


【資産カルテ】

施設名称： 若葉いきいきプラザ

作成年度： 令和5年度

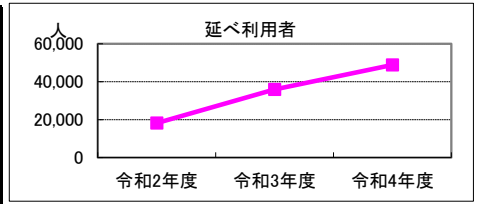
施設番号： 1136

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区北谷津町333番地2 代表地番：北谷津町334-2			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：6筆	面積計：9,978.44㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：4棟	延面積計：1,887.81㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：平屋建
	建築時期：H12.11.22 築	耐用年数：47年	経過年数：22年	
駐車場	合計：80台	内訳：(有料) 0台 (無料) 80台		

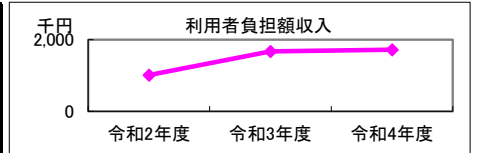
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	18,155	35,900	48,836	17,930
年間増減率	%	-	97.7	36.0	-
生活相談・健康相談件数	件	1,315	2,091	2,225	1,601
年間増減率	%	-	59.0	6.4	-



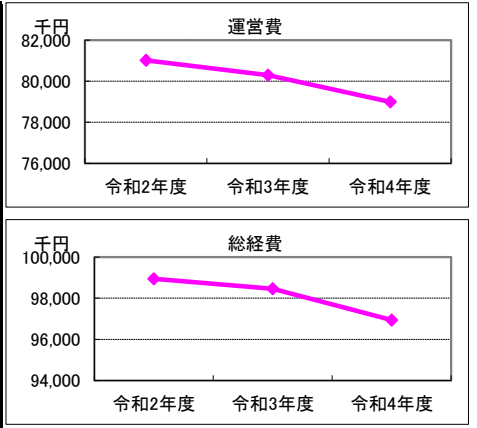
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	1,011	1,671	1,720	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	80,315	79,985	38,570
	維持管理費	182	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	283	9	56
運営費合計	81,019	80,299	78,995	39,654
物件費	使用料・賃料	1,103	1,343	131
	減価償却費	16,824	16,824	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	98,946	98,466	96,942	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,463 円/人	2,237 円/人	1,618 円/人	2,772 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	5,450 円/人	2,743 円/人	1,985 円/人	3,393 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	56 円/人	47 円/人	35 円/人	46 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	1 %	2 %	2 %	2 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	42,917 円/㎡	42,536 円/㎡	41,845 円/㎡	42,432 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	52,413 円/㎡	52,159 円/㎡	51,352 円/㎡	51,975 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	734,046 千円	389 千円/㎡
①建物簿価	348,554 千円	185 千円/㎡
②土地簿価	174,423 千円	17 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	522,977 千円	—

memo

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 稲毛いきいきプラザ

作成年度： 令和5年度

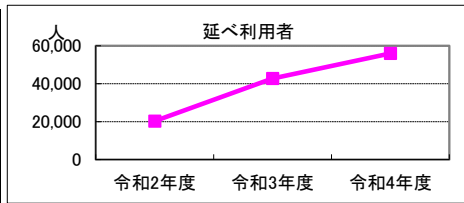
施設番号： 1137

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛東6丁目19番1号 代表地番：稲毛東6丁目1426			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：2,505.07㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,298.75㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
	建築時期：S58.06.25 築	耐用年数：47年	経過年数：39年	
駐車場	合計：6台	内訳：(有料)0台 (無料)6台		

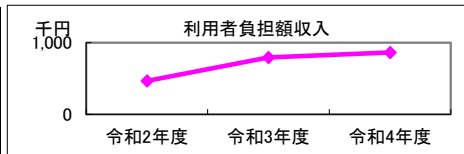
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	20,275	42,805	55,952	17,930
年間増減率	%	-	111.1	30.7	-
生活相談・健康相談件数	件	1,216	2,645	3,160	1,601
年間増減率	%	-	117.5	19.5	-



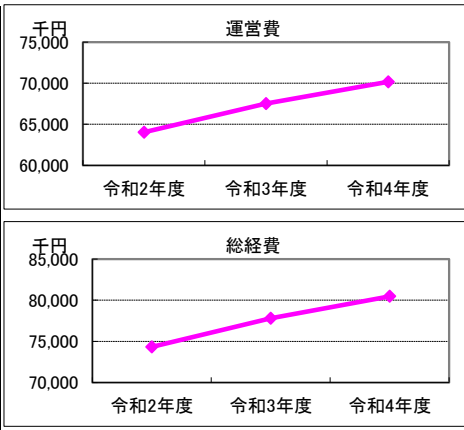
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	466	794	863	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	1,810	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	63,528	67,204	68,023	38,570
	維持管理費	182	0	11	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	85	9	22	56
運営費合計	64,034	67,518	70,174	39,654	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	131
	減価償却費	10,300	10,300	10,300	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	74,334	77,818	80,474	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,158 円/人	1,577 円/人	1,254 円/人	1,997 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	3,666 円/人	1,818 円/人	1,438 円/人	2,308 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	23 円/人	19 円/人	15 円/人	19 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	49,304 円/㎡	51,987 円/㎡	54,032 円/㎡	51,774 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	57,235 円/㎡	59,918 円/㎡	61,963 円/㎡	59,705 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	468,196 千円	360 千円/㎡
①建物簿価	66,484 千円	51 千円/㎡
②土地簿価	324,249 千円	129 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	390,733 千円	—

memo

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)


