

【資産カルテ】

施設名称：生涯学習センター(中央図書館複合)

作成年度：令和5年度

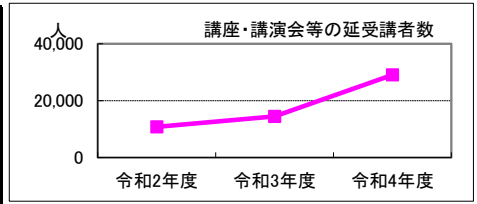
施設番号：2934

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天3丁目7番7号 代表地番：弁天3丁目94-5			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：生涯学習センター等 小分類：生涯学習センター			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：13,308.59㎡	
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：9,363.84㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：H12.05.17 築	耐用年数：50年	経過年数：22年
駐車場	合計	148台	内訳：(有料)138台 (無料)10台	

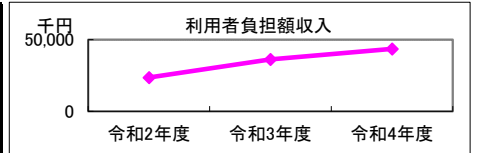
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数	人	10,795	14,442	29,043	18,093
年間増減率	%	-	33.8	101.1	-
貸出施設の利用率	%	42.7	47.7	55.3	48.6
年間増減率	%	-	11.7	15.9	-



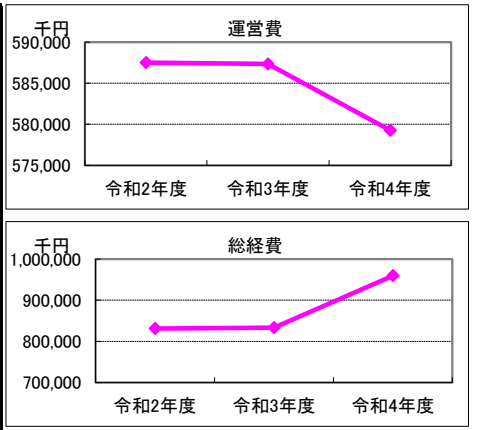
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	23,614	36,147	43,574	34,445



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	13,823	15,507	4,609	11,313
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	562,803	561,001	563,713	562,505
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,775	4,748	4,804	4,775
	その他経費	6,111	6,110	6,149	6,123
運営費合計	587,512	587,366	579,275	584,716	
物件費	使用料・賃料	16,170	16,170	16,170	16,170
	減価償却費	227,612	227,612	227,612	227,612
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	1,980	136,456	46,145
総経費	831,294	833,128	959,513	874,643	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数	10,795	14,442	29,043	18,093	18,093
利用あたり運営費	54,424 円/人	40,671 円/人	19,945 円/人	38,347 円/人	32,317 円/人
利用あたり総経費	77,007 円/人	57,688 円/人	33,038 円/人	55,911 円/人	48,341 円/人
利用あたり利用料金等	2,187 円/人	2,503 円/人	1,500 円/人	2,064 円/人	1,904 円/人
利用料金等/運営費	4%	6%	8%	6%	6%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	62,743 円/㎡	62,727 円/㎡	61,863 円/㎡	62,444 円/㎡	62,443 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	88,777 円/㎡	88,973 円/㎡	102,470 円/㎡	93,407 円/㎡	93,405 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	11,380,583 千円	1,215 千円/㎡
①建物簿価	6,373,126 千円	681 千円/㎡
②土地簿価	2,733,198 千円	205 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	9,106,324 千円	—

memo

中央図書館と複合施設。
建物面積は生涯学習センターと共用部分の計を表示。
土地建物の簿価情報は中央図書館に記載。
令和1・2年度空調熱源外改修工事。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)