

【資産カルテ】

施設名称： 花見川公民館

作成年度： 令和5年度

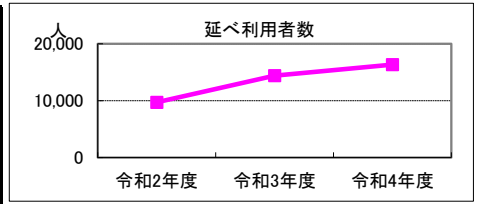
施設番号： 1157

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区柏井町1590番地の8 代表地番：柏井町1590-8			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,300.00 m ²	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：604.27 m ² 耐震化：不要	所有形態：所有
	主たる建物	用途：公民館 建築時期：S50.03.26 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50年	階層：2階建 経過年数：48年
駐車場	合計	7台	内訳：(有料) 0台 (無料) 7台	

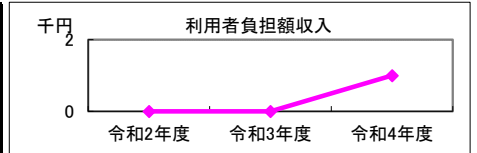
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,710	14,407	16,335	13,015
年間増減率	%	-	48.4	13.4	-
稼働率(含調理室)	%	28.3	29.1	36.2	34.8
年間増減率	%	-	2.8	24.4	-



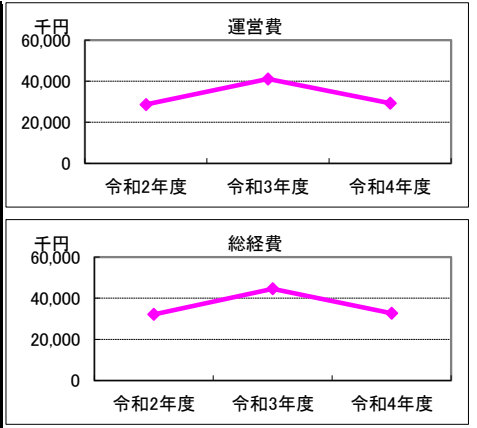
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	12,414	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	41,125	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	3,447	3,447	3,447	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	32,141	44,572	32,694	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,955 円/人	2,855 円/人	1,790 円/人	2,533 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,310 円/人	3,094 円/人	2,001 円/人	2,802 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	47,485 円/㎡	68,057 円/㎡	48,401 円/㎡	54,648 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,190 円/㎡	73,762 円/㎡	54,105 円/㎡	60,352 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	172,342 千円	285 千円/㎡
①建物簿価	28,307 千円	47 千円/㎡
②土地簿価	47,798 千円	37 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	76,105 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称: こてはし台公民館

作成年度: 令和5年度

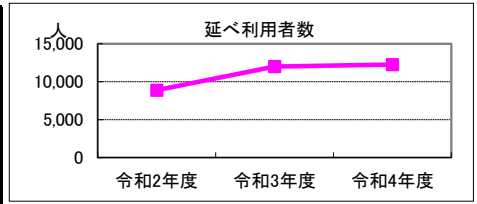
施設番号: 1162

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区横戸町861番地の4 代表地番: 横戸町861-6			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 生涯学習部 課: 生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 公民館 小分類: 公民館			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 2筆	面積計: 1,626.00 m ²	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 503.00 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準: 旧耐震基準	耐震化: 不要	
	主たる建物	用途: 公民館	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 平屋建
		建築時期: S55.03.28 築	耐用年数: 50年	経過年数: 43年
駐車場	合計: 10台	内訳: (有料) 0台 (無料) 10台		

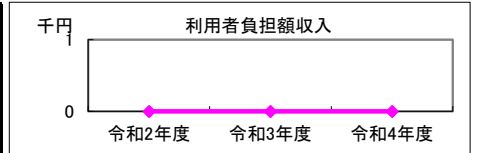
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,884	12,001	12,258	13,015
年間増減率	%	-	35.1	2.1	-
稼働率(含調理室)	%	33.8	31.5	36.6	34.8
年間増減率	%	-	-6.8	16.2	-



