

【資産カルテ】

施設名称： 轟公民館

作成年度： 令和5年度

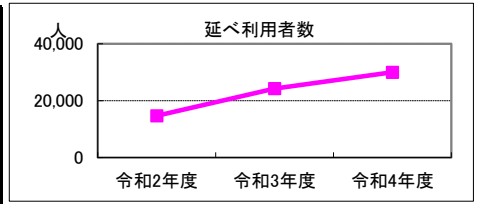
施設番号： 1144

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区轟町1丁目12番3号 代表地番：轟町1丁目25-4			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,334.82㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：773.64㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H13.08.01 築	耐用年数：50年	経過年数：21年
駐車場	合計：15台	内訳：(有料)0台 (無料)15台		

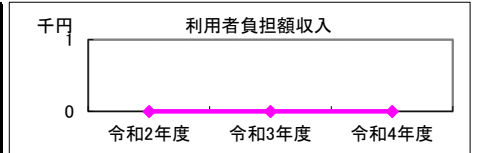
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	14,673	24,202	29,987	13,015
年間増減率	%	-	64.9	23.9	-
稼働率(含調理室)	%	41.5	49.1	56.9	34.8
年間増減率	%	-	18.3	15.9	-



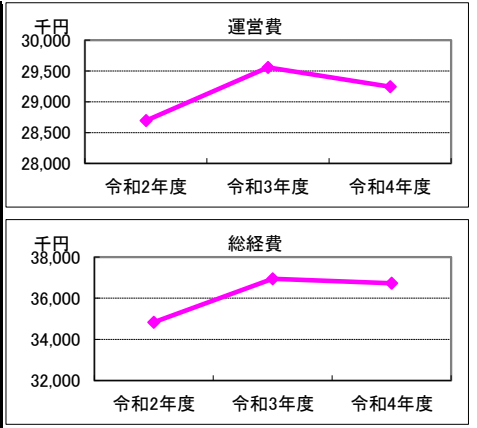
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	847	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	29,558	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	6,141	6,141	6,141	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,247	1,335	1,681
総経費	34,835	36,946	36,723	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,956 円/人	1,221 円/人	975 円/人	1,384 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,374 円/人	1,527 円/人	1,225 円/人	1,708 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,090 円/㎡	38,206 円/㎡	37,804 円/㎡	37,700 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,027 円/㎡	47,756 円/㎡	47,468 円/㎡	46,750 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	307,073 千円	397 千円/㎡
①建物簿価	178,102 千円	230 千円/㎡
②土地簿価	223,153 千円	167 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	401,255 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 小中台公民館

作成年度： 令和5年度

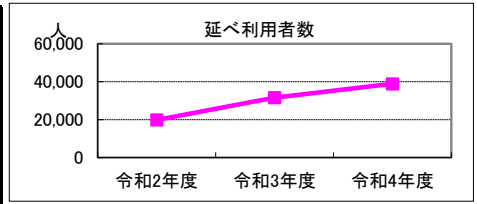
施設番号： 1145

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台5丁目7番1号 代表地番：小仲台5丁目830-34			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：3筆	面積計：1,762.07 m ²	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：948.43 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H01.10.27 築	耐用年数：50年	経過年数：33年
駐車場	合計：15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台		

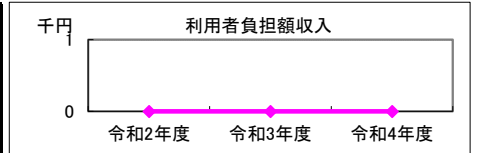
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	19,811	31,637	38,903	13,015
年間増減率	%	-	59.7	23.0	-
稼働率(含調理室)	%	40.6	46.3	54.1	34.8
年間増減率	%	-	14.0	16.8	-



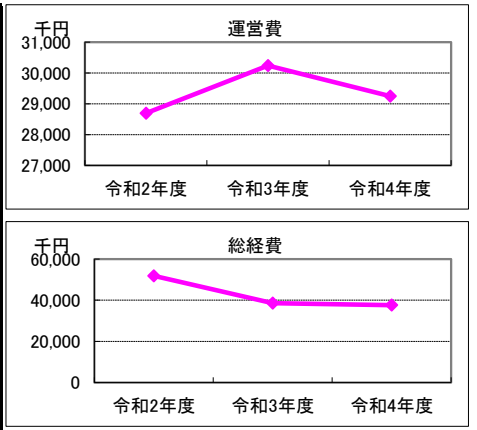
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	1,529	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	30,240	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	8,363	8,363	8,363	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	14,812	0	0	1,681
総経費	51,869	38,603	37,610	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,448 円/人	956 円/人	752 円/人	1,052 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,618 円/人	1,220 円/人	967 円/人	1,602 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	30,254 円/㎡	31,884 円/㎡	30,837 円/㎡	30,992 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	54,689 円/㎡	40,702 円/㎡	39,655 円/㎡	45,015 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価額	418,140 千円	441 千円/㎡
①建物簿価	142,167 千円	150 千円/㎡
②土地簿価	308,570 千円	175 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	450,737 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 千草台公民館