【資産カルテ】

施設名称： 中央いきいきプラザ

作成年度： 令和5年度

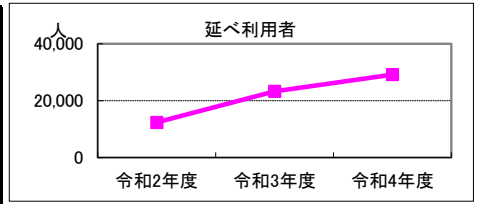
施設番号： 3298

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区松ヶ丘町257番地1 代表地番：松ヶ丘町258-1			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：2筆	面積計：1,943.34㎡	所有形態：所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率：60%	指定容積率：150%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,645.46㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
	建築時期：H09.09.30 築	耐用年数：47年	経過年数：25年	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

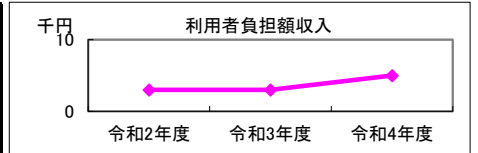
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	12,363	23,319	29,142	17,930
年間増減率	%	-	88.6	25.0	-
生活相談・健康相談件数	件	1,691	3,942	4,055	1,601
年間増減率	%	-	133.1	2.9	-



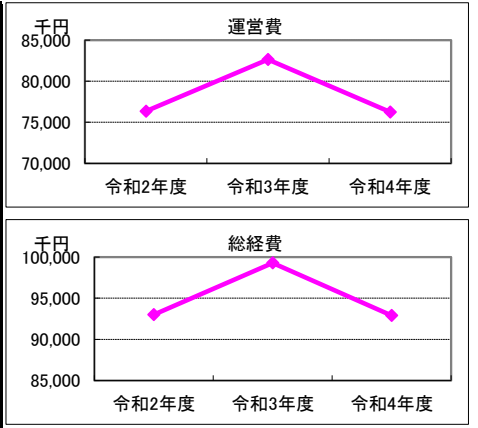
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	3	3	5	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	449	0	0	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	75,174	82,331	75,917	38,570
	維持管理費	182	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	310	9	33	56
	運営費合計	76,354	82,645	76,258	39,654
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	131
	減価償却費	16,642	16,642	16,642	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	92,996	99,287	92,900	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,176 円/人	3,544 円/人	2,617 円/人	4,112 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	7,522 円/人	4,258 円/人	3,188 円/人	4,989 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	46,403 円/㎡	50,226 円/㎡	46,344 円/㎡	47,658 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	56,517 円/㎡	60,340 円/㎡	56,458 円/㎡	57,772 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	756,432 千円	460 千円/㎡
①建物簿価	340,394 千円	207 千円/㎡
②土地簿価	149,567 千円	77 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	489,961 千円	—

memo


令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

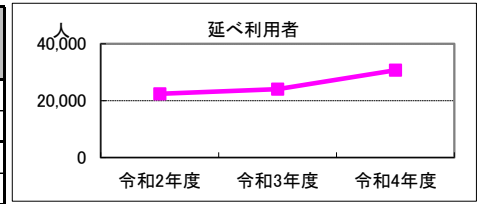
【資産カルテ】 施設名称： 花見川いきいきプラザ(こてはし温水プール複合施設) 作成年度： 令和5年度
施設番号： 3439

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区三角町750 代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,797.07㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
		用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：4階建
	建築時期：H10.06.15 築	耐用年数：47年	経過年数：24年	
駐車場	合計：171台	内訳：(有料) 0台 (無料) 171台		

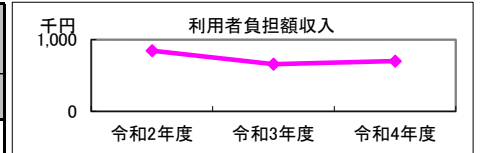
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	22,410	24,081	30,695	17,930
年間増減率	%	-	7.5	27.5	-
生活相談・健康相談件数	件	1,896	1,750	2,646	1,601
年間増減率	%	-	-7.7	51.2	-



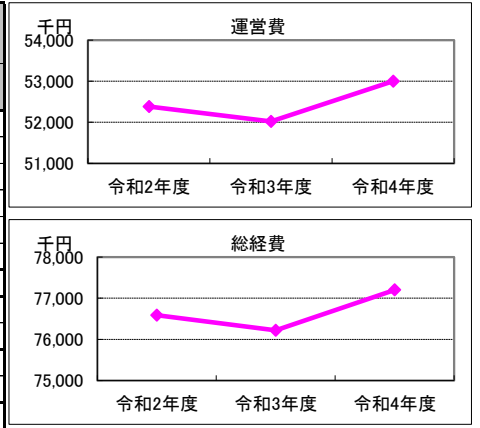
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	846	658	703	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	51,963	51,707	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	184	9	56
運営費合計	52,386	52,021	53,001	39,654
物件費	使用料・賃貸料	0	0	131
	減価償却費	24,200	24,200	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	76,586	76,221	77,201	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,338 円/人	2,160 円/人	1,727 円/人	2,075 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	3,417 円/人	3,165 円/人	2,515 円/人	3,033 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	38 円/人	27 円/人	23 円/人	29 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	2 %	1 %	1 %	1 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	29,151 円/㎡	28,948 円/㎡	29,493 円/㎡	29,197 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	42,617 円/㎡	42,414 円/㎡	42,959 円/㎡	42,664 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,100,013 千円	612 千円/㎡
①建物簿価	519,206 千円	289 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	519,206 千円	—


memo

こてはし温水プールと複合施設。土地情報はプールカルテに記載。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

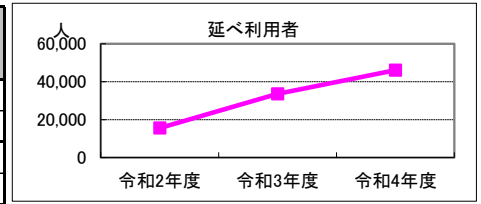
評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区誉田町2丁目15番地65 代表地番：誉田町2丁目15-65			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：7筆	面積計：6,454.96㎡	
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：1,364.05㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H14.09.12 築	耐用年数：47年	経過年数：20年
駐車場	合計：56台	内訳：(有料) 0台 (無料) 56台		

