【資産カルテ】　施設名称：千葉市民会館　　作成年度：令和5年度

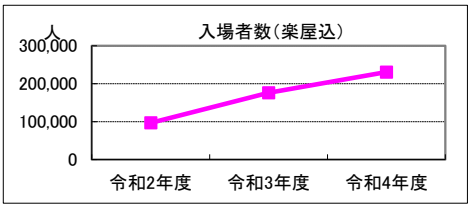
施設番号：881

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区要町1番1号			
	代表地番　：要町1-25			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：文化振興課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：文化施設			
	小分類　：市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　4,515.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　400 %
建物	建物全体	棟数　：　4棟	延面積計：　5,992.54 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　4階建
		建築時期：　S48.03.15　築	耐用年数：　47年	経過年数：　50年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

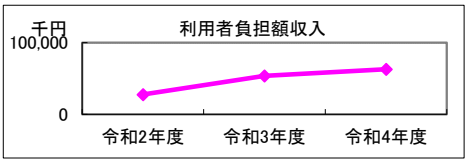
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
入場者数（楽屋込）	人	96,618	176,365	230,724	90,873
年間増減率	%	－	82.5	30.8	－
大ホール稼働率	%	36.7	53.5	65.9	50.4
年間増減率	%	－	45.9	23.1	－



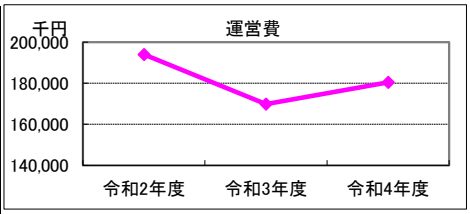
3．利用者負担額収入

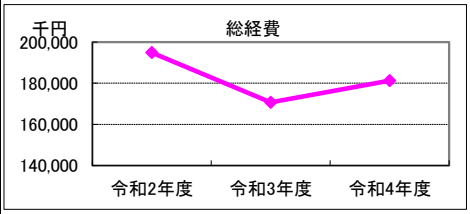
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	27,706	53,484	62,916	37,374



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	715	0	6,948
	光熱水費	0	0	6,551	792
	指定管理料等※1	187,565	165,163	162,270	134,736
	維持管理費	2,064	0	7,590	2,282
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	402	13	11	44,938
	運営費合計	194,010	169,848	180,426	193,676
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	865	865	865	51,374
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	5,032
総経費		194,875	170,713	181,291	250,082





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数（楽屋込）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,008 円/人	963 円/人	782 円/人	1,251 円/人	2,131 円/人
利用あたり総経費	2,017 円/人	968 円/人	786 円/人	1,257 円/人	2,752 円/人
利用あたり利用料金等	287 円/人	303 円/人	273 円/人	288 円/人	411 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	12 %	24 %	26 %	21 %	16 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,375 円/㎡	28,343 円/㎡	30,108 円/㎡	30,276 円/㎡	35,227 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	32,520 円/㎡	28,488 円/㎡	30,253 円/㎡	30,420 円/㎡	45,486 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,965,164 千円	328 千円/㎡
①建物簿価	6,077 千円	1 千円/㎡
②土地簿価	675,372 千円	150 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	681,449 千円	—

memo

駐車場については、隣接に要町駐車場（有料44台）有。
（所管は地域安全課と文化振興課）
令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：文化センター　作成年度：令和5年度

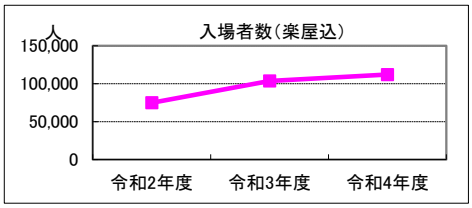
施設番号：2492

1．施設概要

所在	住居表示等：			
	代表地番　：中央２丁目5			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：文化振興課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：文化施設			
	小分類　：市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　1,367.84 ㎡	所有形態：　区分所有
	用途地域	商業	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　800 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　9,990.54 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　14階建
		建築時期：　H01.07.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　33年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

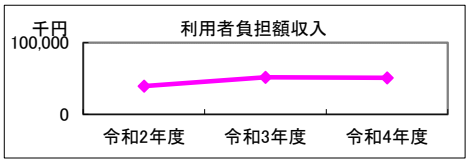
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
入場者数（楽屋込）	人	74,813	103,445	112,068	90,873
年間増減率	%	－	38.3	8.3	－
アートホール稼働率	%	37.7	39.6	56.0	50.4
年間増減率	%	－	4.9	41.5	－