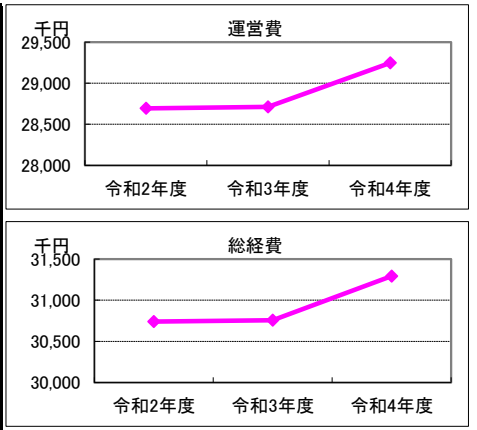
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	676
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,233
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	593
	その他経費	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502
物件費	使用料・賃貸料	0	0	598
	減価償却費	2,047	2,047	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	1,681
総経費	30,741	30,758	31,294	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,230 円/人	2,392 円/人	2,386 円/人	2,669 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,460 円/人	2,563 円/人	2,553 円/人	2,859 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,046 円/㎡	57,080 円/㎡	58,145 円/㎡	57,423 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,115 円/㎡	61,149 円/㎡	62,215 円/㎡	61,493 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	102,352 千円	203 千円/㎡
①建物簿価	14,329 千円	28 千円/㎡
②土地簿価	50,173 千円	31 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	64,502 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： さつきが丘公民館

作成年度： 令和5年度

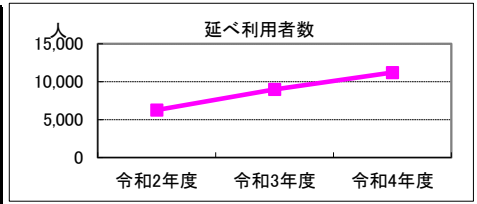
施設番号： 1165

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区さつきが丘1丁目32番地の4 代表地番： さつきが丘1丁目32-4			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 公民館 小分類： 公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 743.56 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	近商	指定建ぺい率： 80%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 504.66 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 不要	
	主たる建物	用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期： S55.03.26 築	耐用年数： 50年	経過年数： 43年
駐車場	合計	5台	内訳： (有料) 0台 (無料) 5台	

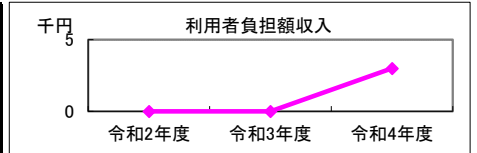
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,262	8,978	11,212	13,015
年間増減率	%	-	43.4	24.9	-
稼働率(含調理室)	%	34.9	39.7	40.1	34.8
年間増減率	%	-	13.8	1.0	-



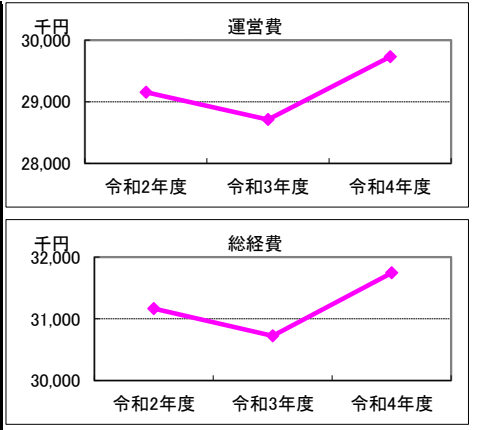
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	3	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	460	0	484	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,154	28,711	29,731	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,013	2,013	2,013	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,167	30,724	31,744	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,656 円/人	3,198 円/人	2,652 円/人	3,502 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,977 円/人	3,422 円/人	2,831 円/人	3,744 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,770 円/㎡	56,892 円/㎡	58,913 円/㎡	57,858 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,758 円/㎡	60,881 円/㎡	62,902 円/㎡	61,847 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	100,651 千円	199 千円/㎡
①建物簿価	14,091 千円	28 千円/㎡
②土地簿価	76,834 千円	103 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	90,925 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 長作公民館(花見川区役所長作連絡所複合)

作成年度： 令和5年度

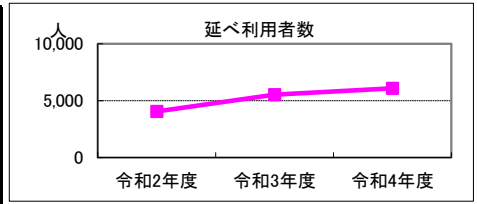
施設番号： 1170

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区長作町1722番地の1 代表地番：長作町1722-1			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,796.00 m ²	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：507.00 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S58.03.16 築	耐用年数：50年	経過年数：40年
駐車場	合計：13台	内訳：(有料) 0台 (無料) 13台		