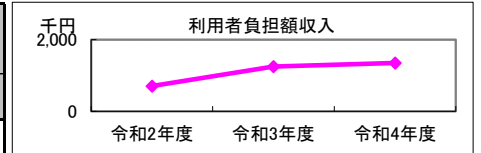
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	15,545	33,657	46,068	17,930
年間増減率	%	-	116.5	36.9	-
生活相談・健康相談件数	件	2,078	2,467	2,404	1,601
年間増減率	%	-	18.7	-2.6	-



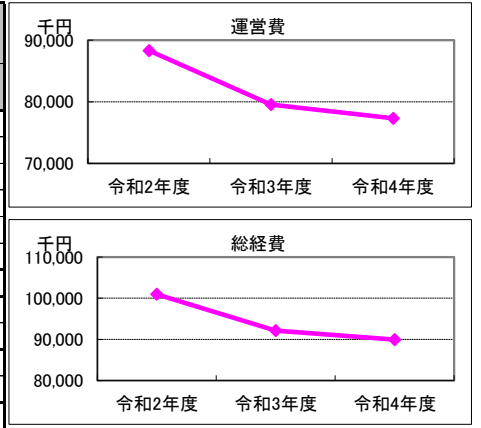
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	706	1,251	1,350	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	12,828	1,099	0	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	74,703	78,119	76,983	38,570
	維持管理費	182	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	367	9	33	56
運営費合計	88,319	79,532	77,324	39,654	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	131
	減価償却費	12,632	12,632	12,632	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	100,951	92,164	89,956	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,682 円/人	2,363 円/人	1,678 円/人	3,241 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	6,494 円/人	2,738 円/人	1,953 円/人	3,728 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	45 円/人	37 円/人	29 円/人	37 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	1 %	2 %	2 %	1 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	64,748 円/㎡	58,306 円/㎡	56,687 円/㎡	59,913 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	74,008 円/㎡	67,566 円/㎡	65,948 円/㎡	69,174 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	574,172 千円	421 千円/㎡
①建物簿価	321,536 千円	236 千円/㎡
②土地簿価	258,362 千円	40 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	579,898 千円	—

memo

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 大宮いきいきセンター(大宮小学校内)

作成年度： 令和5年度

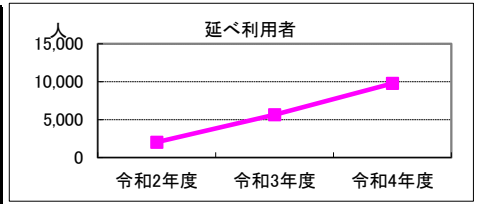
施設番号： 3767

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市若葉区大宮台7丁目8番1号 代表地番：			
所管部門	局： 保健福祉局 部： 高齢障害部 課： 高齢福祉課			
施設用途	大分類： 高齢・障害・社会福祉施設 中分類： 高齢福祉施設 小分類： いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	所有形態： 所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率： 50%	指定容積率： 100%
建物	建物全体	棟数： 3棟 耐震基準： 旧耐震基準	延面積計： 197.30 m ² 耐震化： 済	所有形態： 所有
	主たる建物	用途： 福祉施設 建築時期： S45.09.30 築	構造： 鉄筋コンクリート造 耐用年数： 47年	階層： 平屋建 経過年数： 52年
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

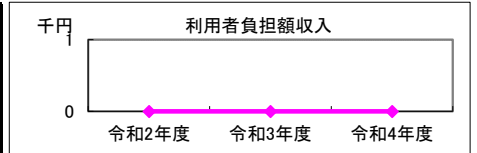
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	2,029	5,651	9,768	17,930
年間増減率	%	-	178.5	72.9	-
生活相談・健康相談件数	件	575	1,300	1,822	1,601
年間増減率	%	-	126.1	40.2	-



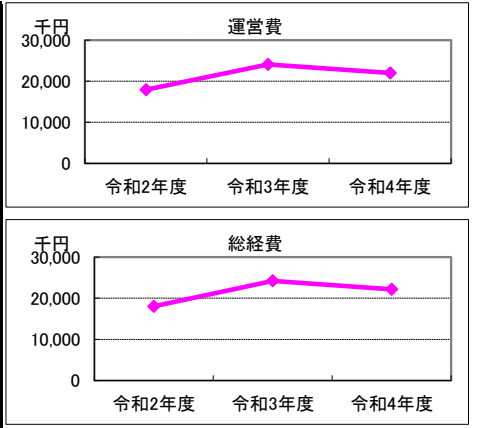
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	3,575	0	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	17,610	20,213	21,685	38,570
	維持管理費	0	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	77	0	33	56
運営費合計	17,926	24,093	22,026	39,654	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	131
	減価償却費	122	122	122	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	18,048	24,215	22,148	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,835 円/人	4,263 円/人	2,255 円/人	5,118 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	8,895 円/人	4,285 円/人	2,267 円/人	5,149 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	90,857 円/㎡	122,114 円/㎡	111,637 円/㎡	108,202 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	91,475 円/㎡	122,732 円/㎡	112,255 円/㎡	108,821 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	5,540 千円	28 千円/㎡
①建物簿価	2,859 千円	14 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,859 千円	—

memo

大宮小学校校舎の一部を転用。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 花見川いきいきセンター

作成年度： 令和5年度

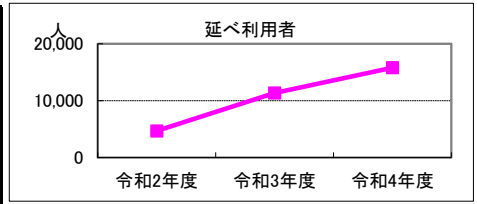
施設番号： 3872

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市花見川区花見川9番1号 代表地番：					
所管部門	局	保健福祉局				
	部	高齢障害部				
	課	高齢福祉課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	いきいきセンター、いきいきプラザ				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態： 賃借
	用途地域	二中高		指定建ぺい率	60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	359.37㎡	所有形態： 所有
		耐震基準	新耐震基準		耐震化	
	主たる建物	用途	福祉施設		構造	鉄骨造
		建築時期	H14.03.26 築	耐用年数	34年	経過年数： 21年
駐車場	合計	2台		内訳	(有料) 0台 (無料) 2台	

