【資産カルテ】　施設名称：長沼原勤労市民プラザ　作成年度：令和5年度

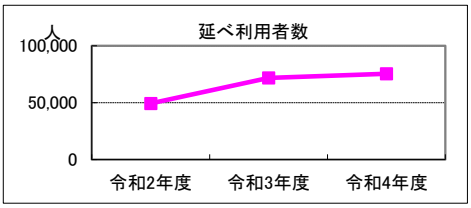
施設番号：2653

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区長沼原町304番地1			
	代表地番　：長沼原町304-1			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：雇用推進課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：勤労市民プラザ			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　13,000.74 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　5棟	延面積計：　2,808.49 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　不要	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H08.11.15　築	耐用年数：　47年	経過年数：　26年
駐車場	合計　：　64 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　64 台

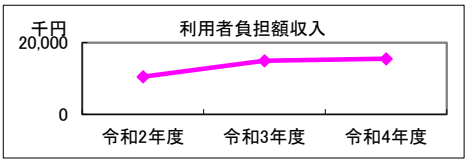
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	49,334	71,799	75,404	65,398
年間増減率	%	－	45.5	5.0	－
稼動率	%	43.1	45.6	42.6	43.9
年間増減率	%	－	5.8	-6.6	－



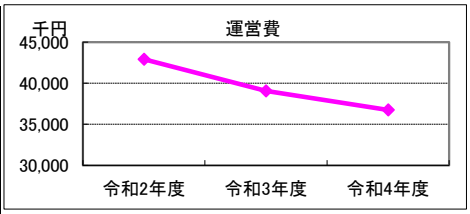
3．利用者負担額収入

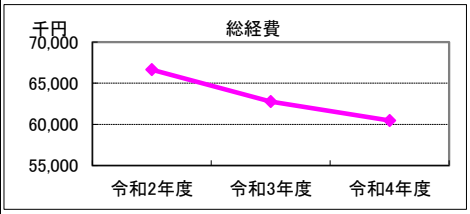
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	10,499	14,941	15,525	16,205



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	674	0	0	112
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	38,249	35,091	31,985	32,833
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	18	12	756	417
	運営費合計	42,920	39,060	36,745	37,342
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	23,726	23,726	23,726	13,131
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		66,646	62,786	60,471	50,473





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	870 円/人	544 円/人	487 円/人	634 円/人	571 円/人
利用あたり総経費	1,351 円/人	874 円/人	802 円/人	1,009 円/人	772 円/人
利用あたり利用料金等	213 円/人	208 円/人	206 円/人	209 円/人	248 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	20 %	28 %	30 %	26 %	30 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,282 円/㎡	13,908 円/㎡	13,084 円/㎡	14,091 円/㎡	13,167 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	23,730 円/㎡	22,356 円/㎡	21,531 円/㎡	22,539 円/㎡	17,797 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,076,770 千円	383 千円/㎡
①建物簿価	388,776 千円	138 千円/㎡
②土地簿価	423,486 千円	33 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	812,262 千円	—

memo

旧耐震基準は体育館棟
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：幕張勤労市民プラザ　　作成年度：令和5年度

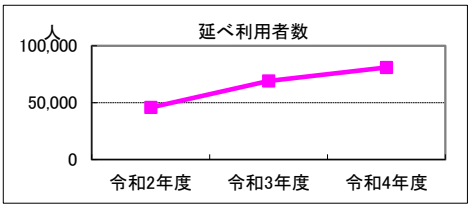
施設番号：4109

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区若葉3丁目1番8号			
	代表地番　：若葉３丁目　1-8			
所管部門	局　：経済農政局			
	部　：経済部			
	課　：雇用推進課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：勤労市民プラザ			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　7,360.11 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　2,864.02 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　集会所	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　3階建
		建築時期：　H04.03.31　築	耐用年数：　47年	経過年数：　31年
駐車場	合計　：　80 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　80 台

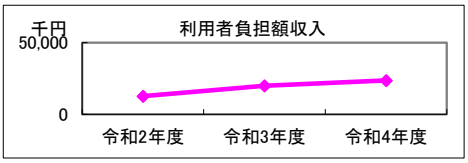
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	45,732	69,166	80,953	65,398
年間増減率	%	－	51.2	17.0	－
稼動率	%	38.0	45.1	49.2	43.9
年間増減率	%	－	18.7	9.1	－



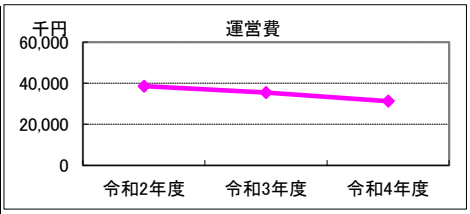
3．利用者負担額収入

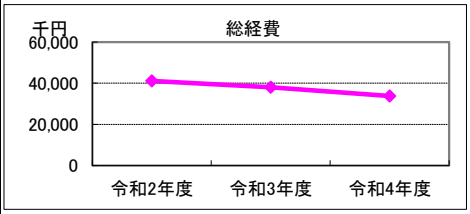
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	12,684	19,924	23,658	16,205



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	112
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	34,406	31,510	25,762	32,833
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	209	13	1,494	417
	運営費合計	38,594	35,480	31,260	37,342
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	2,536	2,536	2,536	13,131
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		41,130	38,016	33,796	50,473





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	844 円/人	513 円/人	386 円/人	581 円/人	571 円/人
利用あたり総経費	899 円/人	550 円/人	417 円/人	622 円/人	772 円/人
利用あたり利用料金等	277 円/人	288 円/人	292 円/人	286 円/人	248 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	25 %	36 %	43 %	35 %	30 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	13,475 円/㎡	12,388 円/㎡	10,915 円/㎡	12,259 円/㎡	13,167 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,361 円/㎡	13,274 円/㎡	11,800 円/㎡	13,145 円/㎡	17,797 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	90,563 千円	32 千円/㎡
①建物簿価	42,474 千円	15 千円/㎡
②土地簿価	1,304,315 千円	177 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,346,789 千円	—

memo

H15年度に雇用・能力開発機構の土地建物を買収。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）