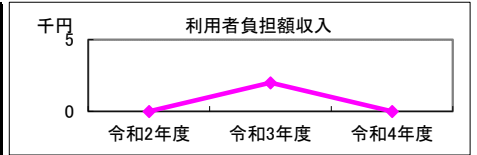
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,052	5,523	6,086	13,015
年間増減率	%	-	36.3	10.2	-
稼働率(含調理室)	%	21.6	23.2	31.7	34.8
年間増減率	%	-	7.4	36.6	-



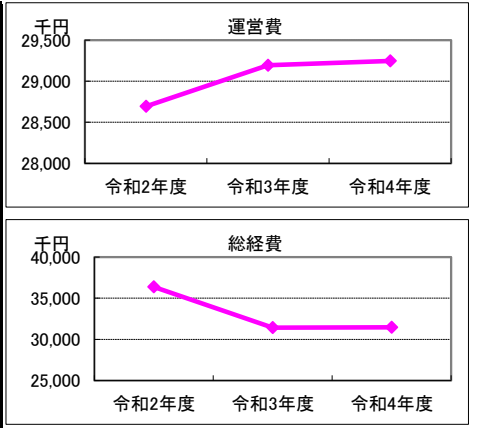
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	2	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	483	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	29,194	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,234	2,234	2,234	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	5,450	0	0	1,681
総経費	36,378	31,428	31,481	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,081 円/人	5,286 円/人	4,806 円/人	5,724 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	8,978 円/人	5,690 円/人	5,173 円/人	6,614 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,596 円/㎡	57,582 円/㎡	57,686 円/㎡	57,288 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	71,751 円/㎡	61,988 円/㎡	62,093 円/㎡	65,277 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価額	111,706 千円	220 千円/㎡
①建物簿価	22,341 千円	44 千円/㎡
②土地簿価	125,307 千円	70 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	147,648 千円	-

memo

連絡所を併設。建物面積は公民館部分を表示。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 検見川公民館

作成年度： 令和5年度

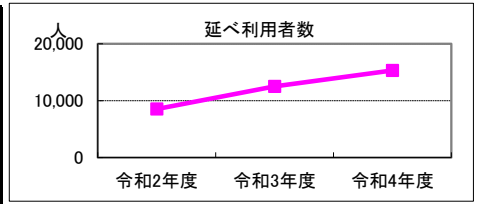
施設番号： 1171

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区検見川町3丁目322番地25 代表地番：検見川町3丁目322-24			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：4筆	面積計：910.91㎡	所有形態：一部借地
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：576.48㎡ 耐震化：不要	所有形態：所有
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S55.03.28 築	耐用年数：50年	経過年数：43年
駐車場	合計：6台	内訳：(有料)0台 (無料)6台		

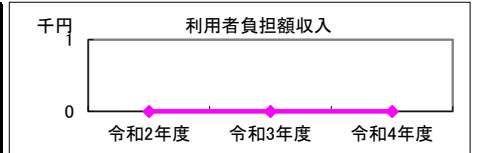
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,525	12,487	15,311	13,015
年間増減率	%	-	46.5	22.6	-
稼働率(含調理室)	%	40.5	37.7	43.4	34.8
年間増減率	%	-	-6.9	15.1	-



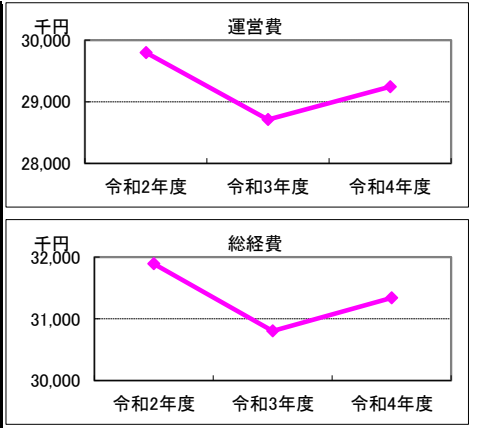
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,105	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,799	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,092	2,092	2,092	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,891	30,803	31,339	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,495 円/人	2,299 円/人	1,910 円/人	2,568 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,741 円/人	2,467 円/人	2,047 円/人	2,752 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	51,691 円/㎡	49,804 円/㎡	50,734 円/㎡	50,743 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,320 円/㎡	53,433 円/㎡	54,363 円/㎡	54,372 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	117,491 千円	204 千円/㎡
①建物簿価	14,647 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	143,527 千円	158 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	158,174 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 朝日ヶ丘公民館

