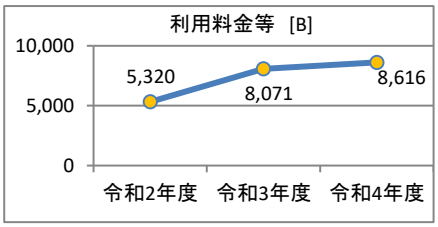


３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	5,320	8,071	8,616

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

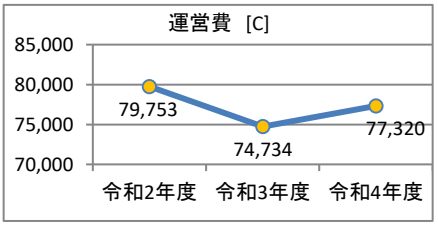


４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	79,753	74,734	77,320

トレンド　→　横ばい

※3年間の増減が5%以内



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	790 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	10.0　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
緑図書館、青少年センター分室を併設。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**千葉市中央ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ松波分室**

１．施設概要

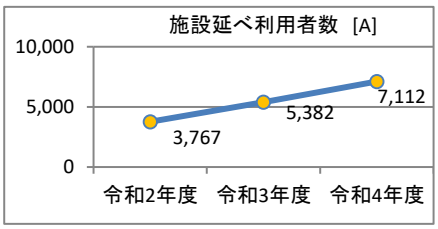
所管部門		市民局市民自治推進部市民総務課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	1,414.00 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	298.52 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	木造　２階建	建築年月	S39.12.16
	耐震化	旧耐震基準　　済		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延べ利用者数　[A]	人	3,767	5,382	7,112
団体利用諸室稼働率	%	29	34	43

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

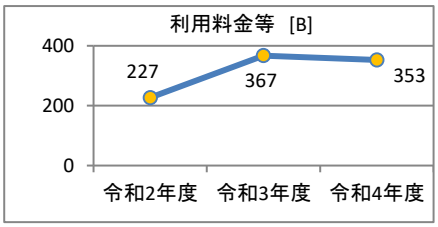


３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	227	367	353

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

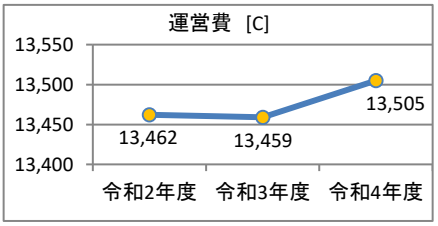


４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	13,462	13,459	13,505

トレンド　→　横ばい

※3年間の増減が5%以内



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	1,899 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	2.5　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は概ね横ばいである。
駐車台数は敷地外含む。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**稲毛区長沼コミュニティセンター**

１．施設概要

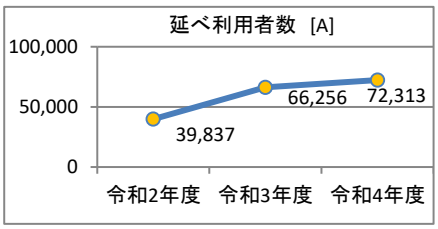
所管部門		稲毛区稲毛区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	4,524.43 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	2,653.55 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	H17.12.06
	耐震化	新耐震基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	39,837	66,256	72,313
稼働率・利用率	%	29	42	45

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

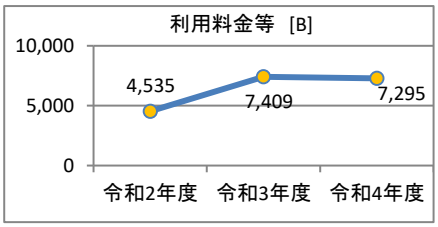


３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	4,535	7,409	7,295

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

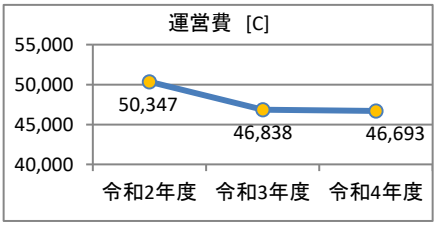


４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	50,347	46,838	46,693

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	646 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	13.5　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　　**美浜区真砂コミュニティセンター（真砂東地区子どもルーム複合）**

１．施設概要

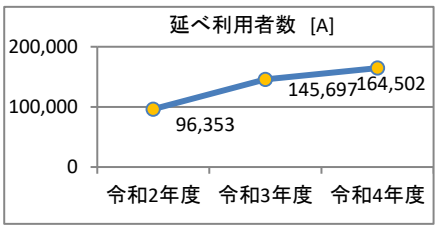
所管部門		美浜区美浜区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積	9,784.41 ㎡	所有形態	所有
建物	延べ床面積	4,839.29 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　４階建	建築年月	S53.03.31
	耐震化	旧耐震基準　　済		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	96,353	145,697	164,502
諸室稼働率	%	33	46	50