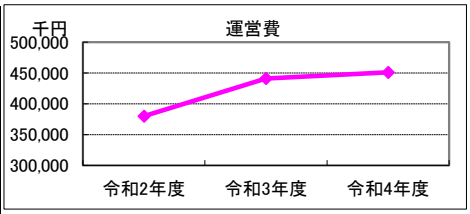
3．利用者負担額収入

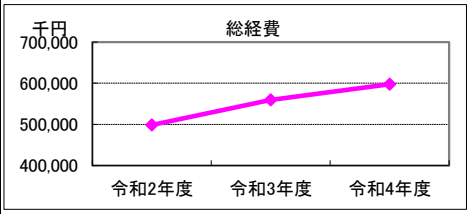
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	39,394	51,727	50,820	37,374



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	3,850	24,200	37,400	6,948
	光熱水費	0	0	2,954	792
	指定管理料等※1	233,019	220,735	200,941	134,736
	維持管理費	1,155	4,678	7,150	2,282
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	137,957	187,401	198,594	44,938
	運営費合計	379,960	440,971	451,043	193,676
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	118,546	118,546	118,546	51,374
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	28,050	5,032
総経費		498,506	559,517	597,639	250,082





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数（楽屋込）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,079 円/人	4,263 円/人	4,025 円/人	4,455 円/人	2,131 円/人
利用あたり総経費	6,663 円/人	5,409 円/人	5,333 円/人	5,802 円/人	2,752 円/人
利用あたり利用料金等	527 円/人	500 円/人	453 円/人	493 円/人	411 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	9 %	10 %	10 %	10 %	16 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,032 円/㎡	44,139 円/㎡	45,147 円/㎡	42,439 円/㎡	35,227 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	49,898 円/㎡	56,005 円/㎡	59,820 円/㎡	55,241 円/㎡	45,486 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	5,927,312 千円	593 千円/㎡
①建物簿価	2,015,286 千円	202 千円/㎡
②土地簿価	491,662 千円	359 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,506,948 千円	—

memo

駐車場については、ツインビル2号館の有料地下駐車場有（108台）
令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：美浜文化ホール　作成年度：令和5年度

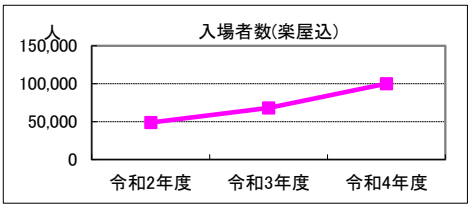
施設番号：4569

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂5-15-2			
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：文化振興課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：文化施設			
	小分類　：市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　3,999.97 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　会館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　H19.02.28　築	耐用年数：　47年	経過年数：　16年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

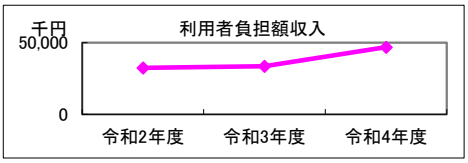
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	48,824	67,923	100,054	90,873
年間増減率	%	－	39.1	47.3	－
メインホール稼働率	%	51.1	58.7	69.6	50.4
年間増減率	%	－	14.9	18.5	－



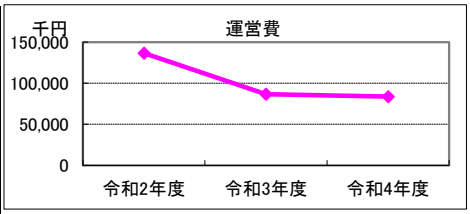
3．利用者負担額収入

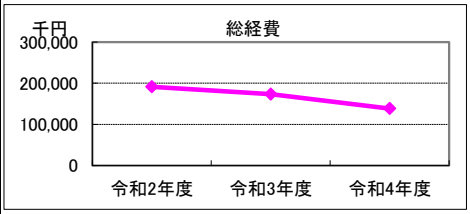
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	32,418	33,505	46,888	37,374



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	16,170	1,045	0	6,948
	光熱水費	0	0	0	792
	指定管理料等※1	112,798	70,896	77,599	134,736
	維持管理費	0	0	2,145	2,282
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	3,756	10,913	11	44,938
	運営費合計	136,703	86,811	83,759	193,676
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	54,676	54,676	54,676	51,374
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	32,340	0	5,032
総経費		191,379	173,827	138,435	250,082