作成年度： 令和5年度

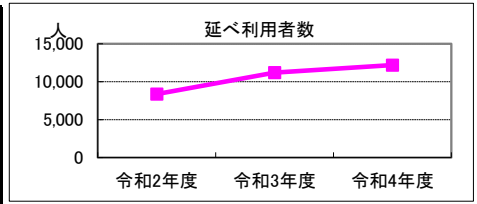
施設番号： 1161

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区天台3丁目16番5号 代表地番： 天台3丁目2-5			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 公民館 小分類： 公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 1,455.09 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 505.13 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 不要	
	主たる建物	用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 平屋建
		建築時期： S54.02.15 築	耐用年数： 50年	経過年数： 44年
駐車場	合計： 13台	内訳： (有料) 0台 (無料) 13台		

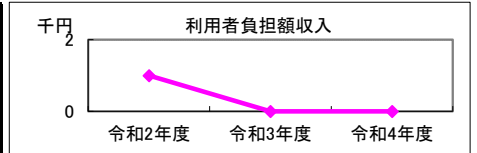
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,366	11,207	12,191	13,015
年間増減率	%	-	34.0	8.8	-
稼働率(含調理室)	%	34.2	35.9	38.7	34.8
年間増減率	%	-	5.0	7.8	-



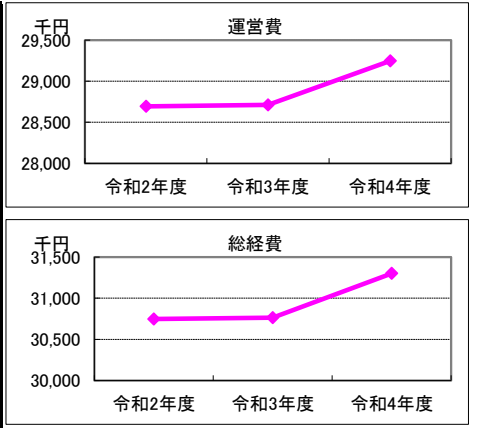
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,054	2,054	2,054	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	30,748	30,765	31,301	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,430 円/人	2,562 円/人	2,399 円/人	2,797 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,675 円/人	2,745 円/人	2,568 円/人	2,996 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,805 円/㎡	56,839 円/㎡	57,900 円/㎡	57,181 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,871 円/㎡	60,905 円/㎡	61,966 円/㎡	61,248 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	102,719 千円	203 千円/㎡
①建物簿価	12,326 千円	24 千円/㎡
②土地簿価	169,562 千円	117 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	181,888 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 草野公民館

作成年度： 令和5年度

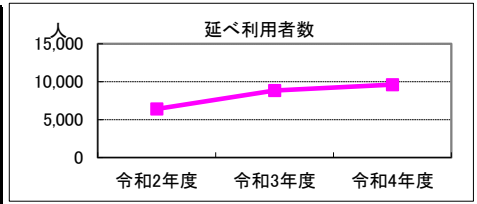
施設番号： 1168

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町384番地の93 代表地番：園生町384-93			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：5筆	面積計：1,790.59㎡	所有形態：所有
	用途地域	工業	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：505.79㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S56.02.27 築	耐用年数：50年	経過年数：42年
駐車場	合計：9台	内訳：(有料)0台 (無料)9台		

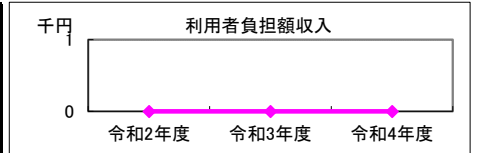
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,405	8,853	9,616	13,015
年間増減率	%	-	38.2	8.6	-
稼働率(含調理室)	%	31.2	25.5	30.9	34.8
年間増減率	%	-	-18.3	21.2	-