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

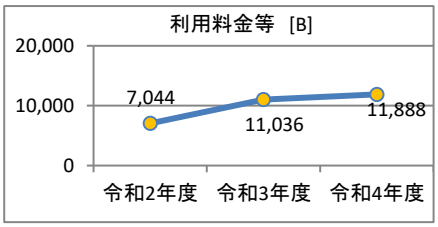


３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	7,044	11,036	11,888

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

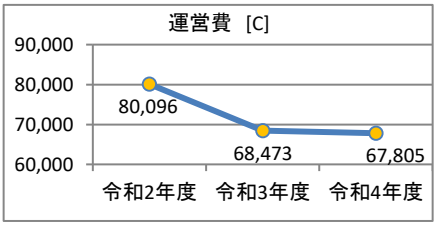


４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	80,096	68,473	67,805

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	412 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	14.9　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
平成28年4月移転
障害福祉サービス事業所、地域活動支援センター、地域活動拠点が併設された複合施設。
稼働率は諸室（貸室）の稼働率。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H31	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館**

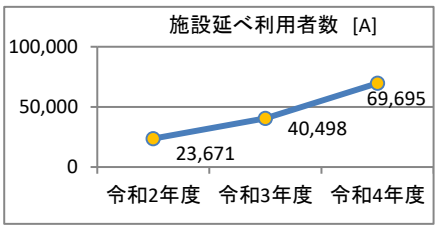
１．施設概要

所管部門		中央区中央区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積		所有形態	
建物	延べ床面積	2,487.00 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　３階建	建築年月	H11.02.26
	耐震化	新耐震基準		

２．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設延べ利用者数　[A]	人	23,671	40,498	69,695
施設稼働率（加重平均）	%	19	36	45
		トレンド	↗	増加傾向

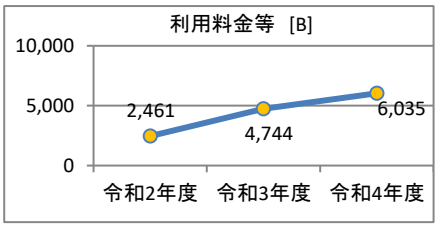
※3年間で5%以上増加



３．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	2,461	4,744	6,035
	トレンド	↗	増加傾向

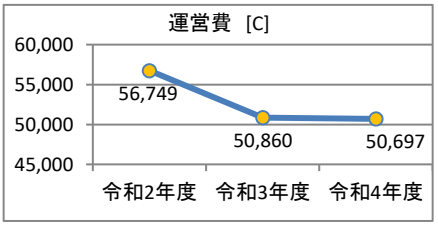
※3年間で5%以上増加



４．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	56,749	50,860	50,697
	トレンド	↘	減少傾向

※3年間で5%以上減少



５．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	727 円/人
利用料金等／運営費　　[B]/[C] （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	11.9　%

６．所見

利用者は増加傾向がみられ、それに伴い利用料金収入も増加している。運営費は減少傾向である。
R2.4月開設。稼働率は貸室系。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

７．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。

【掲示用資産カルテ】

施設名　**花見川区花島コミュニティセンター**

1．施設概要

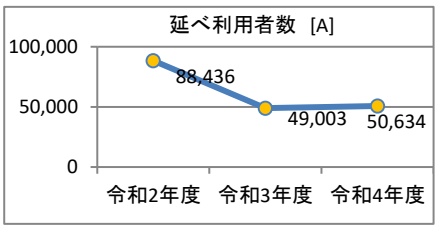
所管部門		花見川区花見川区役所地域づくり支援課		
施設用途		コミュニティセンター	運営形態	指定管理
土地	面　　積		所有形態	所有
建物	延べ床面積	1,994.18 ㎡	所有形態	所有
	構造階数	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　２階建	建築年月	H16.09.01
	耐震化	新耐震基準		

2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度
延べ利用者数　[A]	人	88,436	49,003	50,634
諸室稼働率	%	32	33	36

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少

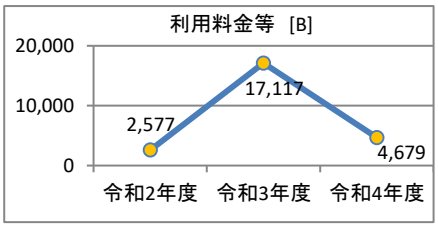


3．利用料金等（単位千円）【施設利用する方々が負担した料金】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用料金等　[B]	2,577	17,117	4,679

トレンド　↗　増加傾向

※3年間で5%以上増加

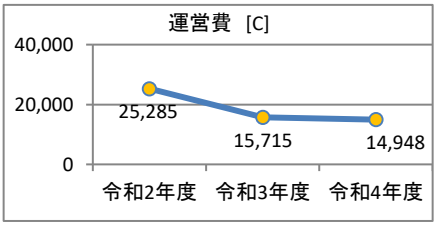


4．運営費（単位千円）【市会計における歳出額】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営費　[C] （人件費、光熱費、維持管理費）	25,285	15,715	14,948

トレンド　↘　減少傾向

※3年間で5%以上減少



5．利用あたりデータ　　【利用者一人当たりに換算した経費等】

項目	令和4年度
利用あたり運営費　[C]/[A]	295 円/人
利用料金等／（運営費＋利用料金等）　[B]/（[C]＋[B]） （利用料金で運営費のどのくらいまかなえるか）	23.8　%

6．所見

利用者は減少傾向がみられるが、利用料金収入は増加している。運営費は減少傾向である。
花島公園センター内に設置。建物面積はコミュニティセンター分を記載。稼働率は貸室系。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

※ 資産の総合評価の詳細については
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

http://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/shisannosogohyoka.html

※この資料は、各種データから施設の状況を表し、市民の方々に説明するために作成しています。