作成年度： 令和5年度

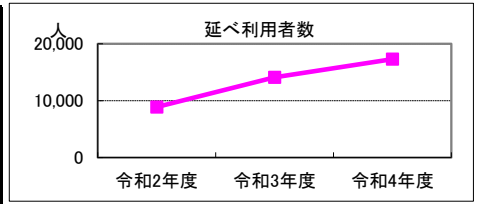
施設番号： 1745

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目1番30号 代表地番：朝日ヶ丘1丁目2567-5			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：4筆	面積計：2,354.77㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：540.33㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S62.03.06 築	耐用年数：50年	経過年数：36年
駐車場	合計：9台	内訳：(有料)0台 (無料)9台		

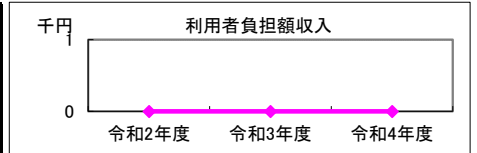
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,881	14,089	17,292	13,015
年間増減率	%	-	58.6	22.7	-
稼働率(含調理室)	%	35.8	39.7	46.8	34.8
年間増減率	%	-	10.9	17.9	-



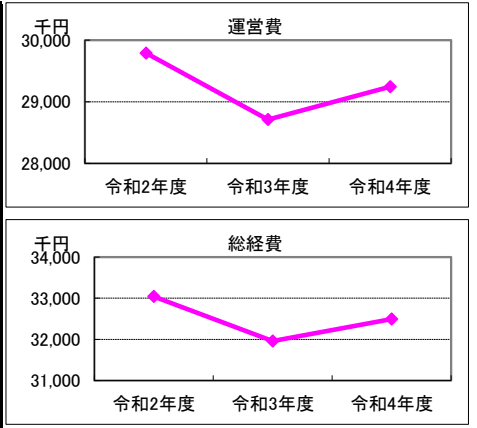
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,098	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,792	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	3,249	3,249	3,249	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	33,041	31,960	32,496	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,355 円/人	2,038 円/人	1,691 円/人	2,361 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,720 円/人	2,268 円/人	1,879 円/人	2,623 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,137 円/㎡	53,136 円/㎡	54,128 円/㎡	54,134 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,150 円/㎡	59,149 円/㎡	60,141 円/㎡	60,147 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	162,453 千円	301 千円/㎡
①建物簿価	45,487 千円	84 千円/㎡
②土地簿価	251,492 千円	107 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	296,979 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 花園公民館

作成年度： 令和5年度

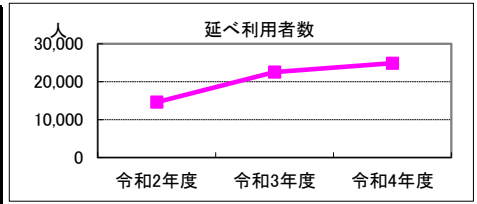
施設番号： 2666

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園3丁目12番8号 代表地番：花園3丁目74-4			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,143.49 m ²	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：914.79 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：その他
		建築時期：H05.05.21 築	耐用年数：50年	経過年数：29年
駐車場	合計：9台	内訳：(有料) 0台 (無料) 9台		

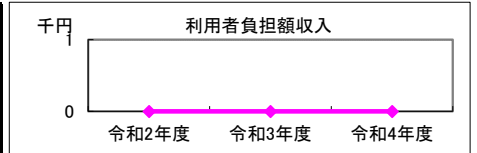
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	14,597	22,513	24,882	13,015
年間増減率	%	-	54.2	10.5	-
稼働率(含調理室)	%	36.8	38.9	44.2	34.8
年間増減率	%	-	5.7	13.6	-



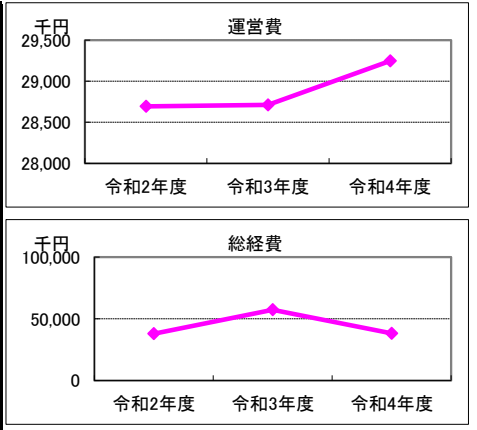
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	7,309	7,309	7,309	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,925	21,278	1,565	1,681
総経費	37,928	57,298	38,121	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,966 円/人	1,275 円/人	1,175 円/人	1,472 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,598 円/人	2,545 円/人	1,532 円/人	2,225 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,367 円/㎡	31,385 円/㎡	31,971 円/㎡	31,574 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	41,461 円/㎡	62,635 円/㎡	41,672 円/㎡	48,589 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	365,449 千円	399 千円/㎡
①建物簿価	153,489 千円	168 千円/㎡
②土地簿価	260,695 千円	228 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	414,184 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和元年度空調設備改修工事のため4ヶ月間休館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

