

【資産カルテ】

施設名称： 椎名公民館

作成年度： 令和5年度

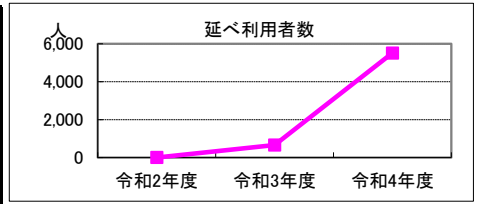
施設番号： 1149

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区富岡町290番地の1 代表地番：富岡町290-1			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：8筆	面積計：2,570.05㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：419.89㎡	所有形態：所有
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S50.03.31 築	耐用年数：50年	経過年数：48年
駐車場	合計：18台	内訳：(有料) 0台 (無料) 18台		

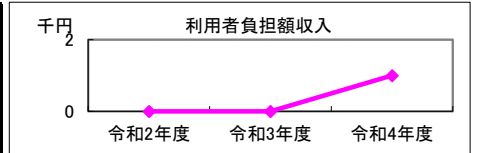
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	0	664	5,515	13,015
年間増減率	%	-		730.6	-
稼働率(含調理室)	%	0.0	15.0	16.7	34.8
年間増減率	%	-		11.3	-



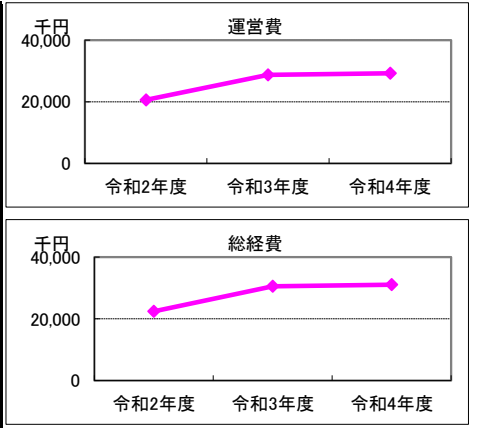
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	20,055	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	20,611	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	1,807	1,807	1,807	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	22,418	30,518	31,054	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	43,239 円/人	5,303 円/人	円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	円/人	45,961 円/人	5,631 円/人	円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	円/人	0 円/人	0 円/人	円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,087 円/㎡	68,377 円/㎡	69,654 円/㎡	62,373 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	53,390 円/㎡	72,681 円/㎡	73,957 円/㎡	66,676 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	93,282 千円	222 千円/㎡
①建物簿価	3,614 千円	9 千円/㎡
②土地簿価	47,250 千円	18 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	50,864 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和元年10月から土砂崩れにより休館していたが、令和4年1月から再開。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 土気公民館

作成年度： 令和5年度

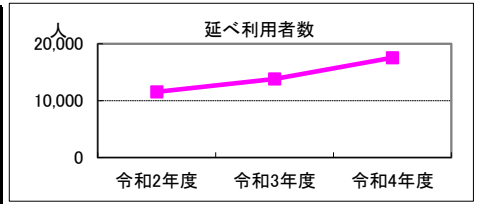
施設番号： 1150

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区土気町1631番地の7 代表地番：土気町1631-7			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,205.78 m ²	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：501.88 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S57.02.26 築	耐用年数：50年	経過年数：41年
駐車場	合計	6台	内訳：(有料) 0台 (無料) 6台	

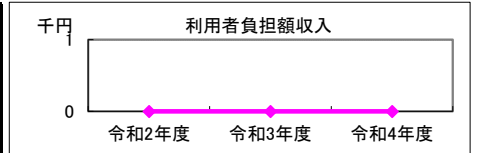
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,542	13,812	17,551	13,015
年間増減率	%	-	19.7	27.1	-
稼働率(含調理室)	%	38.8	37.4	45.4	34.8
年間増減率	%	-	-3.6	21.4	-