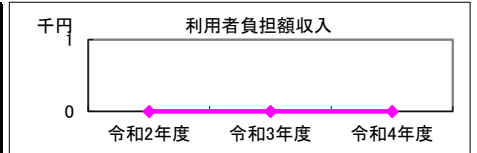
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	4,681	11,353	15,786	17,930
年間増減率	%	-	142.5	39.0	-
生活相談・健康相談件数	件	1,013	1,650	1,623	1,601
年間増減率	%	-	62.9	-1.6	-



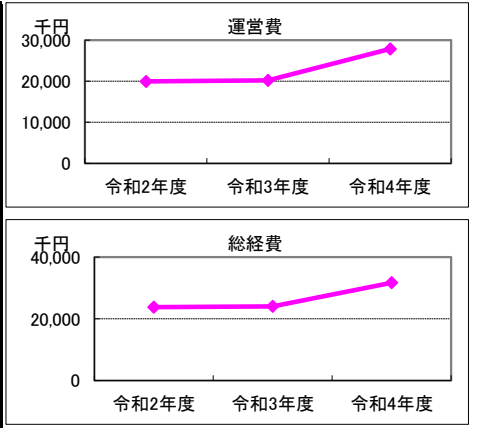
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	19,642	19,921	27,526
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	88	0	33
運営費合計	19,969	20,226	27,867	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	131
	減価償却費	3,821	3,821	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	23,790	24,047	31,688	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,266 円/人	1,782 円/人	1,765 円/人	2,604 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	5,082 円/人	2,118 円/人	2,007 円/人	3,069 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	55,567 円/㎡	56,282 円/㎡	77,544 円/㎡	63,131 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	66,199 円/㎡	66,914 円/㎡	88,177 円/㎡	73,763 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	127,365 千円	354 千円/㎡
①建物簿価	47,125 千円	131 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	47,125 千円	—


memo

土地は都市再生機構所有地を無償で借り受けている。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

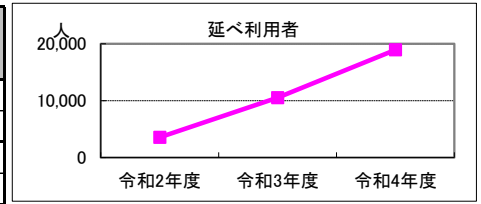
評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市稲毛区園生町446番地の1 代表地番:			
所管部門	局: 保健福祉局 部: 高齢障害部 課: 高齢福祉課			
施設用途	大分類: 高齢・障害・社会福祉施設 中分類: 高齢福祉施設 小分類: いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	複合施設: 有	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 0筆	面積計: m ²	所有形態: 所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 225.08 m ²	所有形態: 所有
		耐震基準: 旧耐震基準	耐震化: 済	
	主たる建物	用途: 福祉施設	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 平屋建
		建築時期: S51.02.25 築	耐用年数: 47年	経過年数: 47年
駐車場	合計:	3台	内訳: (有料) 0台 (無料) 3台	

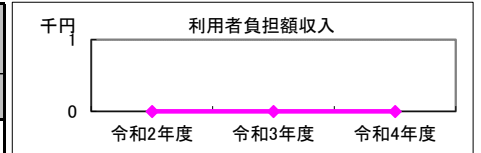
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	3,552	10,515	18,927	17,930
年間増減率	%	-	196.0	80.0	-
生活相談・健康相談件数	件	413	1,099	2,079	1,601
年間増減率	%	-	166.1	89.2	-



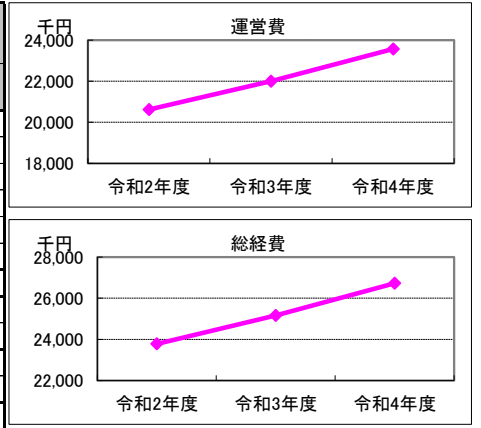
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	20,361	21,698	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	22	0	56
運営費合計	20,622	22,003	23,571	39,654
物件費	使用料・賃料	0	0	131
	減価償却費	3,158	3,158	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	23,780	25,161	26,729	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,806 円/人	2,093 円/人	1,245 円/人	3,048 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	6,695 円/人	2,393 円/人	1,412 円/人	3,500 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	91,621 円/㎡	97,756 円/㎡	104,723 円/㎡	98,033 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	105,651 円/㎡	111,787 円/㎡	118,753 円/㎡	112,064 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	143,560 千円	638 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—


memo

あやめ台小学校校舎の一部を転用。
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

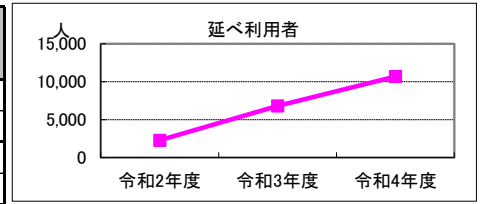
評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