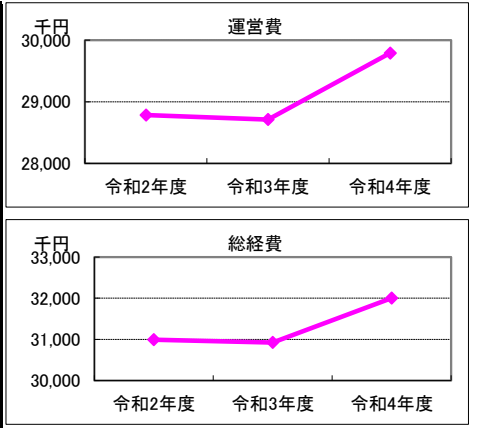
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	89	0	544	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,783	28,711	29,791	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,213	2,213	2,213	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	30,996	30,924	32,004	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,494 円/人	3,243 円/人	3,098 円/人	3,612 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,839 円/人	3,493 円/人	3,328 円/人	3,887 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,907 円/㎡	56,765 円/㎡	58,900 円/㎡	57,524 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,282 円/㎡	61,140 円/㎡	63,275 円/㎡	61,899 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	110,657 千円	219 千円/㎡
①建物簿価	17,705 千円	35 千円/㎡
②土地簿価	157,346 千円	88 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	175,051 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 山王公民館

作成年度： 令和5年度

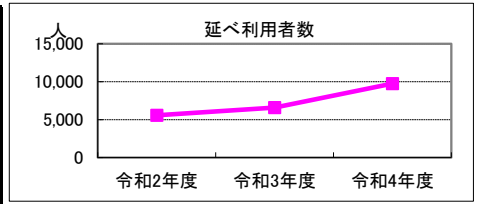
施設番号： 1174

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区六方町55番地の29 代表地番：六方町55-29-ウFA						
所管部門	局	教育委員会事務局					
	部	生涯学習部					
	課	生涯学習振興課					
施設用途	大分類	社会教育施設					
	中分類	公民館					
	小分類	公民館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	2筆	面積計	2,074.67 m ²	所有形態	所有
	用途地域	準工		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	518.38 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化			
	主たる建物	用途	公民館	構造	鉄筋コンクリート造	階層	平屋建
		建築時期	S59.03.08 築	耐用年数	50年	経過年数	39年
駐車場	合計	17台		内訳	(有料) 0台	(無料)	17台

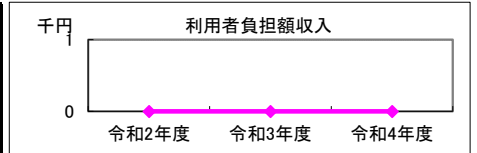
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,570	6,587	9,747	13,015
年間増減率	%	-	18.3	48.0	-
稼働率(含調理室)	%	17.3	19.8	40.0	34.8
年間増減率	%	-	14.5	102.0	-



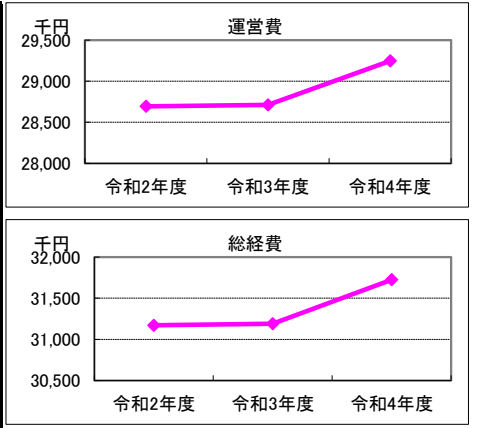
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,478	2,478	2,478	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,172	31,189	31,725	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,152 円/人	4,359 円/人	3,001 円/人	4,170 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	5,596 円/人	4,735 円/人	3,255 円/人	4,529 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,353 円/㎡	55,386 円/㎡	56,420 円/㎡	55,720 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,133 円/㎡	60,166 円/㎡	61,200 円/㎡	60,500 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	123,910 千円	239 千円/㎡
①建物簿価	27,260 千円	53 千円/㎡
②土地簿価	97,810 千円	47 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	125,070 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 都賀公民館

作成年度： 令和5年度

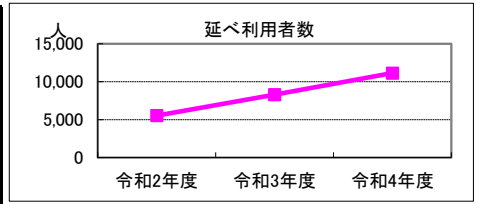
施設番号： 1176

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区作草部2丁目8番53号 代表地番：作草部2丁目605-14			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,177.72 m ²	所有形態：所有
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：541.89 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S60.03.30 築	耐用年数：50年	経過年数：38年
駐車場	合計：	8台	内訳：(有料) 0台 (無料) 8台	

