

【資産カルテ】

施設名称： 千城台公民館(若葉図書館併設)

作成年度： 令和5年度

施設番号： 1153

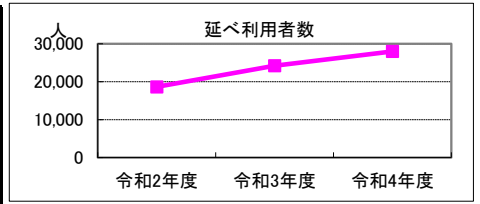
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号			
	代表地番： 千城台西2丁目1-957			
所管部門	局： 教育委員会事務局			
	部： 生涯学習部			
	課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 社会教育施設			
	中分類： 公民館			
	小分類： 公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 1,200.00 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 2棟	延面積計： 1,033.88 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 不要	
		用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
	建築時期： S47.06.01 築	耐用年数： 50年	経過年数： 50年	
駐車場	合計： 37台	内訳： (有料) 0台 (無料) 37台		



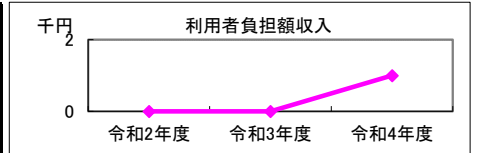
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	18,637	24,191	27,978	13,015
年間増減率	%	-	29.8	15.7	-
稼働率(含調理室)	%	28.2	26.3	36.4	34.8
年間増減率	%	-	-6.7	38.4	-



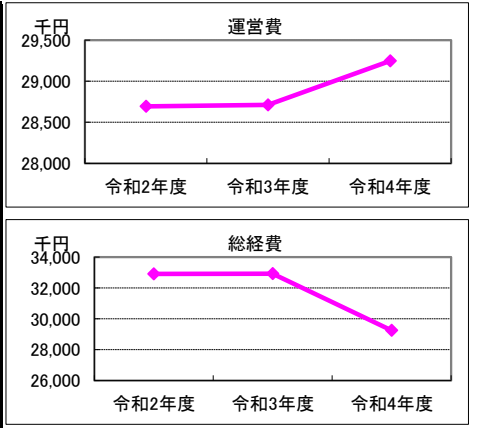
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	1	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	676
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,233
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	593
	その他経費	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502
物件費	使用料・賃貸料	0	0	598
	減価償却費	4,213	4,213	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	1,681
総経費	32,907	32,924	29,247	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,540 円/人	1,187 円/人	1,045 円/人	1,257 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	1,766 円/人	1,361 円/人	1,045 円/人	1,391 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,754 円/㎡	27,770 円/㎡	28,289 円/㎡	27,937 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,829 円/㎡	31,845 円/㎡	28,289 円/㎡	30,654 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	212,113 千円	205 千円/㎡
①建物簿価	4,254 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	88,826 千円	74 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	93,080 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R02	見直し	⑨その他

【資産カルテ】

施設名称： 加曾利公民館

作成年度： 令和5年度

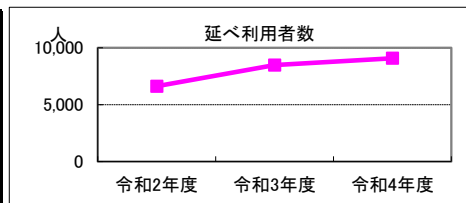
施設番号： 1158

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区加曾利町892番地の6 代表地番：加曾利町892-6			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：3筆	面積計：1,909.56㎡	所有形態：所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：405.00㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S51.03.12 築	耐用年数：50年	経過年数：47年
駐車場	合計：25台	内訳：(有料) 0台 (無料) 25台		

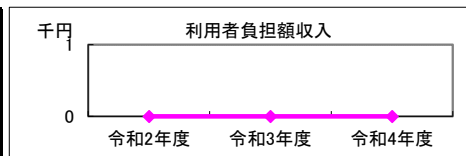
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,621	8,482	9,075	13,015
年間増減率	%	-	28.1	7.0	-
稼働率(含調理室)	%	33.5	26.7	32.6	34.8
年間増減率	%	-	-20.3	22.1	-