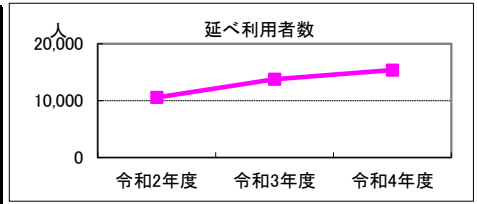
評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張本郷2丁目19番33号 代表地番：幕張本郷2丁目19-9			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,769.29㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：636.67㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H06.06.01 築	耐用年数：50年	経過年数：28年
駐車場	合計：12台	内訳：(有料)0台 (無料)12台		

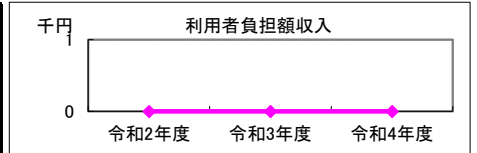
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,553	13,744	15,386	13,015
年間増減率	%	-	30.2	11.9	-
稼働率(含調理室)	%	42.2	43.0	47.0	34.8
年間増減率	%	-	1.9	9.3	-



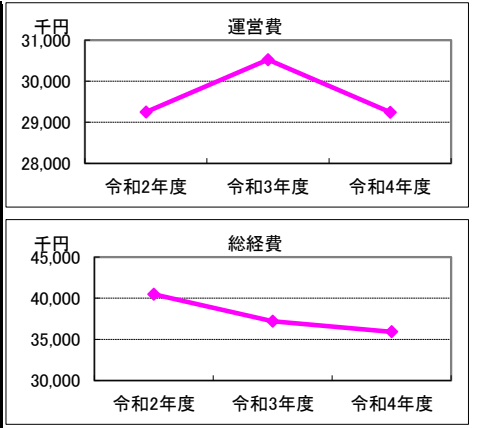
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	555	1,815	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,249	30,526	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	6,672	6,672	6,672	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	4,559	0	0	1,681
総経費	40,480	37,198	35,919	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,772 円/人	2,221 円/人	1,901 円/人	2,298 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,836 円/人	2,706 円/人	2,335 円/人	2,959 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	45,941 円/㎡	47,946 円/㎡	45,937 円/㎡	46,608 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,581 円/㎡	58,426 円/㎡	56,417 円/㎡	59,475 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	333,617 千円	524 千円/㎡
①建物簿価	146,791 千円	231 千円/㎡
②土地簿価	433,561 千円	245 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	580,352 千円	—

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和元年度空調設備工事のため4ヶ月間休館。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続(計画的保全対象)


【資産カルテ】

施設名称： 幕張公民館

作成年度： 令和5年度

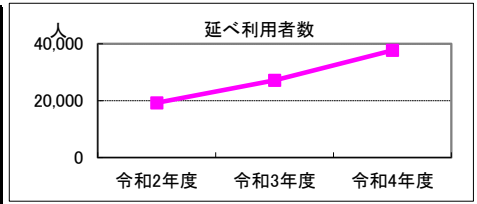
施設番号： 2783

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町4丁目602番地 代表地番：幕張町4丁目602						
所管部門	局	教育委員会事務局					
	部	生涯学習部					
	課	生涯学習振興課					
施設用途	大分類	社会教育施設					
	中分類	公民館					
	小分類	公民館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	4筆	面積計	2,016.68 m ²	所有形態	所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	80%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	2棟	延面積計	1,213.38 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化			
	主たる建物	用途	公民館	構造	鉄骨造	階層	2階建
		建築時期	H05.01.29 築	耐用年数	38年	経過年数	30年
駐車場	合計	19台		内訳	(有料) 0台 (無料) 19台		

