【資産カルテ】　施設名称：旧生浜町役場庁舎　　作成年度：令和5年度

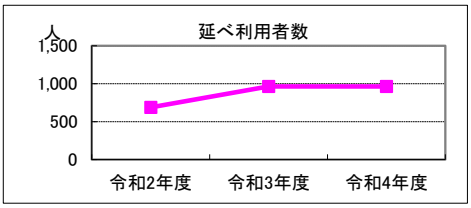
施設番号：2741

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町1290-3				
	代表地番　：浜野町1290-3				
所管部門	局　：教育委員会事務局				
	部　：生涯学習部				
	課　：文化財課				
施設用途	大分類　：文化施設				
	中分類　：文化財等				
	小分類　：ゆかりの家いなげ、旧生浜町役場庁舎				
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無		
土地	土地全体	筆数　：　1筆	面積計　：　495.86 ㎡	所有形態：　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　263.97 ㎡	所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未対策		
	主たる建物	用途　：　その他	構造　：　木造	階層　：　2階建	
		建築時期：　S07.07.30　築	耐用年数：　15年	経過年数：　90年	
駐車場	合計　：　4 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　4 台	

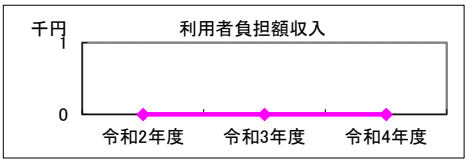
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	688	964	962	2,431
年間増減率	%	－	40.1	-0.2	－



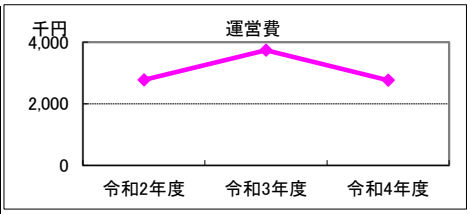
3．利用者負担額収入

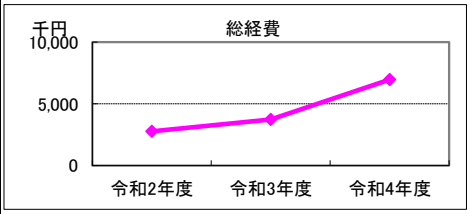
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	459	135	323	786
	光熱水費	105	112	135	95
	指定管理料等※1	1,167	1,142	1,176	2,384
	維持管理費	446	1,757	530	578
	人件費※2	596	593	600	596
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	2,773	3,739	2,764	4,439
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	4,200	975
総経費		2,773	3,739	6,964	5,414





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,031 円/人	3,879 円/人	2,873 円/人	3,594 円/人	1,826 円/人
利用あたり総経費	4,031 円/人	3,879 円/人	7,239 円/人	5,049 円/人	2,227 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	10,505 円/㎡	14,164 円/㎡	10,471 円/㎡	11,713 円/㎡	19,469 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,505 円/㎡	14,164 円/㎡	26,382 円/㎡	17,017 円/㎡	23,746 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	52,500 千円	199 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	31,274 千円	63 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	31,274 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。
令和３年１２月、耐震診断を実施。耐震性能が不足しているとの結果が出た。
（今後耐震補強工事を実施する予定）

【資産カルテ】　施設名称：千葉市ゆかりの家・いなげ　　作成年度：令和5年度

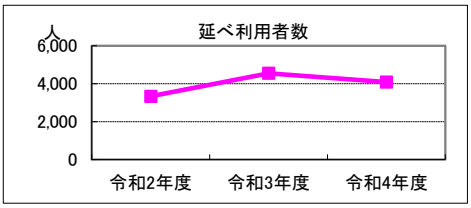
施設番号：3150

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目16-12					
	代表地番　：稲毛１丁目832-1					
所管部門	局　：教育委員会事務局					
	部　：生涯学習部					
	課　：文化財課					
施設用途	大分類　：文化施設					
	中分類　：文化財等					
	小分類　：ゆかりの家いなげ、旧生浜町役場庁舎					
運営及びその他	運営形態　：管理委託	複合施設：　無	未利用地等：　無			
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　1,266.59 ㎡		所有形態：　所有	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：　60 %		指定容積率：　200 %	
建物	建物全体	棟数　：　2棟	延面積計：　191.13 ㎡		所有形態：　所有	
		耐震基準：　旧耐震基準	耐震化　：　未診断			
	主たる建物	用途　：　その他	構造　：　木造		階層　：　平屋建	
		建築時期：　H08.07.01　築	耐用年数：　15年		経過年数：　26年	
駐車場	合計　：　4 台		内訳　：　（有料）　0 台		（無料）　4 台	

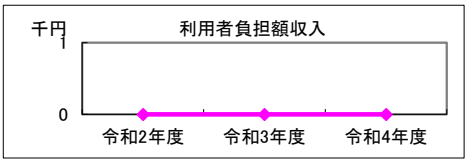
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,337	4,546	4,087	2,431
年間増減率	%	－	36.2	-10.1	－



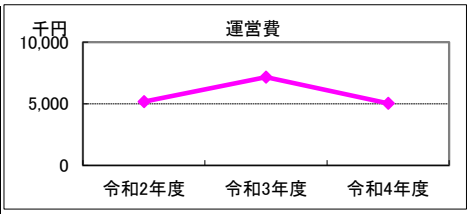
3．利用者負担額収入

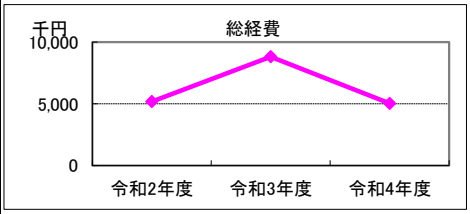
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	686	2,668	449	786
	光熱水費	68	76	79	95
	指定管理料等※1	3,608	3,608	3,608	2,384
	維持管理費	218	218	299	578
	人件費※2	596	593	600	596
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	5,176	7,163	5,035	4,439
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,650	0	975
総経費		5,176	8,813	5,035	5,414





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,551 円/人	1,576 円/人	1,232 円/人	1,453 円/人	1,826 円/人
利用あたり総経費	1,551 円/人	1,939 円/人	1,232 円/人	1,574 円/人	2,227 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,081 円/㎡	37,477 円/㎡	26,343 円/㎡	30,300 円/㎡	19,469 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,081 円/㎡	46,110 円/㎡	26,343 円/㎡	33,178 円/㎡	23,746 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	18,050 千円	94 千円/㎡
①建物簿価	556 千円	3 千円/㎡
②土地簿価	194,301 千円	153 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	194,857 千円	—

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外

memo

建築時期は、本施設を本市が取得した時期を示す。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。