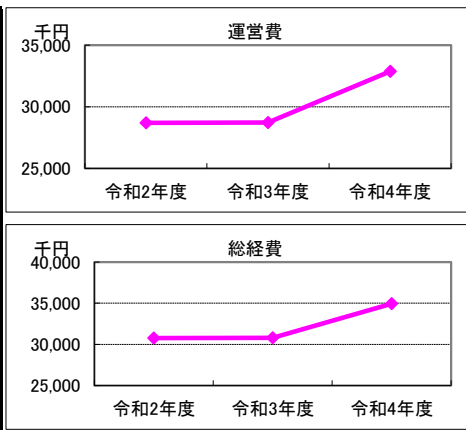
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	3,624	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	32,871	29,502	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	598
	減価償却費	2,075	2,075	2,075	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	30,769	30,786	34,946	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,334 円/人	3,385 円/人	3,622 円/人	3,780 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	4,647 円/人	3,630 円/人	3,851 円/人	4,043 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	70,849 円/㎡	70,891 円/㎡	81,163 円/㎡	74,301 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	75,973 円/㎡	76,015 円/㎡	86,286 円/㎡	79,425 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	103,751 千円	256 千円/㎡
①建物簿価	6,225 千円	15 千円/㎡
②土地簿価	102,595 千円	54 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	108,820 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 大宮公民館

作成年度： 令和5年度

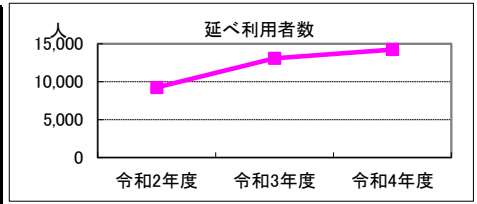
施設番号： 1160

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町3221番地の2 代表地番：大宮町3221-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：4筆	面積計：1,450.83㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：50%	指定容積率：100%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：503.50㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S53.03.27 築	耐用年数：50年	経過年数：45年
駐車場	合計：11台	内訳：(有料)0台 (無料)11台		

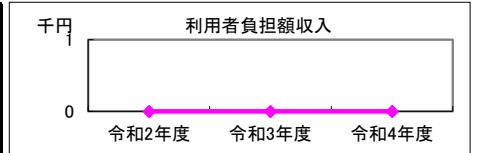
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,245	13,075	14,230	13,015
年間増減率	%	-	41.4	8.8	-
稼働率(含調理室)	%	25.3	25.7	30.8	34.8
年間増減率	%	-	1.6	19.8	-



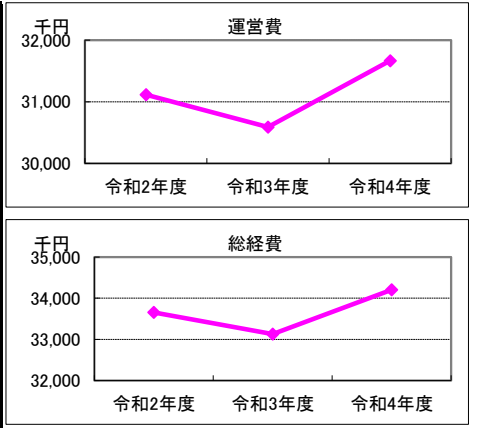
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,420	1,879	2,420	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	31,114	30,590	31,667	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,539	2,539	2,539	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	33,653	33,129	34,206	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,365 円/人	2,340 円/人	2,225 円/人	2,643 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,640 円/人	2,534 円/人	2,404 円/人	2,859 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	61,795 円/㎡	60,755 円/㎡	62,894 円/㎡	61,815 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,838 円/㎡	65,797 円/㎡	67,936 円/㎡	66,857 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	126,932 千円	252 千円/㎡
①建物簿価	12,693 千円	25 千円/㎡
②土地簿価	37,200 千円	26 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	49,893 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： みつわ台公民館

作成年度： 令和5年度

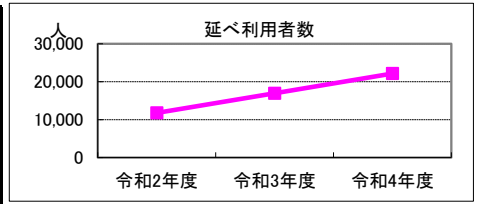
施設番号： 1172

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3丁目12番17号 代表地番：みつわ台3丁目12-2						
所管部門	局	：教育委員会事務局					
	部	：生涯学習部					
	課	：生涯学習振興課					
施設用途	大分類	：社会教育施設					
	中分類	：公民館					
	小分類	：公民館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	： 2筆	面積計	： 2,297.64 m ²	所有形態	： 所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	： 80 %	指定容積率	： 200 %
建物	建物全体	棟数	： 2棟	延面積計	： 606.50 m ²	所有形態	： 所有
		耐震基準	： 旧耐震基準	耐震化	： 不要		
	主たる建物	用途	： 公民館	構造	： 鉄筋コンクリート造	階層	： 平屋建
		建築時期	： S57.03.15 築	耐用年数	： 50年	経過年数	： 41年
駐車場	合計	： 18台	内訳	： (有料) 0台 (無料) 18台			