1. 施設概要

所在	住居表示等： 代表地番：越智町822-7-ウB						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	高齢障害部					
	課	高齢福祉課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	いきいきセンター、いきいきプラザ					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	2,163.90 m ²	所有形態	所有
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	201.07 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途	福祉施設		構造	軽量鉄骨造	階層
		建築時期	H17.12.08 築	耐用年数	27年	経過年数	17年
駐車場	合計	48台		内訳	(有料) 0台	(無料)	48台

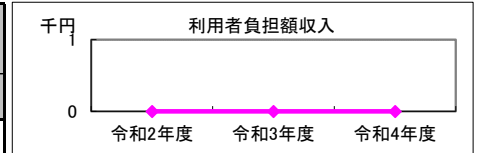
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	2,274	6,813	10,675	17,930
年間増減率	%	-	199.6	56.7	-
生活相談・健康相談件数	件	463	1,001	1,424	1,601
年間増減率	%	-	116.2	42.3	-



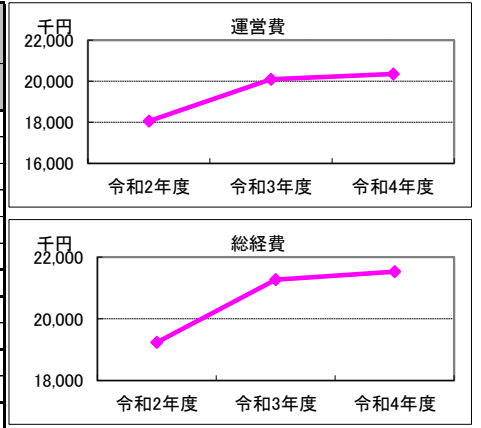
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	667	0	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	17,710	19,124	20,045	38,570
	維持管理費	0	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	112	0	0	56
	運営費合計	18,061	20,096	20,353	39,654
物件費	使用料・賃料	0	0	0	131
	減価償却費	1,175	1,175	1,175	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	19,236	21,271	21,528	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,942 円/人	2,950 円/人	1,907 円/人	4,266 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	8,459 円/人	3,122 円/人	2,017 円/人	4,533 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	89,824 円/㎡	99,945 円/㎡	101,223 円/㎡	96,998 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	95,668 円/㎡	105,789 円/㎡	107,067 円/㎡	102,841 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	30,916 千円	154 千円/㎡
①建物簿価	10,975 千円	55 千円/㎡
②土地簿価	70,991 千円	33 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	81,966 千円	—

memo


令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

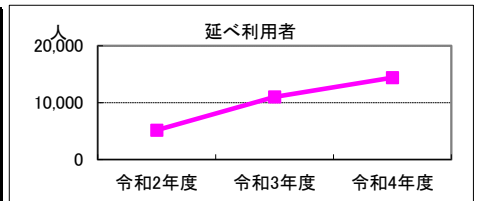
【資産カルテ】 施設名称： 都賀いきいきセンター(都賀コミュニティセンター複合) 作成年度： 令和5年度
施設番号： 4406

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀4-20-1 代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：429.00㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S57.03.17 築	耐用年数：47年	経過年数：41年
駐車場	合計：58台	内訳：(有料)0台 (無料)58台		

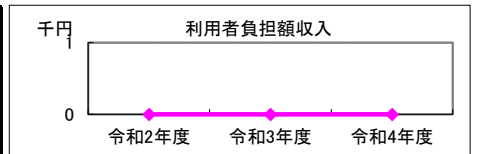
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	5,168	11,008	14,396	17,930
年間増減率	%	-	113.0	30.8	-
生活相談・健康相談件数	件	579	1,172	1,351	1,601
年間増減率	%	-	102.4	15.3	-



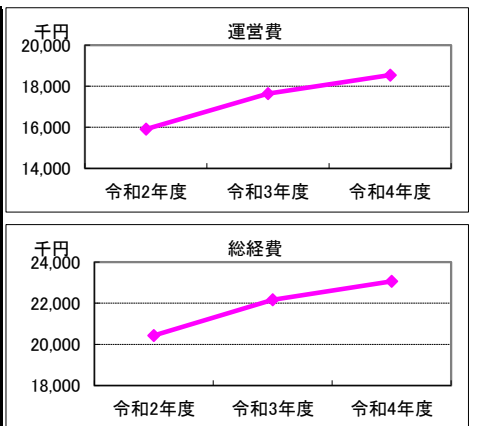
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	15,584	17,338	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	88	0	56
運営費合計	15,911	17,643	39,654	
物件費	使用料・賃料	0	0	131
	減価償却費	4,522	4,522	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	20,433	22,165	23,066	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,079 円/人	1,603 円/人	1,288 円/人	1,990 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	3,954 円/人	2,014 円/人	1,602 円/人	2,523 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	37,089 円/㎡	41,126 円/㎡	43,226 円/㎡	40,480 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	47,629 円/㎡	51,667 円/㎡	53,767 円/㎡	51,021 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	205,548 千円	479 千円/㎡
①建物簿価	20,144 千円	47 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	20,144 千円	—

memo

都賀コミュニティセンターに複合。光熱費等はコミュニティセンターで支出。令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R03	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称: さつきが丘いきいきセンター

作成年度: 令和5年度

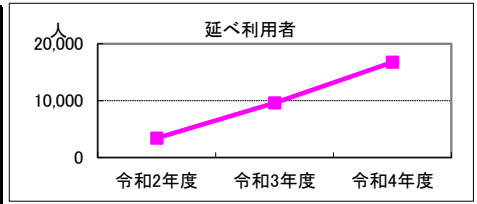
施設番号: 4857

1. 施設概要

所在	住居表示等: 代表地番: さつきが丘1丁目32-3						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	高齢障害部					
	課	高齢福祉課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	いきいきセンター、いきいきプラザ					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設: 無	未利用地等: 無			
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	748.99 m ²	所有形態	所有
	用途地域	近商		指定建ぺい率	80%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	210.22 m ²	所有形態	所有
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途	福祉施設	構造	軽量鉄骨造	階層	平屋建
		建築時期	H20.12.19 築	耐用年数	27年	経過年数	14年
駐車場	合計	11台		内訳	(有料) 0台	(無料)	11台