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,800 円/人	1,278 円/人	837 円/人	1,638 円/人	2,131 円/人
利用あたり総経費	3,920 円/人	2,559 円/人	1,384 円/人	2,621 円/人	2,752 円/人
利用あたり利用料金等	664 円/人	493 円/人	469 円/人	542 円/人	411 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	19 %	28 %	36 %	28 %	16 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	34,176 円/㎡	21,703 円/㎡	20,940 円/㎡	25,606 円/㎡	35,227 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,845 円/㎡	43,457 円/㎡	34,609 円/㎡	41,970 円/㎡	45,486 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	2,485,292 千円	621 千円/㎡
①建物簿価	1,610,469 千円	403 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,610,469 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

memo

敷地は美浜区役所として計上。美浜保健福祉センターと複合施設。
駐車場については、美浜区役所他と共通駐車場　所管：美浜区総務課
R元年9月～11月の間工事に伴う休館あり。
令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
R3年9月～R4年2月の間工事に伴う休館あり。

【資産カルテ】

施設名称： 若葉文化ホール（千城台コミュニティセンター・千城台市民センター・青少年サポートセンター東分室複合） **作成年度：** 令和5年度

施設番号： 5999

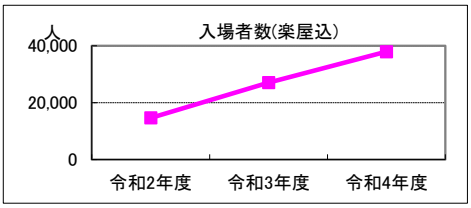
1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台西２丁目1-1			NO IMAGE
	代表地番　：			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：文化振興課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：文化施設			
	小分類　：市民会館、ホール			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	

土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：		
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %		
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,009.49 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　公会堂・ホール	構造　：　鉄筋コンクリート造	階層　：　3階建		
		建築時期：　H03.02.20　築	耐用年数：　47年	経過年数：　32年		
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台		

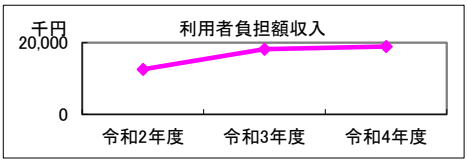
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
入場者数(楽屋込)	人	14,620	27,091	37,935	90,873
年間増減率	%	－	85.3	40.0	－
ホール稼働率	%	36.8	46.4	52.4	50.4
年間増減率	%	－	26.1	13.0	－



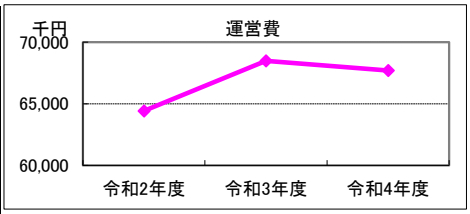
3．利用者負担額収入

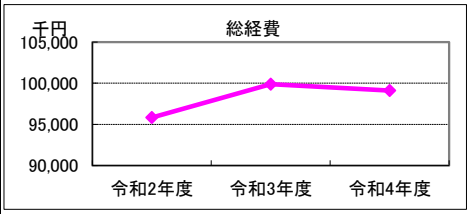
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	12,560	18,156	18,920	37,374



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	6,948
	光熱水費	0	0	0	792
	指定管理料等※1	60,236	64,525	61,086	134,736
	維持管理費	0	0	2,605	2,282
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	209	0	0	44,938
	運営費合計	64,424	68,482	67,695	193,676
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	31,408	31,408	31,408	51,374
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	5,032
総経費		95,832	99,890	99,103	250,082





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：入場者数(楽屋込)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,407 円/人	2,528 円/人	1,784 円/人	2,906 円/人	2,131 円/人
利用あたり総経費	6,555 円/人	3,687 円/人	2,612 円/人	4,285 円/人	2,752 円/人
利用あたり利用料金等	859 円/人	670 円/人	499 円/人	676 円/人	411 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	16 %	21 %	22 %	20 %	16 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,060 円/㎡	34,079 円/㎡	33,688 円/㎡	33,276 円/㎡	35,227 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,690 円/㎡	49,709 円/㎡	49,317 円/㎡	48,905 円/㎡	45,486 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,427,656 千円	710 千円/㎡
①建物簿価	453,994 千円	226 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	453,994 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

memo

コミュニティセンター、市民センター等と複合施設。
駐車場については、複合施設である若葉区千城台コミュニティセンター他と共通駐車場（所管：若葉区地域づくり支援課。敷地は千城台コミュニティセンターとして計上。）
令和2年度～令和4年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。