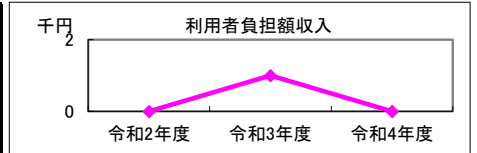
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,765	16,974	22,146	13,015
年間増減率	%	-	44.3	30.5	-
稼働率(含調理室)	%	38.0	34.1	42.1	34.8
年間増減率	%	-	-10.3	23.5	-



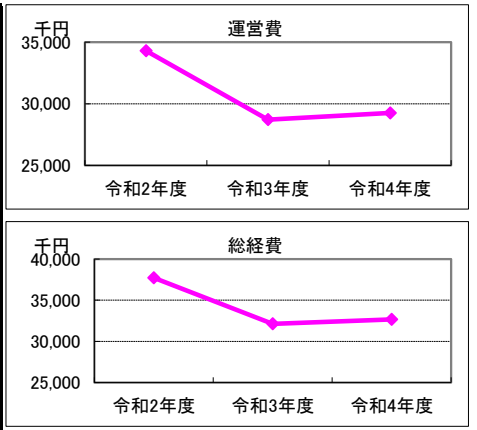
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	1	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	5,610	0	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	34,304	28,711	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	3,420	3,420	3,420	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	37,724	32,131	32,667	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,916 円/人	1,691 円/人	1,321 円/人	1,976 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,206 円/人	1,893 円/人	1,475 円/人	2,191 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,561 円/㎡	47,339 円/㎡	48,223 円/㎡	50,707 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	62,200 円/㎡	52,978 円/㎡	53,862 円/㎡	56,346 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	170,991 千円	282 千円/㎡
①建物簿価	48,530 千円	80 千円/㎡
②土地簿価	219,820 千円	96 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	268,350 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 若松公民館

作成年度： 令和5年度

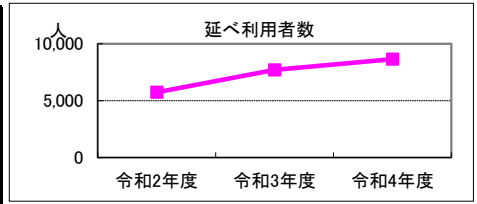
施設番号： 1173

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区若松町2117番地の2 代表地番：若松町2117-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：1,500.02 m ²	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：507.71 m ²	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：S58.03.10 築	耐用年数：50年	経過年数：40年
駐車場	合計：12台	内訳：(有料) 0台 (無料) 12台		

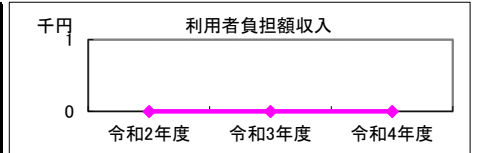
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,735	7,700	8,648	13,015
年間増減率	%	-	34.3	12.3	-
稼働率(含調理室)	%	39.4	32.5	36.3	34.8
年間増減率	%	-	-17.5	11.7	-



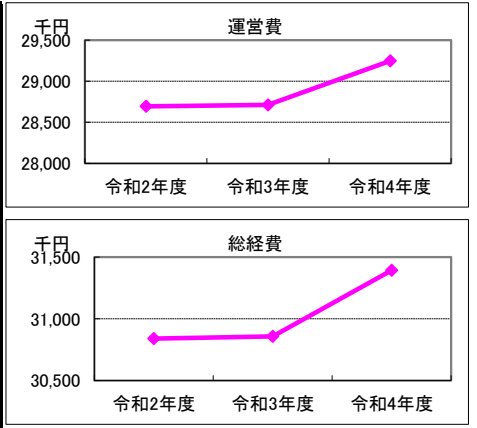
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	676
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,233
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	556	609	593
	その他経費	0	0	0
運営費合計	28,694	28,711	29,247	29,502
物件費	使用料・賃料	0	0	598
	減価償却費	2,146	2,146	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	1,681
総経費	30,840	30,857	31,393	36,350



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,003 円/人	3,729 円/人	3,382 円/人	4,038 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	5,378 円/人	4,007 円/人	3,630 円/人	4,338 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	56,517 円/㎡	56,550 円/㎡	57,606 円/㎡	56,891 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,743 円/㎡	60,777 円/㎡	61,833 円/㎡	61,118 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	107,319 千円	211 千円/㎡
①建物簿価	21,464 千円	42 千円/㎡
②土地簿価	95,731 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	117,195 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続(計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 桜木公民館

