【資産カルテ】　施設名称：市立海浜病院　　作成年度：令和5年度

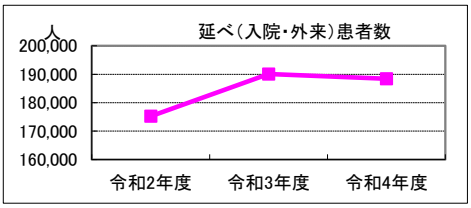
施設番号：1704

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：病院局			
	部　：市立海浜病院			
	課　：			
施設用途	大分類　：医療施設			
	中分類　：医療施設			
	小分類　：病院、休日救急診療所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　10棟	延面積計：　20,458.82 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　病院	構造　：　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　7階建
		建築時期：　S59.06.20　築	耐用年数：　39年	経過年数：　38年
駐車場	合計　：　459 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　459 台

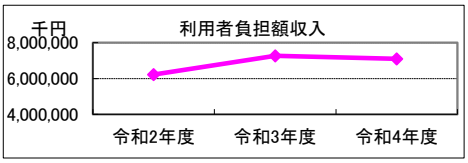
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ（入院・外来）患者数	人	175,209	190,079	188,430	162,373
年間増減率	%	－	8.5	-0.9	－
病床稼働率	%	57.8	63.8	59.1	65.5
年間増減率	%	－	10.4	-7.4	－



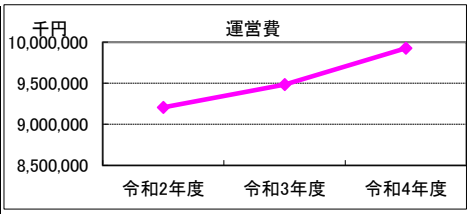
3．利用者負担額収入

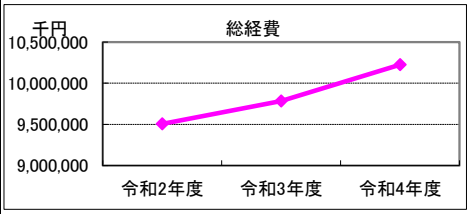
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,218,594	7,266,446	7,091,966	5,457,073



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	134,165	49,779	92,347	70,908
	光熱水費	158,790	208,035	276,523	174,350
	指定管理料等※1	0	0	0	105,975
	維持管理費	173,880	191,268	220,555	137,057
	人件費※2	4,985,880	5,167,997	5,467,380	3,753,469
	その他経費	3,753,683	3,866,806	3,869,114	3,193,262
	運営費合計	9,206,398	9,483,885	9,925,919	7,435,021
物件費	使用料・賃貸料	22,940	22,940	22,940	11,726
	減価償却費	276,499	276,499	276,499	247,298
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	20,680
総経費		9,505,837	9,783,324	10,225,358	7,714,725





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ（入院・外来）患者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	52,545 円/人	49,894 円/人	52,677 円/人	51,706 円/人	45,790 円/人
利用あたり総経費	54,254 円/人	51,470 円/人	54,266 円/人	53,330 円/人	47,512 円/人
利用あたり利用料金等	35,492 円/人	38,229 円/人	37,637 円/人	37,119 円/人	33,608 円/人
利用料金等/運営費	68 %	77 %	71 %	72 %	73 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	449,997 円/㎡	463,560 円/㎡	485,166 円/㎡	466,241 円/㎡	337,312 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	464,633 円/㎡	478,196 円/㎡	499,802 円/㎡	480,877 円/㎡	350,001 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	11,277,928 千円	551 千円/㎡
①建物簿価	910,758 千円	45 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	910,758 千円	—

memo

敷地は県有地を無償で借り受けている。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】　施設名称：市立青葉病院　　作成年度：令和5年度

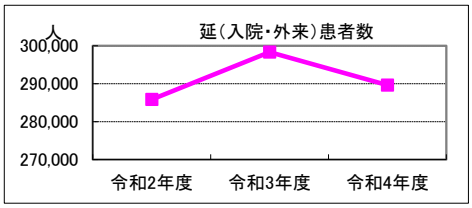
施設番号：3919

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区青葉町1273番地2			
	代表地番　：青葉町1273-4			
所管部門	局　：病院局			
	部　：市立青葉病院			
	課　：			
施設用途	大分類　：医療施設			
	中分類　：医療施設			
	小分類　：病院、休日救急診療所			
運営及びその他	運営形態　：直営	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　26,800.01 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　6棟	延面積計：　33,284.69 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　病院	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　H14.07.05　築	耐用年数：　39年	経過年数：　20年
駐車場	合計　：　564 台		内訳　：　（有料）　554 台	（無料）　10 台

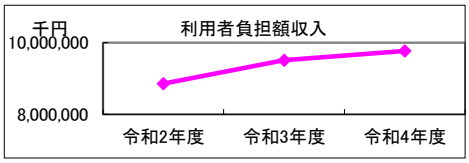
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延（入院・外来）患者数	人	285,830	298,326	289,627	162,373
年間増減率	%	－	4.4	-2.9	－
病床利用率	%	69.0	70.9	72.3	65.5
年間増減率	%	－	2.8	2.0	－