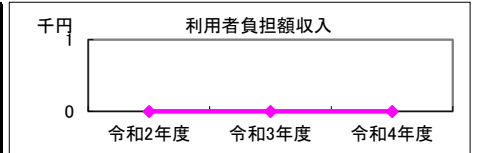
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	19,239	27,112	37,658	13,015
年間増減率	%	-	40.9	38.9	-
稼働率(含調理室)	%	47.5	46.7	56.5	34.8
年間増減率	%	-	-1.7	21.0	-



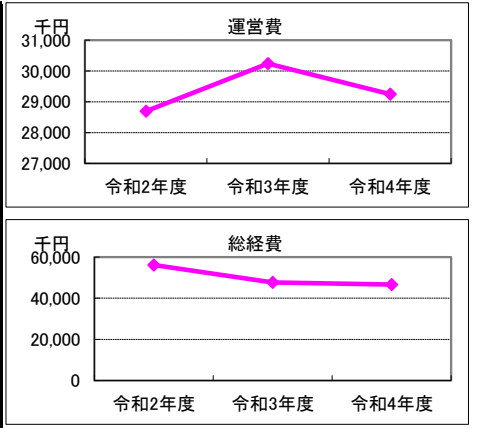
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	1,529	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	30,240	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
	減価償却費	17,410	17,410	17,410	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	10,064	0	0	1,681
総経費	56,168	47,650	46,657	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,491 円/人	1,115 円/人	777 円/人	1,128 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,919 円/人	1,758 円/人	1,239 円/人	1,972 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	23,648 円/㎡	24,922 円/㎡	24,104 円/㎡	24,225 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	46,291 円/㎡	39,270 円/㎡	38,452 円/㎡	41,338 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	603,866 千円	498 千円/㎡
①建物簿価	120,332 千円	99 千円/㎡
②土地簿価	267,978 千円	133 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	388,310 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。また、弱電設備改修工事のため2ヶ月間休館。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 犢橋公民館(犢橋市民センター複合)

作成年度： 令和5年度

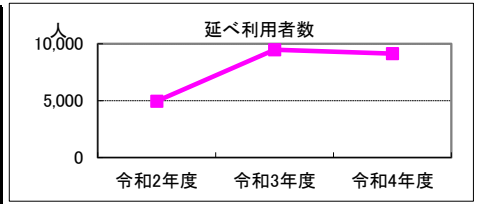
施設番号： 1021142

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町162番地の1 代表地番：犢橋町162-13			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,336.56㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：581.99㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：未診断	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄骨造	階層：2階建
		建築時期：H29.09.01 築	耐用年数：38年	経過年数：5年
駐車場	合計	21台	内訳	(有料) 0台 (無料) 21台

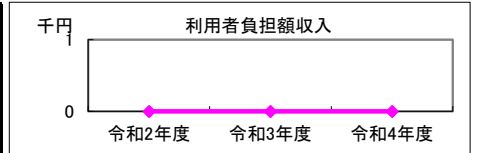
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,951	9,477	9,133	13,015
年間増減率	%	-	91.4	-3.6	-
稼働率(含調理室)	%	32.2	41.3	46.4	34.8
年間増減率	%	-	28.3	12.3	-



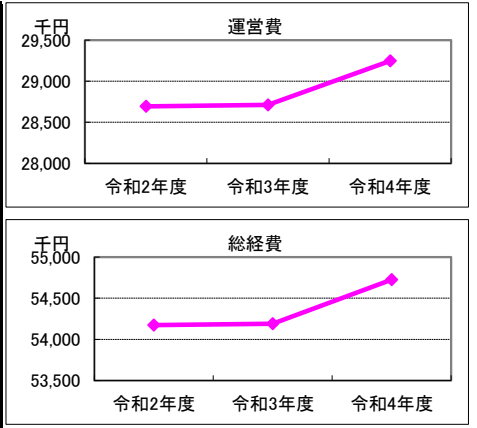
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	676
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,233
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	593
	その他経費	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502
物件費	使用料・賃料	25,480	25,480	598
	減価償却費	0	0	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	1,681
総経費	54,174	54,191	54,726	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,796 円/人	3,030 円/人	3,202 円/人	4,009 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	10,942 円/人	5,718 円/人	5,992 円/人	7,551 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,303 円/㎡	49,332 円/㎡	50,253 円/㎡	49,630 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	93,084 円/㎡	93,113 円/㎡	94,033 円/㎡	93,410 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価額	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	39,926 千円	30 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	39,926 千円	—

memo

使用料・賃借料は建物リース料。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外