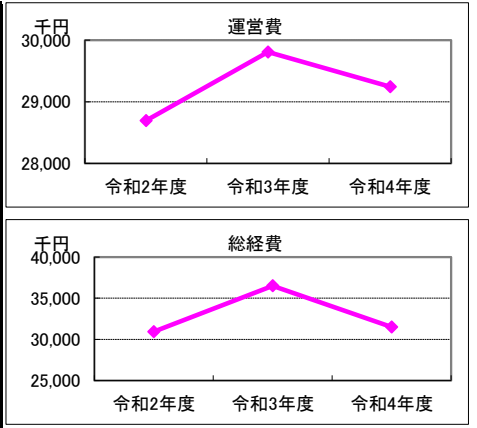
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	1,097	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	29,808	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,250	2,250	2,250	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	4,449	0	1,681
総経費	30,944	36,507	31,497	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,486 円/人	2,158 円/人	1,666 円/人	2,104 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	2,681 円/人	2,643 円/人	1,795 円/人	2,373 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	57,173 円/㎡	59,393 円/㎡	58,275 円/㎡	58,280 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61,656 円/㎡	72,740 円/㎡	62,758 円/㎡	65,718 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	112,481 千円	224 千円/㎡
①建物簿価	20,247 千円	40 千円/㎡
②土地簿価	50,302 千円	42 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	70,549 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 越智公民館

作成年度： 令和5年度

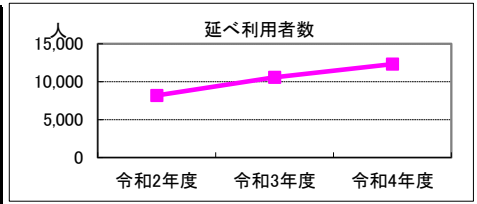
施設番号： 1914

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区越智町822番地7 代表地番：越智町822-7-ウチA			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：2,871.67㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：625.72㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：H01.03.08 築	耐用年数：50年	経過年数：34年
駐車場	合計：25台	内訳：(有料) 0台 (無料) 25台		

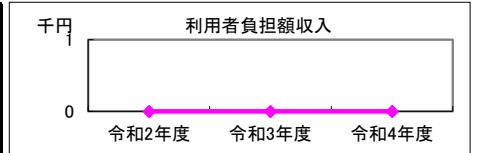
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,186	10,578	12,315	13,015
年間増減率	%	-	29.2	16.4	-
稼働率(含調理室)	%	29.6	27.8	33.6	34.8
年間増減率	%	-	-6.1	20.9	-



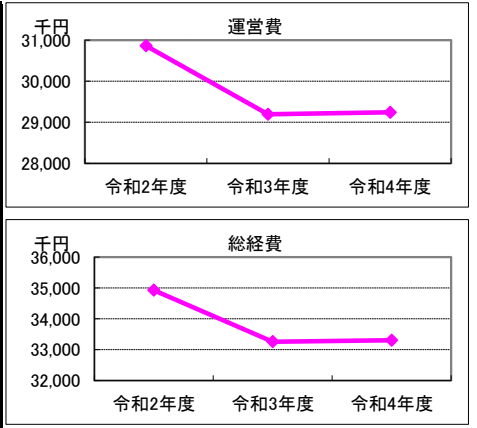
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,170	485	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	30,864	29,196	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	4,062	4,062	4,062	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	34,926	33,258	33,309	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,770 円/人	2,760 円/人	2,375 円/人	2,968 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,267 円/人	3,144 円/人	2,705 円/人	3,372 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,326 円/㎡	46,660 円/㎡	46,741 円/㎡	47,576 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	55,817 円/㎡	53,152 円/㎡	53,233 円/㎡	54,067 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	203,082 千円	325 千円/㎡
①建物簿価	64,986 千円	104 千円/㎡
②土地簿価	94,211 千円	33 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	159,197 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 菅田公民館(菅田市民センター複合)

作成年度： 令和5年度

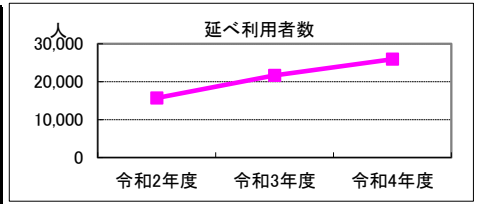
施設番号： 2861

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区菅田町1丁目789番地49 代表地番：菅田町1丁目789-49			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：2,791.35㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,609.13㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H07.09.25 築	耐用年数：50年	経過年数：27年
駐車場	合計：27台	内訳：(有料)0台 (無料)27台		

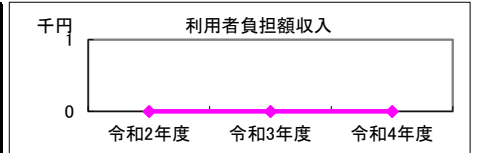
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	15,695	21,652	25,920	13,015
年間増減率	%	-	38.0	19.7	-
稼働率(含調理室)	%	43.2	43.9	50.2	34.8
年間増減率	%	-	1.6	14.4	-



