【資産カルテ】　施設名称：市立青葉病院院内保育所　　作成年度：令和5年度

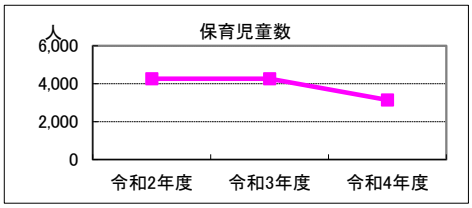
施設番号：1013919

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区青葉町1273番地2			
	代表地番　：			
所管部門	局　：病院局			
	部　：市立青葉病院			
	課　：			
施設用途	大分類　：医療施設			
	中分類　：医療施設			
	小分類　：院内保育所			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　有	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：　所有
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　385.44 ㎡	所有形態：　賃借
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：	構造　：	階層　：
		建築時期：　築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

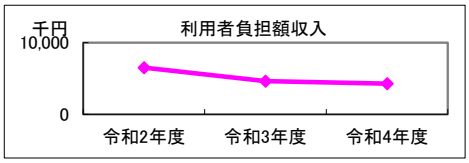
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
保育児童数	人	4,262	4,262	3,142	2,949
年間増減率	%	－	0.0	-26.3	－



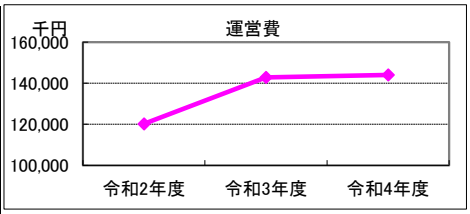
3．利用者負担額収入

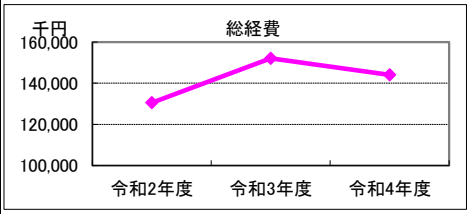
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	6,519	4,656	4,282	4,020



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	40,656	39,930	39,930	38,082
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	79,590	102,882	104,104	47,762
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	120,246	142,812	144,034	85,844
物件費	使用料・賃貸料	10,269	9,310	0	3,263
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		130,515	152,122	144,034	89,107





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：保育児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,214 円/人	33,508 円/人	45,842 円/人	35,854 円/人	29,114 円/人
利用あたり総経費	30,623 円/人	35,693 円/人	45,842 円/人	37,386 円/人	30,221 円/人
利用あたり利用料金等	1,530 円/人	1,092 円/人	1,363 円/人	1,328 円/人	1,363 円/人
利用料金等/運営費	5 %	3 %	3 %	4 %	5 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	311,971 円/㎡	370,517 円/㎡	373,687 円/㎡	352,058 円/㎡	211,438 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	338,613 円/㎡	394,671 円/㎡	373,687 円/㎡	368,990 円/㎡	219,475 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

青葉病院敷地内にリース建物で設置。
光熱水費は青葉病院で一括支出。
H24.2月末移転。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	未評価

【資産カルテ】　施設名称：市立海浜病院院内保育所　作成年度：令和5年度

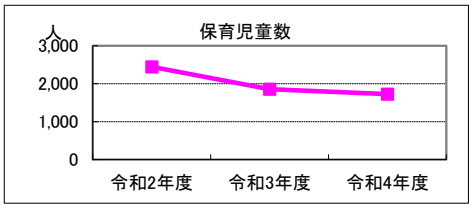
施設番号：1021704

1．施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号			
	代表地番　：			
所管部門	局　：病院局			
	部　：市立海浜病院			
	課　：			
施設用途	大分類　：医療施設			
	中分類　：医療施設			
	小分類　：院内保育所			
運営及びその他	運営形態　：運営委託	複合施設：　無	未利用地等：　無	
土地	土地全体	筆数　：　0筆	面積計　：　㎡	所有形態：
	用途地域	二中高	指定建ぺい率：　60 %	指定容積率：　200 %
建物	建物全体	棟数　：　1棟	延面積計：　427.29 ㎡	所有形態：　賃借
		耐震基準：　新耐震基準	耐震化　：	
	主たる建物	用途　：　保育所	構造　：　軽量鉄骨造	階層　：　2階建
		建築時期：　H27.08.01　築	耐用年数：　27年	経過年数：　7年
駐車場	合計　：　0 台		内訳　：　（有料）　0 台	（無料）　0 台

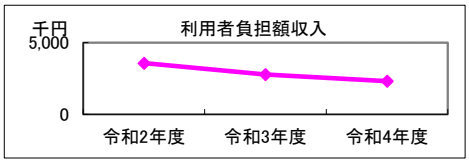
2．利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
保育児童数	人	2,446	1,853	1,726	2,949
年間増減率	%	－	-24.2	-6.9	－



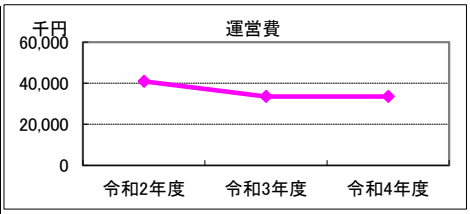
3．利用者負担額収入

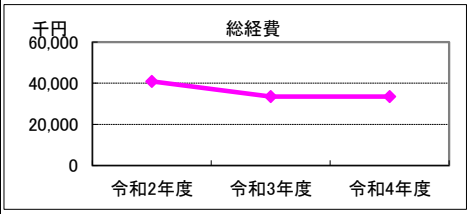
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	3,576	2,776	2,314	4,020



4．経費内訳

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	40,920	33,528	33,528	38,082
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	47,762
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	40,920	33,528	33,528	85,844
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	3,263
	減価償却費				0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費		40,920	33,528	33,528	89,107





※1　指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。　※2　直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：保育児童数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	16,729 円/人	18,094 円/人	19,425 円/人	18,083 円/人	29,114 円/人
利用あたり総経費	16,729 円/人	18,094 円/人	19,425 円/人	18,083 円/人	30,221 円/人
利用あたり利用料金等	1,462 円/人	1,498 円/人	1,341 円/人	1,434 円/人	1,363 円/人
利用料金等/運営費	9 %	8 %	7 %	8 %	5 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	95,766 円/㎡	78,467 円/㎡	78,467 円/㎡	84,233 円/㎡	211,438 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	95,766 円/㎡	78,467 円/㎡	78,467 円/㎡	84,233 円/㎡	219,475 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6．簿価に関する情報

基準年度：　令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計（①+②）	0 千円	—

memo

光熱水費は海浜病院で一括支出。
平成27年8月1日から令和7年7月31日までのリース契約、終了後はリースアップ予定。

7．資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	－	評価対象外