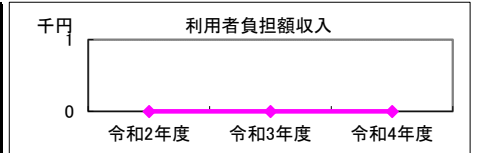
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	3,413	9,606	16,752	17,930
年間増減率	%	-	181.5	74.4	-
生活相談・健康相談件数	件	345	1,200	1,634	1,601
年間増減率	%	-	247.8	36.2	-



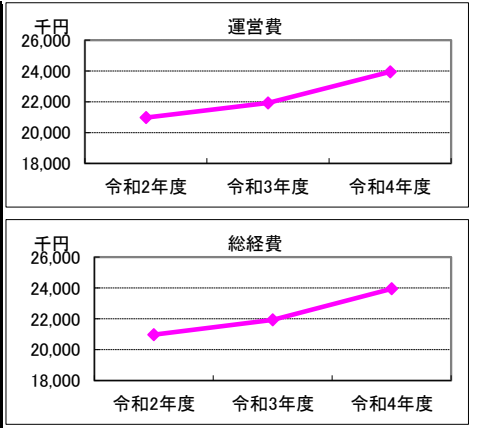
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	20,668	21,623	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	66	0	56
運営費合計	20,973	21,928	23,944	39,654
物件費	使用料・賃料	0	0	131
	減価償却費	0	0	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	20,973	21,928	23,944	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,145 円/人	2,283 円/人	1,429 円/人	3,286 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	6,145 円/人	2,283 円/人	1,429 円/人	3,286 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	99,767 円/㎡	104,310 円/㎡	113,900 円/㎡	105,992 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	99,767 円/㎡	104,310 円/㎡	113,900 円/㎡	105,992 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	39,908 千円	190 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	77,395 千円	103 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	77,395 千円	—

memo

土地は千葉市所有。建物はリースにより設置。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

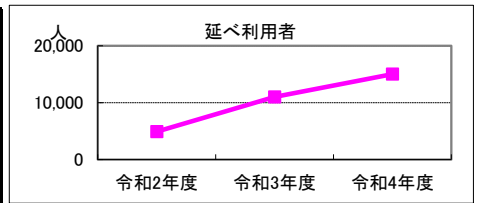
施設名称： 蘇我いきいきセンター(蘇我・子育てリラックス館、蘇我地区子どもルーム複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6001

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区今井1丁目14-38 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	高齢障害部					
	課	高齢福祉課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	いきいきセンター、いきいきプラザ					
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域	一住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	174.13㎡	所有形態： 所有	
		耐震基準	旧耐震基準	耐震化	不要		
	主たる建物	用途	福祉施設		構造	鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期	S55.03.12	築	耐用年数	47年	経過年数： 43年
駐車場	合計	10台		内訳	(有料) 0台 (無料) 10台		

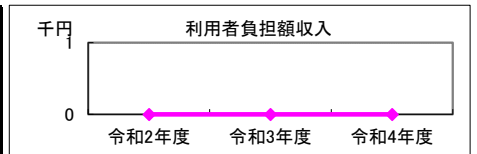
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	4,903	11,028	15,008	17,930
年間増減率	%	-	124.9	36.1	-
生活相談・健康相談件数	件	683	1,209	1,533	1,601
年間増減率	%	-	77.0	26.8	-



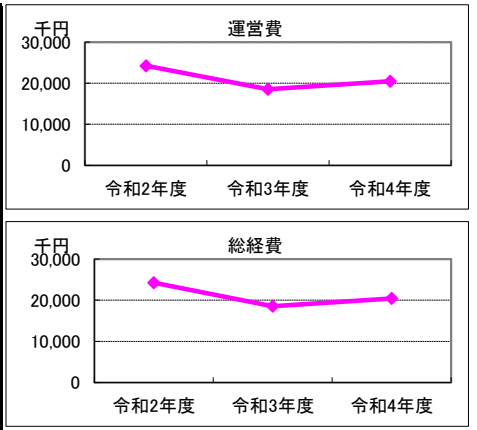
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	23,932	18,240	20,113	38,570
	維持管理費	0	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	94	0	33	56
運営費合計	24,265	18,545	20,454	39,654	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	131
	減価償却費				7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	24,265	18,545	20,454	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,949 円/人	1,682 円/人	1,363 円/人	2,665 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	4,949 円/人	1,682 円/人	1,363 円/人	2,665 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	139,350 円/㎡	106,501 円/㎡	117,464 円/㎡	121,105 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	139,350 円/㎡	106,501 円/㎡	117,464 円/㎡	121,105 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

子どもルーム、子育てリラックス館と併設。建物面積はいきいきセンター使用分を記載。光熱費等は子どもルームで一括支出。
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

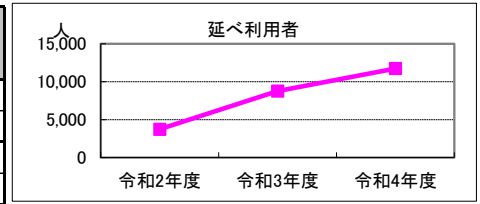
施設名称： 土気いきいきセンター(土気市民センター・地域活動支援センター・緑図書館土気図書室複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 6018