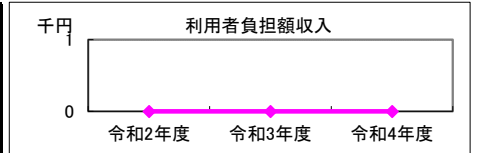
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,525	8,287	11,140	13,015
年間増減率	%	-	50.0	34.4	-
稼働率(含調理室)	%	30.4	26.7	32.2	34.8
年間増減率	%	-	-12.2	20.6	-



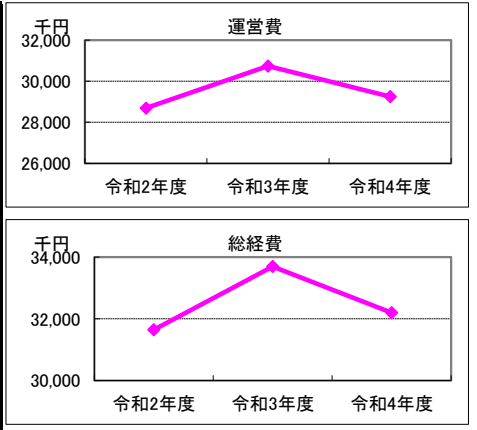
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	2,030	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	30,741	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,952	2,952	2,952	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,646	33,693	32,199	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,193 円/人	3,710 円/人	2,625 円/人	3,843 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	5,728 円/人	4,066 円/人	2,890 円/人	4,228 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	52,952 円/㎡	56,729 円/㎡	53,972 円/㎡	54,551 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,399 円/㎡	62,177 円/㎡	59,420 円/㎡	59,999 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	147,619 千円	272 千円/㎡
①建物簿価	35,429 千円	65 千円/㎡
②土地簿価	119,018 千円	101 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	154,447 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 緑が丘公民館

作成年度： 令和5年度

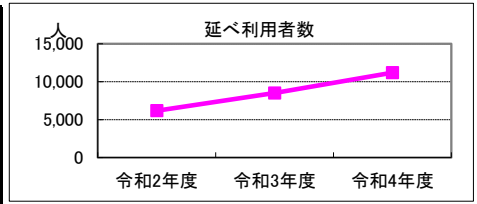
施設番号： 1177

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町1807番地の3 代表地番：宮野木町1807-3			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：993.67㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：540.67㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S60.03.30 築	耐用年数：50年	経過年数：38年
駐車場	合計：9台	内訳：(有料)0台 (無料)9台		

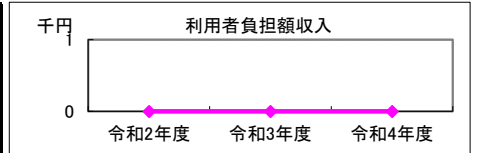
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,171	8,501	11,189	13,015
年間増減率	%	-	37.8	31.6	-
稼働率(含調理室)	%	24.2	24.2	28.1	34.8
年間増減率	%	-	0.0	16.1	-



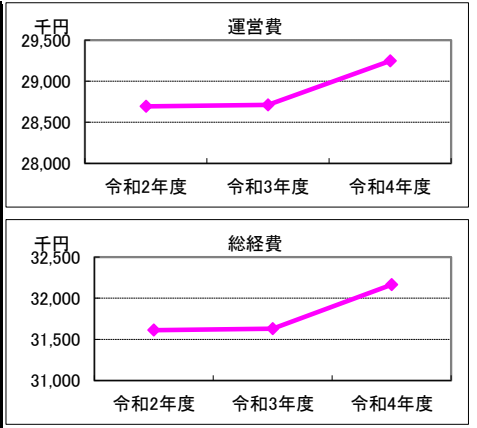
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,918	2,918	2,918	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,612	31,629	32,165	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,650 円/人	3,377 円/人	2,614 円/人	3,547 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	5,123 円/人	3,721 円/人	2,875 円/人	3,906 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	53,071 円/㎡	53,103 円/㎡	54,094 円/㎡	53,423 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	58,468 円/㎡	58,500 円/㎡	59,491 円/㎡	58,820 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	145,879 千円	270 千円/㎡
①建物簿価	35,011 千円	65 千円/㎡
②土地簿価	89,571 千円	90 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	124,582 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 黒砂公民館

作成年度： 令和5年度

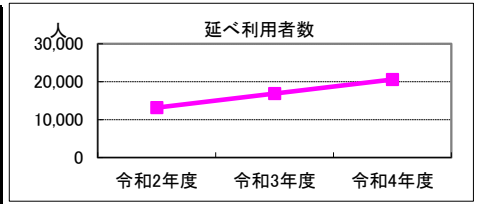
施設番号： 1178

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区黒砂2丁目4番18号 代表地番：黒砂2丁目425-5			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,486.78 m ²	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：767.31 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H15.07.02 築	耐用年数：50年	経過年数：19年
駐車場	合計：15台	内訳：(有料) 0台 (無料) 15台		