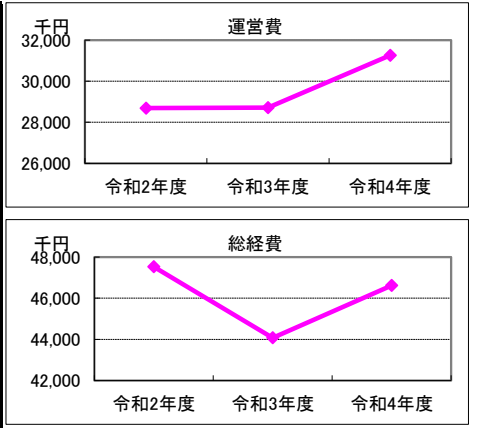
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	2,014	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	31,261	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	15,363	15,363	15,363	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	3,470	0	0	1,681
総経費	47,527	44,074	46,624	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,828 円/人	1,326 円/人	1,206 円/人	1,453 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,028 円/人	2,036 円/人	1,799 円/人	2,287 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,832 円/㎡	17,843 円/㎡	19,427 円/㎡	18,367 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,536 円/㎡	27,390 円/㎡	28,975 円/㎡	28,633 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	768,174 千円	477 千円/㎡
①建物簿価	353,360 千円	220 千円/㎡
②土地簿価	154,814 千円	55 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	508,174 千円	—

memo

市民センターを併設。建物面積は公民館分を表示。光熱費は市民センター分を含む。平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称: おゆみ野公民館

作成年度: 令和5年度

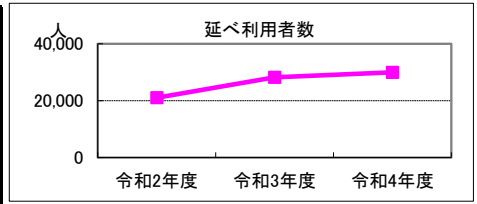
施設番号: 3189

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市緑区おゆみ野中央2丁目7番地6 代表地番: おゆみ野中央2丁目7-6			
所管部門	局: 教育委員会事務局 部: 生涯学習部 課: 生涯学習振興課			
施設用途	大分類: 社会教育施設 中分類: 公民館 小分類: 公民館			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 1筆	面積計: 2,000.01 m ²	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率: 50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 1,098.35 m ²	所有形態: 所有
	主たる建物	耐震基準: 新耐震基準 用途: 公民館 建築時期: H18.07.24 築	耐震化: 構造: 鉄筋コンクリート造 耐用年数: 50年	階層: 2階建 経過年数: 16年
駐車場	合計:	24台	内訳:	(有料) 0台 (無料) 24台

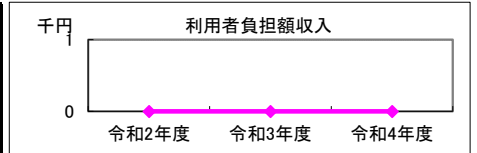
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	21,024	28,186	29,961	13,015
年間増減率	%	-	34.1	6.3	-
稼働率(含調理室)	%	47.7	49.2	50.3	34.8
年間増減率	%	-	3.1	2.2	-



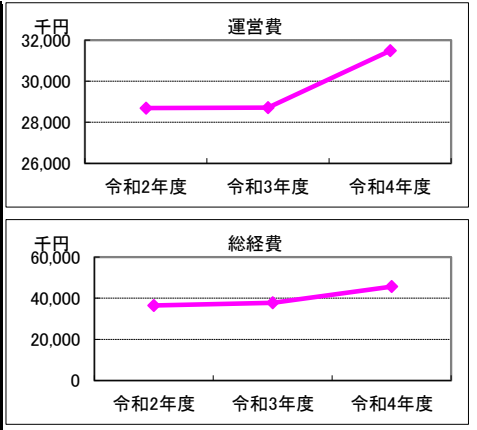
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	2,237	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	31,484	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	7,803	7,803	7,803	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,246	6,361	1,681
総経費	36,497	37,760	45,648	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,365 円/人	1,019 円/人	1,051 円/人	1,145 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	1,736 円/人	1,340 円/人	1,524 円/人	1,533 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,125 円/㎡	26,140 円/㎡	28,665 円/㎡	26,977 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	33,229 円/㎡	34,379 円/㎡	41,561 円/㎡	36,389 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	390,131 千円	355 千円/㎡
①建物簿価	265,289 千円	242 千円/㎡
②土地簿価	191,429 千円	96 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	456,718 千円	-

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)