【資産カルテ】　施設名称：千葉市民ギャラリー・いなげ　作成年度：令和5年度

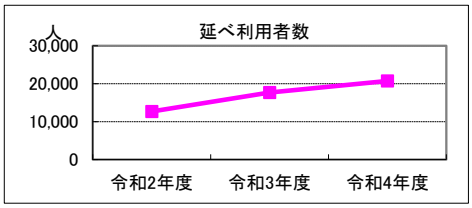
施設番号：2333

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目8-35			
	代表地番　：稲毛１丁目839-9			
所管部門	局　：市民局			
	部　：生活文化スポーツ部			
	課　：文化振興課			
施設用途	大分類　：文化施設			
	中分類　：文化施設			
	小分類　：美術館、市民ギャラリー			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　9筆	面積計　：　2,704.80 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　80 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　790.53 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　済	
	主たる建物	用途　：　美術館	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　2階建
		建築時期：　S45.08.12　築	耐用年数：　50年	経過年数：　52年
駐車場	合計　：　11 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　11 台

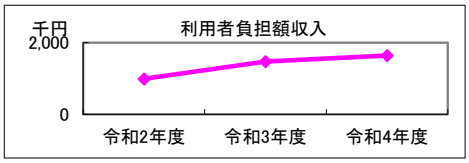
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	12,676	17,679	20,722	78,499
年間増減率	%	－	39.5	17.2	－
施設稼働率	%	35.9	44.5	48.6	36.6
年間増減率	%	－	24.0	9.2	－



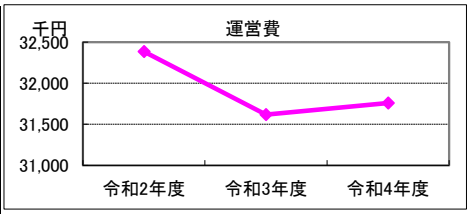
3．利用者負担額収入

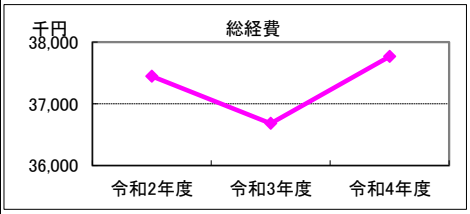
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	992	1,476	1,641	5,961



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	1,238	0	506	3,703
	光熱水費	0	0	737	7,512
	指定管理料等※1	25,398	27,235	26,500	272,479
	維持管理費	1,760	297	0	4,628
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	10	129	11	6,044
	運営費合計	32,385	31,618	31,758	298,346
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	5,064	5,064	1,279	1,901
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	31
	工事費	0	0	4,730	788
総経費		37,449	36,682	37,767	301,066





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,555 円/人	1,788 円/人	1,533 円/人	1,959 円/人	3,801 円/人
利用あたり総経費	2,954 円/人	2,075 円/人	1,823 円/人	2,284 円/人	3,835 円/人
利用あたり利用料金等	78 円/人	83 円/人	79 円/人	80 円/人	76 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	3 %	4 %	5 %	4 %	2 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,966 円/㎡	39,996 円/㎡	40,173 円/㎡	40,378 円/㎡	32,535 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,372 円/㎡	46,402 円/㎡	47,774 円/㎡	47,183 円/㎡	32,832 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	198,332 千円	251 千円/㎡
①建物簿価	9,677 千円	12 千円/㎡
②土地簿価	414,930 千円	153 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	424,607 千円	—

memo

耐震化欄は旧神谷伝兵衛稲毛別荘（国登録有形文化財）について記載、平成30年6月～令和2年2月末まで耐震改修工事により休館。
ギャラリー棟はS59.5買取取得、耐震診断の結果そもそも耐震化不要であった。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: 美術館　　　作成年度： 令和5年度

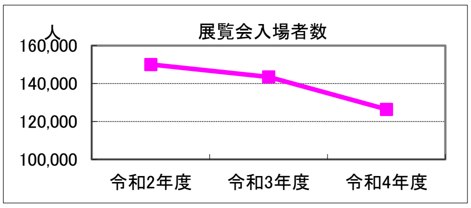
施設番号: 3015

1．施設概要

所在	住居表示等：中央区中央3丁目10番8号					
	代表地番　：中央３丁目10-8					
所管部門	局　：市民局					
	部　：生活文化スポーツ部					
	課　：文化振興課					
施設用途	大分類　：文化施設					
	中分類　：文化施設					
	小分類　：美術館、市民ギャラリー					
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　無	未利用地等：　無			
土地	土地全体	筆数　：　4筆	面積計　：　2,378.21 ㎡	所有形態：　所有		
	用途地域		指定建ぺい率：　0 %	指定容積率：　0 %		
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　17,548.92 ㎡	所有形態：　所有		
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：			
	主たる建物	用途　：　美術館	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　その他		
		建築時期：　H06.12.01　築	耐用年数：　50年	経過年数：　28年		
駐車場	合計　：　85 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　85 台		

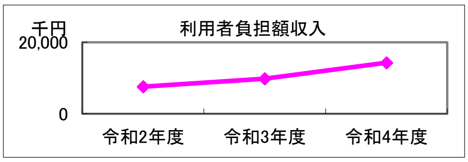
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
展覧会入場者数	人	150,063	143,443	126,412	78,499
年間増減率	%	－	-4.4	-11.9	－
施設稼働率	%	25.5	26.4	38.8	36.6
年間増減率	%	－	3.6	47.1	－



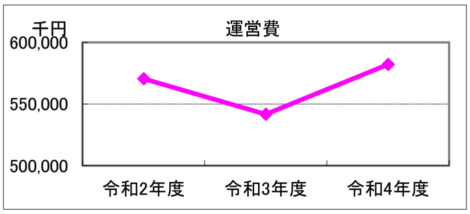
3．利用者負担額収入

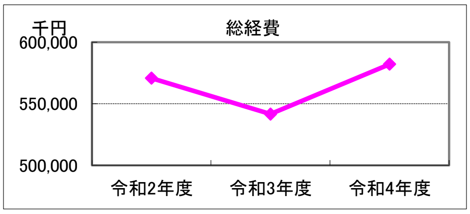
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	7,584	9,781	14,292	5,961



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	2,657	17,820	0	3,703
	光熱水費	202	0	44,137	7,512
	指定管理料等※1	521,565	517,792	516,386	272,479
	維持管理費	9,549	344	15,822	4,628
	人件費※2	3,979	3,957	4,004	3,980
	その他経費	32,644	1,746	1,725	6,044
	運営費合計	570,596	541,659	582,074	298,346
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	1,901
資本的経費	公有財産購入費	186	0	0	31
	工事費	0	0	0	788
総経費		570,782	541,659	582,074	301,066





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：展覧会入場者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,802 円/人	3,776 円/人	4,605 円/人	4,061 円/人	3,801 円/人
利用あたり総経費	3,804 円/人	3,776 円/人	4,605 円/人	4,061 円/人	3,835 円/人
利用あたり利用料金等	51 円/人	68 円/人	113 円/人	77 円/人	76 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	1 %	2 %	2 %	2 %	2 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	32,515 円/㎡	30,866 円/㎡	33,169 円/㎡	32,183 円/㎡	32,535 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	32,525 円/㎡	30,866 円/㎡	33,169 円/㎡	32,187 円/㎡	32,832 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	55,200 千円	3 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	722,614 千円	304 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	722,614 千円	―

memo

R2年1月（さや堂ホールのみR元年5月～）～7月まで休館し、R2年7月11日拡張リニューアルオープン。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H26	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）