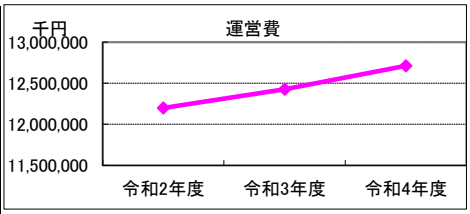
3．利用者負担額収入

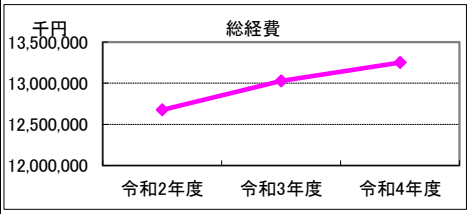
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	8,856,439	9,509,624	9,768,499	5,457,073



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	104,896	152,374	104,611	70,908
	光熱水費	270,126	260,521	395,161	174,350
	指定管理料等※1	0	0	0	105,975
	維持管理費	190,680	209,748	247,382	137,057
	人件費※2	6,000,328	5,988,239	6,165,431	3,753,469
	その他経費	5,632,483	5,815,846	5,799,401	3,193,262
	運営費合計	12,198,513	12,426,728	12,711,986	7,435,021
物件費	使用料・賃貸料	12,240	12,240	12,240	11,726
	減価償却費	465,395	465,395	465,395	247,298
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	124,300	61,820	20,680
総経費		12,676,148	13,028,663	13,251,441	7,714,725





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延（入院・外来）患者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	42,678 円/人	41,655 円/人	43,891 円/人	42,741 円/人	45,790 円/人
利用あたり総経費	44,349 円/人	43,673 円/人	45,753 円/人	44,592 円/人	47,512 円/人
利用あたり利用料金等	30,985 円/人	31,877 円/人	33,728 円/人	32,196 円/人	33,608 円/人
利用料金等/運営費	73 %	77 %	77 %	75 %	73 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	366,490 円/㎡	369,073 円/㎡	381,917 円/㎡	372,493 円/㎡	337,312 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	380,840 円/㎡	386,950 円/㎡	398,124 円/㎡	388,638 円/㎡	350,001 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	17,854,079 千円	536 千円/㎡
①建物簿価	8,546,173 千円	257 千円/㎡
②土地簿価	3,547,383 千円	132 千円/㎡
③簿価合計（①+②）	12,093,556 千円	—

memo

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）

【資産カルテ】　施設名称：休日救急診療所　　作成年度：令和5年度

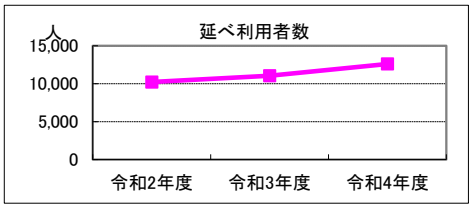
施設番号：1012595

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区幸町１丁目3-9			
	代表地番　：幸町１丁目35-5-ｳﾁB			
所管部門	局　：保健福祉局			
	部　：医療衛生部			
	課　：医療政策課			
施設用途	大分類　：医療施設			
	中分類　：医療施設			
	小分類　：病院、休日救急診療所			
運営及びその他	運営形態　：指定管理	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　2筆	面積計　：　0.00 ㎡	所有形態：　所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　2,763.07 ㎡	所有形態：　所有
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　庁舎	構造　：　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	階層　：　5階建
		建築時期：　H04.12.09　築	耐用年数：　50年	経過年数：　30年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

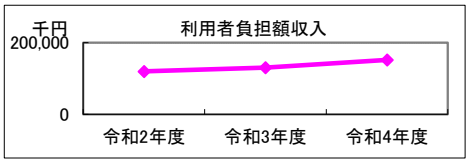
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,223	11,037	12,598	162,373
年間増減率	%	－	8.0	14.1	－



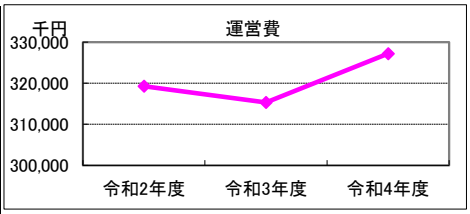
3．利用者負担額収入

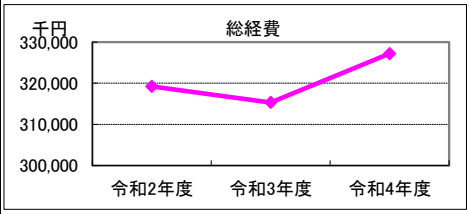
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	119,977	130,254	151,861	5,457,073



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	70,908
	光熱水費	0	0	0	174,350
	指定管理料等※1	316,217	312,353	325,210	105,975
	維持管理費	0	0	0	137,057
	人件費※2	1,989	1,978	2,002	3,753,469
	その他経費	1,041	990	0	3,193,262
	運営費合計	319,247	315,321	327,212	7,435,021
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	11,726
	減価償却費	0	0	0	247,298
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	20,680
総経費		319,247	315,321	327,212	7,714,725





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,228 円/人	28,569 円/人	25,973 円/人	28,590 円/人	45,790 円/人
利用あたり総経費	31,228 円/人	28,569 円/人	25,973 円/人	28,590 円/人	47,512 円/人
利用あたり利用料金等	11,736 円/人	11,802 円/人	12,054 円/人	11,864 円/人	33,608 円/人
利用料金等/運営費	38 %	41 %	46 %	42 %	73 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	115,541 円/㎡	114,120 円/㎡	118,423 円/㎡	116,028 円/㎡	337,312 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	115,541 円/㎡	114,120 円/㎡	118,423 円/㎡	116,028 円/㎡	350,001 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	0 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	―

memo

総合保健医療センター内に設置。建物面積は診療所分を記載。光熱費等はセンターで一括支出。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑪継続（計画的保全対象）