【資産カルテ】　施設名称：地域開放モデル事業予定地　作成年度：令和5年度

施設番号：5025

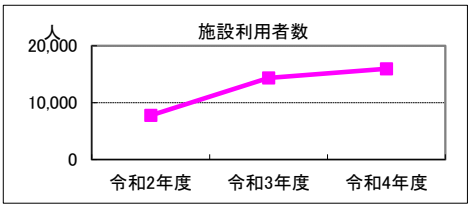
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川8番2号			NO IMAGE
	代表地番　：花見川327-6			
所管部門	局　：市民局			
	部　：市民自治推進部			
	課　：市民自治推進課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：その他の集会施設			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　3筆	面積計　：　14,200.15 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　3棟	延面積計：　817.86 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済		
	主たる建物	用途　：　体育館	構造　：　鉄骨造	階層　：　平屋建	
		建築時期：　S52.03.11　築	耐用年数：　34年	経過年数：　46年	
駐車場	合計　：　13 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　13 台	

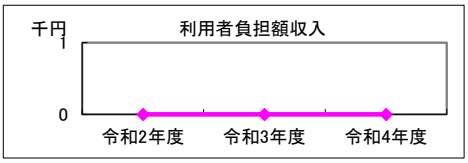
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	7,756	14,356	15,958	8,168
年間増減率	%	－	85.1	11.2	－
施設稼働率	%	49.9	80.6	88.7	62.5
年間増減率	%	－	61.5	10.0	－



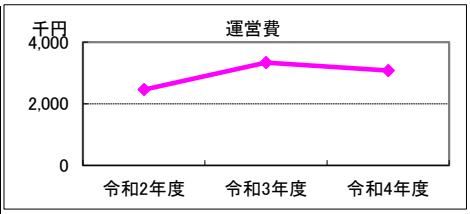
3．利用者負担額収入

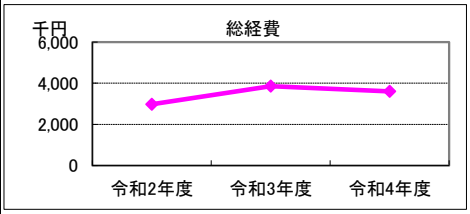
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	174	372	165	118
	光熱水費	352	491	574	236
	指定管理料等※1	50	50	50	50
	維持管理費	254	811	679	290
	人件費※2	1,591	1,582	1,601	1,193
	その他経費	38	31	11	13
	運営費合計	2,459	3,337	3,080	1,900
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	520	520	520	260
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		2,979	3,857	3,600	2,160





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	317 円/人	232 円/人	193 円/人	247 円/人	233 円/人
利用あたり総経費	384 円/人	269 円/人	226 円/人	293 円/人	264 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,007 円/㎡	4,080 円/㎡	3,766 円/㎡	3,618 円/㎡	3,838 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	3,642 円/㎡	4,716 円/㎡	4,402 円/㎡	4,253 円/㎡	4,364 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	120,183 千円	147 千円/㎡
①建物簿価	13,155 千円	16 千円/㎡
②土地簿価	1,328,722 千円	94 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,341,877 千円	—

memo

統合した小学校跡施設（旧花見川第五小学校）を利用
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称: おゆみ野ふれあい館地域活動施設　作成年度： 令和5年度

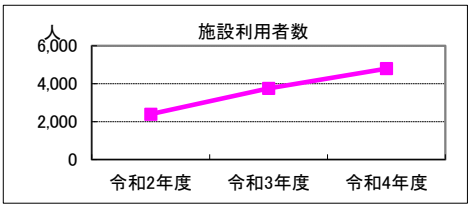
施設番号: 1025830

1．施設概要

所在	住居表示等：緑区おゆみ野中央8－2			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：市民自治推進部			
	課　：市民自治推進課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：集会施設			
	小分類　：その他の集会施設			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態:
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：　50 %	指定容積率:　100 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　170.83 ㎡	所有形態:　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　集会所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　H17.01.27　築	耐用年数：　27年	経過年数：　18年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

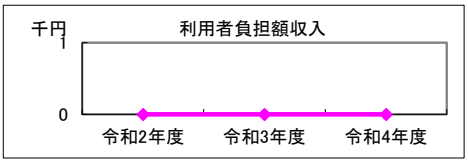
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設利用者数	人	2,395	3,752	4,793	8,168
年間増減率	%	－	56.7	27.7	－
施設利用率	%	35.9	51.8	68.2	62.5
年間増減率	%	－	44.3	31.7	－



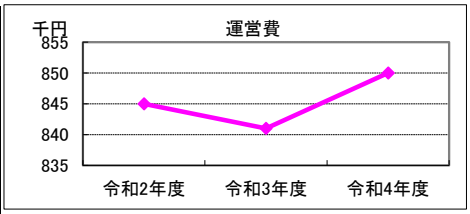
3．利用者負担額収入

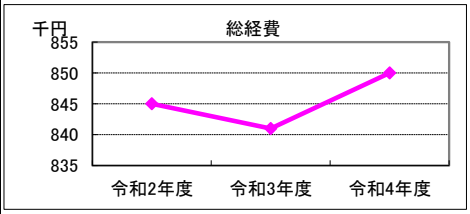
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	118
	光熱水費	0	0	0	236
	指定管理料等※1	50	50	50	50
	維持管理費	0	0	0	290
	人件費※2	795	791	800	1,193
	その他経費	0	0	0	13
	運営費合計	845	841	850	1,900
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	260
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		845	841	850	2,160





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	353 円/人	224 円/人	177 円/人	251 円/人	233 円/人
利用あたり総経費	353 円/人	224 円/人	177 円/人	251 円/人	264 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,946 円/㎡	4,923 円/㎡	4,976 円/㎡	4,948 円/㎡	3,838 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,946 円/㎡	4,923 円/㎡	4,976 円/㎡	4,948 円/㎡	4,364 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H27	継続利用	⑩当面継続