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市緑区土気町1634番地 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 保健福祉局 部： 高齢障害部 課： 高齢福祉課			
施設用途	大分類： 高齢・障害・社会福祉施設 中分類： 高齢福祉施設 小分類： いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m ²	
	用途地域	一低層	指定建ぺい率： 50%	所有形態： 指定容積率： 100%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 332.44 m ²	所有形態： 所有
		耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 済	
	主たる建物	用途： 福祉施設	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 2階建
		建築時期： S44.06.27 築	耐用年数： 50年	経過年数： 53年
駐車場	合計： 36台	内訳： (有料) 0台 (無料) 36台		

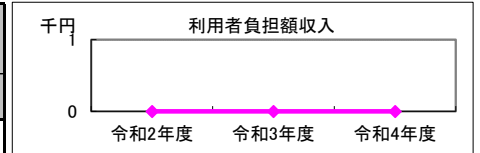
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	3,737	8,766	11,731	17,930
年間増減率	%	-	134.6	33.8	-
生活相談・健康相談件数	件	729	1,065	1,489	1,601
年間増減率	%	-	46.1	39.8	-



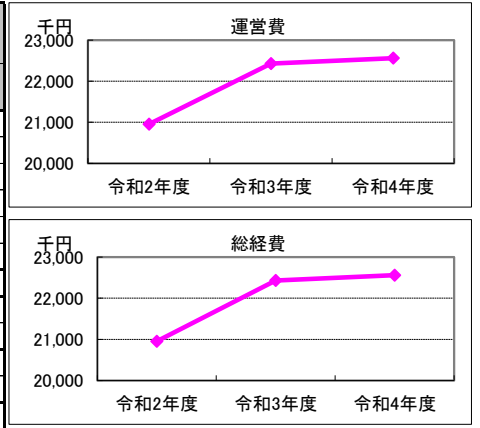
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	20,585	22,128	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	131	0	56
運営費合計	20,955	22,433	22,561	39,654
物件費	使用料・賃料	0	0	131
	減価償却費	0	0	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	20,955	22,433	22,561	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,607 円/人	2,559 円/人	1,923 円/人	3,363 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	5,607 円/人	2,559 円/人	1,923 円/人	3,363 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	63,034 円/㎡	67,480 円/㎡	67,865 円/㎡	66,126 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	63,034 円/㎡	67,480 円/㎡	67,865 円/㎡	66,126 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	251,320 千円	756 千円/㎡
①建物簿価	15,079 千円	45 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	15,079 千円	—

memo

土気市民センター内に設置
 光熱費等は市民センターで支出
 H22年4月開設
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

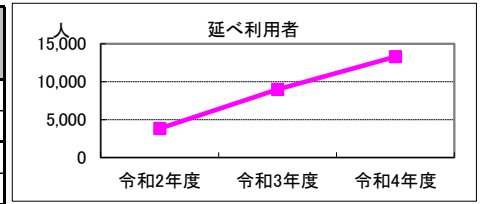
評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区真砂4-4-10 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 保健福祉局 部： 高齢障害部 課： 高齢福祉課			
施設用途	大分類： 高齢・障害・社会福祉施設 中分類： 高齢福祉施設 小分類： いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 341.20 m ²	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 207.02 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 新耐震基準	耐震化：	
		用途： 福祉施設	構造： 軽量鉄骨造	階層： 平屋建
	建築時期： H21.01.20 築	耐用年数： 27年	経過年数： 14年	
駐車場	合計：	2台	内訳： (有料) 0台 (無料) 2台	

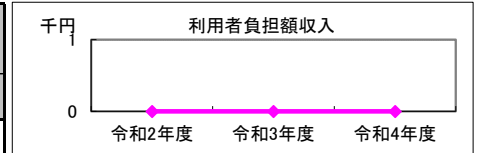
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	3,821	8,967	13,295	17,930
年間増減率	%	-	134.7	48.3	-
生活相談・健康相談件数	件	301	1,339	1,590	1,601
年間増減率	%	-	344.9	18.7	-



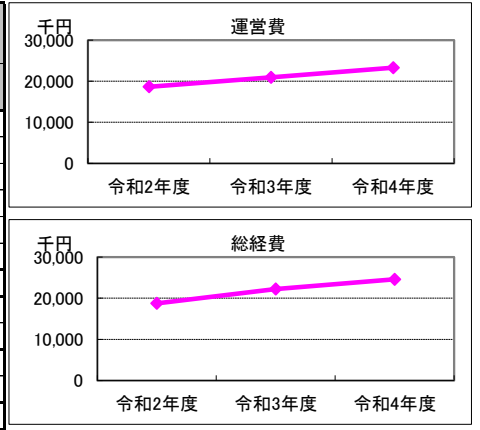
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	614
	光熱水費	0	0	109
	指定管理料等※1	18,372	20,641	38,570
	維持管理費	0	0	21
	人件費※2	239	305	284
	その他経費	33	0	56
運営費合計	18,644	20,946	23,300	39,654
物件費	使用料・賃料	109	1,310	131
	減価償却費	0	0	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	97
総経費	18,753	22,256	24,610	47,795



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,879 円/人	2,336 円/人	1,753 円/人	2,989 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	4,908 円/人	2,482 円/人	1,851 円/人	3,080 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	90,059 円/㎡	101,179 円/㎡	112,550 円/㎡	101,262 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	90,585 円/㎡	107,507 円/㎡	118,877 円/㎡	105,656 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 美浜いきいきプラザ

作成年度： 令和5年度

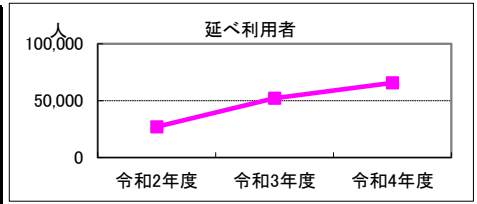
施設番号： 1013507

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3丁目5番6号 代表地番：高洲3丁目20-47			NO IMAGE
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：いきいきセンター、いきいきプラザ			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：637.89㎡	
	用途地域	近商	指定建ぺい率：80%	指定容積率：300%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：1,889.12㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H10.03.23 築	耐用年数：47年	経過年数：25年
駐車場	合計：5台	内訳：(有料) 0台 (無料) 5台		