作成年度： 令和5年度

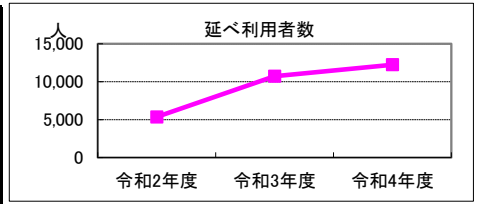
施設番号： 2860

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区桜木町3丁目17番29号 代表地番： 桜木3丁目257-4			
所管部門	局： 教育委員会事務局 部： 生涯学習部 課： 生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 社会教育施設 中分類： 公民館 小分類： 公民館			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 1,631.00 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率： 50%	指定容積率： 100%
建物	建物全体	棟数： 2棟 耐震基準： 新耐震基準	延面積計： 798.35 m ² 耐震化：	所有形態： 所有
	主たる建物	用途： 公民館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期： H07.09.21 築	耐用年数： 50年	経過年数： 27年
駐車場	合計： 12台	内訳： (有料) 0台 (無料) 12台		

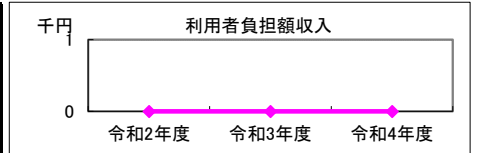
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,355	10,730	12,231	13,015
年間増減率	%	-	100.4	14.0	-
稼働率(含調理室)	%	32.8	29.0	32.6	34.8
年間増減率	%	-	-11.6	12.4	-



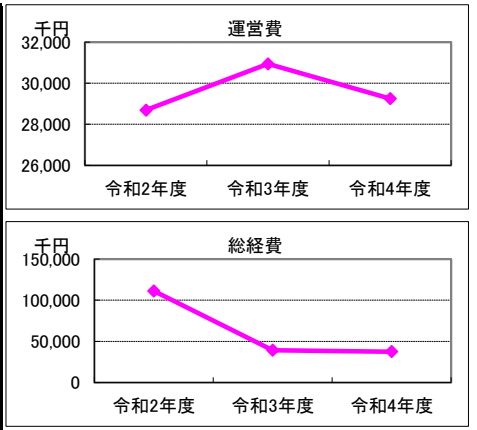
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	2,233	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	30,944	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	8,183	8,183	8,183	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	74,403	0	0	1,681
総経費	111,280	39,127	37,430	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,358 円/人	2,884 円/人	2,391 円/人	3,544 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	20,781 円/人	3,647 円/人	3,060 円/人	9,162 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	35,942 円/㎡	38,760 円/㎡	36,634 円/㎡	37,112 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,387 円/㎡	49,010 円/㎡	46,884 円/㎡	78,427 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	409,153 千円	512 千円/㎡
①建物簿価	199,133 千円	249 千円/㎡
②土地簿価	105,169 千円	64 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	304,302 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度、空調設備改修工事のため4ヶ月間休館。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 白井公民館(若葉図書館泉分館複合)

作成年度： 令和5年度

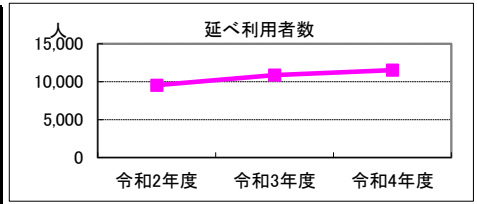
施設番号： 4400

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区野呂町622番地 1 代表地番：			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：公民館 小分類：公民館			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：749.80㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：公民館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
		建築時期：H17.09.15 築	耐用年数：50年	経過年数：17年
駐車場	合計：50台	内訳：(有料) 0台 (無料) 50台		

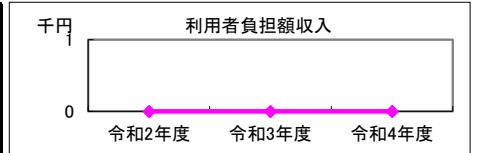
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,542	10,858	11,526	13,015
年間増減率	%	-	13.8	6.2	-
稼働率(含調理室)	%	22.2	19.1	26.8	34.8
年間増減率	%	-	-14.0	40.3	-