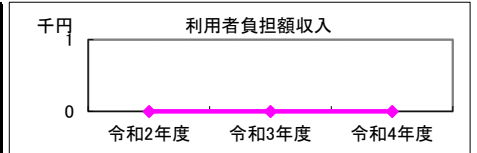
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	13,160	16,840	20,574	13,015
年間増減率	%	-	28.0	22.2	-
稼働率(含調理室)	%	31.3	33.8	40.2	34.8
年間増減率	%	-	8.0	18.9	-



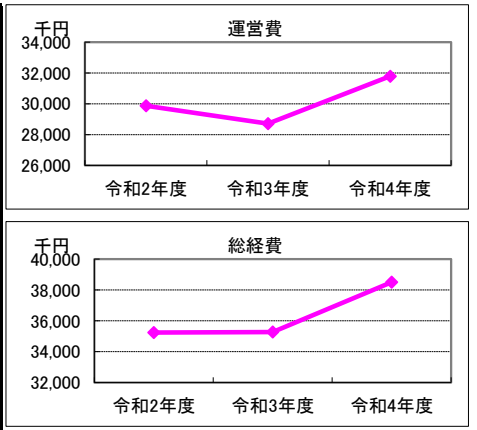
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	1,182	0	2,544	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,876	28,711	31,791	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	5,366	5,366	5,366	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,188	1,349	1,681
総経費	35,242	35,265	38,506	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,270 円/人	1,705 円/人	1,545 円/人	1,840 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,678 円/人	2,094 円/人	1,872 円/人	2,215 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,936 円/㎡	37,418 円/㎡	41,432 円/㎡	39,262 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,929 円/㎡	45,959 円/㎡	50,183 円/㎡	47,357 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	268,275 千円	350 千円/㎡
①建物簿価	166,331 千円	217 千円/㎡
②土地簿価	276,340 千円	186 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	442,671 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 稲毛公民館

作成年度： 令和5年度

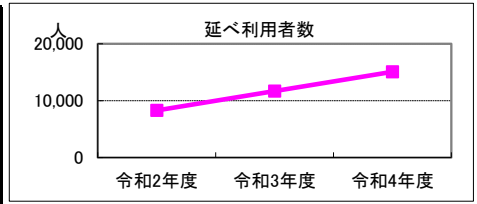
施設番号： 2278

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛1丁目10番17号			
	代表地番：稲毛1丁目839-89			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設			
	中分類：公民館			
	小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,618.54㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：556.34㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S63.03.18 築	耐用年数：50年	経過年数：35年
駐車場	合計：9台	内訳：(有料)0台 (無料)9台		

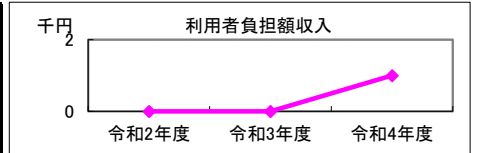
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,279	11,705	15,072	13,015
年間増減率	%	-	41.4	28.8	-
稼働率(含調理室)	%	29.9	31.0	40.6	34.8
年間増減率	%	-	3.7	31.0	-



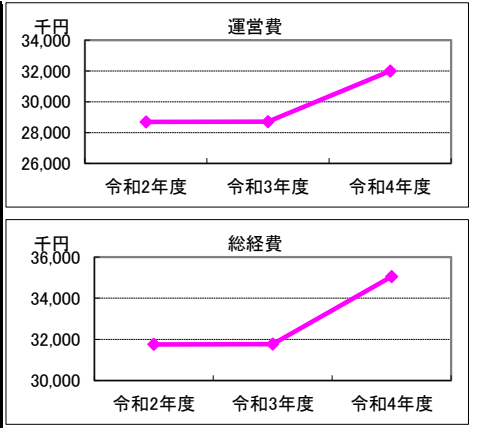
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	2,748	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	31,995	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	3,060	3,060	3,060	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,754	31,771	35,055	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,466 円/人	2,453 円/人	2,123 円/人	2,681 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,835 円/人	2,714 円/人	2,326 円/人	2,959 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	51,576 円/㎡	51,607 円/㎡	57,510 円/㎡	53,564 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,077 円/㎡	57,107 円/㎡	63,010 円/㎡	59,065 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	153,005 千円	275 千円/㎡
①建物簿価	45,902 千円	83 千円/㎡
②土地簿価	248,292 千円	153 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	294,194 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続