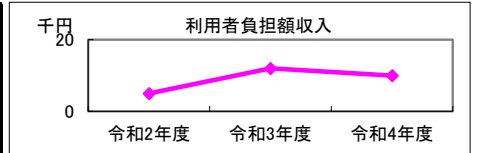
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	27,034	52,253	65,667	17,930
年間増減率	%	-	93.3	25.7	-
生活相談・健康相談件数	件	430	2,295	3,039	1,601
年間増減率	%	-	433.7	32.4	-



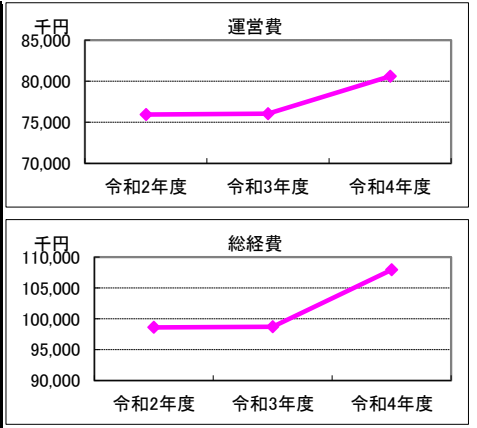
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	5	12	10	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	5,203	2,994	451	614
	光熱水費	0	0	0	109
	指定管理料等※1	70,193	72,744	79,813	38,570
	維持管理費	182	0	0	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	129	9	33	56
運営費合計	75,946	76,052	80,605	39,654	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	131
	減価償却費	22,665	22,665	22,665	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	4,675	97
総経費	98,611	98,717	107,945	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,809 円/人	1,455 円/人	1,227 円/人	1,831 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	3,648 円/人	1,889 円/人	1,644 円/人	2,394 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	40,202 円/㎡	40,258 円/㎡	42,668 円/㎡	41,043 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	52,199 円/㎡	52,256 円/㎡	57,140 円/㎡	53,865 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,030,209 千円	545 千円/㎡
①建物簿価	463,594 千円	245 千円/㎡
②土地簿価	177,916 千円	279 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	641,510 千円	—

memo

都市再生機構の高齢者向け賃貸住宅の1、2階部分を区分所有。
表示の建物面積には、高洲コミュニティセンター、美浜図書館、高洲・子育てリラックス館、稲毛海岸子どもルームに併設の分室含む。運営費は分室含む。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称: おゆみ野ふれあい館

作成年度: 令和5年度

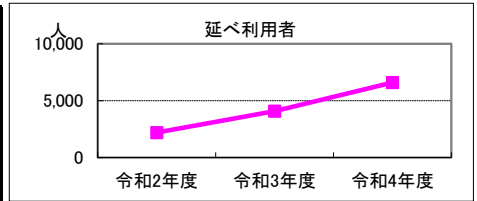
施設番号: 1015830

1. 施設概要

所在	住居表示等: 緑区おゆみ野中央8-2 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	高齢障害部				
	課	高齢福祉課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	いきいきセンター、いきいきプラザ				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設: 無	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態:
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	450.53㎡	所有形態: 所有
		耐震基準			耐震化	
	主たる建物	用途	福祉施設		構造	軽量鉄骨造
		建築時期	H17.01.27 築	耐用年数	27年	経過年数: 18年
駐車場	合計	52台		内訳	(有料) 0台	(無料) 52台

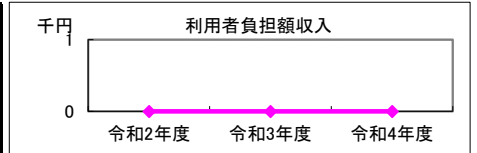
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者	人	2,197	4,084	6,593	17,930
年間増減率	%	-	85.9	61.4	-



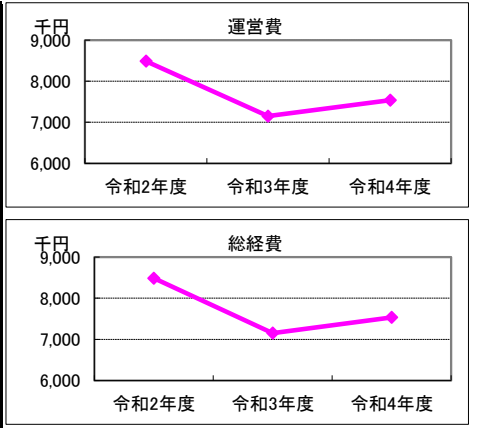
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	251



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	304	99	0	614
	光熱水費	2,360	1,335	1,549	109
	指定管理料等※1	5,394	5,374	5,647	38,570
	維持管理費	41	39	32	21
	人件費※2	239	305	308	284
	その他経費	150	0	0	56
	運営費合計	8,488	7,152	7,536	39,654
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	131
	減価償却費	0	0	0	7,913
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	97
総経費	8,488	7,152	7,536	47,795	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ利用者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,863 円/人	1,751 円/人	1,143 円/人	2,253 円/人	2,212 円/人
利用あたり総経費	3,863 円/人	1,751 円/人	1,143 円/人	2,253 円/人	2,666 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	14 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	18,840 円/㎡	15,875 円/㎡	16,727 円/㎡	17,147 円/㎡	46,707 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,840 円/㎡	15,875 円/㎡	16,727 円/㎡	17,147 円/㎡	56,296 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

子育てリラックス館、地域開放スペース併設。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H25	継続利用	⑩当面継続