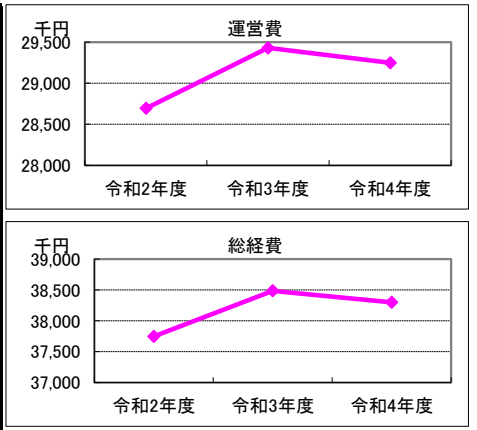
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	720	0	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	28,694	29,431	29,247	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	2,640	2,640	2,640	598
	減価償却費	6,414	6,414	6,414	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	37,748	38,485	38,301	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,007 円/人	2,711 円/人	2,537 円/人	2,752 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,956 円/人	3,544 円/人	3,323 円/人	3,608 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	38,269 円/㎡	39,252 円/㎡	39,006 円/㎡	38,842 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	50,344 円/㎡	51,327 円/㎡	51,082 円/㎡	50,918 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	320,697 千円	428 千円/㎡
①建物簿価	211,660 千円	282 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	211,660 千円	—

memo

敷地は民有地を賃借。
図書館分館を併設。光熱費は図書館分を含む。
平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 更科公民館

作成年度： 令和5年度

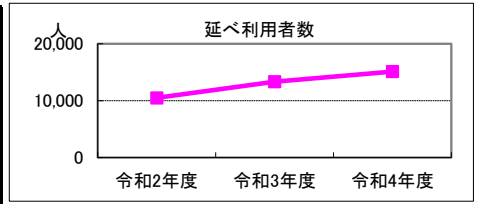
施設番号： 1021167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区更科町2254番地の1 代表地番：更科町2254-1			NO IMAGE			
所管部門	局	教育委員会事務局					
	部	生涯学習部					
	課	生涯学習振興課					
施設用途	大分類	社会教育施設					
	中分類	公民館					
	小分類	公民館					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	655.56 m ²	所有形態	所有
	用途地域	調整区域		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	354.88 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	旧耐震基準	耐震化	不要		
	主たる建物	用途	公民館	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建
		建築時期	S54.03.31 築	耐用年数	50年	経過年数	44年
駐車場	合計	23台		内訳	(有料) 0台	(無料) 23台	

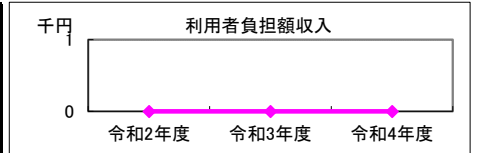
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,492	13,325	15,109	13,015
年間増減率	%	-	27.0	13.4	-
稼働率(含調理室)	%	29.9	25.2	24.8	34.8
年間増減率	%	-	-15.7	-1.6	-



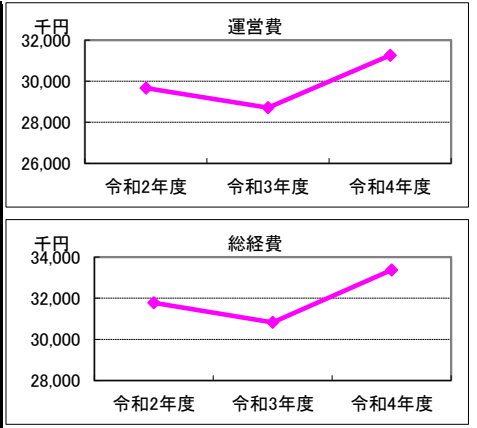
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	973	0	2,016	676
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	28,138	28,102	28,632	28,233
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	556	609	615	593
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	29,667	28,711	31,263	29,502	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	598
	減価償却費	2,114	2,114	2,114	4,569
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,681
総経費	31,781	30,825	33,377	36,350	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,828 円/人	2,155 円/人	2,069 円/人	2,350 円/人	2,267 円/人
利用あたり総経費	3,029 円/人	2,313 円/人	2,209 円/人	2,517 円/人	2,793 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	83,597 円/㎡	80,903 円/㎡	88,095 円/㎡	84,198 円/㎡	41,906 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	89,554 円/㎡	86,860 円/㎡	94,052 円/㎡	90,155 円/㎡	51,634 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	105,692 千円	298 千円/㎡
①建物簿価	12,683 千円	36 千円/㎡
②土地簿価	11,653 千円	18 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	24,336 千円	—

memo

平成30年度に指定管理者制度導入。指定管理料は総額を施設数で均等割りした金額を計上している。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続